



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЛИПЕЦКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.03.2024

№ 584

г.Липецк

Об установлении
публичного сервитута

В соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 19.04.2022 № П/0150 «Об утверждении требований к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута», на основании ходатайства уполномоченного представителя общества с ограниченной ответственностью «РВК-Липецк» (ООО «РВК-Липецк») Бакурова Вадима Евгеньевича, действующего на основании доверенности от 17.03.2025 № 021-25, администрация города

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут в интересах ООО «РВК-Липецк» (место нахождения: 398001, г. Липецк, ул. Л.Толстого, д. 23а, помещение 8, ОГРН 1217700177353, ИНН 7730263904), в целях реконструкции объекта местного значения – «Строительство зон санитарной охраны первого пояса водозабора №3», в отношении земельного участка с кадастровым номером 48:20:0028409:19, адрес (местоположение): Липецкая область, г. Липецк, Лебедянского шоссе, общей площадью 378 кв. м, сроком на 10 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с прилагаемой схемой расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории (приложение).

3. Работы по строительству сетей водоснабжения, будут проводиться в соответствии с комплексным соглашением в отношении создания, реконструкции и эксплуатации отдельных объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения города Липецка от 19.10.2022, заключенным между Липецкой областью, муниципальным образованием городской округ город Липецк Липецкой области, МУП «Липецкводоканал»,

ООО «РВК-Липецк», Инвестиционной программой ООО «РВК-Липецк» в сфере холодного водоснабжения на 2023-2042. годы, утвержденной постановлением управления энергетики и тарифов Липецкой области от 19.11.2024 № 54/6, постановлением администрации города Липецка от 08.08.2024 № 2369 «Об утверждении схемы водоснабжения и водоотведения городского округа города Липецка Липецкой области Российской Федерации», техническими условиями № 48-192-24-ТП от 2024 г., согласно которых предусмотрено строительство зоны санитарной охраны первого пояса водозабора №3.

4. Использование земельного участка будет существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута в течении 1 года со дня внесения сведений об установлении публичного сервитута в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие Санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02».

6. ООО «РВК-Липецк»:

6.1. Имеет права и несет обязанности, предусмотренные статьей 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

6.2. Обязано привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем три месяца после завершения строительства инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

6.3. Размер платы за публичный сервитут в отношении земельного участка с кадастровым номером 48:20:0028409:19, адрес (местоположение): Липецкая область, г. Липецк, Лебедянского шоссе, за весь срок действия публичного сервитута, составляет 273 (двести семьдесят три) рубля 90 копеек (378 (S) x 724,58 (СПКС) x 0,01% x 10 лет),

где: СПКС – средний показатель кадастровой стоимости земель населенных пунктов по видам разрешенного использования на территории Липецкой области. Значение СПКС определяется в соответствии с приказом управления муниципальных и земельных отношений Липецкой области от 09.11.2022 № 131 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков на территории Липецкой области и среднего уровня кадастровой стоимости по муниципальным районам (муниципальным округам, городским округам) Липецкой области»;

S - площадь публичного сервитута.

Обладателю публичного сервитута следует обратиться в Межрегиональное территориальное управление Росимущества в Тамбовской и Липецкой областях за получением информации о реквизитах для внесения платы за публичный сервитут.

7. Управлению имуществом и земельных отношений администрации города Липецка (Андреева В.С.) в течение пяти рабочих дней направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Липецкой области, Межрегиональное территориальное управление Росимущества в Тамбовской и Липецкой областях.

8. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

9. Отделу взаимодействия со СМИ администрации города Липецка (Быкова М.С.) разместить настоящее постановление в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации города Липецка в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления.

Временно исполняющий
полномочия главы
города Липецка



С.В. Бедрова

от

№

Схема расположения границ публичного сервитута части земельного участка с кадастровым номером 48:20:0028409:19 на кадастровом плане территории для объекта : «Строительство зон санитарной охраны первого пояса ЗСО водозабора №3»

Условный номер земельного участка :ЗУ 1					
Площадь земельного участка 377 м ²					
Обозначение характерных точек границ	Координаты		Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y		X	Y
н1	421 941,02	1 321 323,76	н28	421 889,73	1 321 283,01
н2	421 930,20	1 321 316,71	н29	421 891,48	1 321 282,50
н3	421 929,12	1 321 318,37	н30	421 893,50	1 321 282,17
н4	421 929,18	1 321 316,97	н31	421 895,79	1 321 281,79
н5	421 928,89	1 321 313,17	н32	421 898,80	1 321 281,79
н6	421 928,13	1 321 309,48	н33	421 901,39	1 321 281,79
н7	421 926,90	1 321 305,92	н34	421 904,21	1 321 282,14
н8	421 925,25	1 321 302,53	н35	421 907,30	1 321 282,73
н9	421 923,18	1 321 299,39	н36	421 910,89	1 321 283,79
н10	421 920,74	1 321 296,51	н37	421 914,45	1 321 285,27
н11	421 917,95	1 321 293,98	н38	421 917,42	1 321 286,88
н12	421 914,86	1 321 291,81	н39	421 921,02	1 321 289,36
н13	421 911,54	1 321 290,05	н40	421 924,11	1 321 292,14
н14	421 908,01	1 321 288,72	н41	421 927,07	1 321 295,49
н15	421 904,35	1 321 287,84	н42	421 928,88	1 321 298,03
н16	421 900,60	1 321 287,42	н43	421 930,60	1 321 301,10
н17	421 896,84	1 321 287,48	н44	421 931,93	1 321 304,00
н18	421 893,11	1 321 288,01	н45	421 932,80	1 321 306,40
н19	421 889,48	1 321 289,01	н46	421 933,58	1 321 309,14
н20	421 886,00	1 321 290,45	н47	421 934,06	1 321 311,77
н21	421 885,41	1 321 290,79	н48	421 934,33	1 321 314,17
н22	421 886,58	1 321 288,89	н49	421 934,39	1 321 316,17
н23	421 879,48	1 321 284,57	н50	421 934,80	1 321 317,91
н24	421 882,73	1 321 284,99	н51	421 935,15	1 321 318,82
н25	421 883,90	1 321 284,99	н52	421 935,77	1 321 319,79
н26	421 885,24	1 321 284,52	н53	421 936,56	1 321 320,61
н27	421 887,76	1 321 283,58	н1	421 941,02	1 321 323,76

Условный номер земельного участка :ЗУ 2

Площадь земельного участка 1 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты		Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y		X	Y
54	421 999,38	1 321 365,41	57	421 997,73	1 321 365,48
55	421 998,57	1 321 365,42	58	421 998,91	1 321 363,68
56	421 997,80	1 321 365,53	54	421 999,38	1 321 365,41

Приложение № _____
к постановлению
администрации города Ипленка
от 24 03 2026 г. № 584

