

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

No 2994

г. Липецк

Об установлении публичного сервитута

В соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, и приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 19.04.2022 № ПИ/0150 «Об утверждении требований к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута», на основании ходатайства уполномоченного представителя публичного акционерного общества «Россети Центр» (ПАО «Россети Центр») Мордыкина Виталия Витальевича, действующего на основании доверенности от 18.10.2024 № Д-ПА/149, администрация города

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут в интересах ПАО «Россети Центр» (место нахождения: 119017, г. Москва, ул. Малая Ордынка, д. 15. Филиал ПАО «Россети Центр»-«Липецкэнерго», ОГРН 1046900099498, ИНН 6901067107), в целях эксплуатации инженерного сооружения – Трансформаторная подстанция-583, кадастровый номер 48:20:0031302:85, расположенного по адресу: Липецкая область, г. Липецк, ул. 3. Космодемьянской, сооружение 24а, находящегося у ПАО «Россети Центр» в лизинге на основании договора финансовой аренды недвижимого имущества № 1008/К_ДЛ от 13.08.2021, в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 48:20:0035102:438, адрес (местоположение): Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк, ул. 3. Космодемьянской, 48:20:0035102:889, адрес (местоположение): Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк, ул. 3. Космодемьянской, земельный участок 22а, неразграниченных земель в кадастровом квартале 48:20:0035102, общей площадью 677 кв. м. сроком на 49 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с прилагаемой схемой расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории (приложение).

3. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

4. Работы при осуществлении деятельности по эксплуатации объектов электросетевого хозяйства, для обеспечения которых устанавливается публичный сервитут, будут проводиться по графику и в сроки, установленные в соответствии с приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 25.10.2017 № 1013 «Об утверждении требований к обеспечению надежности электросистем, надежности и безопасности объектов электроэнергетики и энергопринимающих установок «Правила организации технического обслуживания и ремонта объектов электроэнергетики».

5. ПАО «Россети Центр»:

5.1. Имеет права и несет обязанности, предусмотренные статьёй 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

5.2. Обязано привести неразграниченные земли и земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем три месяца после завершения эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

6. В отношении земельного участка с кадастровым номером 48:20:0035102:889, адрес (местоположение): Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, ул. 3. Космодемьянской, земельный участок 22а, обязано заключить соглашения об установлении публичного сервитута с правообладателем земельного участка в соответствии со ст. 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации.

Размер платы за публичный сервитут в отношении земельного участка с кадастровым номером 48:20:0035102:438, адрес (местоположение): Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк, ул. 3. Космодемьянской, за весь срок действия публичного сервитута составляет 177 (сто семьдесят семь) рублей 87 копеек ($50 (S) \times 724,58 (CПКС) \times 49$ лет), где: СПКС – средний показатель кадастровой стоимости земель населенных пунктов по видам разрешенного использования на территории Липецкой области. Значение СПКС определяется в соответствии с приказом управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 09.11.2022 № 131 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков на территории Липецкой области и среднего уровня кадастровой стоимости по муниципальным районам (муниципальным округам, городским округам) Липецкой области»;

S - площадь публичного сервитута.

Обладатель публичного сервитута обязан внести плату за публичный сервитут единовременным платежом по следующим реквизитам: Управление Федерального казначейства по Липецкой области (Управление имущественных и земельных отношений администрации города Липецка) ИНН 4826125402, КПП 482601001, р/с 031006430000000014600, к/с 401028109453700000039, БИК 014206212, Отделение Липецк Банка России /УФК по Липецкой области г. Липецк//, КБК 630111090440400000120.

Размер платы за публичный сервитут в отношении незаграничных земель, находящихся в кадастровом квартале 48:20:0035102, за весь срок действия публичного сервитута составляет 2208 (две тысячи двести восемь) рублей 43 копейки (622 (S) x 724,58 (СПКС) x 0,01% x 49 лет), где: СПКС – средний показатель кадастровой стоимости земель населенных пунктов по видам разрешенного использования на территории Липецкой области. Значение СПКС определяется в соответствии с приказом управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 09.11.2022 № 131 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков на территории Липецкой области и среднего уровня кадастровой стоимости по муниципальным районам (муниципальным округам, городским округам) Липецкой области»;

S - площадь публичного сервитута.

Обладатель публичного сервитута обязан внести плату за публичный сервитут единовременным платежом по следующим реквизитам: Управление Федерального казначейства по Липецкой области (Министерство имущественных и земельных отношений Липецкой области л/с 01026000010) ИНН 4826006839, КПП 482601001, р/с 031006430000000014600, к/с 401028109453700000039, БИК 014206212, Отделение Липецк Банка России //УФК по Липецкой области г. Липецк//, КБК 04211105312040000120.

7. Управлению имущественных и земельных отношений администрации города Липецка (Андреева В.С.) в течение пяти рабочих дней:

7.1. Направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Липецкой области, Министерство имущественных и земельных отношений Липецкой области.

7.2. Направить ПАО «Россети Центр» копию настоящего постановления, сведения о лице, являющемся правообладателем земельного участка.

8. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

9. Отделу взаимодействия со СМИ администрации города Липецка (Быкова М.С.) разместить настоящее постановление в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации

города Липецка в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления.

10. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Липецка А.М.Шамаеву.

Глава города Липецка  Р.И.Ченцов



ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА Трансформаторная подстанция - 583 (наименование объекта местооположение границ которого описано (далее - объект)		
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Липецкая область, г. Липецк
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	677 кв.м ± 9,11
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут устанавливается в целях размещения объекта электросетевого хозяйства - Трансформаторная подстанция - 583 (кадастровый номер 48:20:0031302:85), как объекта местного значения для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения (согласно п.3 ст.3.6 №136-ФЗ от 25.10.2001 г. «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»). Срок установления публичного сервитута - сорок девять лет (согласно п.1 ст. 39.45 ЗК РФ). Правообладатель: Общество с ограниченной ответственностью "ПСБ Лизинг", ОГРН 1067746771784, ИНН 7722581759 Контактная информация: 109052, г. Москва, Смирновская улица, дом 10, строение 22, комната 8, адрес электронной почты: info@psbl.ru, stopcorruption@psbl.ru

Приложение № _____
к постановлению
администрации города Липецка
от "16" 09 2008 г. № 2114

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА**

Трансформаторная подстанция - 583

(наименование объекта)

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-48, зона 1

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	416547.95	1327361.73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0.10	-
2	416543.87	1327369.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0.10	-
3	416536.86	1327372.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0.10	-
4	416523.12	1327368.25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0.10	-
5	416517.63	1327363.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0.10	-
6	416517.30	1327355.55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0.10	-
7	416521.38	1327346.47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0.10	-
8	416528.39	1327343.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0.10	-
9	416542.32	1327347.64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0.10	-
10	416547.92	1327352.89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0.10	-
1	416547.95	1327361.73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0.10	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки
	X	Y		
1	2	3	4	5

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Трансформаторная подстанция - 583

(наименование объекта)



Масштаб 1 : 1000

Используемые условные знаки и обозначения:

	- граница публичного сервитута объекта электросетевого хозяйства
	- местоположение сооружения, в отношении которого устанавливается сервитут
:140	- кадастровый номер земельного участка
	- граница земельного участка
48:20:0010501	- номер кадастрового квартала
	- граница кадастрового квартала
	- граница муниципального образования

Подпись / Дормидонтова Виктория Александровна/

Дата "16" августа 2022 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

