



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЛИПЕЦКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.10.2022

№ 2495

г.Липецк

Об установлении
публичного сервитута

В соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», на основании ходатайства уполномоченного представителя публичного акционерного общества «Россети Центр» (ПАО «Россети Центр») Мордыкина Виталия Витальевича, действующего на основании доверенности от 25.07.2022 № Д-ЦА/123, администрация города

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут в интересах ПАО «Россети Центр» (место нахождения: 119017, г. Москва, ул. Малая Ордынка, д. 15. Филиал ПАО «Россети Центр»-«Липецкэнерго», ОГРН 1046900099498, ИНН 69010667107) для эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «Распределительный пункт – 36», находящегося у ПАО «Россети Центр» в лизинге на основании договора финансовой аренды недвижимого имущества № 1008/К_4-ДЛ от 13.08.2021, в отношении земельного участка с кадастровым номером 48:20:0044101:63, расположенного по адресу (местоположение): Липецкая область, г. Липецк, проспект имени 60-летия СССР, в районе дома № 23; в отношении земельного участка с кадастровым номером: 48:20:0044101:52, расположенного по адресу (местоположение): Липецкая область, г. Липецк, проспект 60 лет СССР, в районе дома № 23; в отношении земельного участка с кадастровым номером 48:20:0044101:24, расположенного по адресу (местоположение): Липецкая область, г. Липецк, проспект имени 60-летия СССР, сооружение 25, общей площадью 1051 кв.м., сроком на 49 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с прилагаемой схемой расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории (приложение).

3. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

4. Работы при осуществлении деятельности по эксплуатации объектов электросетевого хозяйства, для обеспечения которых устанавливается публичный сервитут, будут проводиться по графику и в сроки, установленные в соответствии с приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 25.10.2017 № 1013 «Об утверждении требований к обеспечению надежности электроэнергетических систем, надежности и безопасности объектов электроэнергетики и энергопринимающих установок «Правила организации технического обслуживания и ремонта объектов электроэнергетики».

5. ПАО «Россети Центр»:

5.1. Имеет права и несет обязанности, предусмотренные статьей 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

5.2. Обязано привести земельные участки в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

5.3. В отношении земельных участков: с кадастровым номером 48:20:0044101:24, расположенного по адресу (местоположение): Липецкая область, г. Липецк, проспект имени 60-летия СССР, сооружение 25, с кадастровым номером 48:20:0044101:52, расположенного по адресу (местоположение): Липецкая область, г. Липецк, проспект 60 лет СССР, в районе дома № 23, обязано заключить соглашения об установлении публичного сервитута с правообладателями земельных участков в соответствии со ст. 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации;

Размер платы за публичный сервитут в отношении неразграниченных земель и земельного участка с кадастровым номером 48:20:0044101:63, расположенного по адресу (местоположение): Липецкая область, г. Липецк, проспект имени 60-летия СССР, в районе дома № 23, за весь срок действия публичного сервитута составляет 30532 (тридцать тысяч пятьсот тридцать два) рубля 39 копеек (831,53 (S) x 749,35 (СПКС) x 0,1% : 365 x 49 лет),

где: СПКС – средний показатель кадастровой стоимости земель населенных пунктов по видам разрешенного использования на территории Липецкой области. Значение СПКС определяется в соответствии с приказом управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от

27.10.2021 № 120 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков категории земель населенных пунктов на территории Липецкой области и среднего уровня кадастровой стоимости земель населенных пунктов по муниципальным районам (городским округам) Липецкой области»;

С – площадь публичного сервитута.

Обладатель публичного сервитута обязан внести плату за публичный сервитут единовременным платежом по следующим реквизитам: Управление Федерального казначейства по Липецкой области (Управление имущественных и земельных отношений Липецкой области л/с 01026000010) ИНН 4826006839, КПП 482601001, р/с 03100643000000014600, к/с 40102810945370000039, БИК 014206212, Отделение Липецк Банка России //УФК по Липецкой области г. Липецк//, КБК 04211105312040000120.

6. Управлению имущественных и земельных отношений администрации города Липецка (Андреева В.С.) в течение пяти рабочих дней:

6.1. Направить копию настоящего постановления правообладателям земельных участков, в отношении которых принято решение об установлении публичного сервитута за счет средств ПАО «Россети Центр».

6.2. Направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Липецкой области.

6.3. Направить ПАО «Россети Центр» копию настоящего постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

7. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

8. Отделу взаимодействия со СМИ администрации города Липецка (Попова М.Н.) опубликовать настоящее постановление в газете «Первый номер официально» и разместить его в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации города Липецка в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Липецка И.В.Артемову.

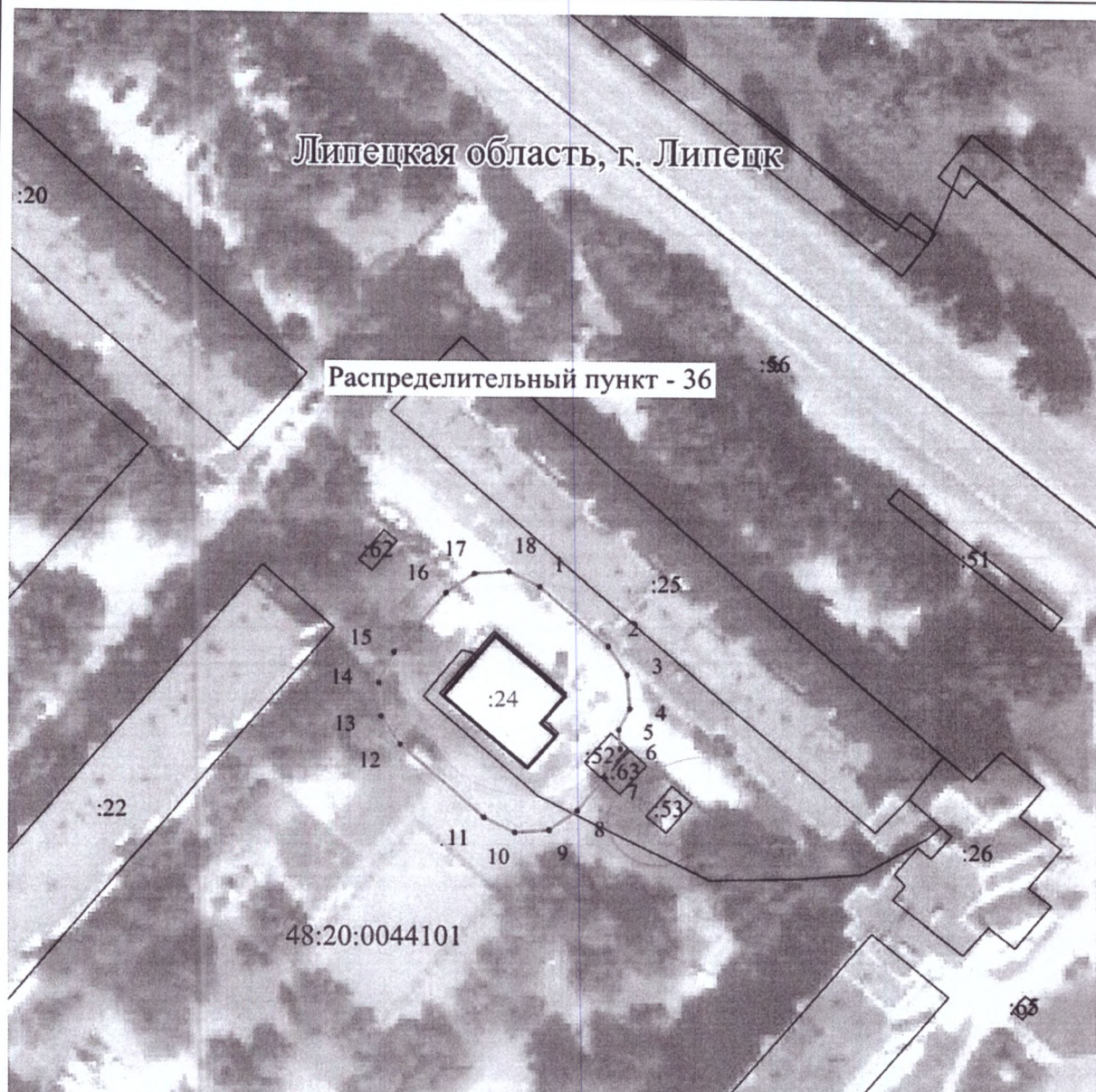
Глава города Липецка



Е.Ю.Уваркина

Сведения о характерных точках границ объекта		
Площадь объекта 1051 кв.м		
48:20:0044101:24 201 кв.м		
48:20:0044101:52 18,47 кв.м		
48:20:0044101:63 0,12 кв.м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	416422.45	1321133.93
2	416413.29	1321144.46
3	416408.99	1321147.36
4	416403.83	1321147.72
5	416400.50	1321146.09
6	416397.68	1321146.29
7	416393.03	1321144.02
8	416388.13	1321139.76
9	416385.23	1321135.46
10	416384.87	1321130.30
11	416387.15	1321125.65
12	416398.25	1321112.89
13	416402.54	1321109.99
14	416407.70	1321109.63
15	416412.35	1321111.90
16	416421.46	1321119.82
17	416424.36	1321124.12
18	416424.72	1321129.28
1	416422.45	1321133.93

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА
Распределительный пункт - 36
(наименование объекта)



Масштаб 1 : 1000

Используемые условные знаки и обозначения:

	- граница публичного сервитута объекта электросетевого хозяйства
	- местоположение сооружения, в отношении которого устанавливается сервитут
:140	- кадастровый номер земельного участка
	- граница земельного участка
48:20:0940174	- номер кадастрового квартала
	- граница кадастрового квартала
	- граница муниципального образования