



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЛИПЕЦКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.02.2023

№ 358

г.Липецк

О заключении
концессионного соглашения

В соответствии со статьей 37 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (далее – Закон) и постановлением администрации города Липецка от 16.12.2022 № 3203 «О возможности заключении концессионного соглашения на представленных в предложении условиях», администрация города

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Заключить с обществом с ограниченной ответственностью «РВК-Липецк» (ИНН 7730263904) концессионное соглашение в отношении создания, реконструкции и эксплуатации отдельных объектов централизованной системы водоотведения города Липецка (далее – концессионное соглашение) на условиях, представленных в предложении общества с ограниченной ответственностью «РВК-Липецк» и проекте концессионного соглашения без проведения конкурса.

2. Утвердить:

2.1. условия концессионного соглашения в соответствии со статьями 10, 42 Закона (приложение № 1);

2.2. порядок заключения концессионного соглашения (приложение № 2).

3. Установить, что:

3.1. полномочия концедента при заключении концессионного соглашения осуществляет администрация города Липецка;

3.2. отдельные права и обязанности концедента при исполнении, изменении и прекращении концессионного соглашения могут осуществлять отдельные уполномоченные отраслевые (функциональные) органы администрации города Липецка;

3.3. в качестве лица, участвующего на стороне концедента, выступает МУП «Липецкая станция аэрации»;

3.4. концессионер выполнил условия, предусмотренные частью 4.10 статьи 37, и должен соответствовать требованиям, установленным частью 4.11 статьи 37 Закона.

5. Отделу взаимодействия со СМИ администрации города Липецка (Попова М.Н.) разместить настоящее постановление в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации города Липецка (<https://lipetskcit.ru>).

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Липецка В.Н.Негробова.

Глава города Липецка



Е.Ю.Уваркина

Основные условия
концессионного соглашения

1. Предметом концессионного соглашения (далее - Концессионное соглашение) являются обязательства концессионера (далее - Концессионер) за счет собственных и/или привлеченных средств в порядке, сроки и на условиях, предусмотренных Концессионным соглашением:

а) выполнить мероприятия по Проектированию Объекта соглашения, Созданию Объекта соглашения (право собственности на который будет принадлежать Концеденту), Реконструкции Объекта соглашения (право собственности на который принадлежит Концеденту) и вводу созданного и реконструированного Объекта соглашения в эксплуатацию в соответствии с Приложениями 2.1, 4 Концессионного соглашения;

б) осуществлять со дня, следующего за днем подписания Актов приема-передачи Объекта соглашения и Иного имущества следующую деятельность: водоотведение, в том числе очистка сточных вод и обращение с осадком сточных вод (далее – «Эксплуатация»); и

в) выполнять прочие обязательства, предусмотренные Концессионным соглашением.

на основании Федерального закона от 21 июля 2005 года №115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (далее – ФЗ «О концессионных соглашениях»).

2. Объектом Концессионного соглашения в смысле пункта 11 части 1 статьи 4 ФЗ «О концессионных соглашениях» является совокупность отдельных объектов централизованной системы водоотведения, описание и технико-экономические показатели которых приведены в Приложении 2.1 Концессионного соглашения (кроме того, отдельные технико-экономические показатели в отношении объектов, подлежащих Реконструкции, приведены в Приложении 4). Стороны настоящим подтверждают, что включенные в Приложение 2.1 технико-экономические показатели Объекта соглашения согласованы Сторонами, и с учетом технических характеристик Объекта соглашения включение иных технико-экономических показателей Объекта соглашения в Концессионное соглашение не требуется. В соответствии с условиями Концессионного соглашения Концессионер, помимо технико-экономических показателей Объекта соглашения, обеспечивает достижение Плановых значений показателей деятельности концессионера (Приложение 5 концессионного соглашения). Право собственности на реконструируемое имущество в составе Объекта соглашения принадлежит Концеденту

3. Сторонами Соглашения являются Концедент, Концессионер и Субъект Российской Федерации и участвующее на стороне Концедента Муниципальное унитарное предприятие «Липецкая станция аэрации»: в качестве концедента выступает муниципальное образование городской округ

город Липецк Липецкой области от имени которого выступает администрация города Липецка, в качестве субъекта Российской Федерации – Липецкая область от имени которой выступает Правительство Липецкой области, в качестве концессионера – Общество с ограниченной ответственностью «РВК-Липецк».

4. Срок действия Концессионного соглашения составляет 48 (сорок восемь) лет 11 (одиннадцать) месяцев с Даты заключения концессионного соглашения.

Концессионное соглашение, а также права и обязательства, предусмотренные настоящим Концессионным соглашением, вступает(-ют) в силу с даты, в которую Концессионное соглашение было подписано уполномоченными представителями Сторон.

Создание и Реконструкция Объекта соглашения осуществляется в сроки, предусмотренные Приложением 4 Концессионного соглашения.

Дата ввода объекта Концессионного соглашения в Эксплуатацию - не позднее 31.12.2026.

5. Объекты имущества в составе объекта Концессионного соглашения передаются Концедентом Концессионеру по актам приема-передачи в срок не позднее 60 (шестидесяти) Рабочих дней с Даты заключения концессионного соглашения соответствии. Стороны Концессионного соглашения определили, что обязанность по передаче Концессионеру имущества, входящего в состав объекта Концессионного соглашения и иного имущества, осуществляется МУП «ЛиСА». Передача Концессионеру объекта Концессионного соглашения и иного имущества подтверждается подписанием Концедентом, Концессионером и МУП «Липецкводоканал» акта приема-передачи по форме, предусмотренной в Приложении 9.1 к Концессионному соглашению. Обязанность Концедента по передаче Концессионеру объектов недвижимого имущества и объектов движимого имущества, входящих в состав объекта Концессионного соглашения и/или иного имущества, считается исполненной с момента подписания Акта приема-передачи такого имущества

6. Концессионным соглашением не предусмотрена концессионная плата.

7. Предельный размер расходов на создание объекта Концессионного соглашения, которые предполагается осуществить Концессионером составляет 4 203 819,98 тысяч рублей.

Указанный размер инвестиций не включает НДС, подлежащий уплате подрядчиками, поставщиками и иными лицами, привлеченными концессионером для выполнения работ (оказания услуг) по Созданию.

8. Концессионным соглашением предусмотрены обязательства Концедента по выплате Концессионеру платы Концедента на создание и реконструкцию Объекта соглашения в размере 2 320 967,78 тысяч рублей.

9. Концессионер принимает на себя обязательства осуществить создание и реконструкцию Объекта соглашения в соответствии с установленным Концессионным соглашением заданием и основными мероприятиями (Приложение 4), а также принять решение о необходимости модернизации и/или замены морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым более производительным оборудованием, иного улучшения

характеристик и эксплуатационных свойств Иного имущества в порядке, предусмотренном Концессионным соглашением, совершив для этого все необходимые действия, в том числе:

а) получить все Разрешения, необходимые для Создания и Реконструкции Объекта соглашения;

б) обеспечить осуществление инженерных изысканий и осуществить Проектирование, получить Заключение экспертизы в отношении Проектной документации и сметной документации, осуществить подготовку территории и иные обязательства;

10. Концессионер обеспечивает создание и реконструкцию объекта Концессионного соглашения. Перечень и сроки мероприятий по созданию и реконструкции объекта Концессионного соглашения определены заданием и перечнем основных мероприятий, зафиксированных в Концессионном соглашении.

Концессионер обязан выполнить следующие этапы:

а) Проектирование (в случае если разработка проектной документации требуется для выполнения мероприятий, предусмотренных заданием и основными мероприятиями (Приложение 4 к Концессионному соглашению));

б) подготовка территории;

в) создание и/или реконструкция;

г) если это требуется в соответствии с Законодательством, получить Разрешение на ввод в эксплуатацию и ввести в эксплуатацию созданные и/или реконструированные объекты недвижимого имущества, входящие в состав Объекта соглашения;

д) обеспечить осуществление Государственной регистрации права собственности Концедента на Незарегистрированное имущество, в том числе выполнение кадастровых работ, а также Государственную регистрацию обременения данного права в пользу Концессионера в течение 1 (одного) года после Даты заключения концессионного соглашения.

Концессионер обязан осуществить следующие основные мероприятия по Созданию и Реконструкции Объекта соглашения:

№ п/п	Наименование мероприятия	Описание мероприятия	Срок реализации мероприятия (не позднее), год	Предельный размер расходов (в ценах 2023 года), тыс. руб., без НДС	Достигаемый эффект
Итого:			-	4 203 819,98	-
2	Система водоотведения		31 декабря 2026	4 203 819,98	-

№ п/п	Наименование мероприятия	Описание мероприятия	Срок реализации мероприятия (не позднее), год	Предельный размер расходов (в ценах 2023 года), тыс. руб., без НДС	Достигаемый эффект
2.1.	Строительство, модернизация и/или реконструкция объектов централизованных систем водоотведения в целях подключения объектов капитального строительства абонентов		-	0,00	-
2.2.	Строительство новых объектов централизованных систем водоотведения, не связанных с подключением (технологическим присоединением) новых объектов капитального строительства абонентов		-	0,00	-
2.2.1.	Строительство новых сетей водоотведения		-	0,00	-
2.2.2.	Строительство иных объектов централизованных систем водоотведения		-	0,00	-
2.3.	Модернизация или реконструкция существующих объектов централизованных систем водоотведения в целях снижения уровня износа существующих объектов		-	0,00	-
2.3.1.	Модернизация или реконструкция сетей водоотведения		-	0,00	-
2.3.2.	Модернизация или реконструкция иных объектов централизованных систем водоотведения		-	0,00	-
2.4.	Осуществление мероприятий, направленных на повышение экологической эффективности, достижение плановых значений показателей надежности, качества и энергоэффективности объектов централизованных систем водоотведения, не включенных в прочие группы мероприятий		31 декабря 2026	4 203 819,98	-
2.4.1.	Строительство и реконструкция городских очистных сооружений МУП «Липецкая станция аэрации». 1 этап: Участок механической очистки МУП «ЛиСА». Система газоочистки выбросов от зданий решеток с приемной	СМР системы газоочистки выбросов от зданий решеток. Реконструкция приемных камер. СМР решеток грубой очистки в соответствии с разработанной ПСД строительства и реконструкции МУП «ЛиСА»	31 декабря 2024	212 976,62	Снижение концентрации дурнопахнущих веществ в выбросах от приемных камер и здания решеток. Снижение общего количества выбросов с 0,414 т/г до 0,1 т/г

№ п/п	Наименование мероприятия	Описание мероприятия	Срок реализации мероприятия (не позднее), год	Предельный размер расходов (в ценах 2023 года), тыс. руб., без НДС	Достигаемый эффект
	камерой и приемных камер. Предварительная грубая очистка сточных вод				
2.4.2.	Строительство и реконструкция городских очистных сооружений МУП «Липецкая станция аэрации». 2 этап: Участок биологической очистки МУП «ЛиСА». Система аэрации и перемешивания аэротенков нитри-денитрификаторов № 1-4	СМР. Реконструкция системы пневматической аэрации аэротенков, а также насосного и перемешивающего оборудования системы биологической очистки в соответствии с разработанной ПСД строительства и реконструкции МУП «ЛиСА»	31 декабря 2024	555 091,99	Снижение доли проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов (разрешениям на сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду (водные объекты)), с 44,29% в 2023 году до 22,15% в 2026 году по группе нормируемых показателей, определенных Постановлением Правительства РФ от 15.09.2020 г. № 1430 (технологических показателей НДТ)
2.4.3.	Строительство и реконструкция городских очистных сооружений МУП «Липецкая станция аэрации». 3 этап: Участок биологической очистки МУП «ЛиСА». Автоматизированная система подачи воздуха на аэротенки нитри-денитрификаторы № 1-4	СМР оборудования (ЗРА, аналитический КИПиА, АСУ) для автоматизации процесса поддержания концентрации растворенного кислорода в контрольных точках аэротенков	31 декабря 2024	81 457,71	Достижение удельного расхода электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод не более 0,608 кВтч/м3, начиная с 2025 года

№ п/п	Наименование мероприятия	Описание мероприятия	Срок реализации мероприятия (не позднее), год	Предельный размер расходов (в ценах 2023 года), тыс. руб., без НДС	Достигаемый эффект
2.4.4.	Строительство и реконструкция городских очистных сооружений МУП «Липецкая станция аэрации». 4 этап: Участок биологической очистки МУП «ЛиСА». Строительство участка трубопровода выпуска очищенных сточных вод с устройством узлов учета	СМР. Исключение из технологической схемы контактных резервуаров – источника вторичного загрязнения очищенных сточных вод	31 декабря 2023	40 666,08	Снижение доли проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов (разрешениям на сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду (водные объекты)), с 44,29% в 2023 году до 22,15% в 2026 году по группе нормируемых показателей, определенных Постановлением Правительства РФ от 15.09.2020 г. № 1430 (технологических показателей НДТ)
2.4.5.	Строительство и реконструкция городских очистных сооружений МУП «Липецкая станция аэрации». 5.1. этап: Участок обработки осадка МУП «ЛиСА». Строительство комплекса переработки осадка сточных вод. Отделение обезвоживания осадка сточных вод	СМР комплекса переработки осадка сточных вод в соответствии с разработанной ПСД строительства и реконструкции МУП «ЛиСА»	31 декабря 2024	1 070 332,93	Снижение концентрации дурнопахнущих веществ в выбросах предприятия. Сокращение влажности до 76% и объема свежееобразующегося осадка сточных вод
2.4.6.	Строительство и реконструкция городских очистных сооружений МУП «Липецкая станция аэрации». 5.2. этап: Участок обработки осадка МУП «ЛиСА». Строительство комплекса	СМР комплекса переработки осадка сточных вод в соответствии с разработанной ПСД строительства и реконструкции МУП «ЛиСА»	31 декабря 2026	1 283 785,75	Снижение концентрации дурнопахнущих веществ в выбросах предприятия. Снижение массы выбросов в результате реализации 5 этапа с 1,2 т/г до 0,1 т/г. Достижение

№ п/п	Наименование мероприятия	Описание мероприятия	Срок реализации мероприятия (не позднее), год	Предельный размер расходов (в ценах 2023 года), тыс. руб., без НДС	Достигаемый эффект
	переработки осадка сточных вод. Отделение термической сушки осадка сточных вод				удельного расхода электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод не более 0,892 кВтч/м3, начиная с 2026 года
2.4.7.	Строительство и реконструкция городских очистных сооружений МУП «Липецкая станция аэрации». 5.3. этап: Участок обработки осадка МУП «ЛиСА». Строительство комплекса переработки осадка сточных вод. Отделение термической утилизации осадка сточных вод	СМР комплекса переработки осадка сточных вод в соответствии с разработанной ПСД строительства и реконструкции МУП «ЛиСА»	31 декабря 2026	959 508,90	Снижение концентрации дурнопахнущих веществ в выбросах предприятия. Снижение массы выбросов в результате реализации 5 этапа с 1,2 т/г до 0,1 т/г. Утилизация 100% свежееобразующегося осадка сточных вод. Достижение удельного расхода электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод не более 0,892 кВтч/м3, начиная с 2026 года
2.5.	Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж объектов централизованных систем водоотведения		-	0,00	-
2.5.1.	Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж сетей водоотведения		-	0,00	-
2.5.2.	Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж иных объектов централизованных систем водоотведения		-	0,00	-

11. Для целей Создания, Реконструкции и/или Эксплуатации Объекта соглашения и/или Иного имущества Концедент, действуя в соответствии со статьей 11 ФЗ «О концессионных соглашениях», предоставляет и/или обеспечивает предоставление Концессионеру в аренду (субаренду) Земельные участки в порядке и на условиях, указанных в Договорах аренды земельных участков, заключаемых Концедентом с Концессионером по соответствующей форме, приведенной в Приложении 12 (за исключением договора субаренды Земельного участка, подлежащего передаче Предприятием Концессионеру на праве субаренды, заключаемого Предприятием с Концессионером по иной форме, согласованной Предприятием и Концессионером). В случае прекращения договора аренды земельного участка № 383 от 07.09.2007 г. (в редакции дополнительного соглашения к договору от 01.07.2019 г.), заключенного между Администрацией Грязинского муниципального района Липецкой области в качестве арендодателя, ПАО «НЛМК» (ОГРН: 1024800823123, ИНН: 4823006703) в качестве арендатора $\frac{3}{4}$ доли земельного участка (во избежание сомнений, в настоящее время правами арендатора в отношении данной доли земельного участка обладает ООО «РУС СОШКИ» (ОГРН: 1134802000761, ИНН: 4802024892) в связи с приобретением им отдельных объектов недвижимости, расположенных на данном Земельном участке, согласно пункту 1 статьи 35 Земельного кодекса РФ и пункту 1 статьи 552 Гражданского кодекса РФ) и Предприятием в качестве арендатора $\frac{1}{4}$ доли земельного участка, в отношении Земельного участка, подлежащего передаче Предприятием Концессионеру на праве субаренды, Предприятие (если применимо) обязуется заключить дополнительное соглашение к вышеуказанному договору аренды или новый договор аренды в отношении такого Земельного участка на новый срок, но в любом случае не более Срока действия концессионного соглашения, а также обеспечить наличие в таком дополнительном соглашении или новом договоре аренды возможность передачи соответствующего Земельного участка в субаренду.

Также, в случаях, согласованных Концедентом с Концессионером, если предоставление Земельных участков на праве аренды (субаренды) не представляется возможным, допускается предоставление Концессионеру права ограниченного пользования Земельными участками (установление сервитута) для целей Создания, Реконструкции и/или Эксплуатации Объекта соглашения и/или Иного имущества. Во избежание сомнений, заключение соглашений об установлении сервитута в отношении таких Земельных участков осуществляется между Концессионером и третьими лицами, являющимися правообладателями в отношении соответствующих Земельных участков. При этом, Концедент обязуется в пределах своих полномочий оказывать Концессионеру все необходимое содействие при заключении таких соглашений с третьими лицами (включая, но не ограничиваясь, осуществлять разработку проектов соглашений об установлении сервитута, организацию и проведение совместных переговоров с третьими лицами (на стороне Концессионера) об условиях установления сервитутов и т.п.).

Права на Земельные участки должны быть предоставлены Концессионеру на основании Договора аренды земельного участка не позднее чем через 60 (шестьдесят) Рабочих дней с Даты заключения концессионного соглашения

В случае предоставления концедентом концессионеру земельных участков на праве аренды (субаренды) и (или) на ином законном праве к отношениям сторон применяются следующие положения:

- Предоставление Земельных участков в соответствии с Концессионным соглашением осуществляется на срок не менее срока, необходимого для целей Создания, Реконструкции и/или Эксплуатации Объекта соглашения и/или Иного имущества;

- Концедент обязан за свой счет осуществить Государственную регистрацию прекращения Договоров аренды земельных участков не позднее 10 (десяти) Рабочих дней с даты получения от Концессионера всех документов, необходимых в соответствии с требованиями Законодательства со стороны арендатора для Государственной регистрации прекращения Договоров аренды земельных участков;

- Концессионер уплачивает арендную плату за Земельные участки, принадлежащие на праве собственности Концеденту, в размере, определенном на основании следующей формулы:

$$A = KCЗ \times C, \text{ где:}$$

A – годовой размер арендной платы за использование Земельного участка, руб.;

KCЗ – кадастровая стоимость Земельного участка, руб.; и

C – ставка арендной платы за землю в процентах от кадастровой стоимости земельного участка в размере 0,7% (ноль целых семь десятых процента) (ставка арендной платы за земельные участки, предназначенные для размещения трубопроводов и иных объектов, используемых в сфере тепло-, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод), установленная приложением к Положению о порядке определения размера арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Липецка, порядке, условиях и сроках ее внесения и об установлении ставок арендной платы за земельные участки, расположенные в границах города Липецка, принятому решением Липецкого городского Совета депутатов от 26.10.2010 г. № 131.

12. Концессионер обязан эксплуатировать Объект соглашения и Иное имущество в целях и в порядке, которые установлены Концессионным соглашением, обеспечивая соблюдение Плановых значений показателей деятельности концессионера (Приложение 5), и не прекращать (не приостанавливать) Эксплуатацию без согласия Концедента, за исключением случаев, предусмотренных Законодательством и/или Концессионным соглашением.

Концессионер обязуется осуществлять со дня, следующего за днем подписания Актов приема-передачи объекта соглашения и иного имущества следующую деятельность: водоотведение, в том числе очистка сточных вод и обращение с осадком сточных вод.

При Эксплуатации Концессионер:

а) получает все необходимые Разрешения в отношении Объекта соглашения и Иного имущества;

б) поддерживает Объект соглашения и Иное имущество в исправном состоянии, производит текущий и, если необходимо, капитальный ремонт в пределах средств, предусмотренных производственной программой Концессионера;

в) обеспечивает достижение Плановых значений показателей деятельности Концессионера, предусмотренных Приложением 5;

г) заключает с ресурсоснабжающими организациями договоры поставки энергетических ресурсов, необходимых для осуществления Эксплуатации, и производит оплату по таким договорам;

д) обеспечивает формирование и поддержание штата сотрудников, обладающих необходимыми компетенциями и квалификацией, для Эксплуатации Объекта соглашения и Иного имущества;

е) заключает и исполняет Договоры с потребителями; и

ж) осуществляет иные действия, необходимые для исполнения обязательств по Концессионному соглашению.

13. Концессионер обязан предоставлять обеспечение исполнения обязательств по Концессионному соглашению в виде безотзывной и непередаваемой банковской гарантии (далее – «Банковская гарантия»).

Банковская гарантия выдается ежегодно в течение всего Срока действия концессионного соглашения с периодом действия с 01 августа соответствующего года по 31 июля года, следующего за годом выдачи Банковской гарантии выдается ежегодно в течение всего Срока действия концессионного соглашения с периодом действия с 01 августа соответствующего года по 31 июля года, следующего за годом выдачи Банковской гарантии (с учетом особенностей периода действия Банковской гарантии, выдаваемой в первый и последний годы Срока действия концессионного соглашения, указанных в Приложении 15). Так, Банковская гарантия в первый год Срока действия концессионного соглашения предоставляется Концессионером в срок не позднее 3 (трех) Рабочих дней до даты подписания Акта финансового закрытия.

Банковская гарантия предоставляется сроком на 1 (один) год, и Концессионер обязуется ежегодно возобновлять срок действия Банковской гарантии или предоставлять новую Банковскую гарантию не позднее чем за 30 (тридцать) календарных дней до истечения срока действия ранее выданной Банковской гарантии. При этом, срок действия новой Банковской гарантии не должен начинаться позднее момента истечения срока действия заменяемой Банковской гарантии.

Сумма, подлежащая выплате в каждом году обеспечения исполнения обязательств Концессионера, определяется как 1,2% (одна целая две десятых процента) от расчетной суммы расходов Концессионера на Создание и Реконструкцию Объекта соглашения. Расчетная сумма расходов Концессионера на Создание и Реконструкцию Объекта соглашения определяется в следующем порядке:

сумма, равная 4 203 819 977,00 Рублей (в ценах 2023 года), без учета НДС (установленный в Приложении 8 к Концессионному соглашению предельный размер расходов Концессионера на Создание и Реконструкцию Объекта соглашения за весь Срок действия концессионного соглашения), деленная на количество календарных месяцев всего Срока действия концессионного соглашения, и умноженная на количество календарных месяцев Срока действия концессионного соглашения в периоде, на который предоставляется Банковская гарантия.

Концессионер обязуется осуществить страхование имущества и гражданской ответственности в соответствии с требованиями, зафиксированными в приложении к концессионному соглашению.

Бенефициаром (выгодоприобретателем) по Договорам страхования выступает Концессионер, если иное не предусмотрено Законодательством.

14. Если Дата прекращения концессионного соглашения приходится на дату, предшествующую Дате истечения срока действия концессионного соглашения, Концедент и/или Субъект РФ выплачивают Концессионеру или иному указанному им лицу Компенсацию при прекращении в порядке и размере, предусмотренном в Приложении 13 Концессионного соглашения, а также в Прямом соглашении.

Условиями Концессионного соглашения определяется Порядок расчета, условия и сроки выплаты Компенсации при прекращении:

Порядок расчета:

- возмещения расходов Сторон при досрочном прекращении Концессионного соглашения, который предусмотрен пунктом 16 части 2 статьи 10 ФЗ «О концессионных соглашениях»;

- возмещения фактически понесенных расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с Законодательством и не возмещенных ему на Дату прекращения концессионного соглашения, который предусмотрен пунктом 5 части 1 статьи 42 ФЗ «О концессионных соглашениях»;

- возмещения расходов Сторон в случае досрочного расторжения Концессионного соглашения, который предусмотрен пунктом 6.3 части 1 статьи 10 ФЗ «О концессионных соглашениях».

Основания для выплаты Компенсации при прекращении определяются Концессионным соглашением и Прямым соглашением. При этом, в Прямом соглашении может содержаться иной порядок выплаты Компенсации при прекращении.

Порядок расчета Компенсации при прекращении:

При прекращении Концессионного соглашения по любому основанию иначе, чем по истечении Срока действия концессионного соглашения, Концедент и/или Субъект РФ обязаны выплатить Компенсацию при прекращении, но в любом случае и невзирая на компоненты формул, указанных в пунктах 2.2 и 2.3 Приложения 13 Концессионного соглашения, в размере не менее Суммы основного долга и Суммы долга по Договору займа.

В случае если Концессионное соглашение прекращается по основаниям, предусмотренным пунктом 21.4 Концессионного соглашения, то Компенсация при прекращении рассчитывается по следующей формуле:

$$\text{КПП} = (\text{РК} - \text{СС}) + \text{НД} + \text{ДР} + \text{СВ} + \text{ОР}_\Phi$$

В случае если Концессионное соглашение прекращается по любым иным основаниям, то Компенсация при прекращении рассчитывается по следующей формуле:

$$\text{КПП} = (\text{РК} - \text{СС}) + \text{НД} + \text{ДР} + \text{СВ} + \text{ОР}_\Phi + \text{ЗДС}$$

Компоненты формул, указанных выше, расшифровываются следующим образом:

КПП – означает Компенсация при прекращении;

РК – означает фактически понесенные и/или планируемые Концессионером до Даты прекращения концессионного соглашения расходы, подлежащие возмещению в соответствии с Законодательством и/или Концессионным соглашением, состав которых определен в пункте 4.1 Приложения 13 Концессионного соглашения;

СС – означает средства Концессионера, привлеченные в целях Создания и Реконструкции Объекта соглашения и возмещенные на Дату прекращения концессионного соглашения, состав которых определен условиями Приложения 13 к Концессионному соглашению;

НД – означает сумму Недополученных доходов плюс Экономически обоснованных расходов плюс Выпадающих доходов Концессионера, возникших до Даты прекращения концессионного соглашения и не возмещенных Концессионеру в соответствии с Законодательством и/или Концессионным соглашением до Даты прекращения концессионного соглашения;

ДР – означает Дополнительные расходы Концессионера, возникшие до Даты прекращения концессионного соглашения и не возмещенные Концессионеру в соответствии с Концессионным соглашением до Даты прекращения концессионного соглашения;

СВ – означает Сокращение выручки Концессионера, возникшее до Даты прекращения концессионного соглашения и не возмещенное Концессионеру в соответствии с Концессионным соглашением до Даты прекращения концессионного соглашения;

ОР_ф – означает расходы, фактически понесенные и документально подтвержденные Концессионером и/или планируемые в целях поддержания надлежащего функционирования Объекта соглашения с Даты прекращения концессионного соглашения до даты передачи (возврата) Объекта соглашения Концеденту, состав которых определен условиями приложения к Концессионному соглашению; и

ЗДС – означает затраты в связи с досрочным прекращением Соглашения(-й) о финансировании (досрочным возвратом кредита (займа)), включая комиссии за досрочный возврат кредита (займа), в размере, не превышающем 1% (один процент) от Суммы основного долга по Соглашению(-ям) о

финансировании, возвращаемого досрочно в связи с досрочным прекращением Концессионного соглашения, а также штрафы (неустойки, пени) и/или иные платежи по Соглашению(-ям) о финансировании, связанные с неисполнением Концессионером обязательств по Соглашению(-ям) о финансировании и/или досрочным прекращением Соглашения(-й) о финансировании (в том числе по требованию Финансирующей организации).

15. Изменение Концессионного соглашения

Любые изменения и/или дополнения к Концессионному соглашению действительны в случае, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

В течение Срока действия концессионного соглашения любая Сторона вправе направить другим Сторонам предложение об изменении условий Концессионного соглашения (далее – «Предложение об изменении»). Предложение об изменении должно содержать:

а) описание обстоятельств, послуживших основанием для обращения с Предложением об изменении;

б) обоснование необходимости внесения изменений в Концессионное соглашение; и

в) проект предлагаемых изменений в Концессионное соглашение.

Сторона, получившая Предложение об изменении, обязана в течение 10 (десяти) Рабочих дней с даты получения указанного предложения, рассмотреть его и направить другим Сторонам уведомление о согласии с внесением предложенных изменений в условия Концессионного соглашения или мотивированный отказ от внесения предложенных изменений.

Если Стороны достигнут согласия о внесении изменений в Концессионное соглашение, то Стороны обязаны заключить дополнительное соглашение об изменении условий Концессионного соглашения не позднее 10 (десяти) Рабочих дней с даты получения Стороной, направившей Предложение об изменении, уведомления других Сторон о согласии с внесением в условия Концессионного соглашения предложенных изменений. При этом, если для заключения указанного дополнительного соглашения об изменении условий Концессионного соглашения потребуется принятие Концедентом и/или Субъектом РФ, соответствующих нормативных и/или ненормативных правовых актов, Концедент и/или Субъект РФ обязаны обеспечить принятие таких актов до указанного в условиях КС срока.

Если для внесения изменений в условия Концессионного соглашения в соответствии с Законодательством потребуется получение согласований и/или принятие решений Государственных органов, в том числе антимонопольного органа, то Стороны обязаны заключить дополнительное соглашение об изменении условий Концессионного соглашения в течение 30 (тридцати) календарных дней после получения всех необходимых согласований и/или принятия необходимых решений Государственных органов.

Стороны обязаны согласовать внесение изменений в Концессионное соглашение по основаниям и в порядке, предусмотренным Прямым соглашением, а также принять все предусмотренные Законодательством меры для изменения условий Концессионного соглашения.

В случае недостижения Сторонами согласия о внесении изменений в условия Концессионного соглашения по предложению одной из Сторон считается, что между Сторонами возник Спор, который подлежит разрешению в Порядке разрешения споров.

В соответствии с частью 4 статьи 13 ФЗ «О концессионных соглашениях» Концессионное соглашение подлежит изменению по требованию каждой из Сторон, в том числе на основании решения Арбитражного суда в следующих случаях:

а) наступление Особого обстоятельства и/или Обстоятельства непреодолимой силы;

б) существенное изменение обстоятельств, из которых Стороны исходили при заключении Концессионного соглашения;

в) нарушение Концедентом и/или Субъектом РФ своих обязанностей по Концессионному соглашению, если такое нарушение повлекло или с неизбежностью повлечет невозможность надлежащего исполнения Концессионером своих обязательств по Концессионному соглашению; и

г) в иных случаях, предусмотренных Законодательством и/или Концессионным соглашением и/или Прямым соглашением.

Если в течение 30 (тридцати) календарных дней после поступления требования Концессионера об изменении условий Концессионного соглашения Стороны не заключили дополнительное соглашение об изменении условий Концессионного соглашения, Концессионер вправе:

а) приостановить исполнение Концессионного соглашения (за исключением случаев, установленных Законодательством) до момента совершения Концедентом и/или Субъектом РФ всех действий, необходимых в соответствии с Законодательством для заключения дополнительного соглашения об изменении условий Концессионного соглашения; и/или

б) потребовать досрочного прекращения Концессионного соглашения.

16. Долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера

Водоотведение

[illegible]

17. Плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов водоотведения

Плановый показатель надежности, качества и энергетической эффективности	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037
1.1. Доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения (в %)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	2060	2061	2062	2063	2064	2065	2066	2067
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2068	2069	2070	2071											
1.2. Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы, рассчитанная для централизованной общесплавной (бытовой) системы водоотведения (в %)	0,00	0,00	0,00	0,00											
	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037
	44,29	33,22	33,22	22,15	22,15	22,15	22,15	22,15	22,15	22,15	22,15	22,15	22,15	22,15	22,15
	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052
	22,15	22,15	22,15	22,15	22,15	22,15	22,15	22,15	22,15	22,15	22,15	22,15	22,15	22,15	22,15
	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	2060	2061	2062	2063	2064	2065	2066	2067
2. Удельный расход	22,15	22,15	22,15	22,15	22,15	22,15	22,15	22,15	22,15	22,15	22,15	22,15	22,15	22,15	22,15
	2068	2069	2070	2071											
	22,15	22,15	22,15	22,15											
	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037

[illegible]

18. Предельный размер расходов концессионера на создание и реконструкцию объекта соглашения

Водоотведение

Предельный размер расходов Конcessionонера (тыс. руб., без НДС)	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
	673 876,68	1 286 648,66	897 317,86	1 345 976,78	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	2060	2061	2062

	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2063	2064	2065	2066	2067	2068	2069	2070	2071		
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		

Примечание:

Предельный размер расходов Концессионера на Создание и Реконструкцию Объекта соглашения указан в ценах 2023 года.

Шестопалова Е.А.



Приложение
к Основным условиям концессионного соглашения

Состав и описание объекта Соглашения, в том числе технико-экономические показатели объекта Соглашения

1. Объекты водоотведения, подлежащие созданию:

№ п/п	Наименование объекта	Адрес	Технико-экономические показатели
1.	Приемная камера К-1А для приема сточных вод	398006, Липецкая обл., г. Липецк, ул. Краснозаводская, вл. 4А (кадастровый номер земельного участка 48:20:0042602:215)	Площадь: 24,84 м ²
2.	Камера переключения К-1Б для переключения и распределения потока сточных вод		Площадь: 16,05 м ²
3.	Камера переключения К-1В для переключения и распределения потока сточных вод		Площадь: 10,80 м ²
4.	Установка очистки воздуха № 1 (сооружение) для очистки воздуха от мелкодисперсных примесей и снижения в воздухе концентраций загрязняющих веществ от приемных камер на механической очистке		Площадь: 16,4 м ²
5.	Установка очистки воздуха № 2 (сооружение) для очистки воздуха от мелкодисперсных примесей и снижения в воздухе концентраций загрязняющих веществ от комплекса переработки осадка сточных вод		Площадь: 32,9 м ²
6.	Подземная насосная станция уплотненного активного ила для сбора и подачи уплотненного активного ила на обезвреживание		Диаметр: 2,0 м
7.	Подземная насосная станция надилловой воды для сбора и подачи надилловой воды на очистку		Диаметр: 3,0 м
8.	Трубопровод выпуска очищенных сточных вод с устройством узлов учета (участок трубопровода)		Ду=1400 мм
9.	Комплекс переработки осадка сточных вод для механического обезвреживания осадка сточных вод		Производительность по осадку – по сухому веществу: 14 400 т/год

10.	Склад сухого осадка для хранения реагентов для термоутилизации осадков		Площадь: 1068,35 м2
11.	Комплекс переработки осадка сточных вод Отделение сушки и термоутилизации		Площадь: 5712 м2
12.	Комплекс переработки осадка сточных вод Чиллер (для обеспечения холодом приточных установок сушки и термоутилизации осадка)		Площадь: 34,6 м2
13.	Насосная станция технической воды для подачи технической воды на нужды обезживания, сушки и термоутилизации осадка		Диаметр: 4,2 м
14.	Стационарный пост контроля атмосферного воздуха для контроля измерения загрязнения атмосферного воздуха		Площадь: 6 м2
15.	Электроцистовая для обеспечения электроэнергией насосной станции технической воды и насосной станции надливовой воды		Площадь: 10 м2

Объекты водовведения, подлежащие Реконструкции:

№ п/п	Наименование объекта	Адрес	Технико-экономические показатели (приведены на Дату заключения концессионного соглашения)					Основание нахождения в реестре (свидетельс тво / выписка из ЕГРН)
			Инвентарный номер объекта / дата и номер технического паспорта (ТП)	Год ввода объекта в эксплуатацию	Первоначальная (восстановительная) стоимость, тыс. руб.	Остаточная стоимость, тыс. руб.	Общая площадь (кв. м) / этажность / протяженность	Кадастровый номер, дата постановки на учет
1.	Приемная камера К-1	г. Липецк р-н ЛПЗ, ул. Краснозаводская вл. 4а	204328 выкопировка из ТП по состоянию на 17.04.2007	1976	2 015,3	1 091,6	26,0	48:20:0000000:2 6904 / 31.10.2007
2.	Приемная камера К-2	г. Липецк р-н ЛПЗ, ул. Краснозаводская вл. 4а	204330 выкопировка из ТП по состоянию на 17.04.2007	2007	1 747,1	946,3	30,5	48-АВ № 408239

№ п/п	Наименование объекта	Адрес	Технико-экономические показатели (приведены на Дату заключения концессионного соглашения)						Основание нахождения в реестре (свидетельство / выписка из ЕГРН)
			Инвентарный номер объекта / дата и номер технического паспорта (ТП)	Год ввода объекта в эксплуатацию	Первоначальная (восстановительная) стоимость, тыс. руб.	Остаточная стоимость, тыс. руб.	Общая площадь (кв. м) / этажность / протяженность	Кадастровый номер, дата постановки на учет	
3.	Песковые площадки	г. Липецк р-н ЛПЗ, ул. Краснозаводская вл. 4а	204324 выкопировка из ТП по состоянию на 17.04.2007	2007	1 190,1	644,7	945,6		
4.	Песколовки	г. Липецк р-н ЛПЗ, ул. Краснозаводская вл. 4а	204325 выкопировка из ТП по состоянию на 17.04.2007	2007	10 455,5	5 663,4	335,0		
5.	Здание решеток с приемной камерой К-3 (регистрация), пл. 453,5 кв. м	г. Липецк р-н ЛПЗ, ул. Краснозаводская вл. 4а	76004 выкопировка из ТП по состоянию на 17.04.2007	1976	7 908,0	4 110,4	453,5 / 4	48:20:0000000:1 6479 / 05.12.2007	48-АВ № 424949
6.	Аэротенки нитри-денитрификаторы № 1, 2 и 3	г. Липецк р-н ЛПЗ, ул. Краснозаводская вл. 4а	75999, 200239 выкопировка из ТП по состоянию на 25.12.2017	1976, 1994	-	-	11 230,4 и 15,6 (электрощитовая)	48:20:0000000:1 6111	-
7.	Аэротенк нитри-денитрификатор № 4 (секция 1) (лит. ССXXXXII)	г. Липецк р-н ЛПЗ, ул. Краснозаводская вл. 4а	200463	1995	20 757,0	16 798,3	-	48:20:0042602:9 1 / 16.07.2015	48-48/0010/48/001/106/2015-346/1
8.	Аэротенк нитри-денитрификатор № 4 (секция 2) (лит. ССXXXXII)	г. Липецк р-н ЛПЗ, ул. Краснозаводская вл. 4а	200471	1995	20 757,0	16 798,3	-		

Технико-экономические показатели (приведены на Дату заключения концессионного соглашения)							
№ п/п	Наименование объекта	Адрес	Инвентарный номер объекта / дата и номер технического паспорта (ТП)	Год ввода объекта в эксплуатацию	Первоначальная (восстановительная) стоимость, тыс. руб.	Остаточная стоимость, тыс. руб.	Общая площадь (кв. м) / этажность / протяженность
9.	Аэрогенк нитри- денитрификатор № 4 (секция 3) (лит. ССХХХХII)	г. Липецк р-н ЛПЗ, ул. Краснозаводская вл. 4а	99995	1968	1 412,1	980,0	-
10.	Уплотнители активного ила 16А № 1 и 2	г. Липецк р-н ЛПЗ, ул. Краснозаводская вл. 4а	76002 выкопировка из ТП по состоянию на 17.04.2007	1976	634,8 и 846,2	0,0	452,2х2
11.	Иловая камера № 1 (лит. СХХ)	г. Липецк р-н ЛПЗ, ул. Краснозаводская вл. 4а			17,2	0,0	23,6
12.	Иловая камера № 2 (лит. СХХII)	г. Липецк р-н ЛПЗ, ул. Краснозаводская вл. 4а			17,2	0,0	7,2
							Кадастровый номер, дата постановки на учет
							Основание нахождения в реестре (свидетель- ство / выписка из ЕГРН)
							48-АВ № 408232

Объекты движимого имущества,
не относящиеся к объектам недвижимости

№ п/п	Наименование объекта	Технико-экономические показатели (приведены на Дату заключения концессионного соглашения)		
		Инвентарный номер объекта	Год ввода объекта в эксплуатацию	Первоначальная (восстановительная) стоимость, тыс. руб.
				Остаточная стоимость, тыс. руб.

№ п/п	Наименование объекта	Технико-экономические показатели (приведены на Дату заключения концессионного соглашения)			
		Инвентарный номер объекта	Год ввода объекта в эксплуатацию	Первоначальная (восстановительная) стоимость, тыс. руб.	Остаточная стоимость, тыс. руб.
В составе объекта недвижимости: «Здание решеток с приемной камерой К-3 (регистрация), пл. 453,5 кв. м»					
1.	Вытяжная система вентиляции в здании решеток с приемной камерой (инв. № 76004)	100012/1	2017	700,6	275,2
2.	Канализационная решетка с электроприводом РКЭн 1921	99926	2012	1 213,6	0,0
	Канализационная решетка с электроприводом СУЭ 1921	99904	2011	1 166,1	0,0
	Расходомер ЭХО-Р-02	99917	2011	80,3	0,0
	Решетка канализационная механизированная РКЭн 1921	99957	2013	1 166,1	0,0
	Решетка канализационная механизированная РКЭн 1921	99969	2014	1 612,7	19,2
В составе объекта недвижимости: «Аэротенки нитри-денитрификаторы № 1, 2 и 3»					
В составе аэротенка № 1 (контур 1 по техническому плану)					
	Мешалки TR40.74-8/16S7+T17-8/16R – 9 шт.	-	-	-	-
	Мешалки TR90-2.21-4/8+T17-4/8R – 2 шт.	-	-	-	-
	Насос рецикла RZP.60-3.31-4/24S25+T17-4/24R	-	-	-	-
В составе аэротенка № 2 (контур 2 по техническому плану)					
	Мешалки TR90-2.21-4/8+T17-4/8R – 4 шт.	-	-	-	-
	Мешалки TR90-2.24-4/12+T17-4/12R – 5 шт.	-	-	-	-
	Насос рецикла RZP.60-3.31-4/24S25+T17-4/24R	-	-	-	-
В составе аэротенка № 3 (контур 4 по техническому плану)					
	Мешалки TR90-2.21-4/8+T17-4/8R – 3 шт.	-	-	-	-
	Мешалки TR90-2.24-4/12+T17-4/12 – 5 шт.	-	-	-	-
	Насос рецикла RZP.60-3.31-4/24S25+T17-4/24R	-	-	-	-

№ п/п	Наименование объекта	Технико-экономические показатели (приведены на Дату заключения концессионного соглашения)			
		Инвентарный номер объекта	Год ввода объекта в эксплуатацию	Первоначальная (восстановительная) стоимость, тыс. руб.	Остаточная стоимость, тыс. руб.
В составе объекта недвижимости: «Аэротенк нитри-денитрификатор № 4 (секция 1) (лит. ССXXXXXII)»					
	Мешалки TR221.S7-42+T17-4112R – 4 шт.	-	-	-	-
В составе объекта недвижимости: «Аэротенк нитри-денитрификатор № 4 (секция 3) (лит. ССXXXXXII)»					
	Насос рецикла RZP.80-1.30-4/30S20-4+T20-4/30R	-	-	-	-

СОСТАВ И ОПИСАНИЕ ИНОГО ИМУЩЕСТВА

Иное недвижимое имущество

№ п/п	Наименование объекта	Адрес	Технико-экономические показатели (приведены на Дату заключения концессионного соглашения)					Основание нахождения в реестре (свидетельство / выписка из ЕГРН)	
			Инвентарный номер объекта / дата и номер технического паспорта (ТП)	Год ввода объекта в эксплуатацию	Первоначальная (восстановительная) стоимость, тыс. руб.	Остаточная стоимость, тыс. руб.	Общая площадь (кв. м) / этажность / протяженность		Кадастровый номер, дата постановки на учет
Здания, сооружения и иные объекты водоотведения									
1.	Бойлерная	г. Липецк р-н ЛТЗ, ул. Краснозаводская вл. 4а	100012	1967	213,2	145,7	355,9 / 2	48:20:0000000: 16104 / 01.10.2007	48-AB № 432593

№ п/п	Наименование объекта	Адрес	Технико-экономические показатели (приведены на Дату заключения концессионного соглашения)							Основание нахождения в реестре (свидетельство / выписка из ЕГРН)
			Инвентарный номер объекта / дата и номер технического паспорта (ТП)	Год ввода объекта в эксплуатацию	Первоначальная (восстановительная) стоимость, тыс. руб.	Остаточная стоимость, тыс. руб.	Общая площадь (кв. м) / этажность / протяженность	Кадастровый номер, дата постановки на учет		
	Здание бойлерной ЦОСВ	г. Липецк р-н ЛТЗ, ул. Краснозаводская вл. 4а	76010 выкопировка из ТП по состоянию на 17.04.2007	1976	98,3	0,0	355,9 / 2			
	Дренажная насосная станция	г. Липецк р-н ЛТЗ, ул. Краснозаводская вл. 4а	100014 выкопировка из ТП по состоянию на 24.05.2010	1967	29,1	19,8	36,6 / 1	48:20:0042602: 89	48-AB № 899973	
	Здание насосно- воздуходувное (лит. И), пл. 1 305 кв. м	г. Липецк р-н ЛТЗ, ул. Краснозаводская вл. 4а	76000 выкопировка из ТП по состоянию на 17.04.2007	1976	1 646,8	892,0	1 305 / 2	48:20:00000000: 16519 / 02.11.2007	48-AB № 408912	
	Здание проходной очистных сооружений	г. Липецк р-н ЛТЗ, ул. Краснозаводская вл. 4а	100008 выкопировка из ТП по состоянию на 24.05.2010	1968	10,3	7,1	13,6 / 1	48:20:00000000: 25613 / 01.10.2007	48-AB № 899971	
	Здание склада с хлором	г. Липецк р-н ЛТЗ, ул. Краснозаводская вл. 4а	76009 выкопировка из ТП по состоянию на 17.04.2007	1976	515,9	293,9	465,2 / 2	48:20:00000000: 16518 / 30.10.2007	48-AB № 408235	
	Насосная станция механического обезвоживания 12А	г. Липецк р-н ЛТЗ, ул. Краснозаводская вл. 4а	92568 выкопировка из ТП по состоянию на 17.04.2007	1978	42,4	23,0	66,4 / 1	48:20:0042602: 69 / 26.11.2007	48-AB № 408236	

№ п/п	Наименование объекта	Адрес	Технико-экономические показатели (приведены на Дату заключения концессионного соглашения)						Основание нахождения в реестре (свидетельство / выписка из ЕГРН)
			Инвентарный номер объекта / дата и номер технического паспорта (ТП)	Год ввода объекта в эксплуатацию	Первоначальная (восстановительная) стоимость, тыс. руб.	Остаточная стоимость, тыс. руб.	Общая площадь (кв. м) / этажность / протяженность	Кадастровый номер, дата постановки на учет	
	Насосная сырого осадка 13А	г. Липецк р-н ЛТЗ, ул. Краснозаводская вл. 4а	200462 выкопировка из ТП по состоянию на 17.04.2007	1995	2 263,8	1 499,4	174,6 / 1	48:20:0042602: 75 / 02.11.2007	48-AB № 408911
	Склад сухого осадка (лит. Д), пл. 1 065,2 кв. м	г. Липецк р-н ЛТЗ, ул. Краснозаводская вл. 4а	62954 выкопировка из ТП по состоянию на 17.04.2007	1985	75,1	0,0	1 065,2 / 1	48:20:0000000: 16102 / 02.11.2007	48-AB № 408917
	Цех термической сушки, пл. 688,0 кв. м	г. Липецк р-н ЛТЗ, ул. Краснозаводская вл. 4а	65149 выкопировка из ТП по состоянию на 17.04.2007	1985	1 340,9	726,3	688,0 / 1	48:20:0000000: 16463 / 30.10.2007	48-AB № 408234
	Здание воздухоудной станции	г. Липецк р-н ЛТЗ, ул. Краснозаводская вл. 4а	99978 выкопировка из ТП по состоянию на 12.02.2015	2015	19 389,7	13 492,0	291,5 / 1	48:20:0042602: 103	48:20:0042602:10 3-48/001/2017-2
	Воздуховод	г. Липецк р-н ЛТЗ, ул. Краснозаводская вл. 4а	204323 выкопировка из ТП по состоянию на 17.04.2007	2007	116,3	0,0	0,17706	48:20:0000000: 26904 / 30.10.2007	48-AB № 408239
	Блок первичных отстойников	г. Липецк р-н ЛТЗ, ул. Краснозаводская вл. 4а	200025 выкопировка из ТП по состоянию на 23.01.2014	1968	29 501,3	21 772,4	-	48:20:0042602: 93 / 16.07.2015	48-48/001- 48/001/106/2015- 348/1

№ п/п	Наименование объекта	Адрес	Технико-экономические показатели (приведены на Дату заключения концессионного соглашения)						Основание нахождения в реестре (свидетельство / выписка из ЕГРН)
			Инвентарный номер объекта / дата и номер технического паспорта (ТП)	Год ввода объекта в эксплуатацию	Первоначальная (восстановительная) стоимость, тыс. руб.	Остаточная стоимость, тыс. руб.	Общая площадь (кв. м) / этажность / протяженность	Кадастровый номер, дата постановки на учет	
	Здание быш. (до проведения реконструкции) иловой насосной станции (на наст. момент факт. насосная станция сырого осадка)	г. Липецк р-н ЛТЗ, ул. Краснозаводская вл. 4а	200025 выкопировка из ТП по состоянию на 23.01.2014	1968	-	-	-	-	-
	Илоуплотнитель механического обезоживания № 1-12А	г. Липецк р-н ЛТЗ, ул. Краснозаводская вл. 4а	92565 выкопировка из ТП по состоянию на 17.04.2007	1978	88,2	0,0	-	48:20:0042602: 69 / 30.10.2007	48-AB № 408236
	Илоуплотнитель механического обезоживания № 2-12А	г. Липецк р-н ЛТЗ, ул. Краснозаводская вл. 4а	92566 выкопировка из ТП по состоянию на 17.04.2007	1978	88,2	0,0	-	-	-
	Контактный резервуар (лит. XLVII)	г. Липецк р-н ЛТЗ, ул. Краснозаводская вл. 4а	200240 выкопировка из ТП по состоянию на 17.04.2007	1994	1 267,1	812,6	-	48:20:0000000: 16112 / 02.11.2007	48-AB № 408915
	Насосная станция перекачки сточной воды	г. Липецк р-н ЛТЗ, ул. Краснозаводская вл. 4а	204327 выкопировка из ТП по состоянию на 17.04.2007	2007	584,8	0,0	24,3	48:20:0000000: 26904 / 30.10.2007	48-AB № 408239

№ п/п	Наименование объекта	Адрес	Технико-экономические показатели (приведены на Дату заключения концессионного соглашения)						Основание нахождения в реестре (свидетельство / выписка из ЕГРН)
			Инвентарный номер объекта / дата и номер технического паспорта (ТП)	Год ввода объекта в эксплуатацию	Первоначальная (восстановительная) стоимость, тыс. руб.	Остаточная стоимость, тыс. руб.	Общая площадь (кв. м) / этажность / протяженность	Кадастровый номер, дата постановки на учет	
	Насосная станция циркуляционного активного ила (лит. Ч)	г. Липецк р-н ЛТЗ, ул. Краснозаводская вл. 4а	200467 выкопировка из ТП по состоянию на 11.02.2013	1995	24 906,1	19 064,0	325,8 / 1	48:20:0042602: 57 / 03.03.2014	48-АГ № 508353
	Насосная уплотненного ила с резерв., пл. 119,6 кв. м	г. Липецк р-н ЛТЗ, ул. Краснозаводская вл. 4а	76003 выкопировка из ТП по состоянию на 17.04.2007	1976	77,0	0,0	119,6	48:20:0000000: 16467 / 30.10.2007	48-АВ № 408229
	Отстойник канализационный 15А	г. Липецк р-н ЛТЗ, ул. Краснозаводская вл. 4а	200465 выкопировка из ТП по состоянию на 17.04.2007	1995	15 027,1	11 667,2	-	48:20:0042602: 70 / 03.11.2007	48-АВ № 408927
	Отстойник канализационный 15А	г. Липецк р-н ЛТЗ, ул. Краснозаводская вл. 4а	200472 выкопировка из ТП по состоянию на 17.04.2007	1995	15 404,1	10 535,2	-		
	Отстойник канализационный 15А	г. Липецк р-н ЛТЗ, ул. Краснозаводская вл. 4а	200473 выкопировка из ТП по состоянию на 17.04.2007	1995	15 088,1	10 345,5	-		
	Отстойник канализационный 15А	г. Липецк р-н ЛТЗ, ул. Краснозаводская вл. 4а	200474 выкопировка из ТП по состоянию на 17.04.2007	1995	15 466,5	11 956,3	-		

№ п/п	Наименование объекта	Адрес	Технико-экономические показатели (приведены на Дату заключения концессионного соглашения)						Основание нахождения в реестре (свидетельство / выписка из ЕГРН)
			Инвентарный номер объекта / дата и номер технического паспорта (ТП)	Год ввода объекта в эксплуатацию	Первоначальная (восстановительная) стоимость, тыс. руб.	Остаточная стоимость, тыс. руб.	Общая площадь (кв. м) / этажность / протяженность	Кадастровый номер, дата постановки на учет	
	Отстойники вторичные радиальные 14А	г. Липецк р-н ЛТЗ, ул. Краснозаводская вл. 4а	76001/1 выкопировка из ТП по состоянию на 17.04.2007	1976	281,3	43,0	-	48:20:0042602: 78 / 30.10.2007	48-АВ № 408230
	Отстойники вторичные радиальные 14А	г. Липецк р-н ЛТЗ, ул. Краснозаводская вл. 4а	76001/2 выкопировка из ТП по состоянию на 17.04.2007	1976	31 332,6	23 014,1	-		
	Отстойники вторичные радиальные 14А	г. Липецк р-н ЛТЗ, ул. Краснозаводская вл. 4а	76001/3 выкопировка из ТП по состоянию на 17.04.2007	1976	281,3	43,0	-		
	Отстойники вторичные радиальные 14А	г. Липецк р-н ЛТЗ, ул. Краснозаводская вл. 4а	76001/4 выкопировка из ТП по состоянию на 17.04.2007	1976	31 332,6	23 014,1	-		
	Участок контактных резервуаров 17А	г. Липецк р-н ЛТЗ, ул. Краснозаводская вл. 4а	76008 выкопировка из ТП по состоянию на 17.04.2007	1976	73,1	0,0	-	48:20:0042602: 72 / 30.10.2007	48-АВ № 408231
	Иловые площадки 11А (26 шт.)	г. Липецк р-н ЛТЗ, ул. Краснозаводская вл. 4а	-	1982	0,0	0,0	-	48:20:0042602: 79 / 30.10.2007	48-АВ № 408233

№ п/п	Наименование объекта	Адрес	Технико-экономические показатели (приведены на Дату заключения концессионного соглашения)						Основание нахождения в реестре (свидетельство / выписка из ЕГРН)
			Инвентарный номер объекта / дата и номер технического паспорта (ТП)	Год ввода объекта в эксплуатацию	Первоначальная (восстановительная) стоимость, тыс. руб.	Остаточная стоимость, тыс. руб.	Общая площадь (кв. м) / этажность / протяженность	Кадастровый номер, дата постановки на учет	
	Комплекс обеззараживания сточных вод УФ облечение	г. Липецк р-н ЛТЗ, ул. Краснозаводская вл. 4а	889-пр выкопировка из ТП по состоянию на 08.07.2008	2010	97 942,0	61 872,0	291,0 / 1	48:20:0000000:27875 / 18.12.2009	48-AB № 735653
	Приемная камера	г. Липецк р-н ЛТЗ, ул. Краснозаводская вл. 4а	99971 выкопировка из ТП по состоянию на 17.04.2007	2014	1 223,0	951,2	382,0	48:20:0000000:16519 / 03.03.2014	48 АГ № 508352
	Площадки-накопители ила	г. Липецк р-н ЛТЗ, ул. Краснозаводская вл. 4а	99998 выкопировка из ТП по состоянию на 17.04.2007	2008	2 670,2	0,0	31 105,9	48:02:1020301:1014 / 13.01.2017	48:02:1020301:1014-48/001/2017-6
	Каналы между сооружениями и камерами	г. Липецк р-н ЛТЗ, ул. Краснозаводская вл. 4а	200466	-	872,2	0,0	-	-	-
	Напорный трубопровод от КНС «Казинка»	г. Липецк р-н ЛТЗ, ул. Краснозаводская вл. 4а	204319 выкопировка из ТП по состоянию на 17.04.2007	2007	601,8	0,0	145,65 м.п.	48:20:0000000:26904 / 30.10.07	48-AB № 408239
	Напорный трубопровод пулпы от песколовок	г. Липецк р-н ЛТЗ, ул. Краснозаводская вл. 4а	204320 выкопировка из ТП по состоянию на 17.04.2007	2007	165,1	0,0	232,56 м.п.	48:20:0000000:26904 / 30.10.07	48-AB № 408239

№ п/п	Наименование объекта	Адрес	Технико-экономические показатели (приведены на Дату заключения концессионного соглашения)						Основание нахождения в реестре (свидетельство / выписка из ЕГРН)
			Инвентарный номер объекта / дата и номер технического паспорта (ТП)	Год ввода объекта в эксплуатацию	Первоначальная (восстановительная) стоимость, тыс. руб.	Остаточная стоимость, тыс. руб.	Общая площадь (кв. м) / этажность / протяженность	Кадастровый номер, дата постановки на учет	
	Трубопровод водопроводный	г. Липецк р-н ЛТЗ, ул. Краснозаводская вл. 4а	61628 выкопировка из ТП по состоянию на 17.04.2007	2007	522,6	375,3	32,53 м.п.	48:20:00000000: 26904 / 30.10.2007	48-AB № 408239
	Трубопровод дренажных вод от песковых площадок	г. Липецк р-н ЛТЗ, ул. Краснозаводская вл. 4а	204317 выкопировка из ТП по состоянию на 17.04.2007	2007	108,1	33,8	68,85	48:20:00000000: 26904 / 30.10.2007	48-AB № 408239
	Трубопровод избыточного активного ила лит. ССХХХV	г. Липецк р-н ЛТЗ, ул. Краснозаводская вл. 4а	99974 выкопировка из ТП по состоянию на 11.02.2013	2013	907,6	0,0	152 м.п.	48:20:0042602: 66 / 03.03.2014	48-АГ № 508357
	Трубопровод надиловой воды	г. Липецк р-н ЛТЗ, ул. Краснозаводская вл. 4а	204318 выкопировка из ТП по состоянию на 17.04.2007	2007	336,7	105,2	6,3 м.п.	48:20:00000000: 26904 / 30.10.2007	48-AB № 408239
	Трубопровод подачи стоков от песколовков	г. Липецк р-н ЛТЗ, ул. Краснозаводская вл. 4а	204321 выкопировка из ТП по состоянию на 17.04.2007	2007	9 521,9	0,0	448,9 м.п.	48:20:00000000: 26904 / 30.10.2007	48-AB № 408239
	Трубопровод теплофикации	г. Липецк р-н ЛТЗ, ул. Краснозаводская вл. 4а	38302 выкопировка из ТП по состоянию на 17.04.2007	1985	263,2	0,0	764 м.п.	48:20:0042602: 77 / 28.01.2008	48-AB № 432597

№ п/п	Наименование объекта	Адрес	Технико-экономические показатели (приведены на Дату заключения концессионного соглашения)						Основание нахождения в реестре (свидетельство / выписка из ЕГРН)
			Инвентарный номер объекта / дата и номер технического паспорта (ТП)	Год ввода объекта в эксплуатацию	Первоначальная (восстановительная) стоимость, тыс. руб.	Остаточная стоимость, тыс. руб.	Общая площадь (кв. м) / этажность / протяженность	Кадастровый номер, дата постановки на учет	
	Трубопровод циркуляционного активного или лит. ССXXXIII	г. Липецк р-н ЛТЗ, ул. Краснозаводская вл. 4а	99972 выкопировка из ТП по состоянию на 11.02.2013	2013	2 239,6	0,0	108,31 м.п.	48:20:0042602: 61 / 16.10.2020	48:20:0042602:61 -48/073/2020-1
	Трубопровод циркуляционного активного или лит. ССXXXIV	г. Липецк р-н ЛТЗ, ул. Краснозаводская вл. 4а	99973 выкопировка из ТП по состоянию на 11.02.2013	2013	863,7	0,0	62,57 м.п.	48:20:0042602: 62 / 03.03.2014	48-АГ № 508359
	Обводной трубопровод от приемной камеры К-2	г. Липецк р-н ЛТЗ, ул. Краснозаводская вл. 4а	204322 выкопировка из ТП по состоянию на 17.04.2007	2007	5 064,4	1 582,6	178 м.п.	48:20:0000000: 26904 / 30.10.2007	48-АВ № 408239
	Внутриплощадочны е сети теплотрассы	г. Липецк р-н ЛТЗ, ул. Краснозаводская вл. 4а	36530 выкопировка из ТП по состоянию на 17.04.2007	1985	0,0	0,0	788,2 м.п.		
	Подземные коммуникации	г. Липецк р-н ЛТЗ, ул. Краснозаводская вл. 4а	92562 выкопировка из ТП по состоянию на 17.04.2007	1976	0,0	0,0	302,22 м.п.	48:20:0042602: 77 / 28.01.2008	48-АВ № 432597
	Трубопровод канализации ОС	г. Липецк р-н ЛТЗ, ул. Краснозаводская вл. 4а	70801 выкопировка из ТП по состоянию на 17.04.2007	1978	0,0	0,0	761,8 м.п.		

№ п/п	Наименование объекта	Адрес	Технико-экономические показатели (приведены на Дату заключения концессионного соглашения)						Основание нахождения в реестре (свидетельство / выписка из ЕГРН)
			Инвентарный номер объекта / дата и номер технического паспорта (ТП)	Год ввода объекта в эксплуатацию	Первоначальная (восстановительная) стоимость, тыс. руб.	Остаточная стоимость, тыс. руб.	Общая площадь (кв. м) / этажность / протяженность	Кадастровый номер, дата постановки на учет	
	Коммуникации и лотки очистных сооружений	г. Липецк р-н ЛТЗ, ул. Краснозаводская вл. 4а	76007 выкопировка из ТП по состоянию на 17.07.2007	1976	0,0	0,0	302,22 м.п.		
	Трубопровод аварийный	г. Липецк р-н ЛТЗ, ул. Краснозаводская вл. 4а	76011 выкопировка из ТП по состоянию на 17.04.2007	1976	0,0	0,0	200 м.п.		
	Очистная станция АС «Горас-75»	г. Липецк с. Сселки, ул. 300- летия флота России вл. 2е	2105пр-3 выкопировка из ТП по состоянию на 08.07.2008	2008	494,9	303,3	8,6	48:20:0210301: 760 / 29.06.2009	48-AB № 644850
	Канализационная сеть	г. Липецк с. Сселки, ул. 300- летия флота России вл. 2е	2105пр-1 выкопировка из ТП по состоянию на 08.07.2008	2008	41,3	16,5	5 м.п.	48:20:0000000: 28571 / 29.06.2009	48 AB № 644854
	Канализационный коллектор	Липецкая обл. Липецкий р-н с. Ленино	ГО-000735	1977	5 328,3	0,0	10 318,6 м.п.	48:13:0000000: 2065 / 26.05.2015	48-48/001- 48/001/094/2015- 426/2
	Иловая площадк- накопитель	Липецкая обл. Грязинский р-н с. Сошки	99998	2007	-	-	31 105,9	48:02:1020301: 1014 / 13.01.2017	48:02:1020301:10 14-48/001/2017-6

Технико-экономические показатели (приведены на Дату заключения концессионного соглашения)									
№ п/п	Наименование объекта	Адрес	Инвентарный номер объекта / дата и номер технического паспорта (ТП)	Год ввода объекта в эксплуатацию	Первоначальная (восстановительная) стоимость, тыс. руб.	Остаточная стоимость, тыс. руб.	Общая площадь (кв. м) / этажность / протяженность	Кадастровый номер, дата постановки на учет	Основание нахождения в - реестре (свидетельство / выписка из ЕГРН)
Прочие здания, сооружения и иные объекты									
	Здание РП-17	г. Липецк р-н ЛПЗ, ул. Краснозаводская вл. 4а	202723 выкопировка из ТП по состоянию на 17.04.2017	1976	47,3	0,0	78,7 / 1	48:20:0000000: 16464 / 28.01.2008	48-AB № 432594
	Трансформаторная подстанция (в составе склада с хлором)	г. Липецк р-н ЛПЗ, ул. Краснозаводская вл. 4а	100016 выкопировка из ТП по состоянию на 17.04.2007	1967	53,2	36,0	1,0	48:20:0042602: 68	-
	Здание бытовых помещений	г. Липецк р-н ЛПЗ, ул. Краснозаводская вл. 4а	99959 выкопировка из ТП по состоянию на 27.20.2013	1967	80,4	59,5	91,9 / 1	48:20:0042602: 59 / 24.07.2013	48-48- 01/099/2013-337
	Гараж для специального транспорта (лит. Б), пл. 233,8 кв. м	г. Липецк р-н ЛПЗ, ул. Краснозаводская вл. 4а	76012 выкопировка из ТП по состоянию на 17.04.2007	1976	172,0	93,1	233,8 / 1	48:20:0000000: 16462 / 30.10.2007	48-AB № 408237
	Здание административное на очистные сооружения	г. Липецк р-н ЛПЗ, ул. Краснозаводская вл. 4а	100009 выкопировка из ТП по состоянию на 24.05.2010	1968	322,6	223,3	613,5 / 2	48:20:0042602: 67 / 01.10.2007	48-AB № 899972
	Здание мастерской	г. Липецк р-н ЛПЗ, ул. Краснозаводская вл. 4а	99958 выкопировка из ТП по состоянию на 27.02.2013	1967	79,9	59,1	62,1 / 1	48:20:0042602: 60 / 24.07.2013	48-48- 01/099/2013-340

№ п/п	Наименование объекта	Адрес	Технико-экономические показатели (приведены на Дату заключения концессионного соглашения)						Основание нахождения в реестре (свидетельство / выписка из ЕГРН)
			Инвентарный номер объекта / дата и номер технического паспорта (ТП)	Год ввода объекта в эксплуатацию	Первоначальная (восстановительная) стоимость, тыс. руб.	Остаточная стоимость, тыс. руб.	Общая площадь (кв. м) / этажность / протяженность	Кадастровый номер, дата постановки на учет	
	Котельная блочно-модульная	г. Липецк р-н ЛТЗ, ул. Краснозаводская вл. 4а	99963 выкопировка из ТП по состоянию на 13.02.2012	2014	8 938,2	4 509,7	37,6 / 1	48:20:0042602: 95 / 23.07.2015	48-48/001- 48/001/106/2015- 430/1
	Автоподъезд	г. Липецк р-н ЛТЗ, ул. Краснозаводская вл. 4а	-	2007	747,7	384,9	1 305,0	48:20:0000000: 26904 / 30.10.2007	48-AB № 408239
	Автоподъезд к зданию воздуходувной станции	г. Липецк р-н ЛТЗ, ул. Краснозаводская вл. 4а	99979 выкопировка из ТП по состоянию на 12.02.2015	2015	2 770,6	2 210,3	-	48:20:0042602: 103 / 11.05.2017	48:20:0042602:10 3-48/001/2017-1
	Автодорога, 250 м	г. Липецк р-н ЛТЗ, ул. Краснозаводская вл. 4а	99994 выкопировка из ТП по состоянию на 23.01.2014	2014	1 230,6	1 002,2	1 223,0	48:20:0042602: 99 / 16.07.2015	48-48/001- 48/001/106/2015- 347/1
	Автодороги ОКос	г. Липецк р-н ЛТЗ, ул. Краснозаводская вл. 4а	51863 выкопировка из ТП по состоянию на 17.04.2007	1985	397,8	270,0	-	48:20:0000000: 16499 / 28.01.2008	48-AB № 432595
	Внутриплощадочны е сети электрооснабжения	г. Липецк р-н ЛТЗ, ул. Краснозаводская вл. 4а	36539 выкопировка из ТП по состоянию на 17.04.2007	1985	85,7	0,0	0,521 км	48:20:0000000: 27403 / 28.01.2008	48-AB № 432596

№ п/п	Наименование объекта	Адрес	Технико-экономические показатели (приведены на Дату заключения концессионного соглашения)						Основание нахождения в реестре (свидетельство / выписка из ЕГРН)
			Инвентарный номер объекта / дата и номер технического паспорта (ТП)	Год ввода объекта в эксплуатацию	Первоначальная стоимость, тыс. руб.	Остаточная стоимость, тыс. руб.	Общая площадь (кв. м) / этажность / протяженность	Кадастровый номер, дата постановки на учет	
	Газопровод к котельной	г. Липецк р-н ЛТЗ, ул. Краснозаводская вл. 4а	99962 выкопировка из ТП по состоянию на 13.02.2012	1986	2 533,0	0,0	-	48:20:0042602:96; 48:20:0042602:98; 48:20:0042602:94; 48:20:0042602:97 / 23.07.2015	48:20:0042602:96 -48/001/2017-1; 48:20:0042602:98 -48/001/2017-1; 48:20:0042602:94 -48/001/2017-1; 48:20:0042602:97 -48/001/2017-1
	Дороги и площадки щебеночные	г. Липецк р-н ЛТЗ, ул. Краснозаводская вл. 4а	92563 выкопировка из ТП по состоянию на 17.04.2007	1985	994,9	675,2	36 940,0	48:20:0000000:16499 / 28.01.2008	48-AB № 432595
	Кабель питания акустических расходомеров	г. Липецк р-н ЛТЗ, ул. Краснозаводская вл. 4а	99975 выкопировка из ТП по состоянию на 11.02.2013	2013	90,0	58,6	213 м	48:20:0042602:63 / 03.03.2014	48-АГ № 508354
	Кабельные линии электрооснащения 0,4 кВт	г. Липецк р-н ЛТЗ, ул. Краснозаводская вл. 4а	204151 выкопировка из ТП по состоянию на 17.04.2007	2007	475,1	244,5	0,27	48:20:0000000:26904 / 30.10.07	48-AB № 408239
	Кабельные сети	г. Липецк р-н ЛТЗ, ул. Краснозаводская вл. 4а	99985 выкопировка из ТП по состоянию на 12.02.2015	2015	2 689,5	2 145,6	-	48:20:0042602:103 / 11.05.2017	48:20:0042602:103-48/001/2017-1

№ п/п	Наименование объекта	Адрес	Технико-экономические показатели (приведены на Дату заключения концессионного соглашения)						Основание нахождения в реестре (свидетельство / выписка из ЕГРН)
			Инвентарный номер объекта / дата и номер технического паспорта (ТП)	Год ввода объекта в эксплуатацию	Первоначальная (восстановительная) стоимость, тыс. руб.	Остаточная стоимость, тыс. руб.	Общая площадь (кв. м) / этажность / протяженность	Кадастровый номер, дата постановки на учет	
	Кабельные сети 6 кВт	г. Липецк р-н ЛТЗ, ул. Краснозаводская вл. 4а	200412 выкопировка из ТП по состоянию на 17.04.2007	1990	464,5	109,7	3,325 км	48:20:0000000: 27403 / 28.01.2008	48-AB № 432596
	Кабельные сети внутриплощадочные 0,4 кВт	г. Липецк р-н ЛТЗ, ул. Краснозаводская вл. 4а	200411 выкопировка из ТП по состоянию на 17.04.2007	1990	576,0	136,0	0,409 км	48:20:0000000: 27403 / 28.01.2008	48-AB № 432596
	Наружное электрическое освещение	г. Липецк р-н ЛТЗ, ул. Краснозаводская вл. 4а	200413 выкопировка из ТП по состоянию на 17.04.2007	1990	959,7	226,6	0,565 км	48:20:0000000: 27403 / 28.01.08	48-AB № 432596
	Наружное электрическое освещение	г. Липецк р-н ЛТЗ, ул. Краснозаводская вл. 4а	38295 выкопировка из ТП по состоянию на 17.04.2007	1990	30,3	0,0	0,664 км	48:20:0000000: 27403 / 28.01.2008	48-AB № 432596
	Тепловые сети отопления и ГВС	г. Липецк р-н ЛТЗ, ул. Краснозаводская вл. 4а	99961 выкопировка из ТП по состоянию на 13.02.2012	2014	144,7	361,2	-	-	-
	Теплотрасса ЦОСВ	г. Липецк р-н ЛТЗ, ул. Краснозаводская вл. 4а	55134 выкопировка из ТП по состоянию на 17.04.2007	1985	1 724,4	0,0	-	48:20:0042602: 77 / 28.01.2008	48-AB № 432597

№ п/п	Наименование объекта	Адрес	Технико-экономические показатели (приведены на Дату заключения концессионного соглашения)					Основание нахождения в реестре (свидетельство / выписка из ЕГРН)
			Инвентарный номер объекта / дата и номер технического паспорта (ТП)	Год ввода объекта в эксплуатацию	Первоначальная (восстановительная) стоимость, тыс. руб.	Остаточная стоимость, тыс. руб.	Общая площадь (кв. м) / этажность / протяженность	Кадастровый номер, дата постановки на учет
	Ограждение	г. Липецк с. Сселки, ул. 300- летия флота России вл. 2е	2105пр выкопировка из ТП по состоянию на 08.08.2008	2008	276,2	55,2	247,8	48:20:0210301: 758 / 29.06.2009
	Замощение	г. Липецк с. Сселки, ул. 300- летия флота России вл. 2е	2105пр-4 выкопировка из ТП по состоянию на 08.07.2008	2008	174,2	106,8	605,6	48:20:0210301: 757 / 27.07.2009

Иное движимое имущество

№ п/п	Наименование объекта	Технико-экономические показатели (приведены на Дату заключения концессионного соглашения)				Остаточная стоимость, тыс. руб.
		Инвентарный номер объекта	Год ввода объекта в эксплуатацию	Первоначальная (восстановительная) стоимость, тыс. руб.		
Машины и оборудование						
	Бункер для осадка от фильтр-пресса	99829	2009	271,2	0,0	
	Бункер под наклонный винтовой конвейер	99790	2008	211,9	0,0	
	Герметизатор ПЗУ-7КМВ	99990	2015	93,1	0,0	
	Горизонтальный винтовой конвейер КВЭг 21/20-365	99884	2010	1 906,8	0,0	

№ п/п	Наименование объекта	Технико-экономические показатели (приведены на Дату заключения концессионного соглашения)				Остаточная стоимость, тыс. руб.
		Инвентарный номер объекта	Год ввода объекта в эксплуатацию	Первоначальная (восстановительная) стоимость, тыс. руб.		
	Дозационный комплекс системы контроля дозации	99891	2010	423,4	0,0	
	Дозационный комплекс системы контроля дозации	99898	2011	423,4	0,0	
	Дренажный насос Unilift AP.50.50.11.A1V	99865	2010	35,5	0,0	
	Дренажный насос Unilift AP.50.50.11.A1V	99866	2010	35,5	0,0	
	Дренажный насос Unilift AP.50.50.11.A1V	99874	2010	32,2	0,0	
	Илозаборник ИРВО-24 для илоуплотнителя	99933	2014	3 969,4	0,0	
	Илозаборник серии ИРВО-24 для илоуплотнителя	99991	2015	5 540,3	989,3	
	Кран мостовой подв. однопр. электр.ч. 2-10	99915	2011	289,9	147,4	
	Кромкоочиститель КО 500	99960	2014	155,4	0,0	
	Кромкоочиститель КО 500	100010	2017	161,0	59,4	
	Кромкоочиститель КО 500	100011	2017	161,0	59,4	
	Моторный погружной канализационный насос EA 15/52E	204309	2007	190,5	0,0	
	Моторный погружной канализационный насос EA 15/52E	204310	2007	190,5	0,0	
	Моторный погружной канализационный насос EA 15/52T	204311	2007	190,5	0,0	
	Моторный погружной канализационный насос FA 10/22	204306	2007	147,8	0,0	
	Моторный погружной канализационный насос FA 10/22	204308	2007	147,8	0,0	
	Моторный погружной канализационный насос FF 10/22	204307	2007	147,8	0,0	

№ п/п	Наименование объекта	Технико-экономические показатели (приведены на Дату заключения концессионного соглашения)				
		Инвентарный номер объекта	Год ввода объекта в эксплуатацию	Первоначальная (восстановительная) стоимость, тыс. руб.	Остаточная стоимость, тыс. руб.	
	Наклонный винтовой конвейер КВЭн 21/11,2-365	99885	2010	1 316,9	0,0	
	Насос 1K100-65-250 5A200L2 45 кВт	99822	2009	41,9	0,0	
	Насос 1K100-65-250 5A200L2 45 кВт	99823	2009	41,9	0,0	
	Насос FA 08/52W T17-4/12K	99812	2008	80,9	0,0	
	Насос FA 08/52W T17-4/12K	99813	2008	80,9	0,0	
	Насос FA 08/52W T17-4/12K	99814	2008	80,9	0,0	
	Насос DAB KLP 80/1200 T	100023	2018	66,2	0,0	
	Насос FA 08/52WR-230 T17-4/12K	99956	2013	330,5	0,0	
	Насос Flygt NS 3085.183 MT	99810	2008	83,5	0,0	
	Насос Flygt NT 3153.181 MT, в компл. шкаф управления	99913	2011	850,1	0,0	
	Насос Grundfos Unilift AP.35.40.08.A1V	100001	2016	49,9	0,0	
	Насос Grundfos	99976	2015	65,3	0,0	
	Насос Grundfos	99977	2015	65,3	0,0	
	Насос MVIE 803-2G EPDM 1.4301	99924	2012	80,2	0,0	
	Насос Unilift AP.12.40.08.A1	99986	2015	59,2	0,0	
	Насос Wilo EMU FA08.52WR-T17-4/12K 650278378 6000019	100037	2019	579,2	0,0	
	Насос Wilo EMU FA08.52WR-T17-4/12K 650278378 6000019	100038	2019	579,2	0,0	

№ п/п	Наименование объекта	Технико-экономические показатели (приведены на Дату заключения концессионного соглашения)			
		Инвентарный номер объекта	Год ввода объекта в эксплуатацию	Первоначальная (восстановительная) стоимость, тыс. руб.	Остаточная стоимость, тыс. руб.
	Насос ГНОМ 150*30	99815	2008	76,3	0,0
	Насос дренажный Grundfos Unilift AP.50.50.11.A1V	100045	2020	72,4	29,0
	Насос дренажный Unilift AP.50.50.11.A1V 96010985	100042	2019	81,9	0,0
	Насос НЕМО с прив., осн. плит. NM063BY01P05B с SPT2	99909	2011	192,6	0,0
	Насос НЕМО с прив., осн. плит. NM063BY01P05B с SPT2	99910	2011	192,6	0,0
	Насос НЕМО с прив., осн. плит. NM063BY01P05B с SPT2	99911	2011	192,6	0,0
	Насос НЕМО с прив., осн. плит. NM063BY01P05B с SPT2	99912	2011	192,6	0,0
	Насос СД 250/22,5 с эл. дв. 37 кВт	100007	2017	143,9	12,0
	Насос СМ 250-200-400/6 с эл. дв.	99883	2010	135,6	0,0
	Насос СМ 250-200-400/6 с электродвигателем АИР280S6 У2	100030	2019	255,0	41,4
	Насос тип NM015BY01L06B с опорной плитой и привод.	99833	2009	59,4	0,0
	Насос центробежный Wilo MVIE 803-2G с датчиком дав.	99806	2008	57,6	0,0
	Насос ЦНСГ 60-99 на раме с эл. дв. 30 кВт / 3 000 об./м	99882	2010	67,7	0,0
	Насос ЦНСГ 60-99 на раме с эл. дв. А180М2	99854	2009	50,3	0,0
	Насосный агрегат ЭЦВ10-65-65 нрк с пультом управления	99989	2015	76,0	0,0
	Оборудование для очистки воздуха сварочного поста	203857	2007	190,9	0,0

№ п/п	Наименование объекта	Технико-экономические показатели (приведены на Дату заключения концессионного соглашения)			
		Инвентарный номер объекта	Год ввода объекта в эксплуатацию	Первоначальная (восстановительная) стоимость, тыс. руб.	Остаточная стоимость, тыс. руб.
	Погружной насос для сточных вод с двигателем Wilo FA25.31Z-278 с электродвигателем T20/1-6/32G	100024	2018	1 168,9	0,0
	Погружной насос для сточных вод с двигателем Wilo FA25.31Z-278 с электродвигателем T20/1-6/32G	100025	2018	948,8	0,0
	Пресс винтовой отжимной ПВОЭ-2014	99819	2009	584,7	0,0
	Пресс винтовой отжимной ПВОЭ-2015 ТУ4859-007-419	99792	2008	525,4	0,0
	Пресс винтовой отжимной ПВОЭ-2015 ТУ4859-007-419	99798	2008	531,1	0,0
	Пресс винтовой отжимной ПВОЭ-2015 ТУ4859-007-419	99799	2008	525,4	0,0
	Турбовоздуходувка	99980	2017	13 561,4	0,0
	Турбовоздуходувка	99981	2017	13 561,4	0,0
	Турбовоздуходувка	99982	2017	13 561,4	0,0
	Турбовоздуходувка	99983	2017	13 561,4	0,0
	Узел учета жидкости с электромаг. расходомером Ду32	99906	2011	59,9	0,0
	Узел учета жидкости с электромаг. расходомером Ду80	99905	2011	64,5	0,0
	Установка для обезвоживания осадка	202458	2007	7 038,8	0,0
	Установка для обезвоживания осадка 411157	201620	2007	4 421,5	0,0
	Устройство чистки зубчатой кромки	99811	2009	139,7	0,0

№ п/п	Наименование объекта	Технико-экономические показатели (приведены на Дату заключения концессионного соглашения)			
		Инвентарный номер объекта	Год ввода объекта в эксплуатацию	Первоначальная (восстановительная) стоимость, тыс. руб.	Остаточная стоимость, тыс. руб.
	Фильтр SAF 1500 с диаметром впуска/выпуска 50 мм	99881	2010	411,7	0,0
	Фильтр SAF 1500/06191828	204385	2007	239,3	0,0
	Фильтр очистки воды промышленный	100015	2017	108,5	45,2
	Кран-балка мостовая в иловой	420408	-	0,0	0,0
	Кран-балка ручная в дренажной н. станции	420410	-	0,0	0,0
	Насос 5Ф12 с электрическим двигателем 3009	76538	-	0,0	0,0
	Насос 5Ф12 с электрическим двигателем 804	76537	-	0,0	0,0
	Насос СД 160/45 с электрическим двигателем 113	37807	-	0,0	0,0
	Насос СД 160/45 с электрическим двигателем 141	37808	-	0,0	0,0
	Насос СД 160/45 с электрическим двигателем 229	37809	-	0,0	0,0
	Насос СД 160/45 с электрическим двигателем 3011	37692	-	0,0	0,0
	Насос СД 160/45 с электрическим двигателем	421098	-	0,0	0,0
	Насос СМ 150-125-315/4 с электрическим двигателем	203087	-	0,0	0,0
	Насосный агрегат ELYCT NS 3085/180 2Т/1089	203199	-	0,0	0,0
	Насосный агрегат ELYCT NS 3085/180 2Т/1090	203200	-	0,0	0,0
	Канал. насос Sli 50.80.40.Ex.2.51D, пр. № 96872103	99889	2010	94,6	0,0

№ п/п	Наименование объекта	Технико-экономические показатели (приведены на Дату заключения концессионного соглашения)			
		Инвентарный номер объекта	Год ввода объекта в эксплуатацию	Первоначальная (восстановительная) стоимость, тыс. руб.	Остаточная стоимость, тыс. руб.
	Автом. компактн. портативн. пробоотборник ISCO 6712	99871	2010	133,0	0,0
	Агрегат сварочный портативный В220/6.5/3.5	99857	2009	73,2	0,0
	Аквадистиллятор электрический ДЭ-10 «СПБ»	99880	2010	23,6	0,0
	Анализатор влажности МА-35 и гира калибровочная 30 г F1	99923	2012	107,7	0,0
	Аппарат высокого давления HD 7/18 С	100002	2016	65,2	16,3
	Аппарат высокого давления HD 7/18 С	100003	2016	63,4	17,4
	Аппарат высокого давления HD 9/20-4	100035	2019	70,0	39,0
	Весы крановые ВКМ-5 НПВ-5т/319	204001	2007	29,1	0,0
	Весы лабораторные электронные аналитические SE224-С	100043	2020	83,0	47,1
	Весы лабораторные электронные MB210-А	99929	2012	69,8	0,0
	Автомобильные весы	100049	2020	2 282,6	2 075,1
	Весы «Стандарт» 697	204305	-	0,0	0,0
	Виброметр СМ-21, в полном комплекте	99930	2012	54,1	0,0
	Газосигнализатор ИГС «Комета М-4» с принудительным пробоотбором	100044	2020	54,3	47,1
	Газосигнализатор ИГС «Комета М-4» с принудительным пробоотбором	100005	2017	42,8	2,9
	Инструменты ручные механические (гидравл. съемник)	99825	2009	27,8	0,0

№ п/п	Наименование объекта	Технико-экономические показатели (приведены на Дату заключения концессионного соглашения)			
		Инвентарный номер объекта	Год ввода объекта в эксплуатацию	Первоначальная (восстановительная) стоимость, тыс. руб.	Остаточная стоимость, тыс. руб.
	Кабелеискатель Успех-КБИ-306М	99858	2009	20,3	0,0
	Климатостат В3	100041	2019	508,0	233,4
	Климатостат В2, стандартная комплектация	99831	2009	152,5	0,0
	Компрессор SBD 125-18	99878	2010	63,5	0,0
	Лебедка ТЛ-16М	99863	2010	44,1	0,0
	Лебедка тяговая МТМ-5,4	100006	2017	41,1	22,3
	Лебедка электрическая ТЛ-16М 0,5 т 380 Вт	99954	2013	69,2	9,8
	Машина коммунально-уборочная МУП-361Г	99964	2014	823,8	0,0
	Машина уборочная «Вектор 82МК» 8407 УС 48	203803	2007	163,8	0,0
	Мойка 1.286-101 НД 10/25	204937	2007	47,3	0,0
	Мойка Karcher	204071	2007	26,2	0,0
	Мотоблок с косильным агрегатом	99966	2014	50,2	0,0
	Мотопомпа бензиновая с датчиком уровня масла	99988	2015	78,3	0,0
	Нагреватель индукционный Baitech HI-1610	99859	2009	42,4	0,0
	Низкотемпературная лабораторная электронагреватель (шкаф сушильный) с электронным терморегулятором SNOL 58350	100028	2019	72,2	52,9
	Переносной штатив-тренога «Трипод» с лебедкой	99996	2016	48,6	0,0

Технико-экономические показатели (приведены на Дату заключения концессионного соглашения)					
№ п/п	Наименование объекта	Инвентарный номер объекта	Год ввода объекта в эксплуатацию	Первоначальная (восстановительная) стоимость, тыс. руб.	Остаточная стоимость, тыс. руб.
	Протяжка-стеклопруготок FGR-11/250МК	100047	2020	40,8	32,1
	Пуско-зарядное устройство Statronic 530	99893	2010	29,2	0,0
	Пылеулавливающий агрегат ПУА 1000Ц Циклон	99797	2008	20,1	0,0
	ПЭВМ Vestra VL 400 C/700	242730	2007	10,1	0,0
	Разбрасыватель	100009/1	2017	41,7	0,0
	Расходомер канализационных стоков (ила)	99830	2009	64,2	0,0
	Расходомер канализационных стоков (ила)	99853	2009	101,1	0,0
	Расходомер «Акрон-01»	99816	2009	65,8	0,0
	Расходомер «Акрон-01»	99916	2011	67,3	0,0
	Расходомер с интегратором акустический «Акрон»	99887	2010	73,7	0,0
	Расходомер с накладными излучателями «Акрон-01»	99947	2012	49,3	0,0
	Решетка канализационная механизированная РКЭг-1418	99818	2009	1 271,2	0,0
	Самоходная машина для кошения Climber 9.21 8WM6R	99875	2010	337,3	0,0
	Сварочный агрегат АДД-4004	202089	2007	26,8	0,0
	Силовое электрооборудование воздушной станции	99984	2017	18 694,2	11 112,6
	Станок 16-P25П-2 (РМЦ 2000 мм) токарно-винторезный	99869	2010	1 535,0	0,0
	Станок КЛ-96М-01 с пылеулавливающим агрегатом УВП	99851	2009	66,5	0,0

№ п/п	Наименование объекта	Технико-экономические показатели (приведены на Дату заключения концессионного соглашения)			
		Инвентарный номер объекта	Год ввода объекта в эксплуатацию	Первоначальная (восстановительная) стоимость, тыс. руб.	Остаточная стоимость, тыс. руб.
	Станок настольно-сверлильный ГС 2112 с тисками	99908	2011	51,5	0,0
	Станок отрезной ПМ-400/5	99827	2009	29,5	0,0
	Станок точноно-шлифовальный напольной модели 3К63	99862	2010	55,1	0,0
	Теплообменник ТВ-113.355-01	99870	2010	28,1	0,0
	Теплоэнергоконтроллер	99789	2008	114,9	0,0
	Термореактор	99805	2008	24,2	0,0
	Термостат воздушный ХТ-3/40	100027	2019	72,0	34,2
	Трактор садовый «Крафтсман»	99967	2014	178,1	0,0
	Трипод с подъемным механизмом 10110140/261010/000	99894	2010	38,5	0,0
	Флюорат 02-5М	100031	2019	620,3	305,1
	Фотометр Photometer Nova 60 A Spectroquant	99932	2014	148,0	0,0
	Фотометр фотоэлектрический КФК-3-01-«ЗОМЗ»	100026	2018	71,3	44,5
	Фотометр фотоэлектрический КФК-3-01-«ЗОМЗ» (2170403)	100052	2021	95,2	95,2
	Зарядное устройство БМ-125/678/030	97211	-	0,0	0,0
	Настольный сверлильный станок ГС2112	202457	-	0,0	0,0
	Переносной скоростимер МКРС НПП	201621	-	0,0	0,0
	Пирометр Тетроріпп 6PRO	204114	-	0,0	0,0

№ п/п	Наименование объекта	Технико-экономические показатели (приведены на Дату заключения концессионного соглашения)			
		Инвентарный номер объекта	Год ввода объекта в эксплуатацию	Первоначальная (восстановительная) стоимость, тыс. руб.	Остаточная стоимость, тыс. руб.
	Прибор диагностики подшипников констест-073K/1357	44352	-	0,0	0,0
	ПЭВМ Vectra VL 410 C/1200/NL 23811765	243633	-	0,0	0,0
	Сварочный преобразователь ВД-502/9961	41589	-	0,0	0,0
	Сварочный трансформатор	25031	-	0,0	0,0
	Станок вертикально-сверильный мн-25Н/66	200206	-	0,0	0,0
	Станок заточной S201	200444	-	0,0	0,0
	Станок фрезерный 6Д-81 Ш/810	200215	-	0,0	0,0
	Тележка тракторная 603198	26219	-	0,0	0,0
	Трансформатор сварочный ТДМ-401/136	32577	-	0,0	0,0
	Электрическая дрель ИЭ-1505/0501	201972	-	0,0	0,0
	Пароконвектомат с парогенератором и смягч. воды	99921	2011	118,5	0,0
	Отбойник Makita HM 1304В 1500 Вт	99896	2010	27,0	0,0
Автотранспорт					
	Автомобиль Ford Kuga VIN WF0RXXGCDR8K80247	99907	2011	1 134,0	0,0
	Автомобиль KIA Cerato YD	100036	2019	60,7	0,0
	Автомобиль Mazda BT-50 2.5D VIN JMZUN8F120W856757	99876	2010	866,7	0,0
	Автомобиль Volkswagen Crafter VIN WV 1ZZZ2ZFZD7002038	99940	2012	1 703,1	0,0

№ п/п	Наименование объекта	Технико-экономические показатели (приведены на Дату заключения концессионного соглашения)			
		Инвентарный номер объекта	Год ввода объекта в эксплуатацию	Первоначальная (восстановительная) стоимость, тыс. руб.	Остаточная стоимость, тыс. руб.
	Автомобиль Volkswagen Caddy	99902	2011	652,5	0,0
	Грузовой самосвал MAZ 5551A2-323	99802	2008	898,3	0,0
	Грузовой самосвал MAZ 5551A2-323	99803	2008	898,3	0,0
Прочее имущество					
	Вентиляционная система в здании склада с хлором (инв. № 76009)	100000	2016	281,7	67,1
	Вентиляционная система в дренажно-насосной станции (инв. № 100014)	99941	2012	748,5	0,0
	Вентиляционная система В-4 в цехе термической сушки (инв. № 65149)	99955	2013	79,0	0,0
	Система противопожарной сигнализации воздушной станции (инв. № 99978)	100039	2019	101,2	84,5
	Электронная проходная PERCo-KT08.3A с автоматическими преграждающими планками антипанка	100017	2018	150,8	83,3
	Система автоматического контроля за технологическим процессом	99888	2012	10 492,3	1 112,5
	Система коммерческого учета поступающих сточных вод	99987	2016	3 951,3	0,0
	Система определения БПК Lovibond OxiDirect на 6 б.	99877	2010	83,7	0,0
	Система охранного видеонаблюдения склад. помещения	99903	2011	91,5	0,0
	Система охранного видеонаблюдения территории предприятия	100008/1	2017	491,6	187,2

№ п/п	Наименование объекта	Технико-экономические показатели (приведены на Дату заключения концессионного соглашения)				Остаточная стоимость, тыс. руб.
		Инвентарный номер объекта	Год ввода объекта в эксплуатацию	Первоначальная (восстановительная) стоимость, тыс. руб.		
	Сплит-система Oasis-18	100021	2018	42,3	1,1	
	Автоматизированная система технич. учета электроэнергии	99892	2010	660,0	0,0	
	Автоматич. пожарн. сигнализация (АБК)	99872	2010	300,0	0,0	
	Автоматич. пожарн. сигнализация (гаражные боксы)	99873	2010	39,0	0,0	
	Автоматич. пожарн. сигнализация и СОУЭ (столярная мастерская)	99931	2012	49,0	0,0	
	Автоматический компактный портативный пробоотборник	99821	2009	126,2	0,0	
	Автоматический шлагбаум «Саме» «Gard 3750»	99993	2016	57,5	24,9	
	Пожарная сигнализация (здание НФС) (инв. № 15840)	99997	2016	160,4	36,7	
	Щит диспетчера из 6 панелей 50231	76024	-	0,0	0,0	
	Щит силовой управления из 39 панелей 602704	76023	-	0,0	0,0	
	Распределительное устройство 6 кВт	99879	2010	3 621,4	0,0	
	Беседка «Усадьба»	99965	2014	50,0	0,0	
	Вывеска	99860	2009	22,1	0,0	
	Комплект кухонной мебели	99946	2012	46,5	0,0	

№ п/п	Наименование объекта	Технико-экономические показатели (приведены на Дату заключения концессионного соглашения)			
		Инвентарный номер объекта	Год ввода объекта в эксплуатацию	Первоначальная (восстановительная) стоимость, тыс. руб.	Остаточная стоимость, тыс. руб.
	Линия раздачи блюд	99919	2011	132,1	0,0
	Овощерезка с противкой CL50	99920	2011	49,5	0,0
	Холодильник «Полос» 134993	200527	-	0,0	0,0
	Холодильник «Полос» 12165	200528	-	0,0	0,0
	Кондиционер «General Climat» GC/GU-SO7HR	99836	2009	20,0	0,0
	Кондиционер «General Climat» GC/GU-SO7HR	99841	2009	20,0	0,0
	Кондиционер «General Climat» GC/GU-SO7HR	99842	2009	20,0	0,0
	Кондиционер «General Climat» GC/GU-SO7HR	99843	2009	20,0	0,0
	Кондиционер Gree (серия Artful) GWHN 18 AC NK3A1A	99935	2012	59,8	0,0
	Кондиционер Gree (серия Change) DC Inverter	99938	2012	45,1	0,0
	Конд. центр КЦКП-6,3, с компл.	99808	2008	470,8	0,0
	Конд. центр КЦКП-6,3, с компл. авт.	99807	2008	470,8	0,0
	Мини АТС	100048	2020	429,2	390,2
	Мобильная станция на основе «Полидос 412-1000»	99864	2010	47,8	0,0
	Приточная вент. система ANR6L/R1	99820	2009	779,5	0,0
	Система вентиляции столовой АБК	99928	2012	950,0	0,0
	Система приточной вентиляции и терморегулирования	99895	2010	794,5	0,0

№ п/п	Наименование объекта	Технико-экономические показатели (приведены на Дату заключения концессионного соглашения)			
		Инвентарный номер объекта	Год ввода объекта в эксплуатацию	Первоначальная (восстановительная) стоимость, тыс. руб.	Остаточная стоимость, тыс. руб.
	Приточно-вытяжная система вентиляции в здании АБК (раздевалки с душевыми)	100013/1	2017	975,6	394,9
	Вытяжная вентиляция в помещении женской раздевалки и душевой в здании АБК (инв. № 200170)	100016/1	2017	181,1	79,8
	Телевизор «JVC»	99793	2008	20,5	0,0
	Телевизор Samsung UE55KU6020U LED-4K UHD	100014/1	2017	55,1	22,3
	Сервер Aquarius	100040	2019	506,7	360,9
	Сервер StrCAL20 Clt	99925	2012	135,3	0,0
	Системный блок Регард (сервер для гос. закупок)	100018	2018	46,3	0,0
	Моноблок Sony Vaio VPC-L22S2R/B Intel Core i5 2430M 2400 МГц/3000	99953	2012	41,7	0,0
	Ноутбук Asus Zenbook UX303UB-R4066T Intel Core i7 6500U	100004	2016	62,7	0,0
	Компьютер DC 5100 P4/3200 AG 146 QW	326088	2007	22,4	0,0
	Компьютер, в комплекте	100051	2021	61,5	54,1
	Компьютер, в комплекте	100050	2020	78,5	47,1
	Компьютер, в комплекте	99999	2016	47,0	0,0
	Компьютер, в комплекте	100046	2020	49,4	19,8
	Компьютер, в комплекте	100053	2021	82,2	82,2

№ п/п	Наименование объекта	Технико-экономические показатели (приведены на Дату заключения концессионного соглашения)				
		Инвентарный номер объекта	Год ввода объекта в эксплуатацию	Первоначальная (восстановительная) стоимость, тыс. руб.	Остаточная стоимость, тыс. руб.	
	Компьютер, в комплекте	100034	2019	53,1	0,0	
	Компьютер, в комплекте	100032	2019	55,3	0,0	
	Компьютер, в комплекте	100029	2019	51,0	0,0	
	ПК Asus P5K SE/P-E2180, в компл.	99809	2008	25,8	0,0	
	ПК Asus P5KPL G31/E5200, в компл.	99832	2009	25,2	0,0	
	ПК Core2Duo 7300 1 Gb 160 Gb, в компл.	99852	2009	25,7	0,0	
	ПК Corei3 530/DDR 2 Gb/HDD 500 Gb, в компл.	99890	2010	33,1	0,0	
	ПК P7H55D-M/SL Corei3 530/DDR 2 Gb/HDD, в компл.	99899	2011	27,2	0,0	
	ПК P7H55D-M/SL Corei3 530/DDR 2 Gb/HDD, в компл.	99900	2011	27,2	0,0	
	ПК E2140/D1024/H80/8400GS, в компл.	99781	2008	16,2	0,0	
	ПК E2140/D1024/H80/8400GS, в компл.	99783	2008	48,4	0,0	
	ПК E2140/D1024/H80/8400GS, в компл.	99784	2008	16,2	0,0	
	ПК E2140/D1024/H80/8400GS, в компл.	99786	2008	17,1	0,0	
	ПК E2140/D1024/H80/8400GS, в компл.	99787	2008	16,2	0,0	
	ПК E2140/D1024/H80/8400GS, в компл.	99788	2008	16,2	0,0	
	ПК E6320/2D1024/H250/8600GT, в компл.	99785	2007	24,3	0,0	
	ПК E2180/1024/H250S/V8400/DVDRW/FDD/Win, в компл.	99801	2008	25,1	0,0	

№ п/п	Наименование объекта	Технико-экономические показатели (приведены на Дату заключения концессионного соглашения)			
		Инвентарный номер объекта	Год ввода объекта в эксплуатацию	Первоначальная (восстановительная) стоимость, тыс. руб.	Остаточная стоимость, тыс. руб.
	ПК E2180/1024/n250S/V8400/DVDRW/FDD/Win, в компл.	99800	2008	25,1	0,0
	ПК M/B Asus P7H55-M/BI (RTL) LGA 1156, в компл.	99886	2010	25,0	0,0
	Копировальный аппарат Xerox WC 5222	99867	2010	85,0	0,0
	Ксерокс МФУ Kiosera Mita KM 1635	99828	2009	24,6	0,0
	Ксерокс МФУ WorkCentre 5022DN	99970	2014	60,8	19,3
	МФУ Xerox VersaLink B7025 (VLB7025 ST) настольная с доп. лотком	100033	2019	75,2	0,0
	Тахограф	100022	2018	52,5	5,7
	Тахограф Drive 5	99968	2014	46,0	0,0
	Набор мебели для зала заседаний	99952	2012	156,1	0,0
	Набор мебели для комнаты отдыха	99951	2012	131,0	0,0
	Набор мебели для приемной комнаты	99948	2012	90,1	0,0
	Набор мебели для руководителя (гл. инженер)	99950	2012	163,7	0,0
	Набор мебели для руководителя (директор)	99949	2012	410,2	0,0

Шестопалова Е.А.



Приложение № 2
к постановлению
администрации города Липецка
от 06.02.2023 № 308

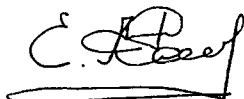
Порядок заключения концессионного соглашения

1. Департамент экономического развития администрации города Липецка направляет проект концессионного соглашения Обществу с ограниченной ответственностью «РВК-Липецк» в течение пяти рабочих дней с даты подписания настоящего постановления.

2. Общество с ограниченной ответственностью «РВК-Липецк» представляет подписанное концессионное соглашение в департамент экономического развития администрации города Липецка не позднее одного месяца с даты получения проекта концессионного соглашения.

3. Администрация города Липецка направляет подписанное концедентом и концессионером концессионное соглашение в Правительство Липецкой области.

Шестопалова Е.А.



ПРИЛОЖЕНИЕ 2.1

к концессионному соглашению в отношении
создания, реконструкции и эксплуатации
отдельных объектов централизованной
системы водоотведения города Липецка

ОПИСАНИЕ, В ТОМ ЧИСЛЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ, ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ

I. Описание Объекта соглашения

Недвижимое имущество

Объекты водоотведения, подлежащие Созданию:

№ п/п	Наименование объекта	Адрес	Технико-экономические показатели
1.	Приемная камера К-1А для приема сточных вод	398006, Липецкая обл., г. Липецк, ул. Краснозаводская, вл. 4А (кадастровый номер земельного участка 48:20:0042602:215)	Площадь: 24,84 м2
2.	Камера переключения К-1Б для переключения и распределения потока сточных вод		Площадь: 16,05 м2
3.	Камера переключения К-1В для переключения и распределения потока сточных вод		Площадь: 10,80 м2
4.	Установка очистки воздуха № 1 (сооружение) для очистки воздуха от мелкодисперсных примесей и снижения в воздухе концентраций загрязняющих веществ от приемных камер на механической очистке		Площадь: 16,4 м2
5.	Установка очистки воздуха № 2 (сооружение) для очистки воздуха от мелкодисперсных примесей и снижения в воздухе концентраций загрязняющих веществ от комплекса переработки осадка сточных вод		Площадь: 32,9 м2
6.	Подземная насосная станция уплотненного активного ила для сбора и подачи уплотненного активного ила на обезвреживание		Диаметр: 2,0 м
7.	Подземная насосная станция надиловой воды для сбора и подачи надиловой воды на очистку		Диаметр: 3,0 м
8.	Трубопровод выпуска очищенных сточных вод с устройством узлов учета (участок трубопровода)		Ду=1400 мм
9.	Комплекс переработки осадка сточных вод для механического обезвреживания осадка сточных вод		Производительность по осадку – по сухому веществу: 14 400 т/год

10.	Склад сухого осадка для хранения реагентов для термоутилизации осадков		Площадь: 1068,35 м2
11.	Комплекс переработки осадка сточных вод Отделение сушки и термоутилизации		Площадь: 5712 м2
12.	Комплекс переработки осадка сточных вод Чиллер (для обеспечения холодом приточных установок сушки и термоутилизации осадка)		Площадь: 34,6 м2
13.	Насосная станция технической воды для подачи технической воды на нужды обезвоживания, сушки и термоутилизации осадка		Диаметр: 4,2 м
14.	Стационарный пост контроля атмосферного воздуха для контроля измерения загрязнения атмосферного воздуха		Площадь: 6 м2
15.	Электрошитовая для обеспечения электроэнергией насосной станции технической воды и насосной станции надиловой воды		Площадь: 10 м2

Объекты водоотведения, подлежащие Реконструкции:

№ п/п	Наименование объекта	Адрес	Технико-экономические показатели (приведены на Дату заключения концессионного соглашения)						Основание нахождения в реестре (свидетельство / выписка из ЕГРН)
			Инвентарный номер объекта / дата и номер технического паспорта (ТП)	Год ввода объекта в эксплуатацию	Первоначальная (восстановительная) стоимость, тыс. руб.	Остаточная стоимость, тыс. руб.	Общая площадь (кв. м) / этажность / протяженность	Кадастровый номер, дата постановки на учет	
1.	Приемная камера К-1	г. Липецк р-н ЛПЗ, ул. Краснозаводская вл. 4а	204328 выкопировка из ТП по состоянию на 17.04.2007	1976	2 015,3	1 091,6	26,0	48:20:0000000:26904 / 31.10.2007	48-AB № 408239
2.	Приемная камера К-2	г. Липецк р-н ЛПЗ, ул. Краснозаводская вл. 4а	204330 выкопировка из ТП по состоянию на 17.04.2007	2007	1 747,1	946,3	30,5		
3.	Песковые площадки	г. Липецк р-н ЛПЗ, ул. Краснозаводская вл. 4а	204324 выкопировка из ТП по состоянию на 17.04.2007	2007	1 190,1	644,7	945,6		
4.	Песколовки	г. Липецк р-н ЛПЗ, ул. Краснозаводская вл. 4а	204325 выкопировка из ТП по состоянию на 17.04.2007	2007	10 455,5	5 663,4	335,0	48:20:0000000:16479 / 05.12.2007	48-AB № 424949
5.	Здание решеток с приемной камерой К-3 (регистрация), пл. 453,5 кв. м	г. Липецк р-н ЛПЗ, ул. Краснозаводская вл. 4а	76004 выкопировка из ТП по состоянию на 17.04.2007	1976	7 908,0	4 110,4	453,5 / 4		
6.	Аэротенки нитри- денитрификаторы № 1, 2 и 3	г. Липецк р-н ЛПЗ, ул. Краснозаводская вл. 4а	75999, 200239 выкопировка из ТП по состоянию на 25.12.2017	1976, 1994	-	-	11 230,4 и 15,6 (электрощитовая)	48:20:0000000:16111	-

Технико-экономические показатели (приведены на Дату заключения концессионного соглашения)									
№ п/п	Наименование объекта	Адрес	Инвентарный номер объекта / дата и номер технического паспорта (ТП)	Год ввода объекта в эксплуатацию	Первоначальная (восстановительная) стоимость, тыс. руб.	Остаточная стоимость, тыс. руб.	Общая площадь (кв. м) / этажность / протяженность	Кадастровый номер, дата постановки на учет	Основание нахождения в реестре (свидетельство / выписка из ЕГРН)
7.	Аэрогенк нитри- денитрификатор № 4 (секция 1) (лит. ССХХХХII)	г. Липецк р-н ЛПЗ, ул. Краснозаводская вл. 4а	200463	1995	20 757,0	16 798,3	-		
8.	Аэрогенк нитри- денитрификатор № 4 (секция 2) (лит. ССХХХХII)	г. Липецк р-н ЛПЗ, ул. Краснозаводская вл. 4а	200471	1995	20 757,0	16 798,3	-	48:20:0042602:91 / 16.07.2015	48- 48/0010/48/001/106 /2015-346/1
9.	Аэрогенк нитри- денитрификатор № 4 (секция 3) (лит. ССХХХХII)	г. Липецк р-н ЛПЗ, ул. Краснозаводская вл. 4а	99995	1968	1 412,1	980,0	-		
10.	Уплотнители активного ила 16А № 1 и 2	г. Липецк р-н ЛПЗ, ул. Краснозаводская вл. 4а	76002 выкопировка из ТП по состоянию на 17.04.2007	1976	634,8 и 846,2	0,0	452,2x2		
11.	Иловая камера № 1 (лит. СХХ)	г. Липецк р-н ЛПЗ, ул. Краснозаводская вл. 4а			17,2	0,0	23,6	48:20:00000000:16107 / 30.10.2007	48-АВ № 408232
12.	Иловая камера № 2 (лит. СХХII)	г. Липецк р-н ЛПЗ, ул. Краснозаводская вл. 4а			17,2	0,0	7,2		

Движимое имущество

№ п/п	Наименование объекта	Технико-экономические показатели (приведены на Дату заключения концессионного соглашения)			
		Инвентарный номер объекта	Год ввода объекта в эксплуатацию	Первоначальная (восстановительная) стоимость, тыс. руб.	Остаточная стоимость, тыс. руб.
В составе объекта недвижимости: «Здание решеток с приемной камерой К-3 (регистрация), пл. 453,5 кв. м»					
1.	Вытяжная система вентиляции в здании решеток с приемной камерой (инв. № 76004)	100012/1	2017	700,6	275,2
2.	Канализационная решетка с электроприводом РКЭн 1921	99926	2012	1 213,6	0,0
3.	Канализационная решетка с электроприводом СУЭ 1921	99904	2011	1 166,1	0,0
4.	Расходомер ЭХО-Р-02	99917	2011	80,3	0,0
5.	Решетка канализационная механизированная РКЭн 1921	99957	2013	1 166,1	0,0
6.	Решетка канализационная механизированная РКЭн 1921	99969	2014	1 612,7	19,2
В составе объекта недвижимости: «Аэротенки нитри-денитрификаторы № 1, 2 и 3»					
В составе аэротенка № 1 (контур 1 по техническому плану)					
7.	Мешалки TR40.74-8/16S7+T17-8/16R – 9 шт.	-	-	-	-
8.	Мешалки TR90-2.21-4/8+T17-4/8R – 2 шт.	-	-	-	-
9.	Насос рецикла RZP.60-3.31-4/24S25+T17-4/24R	-	-	-	-
В составе аэротенка № 2 (контур 2 по техническому плану)					
10.	Мешалки TR90-2.21-4/8+T17-4/8R – 4 шт.	-	-	-	-
11.	Мешалки TR90-2.24-4/12+T17-4/12R – 5 шт.	-	-	-	-
12.	Насос рецикла RZP.60-3.31-4/24S25+T17-4/24R	-	-	-	-
В составе аэротенка № 3 (контур 4 по техническому плану)					
13.	Мешалки TR90-2.21-4/8+T17-4/8R – 3 шт.	-	-	-	-
14.	Мешалки TR90-2.24-4/12+T17-4/12 – 5 шт.	-	-	-	-
15.	Насос рецикла RZP.60-3.31-4/24S25+T17-4/24R	-	-	-	-

№ п/п	Наименование объекта	Технико-экономические показатели (приведены на Дату заключения концессионного соглашения)			
		Инвентарный номер объекта	Год ввода объекта в эксплуатацию	Первоначальная (восстановительная) стоимость, тыс. руб.	Остаточная стоимость, тыс. руб.
В составе объекта недвижимости: «Аэротенк нитри-денитрификатор № 4 (секция 1) (лит. ССХХХХII)»					
16.	Мешалки TR221.S7-4I2+T17-4I12R – 4 шт.	-	-	-	-
В составе объекта недвижимости: «Аэротенк нитри-денитрификатор № 4 (секция 3) (лит. ССХХХХII)»					
17.	Насос рецикла RZP.80-1.30-4/30S20-4+T20-4/30R	-	-	-	-

II. Технико-экономические показатели Объекта соглашения

№ п/п	Наименование объекта (с указанием зоны размещения объектов централизованной системы очистки сточных вод)	Технико-экономические показатели (в отношении единого комплекса очистных сооружений как объекта производственного назначения)
1.	Очистные сооружения канализации МУП «Липецкая станция аэрации» (МУП «ЛиСА»), основная производственная площадка предприятия 398006, Липецкая обл., г. Липецк, ул. Краснозаводская, вл. 4А (кадастровый номер земельного участка 48.20.0042602:215)	Проектная производительность очистных сооружений хозяйственно-бытовых и близких к ним сточных вод, м³/сут. 221 000
		Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы, для бытовой централизованной системы очистки сточных вод на Дату заключения концессионного соглашения, % 44,29
		Необходимая (перспективная) доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы, для бытовой централизованной системы очистки сточных вод, % не более 22,15 (достижение показателя в 2026 году и его поддержание в течение Срока действия концессионного соглашения)

Примечание:

- 1) Сведения о технико-экономических показателях Объекта соглашения в части проектной производительности очистных сооружений, приведенные выше, предусмотрены пунктом 2.1.3 положительного заключения государственной экспертизы ФАУ «Главгосэкспертиза России» (№ 48-1-1-3-060179-2022 от 22.08.2022 г.) в отношении проектной документации по объекту «Строительство и реконструкция городских очистных сооружений МУП «Липецкая станция аэрации», разработанной АО «Инжпроектсервис» (шифр проекта 53-21).
- 2) Проектная производительность очистных сооружений определяется в ходе выполнения проектно-изыскательских работ на основании требований «СП 32.13330.2018. Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.03-85» (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 25.12.2018 г. № 860/пр) (с учетом внесенных в него изменений и дополнений).

Е.А. Шестопалова



ПРИЛОЖЕНИЕ 4

к концессионному соглашению в отношении
создания, реконструкции и эксплуатации
отдельных объектов централизованной
системы водоотведения города Липецка

ЗАДАНИЕ И ОСНОВНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ ПО СОЗДАНИЮ И РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ

I. Документы, на основании которых сформировано задание

Настоящее задание сформировано на основании:

- муниципальной программы «Охрана окружающей среды города Липецка», утв. постановлением администрации г. Липецка от 14.10.2016 г. № 1855 «Об утверждении муниципальной программы «Охрана окружающей среды города Липецка» (с учетом внесенных в нее изменений и дополнений);
- пункта 2.3 комплексного плана мероприятий по снижению выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух в г. Липецке, утв. Заместителем Председателя Правительства Российской Федерации 28.12.2018 г., № 11019п-П6;
- пунктов 2.3.2.22-2.3.2.28 таблицы 5-1, содержащей перечень основных мероприятий, необходимых для реализации схемы водоотведения, предусмотренных документом «Схема водоснабжения и водоотведения города Липецка на период до 2035 года. Книга 1. Утверждаемая часть. Часть 2. Схема водоотведения», утв. постановлением администрации г. Липецка от 08.07.2022 г. № 1473 «Об утверждении проекта «Актуализация схемы водоснабжения и водоотведения города Липецка на период до 2035 года»;
- проекта предельно допустимых выбросов (ПДВ) МУП «Липецкая станция аэрации» (МУП «ЛиСА»); и
- проекта нормативов допустимых сбросов (НДС) МУП «ЛиСА».

II. Цели Концессионного соглашения

Основными направлениями по созданию и обеспечению необходимого уровня мощностей для достижения целевых показателей развития систем водоотведения муниципального образования городской округ город Липецк Липецкой области на 2023-2071 годы являются:

- достижение определенного законодательством Российской Федерации качества очистки сточных вод;
- снижение доли проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы, для бытовой централизованной системы очистки сточных вод с 44,29% в 2023 году до 22,15% в 2026 году по группе нормируемых показателей, определенных Постановлением Правительства РФ от 15.09.2020 г. № 1430 «Об утверждении технологических показателей наилучших доступных технологий в сфере очистки сточных вод с использованием централизованных систем водоотведения поселений или городских округов» (технологических показателей наилучших доступных технологий (НДТ));
- снижение общего количества загрязняющих дурнопахнущих веществ в атмосферу на 90% к 2031 году; и
- утилизация 100% объема свежееобразующегося осадка сточных вод.

III. Основные мероприятия по Созданию и Реконструкции Объекта соглашения

Концессионер обязан осуществить следующие основные мероприятия по Созданию и Реконструкции Объекта соглашения:

№ п/п	Наименование мероприятия	Описание мероприятия	Срок реализации мероприятия (не позднее), год	Предельный размер расходов (в ценах 2023 года), тыс. руб., без НДС	Достигаемый эффект
Итого:			-	4 203 819,98	-
2	Система водоотведения		31 декабря 2026	4 203 819,98	-
2.1.	Строительство, модернизация и/или реконструкция объектов централизованных систем водоотведения в целях подключения объектов капитального строительства абонентов		-	0,00	-
2.2.	Строительство новых объектов централизованных систем водоотведения, не связанных с подключением (технологическим присоединением) новых объектов капитального строительства абонентов		-	0,00	-
2.2.1.	Строительство новых сетей водоотведения		-	0,00	-
2.2.2.	Строительство иных объектов централизованных систем водоотведения		-	0,00	-
2.3.	Модернизация или реконструкция существующих объектов централизованных систем водоотведения в целях снижения уровня износа существующих объектов		-	0,00	-
2.3.1.	Модернизация или реконструкция сетей водоотведения		-	0,00	-
2.3.2.	Модернизация или реконструкция иных объектов централизованных систем водоотведения		-	0,00	-
2.4.	Осуществление мероприятий, направленных на повышение экологической эффективности, достижение плановых значений показателей надежности, качества и энергоэффективности объектов централизованных систем водоотведения, не включенных в прочие группы мероприятий		31 декабря 2026	4 203 819,98	-
2.4.1.	Строительство и реконструкция городских очистных сооружений МУП «Липецкая станция аэрации». 1 этап: Участок механической очистки	СМР системы газоочистки выбросов от зданий решеток. Реконструкция приемных камер. СМР решеток	31 декабря 2024	212 976,62	Снижение концентрации дурнопахнущих веществ в выбросах от приемных камер и здания решеток. Снижение общего

№ п/п	Наименование мероприятия	Описание мероприятия	Срок реализации мероприятия (не позднее), год	Предельный размер расходов (в ценах 2023 года), тыс. руб., без НДС	Достигаемый эффект
	МУП «ЛиСА». Система газоочистки выбросов от зданий решеток с приемной камерой и приемных камер. Предварительная грубая очистка сточных вод	грубой очистки в соответствии с разработанной ПСД строительства и реконструкции МУП «ЛиСА»			количества выбросов с 0,414 т/г до 0,1 т/г
2.4.2.	Строительство и реконструкция городских очистных сооружений МУП «Липецкая станция аэрации». 2 этап: Участок биологической очистки МУП «ЛиСА». Система аэрации и перемешивания аэротенков нитри-денитрификаторов № 1-4	СМР. Реконструкция системы пневматической аэрации аэротенков, а также насосного и перемешивающего оборудования системы биологической очистки в соответствии с разработанной ПСД строительства и реконструкции МУП «ЛиСА»	31 декабря 2024	555 091,99	Снижение доли проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов (разрешениям на сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду (водные объекты)), с 44,29% в 2023 году до 22,15% в 2026 году по группе нормируемых показателей, определенных Постановлением Правительства РФ от 15.09.2020 г. № 1430 (технологических показателей НДТ)
2.4.3.	Строительство и реконструкция городских очистных сооружений МУП «Липецкая станция аэрации». 3 этап: Участок биологической очистки МУП «ЛиСА». Автоматизированная система подачи воздуха на аэротенки нитри-денитрификаторы № 1-4	СМР оборудования (ЗРА, аналитический КИПиА, АСУ) для автоматизации процесса поддержания концентрации растворенного кислорода в контрольных точках аэротенков	31 декабря 2024	81 457,71	Достижение удельного расхода электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод не более 0,608 кВтч/м3, начиная с 2025 года

№ п/п	Наименование мероприятия	Описание мероприятия	Срок реализации мероприятия (не позднее), год	Предельный размер расходов (в ценах 2023 года), тыс. руб., без НДС	Достигаемый эффект
2.4.4.	Строительство и реконструкция городских очистных сооружений МУП «Липецкая станция аэрации». 4 этап: Участок биологической очистки МУП «ЛиСА». Строительство участка трубопровода выпуска очищенных сточных вод с устройством узлов учета	СМР. Исключение из технологической схемы контактных резервуаров – источника вторичного загрязнения очищенных сточных вод	31 декабря 2023	40 666,08	Снижение доли проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов (разрешениям на сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду (водные объекты)), с 44,29% в 2023 году до 22,15% в 2026 году по группе нормируемых показателей, определенных Постановлением Правительства РФ от 15.09.2020 г. № 1430 (технологических показателей НДТ)
2.4.5.	Строительство и реконструкция городских очистных сооружений МУП «Липецкая станция аэрации». 5.1. этап: Участок обработки осадка МУП «ЛиСА». Строительство комплекса переработки осадка сточных вод. Отделение обезвоживания осадка сточных вод	СМР комплекса переработки осадка сточных вод в соответствии с разработанной ПСД строительства и реконструкции МУП «ЛиСА»	31 декабря 2024	1 070 332,93	Снижение концентрации дурнопахнущих веществ в выбросах предприятия. Сокращение влажности до 76% и объема свежееобразующегося осадка сточных вод
2.4.6.	Строительство и реконструкция городских очистных сооружений МУП «Липецкая станция аэрации». 5.2. этап: Участок обработки осадка МУП «ЛиСА». Строительство комплекса переработки осадка сточных вод. Отделение термической сушки осадка сточных вод	СМР комплекса переработки осадка сточных вод в соответствии с разработанной ПСД строительства и реконструкции МУП «ЛиСА»	31 декабря 2026	1 283 785,75	Снижение концентрации дурнопахнущих веществ в выбросах предприятия. Снижение массы выбросов в результате реализации 5 этапа с 1,2 т/г до 0,1 т/г. Достижение удельного расхода электрической энергии,

№ п/п	Наименование мероприятия	Описание мероприятия	Срок реализации мероприятия (не позднее), год	Предельный размер расходов (в ценах 2023 года), тыс. руб., без НДС	Достигаемый эффект
					потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод не более 0,892 кВтч/м3, начиная с 2026 года
2.4.7.	Строительство и реконструкция городских очистных сооружений МУП «Липецкая станция аэрации». 5.3. этап: Участок обработки осадка МУП «ЛиСА». Строительство комплекса переработки осадка сточных вод. Отделение термической утилизации осадка сточных вод	СМР комплекса переработки осадка сточных вод в соответствии с разработанной ПСД строительства и реконструкции МУП «ЛиСА»	31 декабря 2026	959 508,90	Снижение концентрации дурнопахнущих веществ в выбросах предприятия. Снижение массы выбросов в результате реализации 5 этапа с 1,2 т/г до 0,1 т/г. Утилизация 100% свежееобразующегося осадка сточных вод. Достижение удельного расхода электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод не более 0,9 кВтч/м3, начиная с 2026 года
2.5.	Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж объектов централизованных систем водоотведения		-	0,00	-
2.5.1.	Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж сетей водоотведения		-	0,00	-
2.5.2.	Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж иных объектов централизованных систем водоотведения		-	0,00	-

Используемые сокращения:

НДС – налог на добавленную стоимость

СМР – строительно-монтажные работы

ПСД – проектно-сметная документация

ЗРА – запорно-регулирующая арматура

КИПиА – контрольно-измерительные приборы и автоматика

АСУ – автоматизированная система управления

НДТ – наилучшие доступные технологии

—

Е.А. Шестопалова



к концессионному соглашению в отношении создания, реконструкции и эксплуатации отдельных объектов централизованной системы водоснабжения города Липецка

ПОКАЗАТЕЛИ КАЧЕСТВА ОЧИСТКИ СТОЧНЫХ ВОД

[illegible]

2. Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод (кВт*ч/куб. м)	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037
	0,572	0,582	0,608	0,892	0,892	0,892	0,892	0,892	0,892	0,892	0,892	0,892	0,892	0,892	0,892
	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052
	0,892	0,892	0,892	0,892	0,892	0,892	0,892	0,892	0,892	0,892	0,892	0,892	0,892	0,892	0,892
	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	2060	2061	2062	2063	2064	2065	2066	2067
	0,892	0,892	0,892	0,892	0,892	0,892	0,892	0,892	0,892	0,892	0,892	0,892	0,892	0,892	0,892
	2068	2069	2070	2071											
	0,892	0,892	0,892	0,892											

Е.А. Шестопалова



ПРИЛОЖЕНИЕ 8
 к концессионному соглашению в отношении
 создания, реконструкции и эксплуатации
 отдельных объектов централизованной системы
 водоотведения города Липецка

ПРЕДЕЛЬНЫЙ РАЗМЕР РАСХОДОВ КОНЦЕССИОНЕРА НА СОЗДАНИЕ И РЕКОНСТРУКЦИЮ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ

Предельный размер расходов Концессионера (тыс. руб., без НДС)	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
	673 876,68	1 286 648,66	897 317,86	1 345 976,78	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	2060	2061	2062
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2063	2064	2065	2066	2067	2068	2069	2070	2071	
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

Примечание:

Предельный размер расходов Концессионера на Создание и Реконструкцию Объекта соглашения указан в ценах 2023 года.

к концессионному соглашению в отношении создания, реконструкции и эксплуатации отдельных объектов централизованной системы водоснабжения города Липецка

[illegible]

ПРИЛОЖЕНИЕ 8.2

к концессионному соглашению в отношении
создания, реконструкции и эксплуатации
отдельных объектов централизованной
системы водоотведения города Липецка

УСЛОВИЯ И СРОКИ ВЫПЛАТЫ ПЛАТЫ КОНЦЕДЕНТА

1. Общие положения
- 1.1. В соответствии с пунктом 12.26 Концессионного соглашения настоящее Приложение 8.2 (далее – «Приложение») устанавливает условия и сроки предоставления Концедентом Концессионеру Платы концедента.
- 1.2. Плата концедента подлежит выплате Концедентом Концессионеру в целях финансового обеспечения части расходов Концессионера на Создание и Реконструкцию Объекта соглашения, в том числе на обслуживание привлеченных Концессионером средств.
- 1.3. Общий объем средств подлежащей выплате Платы концедента составляет 2 320 967 781 (два миллиарда триста двадцать миллионов девятьсот шестьдесят семь тысяч семьсот восемьдесят один) Рублей 10 (десять) копеек, НДС не облагается. Размер средств Платы концедента на каждый год Срока действия концессионного соглашения установлен в Приложении 8.1. Размер средств Платы концедента на каждый год Срока действия концессионного соглашения не может превышать размер, установленный в Приложении 8.1 на соответствующий год.

Плата концедента устанавливается в твердой денежной сумме и подлежит выплате Концедентом в порядке, размере и сроки, установленные Концессионным соглашением, и не может быть уменьшена в случае ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств по Созданию и/или Реконструкции Объекта соглашения, а также не может быть уменьшена на сумму платежей, причитающихся Концеденту от Концессионера, включая суммы неустоек, штрафов и иных мер ответственности по Концессионному соглашению. Плата концедента не является выручкой или иным вознаграждением за оказание Концессионером каких-либо услуг (выполнение работ).

Средства Платы концедента, в том числе в случае прекращения (досрочного расторжения) Концессионного соглашения, в любом случае не подлежат возврату Концеденту.
- 1.4. Для получения Концессионером средств Платы концедента в пределах размера, предусмотренного на соответствующий год в Приложении 8.1, Концессионер направляет Концеденту заявку о предоставлении средств Платы концедента, содержащую размер подлежащей выплате суммы Платы концедента, определяемый согласно пункту 2.2 Приложения, а также предоставляет Концеденту следующие документы:
 - 1.4.1. график уплаты процентов и погашения Суммы долга по Договору займа, подтверждающий обязательства Концессионера перед Фондом в размере, соответствующем заявке о предоставлении средств Платы концедента, за соответствующий период;
 - 1.4.2. реквизиты счета Концессионера для перечисления Платы концедента;
 - 1.4.3. письмо-подтверждение Концессионера за подписью уполномоченного лица о подтверждении ранее предоставленных заверений об обстоятельствах, указанных в пункте 7.1 Концессионного соглашения;
 - 1.4.4. оригинал или нотариально заверенную копию выписки из ЕГРЮЛ в отношении Концессионера, полученной не ранее чем за 5 (пять) Рабочих дней до даты предоставления документов для получения средств Платы концедента;
 - 1.4.5. заверенную Концессионером копию документа, подтверждающего назначение на должность руководителя (приказ, решение участников и т.п.), или доверенность, уполномочивающую физическое лицо на подписание заявки от имени Концессионера;
 - 1.4.6. справка налогового органа о состоянии расчетов по налогам, сборам, страховым взносам, пеням, штрафам, процентам по состоянию, полученная не ранее чем за 5 (пять) Рабочих дней до даты предоставления документов для получения средств Платы концедента,

а также бухгалтерский баланс и отчет о финансовых результатах Концессионера за последний отчетный период;

- 1.4.7. сведения о невозбуждении в отношении Концессионера каких-либо процедур несостоятельности (банкротства) и о неприостановлении деятельности Концессионера; и
- 1.4.8. платежные поручения с отметкой банка или иные документы, подтверждающие целевое использование бюджетных средств, согласно пункту 1.2 Приложения

(далее – «Заявка»).

1.5. Концедент осуществляет¹ выплату Платы концедента Концессионеру, если выполняются в совокупности следующие условия:

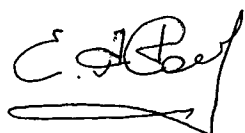
- 1.5.1. предоставление¹ Концессионером полного пакета документов, предусмотренного пунктом 1.4 Приложения;
- 1.5.2. подтверждение ранее предоставленных Концессионером заверений об обстоятельствах, указанных в пункте 7.1 Концессионного соглашения, согласно пункту 1.4.3 Приложения;
- 1.5.3. размер просроченной Концессионером задолженности по уплате налогов, сборов и иных обязательных платежей, подлежащих уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации в соответствии с Законодательством, не превышает 25% (двадцать пять процентов) балансовой стоимости активов Концессионера по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, согласно пункту 1.4.6 Приложения;
- 1.5.4. непроведение ликвидации Концессионера и отсутствие решения Арбитражного суда о возбуждении производства по делу о несостоятельности (банкротстве) в отношении Концессионера, а также отсутствие решения Арбитражного суда о приостановлении деятельности Концессионера в случаях, предусмотренных Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, согласно пункту 1.4.4 Приложения;
- 1.5.5. отсутствие у Концессионера нецелевого использования бюджетных средств согласно пункту 1.2 Приложения, что подтверждается документами, предусмотренными в пункте 1.4.8 Приложения.

2. Порядок выплаты Платы концедента

- 2.1. Концессионер вправе обращаться к Концеденту за выплатой Платы концедента не реже, чем 1 (один) раз в квартал, но в любом случае в пределах размера средств Платы концедента на соответствующий год, установленного в Приложении 8.1.
- 2.2. Размер подлежащей выплате суммы Платы концедента в Заявке должен быть равен сумме, указанной в подтверждающих документах, указанных в пункте 1.4.1 Приложения, которые являются в соответствии с условиями Концессионного соглашения надлежащим подтверждением со стороны Концессионера для выплаты Концессионеру Платы концедента в соответствующем размере.
- 2.3. Концедент рассматривает Заявку в течение 5 (пяти) Рабочих дней с даты ее получения на предмет наличия, достаточности и достоверности документов и сведений, указанных в пункте 1.4 Приложения.
- 2.4. Во избежание сомнений, Концедент не вправе отказать в выплате Концессионеру Платы концедента, за исключением случаев, когда Заявка не содержит документы и/или сведения, указанные в пункте 1.4 Приложения, а также если не соблюдаются условия осуществления выплаты Платы концедента, предусмотренные пунктом 1.5 Приложения.
- 2.5. В случае если Заявка не содержит документы и/или сведения, указанные в пункте 1.4 Приложения, Концедент запрашивает недостающие документы и/или сведения у Концессионера. Концессионер обязан направить недостающие документы и/или сведения в соответствии с пунктом 1.4 Приложения в течение 5 (пяти) Рабочих дней с даты получения соответствующего запроса Концедента.

- 2.6. В отсутствие оснований, указанных в пункте 2.4 Приложения, Концедент осуществляет выплату Платы концедента на реквизиты счета, указанного в Заявке согласно пункту 1.4.2 Приложения, в размере, указанном в Заявке, в течение 15 (пятнадцати) Рабочих дней с даты получения Заявки от Концессионера. При наличии оснований, указанных в пункте 2.4 Приложения, Концедент осуществляет выплату Платы концедента на реквизиты счета, указанного в Заявке согласно пункту 1.4.2 Приложения, в размере, указанном в Заявке согласно пункту 2.2 Приложения, в течение 10 (десяти) Рабочих дней с даты получения от Концессионера недостающих документов и/или сведений в соответствии с пунктом 1.4 Приложения. Во избежание сомнений, просрочка выплаты Платы концедента согласно настоящему пункту 2.6 является нарушением обязательства Концедента по Концессионному соглашению.
- 2.7. Концедент не вправе ссылаться на отсутствие источников (бюджетных ассигнований) для исполнения обязательств по выплате Концессионеру Платы концедента как на основание неисполнения своих обязательств перед Концессионером.
- 2.8. Субъект РФ обязуется обеспечивать своевременные бюджетные ассигнования посредством предоставления Концеденту межбюджетных трансфертов из бюджета Липецкой области в бюджет городского округа город Липецк в целях исполнения Концедентом обязательств по выплате Платы концедента в размере и сроки, позволяющие Концеденту надлежащим образом исполнять свои обязательства по выплате Платы концедента в соответствии с условиями Концессионного соглашения.
- 2.9. Для предоставления Концедентом Концессионеру Платы концедента Стороны применяют порядок, предусмотренный настоящим Приложением. Установление в соответствии с нормативным правовым актом (муниципальным правовым актом) иных условий, порядка, сроков и требований для предоставления Платы концедента не может считаться основанием для непредоставления или просрочки в предоставлении Концедентом Концессионеру Платы концедента в соответствии с условиями настоящего Приложения и Концессионного соглашения. Неисполнение Концедентом обязательств в соответствии с настоящим Приложением считается нарушением Денежных обязательств концедента.

Е.А. Шестопалова



ПРИЛОЖЕНИЕ 9.1

к концессионному соглашению в отношении
создания, реконструкции и эксплуатации
отдельных объектов централизованной
системы водоотведения города Липецка

ПРИМЕРНАЯ ФОРМА АКТА ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ И ИНОГО ИМУЩЕСТВА

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

г. Липецк

«___» _____ года

Муниципальное образование городской округ город Липецк Липецкой области, от имени которого выступает Администрация города Липецка (ОГРН: [●], ИНН: [●]), в лице [●], действующего на основании [●], именуемое в дальнейшем «Концедент»,

и участвующее на стороне Концедента Муниципальное унитарное предприятие «Липецкая станция аэрации» (ОГРН: [●], ИНН: [●]), в лице [●], действующего на основании [●], именуемое в дальнейшем «Предприятие», с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «РВК-Липецк» (ОГРН: [●], ИНН: [●]), в лице [●], действующего на основании [●], именуемое в дальнейшем «Концессионер», с другой стороны,

далее совместно именуемые «Стороны», а по отдельности – «Сторона»,

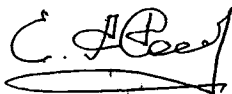
составили настоящий акт приема-передачи по концессионному соглашению в отношении создания, реконструкции и эксплуатации отдельных объектов централизованной системы водоотведения города Липецка от [●] г. (далее – «Концессионное соглашение» и «Акт», соответственно) о нижеследующем:

1. В соответствии с Концессионным соглашением Концедент передал, а Концессионер принял следующее имущество:
 - Имущество, входящее в состав Объекта соглашения в соответствии с Приложением 1 к настоящему Акту; и
 - Иное имущество в соответствии с Приложением 2 к настоящему Акту.
2. Состояние передаваемого имущества отражено в актах осмотра имущества (Приложение 3 к настоящему Акту).
3. Также Концедент передал, а Концессионер принял следующие документы, относящиеся к передаваемому имуществу: [●].
4. Настоящий Акт составлен в 4 (четыре) экземплярах, по 1 (одному) экземпляру для Концедента, Предприятия, Концессионера и органа, осуществляющего регистрацию прав на недвижимое имущество.
5. Все термины, используемые в настоящем Акте с заглавной (прописной) буквы, имеют значение, предусмотренное Концессионным соглашением.

Приложения:

1. Перечень передаваемого недвижимого имущества, входящего в Объект соглашения, на ___ листах;
2. Перечень передаваемого движимого имущества, входящего в Объект соглашения, на ___ листах;
3. Перечень передаваемого недвижимого имущества, входящего в Иное имущество, на ___ листах;
4. Перечень передаваемого движимого имущества, входящего в Иное имущество, на ___ листах; и
5. Акты осмотра имущества на ___ листах.

Е.А. Шестопалова



Приложение 1

Недвижимое имущество, входящее в состав Объекта соглашения

[illegible]

к Акту приема-передачи
к концессионному соглашению в отношении
создания, реконструкции и эксплуатации
отдельных объектов централизованной системы
водоснабжения города Липецка

[illegible]

Приложение 4

Движимое имущество, входящее в состав Иного имущества

[illegible]

Приложение 5
к Акту приема-передачи
к концессионному соглашению в отношении
создания, реконструкции и эксплуатации
отдельных объектов централизованной системы
водоснабжения города Липецка

Акт осмотра передаваемого имущества

[указать состояние имущества]

ПРИЛОЖЕНИЕ 12

к концессионному соглашению в отношении
создания, реконструкции и эксплуатации
отдельных объектов централизованной системы
водоотведения города Липецка

ПРИМЕРНАЯ ФОРМА ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

ДОГОВОР

аренды земельного участка № _____

Российская Федерация,
Липецкая область, г. Липецк

«___» _____ года

На основании заявления [●] и выписки из Единого государственного реестра недвижимости № [●] от [●] г. об объекте недвижимости: [указать Земельный участок], Администрация города Липецка, от имени которой выступает управление имущественных и земельных отношений администрации города Липецка, действующее на основании решения Липецкого городского Совета депутатов от 05.07.2016 г. № 184 «О Положении об управлении имущественных и земельных отношений администрации города Липецка», в лице начальника управления имущественных и земельных отношений администрации города Липецка [●], действующего на основании [●], именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и [указать наименование Концессионера], в лице [●], действующего на основании [●], именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны»,

принимая во внимание, что [●] г. между муниципальным образованием городской округ город Липецк Липецкой области, действующим в качестве концедента, и Арендатором, действующим в качестве концессионера, заключено концессионное соглашение в отношении создания, реконструкции и эксплуатации отдельных объектов централизованной системы водоотведения города Липецка (далее – «Концессионное соглашение»),

заключили настоящий договор аренды земельного участка (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок, относящийся к категории [●], с кадастровым номером [●], площадью [●] кв. м, расположенный по адресу (местоположение): [●], именуемый в дальнейшем «Участок», расположенный в границах, указанных в выписке из ЕГРН об объекте недвижимости с видом разрешенного использования [●].

Целевое использование Участка: [●].

1.2. Приведенное описание целей использования Участка является окончательным и не подлежит изменению.

1.3. Арендодатель подтверждает, что на момент заключения Договора передаваемый Участок не обременен правами третьих лиц.

1.4. [Согласно сведениям из ЕГРН в отношении прав на Участок установлены ограничения, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации. **ЛИБО** Согласно сведениям из ЕГРН в отношении прав на Участок отсутствуют ограничения, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации.]

Сведения об Участке, изложенные в Договоре и приложениях к нему, являются достаточными для надлежащего использования Участка в соответствии с целями, указанными в Договоре.

1.5. На Участке расположены:

[●].

2. Срок Договора

2.1. Срок аренды Участка устанавливается в течение [●] лет: с [●] года по [●] года.

2.2. Настоящий Договор считается заключенным с момента его государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

3. Условия предоставления Участка

3.1. Арендодатель передал, а Арендатор принял Участок, указанный в п. 1.1 Договора, [●] года в фактическое пользование.

4. Арендная плата

4.1. Арендная плата исчисляется с даты подписания акта приема-передачи Участка и вносится Арендатором равными долями ежеквартально – не позднее 25 числа последнего месяца квартала, а за IV квартал – не позднее 15 ноября текущего года.

4.2. Арендатор вносит арендную плату за пользование Участком в рублях согласно размеру, установленному в приложении к настоящему Договору, на счет управления Федерального казначейства по Липецкой области (управление имущественных и земельных отношений администрации города Липецка), расчетный счет 03100643000000014600, к/с 40102810945370000039 Отделение Липецк Банка России, ИНН 4826125402, КПП 482601001, БИК 014206212, КБК 63011105024040000120, ОКТМО 42701000; пени перечисляет на счет управления Федерального казначейства по Липецкой области (управление имущественных и земельных отношений администрации города Липецка), расчетный счет 03100643000000014600, к/с 40102810945370000039 Отделение Липецк Банка России, ИНН 4826125402, КПП 482601001, БИК 014206212, КБК 63011607090040000140, ОКТМО 42701000.

4.3. Арендатор уплачивает арендную плату в размере [●] ([●]) рублей [●] ([●]) копеек в год за всю площадь Участка согласно прилагаемому к Договору расчету, являющемуся его неотъемлемой частью. Стороны пришли к соглашению, что в случае изменения кадастровой стоимости земельного участка, размера ставки арендной платы, Арендатор вносит арендную плату в год в соответствии с вновь утвержденными размерами ставки арендной платы и кадастровой стоимостью земельного участка за всю площадь Участка. Арендатор самостоятельно рассчитывает и перечисляет сумму очередного платежа.

4.4. Обязанность Арендатора по внесению арендных платежей считается исполненной с момента поступления денежных средств на счет, указанный в п. 4.2 Договора.

4.5. Размер арендной платы и сроки платежа могут быть пересмотрены Арендодателем в бесспорном и одностороннем порядке, не чаще 1 (одного) раза в год, в случае изменения кадастровой стоимости Участка, размера ставки арендной платы, изменения нормативных правовых актов Российской Федерации и/или Липецкой области и/или муниципальных правовых актов города Липецка, регулирующих исчисление размера арендной платы.

Новый размер арендной платы устанавливается с момента официального опубликования соответствующего нормативного правового акта Российской Федерации и/или Липецкой области и/или муниципального правового акта города Липецка. При этом, заключение соглашения о внесении изменений в Договор не требуется. Стороны соглашаются с тем, что изменение размера арендной платы происходит в соответствии с письменным уведомлением о таком изменении, направляемым Арендодателем Арендатору.

4.6. Неиспользование Участка Арендатором не может служить основанием невнесения арендной платы.

4.7. Начисление арендной платы прекращается с даты возврата Участка Арендатором. Подтверждением возврата является акт приема-передачи Участка от Арендатора Арендодателю.

5. Права и обязанности Сторон

5.1. Арендодатель имеет право:

5.1.1. Потребовать расторжения Договора в судебном порядке в случае:

- использования Участка не по целевому назначению и принадлежности к той или иной категории земель;
- использования Участка, приводящего к значительному ухудшению экологической обстановки;
- использования Участка, приводящего к его порче;
- невнесения арендной платы более 2 (двух) раз подряд по истечении установленного настоящим Договором срока платежа;
- отказа Арендатора от внесения арендной платы после изменения сроков и размера арендной платы в порядке, предусмотренном п.п. 4.3, 4.5 настоящего Договора; и/или
- нарушений Арендатором других условий Договора, а также в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и/или Договором.

5.1.2. Осуществлять контроль за целевым использованием и охраной земель, предоставленных в аренду.

5.1.3. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

5.1.4. Требовать внесения арендной платы за все время, складывающееся с даты начала пользования до даты возврата Участка Арендатором.

5.1.5. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

5.1.6. Требовать от Арендатора выполнения условий настоящего Договора.

5.2. Арендодатель обязан:

5.2.1. Не вправе вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора.

5.2.2. Письменно и своевременно уведомить Арендатора об изменении реквизитов счетов, указанных в п. 4.2 настоящего Договора.

5.3. Арендатор имеет право:

5.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

5.3.2. По истечении срока действия Договора в преимущественном порядке перед другими лицами заключить договор аренды на новый срок на согласованных Сторонами условиях. Преимущественное право заключения договора аренды на новый срок может быть реализовано Арендатором при условии отсутствия градостроительных ограничений на дальнейшую аренду Участка и нарушений им законодательства Российской Федерации и/или условий Договора.

5.3.3. Досрочно расторгнуть настоящий Договор, направив не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней уведомление Арендодателю о намерении расторгнуть Договор с указанием причин расторжения.

5.3.4. Производить строительство, реконструкцию, реставрацию построек на используемом Участке с согласия уполномоченного органа в соответствии с согласованной проектной и утвержденной градостроительной документацией и действующим законодательством Российской Федерации, при этом, при получении разрешения на строительство не требуется изменения предмета Договора в части целевого использования на период строительства, реконструкции, реставрации построек, если после завершения строительства целевое использование Участка не изменится.

5.3.5. Ежегодно производить согласование расчета причитающихся платежей Арендодателю.

5.4. Арендатор обязан:

5.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

5.4.2. Обеспечить выделение границ Участка на местности в соответствии с кадастровым планом (картой) Участка.

5.4.3. Использовать Участок в соответствии с целью и условиями, установленными Договором.

5.4.4. Своевременно в соответствии с п. 4.1 Договора вносить арендную плату в размере и порядке, определяемых Договором и последующими изменениями и дополнениями к нему.

5.4.5. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка, экологической обстановки на арендуемой территории, а также к загрязнению территории города.

5.4.6. Возместить убытки, причиненные ухудшением качества арендованного Участка в результате деятельности Арендатора либо привлеченных им третьих лиц.

5.4.7. Выполнять требования соответствующих служб в части эксплуатации городских подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их (коммуникаций) ремонту и обслуживанию.

5.4.8. Самостоятельно или по Договору с третьими лицами производить уборку Участка, а также территории, по периметру прилегающей к нему на расстоянии 2 (двух) метров со стороны земель, не находящихся в пользовании иных лиц, и заключить договор на сбор и вывоз бытовых отходов с организацией, предоставляющей такие услуги.

5.4.9. Не препятствовать юридическим лицам, осуществляющим (на основании соответствующего решения уполномоченного органа власти) геодезические, геологоразведочные, землеустроительные и другие исследования и изыскания в проведении этих работ.

5.4.10. Не нарушать своими действиями или бездействием права других землепользователей и арендаторов. Не препятствовать третьим лицам – смежным землепользователям, осуществлению своих прав по пользованию и владению этими лицами, находящимися у них в пользовании смежными с Арендатором земельными участками.

5.4.11. Обеспечивать Арендодателю (его законным представителям), органам государственного контроля свободный доступ на Участок, на специально выделенные части Участка, расположенные на Участке здания и сооружения (в сопровождении представителя Арендатора).

5.4.12. В случае изменения адреса или иных реквизитов в 10-дневный срок направить Арендодателю письменное уведомление об этом.

5.4.13. После подписания Договора и/или изменений к нему в течение месяца произвести за счет собственных средств его (их) государственную регистрацию в органе, осуществляющем государственную

регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, и в 10-дневный срок уведомить об этом Арендодателя.

5.4.14. При прекращении Договора вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

5.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

6. Ответственность Сторон

6.1. В случае невнесения арендной платы в установленный Договором или уведомлением срок Арендатор уплачивает неустойку (пеню). Неустойка (пеня) начисляется за каждый календарный день просрочки исполнения обязанности по оплате, начиная со следующего за установленным настоящим Договором или уведомлением днем оплаты. Неустойка (пеня) за каждый день просрочки определяется в процентах от неуплаченной суммы платежа. Процентная ставка неустойки (пени) устанавливается в размере 1/300 (одной трехсотой) действующей на дату истечения срока очередного платежа в соответствии с п.п. 4.1, 4.3 Договора ключевой ставки Банка России. Неустойка (пеня) перечисляется на счет, указанный в п. 4.2 настоящего Договора.

6.2. Уплата неустойки (пени) не освобождает Арендатора от надлежащего выполнения условий Договора.

6.3. Арендатор несет ответственность в размере реального ущерба, понесенного Арендодателем в связи с неисполнением и/или ненадлежащим исполнением Арендатором обязательств по Договору.

6.4. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по настоящему Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6.5. Ответственность Сторон, не предусмотренная настоящим Договором, определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации на момент заключения Договора.

7. Рассмотрение споров

7.1. Споры и разногласия, возникшие при реализации Договора, разрешаются путем переговоров. При недостижении согласия заинтересованная Сторона вправе обратиться в суд.

8. Изменение, расторжение и прекращение Договора

8.1. Условия настоящего Договора могут быть изменены и дополнены только при согласии Сторон в форме дополнительного соглашения, являющегося его неотъемлемой частью и зарегистрированного в установленном порядке, кроме случая, установленного п.п. 4.3, 4.5 Договора.

8.2. Настоящий Договор может быть расторгнут досрочно с момента подписания Сторонами соглашения о расторжении Договора.

9. Особые условия Договора

9.1. В случае прекращения деятельности Арендатора его правопреемник должен направить Арендодателю письменное уведомление об этом с заявкой на оформление новых документов, удостоверяющих право на Участок. В случае если в течении 10 (десяти) дней после наступления события, указанного в настоящем пункте 9.1, уведомление о переоформлении Договора не поступит, Договор считается прекращенным.

10. Заключительные положения

10.1. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах на [●] ([●]) листах на русском языке, из которых по 1 (одному) экземпляру хранится у Сторон и 1 (один) экземпляр передается органу, осуществляющему государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, при государственной регистрации настоящего Договора. Все экземпляры идентичны и имеют одинаковую юридическую силу.

10.2. Приложения к Договору:

10.2.1. Расчет арендной платы на [●] ([●]) листах;

10.2.2. Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (на Участок); и

10.2.3. Характеристики Участка и расположенных на нем иных объектов недвижимости.

Е.А. Шестопалова



ПРИЛОЖЕНИЕ 13

к концессионному соглашению в отношении
создания, реконструкции и эксплуатации
отдельных объектов централизованной системы
водоотведения города Липецка

КОМПЕНСАЦИЯ ПРИ ПРЕКРАЩЕНИИ

1. Общие положения
 - 1.1. В соответствии с пунктом 22.2 Концессионного соглашения настоящее Приложение 13 (далее – «Приложение») устанавливает порядок расчета, условия и сроки выплаты Компенсации при прекращении. Все термины, используемые в настоящем Приложении с заглавной (прописной) буквы, имеют значение, предусмотренное Концессионным соглашением.
 - 1.2. Для целей Концессионного соглашения настоящим Приложением устанавливается порядок расчета:
 - 1.2.1. возмещения расходов Сторон при досрочном прекращении Концессионного соглашения, который предусмотрен пунктом 16 части 2 статьи 10 ФЗ «О концессионных соглашениях»;
 - 1.2.2. возмещения фактически понесенных расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с Законодательством и не возмещенных ему на Дату прекращения концессионного соглашения, который предусмотрен пунктом 5 части 1 статьи 42 ФЗ «О концессионных соглашениях»; и
 - 1.2.3. возмещения расходов Сторон в случае досрочного расторжения Концессионного соглашения, который предусмотрен пунктом 6.3 части 1 статьи 10 ФЗ «О концессионных соглашениях».
 - 1.3. Основания для выплаты Компенсации при прекращении определяются Концессионным соглашением и Прямым соглашением. При этом, в Прямом соглашении может содержаться иной порядок выплаты Компенсации при прекращении.
 - 1.4. Концедент и/или Субъект РФ не вправе осуществлять зачет обязательств по уплате Компенсации при прекращении против обязательств Концессионера по уплате любых сумм, подлежащих уплате в пользу Концедента и/или Субъекта РФ в соответствии с Концессионным соглашением, Договором займа или по иным основаниям. Субъект РФ и Концессионер с согласия Финансирующих организаций вправе договориться о зачете при расчете Компенсации при прекращении сумм, причитающихся Субъекту РФ от Концессионера в случае и в связи с исполнением Субъектом РФ обязательств Концессионера по или в связи с Договором займа. В отсутствие такой договоренности считается, что Субъект РФ не вправе зачесть при расчете Компенсации при прекращении суммы, причитающиеся Субъекту РФ от Концессионера в случае и в связи с исполнением Субъектом РФ обязательств Концессионера по или в связи с Договором займа.
 - 1.5. Стороны настоящим подтверждают, что ни Компенсация при прекращении, ни ее части не являются неустойкой и не подлежат уменьшению, в том числе в соответствии со статьей 333 Гражданского кодекса РФ.
 - 1.6. В размер Компенсации при прекращении не включены и подлежат уплате Концедентом в случаях, предусмотренных Законодательством, сверх размера суммы Компенсации при прекращении НДС и/или иные налоги, объектом которых является реализация товаров, работ или услуг Концессионером в интересах Концедента на основании Концессионного соглашения, или сама сумма Компенсации при прекращении, в том числе выплата Компенсации при прекращении (исключая налог на прибыль организаций, подлежащий уплате Концессионером в связи с осуществлением деятельности, предусмотренной Концессионным соглашением, и/или иные аналогичные налоги, объектом которых является прибыль или доход Концессионера).
 - 1.7. Во избежание сомнений, при наличии обязательства Субъекта РФ по выплате Компенсации при прекращении в соответствии с настоящим Концессионным соглашением, Субъект РФ (1) при расчете и/или при согласовании расчета и/или состава и/или суммы Компенсации при

прекращении и/или (2) при выплате Компенсации при прекращении не вправе ссылаться на факт неучастия Субъекта РФ в приемочных процедурах, проводимых согласно пунктам 10.53-10.59 Концессионного соглашения.

2. Порядок расчета Компенсации при прекращении

2.1. При прекращении Концессионного соглашения по любому основанию иначе, чем по истечении Срока действия концессионного соглашения, Концедент и/или Субъект РФ обязаны выплатить Компенсацию при прекращении, но в любом случае и невзирая на компоненты формул, указанных в пунктах 2.2 и 2.3 настоящего Приложения, в размере не менее Суммы основного долга и Суммы долга по Договору займа. При этом, расчет Суммы долга по Договору займа в составе Компенсации при прекращении ни при каких обстоятельствах не может уменьшать Сумму основного долга в составе Компенсации при прекращении.

2.2. В случае если Концессионное соглашение прекращается по основаниям, предусмотренным пунктом 21.4 Концессионного соглашения, то Компенсация при прекращении рассчитывается по следующей формуле:

$$КПП = (РК - СС) + НД + ДР + СВ + ОР_{\phi}$$

2.3. В случае если Концессионное соглашение прекращается по любым иным основаниям (за исключением оснований, предусмотренных пунктом 21.4 Концессионного соглашения), то Компенсация при прекращении рассчитывается по следующей формуле:

$$КПП = (РК - СС) + НД + ДР + СВ + ОР_{\phi} + ЗДС$$

2.4. Компоненты формул, указанных в пунктах 2.2 и 2.3 настоящего Приложения, расшифровываются следующим образом:

КПП – означает Компенсация при прекращении;

РК – означает фактически понесенные и/или планируемые Концессионером до Даты прекращения концессионного соглашения расходы, подлежащие возмещению в соответствии с Законодательством и/или Концессионным соглашением, состав которых определен в пункте 4.1 настоящего Приложения;

СС – означает средства Концессионера, привлеченные в целях Создания и Реконструкции Объекта соглашения и возмещенные на Дату прекращения концессионного соглашения, состав которых определен в пункте 4.3 настоящего Приложения;

НД – означает сумму Недополученных доходов плюс Экономически обоснованных расходов плюс Выпадающих доходов Концессионера, возникших до Даты прекращения концессионного соглашения и не возмещенных Концессионеру в соответствии с Законодательством и/или Концессионным соглашением до Даты прекращения концессионного соглашения;

ДР – означает Дополнительные расходы Концессионера, возникшие до Даты прекращения концессионного соглашения и не возмещенные Концессионеру в соответствии с Концессионным соглашением до Даты прекращения концессионного соглашения;

СВ – означает Сокращение выручки Концессионера, возникшее до Даты прекращения концессионного соглашения и не возмещенное Концессионеру в соответствии с Концессионным соглашением до Даты прекращения концессионного соглашения;

ОР_φ – означает расходы, фактически понесенные и документально подтвержденные Концессионером и/или планируемые в целях поддержания надлежащего функционирования Объекта соглашения с Даты прекращения концессионного соглашения до даты передачи (возврата) Объекта соглашения Концеденту, состав которых определен в пункте 6.1 настоящего Приложения; и

ЗДС – означает затраты в связи с досрочным прекращением Соглашения(-й) о финансировании (досрочным возвратом кредита (займа)), включая комиссии за досрочный возврат кредита (займа), в размере, не превышающем 1% (один процент) от Суммы основного долга по Соглашению(-ям) о финансировании, возвращаемого досрочно в связи с досрочным прекращением Концессионного соглашения, а также штрафы (неустойки, пени) и/или иные платежи по Соглашению(-ям) о

финансировании, связанные с неисполнением Концессионером обязательств по Соглашению(-ям) о финансировании и/или досрочным прекращением Соглашения(-й) о финансировании (в том числе по требованию Финансирующей организации).

3. Выплачивающее лицо

3.1. В случае прекращения Концессионного соглашения по основаниям, предусмотренным пунктами 21.3, 21.4, 21.7, 21.10, 21.12 и 21.13 Концессионного соглашения (в том числе относящимся к Денежным обязательствам концедента), выплату Компенсации при прекращении осуществляет Концедент.

3.2. В случае прекращения Концессионного соглашения по основаниям, предусмотренным пунктами 21.5, 21.8 и 21.11 Концессионного соглашения (в том числе относящимся к Денежным обязательствам Субъекта РФ), выплату Компенсации при прекращении осуществляет Субъект РФ.

3.3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом своих обязательств по выплате Компенсации при прекращении в сроки, указанные в пункте 5.5 настоящего Приложения, выплату Компенсации при прекращении в оставшейся части осуществляет Субъект РФ в сроки, предусмотренные пунктом 5.6 настоящего Приложения.

3.4. Концессионер осуществляет согласование расчета суммы Компенсации при прекращении с Финансирующей организацией в порядке, предусмотренном в Прямом соглашении, а также с тем лицом, которое в соответствии с пунктами 3.1-3.3 настоящего Приложения должно осуществлять выплату Компенсации при прекращении (далее – «Выплачивающее лицо»).

4. Состав фактически понесенных и/или планируемых расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с Законодательством и/или Концессионным соглашением

4.1. В состав фактически понесенных и/или планируемых (обязательство по оплате которых возникло до Даты прекращения концессионного соглашения) расходов Концессионера на Создание и Реконструкцию Объекта соглашения, а также иных расходов, предусмотренных Законодательством и/или Концессионным соглашением, включаются следующие расходы (без двойного счета, с учетом НДС, акцизов, пошлин (в том числе таможенных), предусмотренных Законодательством и/или Концессионным соглашением):

4.1.1. фактически понесенные Концессионером расходы на выполнение работ по Подготовке территории, Созданию и Реконструкции Объекта соглашения в соответствии с Инвестиционной программой, подтвержденные подписанными актами приемки выполненных работ (по форме КС-2, утвержденной Постановлением Госкомстата РФ от 11.11.1999 г. № 100) и/или иными подтверждающими документами в соответствии с Законодательством;

4.1.2. фактически понесенные Концессионером расходы на закупку, аренду / лизинг материалов, оборудования, сырья и техники, используемых для Создания и Реконструкции Объекта соглашения, при одновременном соблюдении следующих условий:

4.1.2.1. указанные оборудование, материалы, сырье и техника передаются Концеденту в соответствии с пунктом 23.1(с) Концессионного соглашения;

4.1.2.2. указанные расходы не превышают соответствующую сметную стоимость материалов и оборудования в соответствии с Проектной документацией (с учетом доставки); и

4.1.2.3. указанные оборудование, материалы, сырье и техника имеет все необходимые сертификаты для дальнейшего использования (если применимо);

4.1.3. фактически понесенные Концессионером расходы на разработку Рабочей документации, Проектирование (включая расходы на услуги подрядных организаций по разработке документации) и/или Экспертизу Проектной документации;

4.1.4. фактически понесенные Концессионером расходы на оплату работ и услуг, выполненных сторонними организациями, в том числе:

- 4.1.4.1. оплата услуг подрядных организаций за выполненные работы и услуги, предусмотренные в Проектной документации и Рабочей документации;
- 4.1.4.2. расходы на проведение независимой строительной, технической и экологической экспертизы;
- 4.1.4.3. затраты на подключение (технологическое присоединение) к сетям, на получение и выполнение технических условий, разработку технических условий;
- 4.1.4.4. расходы на осуществление технического и авторского надзора, проведение независимой технической экспертизы; и
- 4.1.4.5. иные расходы, непосредственно связанные с Созданием и/или Реконструкцией Объекта соглашения;
- 4.1.5. расходы Концессионера на обслуживание задолженности по Соглашению(-ям) о финансировании и/или Акционерным займам, не учтенные в Тарифах и предназначенные для оплаты расходов на Создание и Реконструкцию Объекта соглашения, а также для реализации производственной(-ых) программы(-м) Концессионера, пополнения оборотных средств Концессионера, погашения иной задолженности перед Финансирующими организациями (при этом, в случае досрочного прекращения Концессионного соглашения по основаниям, предусмотренным пунктом 21.4 Концессионного соглашения, расходы Концессионера на обслуживание по Акционерным займам, не учтенные в Тарифах, не включаются в состав фактически понесенных расходов Концессионера на Создание и Реконструкцию Объекта соглашения);
- 4.1.6. расходы на страхование, предусмотренное Концессионным соглашением или обязательное в силу Законодательства в связи с осуществлением деятельности по Концессионному соглашению;
- 4.1.7. расходы на предоставление и обслуживание Банковской гарантии;
- 4.1.8. документально подтвержденные расходы Концессионера, понесенные или которые будут понесены в соответствии с условиями соответствующих договоров в связи с досрочным прекращением соглашений с контрагентами, привлеченными для исполнения обязательств Концессионера по Концессионному соглашению;
- 4.1.9. затраты на оплату выполненных (приобретенных) в соответствии с Концессионным соглашением, но не принятых Концедентом работ (материалов, оборудования), которые подлежат передаче Концеденту в соответствии с условиями Концессионного соглашения (в случае если указанные затраты ранее не были компенсированы Концессионеру);
- 4.1.10. расходы на содержание компании-Концессионера, на оплату труда персонала Концессионера;
- 4.1.11. расходы на аренду земельных участков (дополнительных земельных участков);
- 4.1.12. начисленные штрафы, подлежащие уплате Концессионеру в соответствии с Концессионным соглашением, подтвержденные вступившим в законную силу решением Арбитражного суда убытки, причиненные досрочным прекращением Концессионного соглашения;
- 4.1.13. выплаченные Концеденту как выгодоприобретателю суммы страховых возмещений по Договорам страхования, а также выплаченные Концеденту суммы по Банковской гарантии при условии, что Концессионер за свой счет выполнил работы по устранению (1) недостатков, (2) последствий страховых случаев, (3) обстоятельств, являющихся основаниями для выплаты Банковской гарантии, и понес соответствующие расходы;
- 4.1.14. расходы на вывоз и/или утилизацию и/или ликвидацию (в зависимости от того, что применимо) осадка сточных вод, иных отходов, в том числе расходы, которые Концессионер понес (понесет) в связи с вывозом и/или утилизацией и/или ликвидацией

накопленного к моменту начала Эксплуатации осадка сточных вод и иных отходов (если применимо); и

4.1.15. иные фактически понесенные и документально подтвержденные расходы Концессионера.

4.2. Указанные в пункте 4.1 настоящего Приложения фактические расходы могут подтверждаться следующими документами (в зависимости от того, что применимо):

4.2.1. актами и иными отчетно-финансовыми документами (оригиналами или заверенными уполномоченными лицами Концессионера копиями), предусмотренными соответствующими договорами и подтверждающими надлежащее выполнение контрагентом соответствующих работ, поставку товаров и/или оказание услуг, либо получение контрагентом по договору (подрядчиком, поставщиком и/или исполнителем) предусмотренного аванса или предоплаты;

4.2.2. сертификатами (оригиналами или заверенными уполномоченными лицами Концессионера копиями) на оборудование, указанными в пункте 4.1.2.3 настоящего Приложения;

4.2.3. выписками по расчетным счетам Концессионера, подтверждающими оплату Концессионером соответствующих сумм расходов (в том числе в отношении уплаты расходов на обслуживание задолженности, как это предусмотрено пунктом 4.1.5 настоящего Приложения);

4.2.4. актами приемки выполненных работ и справками о стоимости выполненных работ и затрат (по формам КС-2 и КС-3, соответственно, утвержденным Постановлением Госкомстата РФ от 11.11.1999 г. № 100);

4.2.5. Актами о выполнении мероприятий по Созданию и Реконструкции;

4.2.6. Итоговым актом о выполнении мероприятий по Созданию и Реконструкции; и

4.2.7. иными документами по усмотрению Концессионера.

4.3. В состав возмещенных Концессионеру на Дату прекращения концессионного соглашения собственных средств, направленных в виде расходов на Создание и Реконструкцию Объекта соглашения, указанных в пунктах 2.2 и 2.3 настоящего Приложения, включаются:

4.3.1. суммы амортизации в отношении созданного и реконструированного имущества в составе Объекта соглашения, учтенной при утверждении Тарифов за каждый полный год, предшествующий Дате прекращения концессионного соглашения;

4.3.2. суммы амортизации в отношении созданного и реконструированного имущества в составе Объекта соглашения, полученной Концессионером, которая:

4.3.2.1. была учтена при утверждении Тарифов в году, в котором наступила Дата прекращения концессионного соглашения; и

4.3.2.2. определяется на основании данных о фактическом объеме оказанных Концессионером услуг по водоотведению;

4.3.3. суммы средств на возврат кредитов и займов, привлекаемых на реализацию мероприятий Инвестиционной программы (Сумма основного долга и долга по Акционерным займам), учтенные в составе нормативной прибыли при утверждении Тарифов с применением Долгосрочных параметров регулирования и с учетом экспертного заключения Органа регулирования за каждый полный год, предшествующий Дате прекращения концессионного соглашения;

4.3.4. суммы средств на возврат кредитов и займов, привлекаемых на реализацию мероприятий Инвестиционной программы (Сумма основного долга и долга по Акционерным займам), которые:

4.3.4.1. были учтены в составе нормативной прибыли при утверждении Тарифов с применением Долгосрочных параметров регулирования и с учетом экспертного

заключения Органа регулирования в году, в котором наступила Дата прекращения концессионного соглашения; и

4.3.4.2. определяется на основании данных о фактическом объеме оказанных Концессионером услуг по водоотведению.

4.3.5. суммы средств на возврат Суммы долга по Договору займа, не возмещенные Концессионером Фонду на Дату прекращения концессионного соглашения, а также суммы, которые Концессионер обязан заплатить Субъекту РФ в случае, если в соответствии с условиями Соглашения о реализации проекта к Субъекту РФ, исполнившему соответствующие обязательства Концессионера по Договору займа, перешли права кредитора по Договору займа.

5. Условия и сроки выплаты Компенсации при прекращении

5.1. С учетом положений Прямое соглашение, Концессионер обязан предоставить Концеденту и Субъекту РФ расчет соответствующей суммы Компенсации при прекращении, предварительно согласованный с Финансирующей организацией, с приложением документов, подтверждающих этот расчет:

5.1.1. одновременно с Заявлением о прекращении Концессионного соглашения, в котором Концессионер выражает намерение расторгнуть Концессионное соглашение; или

5.1.2. в течение 15 (пятнадцати) Рабочих дней с момента получения заявления о прекращении Концессионного соглашения от Концедента.

5.2. Если Концессионер не представил Концеденту и/или Субъекту РФ расчет суммы Компенсации при прекращении, представил Концеденту и/или Субъекту РФ расчет Компенсации при прекращении, не согласованный предварительно с Финансирующей организацией, Финансирующая организация направила Концессионеру возражения относительно суммы Компенсации при прекращении, между Сторонами возник Спор в связи с досрочным прекращением, и такой Спор длится более 60 (шестидесяти) Рабочих дней, или по иным основаниям, предусмотренным Прямым соглашением, то применяется порядок, предусмотренный Прямым соглашением.

И Концедент, и Субъект РФ обязаны в течение 15 (пятнадцати) Рабочих дней со дня получения сведений, предоставленных согласно пункту 5.1 настоящего Приложения, утвердить предоставленный Концессионером расчет суммы Компенсации при прекращении в своей части или представить обоснованные возражения относительно рассчитанной суммы Компенсации при прекращении. Для целей исполнения пункта 5.4 Концессионного соглашения Субъект РФ подтверждает расчет всей суммы Компенсации при прекращении.

5.3. С целью проверки расчета суммы Компенсации при прекращении, предоставленного Концессионером, а также в случае непредставления Концессионером такого расчета и/или необходимых документов, обосновывающих такой расчет, Концедент и Субъект РФ вправе осуществлять любые проверки, требовать предоставления Концессионером необходимых ему документов и сведений, проводить инвентаризацию имущества Концессионера, входящего в состав Объекта соглашения, а также имущества, находящегося на Земельных участках.

5.4. Если Концедент и Субъект РФ не утверждают расчет суммы Компенсации при прекращении или представляют возражения относительно суммы Компенсации при прекращении в соответствии с пунктом 5.2 настоящего Приложения, Спор о размере суммы Компенсации при прекращении подлежит разрешению в Порядке разрешения споров. При этом, выплате подлежит сумма Компенсации при прекращении в неоспариваемой части.

5.5. Сумма Компенсации при прекращении, а также проценты, указанные в пункте 5.10 настоящего Приложения, подлежат выплате Выплачивающим лицом в течение 6 (шести) месяцев с момента наступления наиболее ранней из следующих дат:

5.5.1. дата вступления в законную силу решения Арбитражного суда о досрочном расторжении Концессионного соглашения;

5.5.2. дата подписания Сторонами соглашения о прекращении Концессионного соглашения;

- 5.5.3. дата согласования Выплачивающим лицом суммы Компенсации при прекращении или даты ее утверждения в Порядке разрешения споров; или
- 5.5.4. дата принятия решения органом местного самоуправления города Липецк в случае, если неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств по Концессионному соглашению повлекло за собой причинение вреда жизни или здоровью людей, либо имеется угроза причинения такого вреда.

В любом случае, сумма Компенсации при прекращении, а также проценты, указанные в пункте 5.10 настоящего Приложения, подлежат выплате Выплачивающим лицом в течение 270 (двухсот семидесяти) календарных дней со дня досрочного прекращения (расторжения) Концессионного соглашения.

- 5.6. В случае, предусмотренном пунктом 3.3 настоящего Приложения, Компенсация при прекращении, а также проценты, указанные в пункте 5.10 настоящего Приложения, должна быть выплачена Субъектом РФ в течение 90 (девяноста) календарных дней с даты истечения периода, предусмотренного пунктом 5.5 настоящего Приложения.
- 5.7. Выплата Компенсации при прекращении осуществляется с учетом условий Прямого соглашения. Если условиями Прямого соглашения предусмотрены иные порядок расчета, условия и сроки выплаты Компенсации при прекращении по сравнению с условиями настоящего Приложения и Концессионного соглашения, применяются условия Прямого соглашения.
- 5.8. Расчет суммы Компенсации при прекращении, произведенный в соответствии с пунктом 5.1 настоящего Приложения, подлежит корректировке на Дату прекращения концессионного соглашения на основе фактических данных.
- 5.9. Финансирующая организация вправе участвовать в согласовании и определении суммы Компенсации при прекращении, в том числе в порядке, установленном в Прямом соглашении.
- 5.10. С Даты прекращения концессионного соглашения и до момента уплаты суммы Компенсации при прекращении на невыплаченную часть суммы Компенсации при прекращении подлежат начислению и уплате проценты, рассчитываемые в следующем порядке:
- 5.10.1. в течение периода, предусмотренных пунктами 5.5 и 5.6 настоящего Приложения (включительно) – по процентной ставке, установленной по Соглашению(-ям) о финансировании, заключенному(-ым) Концессионером с Финансирующей организацией в связи с заключением Концессионного соглашения (в отношении Суммы основного долга), а также по процентной ставке, установленной в Договоре займа (в отношении Суммы долга по Договору займа); и
- 5.10.2. по истечении периодов, предусмотренных пунктами 5.5 и 5.6 настоящего Приложения (включительно) – по процентной ставке, установленной по Соглашению(-ям) о финансировании, заключенному(-ым) Концессионером с Финансирующей организацией в связи с заключением Концессионного соглашения (в отношении Суммы основного долга), а также по процентной ставке, установленной в Договоре займа (в отношении Суммы долга по Договору займа).
- 5.11. На Основной долг и Долг по Договору займа, размер которых определен на Дату прекращения концессионного соглашения, с Даты прекращения концессионного соглашения до даты фактической выплаты Выплачивающим лицом Суммы основного долга и Суммы долга по Договору займа начисление процентов, штрафных процентов и прочих платежей не приостанавливается и осуществляется в соответствии с условиями Соглашения(-й) о финансировании и Договора займа, соответственно, и подлежит включению Выплачивающим лицом в состав Компенсации при прекращении на момент ее фактической выплаты.
- 5.12. Вне зависимости от возмещения расходов Концессионера, подлежащих выплате в порядке, определенном в настоящем Приложении и Прямом соглашении, при прекращении Концессионного соглашения Денежные обязательства концедента и Денежные обязательства Субъекта РФ, которые возникли до Даты прекращения концессионного соглашения и не были надлежащим образом исполнены, не прекращают свое действие после Даты прекращения концессионного соглашения и подлежат исполнению в полном объеме.

финансировании и Договора займа, соответственно, и подлежит включению Выплачивающим лицом в состав Компенсации при прекращении на момент ее фактической выплаты.

- 5.12. Вне зависимости от возмещения расходов Концессионера, подлежащих выплате в порядке, определенном в настоящем Приложении и Прямом соглашении, при прекращении Концессионного соглашения Денежные обязательства концедента и Денежные обязательства Субъекта РФ, которые возникли до Даты прекращения концессионного соглашения и не были надлежащим образом исполнены, не прекращают свое действие после Даты прекращения концессионного соглашения и подлежат исполнению в полном объеме.
- 5.13. В случае если в Прямом соглашении будет согласован иной порядок расчета и выплаты процентов, указанных в пунктах 5.10 и 5.11 настоящего Приложения, применяются положения Прямого соглашения.
6. Состав расходов в целях поддержания надлежащего функционирования Объекта соглашения
- 6.1. В состав расходов, фактически понесенных и документально подтвержденных Концессионером и/или планируемых (обязательство по оплате которых возникло до даты передачи (возврата) Объекта соглашения) в целях поддержания надлежащего функционирования Объекта соглашения с Даты прекращения концессионного соглашения до даты передачи (возврата) Объекта соглашения Концеденту, включаются:
- 6.1.1. расходы Концессионера на выплату арендной платы по Договорам аренды земельного участка;
 - 6.1.2. расходы Концессионера в связи с уплатой обязательных в соответствии с Законодательством платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации;
 - 6.1.3. расходы на оплату товаров, работ, услуг третьих лиц, необходимых для поддержания функционирования Объекта соглашения;
 - 6.1.4. Расходы на демобилизацию (если Концедентом было принято решение о начале работ по демобилизации, или если указанные мероприятия являются обязательными в соответствии с Законодательством);
 - 6.1.5. Расходы на консервацию и/или расходы на рекультивацию (если Концедентом было принято решение о начале работ по консервации и/или рекультивации, или если указанные мероприятия являются обязательными в соответствии с Законодательством);
 - 6.1.6. расходы на оплату труда персонала Концессионера; и
 - 6.1.7. иные фактически понесенные и документально подтвержденные и/или планируемые расходы Концессионера.

ПРИЛОЖЕНИЕ 15

к концессионному соглашению в отношении
создания, реконструкции и эксплуатации
отдельных объектов централизованной системы
водоотведения города Липецка

ТРЕБОВАНИЯ К БАНКОВСКОЙ ГАРАНТИИ

1.	Требования к гаранту	
1.1.	Банковская гарантия должна быть выдана одной из организаций, указанных в Постановлении Правительства РФ от 19.12.2013 г. № 1188 «Об утверждении требований к банковской гарантии, предоставляемой в случае, если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем» (с учетом внесенных в него изменений и дополнений).	
2.	Требования к виду Банковской гарантии	
2.1.	Банковская гарантия должна быть безотзывной и непередаваемой.	
3.	Требования к содержанию Банковской гарантии	
3.1.	Срок исполнения гарантом требования Концедента об уплате денежной суммы по Банковской гарантии	В течение 30 (тридцати) календарных дней с даты получения гарантом от Концедента требования об уплате денежной суммы по Банковской гарантии.
3.2.	Перечень документов, которые Концедент направляет гаранту вместе с требованием об уплате денежной суммы по Банковской гарантии	Вместе с требованием об уплате денежной суммы по Банковской гарантии Концедент представляет гаранту: • оригинал Банковской гарантии (в случае предъявления требования в размере частичного неисполнения обязательств по Банковской гарантии – копия Банковской гарантии); • копия Концессионного соглашения, а также все заключенные Сторонами дополнительные соглашения о внесении изменений в Концессионное соглашение; • расчет суммы требования по Банковской гарантии на дату предъявления требования Концедента к гаранту по Банковской гарантии, которая не может превышать размера Возмещаемого ущерба, согласованного Концессионером и Концедентом в порядке и сроки, предусмотренные Концессионным соглашением, за неисполнение и/или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств по Созданию и/или Реконструкции Объекта соглашения в соответствии с Задаaniem и основными мероприятиями (Приложение 4); • описание факта неисполнения (ненадлежащего исполнения) Концессионером обязательств по Созданию и Реконструкции Объекта соглашения, повлекшего предъявление Концедентом требования о выплате по Банковской гарантии; • документы, подтверждающие предъявление Концедентом требования к Концессионеру об исполнении обязательств по Созданию и Реконструкции Объекта соглашения, неисполнение (ненадлежащее исполнение) которых повлекло предъявление Концедентом требования о выплате по Банковской гарантии;

		• заверенная Концедентом копия ответа Концессионера на претензию/требование Концедента об устранении нарушений, содержащая отказ Концессионера или его несогласие на устранение нарушений/выполнение своих обязательств, предусмотренных Концессионным соглашением; и • доверенность или иной документ, подтверждающий полномочия лица, подписавшего требование об уплате денежной суммы по Банковской гарантии, а также полномочия лица, удостоверившего предоставленные гаранту документы.
3.3.	Порядок признания обязательств гаранта по Банковской гарантии надлежаще исполненными	Обязательство гаранта перед Концедентом по Банковской гарантии прекращается: • в связи с уплатой Концеденту суммы Банковской гарантии; • в связи с окончанием срока, на который выдана Банковская гарантия; • вследствие отказа Концедента от своих прав по Банковской гарантии; и/или • по соглашению гаранта с Концедентом о прекращении обязательства по выплате суммы Банковской гарантии.
3.4.	Срок, на который выдана Банковская гарантия	Банковская гарантия выдается ежегодно (возобновляемая (револьверная) банковская гарантия) в течение всего Срока действия концессионного соглашения. Срок действия Банковской гарантии, выданной на соответствующий период, составляет 12 (двенадцать) месяцев. При этом, срок действия Банковской гарантии, выданной в отношении первого (последнего) года Срока действия концессионного соглашения, может составлять менее 12 (двенадцати) месяцев. Период действия Банковской гарантии – с 01 августа соответствующего года по 31 июля года, следующего за годом выдачи Банковской гарантии. При этом, период действия Банковской гарантии: • в первый год Срока действия концессионного соглашения – с даты подписания Акта финансового закрытия по 31 июля года, следующего за годом выдачи Банковской гарантии; и • в последний год Срока действия концессионного соглашения – с 01 августа соответствующего года до Даты прекращения концессионного соглашения.
3.5.	Срок предоставления новой Банковской гарантии	Банковская гарантия в отношении первого года Срока действия концессионного соглашения предоставляется не позднее 3 (трех) Рабочих дней до даты подписания Акта финансового закрытия, вступает в силу с даты получения гарантом уведомления Концедента о подписании Акта финансового закрытия и действует по 31 июля года, следующего за годом выдачи Банковской гарантии. Банковская гарантия в отношении второго и каждого последующего года Срока действия концессионного соглашения предоставляется не позднее 30 (тридцати) календарных дней до даты истечения срока действия текущей Банковской гарантии, вступает в силу с 01 августа соответствующего года и действует по 31 июля года, следующего за годом выдачи Банковской гарантии.

3.6.	Место рассмотрения споров по Банковской гарантии	Все споры, связанные с Банковской гарантией, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Липецкой области.
3.7.	Обязательства Концессионера, надлежащее исполнение которых обеспечивается Банковской гарантией	Обязательства Концессионера по Созданию и Реконструкции Объекта соглашения в течение года, в котором выдана Банковская гарантия.
3.8.	Сумма, подлежащая выплате в каждом году обеспечения исполнения обязательств Концессионера	1,2% (одна целая две десятых процента) от расчетной суммы расходов Концессионера на Создание и Реконструкцию Объекта соглашения. Расчетная сумма расходов Концессионера на Создание и Реконструкцию Объекта соглашения определяется в следующем порядке: • сумма, равная 4 203 819 977,00 Рублей (в ценах 2023 года), без учета НДС (установленный в Приложении 8 к Концессионному соглашению предельный размер расходов Концессионера на Создание и Реконструкцию Объекта соглашения за весь Срок действия концессионного соглашения); • деленная на количество календарных месяцев всего Срока действия концессионного соглашения; и • умноженная на количество календарных месяцев Срока действия концессионного соглашения в периоде, на который предоставляется Банковская гарантия.
3.9.	Уплаченная сумма Банковской гарантии, подлежащая возврату Концессионеру в случае досрочного прекращения Концессионного соглашения	В случае досрочного прекращения Концессионного соглашения, Концедент возвращает Концессионеру уплаченную им сумму Банковской гарантии, которая определяется как произведение уплаченной Концессионером суммы Банковской гарантии в году досрочного прекращения Концессионного соглашения и количества дней в календарном году после Даты прекращения действия Концессионного соглашения и до конца календарного года, деленное на количество дней в данном году.

Примечание:

Все термины, используемые в настоящем приложении с заглавной (прописной) буквы, имеют значение, предусмотренное Концессионным соглашением.

Е.А. Шестопалова

