



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЛИПЕЦКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.08.2026

№ 2026

г. Липецк

Об установлении
публичного сервитута

В соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 19.04.2022 № П/0150 «Об утверждении требований к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута», на основании ходатайства общества с ограниченной ответственностью «РВК-Липецк» (ООО «РВК-Липецк»), администрация города

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут в интересах ООО «РВК-Липецк» (место нахождения: 398059, г. Липецк, ул. Л. Толстого, д. 23а, ОГРН 1217700177353, ИНН 7730263904), в целях эксплуатации инженерного сооружения – «Водозабор №1 «Монастырские ключи», расположенный по адресу: Липецкая область, г. Липецк, ул. Салтыкова-Щедрина, владение 90, в отношении земель в кадастровом квартале: 48:20:0020203, общей площадью 2613 кв. м, сроком на 45 лет.
2. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с прилагаемой схемой расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории (приложение №1).
3. Работы при осуществлении деятельности по эксплуатации инженерного сооружения, будут проводиться в соответствии с постановлением администрации города Липецка от 14.05.2026 № 1059 «Об утверждении актуализированной схемы водоснабжения и водоотведения городского округа Липецк Липецкой области Российской Федерации», постановлением администрации города Липецка от 27.12.2021 № 2952 «О наделении ООО «РВК-Липецк» статусом гарантирующей организации», концессионным соглашением в отношении создания,

реконструкции и эксплуатации отдельных объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения города Липецка от 19.10.2022, заключенным между Липецкой областью, муниципальным образованием городской округ город Липецк Липецкой области, МУП «Липецкводоканал», ООО «РВК-Липецк».

4. Утвердить график проведения работ при осуществлении деятельности для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (приложение №2).

5. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие Санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02».

6. ООО «РВК-Липецк»:

6.1. Имеет права и несет обязанности, предусмотренные статьей 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

6.2. Обязано привести земли в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем три месяца после завершения эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

6.3. Обязано внести плату за публичный сервитут единовременным платежом по следующим реквизитам: Управление Федерального казначейства по Липецкой области (Министерство имущественных и земельных отношений Липецкой области л/с 04462008950) ИНН 4826006839, КПП 482601001, р/с 03100643000000014600, к/с 40102810945370000112, БИК 042202112, ОКЦ № 1 Волго-Вятского ГУ Банка России/УФК по Липецкой области г. Липецк, КБК 04211105312040000120.

Размер платы за публичный сервитут в отношении земель в кадастровом квартале: 48:20:0020203, за весь срок действия публичного сервитута, составляет 8 555 (Восемь тысяч пятьсот пятьдесят пять) руб. 40 коп. (2613 (S) x 724,58 (СПКС) x 0,01% x 45 лет),

где: СПКС – средний показатель кадастровой стоимости земель населенных пунктов по видам разрешенного использования на территории Липецкой области. Значение СПКС определяется в соответствии с приказом управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 09.11.2022 № 131 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков на территории Липецкой области и среднего уровня кадастровой стоимости по муниципальным районам (муниципальным округам, городским округам) Липецкой области»;

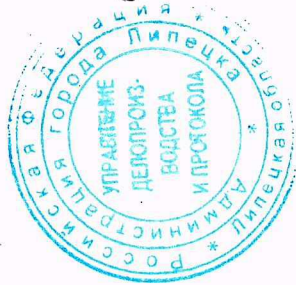
S - площадь публичного сервитута.

7. Управлению имущественных и земельных отношений администрации города Липецка (Андреева В.С.) в течение пяти рабочих дней: направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Липецкой области, Министерство имущественных и земельных отношений Липецкой области, ООО «РВК-Липецк».

8. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

9. Отделу взаимодействия со СМИ администрации города Липецка (Быкова М.С.) разместить настоящее постановление в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации города Липецка в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления.

Глава города Липецка



М.А. Щербаков

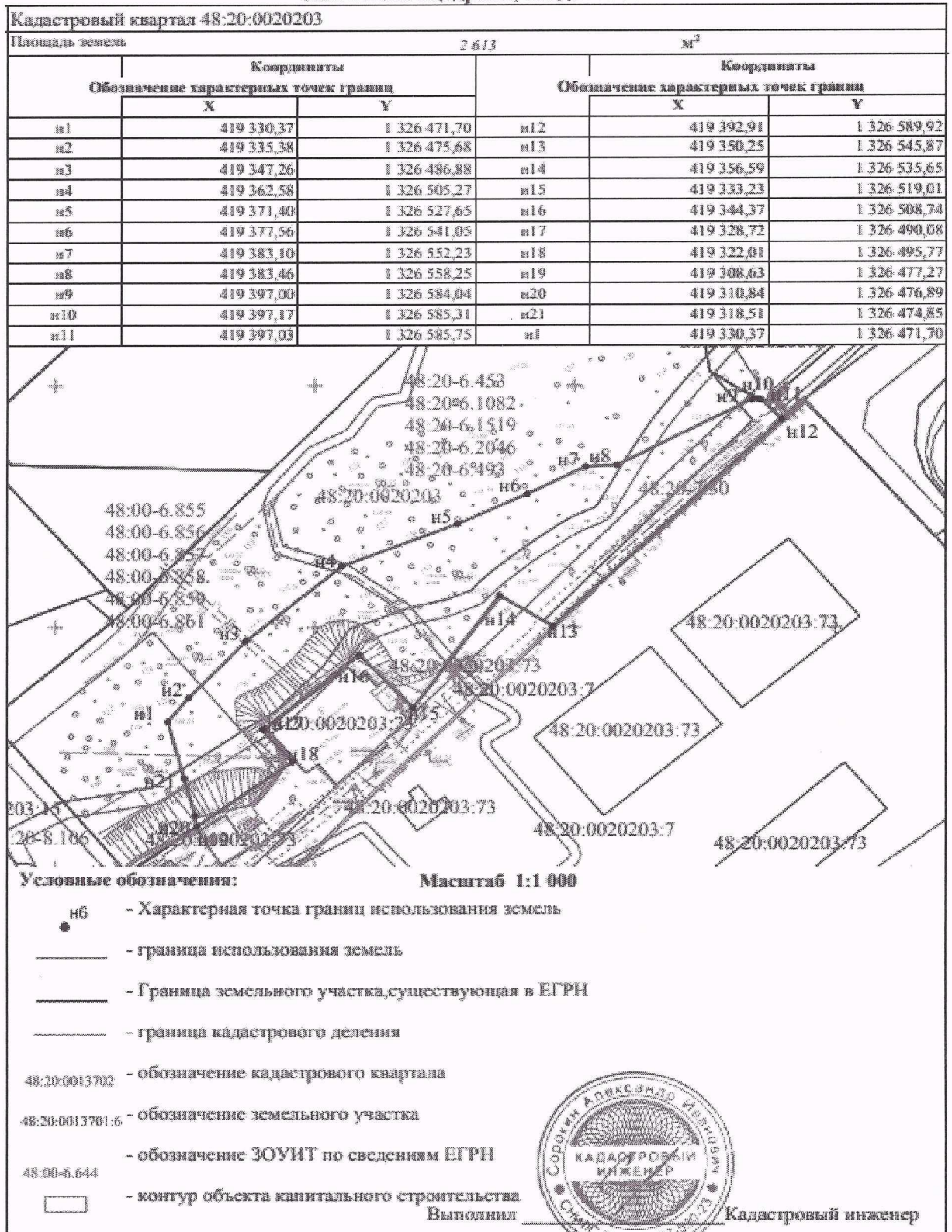
Приложение №1

к постановлению

администрации города Липецка

от 14.08.2026 № 2026

**Схема расположения границ публичного сервитута по объекту: «Водозабор № 1
«Монастырские ключи», расположенный по адресу: Липецкая область, г. Липецк, ул.
Салтыкова-Щедрина, владение 90»**



Приложение №2
к постановлению
администрации города Липецка
от 14.08.2016 № 2096

График проведения работ при осуществлении деятельности
ООО «РВК – Липецк»

№ п/п	Наименование работ	Начало работ	Окончание работ
1	Текущая эксплуатация, ремонт инженерного сооружения	август 2026 года	август 2071 года

В.С. Андреева

