



# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ГЛАВЫ ГОРОДА ЛИПЕЦКА

25.02.2009

г. Липецк

№ 349

О назначении публичных слушаний для принятия главой города Липецка решения об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков на другой вид такого использования

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Липецка, Порядком организации и проведения публичных слушаний в сфере градостроительных отношений на территории города Липецка, утвержденным решением Липецкого городского Совета депутатов от 22.07.2008 № 848, протоколом №1 заседания Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки города Липецка,

## ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания для принятия главой города Липецка решения об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков на другой вид такого использования, согласно прилагаемому перечню земельных участков (приложение), на 16.03.2009 14 час. 00 мин. Место проведения слушаний - Большой зал администрации города Липецка, ул. Советская, 5.

2. Органом, ответственным за организацию и проведение публичных слушаний для принятия главой города Липецка решения об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков на другой вид такого использования является Комиссия по подготовке Правил землепользования и застройки города Липецка.

3. Замечания и предложения участников публичных слушаний для принятия главой города Липецка решения об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков на другой вид такого

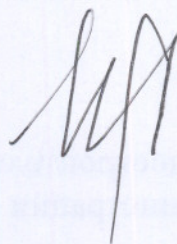


использования принимаются в письменном виде до 13.03.2009 (Театральная пл., 1, каб. 202).

4. Департаменту градостроительства и архитектуры администрации города Липецка опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Липецка Фёдорова В.П.

Глава города Липецка



М.В. Гулевский



Приложение  
к постановлению главы  
города Липецка

25.02.2009 № 349

Перечень земельных участков

1. На участке по ул. Ковалёва разрешенный вид использования меняется с существующих и проектируемых магистралей для движения городского транспорта, объектов автосервиса и автомоек, объектов дорожного сервиса на промышленные и коммунально-складские предприятия с санитарно-защитной зоной 50-100 м, объекты торговли, объекты автосервиса и автомоек;
2. На участке в районе ул. Курской разрешенный вид использования меняется с рекреационно-производственной зоны (для отдыха населения и выращивания с/х культур) с возможным постепенным преобразованием в зону усадебной застройки, объектов соцкультбыта на жилье усадебное;
3. На участке в районе ПС 220/110 кВ «Северная», разрешенный вид использования меняется с природоохранной деятельности: сохранение ценных природных особенностей ландшафта, одновременно стимулируя создание условий для отдыха населения при условии, что планируемые мероприятия будут осуществляться с минимальным воздействием на уязвимые элементы окружающей среды на промышленные предприятия с санитарно-защитной зоной 300, 500, 1000 м и более, объекты автосервиса и автомоек
4. На участке по ул. Катукова, разрешенный вид использования меняется с жилой застройки, образующей уличный фронт вдоль магистральных улиц общегородского значения и примыкающей внутриквартальной территории на глубину не более 50 м с каждой стороны на обслуживание населения, проживающего в зонах многоквартирных домов (общественные центры);
5. На участке в районе Елецкого шоссе разрешенный вид использования меняется с сельскохозяйственных угодий (пашни, сенокосы, пастбища, сады, огороды), лесополосы, внутрихозяйственные дороги, замкнутые водоемы), с промышленных и коммунально-складских предприятий с санитарно-защитной зоной 50-100 м, объектов торговли, объектов автосервиса и автомоек на обслуживание населения, проживающего в зонах многоквартирных жилых домов (общественные центры) и рекреационную (кратковременный отдых);
6. На участке по ул. Ангарской разрешенный вид использования меняется с сельскохозяйственных угодий (пашни, сенокосы, пастбища, сады, огороды), лесополос, внутрихозяйственных дорог, замкнутых водоемов на обслуживание



населения, проживающего в зонах многоквартирных жилых домов (общественные центры);

7. На участке по ул. 2-я Индустриальная разрешенный вид использования меняется с природоохранной деятельности: сохранение ценных природных особенностей ландшафта, одновременно стимулируя создание условий для отдыха населения при условии, что планируемые мероприятия будут осуществляться с минимальным воздействием на уязвимые элементы окружающей среды на промышленные и коммунально-складские предприятия с санитарно-защитной зоной 50-100 м, объекты торговли, объекты автосервиса и автомоек;

8. На участке по ул. Минской, 34 микрорайон разрешенный вид использования меняется с жилья усадебного, повышенного комфорта (отдельно стоящие дома коттеджного типа на одну-две семьи), с промышленных и коммунально-складских предприятий с санитарно-защитной зоной 50-100 м, объектов торговли, объектов автосервиса и автомоек на промышленные и коммунально-складские предприятия с санитарно-защитной зоной 50-100 м, объекты торговли, объекты автосервиса и автомоек и на обслуживание населения, проживающего в зонах многоквартирных жилых домов (общественные центры);

9. На участке по ул. Лесной разрешенный вид использования меняется с природоохранной деятельности: сохранение ценных природных особенностей ландшафта, одновременно стимулируя создание условий для отдыха населения при условии, что планируемые мероприятия будут осуществляться с минимальным воздействием на уязвимые элементы окружающей среды на обслуживание населения, проживающего в зоне усадебной застройки. Клубные помещения многоцелевого назначения;

объекты, связанные с отправлением культа; спортзалы и спортплощадки; магазины; предприятия общественного питания и бытового обслуживания; кабинеты практикующих врачей, аптеки; почта, телефон; отделения банков; школы, детские сады.

Председатель департамента  
градостроительства и архитектуры  
администрации города Липецка

С.Н. Левин