



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЛИПЕЦКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.08.2026

№ 2139

г.Липецк

Об установлении
публичного сервитута

В соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, приказом Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии от 19.04.2022 № П/0150 «Об утверждении требований к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута», на основании ходатайства уполномоченного представителя общества с ограниченной ответственностью «РВК-Липецк» (ООО «РВК-Липецк») Бакурова Вадима Евгеньевича, действующего на основании доверенности от 17.03.2025 № 021-25, администрация города

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут в интересах ООО «РВК-Липецк» (место нахождения: 398001, г. Липецк, ул. Л. Толстого, д. 23а, помещение 8, ОГРН 1217700177353, ИНН 7730263904), в целях строительства водопровода от ВНС №5 до п. ЛТЗ, водопровода от входной камеры дюкеров на правом берегу р. Воронеж до п. ЛТЗ, в отношении земель в кадастровом квартале: 48:20:0042602, общей площадью 458 кв. м, сроком на 10 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с прилагаемой схемой расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории (приложение).

3. Работы по строительству сетей водоснабжения, будут проводиться в соответствии с постановлением администрации города Липецка от 14.05.2026 № 1059 «Об утверждении актуализированной схемы водоснабжения и водовведения городского округа город Липецк Липецкой области Российской Федерации», инвестиционной программой ООО «РВК-Липецк» в сфере холодного водоснабжения на 2023-2042 годы, утвержденной постановлением управления энергетики и тарифов Липецкой области от 03.11.2022 № 44/1, концессионным соглашением в отношении создания,

реконструкции и эксплуатации отдельных объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения города Липецка от 19.10.2022, заключенным между Липецкой областью, муниципальным образованием городской округ город Липецк Липецкой области, МУП «Липецкводоканал», ООО «РВК-Липецк».

4. Использование земель будет существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута в течении 1 года со дня внесения сведений об установлении публичного сервитута в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие Санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02».

6. ООО «РВК-Липецк»:

6.1. Имеет права и несет обязанности, предусмотренные статьёй 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

6.2. Обязано привести земли в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем три месяца после завершения строительства инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

6.3. Обязано внести плату за публичный сервитут единовременным платежом по следующим реквизитам: Управление Федерального казначейства по Липецкой области (Министерство имущественных и земельных отношений Липецкой области л/с 04462008950) ИНН 4826006839, КПП 482601001, р/с 03100643000000014600, к/с 40102810945370000112, БИК 042202112, ОКЦ № 1 Волго-Вятского ГУ Банка России/УФК по Липецкой области г. Липецк, КБК 04211105312040000120.

Размер платы за публичный сервитут в отношении земель в кадастровом квартале 48:20:0042602, за весь срок действия публичного сервитута, составляет 331 (Триста тридцать один) руб. 90 коп. (458 (S) x 724,58 (СПКС) x 0,01% x 10 лет),

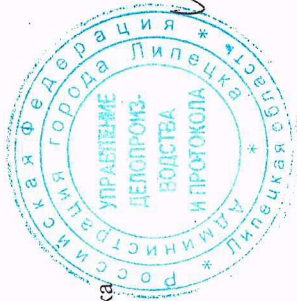
где: СПКС – средний показатель кадастровой стоимости земель населенных пунктов по видам разрешенного использования на территории Липецкой области. Значение СПКС определяется в соответствии с приказом управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 09.11.2022 № 131 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков на территории Липецкой области и среднего уровня кадастровой стоимости по муниципальным районам (муниципальным округам, городским округам) Липецкой области»;

S – площадь публичного сервитута.

7. Управлению имущественных и земельных отношений администрации города Липецка (Андреева В.С.) в течение пяти рабочих дней направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Липецкой области, Министерство имущественных и земельных отношений Липецкой области, ООО «РВК-Липецк».

8. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

9. Отделу взаимодействия со СМИ администрации города Липецка (Быкова М.С.) разместить настоящее постановление в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации города Липецка в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления.



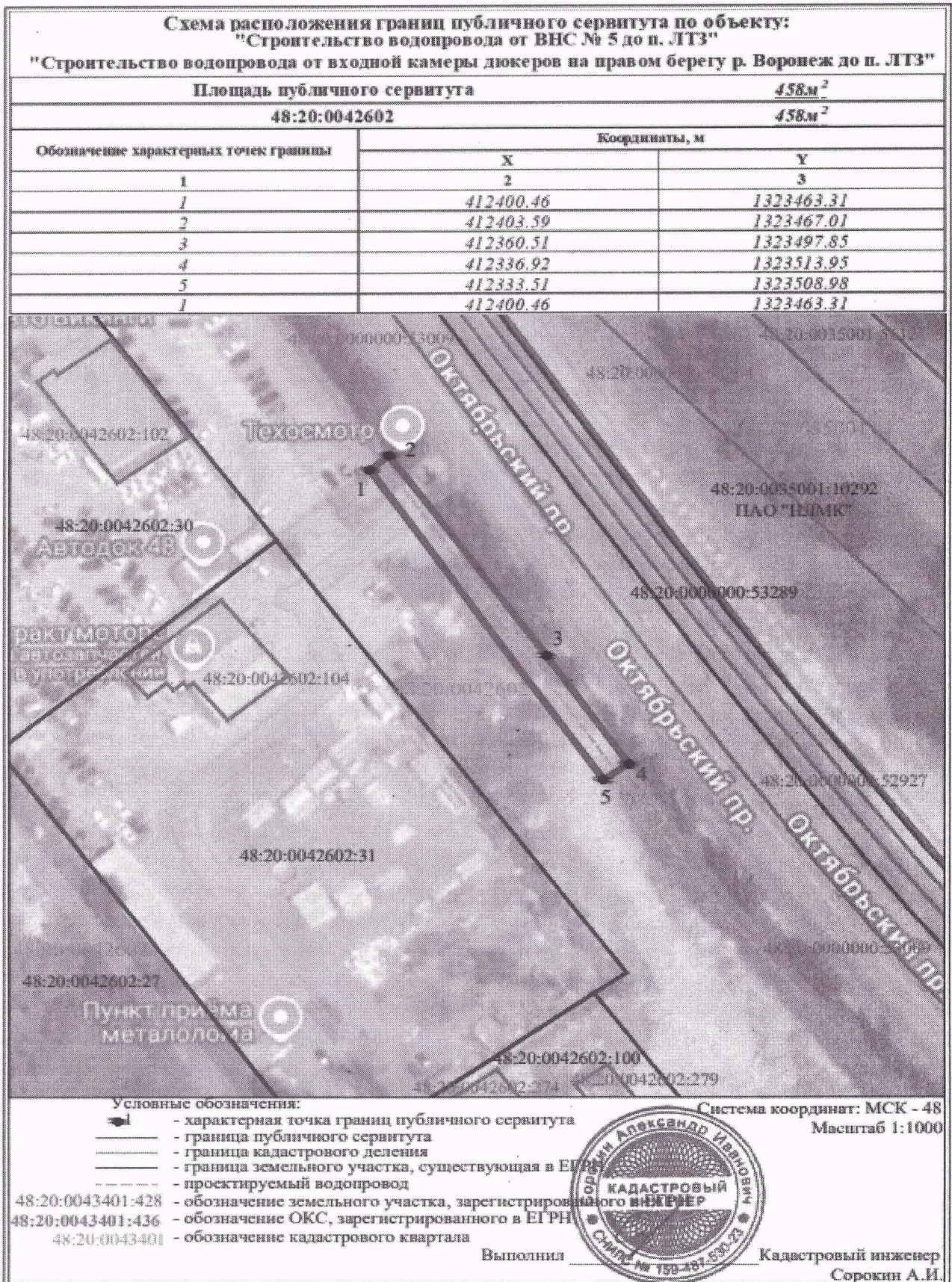
Глава города Липецка — М.А. Щербаков

Приложение №1

к постановлению

администрации города Липецка

от 19.08.2026 № 2139



Приложение №2
к постановлению
администрации города Липецка
от 19.08.2026 № 2139

График проведения работ при осуществлении деятельности
ООО «РВК – Липецк»

№ п/п	Наименование работ	Начало работ	Окончание работ
1	Строительство сети водоснабжения	август 2026 года	май 2027 года
2	Текущая эксплуатация, наладка режимов, текущий ремонт	май 2027 года	август 2036 года

В.С. Андреева

