



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЛИПЕЦКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.12.2020

№ 1839

г. Липецк

Об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом № 20 по ул. Прокатная города Липецка

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», постановлением администрации города Липецка от 04.03.2019 № 322 «Об утверждении перечня управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация» в целях обеспечения защиты прав и законных интересов граждан, администрации города

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Определить ООО «Управляющая компания «Лидер» (ОГРН 1184827007276, лицензия № 048 000182 от 20.11.2018) управляющей организацией для управления многоквартирным домом № 20 по ул. Прокатная города Липецка, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления домом, до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа

управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса, предусмотренного частью 4 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, но не более одного года.

2. Установить размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме № 20 по ул. Прокатная города Липецка – 13,44 руб. за 1 кв. метр общей площади помещений.

3. Утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 20 по ул. Прокатная города Липецка (приложение).

4. Департаменту жилищно-коммунального хозяйства администрации г. Липецка (В.Н.Негробов):

- в течение одного рабочего дня со дня принятия настоящего постановления разместить его в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства;

- в течение одного рабочего дня со дня принятия настоящего постановления направить его в ООО «Управляющая компания «Лидер» и в Государственную жилищную инспекцию Липецкой области;

- в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его собственникам помещений в многоквартирном доме № 20 по ул. Прокатная города Липецка;

- в течение трёх рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его ресурсоснабжающим организациям, с которыми у собственников помещений в многоквартирном доме № 20 по ул. Прокатная города Липецка заключены договоры о предоставлении коммунальных услуг.

5. Отделу взаимодействия со СМИ администрации города Липецка (М.Н.Попова) в течение одного рабочего дня со дня принятия настоящего постановления обеспечить его размещение в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации города Липецка.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Липецка К.В.Вострикова.

Глава города Липецка

Е.Ю.Уваркина



Приложение
к постановлению
администрации города Липецка
от 14.10.2020 № 1889

Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 20 по ул. Прокатная города Липецка

Общая площадь многоквартирного дома 901,1 м²

Многоквартирный дом признан аварийным и подлежащим сносу по постановлением администрации города Липецка от 01.03.2018 № 279.

№	Наименование и объем работ (услуг)	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Требования к качеству
1.	Работы, необходимые для поддержания содержания несущих конструкций (фундамента, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих отделок (перегородок, внутренних полов) многоквартирного дома	1 раз в год	Качество услуг должно соответствовать требованиям действующим нормативным документам и техническим регламентам
1.1.	Работы, выполняемые в отношении фундамента: - проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам, устранение выявленных нарушений; - проверка технического состояния внешних частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундамента, коррозия арматуры, расставания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали; - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций; - проверка состояния гидроизоляции фундамента; - обеспечение гидроизоляции фундамента.	1 раз в год	Исполнитель должен соблюдать требования действующим нормативным документам и техническим регламентам
1.2.	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами: - проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения; - проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и примыканий, принятие мер, исключающих подтопление, захлывание, затопление и затромбирование таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями.	1 раз в год	Исполнитель должен соблюдать требования действующим нормативным документам и техническим регламентам

1.3.	Работы, выполняемые для поддержания содержания стен многоквартирного дома: - выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивных решений, признаков потери несущей способности, наличие деформаций, нарушения теплотехнических свойств, гидроизоляции между полой частью здания и стенами; - выявление повреждений в кладке, наличие и характера трещин, выпучивания, отклонения от вертикали и выпучивания отелочных слоев стен, нарушения связей между отелочными конструкциями; - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановление проектных условий их эксплуатации и его выполнение.	1 раз в год	Исполнитель должен соблюдать требования действующим нормативным документам и техническим регламентам
1.4.	Работы, выполняемые в целях поддержания содержания перекрытий и покрытий многоквартирного дома: - выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивных решений, выявления трещин, трещин и сколов; - выявление избытка перекрытия, наличие, характера и величина трещин в штукатурном слое, целостности несущих элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, целостности и влажности засыпки, поражения гнилью и жуками-точильщиками деревянных элементов; - проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, а также отелочных слоев к конструкции перекрытия (покрытия); - разработка плана восстановления работ, проведение восстановительных работ.	1 раз в год	Исполнитель должен соблюдать требования действующим нормативным документам и техническим регламентам
1.5.	Работы, выполняемые в целях поддержания содержания балок (ригелей) перекрытий и многоквартирного дома: - контроль состояния и выявления нарушений условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивных решений, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин; - выявление усадки деревянных балок, нарушения утепления заделок балок в стены, разрывов или надломов древесины около сухих и трещин в стыках на плоскости скрепления; - разработка плана восстановительных работ, проведение восстановительных работ.	1 раз в год	Исполнитель должен соблюдать требования действующим нормативным документам и техническим регламентам

OB

[illegible][illegible]