



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЛИПЕЦКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ 3420

г. Липецк

г. Липецк

Об изъятии земельного участка
и расположенного на нем объекта
недвижимого имущества для муниципальных
нужд города Липецка в целях комплексного
развития территории жилой застройки

В соответствии со статьей 279 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 56.2 - 56.12 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением администрации города Липецка от 05.04.2024 № 1147 «О принятии решения о комплексном развитии территории жилой застройки в районе ул. Октябрьская и ул. Валентина Скорородова в городе Липецке», договором о комплексном развитии территории жилой застройки от 31.07.2024 № 5 к/т, на основании ходатайства ООО Специализированный застройщик «Строймастер» от 10.10.2024 администрация города

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Изъять для муниципальных нужд города Липецка в целях комплексного развития территории жилой застройки в порядке, установленном действующим законодательством, объекты недвижимого имущества согласно приложению к настоящему постановлению.

2. ООО Специализированный застройщик «Строймастер» (ИНН 4826071443, ОГРН 1104823003339):

2.1. Осуществить предусмотренные действующим законодательством полномочия организации, подавшей ходатайство об изъятии, в том числе предусмотренные пунктом 1 статьи 56.7 Земельного кодекса Российской Федерации.

2.2. Предоставить в управление имуществом и земельных отношений администрации города Липецка (Андреева В.С.) необходимые для подготовки

соглашения об изъятии объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд в целях комплексного развития территории жилой застройки (далее - соглашение об изъятии недвижимости) документы, в том числе отчет об оценке рыночной стоимости изымаемых объектов недвижимого имущества.

3. Управлению имуществом и земельных отношений администрации города Липецка (Андреева В.С.):

3.1. Совместно с ООО Специализированный застройщик «Строймастер» подготовить соглашение об изъятии недвижимости.

3.2. В течение семи рабочих дней со дня принятия настоящего постановления обеспечить размещение на информационном щите в границах территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии, сообщения о принятом решении об изъятии объектов недвижимого имущества, указанных в пункте 1 настоящего постановления.

3.3. В течение десяти дней со дня принятия настоящего постановления:

направить копию постановления правообладателям изымаемой недвижимости и в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Липецкой области; направить ООО Специализированный застройщик «Строймастер» копию постановления, а также копии документов, подтверждающих права на изымаемый земельный участок и на расположенный на земельном участке объект недвижимого имущества.

4. Отделу взаимодействия со СМИ администрации города Липецка (Быкова М.С.) опубликовать настоящее постановление в газете «Первый номер официально» в течение семи рабочих дней со дня принятия и разместить его в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации города Липецка.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Липецка Артемову И.В.

Глава города Липецка

Р.И. Ченцов



Приложение
к постановлению
администрации города Липецка
от 25.11.2024 № 3480

Перечень объектов недвижимого имущества, подлежащих
изъятию для муниципальных нужд города Липецка

№ п/п	Адрес объекта недвижимого имущества	Наименование объекта недвижимого имущества	Кадастровый номер	Площадь, кв. м
1	Липецкая область, г. Липецк, ул. Валентина Скороходова, д. 7	Земельный участок	48:20:0014203:383	579,0
2	Липецкая область, г. Липецк, ул. Скороходова, д. 7	Индивидуальный жилой дом	48:20:0014201:70	87,3

Андреева В.С.

