

ООО
Архитектурно-проектная мастерская
"АРХМАСТЕР"

Проект внесения изменений в проект планировки и проект
межевания территории квартала, ограниченного улицами
Плеханова, Зегеля, Интернациональная, Саперная
в городе Липецке

Проектная документация

Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта
планировки и межеванию территории.
Графическая часть»

1861-ППиПМ.ГЧ 2

Том 3

2021 г.

ООО
Архитектурно-проектная мастерская
"АРХМАСТЕР"

Проект внесения изменений в проект планировки и проект
межевания территории квартала, ограниченного улицами
Плеханова, Зегеля, Интернациональная, Саперная
в городе Липецке

Проектная документация

Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта
планировки и межеванию территории.
Графическая часть»

1861-ППиПМ.ГЧ 2

Том 3

Главный инженер проекта

Главный архитектор проекта



Чеботарев А.А.

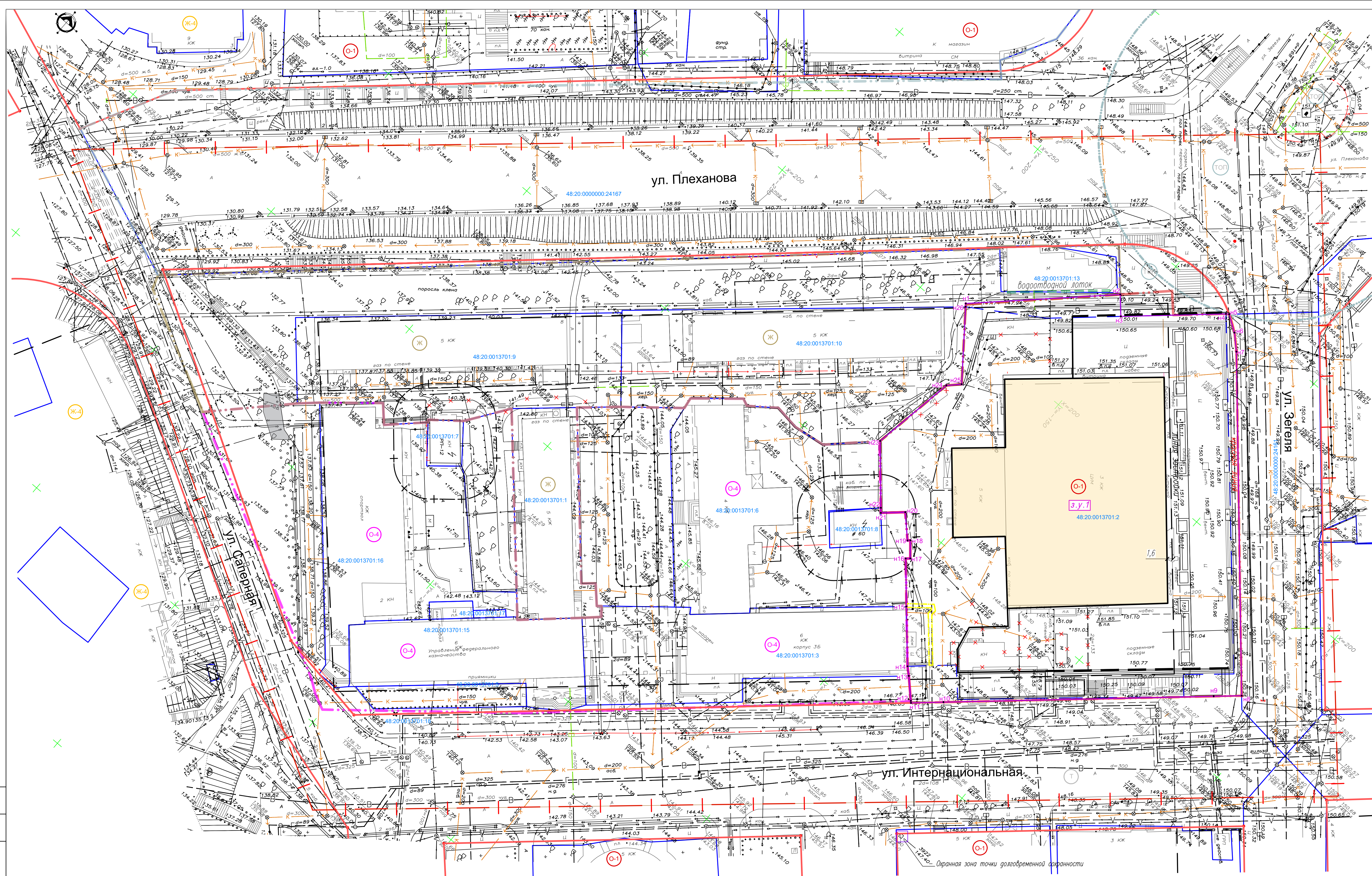
Маркова Н. С.

2021 г.

.Состав проекта

№ То- ма	Обозначе- ние	Наименование	Примеч
Основная часть проекта планировки и проекта межевания			
1	1861к – ППиПМ.ГЧ 1	Раздел 1 «Проект планировки и межевания территории. Графическая часть»:	
		1. Чертеж красных линий (основной чертеж) М 1: 500;	Изм.
		2. Разбивочный чертеж красных линий М 1: 500;	Изм.
		3. Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. М 1: 500;	Изм.
		4. Чертеж межевания территории М 1: 500;	Изм.
2	1861к – ППиПМ.ПЗ 1	Раздел 2 «Положение о характеристиках планируемого развития территории и о межевании территории. Пояснительная записка»,	Изм.
Материалы по обоснованию проекта			
3	1861к– ППиПМ.ГЧ 2	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планиров- ки и межеванию территории. Графическая часть»:	
		1. Карта (фрагмент карты) планировочной структуры тер- ритории городского округа б/м	
		2. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (опорный план) М 1:500;	
		3. Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства	Изм.
		4. Схема организации движения транспорта и пешеходов М 1: 500;	Изм.
		5. Схема границ территорий объектов культурного насле- дия б/м;	Изм.
		6. Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1: 500;	Изм.
		7. Схема размещения инженерных сетей М 1:500	
		8. Схема вертикальной планировки и инженерной подго- товки территории М 1: 500;	
		9.Чертеж межевания территории М 1: 500;	Изм.
4	1861к– ППиПМ.ПЗ 2	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планиров- ки и межеванию территории. Пояснительная записка»	Изм.
5		.Диск CD-R	Изм.

						1861 к - СП		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата			
Выполнил	Кулаченков					Стадия	Лист	Листов
Провер.	Маркова					П	1	1
Н.Контроль	Третьякова					ООО АПМ «Архмастер»		
Проект внесения изменений в «Проект планировки и проект меже- вания территории квартала, ограни- ченного улицами Плеханова, Зегеля, Интернациональная, Саперная в горо- де Липецке»								



Экспликация изменяемых земельных участков

Рабочий номер по схеме	Адрес земельного участка	Кадастровый номер изъятного земельного участка	Прообразуемость земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка, кв.м.
1	Пулкова область, с. Пулук, п. Пулкова, у 5	48.20.001.37012	Общество с ограниченной ответственностью "Центральный Информационный Центр", ИНН 4801045330 Юридическое лицо, в/д-д Дата собственности: № 48-49/001-48/001/059/2015-289/2 от 03.02.2015, 1/4	Земли населенных пунктов	для комплексов зданий и сооружений улично-дворового назначения	9027 1/-358,8

Экспликация образуемых земельных участков

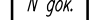
Рабочий номер по схеме	Адрес земельного участка	Кадастровый номер, описанного земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка, кв.м.	
					Многоэтапное	Имущественное
39 1	Дзержинская область, с. Липец, пл. Липецкая, д. 5	48.20.001.3101.2	Земли населенных пунктов (земли поселений)	Объекты торговли (торговые центры, торговые-развлекательные центры (комплексы) (код 4.2)	9027	9699

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- | | | | |
|--|--|--|--|
| | – Границы проектирования | | – Границы образуемых земельных участков |
| | – Существующие красные линии | | – Рабочие номера образуемых земельных участков |
| | – Линии регулирования застройки | | – Номера поворотных точек границ образуемых земельных участков |
| | – Границы существующих кадастровых участков | | |
| | – Границы изменяемых кадастровых участков | | |
| | – Охраняемые зоны инженерных объектов | | – Здание ЦУМ существующее надземная часть |
| | – Охраняемая зона точки долговременной сохранности | | – Здание ЦУМ существующее подземная часть |
| | – Кадастровые номера земельных участков | | – Снос зданий и сооружений |
| | | | – Существующий сервитут в границах участка 3у.1 |

Территориальные зоны

- | | | |
|---|-----|--|
|  | Ж | – Зона фасадной жилой застройки |
|  | Ж-4 | – Зона застройки многоэтажными жилыми домами |
|  | О-1 | – Зона делового общественного и коммерческого назначения |
|  | О-4 | – Зона размещения высших и средних специальных учебных заведений |
|  | Т | – Зона транспортной инфраструктуры |
|  | ТОП | – Зона территорий общего пользования |

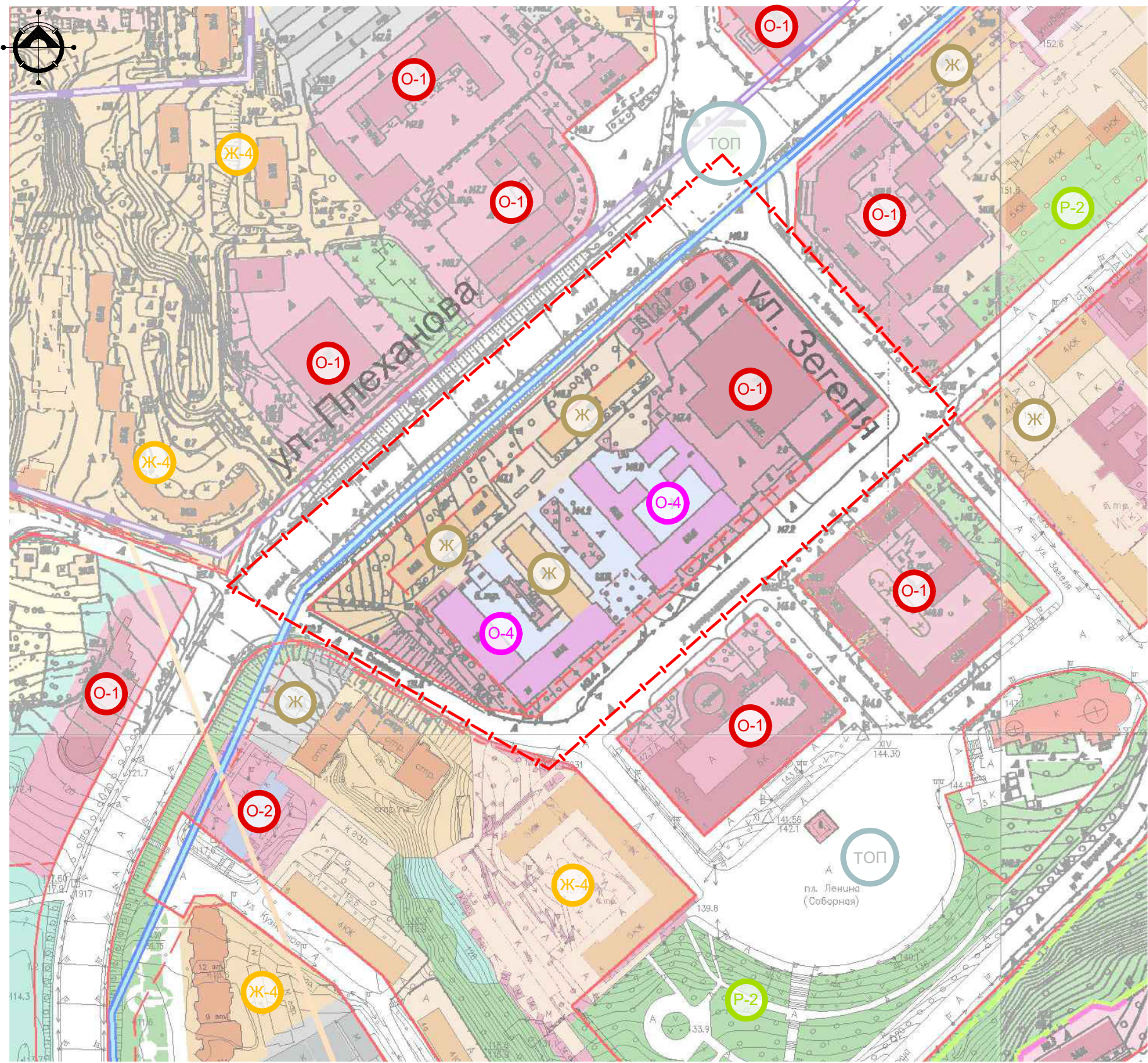
						1861 к – ППЫМ, ГЧ 1			
						Проект внесения изменений в Проект планировки и проект межевания территории квартала, ограниченного улицами Плеханова Железя, Интернациональная, Саперная в городе Илтике			
Изм.	Кол-во	Лист	N фак.	Подп.	Дата	Основная часть проекта	Стария	Лист	Листов
Исполнил	Кулаченко В				03.21		П	4	
Проверил	Маркова Н				03.21				
Н.контр.	Третьякова Е				03.21	Чертеж межевания территории М 1:500	АПМ "Архмастер"		

СОГЛАСОВАНО

ВЗМ. ИНВ. N

ПОДПИСЬ И ДАТА

ИНВ. N ПОДЛ.

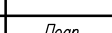
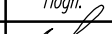


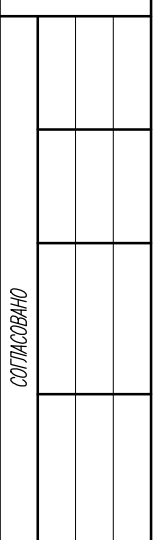
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы проектирования
- Границы округа горно-санитарной охраны
- Граница заповедной территории
- Существующие красные линии

Территориальные зоны

- Зона фасадной жилой застройки
- Зона застройки многоэтажными жилыми домами
- Зона делового общественного и коммерческого назначения
- Зона размещения объектов социального коммунально-бытового назначения
- Зона размещения высших и средних специальных учебных заведений
- Зона зеленых насаждений общего пользования
- Зона транспортной инфраструктуры
- Зона территорий общего пользования

						1861 к – ППМ.ГЧ 2			
						Проект внесения изменений в Проект планировки и проект межевания территории квартала, ограниченного улицами Плеханова, Зегеля, Интернациональная, Саперная в городе Липецке			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта	Стадия	Лист	Листов
Исполнил	Кулаченков				03.21				
Проверил	Маркова				03.21		П	1	
Н.контр.	Третьякова				03.21	Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территории городского округа б/м	АПМ "Архмастер"		

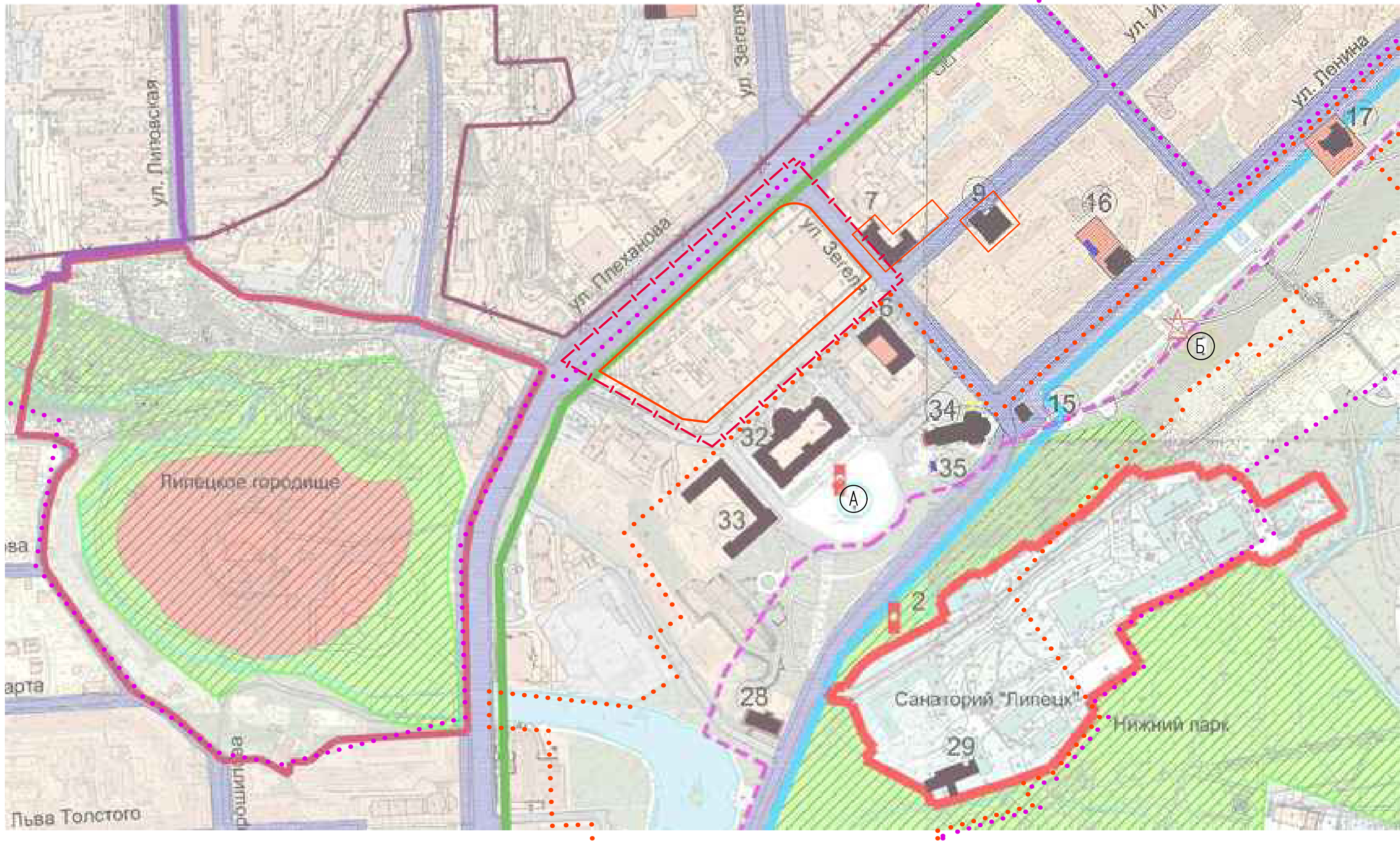


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  – Существующие проезды
-  – Существующее озеленение
-  – Проектируемое озеленение
-  – Существующие плиточные покрытия
-  – Проектируемое плиточные покрытия
-  – Детские площадки
-  – Площадки отдыха взрослых
-  – Хозяйственные площадки
-  – Площадка мусорных контейнеров

- Здание ЦУМ существующее подземная часть
- Снос зданий и сооружений
- Границы собираемого земельного участка

								1861 к - ППЫМ. ГЧ 2			
									Проект внесения изменений в Проект планировки и проект межевания территории квартала, ограниченного улицами Плеханов Звезда, Интернациональная, Сатерная в городе Липецке		
Иск.	Колхоз.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			Материалы по обоснованию проекта	Страница	Лист	Листов
Исполнял Проверил	Кузнецов Маркова				03.21 03.21				II	3	
Н.контр.	Третяков				03.21			Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства М 1:500	АПМ "Архмастер"		



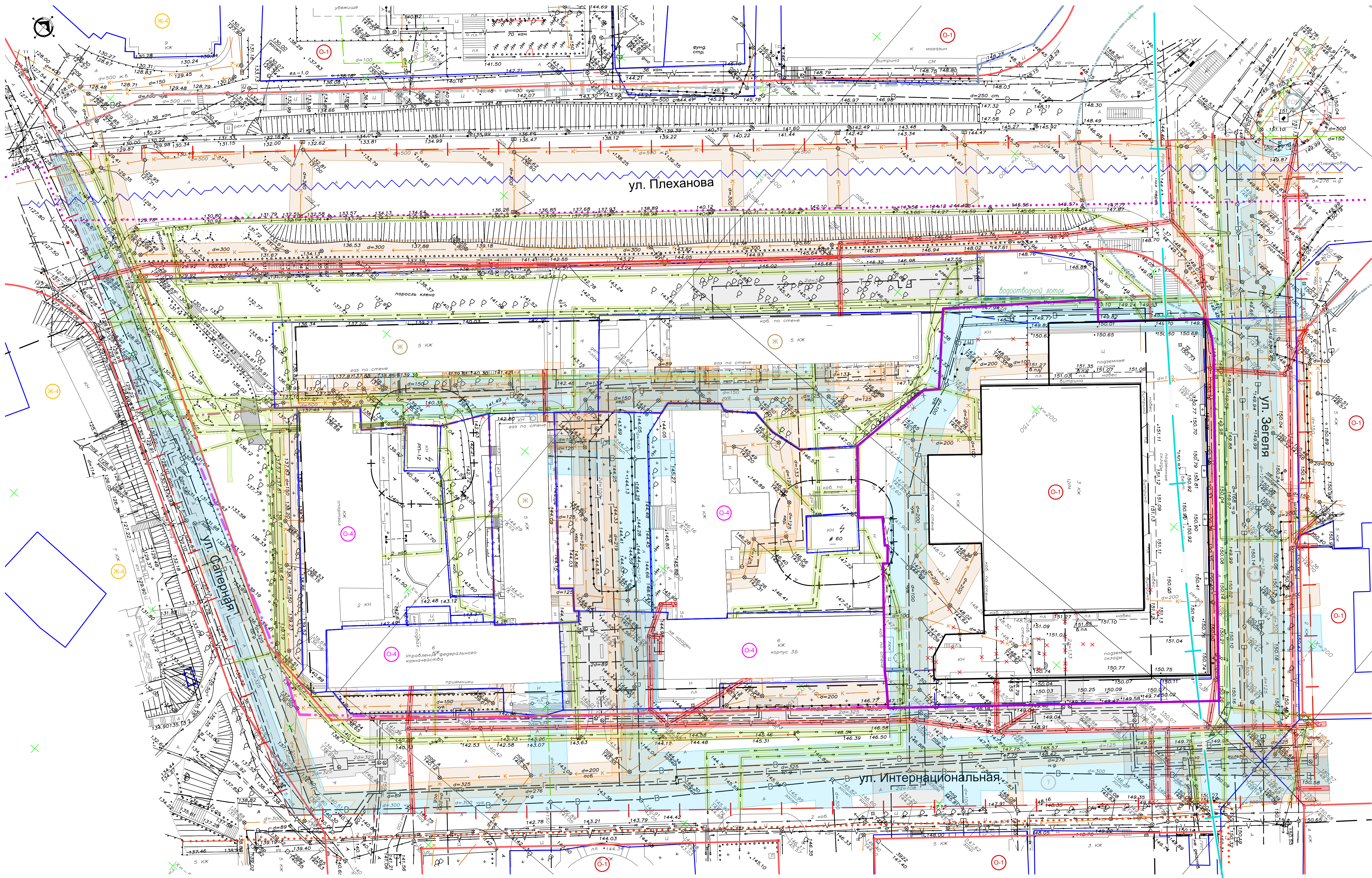
Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры)

- Ⓐ 1 Памятник В.И. Ленину 1982г.
- Ⓑ 1 Памятник первому Липецкому уездному Совету
- ② 2 Обелиск Петру I 1839г.
- ⑥ 6 Здание бывшего реального училища II пол. XIX в.
- ⑦ 7 Здание бывшего духовного училища II пол. XIX в.
- ⑨ 9 Усадебный дом конец XIX – нач. XX вв.
- ⑮ 15 Дом аптекаря, нач XX в. (1910г.) (Дом Вяжлинского)
- ⑯ 16 Дом Губина.
- ⑰ 17 Дом усадебный, нач. XIX – сер. XIX в.
- ⑳ 28 Здание бывшей курортной гостиницы, II пол. XIX в.
- ㉑ 29 Комплекс памятников, связанных с «Липецкими минеральными водами»
- ㉒ 32 Дом Советов, 50-е гг. XX в.
- ㉓ 33 Дом, 50-е гг. XX в.
- ㉔ 34 Собор Рождества Христова, 1791–1842 гг.
- ㉕ 35 Здание бывшей церковно-приходской школы, II пол. XIX в.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы территории проектирования
- — Памятники архитектуры
- — Памятники природы
- — Территория памятника
- Границы округа горно-санитарной охраны
- Граница заповедной территории
- — Охраняемые красные линии и планировочная структура
- Граница культурного слоя исторической части г. Липецка
- Граница Липецкого городища
- Граница курорта
- — Границы зоны охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения «Ансамбль пл. Ленина (бывшая Соборная пл.)»
- — Границы зоны регулирования застройки объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения «Ансамбль пл. Ленина (бывшая соборная пл.)»

						1861 к – ППМ. ГЧ 2			
						Проект внесения изменений в Проект планировки и проект межевания территории квартала, ограниченного улицами Плеханова, Зегеля, Интернациональная, Саперная в городе Липецке			
Изм.	Кол.уч.	Лист	И док.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта	Стация	Лист	Листов
Исполнил	Кулаченко	03.21					П	5	
Проверил	Маркова	03.21							
Н.контр.	Третьякова	03.21				Схема границ территорий объектов культурного наследия М 1:500	АПМ "Архмастер"		



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы проектирования
- Существующие красные линии
- Линии регулирования застройки
- Границы существующих кадастровых участков
- Границы изменяемых кадастровых участков
- Охранные зоны инженерных объектов
- Границы зоны санитарной охраны II пояса водозабора
- Границы III пояса окружного горно-санитарной охраны

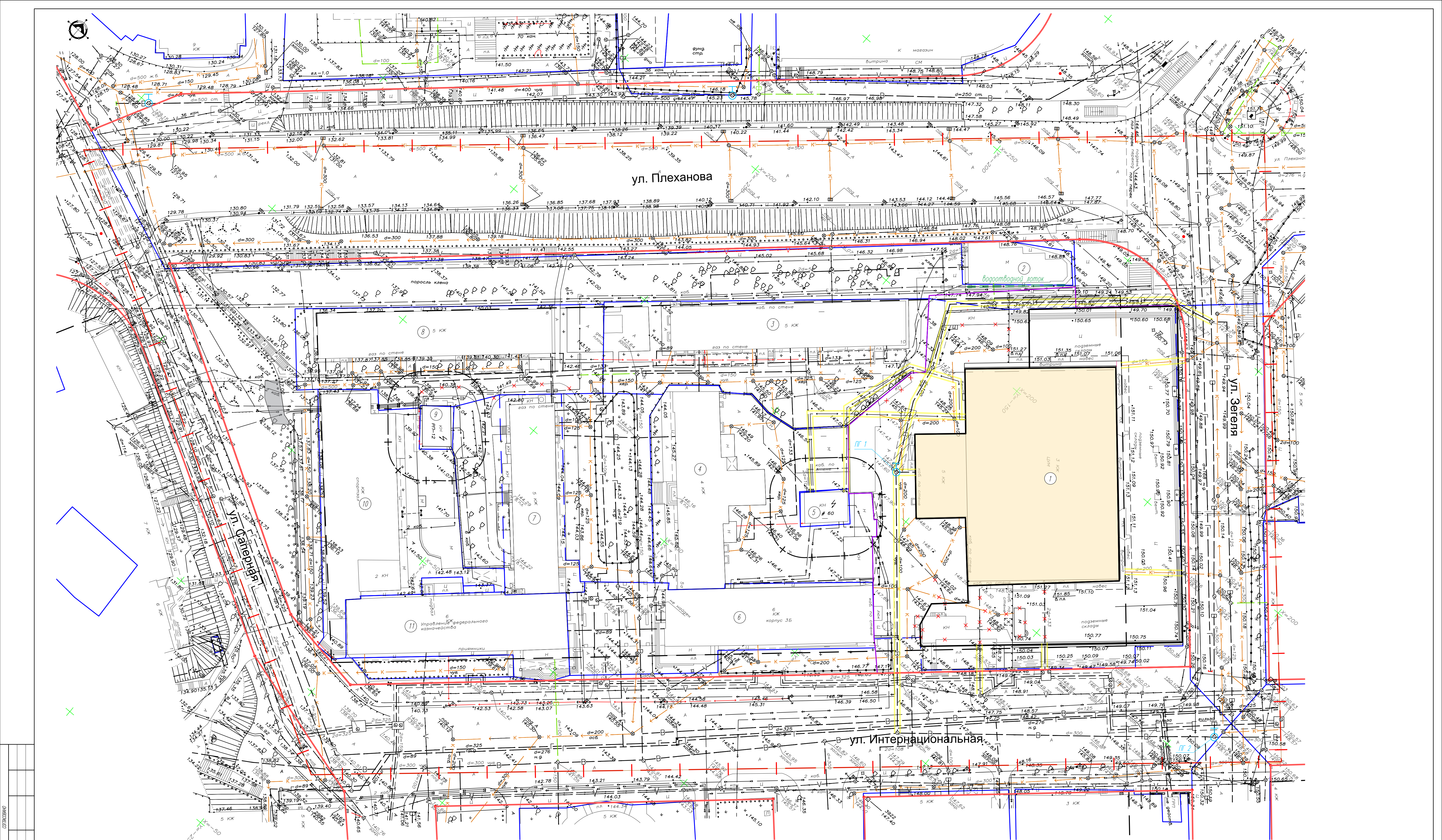
- Границы зоны охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения «Ансамбль пл. Ленина (бывшая Соборная пл.)»
- Границы зоны регулирования застройки объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения «Ансамбль пл. Ленина (бывшая Соборная пл.)»
- 3 КЖ ЦУМ Здание ЦУМ существующее подземная часть
- 3 КЖ ЦУМ Здание ЦУМ существующее подземная часть
- XX XX Снос зданий и сооружений

Территориальные зоны

- ЖК - Зона фасадной жилой застройки
- ЖК-4 - Зона застройки многоквартирными жилыми домами
- О-1 - Зона делового общественного и коммерческого назначения
- О-4 - Зона размещения высших и средних специальных учебных заведений
- Т - Зона транспортной инфраструктуры
- ТОП - Зона территорий общего пользования
- Границы образуемого земельного участка

- Охранные зоны сетей канализации
- Охранные зоны сетей электроснабжения
- Охранные зоны сетей газоснабжения
- Охранные зоны сетей водопровода
- Охранные зоны тепловых сетей
- Охранные зоны сетей связи

1861 к - ПЛПМ, ГЧ 2					
Проект внесения изменений в Проект планировки и проект межевания территории квартала, ограниченного улицами Плеханова, Зегеля, Интернациональная, Саперная в городе Липецке					
Изм.	Кол.	Лист	И. док.	Подп.	Дата
Исполнил	Гретьакова	03.21			
Проверил	Маркова	03.21			
Материалы по обоснованию проекта					Старший
Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:500					Лист
АИМ "Архастер"					Листов



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Существующие сети в границах проектирования

- - - - - Границы проектирования
- - - - - Существующие красные линии
- - - - - Линии регулирования застройки
- - - - - Границы существующих кадастровых участков
- + - + - Охраняемые зоны инженерных объектов
- Здание ЦУМ существующее подземная часть
- Здание ЦУМ существующее наземная часть

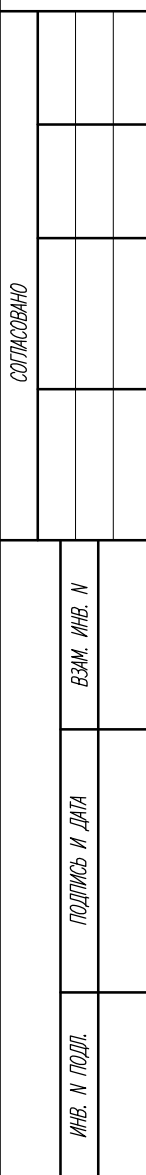
- В - водопровод
- К - хозяйственная канализация
- НК - хозяйственная канализация
- Кл - дождевая канализация
- Т - теплотрасса в канале
- Т - бесканальная теплотрасса
- В - существующий пожарный гидрант (основной - ПГ1 и запасной ПГ2)

- Г - газопровод
- - - - - телефонная канализация
- - - - - в/в кабель
- - - - - н/в кабель
- - - - - подземметаллокабеля
- - - - - н/в опора освещения
- - - - - водосточный лоток

Существующие сети объекта капитального строительства

- В - водопровод
- Т - бесканальная теплотрасса
- н/в кабель
- К - хозяйственная канализация
- Кл - дождевая канализация
- В - кабель связи
- В - водопровод в гильзе (мероприятия по защите инженерных сетей уточнить на рабочей стадии проектирования)

1861 к - ПЛПМ, ГЧ 2					
Проект внесения изменения в Проект планировки и проект межевания территории квартала, ограниченного улицами Плеханова, Зегеля, Интернациональная, Северная в городе Липецке					
Изм.	Кол.	Лист	И. док.	Подп.	Дата
Исполнил	Куличенко	06.21			
Проверил	Маркова	06.21			
Материалы по обоснованию проекта					
Схема размещения инженерных сетей					
Н. контр.	Гретьакова	06.21			
М 1:500					
АИМ "Архмостер"					



Формат A1

						1861 к – ПЛПМ, ГЧ 2			
							Проект внесения изменений в Проект планировки и проект межевания территории квартала, ограниченного улицами Плеханова, Звезда, Интернациональная, Сапегина в городе Ижевске		
Имя	Колл.	Подп.	Н док.	Дата			Старшая	Лист	Листов
Исполния Проверил	Кузнецков Маркова			06.21 06.21		Материалы по обоснованию проекта	п	8	
Н.контр.	Третякова			06.21		Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории М-1500	АПМ "Архмастер"		

