

ООО
Архитектурно-проектная мастерская
"АРХМАСТЕР"

Проект внесения изменений в «Проект планировки и проект межевания территории жилого района, ограниченного улицами Речная, Механизаторов, проспектом Победы и Октябрьским мостом в городе Липецке»

Проектная документация

Раздел 3 «Материалы по обоснованию документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания). Графическая часть»

1665 - 3 - ППиПМ

Том 3

2021 г.

ООО
Архитектурно-проектная мастерская
"АРХМАСТЕР"

Проект внесения изменений в «Проект планировки и проект межевания территории жилого района, ограниченного улицами Речная, Механизаторов, проспектом Победы и Октябрьским мостом в городе Липецке»

Проектная документация

Раздел 3 «Материалы по обоснованию документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания). Графическая часть»

1665 - 3 - ППиПМ

Том 3

Главный инженер проекта

Главный архитектор проекта



Чеботарев А.А.

Маркова Н. С.

2021 г.

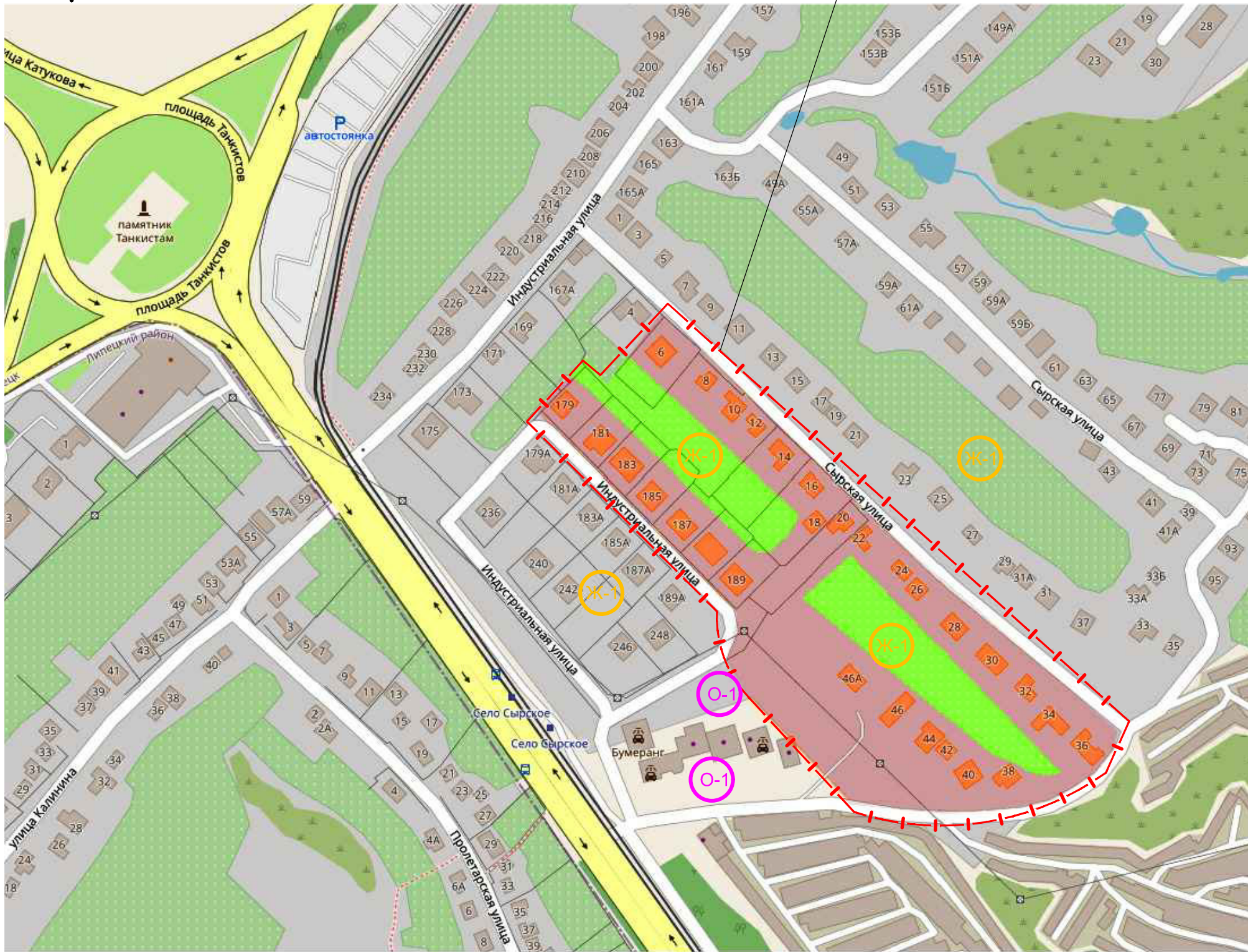
Состав проекта

№ То- ма	Обозначение	Наименование	Примеч
Основная часть проекта планировки и проекта межевания			
1	1665 к.2 - ППиПМ	Раздел 1 «Проект планировки и межевания террито- рии. Графическая часть»: 1.Чертеж красных линий(основной чертеж)М1:500; 2. Разбивочный чертеж красных линий М 1: 500; 3. Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. М 1: 500; 4. Чертеж межевания территории М 1: 500;	
2	1665 -3- ППиПМ	Раздел 2 «Положение о характеристиках планируемого развития территории и о межевании территории. Пояс- нительная записка»	
Материалы по обоснованию проекта			
3	1665 -3 - ППиПМ	Раздел 3 «Материалы по обоснованию документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания). Графическая часть»: 1. Карта (фрагмент карты) планировочной структуры расположения элемента планировочной структуры (си- туация), б/м 2. Схема использования территории в период подго- товки проекта планировки территории (опорный план) М 1:500; 3. Схема организации движения транспорта и пешехо- дов М 1: 500; 4. Схема границ территорий объектов культурного на- следия б/м; 5. Схема границ зон с особыми условиями использова- ния территории М 1: 500; 6. Схема размещения инженерных сетей М 1:500; 7. Схема вертикальной планировки и инженерной под- готовки территории М 1:500;	
4	1665-3- ППиПМ	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта плани- ровки территории для размещения объектов капита- льного строительства. Пояснительная записка»	
5		Диск CD-R	
6	01/2020 - ТГИ	Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий для проектной документации	ООО «Геоин- фоцентр»

						1665-3- - СП			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата				
Выполнил	Кулаченков					Проект внесения изменений в «Проект планировки и проект межевания территории жилого района, ограниченного улицами Речная, Механизаторов, проспектом Победы и Октябрьским мостом в городе Липецке»	Стадия	Лист	Листов
Провер.	Маркова						П	1	1
Н.Контроль	Третьякова						ООО АПМ «Архмастер»		



- Границы проектирования



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

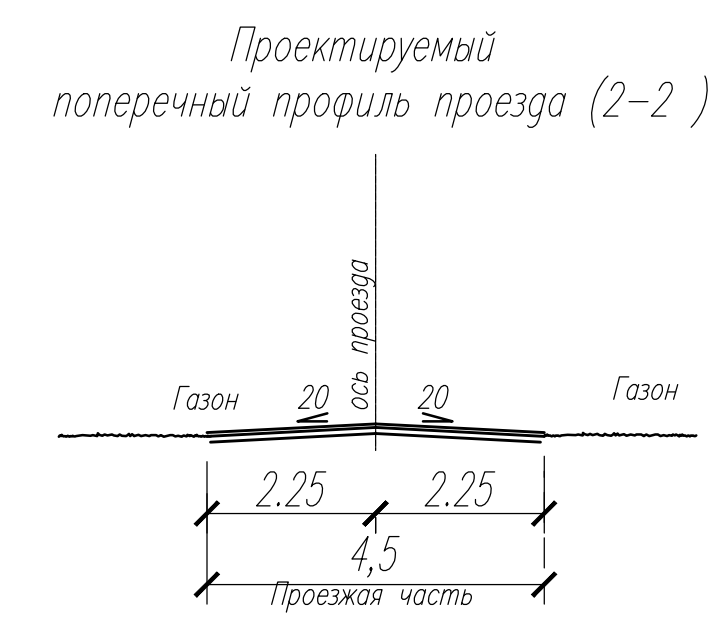
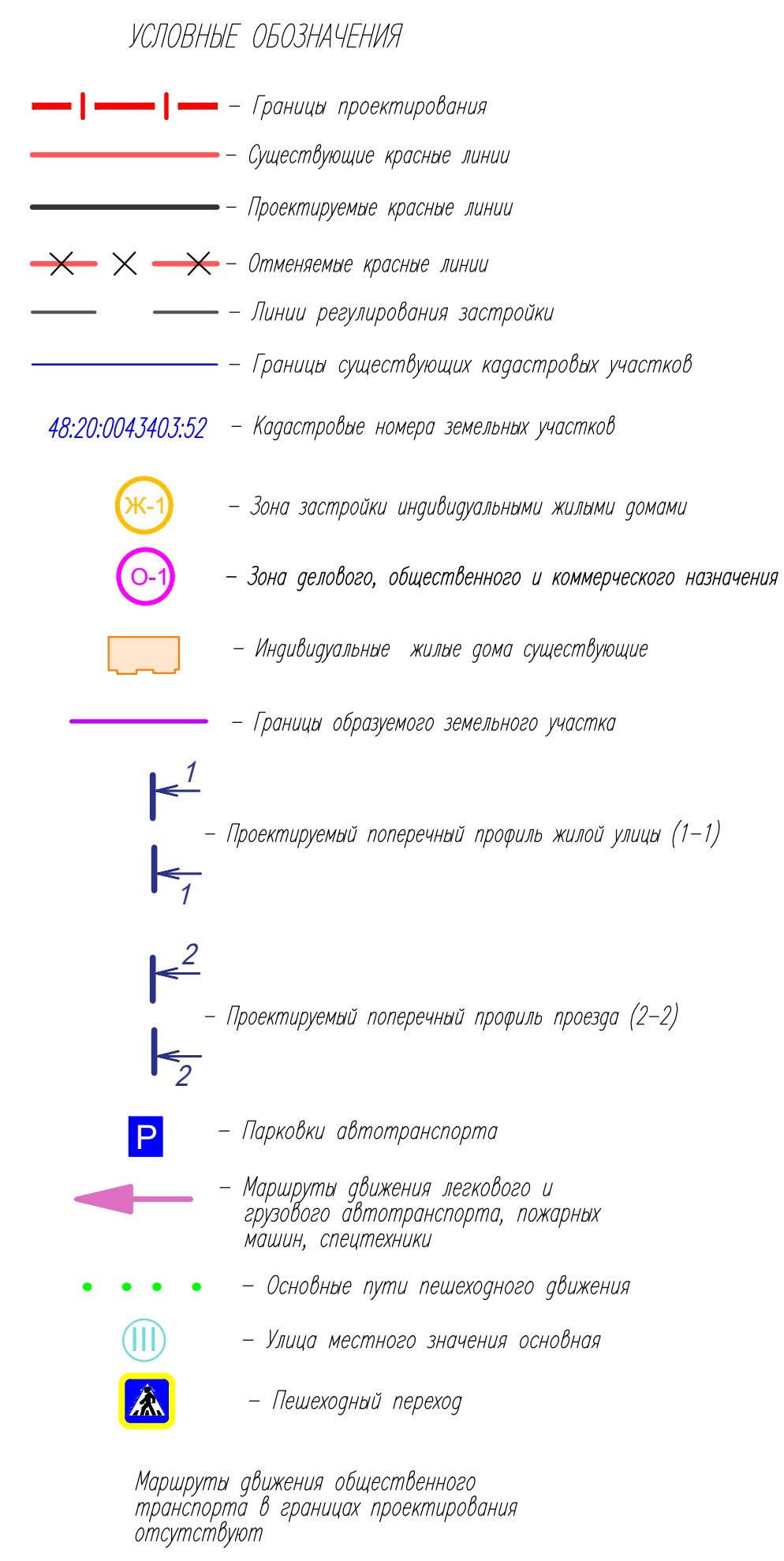
- Границы проектирования
- Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Зона делового, общественного и коммерческого назначения

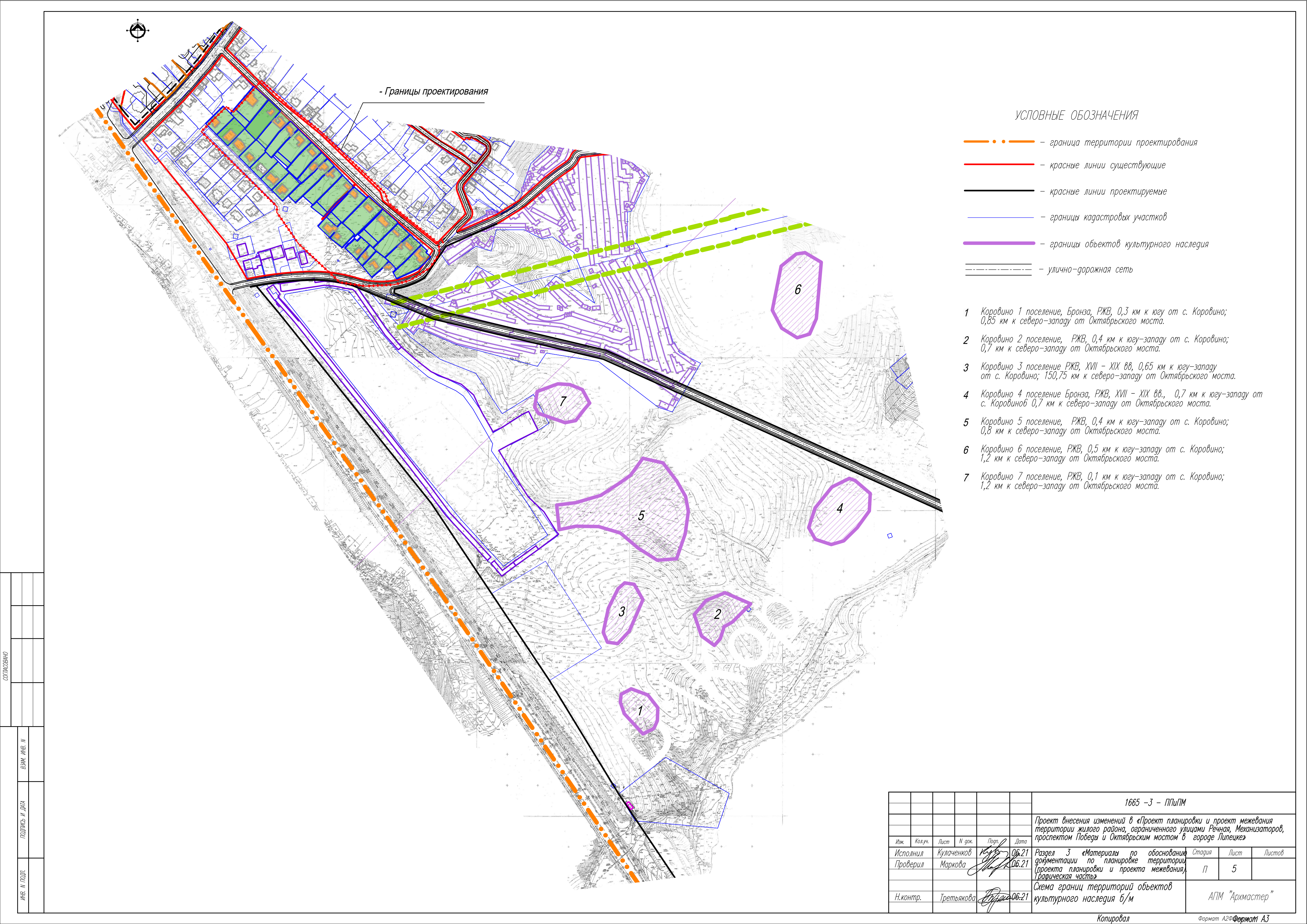
						1665-3- ППМ			
						Проект внесения изменений в «Проект планировки и проект межевания территории жилого района, ограниченного улицами Речная, Механизаторов, проспектом Победы и Октябрьским мостом в городе Липецке»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата				
Исполнил	Кулаченков					Раздел 3 «Материалы по обоснованию документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания, графическая часть»	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Маркова				06.21		П	1	
						Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территории городского округа б/м	АПМ "Архмастер"		
Н.контр.	Третьякова				06.21				



Рабочий номер по схеме	Адрес земельного участка	Кадастровый номер изъятых земельных участков	Форма собственности	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка, кв.м.
1	обл. Липецкая, г. Липецк, р-н Октябрьский, ул. Сырская, дом 6	48:20:0043403:49	Частная собственность	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилого дома	1 588 кв. м
2	обл. Липецкая, г. Липецк, ул. Сырская, дом 8	48:20:0043403:64	Частная собственность	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилого дома	1 621 кв. м
3	Липецкая обл., г. Липецк, ул. Сырская, дом 12	48:20:0043403:19	Частная собственность	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилого дома	1 139 кв. м
4	Липецкая обл., г. Липецк, ул. Сырская, дом 14	48:20:0043403:21	—	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилого дома	1 500 кв. м
5	Липецкая обл., г. Липецк, ул. Сырская, прилегающий к земельному участку № 14	48:20:0043403:22	—	Земли населенных пунктов	для ведения огороженного хозяйства	252 кв. м
6	Липецкая обл., г. Липецк, ул. Сырская, дом 16	48:20:0043403:58	—	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилого дома	1 412 кв. м
7	Липецкая обл., г. Липецк, ул. Сырская, дом 18	48:20:0043403:18	—	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилого дома	757 кв. м
8	обл. Липецкая, г. Липецк, р-н Октябрьский, ул. Сырская, дом 20	48:20:0043403:47	—	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилого дома	1 438 кв. м
9	обл. Липецкая, г. Липецк, р-н Октябрьский, ул. Сырская, дом 22	48:20:0043403:54	—	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилого дома	1 500 кв. м
10	обл. Липецкая, г. Липецк, ул. Сырская, дом 24	48:20:0043403:60	—	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилого дома	1 500 кв. м
11	Липецкая обл., г. Липецк, ул. Сырская, дом 26	48:20:0043403:56	—	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилого дома	1 500 кв. м
12	обл. Липецкая, г. Липецк, ул. Сырская, дом 28	48:20:0043403:71	Частная собственность	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилого дома	1 924 кв. м
13	Липецкая обл., г. Липецк, ул. Сырская, г. 30	48:20:0043403:66	—	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилого дома	1 500 кв. м
14	Липецкая обл., г. Липецк, ул. Сырская, г. 30	48:20:0043403:67	—	Земли населенных пунктов	для ведения огороженного хозяйства	406 кв. м
15	Липецкая область, г. Липецк, ул. Сырская, г. 32	48:20:0043403:63	Частная собственность	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилого дома	1 467 кв. м
16	обл. Липецкая, г. Липецк, ул. Сырская, дом 34	48:20:0043403:74	—	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилого дома	1 486 кв. м
17	обл. Липецкая, г. Липецк, ул. Сырская, дом 36	48:20:0043403:70	—	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилого дома	1 349 кв. м
18	обл. Липецкая, г. Липецк, р-н Октябрьский, ул. Сырская, 40	48:20:0043403:9	—	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилого дома	936 кв. м
19	Липецкая обл., г. Липецк в районе улиц Сырская — Индустриальная	48:20:0043403:23	Частная собственность	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилого дома	471 кв. м
20	обл. Липецкая, г. Липецк, р-н Октябрьский, ул. Сырская, дом 44	48:20:0043403:55	—	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилого дома	778 кв. м
21	Липецкая обл., г. Липецк, ул. Сырская, г. 46	48:20:0043403:53	Частная собственность	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилого дома	845 кв. м
22	Липецкая обл., г. Липецк, ул. Сырская, г. 46а	48:20:0043403:4	Частная собственность	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилого дома	562 кв. м
23	Липецкая обл., г. Липецк, ул. Сырская, г. 26	48:20:0043403:57	—	Земли населенных пунктов	для ведения огороженного хозяйства	265 кв. м
24	обл. Липецкая, г. Липецк, ул. Индустриальная, дом 189	48:20:0043403:38	Частная собственность	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилого дома	1 033 кв. м
25	Липецкая обл., г. Липецк, ул. Индустриальная, г. 187	48:20:0043403:34	—	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилого дома	1 033 кв. м
26	Липецкая область, г. Липецк, ул. Индустриальная, земельный участок 185	48:20:0043403:39	Частная собственность	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилого дома	989 кв. м
27	Липецкая обл., г. Липецк, ул. Индустриальная, г. 183	48:20:0043403:35	—	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилого дома	1 024 кв. м
28	Липецкая обл., г. Липецк, ул. Индустриальная, г. 181	48:20:0043403:36	Частная собственность	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилого дома	1 008 кв. м
29	Липецкая обл., г. Липецк, ул. Индустриальная, г. 179	48:20:0043403:32	—	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилого дома	1 029 кв. м
30	Липецкая обл., г. Липецк, район ул. Индустриальная и Сырская, № 1 (по схеме)	48:20:0043403:69	—	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилого дома	1 033 кв. м
31	Липецкая обл., г. Липецк, ул. Сырская, земельный участок, прилегающий к земельному участку № 6	48:20:0043403:51	—	Земли населенных пунктов	для ведения огороженного хозяйства	384 кв. м

1665-3- ППМ					
Проект внесения изменений в «Проект планировки и проект межевания территории жилого района, ограниченного улицами Речная, Мемориальная, проспектом Победы и Октябрьским мостом в городе Липецке»					
Исполнитель	Материал	Дата	Лист	Лист	Лист
Проверка	Материал	Дата	Лист	Лист	Лист
Н.И.И.	Г.И.И.	Дата	Лист	Лист	Лист
АИМ "Архитектура"					

[illegible]



- Границы проектирования

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница территории проектирования
- красные линии существующие
- красные линии проектируемые
- границы кадастровых участков
- границы объектов культурного наследия
- улично-дорожная сеть

- Коровино 1 поселение, Бронза, РЖВ, 0,3 км к югу от с. Коровино; 0,85 км к северо-западу от Октябрьского моста.
- Коровино 2 поселение, РЖВ, 0,4 км к югу-западу от с. Коровино; 0,7 км к северо-западу от Октябрьского моста.
- Коровино 3 поселение РЖВ, XVII – XIX вв, 0,65 км к югу-западу от с. Коровино; 150,75 км к северо-западу от Октябрьского моста.
- Коровино 4 поселение Бронза, РЖВ, XVII – XIX вв., 0,7 км к югу-западу от с. Коровино; 0,7 км к северо-западу от Октябрьского моста.
- Коровино 5 поселение, РЖВ, 0,4 км к югу-западу от с. Коровино; 0,8 км к северо-западу от Октябрьского моста.
- Коровино 6 поселение, РЖВ, 0,5 км к югу-западу от с. Коровино; 1,2 км к северо-западу от Октябрьского моста.
- Коровино 7 поселение, РЖВ, 0,1 км к югу-западу от с. Коровино; 1,2 км к северо-западу от Октябрьского моста.

СОСТАВЛЕНА							



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Границы проектирования
 - Существующие красные линии
 - Проектируемые красные линии
 - Отменяемые красные линии
 - Линии регулирования застройки
 - Границы существующих кадастровых участков
 - Границы изменения земельных участков
 - 48.20.0045502.10 — Кадастровые номера земельных участков
 - Ж-1 — Зона застройки индивидуальными жилыми домами
 - О-1 — Зона делового, общественного и коммерческого назначения
 - Индивидуальные жилые дома существующие
 - Индивидуальные жилые дома в стадии строительства
 - Охранная зона КТП
 - 37.1 — Границы образуемых земельных участков
 - Рабочие номера образуемых земельных участков
 - Охранная зона сетей водопровода
 - Охранная зона сетей канализации
 - Охранная зона сетей газоснабжения
 - Охранная зона сетей связи
 - Границы зоны санитарной охраны третьего класса водозабора
 - Границы охранной зоны ВЛ-110 кВ
 - Границы охранной зоны ВЛ-35 кВ
 - ССЗ предприятий 4 и 5 классов вредности
 - 100 м от СТО и автомайки
 - 1 — 50 м по расчету
 - 2 — 50 м по расчету
 - Существующие сети в границах проектирования
 - В — водопровод
 - К — канализация
 - Г — газопровод
 - н/в опора освещения

0270204949

Изм.	Кол.	Лист	И.рек.	Дата
Исполн.	Кузнецов	1	10.06.21	10.06.21
Провер.	Маркова	1	10.06.21	10.06.21
Н.контр.	Третьякова	1	10.06.21	10.06.21

ЭВМ АРС. И

Лист 1 из 1

1665-3- ППЛИМ				
Проект внесения изменений в «Проект планировки и проект межевания территории жилого района, ограниченного улицами Ренца, Механизатор, проспектом Побед и Октябрьским мостом в городе Пятицке»				
Изм.	Кол.	Лист	И.рек.	Дата
Исполн.	Кузнецов	1	10.06.21	10.06.21
Провер.	Маркова	1	10.06.21	10.06.21
Н.контр.	Третьякова	1	10.06.21	10.06.21
Раздел 3 «Материалы по обоснованию территории, проектной планировки и проекта межевания, водохозяйственной части»				Страница
Схема границ зон с особыми условиями использования территории				Лист
М 1:500				Лист
АТМ «Архитектура»				Лист

