

ООО
Архитектурно-проектная мастерская
"АРХМАСТЕР"

Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории жилой многоэтажной застройки в районе пересечения Лебедянского шоссе и ул. Опытной в городе Липецке.

Проектная документация

Раздел 3 «Материалы по обоснованию документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания). Графическая часть»

2046 -ППиПМ.ГЧ 2

Том 3

2020 г.

ООО
Архитектурно-проектная мастерская
"АРХМАСТЕР"

Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории жилой многоэтажной застройки в районе пересечения Лебедянского шоссе и ул. Опытной в городе Липецке.

Проектная документация

Раздел 3 «Материалы по обоснованию документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания). Графическая часть»

2046 -ППиПМ.ГЧ 2

Том 3



Главный инженер проекта

Чеботарев А.А.

Главный архитектор проекта

Маркова Н. С.

2020 г.

Состав проекта

№ То- ма	Обозначение	Наименование	Примеч
Основная часть проекта планировки и проекта межевания			
1	2046– ППиПМ.ГЧ 1	Раздел 1 «Проект планировки и межевания территории. Графическая часть»: 1. Чертеж красных линий(основной чертеж)М 1: 1000; 2. Разбивочный чертеж красных линий М 1: 1000; 3. Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. М 1: 1000; 4. Чертеж межевания территории М 1: 2000, фрагмент чертежа М1:500.	
2	2046– ППиПМ.ПЗ 1	Раздел 2 «Положение о характеристиках планируемого развития территории и о межевании территории. Пояснительная записка»	
Материалы по обоснованию проекта			
3	2046– ППиПМ.ГЧ 2	Раздел 3 «Материалы по обоснованию документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания). Графическая часть»: 1. Карта (фрагмент карты) планировочной структуры расположения элемента планировочной структуры (ситуация), б/м 2. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (опорный план) М 1:1000; 3. Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства М 1: 1000; 4. Схема организации движения транспорта и пешеходов М 1: 1000; 5. Схема границ территорий объектов культурного наследия б/м; 6. Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1: 1000; 7. Схема размещения инженерных сетей М 1: 1000; 8. Схема ОКС подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства М 1: 1000; 9. Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории М 1: 1000; 10. Чертеж межевания территории М 1: 2000, фрагмент чертежа М1:500.	
4		Диск CD-R	

						2046 - СП			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории жилой многоэтажной застройки в районе пересечения Лебедянского шоссе и ул. Опытной в городе Липецке.	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Третьякова						П	1	1
Провер.	Маркова						ООО АПМ «Архмастер»		
Н.Контроль	Третьякова								



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы проектирования
- Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Зона застройки многоквартирными жилыми домами
- Зона делового общественного и коммерческого назначения
- Зона инженерной инфраструктуры
- Зона транспортной инфраструктуры

СОГЛАСОВАНО			
ИНВ. И ПОДЛ.	ПОДПИСЬ И ДАТА	ВЗАМ. ИНВ. И	

						2046 - ППчПМ. ГЧ 2			
						Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории жилой многоэтажной застройки в районе пересечения Лебедянского шоссе и ул. Опытной в городе Липецке.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	Раздел 3 «Материалы по обоснованию документации по планировке территории Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Исполнил	Третьякова				12.20		П	2	
Проверил	Маркова				12.20				
						Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территории городского округа д/м	АПМ "Архмастер"		
Н.контр.	Третьякова				12.20				



-  - Многоквартирные жилые дома
-  - Торговые и социально-бытовые объекты
-  - Культурные объекты (храм)
-  - Коммунально-складская зона (Автомойка, шиномонтаж)
-  - Объекты инженерной инфраструктуры

- ~~Формат А1~~

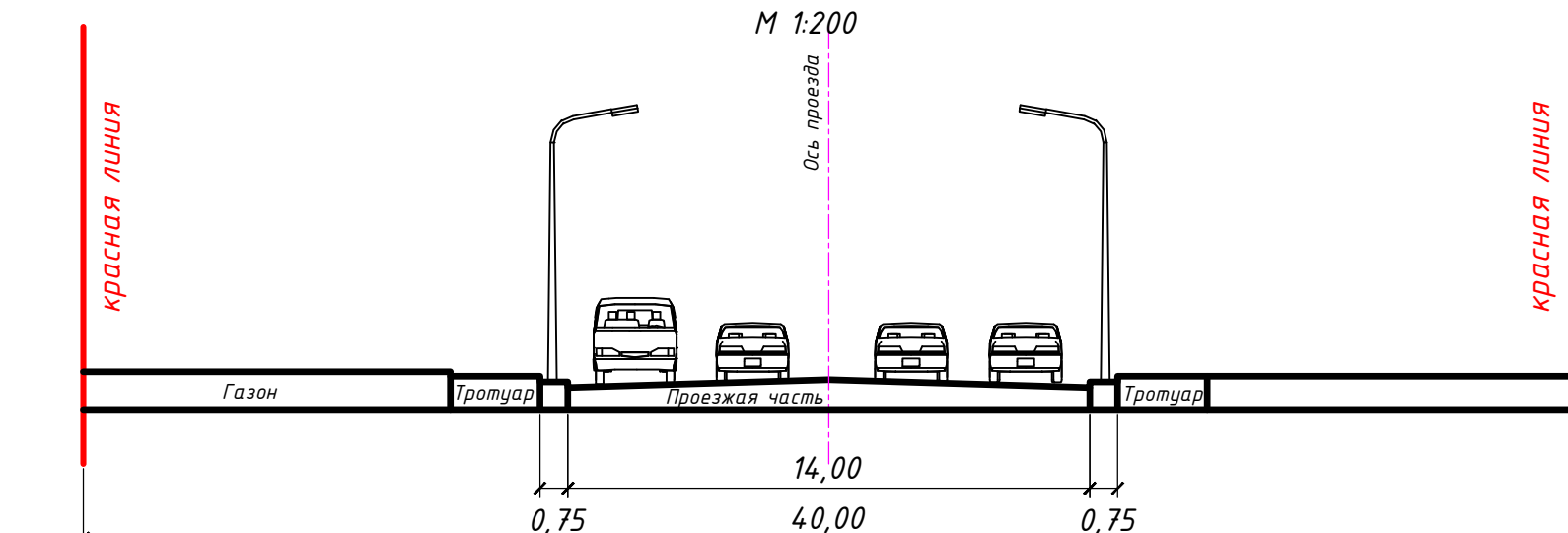
					2046 - ПП/ПМ. Г.Ч 2		
					Проект внесения изменений в проект планировки и проект		
					незадания территории жилой многоквартирной застройки в		
					районе переулочной Лавинского шоссе и ул. Опытовой в городе Липецке.		
Изм. Копия	Лист	В док.	Подп.	Дата	Стандия	Лист	Листов
Проектировщик	Третьякова			12-20			
Проверил	Маркова			12-20	П	2	
					Раздел 3 «Материалы по обоснованию документации по планировке территории		
					Графическая часть		
					Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (опорный план № 1/001)		
Н.контр.	Третьякова			12-20	АПМ "Архмастер"		



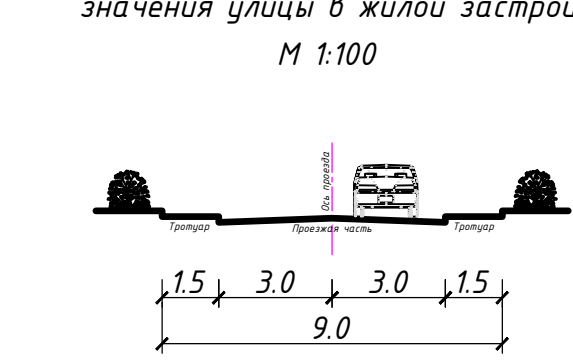
- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Граница проектирования (граница внесения изменений)
 - Проектируемые красные линии
 - Линии регулирования застройки
 - Границы СЗЗ
 - Номер по экспликации
 - Многоквартирные жилые дома
 - Торговые и социально-бытовые объекты
 - Культурные объекты (храм)
 - Коммунально-складская зона (Автомойка, шиномонтаж)
 - Объекты инженерной инфраструктуры
 - Улично-дорожная сеть
 - Улично-дорожная сеть по проекту внесения изменений
 - Пожарный проезд
 - Тротуары
 - Озеленение
 - Направление движения транспорта
 - Основные потоки пешеходного движения
 - Остановки общественного пассажирского транспорта
 - Открытые гостевые автостоянки

- ДОРОЖНЫЕ ЗНАКИ ПО ПРОЕКТУ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ**
- ЗНАКИ ПРИОРИТЕТА**
Главная дорога
- ЗАПРЕЩАЮЩИЕ ЗНАКИ**
Ограничение максимальной скорости
- ПРЕДПИСЫВАЮЩИЕ ЗНАКИ**
Движение направо
Направления движения по полосам
Начало полосы
Место остановки автобуса и (или) троллейбуса
- ЗНАКИ ОСОБЫХ ПРЕДПИСАНИЙ**
Пешеходный переход
Пешеходный переход
- ИНФОРМАЦИОННЫЕ ЗНАКИ**
Место стоянки инвалидов
Зона действия
- ЗНАКИ ДОПОЛНИТЕЛЬНОЙ ИНФОРМАЦИИ (ТАБЛИЧКИ)**
Фотодефексация

1-1
Поперечный профиль ул. Виктора Музыки (магистральная улица общегородского значения регулируемого движения)
М 1:200

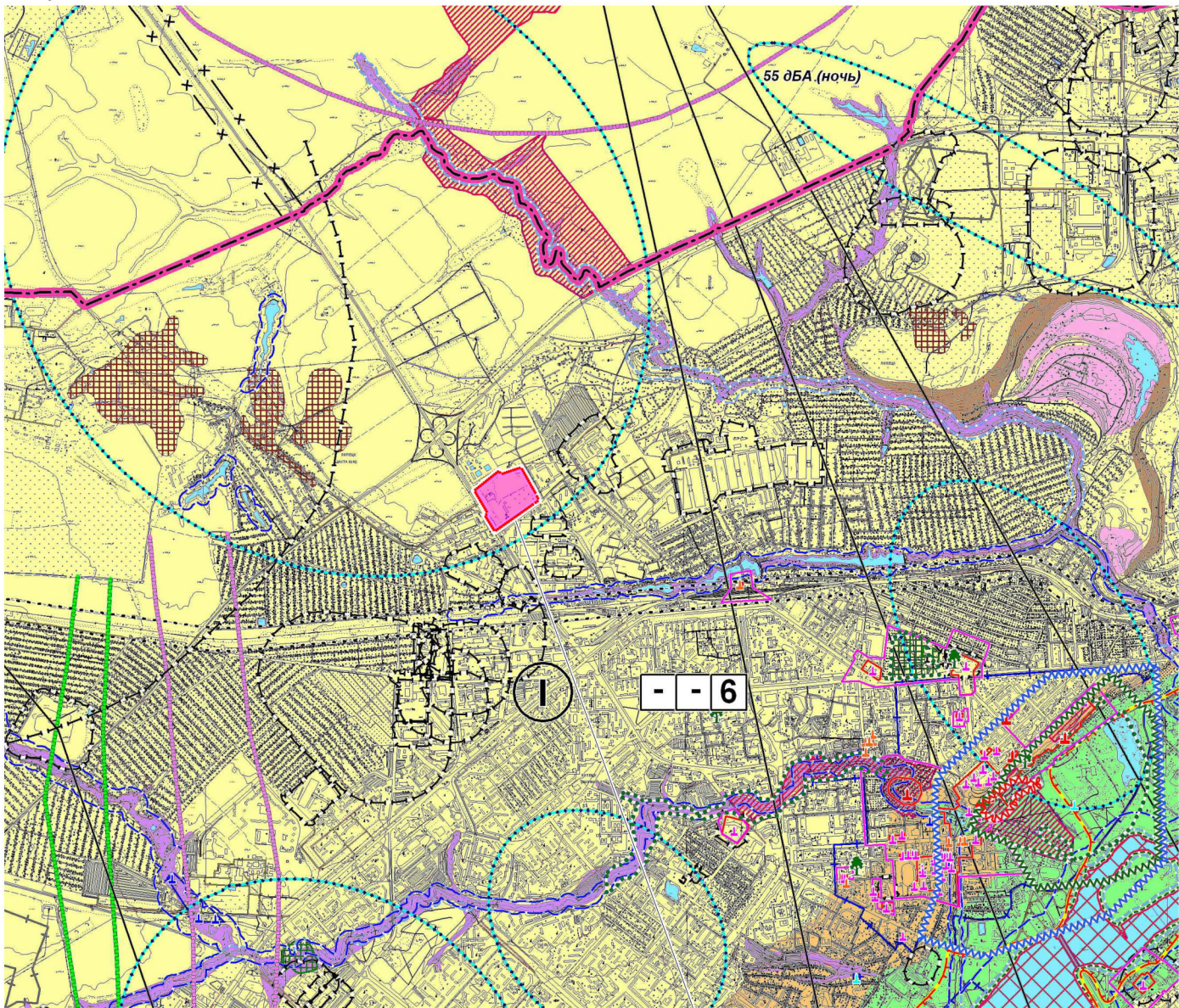


2-2
Поперечный профиль ул. Сергея Казьмина (Улицы и дороги местного значения улицы в жилой застройке)
М 1:100



Формат А1

2046 - ППМ. ГЧ 2					
Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории жилой многоэтажной застройки в районе пересечения Лебедянского шоссе и ул. Опытной в городе Липецке					
Изм. Кол.ч. Лист И. док. Подп. Дата	Исполнил Третьякова	12-20	Проверил Маркова	12-20	Раздел 3 «Материалы по обоснованию документации по планировке территории Графическая часть»
Н.контр. Третьякова	12-20	Схема организации движения транспорта и пешеходов	М 1:1000	Стадия Лист Листов	П 4
				АПМ "Архмастер"	



Границы проектирования

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ГРАНИЦА ГОРОДА ЛИПЕЦК
- ТЕРРИТОРИИ УСЛОВНО БЛАГОПРИЯТНЫЕ ДЛЯ ОСВОЕНИЯ
- ВОЗВЫШЕННАЯ РАВИНА
- ПОДРАБОТАННЫЕ ТЕРРИТОРИИ (ШАХТЫ)
- НАРУШЕННЫЕ ТЕРРИТОРИИ (КАРЬЕРЫ ГЛУБИНОЙ БОЛЕЕ 2М)
- СЕЙСМИЧНОСТЬ:
 - РАСЧЕТНАЯ СЕЙСМИЧЕСКАЯ ИНТЕНСИВНОСТЬ (БАЛЛЫ ПО ШКАЛЕ MSK-64) ДЛЯ СРЕДНИХ ГРУНТОВЫХ УСЛОВИЙ И ТРЕХ СТЕПЕНЕЙ СЕЙСМИЧЕСКОЙ ОПАСНОСТИ А (10%), В (5%), С (1%), СП 14.13330.2011
 - ВОДООХРАННАЯ ЗОНА
 - ПРИБЕРЕЖНАЯ ЗАЩИТНАЯ ПОЛОСА
 - БЕРЕГОВАЯ ПОЛОСА ВОДНОГО ОБЪЕКТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ
 - ЗОНА САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ II - III ПОЯСА
- ОХРАННЫЕ ЗОНЫ:
 - ОХРАННАЯ ЗОНА ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
 - ЗОНА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ И ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
 - ЗОНА ОХРАНЯЕМОГО ПРИРОДНОГО ЛАНДШАФТА
 - ОХРАННАЯ ЗОНА ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
- ШУМОВЫЕ ЗОНЫ:
 - ШУМОВАЯ ЗОНА "Б" ОТ АЭРОПОРТА, РАЗРЕШАЮЩАЯ СТРОИТЕЛЬСТВО
 - ШУМОВАЯ ЗОНА "Г" ОТ АЭРОПОРТА, ЗАПРЕЩАЮЩАЯ СТРОИТЕЛЬСТВО
 - ЗОНЫ ВОЗДУШНЫХ ПОДХОДОВ
 - ПРИДороЖНАЯ ПОЛОСА АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ
 - САНИТАРНО-ЗАЩИТНАЯ ЗОНА
 - ЗАПРЕТНАЯ ЗОНА
 - ЗАПРЕТНЫЙ РАЙОН
- ОСОБООХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ:
 - РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ:
 - ЛИПЕЦКИЙ ЭКОЛОГИЧЕСКИЙ ЗАКАЗНИК
 - ПАМЯТНИКИ ПРИРОДЫ
 - МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ:
 - ГОРОДСКАЯ РЕКРЕАЦИОННАЯ ЗОНА
 - ОХРАНЯЕМЫЙ ПРИРОДНЫЙ ОБЪЕКТ
- ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ:
 - ОБЪЕКТЫ АРХЕОЛОГИЧЕСКОГО НАСЛЕДИЯ:
 - СТОЯЩИЕ НА ОХРАНЕ
 - ВЫЯВЛЕННЫЕ
 - ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ:
 - ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
 - РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
 - ВЫЯВЛЕННЫЕ

СОГЛАСОВАНО

ИНВ. N ПОЛЛ. ПОДПИСЬ И ДАТА
ВЗАМ. ИНВ. N

					2046 - ППМ. ГЧ 1			
					Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории жилой многоэтажной застройки в районе пересечения Лебедянского шоссе и ул. Опытной в городе Липецке.			
Изм. Кол.уч	Лист W док.	Подп.	Дата	Раздел 1 Основная часть проекта планировки и проекта межевания		Стадия	Лист	Листов
Исполния	Третьякова	Дура	12.20			П	5	
Проверил	Маркова	Дура	12.20					
				Графическая часть				
Н.контр.	Третьякова	Дура	12.20	Схема границ территорий объектов культурного наследия б/м		АПМ "Архнастер"		

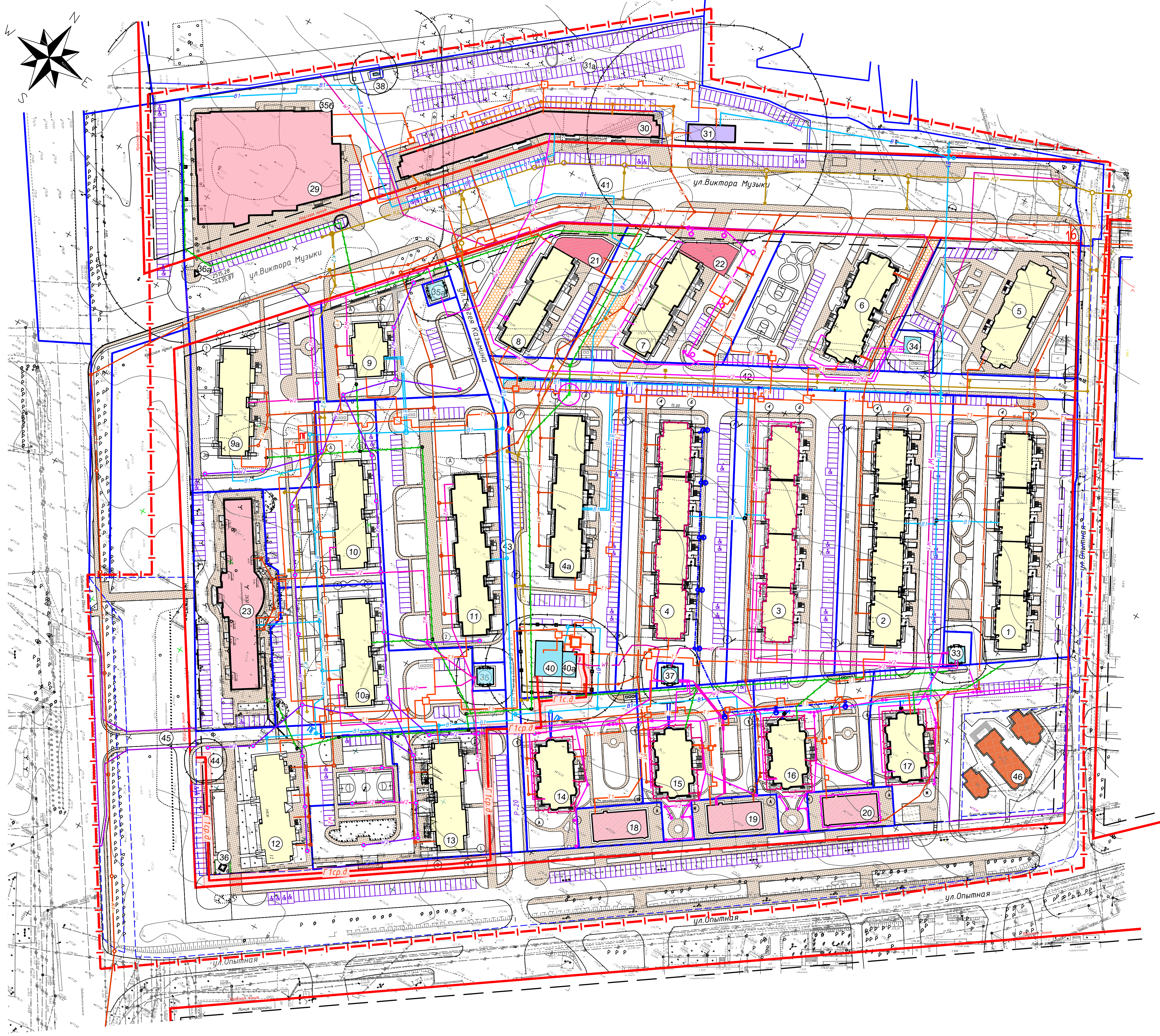


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница проектирования (граница внесения изменений)
- Проектируемые красные линии
- Линии регулирования застройки
- Границы существующих кадастровых участков
- Границы СЗЗ
- Номер по экспликации
- Многоквартирные жилые дома
- Торговые и социально-бытовые объекты
- Культовые объекты (храм)
- Коммунально-складская зона (Автомойка, шиномонтаж)
- Объекты инженерной инфраструктуры
- Парковки автотранспорта
- Охранные зоны воздушных линий электроснабжения
- Проектируемые инженерные сети
 - Газопровод среднего давления
 - Охранные зоны сетей водопровода
 - Охранные зоны сетей бытовой канализации
 - Охранные зоны сетей ливневой канализации
 - Охранные зоны сетей электроснабжения
 - Охранные зоны тепловых сетей
 - Охранные зоны сетей связи
 - Охранные зоны сетей газоснабжения

ИНВ. N ПОДЛ.	ПОДПИСЬ И ДАТА	ВЗАМ. ИНВ. N
СООБЩАЮ		

2046 - ППМ. ГЧ 2					
Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории жилой многоэтажной застройки в районе пересечения Лебедянского шоссе и ул. Опытной в городе Липецке					
Изм. Кол.уч.	Лист N док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист
Исполнил Третьякова	12-20	Маркова	12-20	П	6
Проверил	Раздел 3 «Материалы по обоснованию документации по планировке территории Графическая часть»				Листов
Н.контр. Третьякова	12-20	Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1: 1000			АПМ "Архмастер"



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница проектирования (граница внесения изменений)
- Проектируемые красные линии
- Линии регулирования застройки
- Границы существующих кадастровых участков
- Границы изменяемых земельных участков
- Границы образуемых земельных участков
- Границы СЗЗ
- Многоквартирные жилые дома
- Торговые и социально-бытовые объекты
- Культовые объекты (храм)
- Коммунально-складская зона (Автомойка, шиномонтаж)
- Объекты инженерной инфраструктуры
- Номер по экспликации
- Парковки автотранспорта

РАНЕЕ ЗАПРОЕКТИРОВАННЫЕ СЕТИ

- T1 Теплосеть
- B1 Водопровод
- K1 Бытовая канализация
- K2 Ливневая канализация
- Телефонная канализация
- W1 Силовые кабели 6 кВ
- W2 н.в. кабели
- W2 н.в. кабели
- СИП с опорой и светильником
- СИП с опорой и светильником
- СИП с опорой
- Радиотрасса
- W2 СИП с опорами
- W2 н.в. кабель 0.4 кВ
- W2 н.в. кабель 0.4 кВ с опорами
- W2 н.в. кабель по координатам АО "ДСК"

СЕТИ ПО ПРОЕКТУ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ

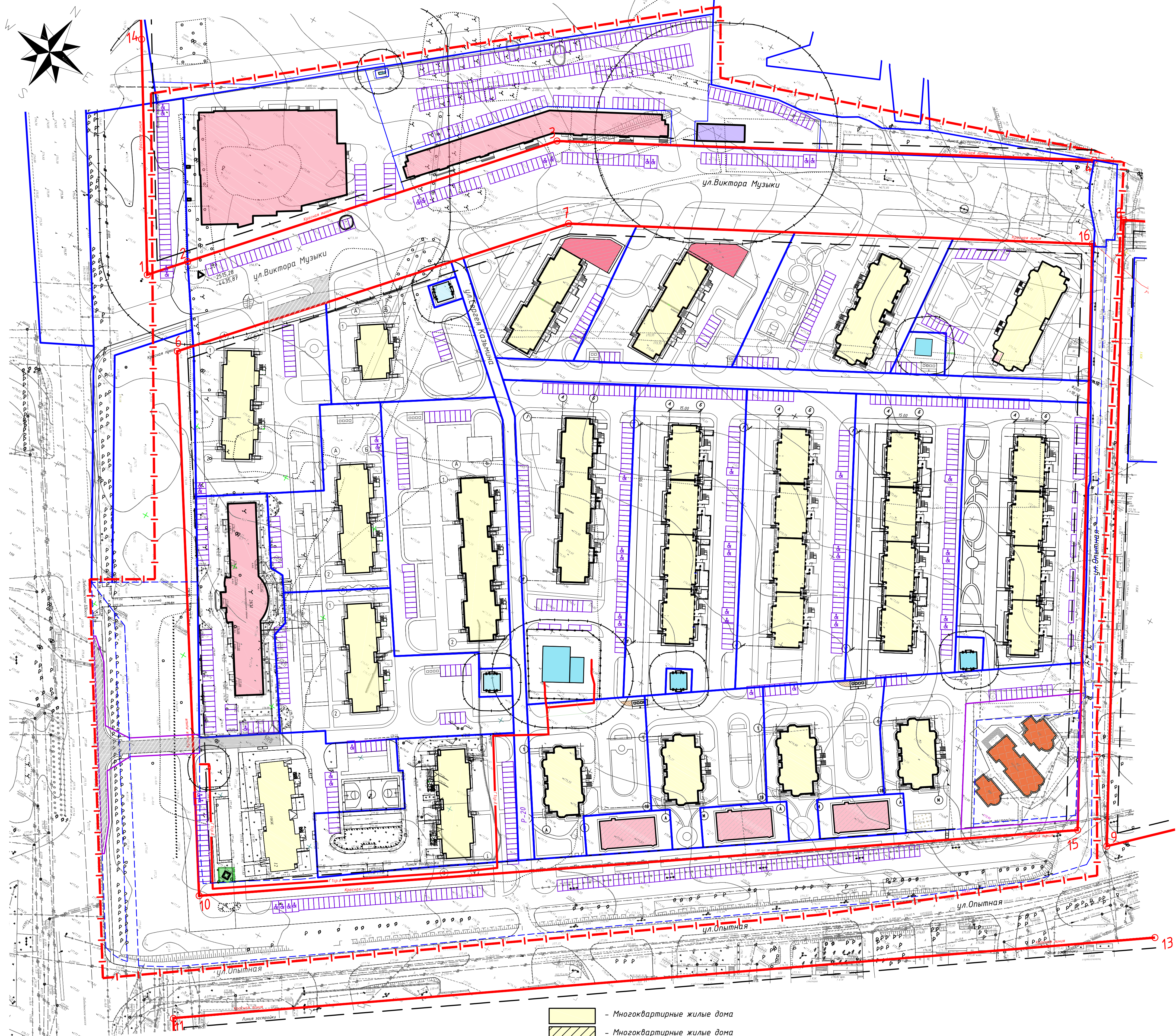
- Г1с.д Газопровод

СУЩЕСТВУЮЩИЕ СЕТИ

- Т теплосеть
- В водопровод
- К канализация
- Г газопровод
- телефонный кабель
- кабель н/в
- кабель в/в 110кВ

ИНВ. Н. ПОДП.	ПОДПИСЬ И ДАТА	ВЗ.М. ИНВ. Н.
ИНВ. Н. ПОДП.	ПОДПИСЬ И ДАТА	ВЗ.М. ИНВ. Н.

2046 - ПП/ПМ. ГЧ 2			
Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории жилой многоэтажной застройки в районе пересечения Лебедянского шоссе и ул. Опытной в городе Липецке			
Изм. Кол.уч.	Лист М. док.	Подп.	Дата
Исполнил Третьякова	12-20	12-20	12-20
Проверил Маркова	12-20	12-20	12-20
Н.контр. Третьякова		12-20	12-20
Раздел 3 «Материалы по обоснованию документации по планировке территории		Стадия	Лист
Графическая часть		П	7
Схема размещения инженерных сетей М 1: 1000		Листов	
		АПМ "Архмастер"	



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница проектирования (граница внесения изменений)
- Проектируемые красные линии
- Линии регулирования застройки
- Границы существующих кадастровых участков
- Границы СЗЗ
- Парковки автотранспорта

- Многоквартирные жилые дома
- Многоквартирные жилые дома в стадии строительства
- Торговые и социально-бытовые объекты
- Культовые объекты (храм)
- Коммунально-складская зона (Автомойка, шиномонтаж)
- Объекты инженерной инфраструктуры
- Улично-дорожная сеть по проекту внесения изменений

СЕТИ ПО ПРОЕКТУ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ

- Г1с.д. - Газопровод

				2046 - ПП/ПМ. ГЧ 2		
				Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории жилой многоэтажной застройки в районе пересечения Лебедянского шоссе и ул. Опытной в городе Липецке.		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Исполнил	Третьякова	12-20				
Проверил	Маркова	12-20				
				Раздел 3 «Материалы по обоснованию документации по планировке территории Графическая часть»		
Н.контр.	Третьякова	12-20				
				Схема ОКС подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства М 1:1000		
				Формат А1		
				Статья	Лист	Листов
				П	8	
				АПМ "Архмастер"		

СОГЛАСОВАНО

ИНВ. И ПОДА.	ПОДПИСЬ И ДАТА	ВЗЛМ. ИНВ. И

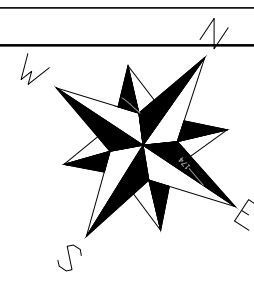


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница проектирования (граница внесения изменений)
- Проектируемые красные линии
- Линии регулирования застройки
- Границы существующих кадастровых участков
- Границы изменяемых земельных участков
- Границы образуемых земельных участков
- Границы СЗЗ
- Многоквартирные жилые дома
- Торговые и социально-бытовые объекты
- Культовые объекты (храм)
- Коммунально-складская зона (Автомойка, шиномонтаж)
- Объекты инженерной инфраструктуры
- Улично-дорожная сеть по проекту внесения изменений
- Номер по экспликации
- красные горизонталы
- проектная отметка
- существующая отметка
- проектируемый уклон в тысячных
- направление уклона
- расстояние в метрах

ИНВ. Н. ПОДП.	ПОДПИСЬ И ДАТА	ВЗЯМ. ИНВ. Н.
Сотласовано		

2046 - ППМ. ГЧ 2			
Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории жилой многоэтажной застройки в районе пересечения Лебедянского шоссе и ул. Опытной в городе Липецке.			
Изм. Кол.ч.	Лист М. док.	Подп.	Дата
Исполнил	Третьякова	12.20	
Проверил	Маркова	12.20	
Раздел 3 «Материалы по обоснованию документации по планировке территории. Графическая часть»			
Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории М 1: 1000			
Н.контр.	Третьякова	12.20	
Стадия		Лист	Листов
П		9	
АПМ "Архмастер"			



Чертеж межевания территории М 1: 2000

Фрагмент 2 чертежа межевания территории М1:500

Экспликация образуемых земельных участков

Рабочий номер по схеме	Адрес земельного участка	Кадастровый номер исходного земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка, кв.м.	
					Исходного	Измененного
з.у.1/1	Российская Федерация, Липецкая область, г. Липецк, в районе пересечения Лебедянского шоссе и улицы Опытной	48-20-0000000-33489	Земли населенный (земли населенных пунктов)	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	3293	510
з.у.1/2		48-20-28407-759			22 918	307
з.у.1/3	Липецкая область, г. Липецк, ул. Опытная, д. 3	48-20-0028407-6		Религиозное использование (код 3.7)	2500	3455
з.у.2		48-20-0028407-40			814	
		48-20-28407-759			22 918	

Экспликация изменяемых земельных участков

Рабочий номер по схеме	Адрес земельного участка	Кадастровый номер исходного земельного участка	Правообладатель земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка, кв. м
1	Российская Федерация, Липецкая область, г. Липецк	48-20-0000000-33489	данные о правообладателе отсутствуют	Земли населенный (земли населенных пунктов)	для размещения канализационного коллектора по объекту: "строительство канализационного коллектора К14, Д=500 мм от точки подключения в существующий самотечный коллектор Д=500 мм по Лебедянскому шоссе в районе строения №2-б до колодца газет, расположенного на границе земельного участка жилой многоквартирной застройки в районе Лебедянского шоссе и ул. Опытной	3293
2	Российская Федерация, Липецкая область, г. Липецк	48-20-28407-759	данные о правообладателе отсутствуют		для организации улицы	22 918
3	Липецкая обл., г. Липецк, ул. Опытная	48-20-0028407-6	данные о правообладателе отсутствуют		для строительства храма преподобного Серафима Саровского	2500
4	Липецкая область, г. Липецк, ул. Опытная, д. 3	48-20-0028407-40	данные о правообладателе отсутствуют		для размещения объекта религиозного назначения	814

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница проектирования (граница внесения изменений)

Проектируемые красные линии

Линии регулирования застройки

Границы существующих кадастровых участков

Границы изменяемых земельных участков

Границы образуемых земельных участков

Рабочие номера земельных участков под линейный объект "Въезд в микрорайон "Звездный" с примыканием к Лебедянскому шоссе"

Номера поворотных точек границ образуемых земельных участков

Участки сервитутов под объект газоснабжения жилой многоквартирной застройки в районе пересечения Лебедянского шоссе и ул. Опытная в г. Липецке

Номера поворотных точек границ планируемых сервитутов

Охранные зоны воздушных линий электропередачи

Инженерные сети по проекту внесения изменений

Газопровод среднего давления

Охранные зоны сетей водопровода

Охранные зоны сетей бытовой канализации

Охранные зоны сетей ливневой канализации

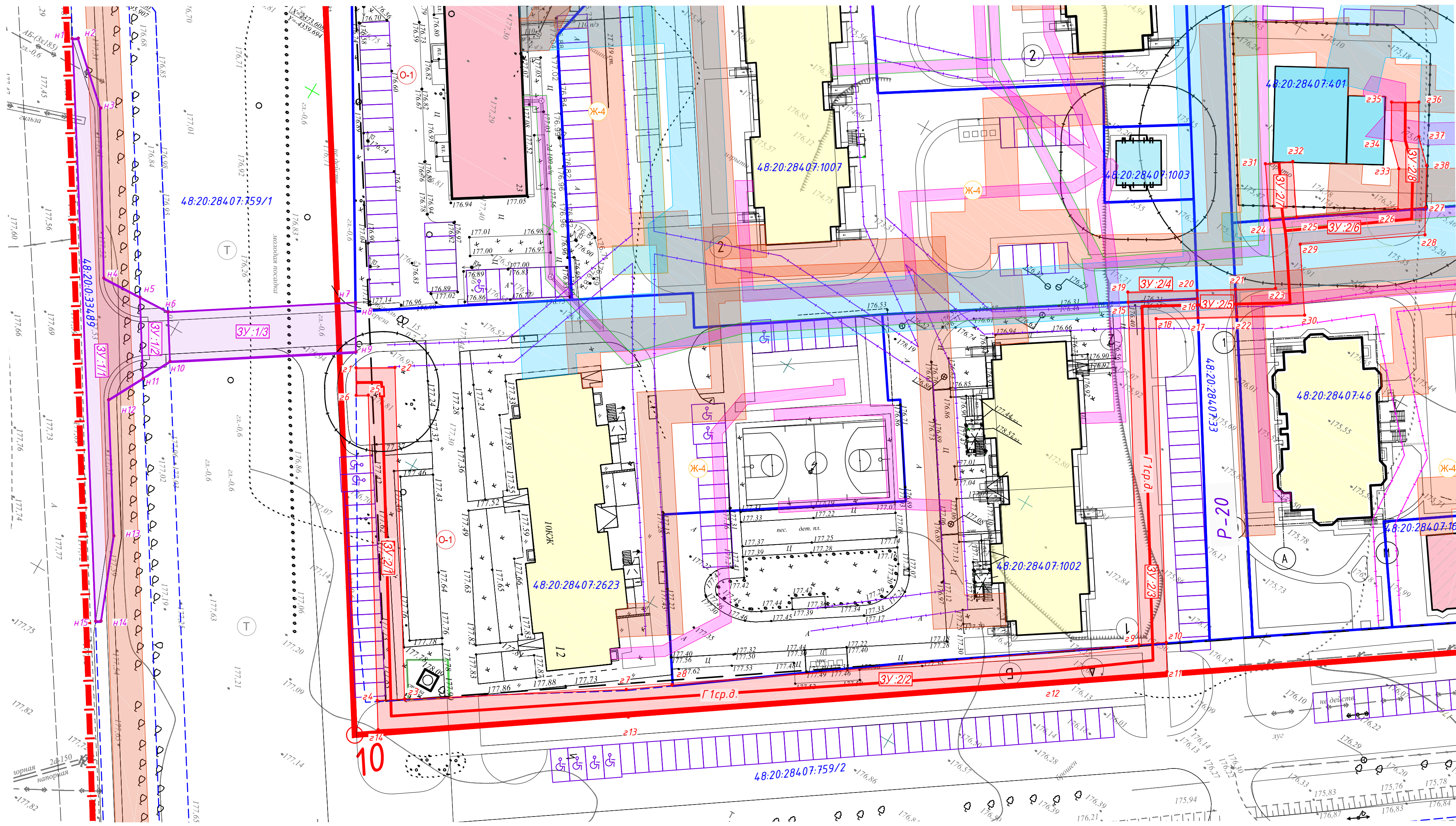
Охранные зоны сетей электроснабжения

Охранные зоны тепловых сетей

Охранные зоны сетей связи

Охранные зоны сетей газоснабжения
- Номер по экспликации
- Многokвартирные жилые дома
- Торговые и социально-бытовые объекты
- Культовые объекты (храм)
- Коммунально-складская зона (Автомойка, шиномонтаж)
- Объекты инженерной инфраструктуры
- Границы СЗЗ
- Зона застройки многоквартирными жилыми домами
- Зона делового общественного и коммерческого назначения
- Зона транспортной инфраструктуры

Фрагмент чертежа межевания территории М1:500



2046 - ППМ. ГЧ 2			
Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории жилой многоквартирной застройки в районе пересечения Лебедянского шоссе и ул. Опытной в городе Липецке.			
Изм. Кол.ч/Лист	И. док.	Подп.	Дата
Исполнил Третьякова	12-20	12-20	12-20
Проверил Маркова	12-20	12-20	12-20
Раздел 3 «Материалы по обоснованию документации по планировке территории Графическая часть»			
Чертеж межевания территории М 1: 2000, фрагмент чертежа М1:500			
И. контр. Третьякова		А. П. М. "Архмастер"	