



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЛИПЕЦКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.11.2023

№ 5682

г.Липецк

Об установлении
публичного сервитута

В соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, приказом Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии от 19.04.2022 № П/0150 «Об утверждении требований к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута», на основании ходатайства уполномоченного представителя публичного акционерного общества «Россети Центр» (ПАО «Россети Центр») Мордыкина Виталия Витальевича, действующего на основании доверенности от 18.10.2024 № Д-ЦА/149, администрация города

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут в интересах ПАО «Россети Центр» (место нахождения: 119017, г. Москва, ул. Малая Ордынка, д. 15. Филиал ПАО «Россети Центр»-«Липецкэнерго», ОГРН 1046900099498, ИНН 6901067107), в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства – Воздушная линия, кадастровый номер 48:20:0000000:30612, расположенного по адресу: Липецкая область, г. Липецк, проезд Трубный, д. 1, находящегося у ПАО «Россети Центр» в лизинге на основании договора финансовой аренды недвижимого имущества № 1008/К_2-ДЛ от 13.08.2021, в отношении земельных участков с кадастровыми номерами:

48:20:0000000:140, адрес (местоположение): Липецкая область, г. Липецк, проезд Боевой, строение 27а,
48:20:0000000:33427, адрес (местоположение): Российская Федерация, Липецкая область, г. Липецк,
48:20:0028304:4, адрес(местоположение): Ориентир гаражный кооператив «Колос». Участок находится примерно в 700 м, по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Липецкая область, г. Липецк, проезд Боевой, д. 26,

48:20:0028401:11, адрес (местоположение): Липецкая область, проезд Боевой, в районе д. 34,
48:20:0028402:257, адрес (местоположение): Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк, улица Агрономическая, земельный участок 16,
48:20:0028401:20, адрес (местоположение): Липецкая область, г. Липецк, проезд Боевой, у дома № 34,
48:20:0028401:3, адрес (местоположение): Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк, проезд Боевой, земельный участок 32,
48:20:0028401:35, адрес (местоположение): Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк, проезд Боевой, дом 32а,
48:20:0028401:574, адрес (местоположение): Российская Федерация, Липецкая область, городской округ, город Липецк, ул. Ботаническая,
48:20:0028403:1032, адрес (местоположение): Российская Федерация, Липецкая область, г. Липецк, ул. Опытная,
48:20:0028403:12, адрес (местоположение): Липецкая область, г. Липецк, ул. Агрономическая, д. 15,
48:20:0028403:13, адрес (местоположение): Липецкая область, г. Липецк, ул. Опытная, дом 27,
48:20:0028403:15, адрес (местоположение): Липецкая область, г. Липецк, 48:20:0028403:3, адрес (местоположение): Липецкая область, г. Липецк, ул. Опытная, 1,
48:20:0028403:4, адрес (местоположение): Липецкая область, г. Липецк, ул. Опытная, д. 8,
48:20:0028403:5, адрес (местоположение): Липецкая область, г. Липецк, ул. Опытная, д. 1,
48:20:0028403:7, адрес (местоположение): Липецкая область, г. Липецк, ул. Опытная, район дома № 1, ряд 1, гараж № 2,
48:20:0000000:53040, адрес (местоположение): Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк,
48:20:0028304:10, адрес (местоположение): Липецкая область, г. Липецк, 48:20:0028304:12, адрес (местоположение): Липецкая область, г. Липецк, 48:20:0028304:16, адрес (местоположение): Липецкая область, г. Липецк, 48:20:0028405:71, адрес (местоположение): Липецкая область, г. Липецк, проезд Боевой, строение 29а,
48:20:0028404:108, адрес (местоположение): Липецкая область, г. Липецк, ул. Опытная, между строениями 1а и строением 1в,
48:20:0028404:120, адрес (местоположение): Липецкая область, г. Липецк, ул. Опытная, между строениями 1а и строением 1в,
48:20:0028404:18, адрес (местоположение): Липецкая область, г. Липецк, ул. Опытная и Лебединское шоссе,

48:20:0028404:20, адрес (местоположение): Липецкая область, г. Липецк, ул. Опытная, владение 1Б,
48:20:0028404:26, адрес (местоположение): Липецкая область, г. Липецк, ул. Опытная, строение 1а,
48:20:0028404:377, адрес (местоположение): Липецкая область, г. Липецк, ул. Опытная,
48:20:0028404:60, адрес (местоположение): Липецкая область, г. Липецк, ш. Лебедянского, сооружение 2,
48:20:0028404:655, адрес (местоположение): Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк, шоссе Лебедянского,
48:20:0028404:657, адрес (местоположение): Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк, шоссе Лебедянского,
48:20:0028407:759, адрес (местоположение): Российская Федерация, Липецкая область, г. Липецк,
48:20:0028401:902, адрес (местоположение): Российская Федерация, Липецкая область, город Липецк,
48:20:0028304:3, адрес (местоположение): Липецкая область, г. Липецк, 48:20:0028402:259, адрес (местоположение): Липецкая область, г. Липецк, ул. Агрономическая, уч. 3,
48:20:0028304:1, адрес (местоположение): Липецкая область, г. Липецк, 48:20:0028402:4, адрес (местоположение): Липецкая область, г. Липецк, проезд Боевой, 31,
48:20:0028402:2, адрес (местоположение): Липецкая область, г. Липецк, проезд Боевой, 33,
48:20:0028402:258, адрес (местоположение): Липецкая область, г. Липецк, проезд Боевой, незагражденных земель в кадастровых кварталах 48:20:0028401, 48:20:0028403, 48:20:0028304, 48:20:0028404, 48:20:0028407, 48:20:0028402, общей площадью 66402 кв. м, сроком на 49 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с прилагаемой схемой расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории (приложение).

3. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

4. Работы при осуществлении деятельности по эксплуатации объектов электросетевого хозяйства, для обеспечения которых устанавливается публичный сервитут, будут проводиться по графику и в сроки, установленные в соответствии с приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 25.10.2017 № 1013 «Об утверждении требований к обеспечению надежности

электронетических систем, надежности и безопасности объектов электроэнергетики и энергопринимающих установок «Правила организации технического обслуживания и ремонта объектов электроэнергетики».

5. ПАО «Россети Центр»:

5.1. Имеет права и несет обязанности, предусмотренные статьей 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

5.2. Обязано привести земельные участки и неразграниченные земли в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем три месяца после завершения эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

6. В отношении земельных участков с кадастровыми номерами: 48:20:0000000:140, адрес (местоположение): Липецкая область, г. Липецк, проезд Боевой, строение 27а, 48:20:0000000:33427, адрес (местоположение): Российская Федерация, Липецкая область, г. Липецк, 48:20:0028304:4, адрес(местоположение): Ориентир гаражный кооператив «Колос». Участок находится примерно в 700 м, по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Липецкая область, г. Липецк, проезд Боевой, д. 26, 48:20:0028401:11, адрес (местоположение): Липецкая область, проезд Боевой, в районе д. 34, 48:20:0028402:257, адрес (местоположение): Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк, улица Агрономическая, земельный участок 16, 48:20:0028401:20, адрес (местоположение): Липецкая область, г. Липецк, проезд Боевой, у дома № 34, 48:20:0028401:3, адрес (местоположение): Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк, проезд Боевой, земельный участок 32, 48:20:0028401:35, адрес (местоположение): Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк, проезд Боевой, дом 32а, 48:20:0028401:574, адрес (местоположение): Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, ул. Ботаническая, 48:20:0028403:1032, адрес (местоположение): Российская Федерация, Липецкая область, г. Липецк, ул. Опытная, 48:20:0028403:12, адрес (местоположение): Липецкая область, г. Липецк, ул. Агрономическая, д. 15, 48:20:0028403:13, адрес (местоположение): Липецкая область, г. Липецк, ул. Опытная, дом 27, 48:20:0028403:3, адрес (местоположение): Липецкая область, г. Липецк, ул. Опытная, 1, 48:20:0028403:4, адрес (местоположение): Липецкая область, г. Липецк, ул. Опытная, д. 8, 48:20:0028403:5, адрес (местоположение): Липецкая область, г. Липецк, ул. Опытная, д. 1, 48:20:0028403:7, адрес (местоположение): Липецкая область, г. Липецк, ул. Опытная, район дома № 1, ряд 1, гараж № 2, 48:20:0000000:53040, адрес (местоположение): Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк, 48:20:0028405:71, адрес (местоположение): Липецкая область, г. Липецк, проезд Боевой, строение 29а, 48:20:0028404:108, адрес (местоположение): Липецкая область, г. Липецк, ул. Опытная, между строениями 1а и строением 1в, 48:20:0028404:120, адрес (местоположение):

Липецкая область, г. Липецк, ул. Опытная, между строениями 1а и строением 1в, 48:20:0028404:18, адрес (местоположение): Липецкая область, г. Липецк, ул. Опытная и Лебедянское шоссе, 48:20:0028404:20, адрес (местоположение): Липецкая область, г. Липецк, ул. Опытная, владение 1Б, 48:20:0028404:26, адрес (местоположение): Липецкая область, г. Липецк, ул. Опытная, строение 1а, 48:20:0028404:377, адрес (местоположение): Липецкая область, г. Липецк, ул. Опытная, 48:20:0028404:60, адрес (местоположение): Липецкая область, г. Липецк, ш. Лебедянское, сооружение 2, 48:20:0028404:655, адрес (местоположение): Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк, шоссе Лебедянское, 48:20:0028404:657, адрес (местоположение): Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк, шоссе Лебедянское, 48:20:0028401:902, адрес (местоположение): Российская Федерация, Липецкая область, город Липецк, 48:20:0028304:3, адрес (местоположение): Липецкая область, г. Липецк, 48:20:0028402:259, адрес (местоположение): Липецкая область, г. Липецк, ул. Агрономическая, уч. 3, 48:20:0028304:1, адрес (местоположение): Липецкая область, г. Липецк, обязано заключить соглашения об установлении публичного сервитута с правообладателями земельных участков в соответствии со ст. 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации.

Размер платы за публичный сервитут в отношении земельных участков с кадастровыми номерами: 48:20:0028403:15, адрес (местоположение): Липецкая область, г. Липецк, 48:20:0028304:10, адрес (местоположение): Липецкая область, г. Липецк, 48:20:0028304:12, адрес (местоположение): Липецкая область, г. Липецк, 48:20:0028304:16, адрес (местоположение): Липецкая область, г. Липецк, 48:20:0028402:4, адрес (местоположение): Липецкая область, г. Липецк, проезд Боевой, 31, 48:20:0028402:258, адрес (местоположение): Липецкая область, г. Липецк, проезд Боевой, 48:20:0028401, неразграниченных земель в кадастровых кварталах 48:20:0028401, 48:20:0028403, 48:20:0028304, 48:20:0028404, 48:20:0028407, 48:20:0028402, за весь срок действия публичного сервитута составляет 119 223 (сто девятнадцать тысяч двести двадцать три) рубля 86 копеек (33580 (S) x 724,58 (СПКС) x 0,01% x 49 лет), где: СПКС – средний показатель кадастровой стоимости земель населенных пунктов по видам разрешенного использования на территории Липецкой области. Значение СПКС определяется в соответствии с приказом управления имуществом и земельных отношений Липецкой области от 09.11.2022 № 131 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков на территории Липецкой области и среднего уровня кадастровой стоимости по муниципальным районам (муниципальным округам, городским округам) Липецкой области»;

S - площадь публичного сервитута.

Обладатель публичного сервитута обязан внести плату за публичный сервитут единовременным платежом по следующим реквизитам: Управление Федерального казначейства по Липецкой области (Министерство имущества и земельных отношений Липецкой области л/с 01026000010)

ИНН 4826006839, КПП 482601001, р/с 03100643000000014600, к/с 40102810945370000039, БИК 014206212, ОКЦ № 14 ГУ Банка России по ЦФО //УФК по Липецкой области г. Липецк//, КБК 04211105312040000120.

Размер платы за публичный сервитут в отношении земельных участков с кадастровыми номерами: 48:20:0028407:759, адрес (местоположение): Российская Федерация, Липецкая область, г. Липецк, 48:20:0028402:2, адрес (местоположение): Липецкая область, г. Липецк, проезд Боевой, 33, за весь срок действия публичного сервитута составляет 106 (сто шесть) рублей 82 копейки (30 (S) x 724,58 (СПКС) x 0,01% x 49 лет), где: СПКС – средний показатель кадастровой стоимости земель населенных пунктов по видам разрешенного использования на территории Липецкой области. Значение СПКС определяется в соответствии с приказом управления имуществом и земельных отношений Липецкой области от 09.11.2022 № 131 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков на территории Липецкой области и среднего уровня кадастровой стоимости по муниципальным районам (муниципальным округам, городским округам) Липецкой области»;

S - площадь публичного сервитута.

Обладатель публичного сервитута обязан внести плату за публичный сервитут единовременным платежом по следующим реквизитам: Управление Федерального казначейства по Липецкой области (Управление имуществом и земельных отношений администрации города Липецка) ИНН 4826125402, КПП 482601001, р/с 03100643000000014600, к/с 40102810945370000039, БИК 014206212, ОКЦ № 14 ГУ Банка России по ЦФО //УФК по Липецкой области г. Липецк//, КБК 63011109044040000120.

7. Управлению имуществом и земельных отношений администрации города Липецка (Андреева В.С.) в течение пяти рабочих дней:

7.1. Направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Липецкой области, Министерство имущества и земельных отношений Липецкой области.

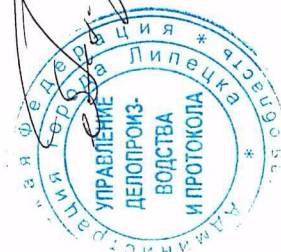
7.2. Направить ПАО «Россети Центр» копию настоящего постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

8. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

9. Отделу взаимодействия со СМИ администрации города Липецка (Быкова М.С.) разместить настоящее постановление в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации города Липецка в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления.

10. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Липецка А.М.Шамаеву.

Глава города Липецка



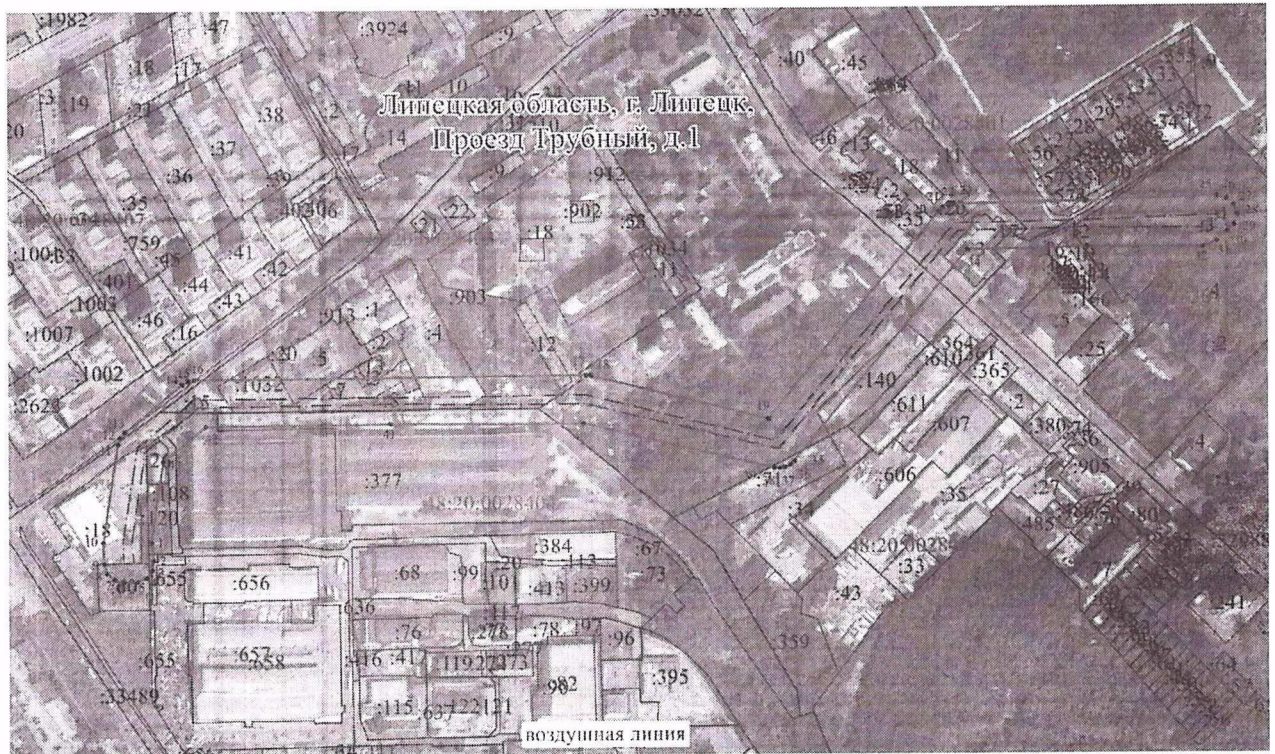
Р.И. Ченцов

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ публичного сервитута

воздушная линия

(наименование объекта)

Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1 : 1000

Используемые условные знаки и обозначения:

•	- характерная точка границы публичного сервитута объекта электросетевого хозяйства
---	- граница административно-территориального деления
48:20:1470201	- кадастровый номер квартала
---	- граница кадастрового квартала
---	- граница публичного сервитута объекта электросетевого хозяйства
:960	- кадастровый номер земельного участка
---	- существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
---	- инженерное сооружение, в целях размещения которого устанавливается публичный сервитут

17 11 25 26 82

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ публичного сервитута

Воздушная линия

(наименование объекта)

Сведения о характерных точках границ объекта

КК 48:20:0028403	6652	кв.м
КК 48:20:0028304	1074	кв.м
КК 48:20:0028404	2053	кв.м
КК 48:20:0028407	572	кв.м
КК 48:20:0028402	18168	кв.м

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
1	421045.96	1321588.03
2	421027.24	1321590.47
3	421016.98	1321589.11
4	421008.77	1321582.80
5	421004.82	1321573.23
6	421004.45	1321560.42
7	421006.77	1321550.32
8	421013.83	1321542.75
9	421023.73	1321539.71
10	421046.37	1321538.90
11	421149.57	1321554.32
12	421156.39	1321556.67
13	421161.92	1321561.29
14	421210.65	1321619.81
15	421214.07	1321625.74
16	421215.28	1321632.47
17	421218.19	1322034.92
18	421217.61	1322039.84
19	421172.88	1322221.92
20	421385.01	1322396.90
21	421388.92	1322401.18
22	421391.44	1322406.39
23	421392.35	1322412.11
24	421394.15	1322546.17
25	421398.51	1322679.96
26	421396.16	1322690.04
27	421389.08	1322697.60
28	421379.17	1322700.60
29	421369.09	1322698.25
30	421361.53	1322691.17
31	421351.86	1322679.91
32	421346.13	1322665.71
33	421347.17	1322547.36
34	421344.28	1322425.43
35	421129.42	1322248.14

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ публичного сервитута

ВОЗДУШНАЯ ЛИНИЯ

(наименование объекта)

Сведения о характерных точках границ объекта

Система координат МСК-48, зона 1

Площадь объекта 66402 кв.м

48:20:0000000:140	792	КВ.М
48:20:0000000:33427	1996	КВ.М
48:20:0028304:4	7050	КВ.М
48:20:0028401:11	948	КВ.М
48:20:0028402:257	474	КВ.М
48:20:0028401:20	90	КВ.М
48:20:0028401:3	1536	КВ.М
48:20:0028401:35	21	КВ.М
48:20:0028401:574	139	КВ.М
48:20:0028403:1032	2247	КВ.М
48:20:0028403:12	16	КВ.М
48:20:0028403:13	10	КВ.М
48:20:0028403:15	96	КВ.М
48:20:0028403:3	1306	КВ.М
48:20:0028403:4	1846	КВ.М
48:20:0028403:5	708	КВ.М
48:20:0028403:7	28	КВ.М
48:20:0000000:53040	21	КВ.М
48:20:0028304:10	107	КВ.М
48:20:0028304:12	30	КВ.М
48:20:0028304:16	53	КВ.М
48:20:0028405:71	167	КВ.М
48:20:0028404:108	184	КВ.М
48:20:0028404:120	534	КВ.М
48:20:0028404:18	4184	КВ.М
48:20:0028404:20	4896	КВ.М
48:20:0028404:26	758	КВ.М
48:20:0028404:377	1021	КВ.М
48:20:0028404:60	774	КВ.М
48:20:0028404:655	13	КВ.М
48:20:0028404:657	70	КВ.М
48:20:0028407:759	22	КВ.М
48:20:0028401:902	24	КВ.М
48:20:0028304:3	98	КВ.М
48:20:0028402:259	778	КВ.М
48:20:0028304:1	59	КВ.М
48:20:0028402:4	44	КВ.М
48:20:0028402:2	8	КВ.М
48:20:0028402:258	95	КВ.М
КК 48:20:0028401	4640	КВ.М

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
публичного сервитута****воздушная линия**

(наименование объекта)

Сведения о характерных точках границ объекта

36	421125.65	1322244.04
37	421123.15	1322239.06
38	421122.13	1322233.59
39	421122.65	1322228.04
40	421169.19	1322032.69
41	421169.69	1321834.71
42	421167.40	1321644.10
43	421131.32	1321600.44
1	421045.96	1321588.03