



ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ЛИПЕЦКА

05.08.2011

г. Липецк

№ 953

О разработке проекта планировки
и проекта межевания территории
промышленной зоны в районе
владения 46 по ул. Юношеской
в городе Липецке

В соответствии со ст. 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом города Липецка, на основании заявления Мирзаханова М.Н., администрация города

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Поручить Мирзаханову Магомеду Нурмагомедовичу подготовку проекта планировки и проекта межевания территории промышленной зоны в районе владения 46 по ул. Юношеской в Советском округе города Липецка (приложение № 1).

2. Мирзаханову Магомеду Нурмагомедовичу:

2.1. В соответствии с техническим заданием (приложение № 2) заказать разработку проекта планировки и проекта межевания территории промышленной зоны в районе владения 46 по ул. Юношеской в проектной организации, имеющей выданное саморегулируемой организацией свидетельство о допуске к такому виду работ.

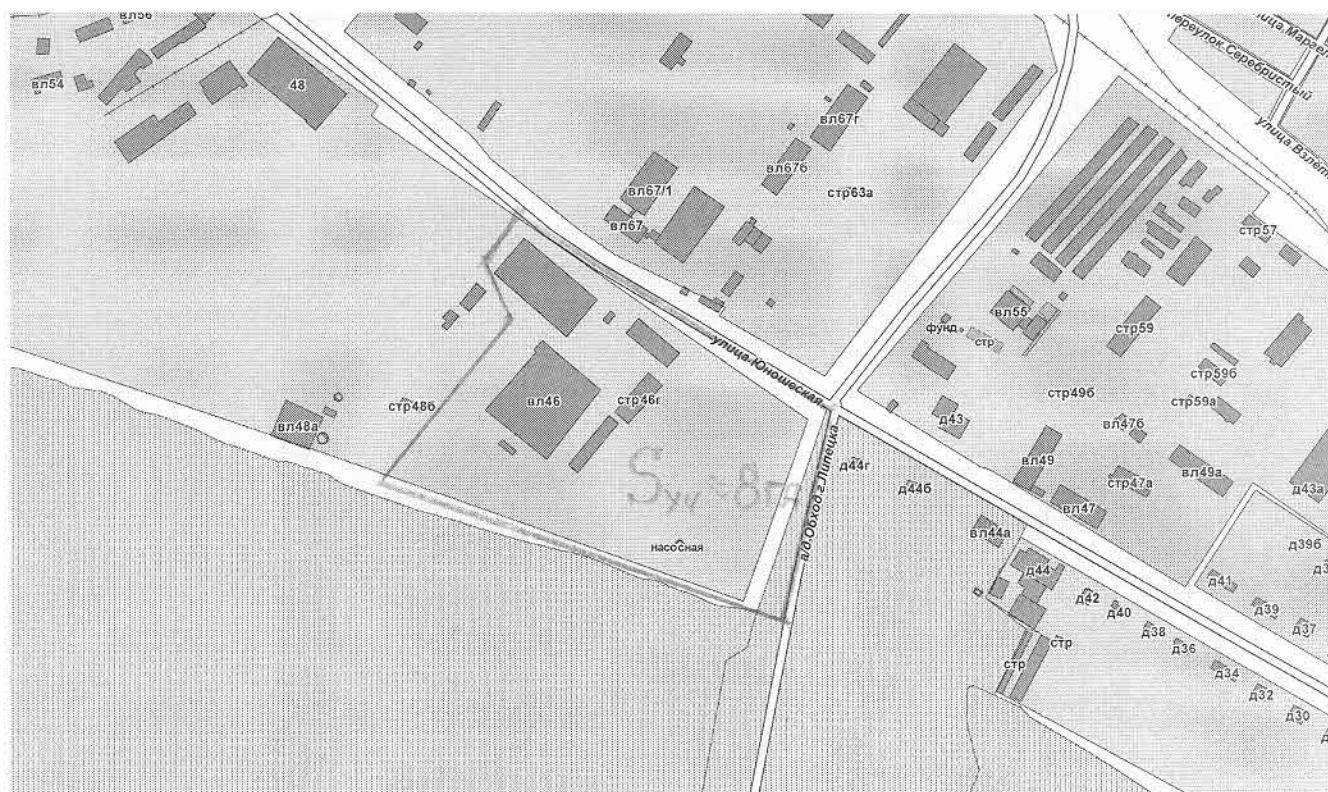
2.2. Представить разработанную проектную документацию в департамент градостроительства и архитектуры администрации города Липецка для проверки на соответствие требованиям ч. 10 ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя департамента градостроительства и архитектуры администрации города Липецка В.П. Иванова.

Глава города Липецка

М.В. Гулевский

Схема границ
территории промышленной зоны в районе владения 46 по ул. Юношеской
в городе Липецке.



Иванова В.В.

Техническое задание
на разработку проекта планировки и проекта межевания территории
промышленной зоны в районе владения 46 по ул. Юношеской
в городе Липецке.

1. Основание для разработки:

Генеральный план города Липецка, Правила землепользования и застройки города Липецка.

2. Заказчик: Мирзаханов Магомед Нурмагомедович.

3. Цели и задачи проекта:

3.1. Проекта планировки:

- Обеспечение устойчивого развития территории;
- Определение плотности застройки и параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, красных линий и линий регулирования застройки;
- Организация улично-дорожной сети и транспортного обслуживания территории;
- Размещение объектов капитального строительства;
- Развитие систем инженерного оборудования, связи и благоустройства, а также условия присоединения указанных систем к сооружениям и коммуникациям систем инженерного оборудования, связи благоустройства, находящихся за пределами проектируемой территории (согласно техническим условиям, выданным соответствующими службами).

3.2. Проекта межевания:

- Определение границ формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства;
- Определение границ зон действия публичных сервитутов;
- Определение предельных параметров разрешенного строительства: минимальных и (или) максимальных размеров земельных участков, в том числе их площадь, минимальные отступы от границ земельных участков, предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений; максимальный процент застройки в границах земельного участка.

4. Нормативная, правовая и методическая база:

Градостроительный кодекс Российской Федерации, Правила землепользования и застройки города Липецка, местные нормативы градостроительного проектирования, СНиП 2.05.02-85* «Автомобильные дороги» иные действующие нормативы и технические регламенты, Инструкция о

порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации.

5. Исходные материалы, предоставляемые заказчиком: откорректированная геодезическая съемка ММ 1:500, 1:2000, технические условия от служб города на развитие систем инженерного обеспечения территории, исходные данные для разработки раздела «ИТМ ГО ЧС».

6. Задание на проектирование:

Разработать проект планировки и проект межевания территории промышленной зоны в районе владения 46 по ул. Юношеской в городе Липецке ориентировочной площадью 8 га (окончательные границы уточнить проектом).

Проект разрабатывается на топографической съемке ММ 1:500, 1:2000 с учетом:

- материалов Генерального плана города Липецка,
- Правил землепользования и застройки города Липецка,
- материалов о современном использовании территории,
- существующих и проектируемых инженерных коммуникаций,
- сложившихся улично-дорожной сети и транспортных связей.

Проектом предусмотреть:

- параметры планируемой застройки,
- учреждения социально-бытового обслуживания в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования города Липецка,
- развитие инженерной, транспортной инфраструктуры необходимой для обслуживания территории,
- размещение мест постоянного и временного хранения индивидуального автотранспорта, предприятий обслуживания автомобилей в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования города Липецка.
- высокую степень благоустройства территории.
- мероприятия по обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных групп населения.

7. Состав и содержание проекта:

7.1. Основная часть проекта планировки и проекта межевания:

1) чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются:
а) красные линии, линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений (разбивочный чертеж красных линий М 1:1000);

б) линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур;

в) границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства;

г) границы зон, границы земельных участков планируемого размещения объектов местного значения;

д) границы застроенных земельных участков, в том числе границы земельных участков, на которых размещены линейные объекты (чертеж межевания территории М 1:1000);

е) границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства (чертеж межевания территории М 1:1000);

2) положения о размещении объектов капитального строительства местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории.

7.2. Материалы по обоснованию проекта планировки и проекта межевания территории включают в себя материалы в графической форме и пояснительную записку.

1) Материалы по обоснованию проекта планировки и проекта межевания территории в графической форме содержат:

а) схему расположения элемента планировочной структуры (ситуация М 1:5000);

б) схему использования территории в период подготовки проекта планировки территории (опорный план М 1:1000);

в) схему организации улично-дорожной сети и схему движения транспорта на соответствующей территории (М 1:2000), схема поперечных профилей улиц и проездов (с раскладкой инженерных сетей);

г) схему границ территорий объектов культурного наследия (М 1:1000);

д) схему границ зон с особыми условиями использования территорий (М 1:2000);

е) схему вертикальной планировки и инженерной подготовки территории (М 1:1000);

ж) иные материалы в графической форме для обоснования положений о планировке территории (М 1:1000, М 1:2000).

2) Пояснительная записка, указанная в п.7.2., содержит описание и обоснование положений, касающихся:

а) определения параметров планируемого строительства систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории;

б) защиты территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности (раздел ИТМ ГО ЧС);

в) иных вопросов планировки и межевания территории.

7.3. Демонстрационные материалы проекта планировки и проекта межевания в электронном виде для проведения публичных слушаний и размещения в сети Интернет.

8. Проект согласовать:

- с Главным управлением министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий по Липецкой области (ул. Папина, д.2а, г. Липецк, 398024);

- со всеми службами, предоставившими технические условия на развитие систем инженерного обеспечения территории.

