



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЛИПЕЦКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.11.2024

г. Липецк

№ 3427

Об изъятии земельного участка
и расположенного на нем объекта
недвижимого имущества для муниципальных
нужд города Липецка в целях комплексного
развития территории жилой застройки

В соответствии со статьей 279 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 56.2 - 56.12 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением администрации города Липецка от 05.04.2024 № 1147 «О принятии решения о комплексном развитии территории жилой застройки в районе ул. Октябрьская и ул. Валентина Скородохова в городе Липецке», договором о комплексном развитии территории жилой застройки от 31.07.2024 № 5 крп, на основании ходатайства ООО Специализированный застройщик «Строймастер» от 10.10.2024 администрация города

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Изъять для муниципальных нужд города Липецка в целях комплексного развития территории жилой застройки в порядке, установленном действующим законодательством, объекты недвижимого имущества согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Изъятие сооружения с кадастровым номером 48:20:0014203:401 – канализационная сеть протяженностью 109 м, расположенная по адресу: Липецкая область, г. Липецк, ул. Первомайская к д. 37, не осуществляется.
3. ООО Специализированный застройщик «Строймастер» (ИНН 4826071443, ОГРН 1104823003339):
- 3.1. Осуществить предусмотренные действующим законодательством полномочия организации, подавшей ходатайство об изъятии, в том числе

предусмотренные пунктом 1 статьи 56.7 Земельного кодекса Российской Федерации.

3.2. Предоставить в управление имуществом и земельных отношений администрации города Липецка (Андреева В.С.) необходимые для подготовки соглашения об изъятии объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд в целях комплексного развития территории жилой застройки (далее - соглашение об изъятии недвижимости) документы, в том числе отчет об оценке рыночной стоимости изымаемых объектов недвижимого имущества.

4. Управлению имуществом и земельных отношений администрации города Липецка (Андреева В.С.):

4.1. Совместно с ООО Специализированный застройщик «Строймастер» подготовить соглашение об изъятии недвижимого имущества.

4.2. В течение семи рабочих дней со дня принятия настоящего постановления обеспечить размещение на информационном шите в границах территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии, сообщения о принятом решении об изъятии объектов недвижимого имущества, указанных в пункте 1 настоящего постановления.

4.3. В течение десяти дней со дня принятия настоящего постановления: направить копию постановления правообладателям изымаемой недвижимости и в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Липецкой области;

направить ООО Специализированный застройщик «Строймастер» копию постановления, а также копии документов, подтверждающих права на изымаемые земельные участки и на расположенные на таких земельных участках объекты недвижимого имущества.

5. Отделу взаимодействия со СМИ администрации города Липецка (Быкова М.С.) опубликовать настоящее постановление в газете «Первый номер официально» в течение семи рабочих дней со дня принятия и разместить его в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации города Липецка.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Липецка Артемову И.В.

Глава города Липецка



Р.И.Ченцов

Приложение
к постановлению
администрации города Липецка
от 11.08.2014 № 3481

Перечень объектов недвижимого имущества, подлежащих
изъятию для муниципальных нужд города Липецка

№ п/п	Адрес объекта недвижимого имущества	Наименование объекта недвижимого имущества	Кадастровый номер	Площадь, кв.м
1	Липецкая область, г. Липецк, ул. Скороходова, д. 5	Земельный участок	48:20:0014203:18	644,0
2	Липецкая область, г. Липецк, ул. Скороходова, д. 5	Индивидуальный жилой дом	48:20:0014203:36	49,5
3	Липецкая область, г. Липецк, ул. Валентина Скороходова, д. 3	Земельный участок	48:20:0014203:19	597,0

Андреева В.С.

