



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЛИПЕЦКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.10.2025

№ 3043

г.Липецк

Об установлении
публичного сервитута

В соответствии с главой У.7 Земельного кодекса Российской Федерации, приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 19.04.2022 № П/0150 «Об утверждении требований к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута», на основании ходатайства уполномоченного представителя общества с ограниченной ответственностью «РВК-Липецк» (ООО «РВК-Липецк») Бакурова Валдима Евгеньевича, действующего на основании доверенности от 17.03.2025 № 021-25, администрация города

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут в интересах ООО «РВК-Липецк» (место нахождения: 398001, г. Липецк, ул. Д.Толстого, д. 23а, помещение 8, ОГРН 1217700177353, ИНН 7730263904), в целях строительства сооружения коммунального хозяйства – «Строительство водопровода от ВНС № 5 до п. ЛТЗ. Строительство водопровода от входной камеры люков на правом берегу р. Воронеж до п. ЛТЗ», в отношении земельного участка с кадастровым номером 48:20:0042601:9, адрес (местоположение): Липецкая область, г. Липецк, общей площадью 992 кв. м, сроком на 10 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с прилагаемой схемой расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории (приложение).

3. Работы по строительству сетей водоснабжения, будут проводиться в соответствии с концессионным соглашением в отношении создания, реконструкции и эксплуатации отдельных объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения города Липецка от 19.10.2022, заключенным между Липецкой областью, муниципальным образованием городской округ город Липецк Липецкой области, МУП «Липецкводоканал», ООО «РВК-Липецк», Инвестиционной программой ООО «РВК-Липецк» в

сфере холодного водоснабжения на 2023-2042 годы, утвержденной постановлением управления энергетики и тарифов Липецкой области от 19.11.2024 № 54/6, постановлением администрации города Липецка от 08.08.2024 № 2369 «Об утверждении схемы водоснабжения и водоотведения городского округа города Липецка Липецкой области Российской Федерации».

4. Использование земельного участка будет существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута в течение 1 года со дня внесения сведений об установлении публичного сервитута в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие Санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02».

6. ООО «РВК-Липецк»:

6.1. Имеет права и несет обязанности, предусмотренные статьей 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

6.2. Обязано привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем три месяца после завершения строительства инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

6.3. Размер платы за публичный сервитут в отношении земельного участка с кадастровым номером 48:20:0042601:9, адрес (местоположение): Липецкая область, г. Липецк, за весь срок действия публичного сервитута составляет 3 522 (три тысячи пятьсот двадцать два) рубля 12 копеек (992 (S) x 724,58 (СПКС) x 0,01% x 49 лет), где: СПКС – средний показатель кадастровой стоимости земель населенных пунктов по видам разрешенного использования на территории Липецкой области. Значение СПКС определяется в соответствии с приказом управления имуществом и земельными отношениями Липецкой области от 09.11.2022 № 131 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков на территории Липецкой области и среднего уровня кадастровой стоимости по муниципальным районам (муниципальным округам, городским округам) Липецкой области»;

S - площадь публичного сервитута.

Обладатель публичного сервитута обязан внести плату за публичный сервитут единовременным платежом по следующим реквизитам: Управление Федерального казначейства по Липецкой области (Министерство имущественных и земельных отношений Липецкой области л/с 01026000010) ИНН 4826006839, КПП 482601001, р/с 03100643000000014600, к/с 40102810945370000039, БИК 014206212, ОКЦ № 14 ГУ Банка России по ЦФО/УФК по Липецкой области г. Липецк/г. КБК 04211105312040000120.

7. Управлению имущественных и земельных отношений администрации города Липецка (Андреева В.С.) в течение пяти рабочих дней:

7.1. Направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Липецкой области, Министерство имущественных и земельных отношений Липецкой области.

7.2. Направить ООО «РВК-Липецк» копию настоящего постановления, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

8. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

9. Отделу взаимодействия со СМИ администрации города Липецка (Быкова М.С.) разместить настоящее постановление в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации города Липецка в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления.

10. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Липецка А.М.Шамаеву.

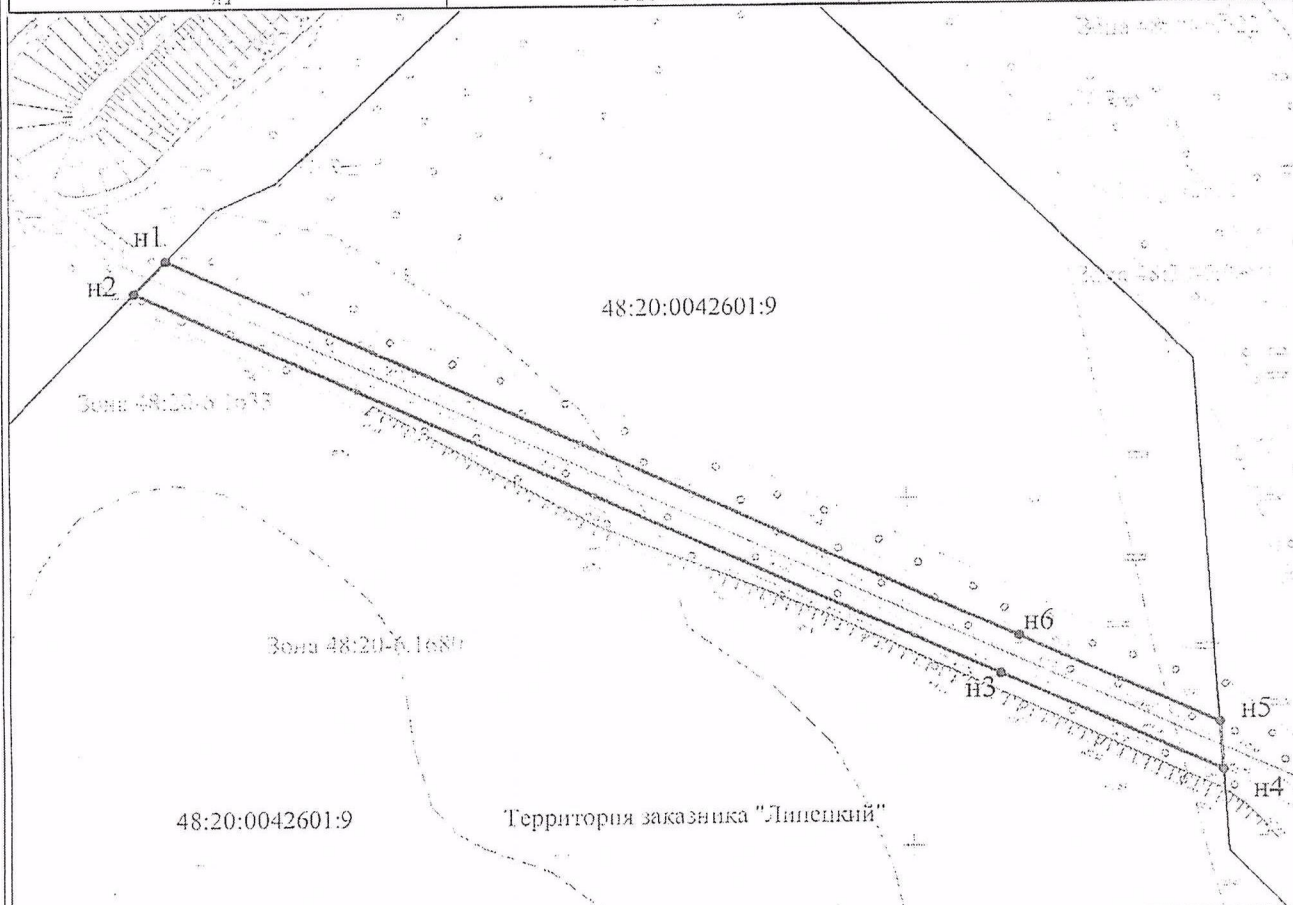
Глава города Липецка

Р.И.Ченцов



Схема расположения границ публичного сервитута части земельного участка
с кадастровым номером 48:20:0042601:9 на кадастровом плане территории по объекту:
«Строительство водопровода от ВНС № 5 до п. ЛТЗ»: 1 этап - "Строительство водопровода от ВНС № 5 до входной
камеры люков на правом берегу р. Воронеж", 2 этап - "Строительство водопровода от входной камеры люков на
правом берегу р. Воронеж до п. ЛТЗ"

Площадь сервитута		992 м ²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
n1	413280.32	1322661.95
n2	413275.78	1322657.49
n3	413220.27	1322779.20
n4	413206.02	1322810.42
n5	413212.87	1322510.00
n6	413225.73	1322781.69
n1	413280.32	1322661.95



Условные обозначения: Масштаб 1:1000
 • n1 - характерная точка границ сервитута
 — граница сервитута
 — граница кадастрового деления
 — граница земельного участка, существующая в ЕГРН
 48:20:0042601:9 - обозначение земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН
 48:20:00-2601 - обозначение кадастрового квартала
 Зона 48:20-6.1680 - обозначение ЗОУИТ по сведениям ЕГРН

Выполнил _____



Кадастровый инженер
Сорокин А.И.