

АРХСТРОЙСЕРВИС

архитектурная мастерская

г. Липецк

Проект межевания территории квартала,
ограниченного улицами Взлетная, Маргелова,
переулком Лирический в городе Липецке.

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ ТОМ 2 ОБОСНОВАТЕЛЬНАЯ ЧАСТЬ

00200/2019 - ПЗУ

Директор _____ Ефремов Ю.В.

ГАП _____ Ефремов Ю.В.

Исполнил _____ Сивов А.С.

2019 г

Согласовано

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта					
Лист	Наименование				Примечание
1	Общие данные, Ситуационная схема				
2	Ситуационный план				Обосновательная часть
3	Опорный план				Обосновательная часть
4	План красных линий				Утверждаемая часть
5	План межевания территории				Утверждаемая часть
6	План территории с особыми условиями использования				Утверждаемая часть

Технико-экономические показатели

Наименование	Количества, м²	%
Территория квартала	176307.982	100
Территория общего пользования	41086.00	23.3
Территория проектируемого квартала	46009.50	26.1
Зона охраны инженерных сетей	3501.48	7.69

Технические решения, принятые в чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, пожарных и других норм действующих на территории Российской Федерации и обеспечивает безопасную для жизни и здоровья людей в процессе эксплуатации объекта при соблюдении, предусмотренных чертежами мероприятий.

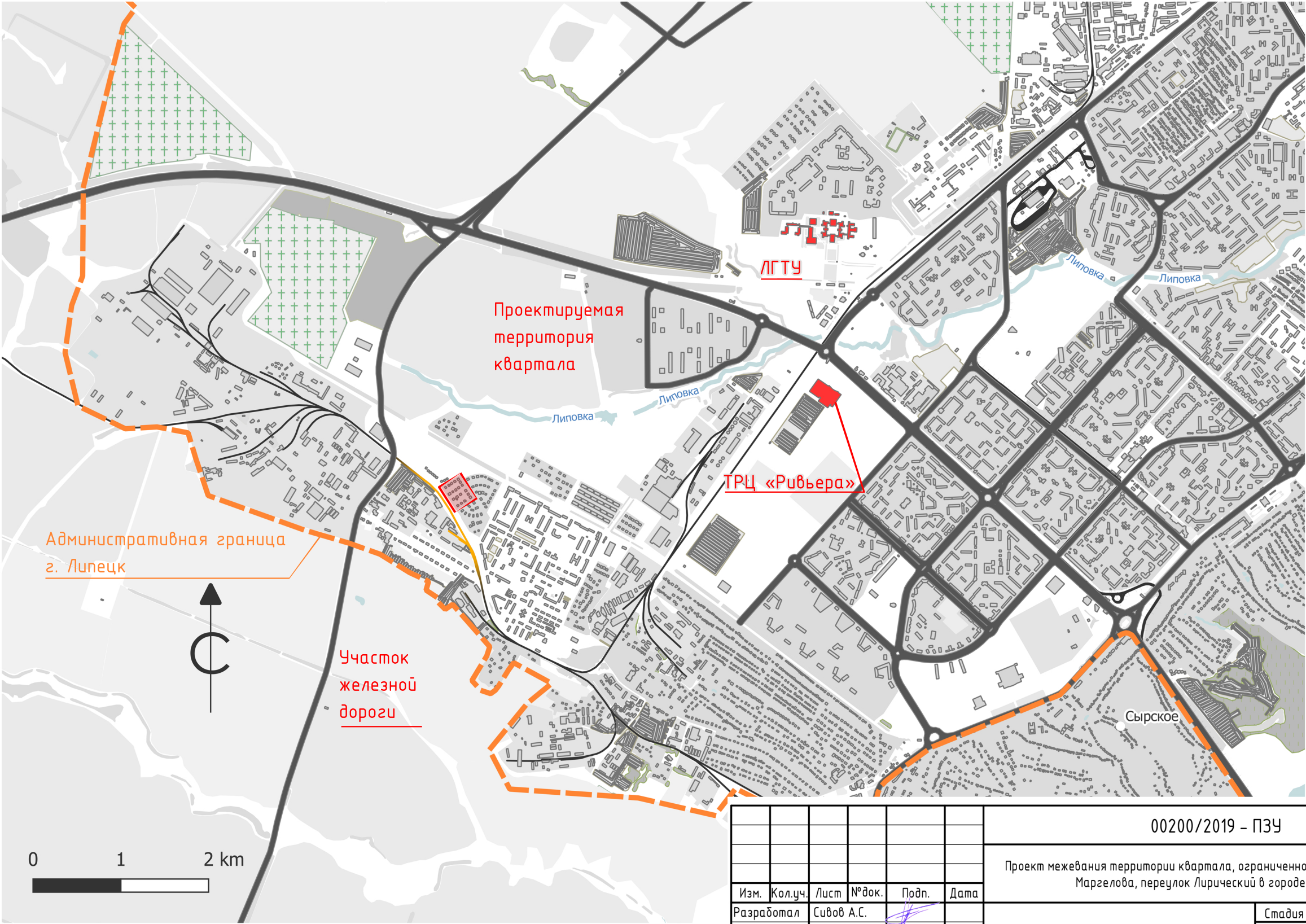
ГАП _____ Ефремов Ю.В.

Ситуационная схема

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	00200/2019 – ПЗУ			
Разработал	Сивов А.С.					Общие данные, Ситуационная схема	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Ефремов Ю.В.						П	1	
ГАП	Ефремов Ю.В.						АРХСТРОЙСЕРВИС архитектурная мастерская г. Рязань		

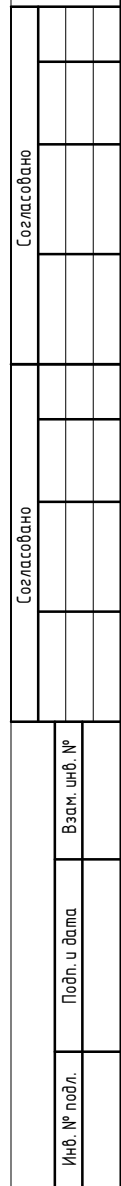
Формат А3К

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН
М 1:5000



Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						00200/2019 - ПЗУ		
						Проект межевания территории квартала, ограниченного улицами Взлетная, Маргелова, переулок Лирический в городе Липецке.		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист
Разработал		Сивов А.С.					П	2
Проверил		Ефремов Ю.В.						
Г.АП		Ефремов Ю.В.						
						Ситуационный план		
						АРХСТРОЙСЕРВИС архитектурная мастерская г. Липецк		



Опорный план

The plan shows a site layout with 20 numbered buildings (1-20) and various utility lines. The buildings are arranged in a grid-like pattern. The plan includes a north arrow and a scale bar. The buildings are numbered 1 through 20. The plan also shows various utility lines, including roads, railways, and power lines. The plan is titled "Опорный план" (Support plan).

№	Адрес	Кад. номер	Площадь, м²	Категория земель	Разрешённое использование	Код категории	Расположенные объекты
1	ул. Вильямса, 89	48.020.000501416	966	Земли населённых пунктов	Для иных видов жилой застройки	2.2	2-х этажный жилой дом, хоз. постройки
2	ул. Вильямса, 87	48.020.000501417	966	Земли населённых пунктов	Для объектов жилой застройки	2.0	2-х этажный жилой дом, хоз. постройки
3	ул. Вильямса, 85	48.020.000501418	966	Земли населённых пунктов	Для объектов жилой застройки	2.0	2-х этажный жилой дом, хоз. постройки
4	ул. Вильямса, 83	48.020.000501419	963	Земли населённых пунктов	Для объектов жилой застройки	2.0	2-х этажный жилой дом, хоз. постройки
5	ул. Морзевова, 819	48.020.000501420	803	Земли населённых пунктов	Для объектов жилой застройки	2.0	2-х этажный жилой дом, хоз. постройки
6	ул. Морзевова, 817	48.020.000501421	802	Земли населённых пунктов	Для объектов жилой застройки	2.0	2-х этажный жилой дом, хоз. постройки
7	ул. Морзевова, 815	48.020.000501422	803	Земли населённых пунктов	Для объектов жилой застройки	2.0	2-х этажный жилой дом, хоз. постройки
8	ул. Колпаковского, 816	48.020.000501423	964	Земли населённых пунктов	Для объектов жилой застройки	2.0	2-х этажный жилой дом, хоз. постройки
9	ул. Колпаковского, 818	48.020.000501424	967	Земли населённых пунктов	Для объектов жилой застройки	2.0	2-х этажный жилой дом, хоз. постройки
10	ул. Колпаковского, 810	48.020.000501425	967	Земли населённых пунктов	Для объектов жилой застройки	2.0	2-х этажный жилой дом, хоз. постройки
11	ул. Колпаковского, 812	48.020.000501426	967	Земли населённых пунктов	Для объектов жилой застройки	2.0	2-х этажный жилой дом, хоз. постройки
12	ул. Морзевова, 813	48.020.000501375	1067	Земли населённых пунктов	Для объектов жилой застройки	2.0	2-х этажный жилой дом, хоз. постройки
13	ул. Морзевова, 811	48.020.000501376	1058	Земли населённых пунктов	Для объектов жилой застройки	2.0	2-х этажный жилой дом, хоз. постройки
14	ул. Морзевова, 819	48.020.000501377	1069	Земли населённых пунктов	Для многоэтажной застройки	2.11	2-х этажный жилой дом, хоз. постройки
15	ул. Колпаковского, 811	48.020.000501382	1058	Земли населённых пунктов	Для многоэтажной застройки	2.6	2-х этажный жилой дом, хоз. постройки
16	ул. Колпаковского, 819	48.020.000501380	1102	Земли населённых пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	2.1	2-х этажный жилой дом, хоз. постройки
17	ул. Колпаковский, 817	48.020.000501378	1102	Земли населённых пунктов	Для иных видов застройки, предназначенных для населения	2.2	2-х этажный жилой дом, хоз. постройки
18	перекр. Липинский, дом 7	48.020.000501383	1046	Земли населённых пунктов	Для многоэтажной застройки	2.6	2-х этажный жилой дом, хоз. постройки
19	перекр. Липинский, дом 6	48.020.000501381	1102	Земли населённых пунктов	Для многоэтажной застройки	2.6	2-х этажный жилой дом, хоз. постройки
20	перекр. Липинский, дом 5	48.020.000501379	1102	Земли населённых пунктов	Для объектов жилой застройки	2.0	2-х этажный жилой дом, хоз. постройки
21	п. Сирский Рубин, ул. Ангарская	48.020.000501428	41086	Земли населённых пунктов	Для многоэтажной застройки	2.6	Территория квартала
22	Липинская область, г. Липецк	48.020.0005012351	23 382	Земли населённых пунктов	Для объектов жилой застройки	2.0	Внутриквартальные проезды
23	Липинская область, г. Липецк	48.020.00050145	13 370	Земли населённых пунктов	Для размещения и эксплуатации объектов жилищно-коммунального назначения	7.11	Участок железной дороги

№	Адрес	Функция, назначение	Этажность	Площадь застройки, м²	Объем, м³
1	ул. Взмлётная, 8/9	Жилое здание	2 этажа	175,86	890,38
2	ул. Взмлётная, 8/7	Жилое здание	2 этажа	164,86	857,28
3	ул. Взмлётная, 8/5	Жилое здание	2 этажа	164,86	857,28
4	ул. Взмлётная, 8/3	Жилое здание	2 этажа	237,81	1 076,13
5	ул. Маргелово, 8/19	Жилое здание	2 этажа	201,84	966,22
6	ул. Маргелово, 8/17	Жилое здание	2 этажа	156,37	831,81
7	ул. Маргелово, 8/15	Жилое здание	2 этажа	182,85	912,25
8	ул. Колпакинский, 8/6	Жилое здание	2 этажа	208,33	987,69
9	ул. Колпакинский, 8/8	Жилое здание	2 этажа	246,30	1 101,6
10	ул. Колпакинский, 8/10	Жилое здание	2 этажа	293,01	1 244,13
11	ул. Колпакинский, 8/12	Жилое здание	2 этажа	276,28	1 197,64
12	ул. Маргелово, 8/13	Жилое здание	2 этажа	196,22	953,36
13	ул. Маргелово, 8/11	Жилое здание	2 этажа	331,57	1 357,41
14	ул. Маргелово, 8/9	Жилое здание	2 этажа	206,29	987,57
15	ул. Колпакинский, 8/11	Жилое здание	2 этажа	141,88	788,34
16	ул. Колпакинский, 8/9	Жилое здание	2 этажа	153,87	824,31
17	ул. Колпакинский, 8/7	Жилое здание	2 этажа	355,69	1 429,77
18	переулок Липинский, дом 7	Жилое здание	2 этажа	304,75	1 276,95
19	переулок Липинский, дом 6	Жилое здание	2 этажа	246,87	1 103,31
20	переулок Липинский, дом 5	Жилое здание	2 этажа	218,07	1 016,91
общая площадь:				4 463,58	

- Границы проектируемой территории
- Границы существующих участков
-  Центральная ось железной дороги
-  Жилые здания и сооружения
-  Нежилые пристройки
-  Номер существующего кадастрового участка

Формат A1A