



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЛИПЕЦКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ 01.2026

№ 96

г.Липецк

Об установлении
публичного сервитута

В соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 19.04.2022 № П/0150 «Об утверждении требований к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута», на основании ходатайства уполномоченного представителя общества с ограниченной ответственностью «РВК-Липецк» (ООО «РВК-Липецк») Бакурова Валима Евгеньевича, действующего на основании доверенности от 17.03.2025 № 021-25, администрация города

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут в интересах ООО «РВК-Липецк» (место нахождения: 398001, г. Липецк, ул. Л.Толстого, д. 23а, помещение 8, ОГРН 1217700177353, ИНН 7730263904), в целях строительства объекта местного значения – «Строительство канализационной сети от точки присоединения в существующий самотечный коллектор Ду=200 мм по ул. Артемова до границы земельного участка объекта: «Строительство поликлиники в микрорайоне «Елецкий» в городе Липецке» / 600 посещений в смену для взрослых, на 200 посещений в смену для детей», в отношении земельных участков с кадастровыми номерами: 48:20:0010601:68, адрес (местоположение): Липецкая область, г. Липецк в районе Елецкого шоссе, 48:20:0010601:206, адрес (местоположение): Липецкая область, г. Липецк, в районе Елецкого шоссе, общей площадью 120 кв. м, сроком на 10 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с прилагаемой схемой расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории (приложение).

3. Работы по строительству сетей водоснабжения, будут проводиться в соответствии с концессионным соглашением в отношении создания, реконструкции и эксплуатации отдельных объектов централизованных систем

водоснабжения и водоотведения города Липецка от 19.10.2022, заключенным между Липецкой областью, муниципальным образованием городской округ город Липецк Липецкой области, МУП «Липецкводоканал», ООО «РВК-Липецк», Инвестиционной программой ООО «РВК-Липецк» в сфере холодного водоснабжения на 2023-2042 годы, утвержденной постановлением управления энергетики и тарифов Липецкой области от 03.11.2022 № 44/1, постановлением администрации города Липецка от 08.08.2024 № 2369 «Об утверждении схемы водоснабжения и водоотведения городского округа города Липецка Липецкой области Российской Федерации», договора о подключении от 02.03.2023 № 26 к сетям инженерно-технического обеспечения между ООО «РВК-Липецк» и ОКУ «Управление капитального строительства Липецкой области».

4. Использование земельных участков будет существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута в течении 1 года со дня внесения сведений об установлении публичного сервитута в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие Санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02».

6. ООО «РВК-Липецк»:

6.1. Имеет права и несет обязанности, предусмотренные статьей 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

6.2. Обязательно привести земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем три месяца после завершения эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

6.3. В отношении земельных участков с кадастровыми номерами: 48:20:0010601:68, адрес (местоположение): Липецкая область, г. Липецк в районе Елецкого шоссе, 48:20:0010601:206, адрес (местоположение): Липецкая область, г. Липецк, в районе Елецкого шоссе, обязательно заключить соглашения об установлении публичного сервитута с правообладателями земельных участков в соответствии со ст. 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации.

7. Управлению имущественных и земельных отношений администрации города Липецка (Андреева В.С.) в течение пяти рабочих дней:

7.1. Направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Липецкой области.

7.2. Направить ООО «РВК-Липецк» копию настоящего постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков.

8. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

9. Отделу взаимодействия со СМИ администрации города Липецка (Быкова М.С.) разместить настоящее постановление в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации города Липецка в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления.

10. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Липецка С.В.Бедрову.

Глава города Липецка

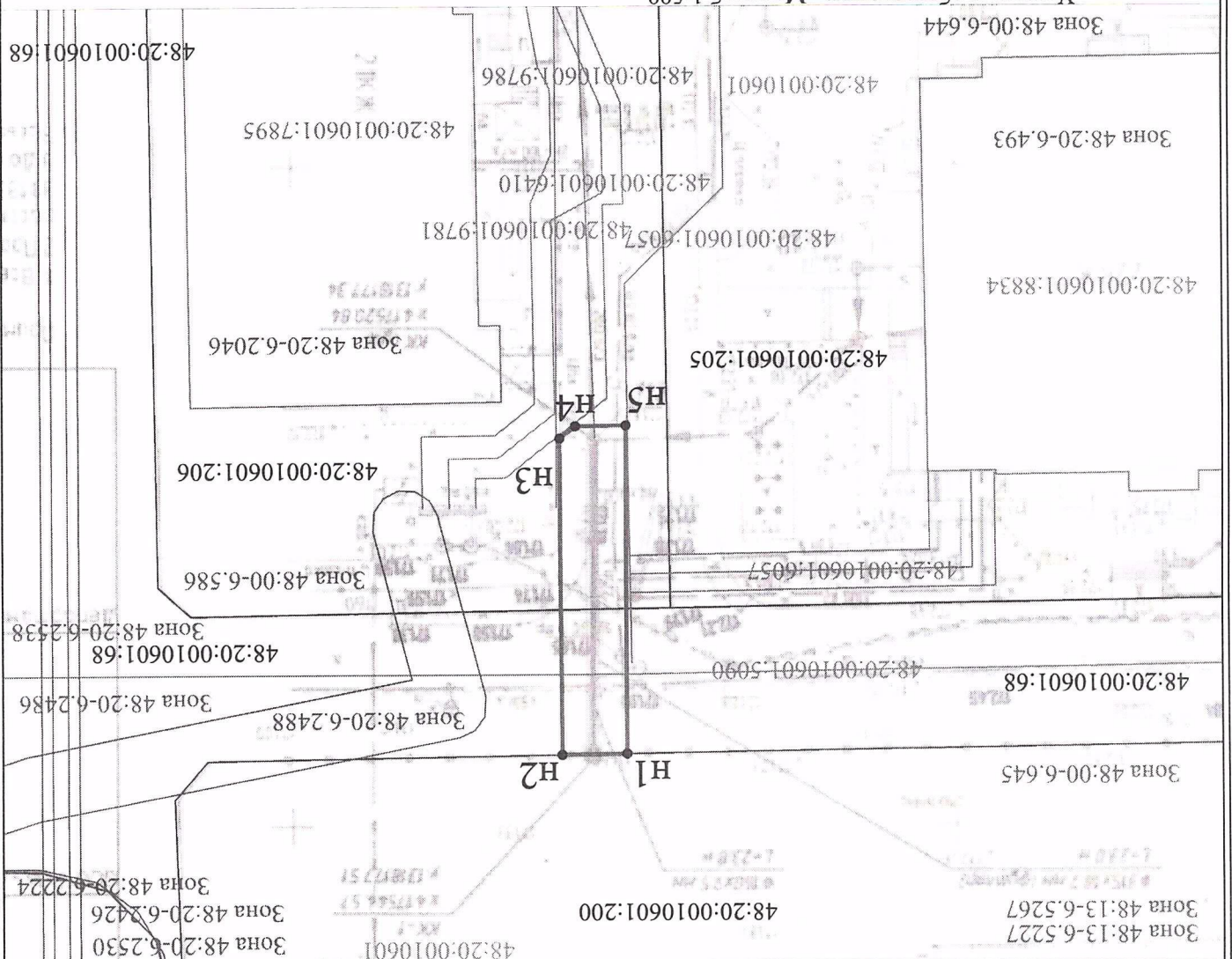


Р.И.Ченцов

Приложение № _____
к постановлению
Администрации города Липецка
от "___" г. № _____

Схема расположения границ публичного сервитута части земельного участка на кадастровом плане территории по объекту:
"Строительство поликлиники
в мкр-не «Елецкий» в городе Липецке/ 600 посещений в смену для взрослых, на 200 посещений в смену для детей, расположенной по адресу: Липецкая область, г. Липецк, микрорайон «Елецкий»
Площадь использования земель 120м²

Обозначение характерных точек границы		Координаты, м	
1	Х	Y	
Н1	417544.56	1318174.78	
Н2	417544.64	1318179.62	
Н3	417520.81	1318179.75	
Н4	417519.88	1318178.57	
Н5	417519.83	1318174.81	
Н1	417544.56	1318174.78	



Условные обозначения: Масштаб 1:500
 • Н1
 - характерная точка границ использования земель
 - граница использования земель
 - граница кадастрового деления
 - граница земельного участка, сущестующая в Едином государственном реестре недвижимости
 - обозначение земельного участка, зарегистрированного в Едином государственном реестре недвижимости
 - обозначение ОКС, зарегистрированного в Едином государственном реестре недвижимости
 - обозначение кадастрового квартала
 - обозначение ЗОУИТ по сведениям ЕИРП
 Выполнил: _____
 Кадастровый инженер
 Сорокин А.И.

