



РАСПОРЯЖЕНИЕ ГЛАВЫ ГОРОДА ЛИПЕЦКА

20.12.2007

№ 3004-р

г. Липецк

Об изменении одного вида
разрешенного использования
земельных участков на другой вид
такого использования

В соответствии с Федеральным законом от 29.12.2004 №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением «О публичных слушаниях в городе Липецке», утвержденным решением Липецкого городского Совета депутатов от 28 декабря 2005 года № 223, рекомендациями (итоговый документ) проведения публичных слушаний в целях принятия главой города Липецка решения об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков на другой вид такого использования,

1. Изменить один вид разрешенного использования земельных участков на другой вид такого использования согласно прилагаемому перечню земельных участков (приложение).

2. Контроль за выполнением данного распоряжения возложить на председателя департамента градостроительства и архитектуры администрации г. Липецка Лёвина С.Н.

И. о. главы города Липецка

В.П. Федоров

Приложение
к распоряжению главы
города Липецка
от 20.12. 2007 г. № 3007-р

Перечень земельных участков

1. На участке в районе ул. Бородинской разрешенный вид использования меняется с сельскохозяйственных угодий (пашни, сенокосы, пастбища, сады, огороды), лесополос, внутрихозяйственных дорог, замкнутых водоемов на жильё усадебное и многоквартирные жилые дома 5 этажей, 9-10 этажей, 12 этажей и выше;
2. На участке в районе ул. Студёновской разрешённый вид использования меняется с транспортно-коммуникационного коридора для пропуска грузовых и пассажирских поездов на промышленные и коммунально-складские предприятия с санитарно-защитной зоной 50-100 м, объекты торговли, объекты автосервиса и автомоек;
3. На участке по улице Студёновской разрешенный вид использования меняется с промышленных и коммунально-складских предприятий с санитарно-защитной зоной 50-100 м, объектов торговли, объектов автосервиса и автомоек на обслуживание населения, проживающего в зонах многоквартирных жилых домов (общественные центры);
4. На участке по улице Студёновской разрешенный вид использования меняется с санитарно-защитной на жильё усадебное;
5. На участке в районе улиц 2-ая Гранитная, Гранитная разрешенный вид использования меняется с санитарно-защитной на жильё усадебное;
6. На участке по ул. Пугачёва разрешенный вид использования земельных участков меняется с промышленных и коммунально-складских предприятий с санитарно-защитной зоной 50-100 м, объектов торговли, автосервиса и автомоек на многоквартирные жилые дома 4-5 этажей, отдельные позиции повышенной этажности;
7. На участке по улице Волгоградской разрешенный вид использования меняется с больниц, поликлиник, консультативно-диагностических центров, диспансеров, родильных домов, подстанций скорой медицинской помощи, раздаточных пунктов молочной кухни, аптек, центров Госсанэпиднадзора, дезстанции на профессионально-технические средние специальные и высшие учебные заведения;
8. На участке по ул. Фурманова разрешенный вид использования меняется с промышленных и коммунально-складских предприятий с санитарно-защитной зоной 50-100 м, объектов торговли, объектов автосервиса и автомоек на многоквартирные жилые дома 4-5 этажей, отдельные позиции повышенной этажности;

9. На участке в районе пл. Мира разрешенный вид использования меняется с рекреационной (кратковременный отдых) на постепенную переориентацию промышленных, коммунальных и сельскохозяйственных предприятий на другие виды использования;

10. На участке по ул. Усманской разрешенный вид использования меняется с жилья усадебного (до уточнения в проектах СЗЗ прилегающих предприятий) на многоквартирные жилые дома не выше трех этажей;

11. Внести изменения в строительные требования зоны усадебной застройки в санитарно-защитной зоне промышленно-коммунальных предприятий ЖУ-5 и исключить следующее требование: реконструкция существующих усадебных жилых домов возможна с увеличением общей площади строения не более чем на 30%;

12. Внести изменения в регламенты зоны сохраняемой усадебной застройки ЖУ-1 и исключить в разделе размещение социально значимых объектов следующее требование: торговой площадью 30-60 кв.м.

И.о. председателя департамента
градостроительства и архитектуры
администрации г. Липецка



В.В. Иванова