



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЛИПЕЦКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09.12.2025

№ 4860

г.Липецк

Об установлении
публичного сервитута

В соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 19.04.2022 № ПИ/0150 «Об утверждении требований к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержание обоснования необходимости установления публичного сервитута», на основании ходатайства уполномоченного представителя общества с ограниченной ответственностью «РВК-Липецк» (ООО «РВК-Липецк») Бакурова Валерия Евгеньевича, действующего на основании доверенности от 17.03.2025 № 021-25, администрация города

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут в интересах ООО «РВК-Липецк» (место нахождения: 398001, г. Липецк, ул. Л.Толстого, д. 23а, помещение 8, ОГРН 1217700177353, ИНН 7730263904), в целях строительства объекта местного значения – «Водопроводная сеть от точки присоединения в существующий водопровод Ду=100 мм. По улице Арктическая до стены проектируемого объекта: Многоквартирное малоэтажное жилое здание по ул. Арктическая в районе д. 8 в г. Липецк», в отношении земельного участка с кадастровым номером 48:20:0020501:184, адрес (местоположение): Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк, общей площадью 136 кв. м, сроком на 10 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с прилагаемой схемой расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории (приложение).

3. Работы по строительству сетей водоснабжения, будут проводиться в соответствии с концессионным соглашением в отношении создания, реконструкции и эксплуатации отдельных объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения города Липецка от 19.10.2022, заключенным между Липецкой областью, муниципальным образованием

городской округ город Липецк Липецкой области, МУП «Липецкводоканал», ООО «РВК-Липецк», Инвестиционной программой ООО «РВК-Липецк» в сфере холодного водоснабжения на 2023-2042 годы, утвержденной постановлением управления энергетики и тарифов Липецкой области от 19.11.2024 № 54/6, постановлением администрации города Липецка от 08.08.2024 № 2369 «Об утверждении схемы водоснабжения и водоотведения городского округа города Липецка Липецкой области Российской Федерации», договора от 11.09.2024 № Д.ТД.РВКЛ.ДКС.ОКС-110924-0016 на выполнение комплекса работ «под ключ» во исполнение Правил подключения № 2130.

4. Использование земельного участка будет существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута в течение 1 года со дня внесения сведений об установлении публичного сервитута в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержания ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие Санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02».

6. ООО «РВК-Липецк»:

6.1. Имеет права и несет обязанности, предусмотренные статьей 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

6.2. Обязано привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем три месяца после завершения строительства инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

6.3. В отношении земельного участка с кадастровым номером 48:20:0020501:184, адрес (местоположение): Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк, обязано заключить соглашение об установлении публичного сервитута с правообладателем земельного участка в соответствии со ст. 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации.

7. Управлению имущественных и земельных отношений администрации города Липецка (Андреева В.С.) в течение пяти рабочих дней:

7.1. Направить, копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Липецкой области.

7.2. Направить ООО «РВК-Липецк» копию настоящего постановления, сведения о лице, являющемся правообладателем земельного участка.

8. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

9. Отделу взаимодействия со СМИ администрации города Липецка (Быкова М.С.) разместить настоящее постановление в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации

города Липецка в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления.

10. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Липецка А.М.Шамаеву.

Глава города Липецка



Р.И.Ченцов

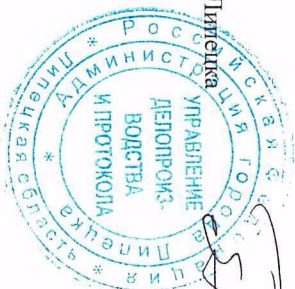
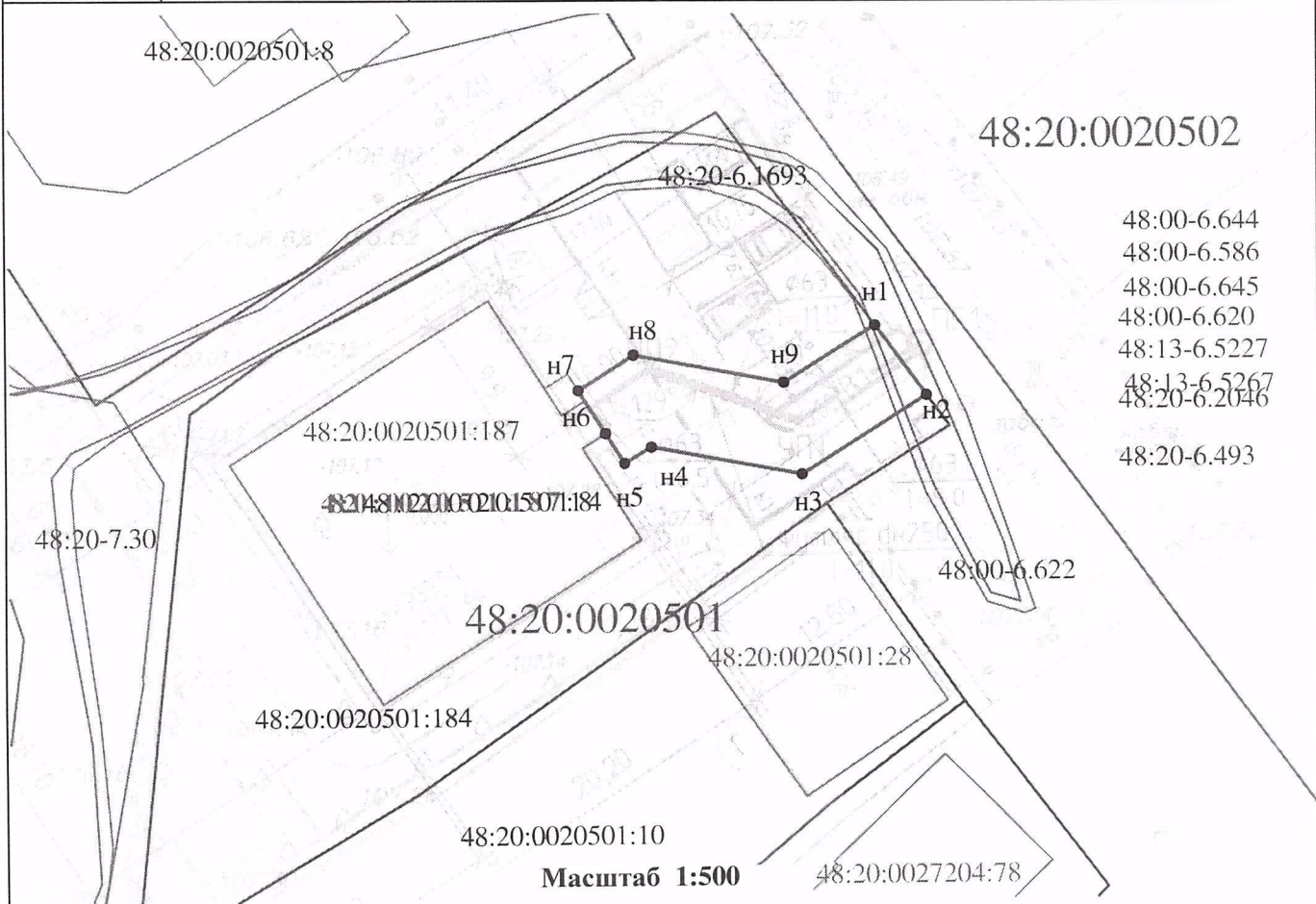


Схема расположения границ публичного сервитута в отношении части земельного участка с кадастровым номером 48:20:0020501:184 на кадастровом плане территории для объекта: Водопроводная сеть от точки присоединения в существующий водопровод Ду= 100 мм. По улице Арктическая до стены проектируемого объекта: Многоквартирное малоэтажное жилое здание по ул. Арктическая в районе д. 8 в г. Липецк"

Площадь земельного участка			136	м ²		
Обозначение характерных точек границ			Координаты		Обозначение характерных точек границ	
			X	Y		
н1	419 926,81	1 327 569,52	н6	419 919,41	1 327 550,93	
н2	419 921,95	1 327 573,06	н7	419 922,37	1 327 549,06	
н3	419 916,54	1 327 564,46	н8	419 924,78	1 327 552,87	
н4	419 918,46	1 327 554,09	н9	419 922,86	1 327 563,24	
н5	419 917,34	1 327 552,23	н1	419 926,81	1 327 569,52	



Условные обозначения:

- н6

- Характерная точка границ использования земель
- граница использования земель
- Граница земельного участка,существующая в ЕГРН
- граница кадастрового деления
- 48:20:0013702

- обозначение кадастрового квартала
- 48:20:0013701:6

- обозначение земельного участка
- 48:00-6.644

- обозначение ЗОУИТ по сведениям ЕГРН
- контур объекта капитального строительства

Выполнил _____



Кадастровый инженер
 Сорокин А.И.