АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЛИПЕЦКА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

13.04.2023 № 1192

г.Липецк

Об установлении
публичного сервитута

В соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», на основании ходатайства уполномоченного представителя публичного акционерного общества «Россети Центр» (ПАО «Россети Центр») Мордыкина Виталия Витальевича, действующего на основании доверенности от 18.10.2022 № Д-ЦА/180, администрация города

П О С Т А Н О В Л Я Е Т:

1. Установить публичный сервитут в интересах ПАО «Россети Центр» (место нахождения: 119017, г. Москва, ул. Малая Ордынка, д. 15, Филиал ПАО «Россети Центр»-«Липецкэнерго», ОГРН 1046900099498, ИНН 6901066710) для эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «Распределительный пункт», находящегося у ПАО «Россети Центр» в лизинге на основании договора финансовой аренды недвижимого имущества № 1008/К_4-ДЛ от 13.08.2021, в отношении земельного участка 48:20:0041905:37, расположенного по адресу (местоположение): Липецкая область, г. Липецк, ул. Вилли Огнева, д. 4, общей площадью 903 кв.м., сроком на 49 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с прилагаемой схемой расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории (приложение).

3. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и

особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

4. Работы при осуществлении деятельности по эксплуатации объектов электросетевого хозяйства, для обеспечения которых устанавливается публичный сервитут, будут проводиться по графику и в сроки, установленные в соответствии с приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 25.10.2017 № 1013 «Об утверждении требований к обеспечению надежности электроэнергетических систем, надежности и безопасности объектов электроэнергетики и энергопринимающих установок «Правила организации технического обслуживания и ремонта объектов электроэнергетики».

5. ПАО «Россети Центр»:

5.1. Имеет права и несет обязанности, предусмотренные статьей 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

5.2. Обязано привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

5.3. В отношении земельного участка с кадастровым номером 48:20:0041905:37, расположенного по адресу (местоположение): Липецкая область, г. Липецк, ул. Вилли Огнева, д. 4, обязано заключить соглашение об установлении публичного сервитута с правообладателем земельного участка в соответствии со ст. 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации;

Размер платы за публичный сервитут в отношении неразграниченных земель за весь срок действия публичного сервитута составляет 30 511 (тридцать тысяч пятьсот сорок четыре) рубля 64 копеек (860,3 (S) х 724,58 (СПКС) х 0,1% х 49 лет),

где: СПКС – средний показатель кадастровой стоимости земель населенных пунктов по видам разрешенного использования на территории Липецкой области. Значение СПКС определяется в соответствии с приказом управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 09.11.2022 № 131 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков на территории Липецкой области и среднего уровня кадастровой стоимости по муниципальным районам (городским округам) Липецкой области»;

S – площадь публичного сервитута.

Обладатель публичного сервитута обязан внести плату за публичный сервитут единовременным платежом по следующим реквизитам: Управление Федерального казначейства по Липецкой области (Управление имущественных и земельных отношений Липецкой области л/с 01026000010) ИНН 4826006839, КПП 482601001, р/с 03100643000000014600, к/с 40102810945370000039, БИК 014206212, Отделение Липецк Банка России //УФК по Липецкой области г. Липецк//, КБК 04211105312040000120.

6. Управлению имущественных и земельных отношений администрации города Липецка (Андреева В.С.) в течение пяти рабочих дней:

6.1. Направить копию настоящего постановления правообладателю земельного участка, в отношении которого принято решение об установлении публичного сервитута за счет средств ПАО «Россети Центр».

6.2. Направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Липецкой области, Управление имущественных и земельных отношений Липецкой области.

6.3. Направить ПАО «Россети Центр» копию настоящего постановления, сведения о лице, являющимся правообладателем земельного участка, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

7. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

8. Отделу взаимодействия со СМИ администрации города Липецка разместить настоящее постановление в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации города Липецка в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Липецка И.В.Артемову.

Глава города Липецка Е.Ю.Уваркина

Приложение к Постановлению
Администрации г. Липецка
№ 1192 от «18» 04 2023 г.

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

публичного сервитута

Распределительный пункт

(наименование объекта)

Схема расположения границ публичного сервитута

Масштаб 1 : 1000

Используемые условные знаки и обозначения:

• 1	- характерная точка границы публичного сервитута объекта электросетевого хозяйства
	- граница административно-территориального деления
48:20:1470201	- кадастровый номер квартала
	- граница кадастрового квартала
:960	- кадастровый номер земельного участка
	- существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
	- инженерное сооружение, в целях размещения которого устанавливается публичный сервитут

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
публичного сервитута

Распределительный пункт

(наименование объекта)

Сведения о характерных точках границ объекта

Система координат МСК-48, зона 1

Площадь объекта 903 кв.м

48:20:0041905:37 42.70 кв.м

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	У
1	2	3
1	411205.25	1324157.07
2	411208.95	1324160.69
3	411210.34	1324165.68
4	411210.49	1324180.10
5	411209.20	1324185.11
6	411205.58	1324188.81
7	411200.60	1324190.20
8	411191.47	1324190.30
9	411186.45	1324189.01
10	411182.75	1324185.39
11	411181.36	1324180.40
12	411181.21	1324165.98
13	411182.50	1324160.97
14	411186.12	1324157.27
15	411191.10	1324155.88
16	411200.23	1324155.78
1	411205.25	1324157.07