



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЛИПЕЦКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

г. Липецк

№ 1654

Об установлении
публичного сервитута

В соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, приказом Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии от 19.04.2022 № П/0150 «Об утверждении требований к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута», на основании ходатайства представителя акционерного общества «Газпром газораспределение Липецк» (АО «Газпром газораспределение Липецк») Шербаковой Г.И., действующего на основании доверенности от 04.02.2025 № 48/16-н/48-2025-2-336, администрация города

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут в интересах АО «Газпром газораспределение Липецк» (место нахождения: 398059, Российская Федерация, ул. М.И. Неделина, д. 25, ОГРН 1024800823409, ИНН 4824003938) в целях строительства газопровода к объекту: «Нежилое помещение» расположенного по адресу Липецкая область, г. Липецк, ул. И.А. Папина, д. 7, пом. 2, в рамках исполнения договора от 01.08.2024 № 01-00-08-0001138 о подключении (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сети газораспределения, в отношении земельного участка с кадастровым номером 48:20:0045102:17 расположенного по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая область, г. Липецк, ул. Юных Натуралистов – ул. Папина, общей площадью 95 кв.м., сроком на 10 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с прилагаемой схемой расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории (приложение).

3. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен постановлением Правительства Российской Федерации

от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

4. Работы по строительству выполняются в рамках постановления Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 № 1547 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

5. АО «Газпром газораспределение Липецк»:

5.1. Имеет права и несет обязанности, предусмотренные статьей 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

5.2. Обязано привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешением использования, в срок не позднее, чем три месяца после завершения строительства инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

5.3. В отношении земельного участка с кадастровым номером 48:20:0045102:17 расположенного по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая область, г. Липецк, ул. Юных Натуралистов – ул. Папина, обязано заключить соглашения об установлении публичного сервитута с правообладателями земельного участка в соответствии со ст. 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Управлению имущественных и земельных отношений администрации города Липецка (Андреева В.С.) в течение пяти рабочих дней:

6.1. Направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Липецкой области.

6.2. Направить АО «Газпром газораспределение Липецк» копию настоящего постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельный участок, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельный участок.

7. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

8. Отделу взаимодействия со СМИ администрации города Липецка (Быкова М.С.) разместить настоящее постановление в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации города Липецка в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Липецка А.М.Шамасву.

Глава города Липецка

Р.И.Ченцов

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

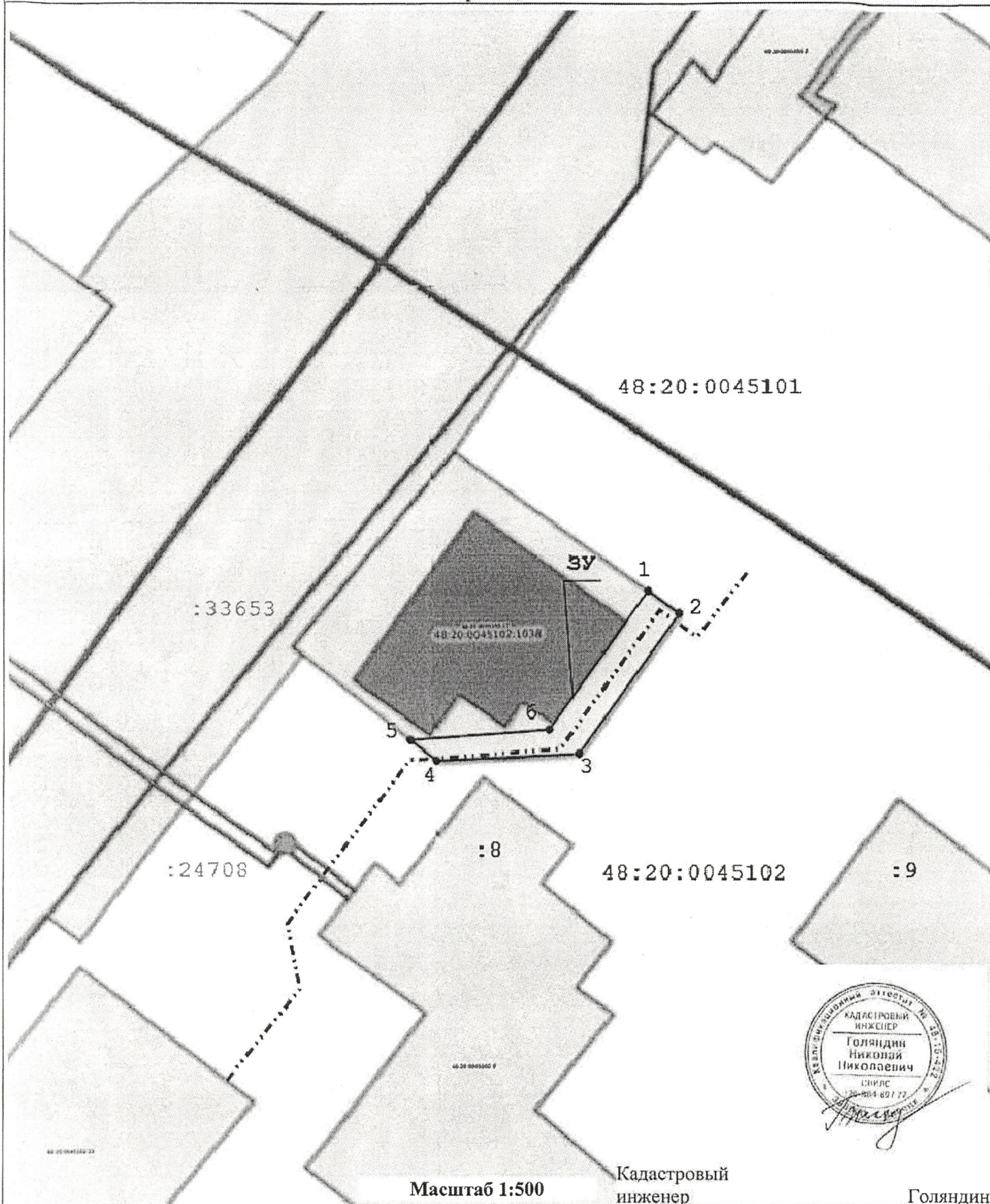
Публичный сервитут в целях строительства газопровода к объекту: "Нежилое помещение", расположенного по адресу: Липецкая область, г. Липецк, ул. И.А. Папина, д. 7, пом. 2,
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Липецкая область, город Липецк городской округ, Липецк город.
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	$95 \pm 3 \text{ м}^2$
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Граница публичного сервитута Кадастровый номер квартала: 48:20:0045102 Вид или наименование публичного сервитута по документу: Публичный сервитут в целях строительства газопровода к объекту: "Нежилое помещение", расположенного по адресу: Липецкая область, г. Липецк, ул. И.А. Папина, д. 7, пом. 2, кад. 48:20:0045102:23 Земельные участки, в отношении которых испрашивается публичный сервитут: 48:20:0045102:17 Цель установления публичного сервитута: Размещение объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд (далее также - инженерные сооружения), в целях строительства газопровода к объекту: "Нежилое помещение", расположенного по адресу: Липецкая область, г. Липецк, ул. И.А. Папина, д. 7, пом. 2, кад. 48:20:0045102:23 Срок публичного сервитута: продолжительность: 10 лет Обладатель публичного сервитута: Юридическое лицо, зарегистрированное в Российской Федерации Акционерное общество "Газпром газораспределение Липецк" (ИНН: 4824003938, ОГРН: 1024800823409, адрес эл. почты: info@oblgas.lipetsk.ru).

Приложение № _____
к постановлению
администрации города Липецка
от "29" 07 2025 г. № 1654

Раздел 4
План границ объекта



Условные обозначения:

- - обозначение характерной точки границы охранной зоны
- - границы охранной зоны
- - границы земельного участка, существующие в базе ГКН