



*РОССИЯ
Липецкая область, г. Липецк*

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ЛИПЕЦКИЙ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ЦЕНТР»**

Документация по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания для строительства линейного объекта: «Газопровод к объекту: "Автомобильная газовая наполнительная компрессорная станция" по адресу: Липецкая область, г.Липецк, в районе пересечения ул.Ковалева и автодороги Р-119. Кадастровый номер 48:20:0021102:337»

Проект планировки территории. Основная часть

0725-2021-ППТ1.ТЧ

Том 1

Липецк, 2021

Список разработчиков

Раздел проекта	Должность	Фамилия	Подпись
Директор	Директор	А.В. Копейкин	
Руководитель	Начальник отдела землеустройства и планирования	Ю.С. Сахарова	
Архитектурно – планировочная часть	Инженер – проектировщик	О.А. Ивашкина	

Состав документации по планировке территории

№ п/п	Наименование	Масштаб	Количество листов	Гриф секретности
1.	Материалы основной части проекта планировки территории			
1.1.	Документация по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания для строительства линейного объекта: «Газопровод к объекту: "Автомобильная газовая наполнительная компрессорная станция" по адресу: Липецкая область, г.Липецк, в районе пересечения ул.Ковалева и автодороги Р-119. Кадастровый номер 48:20:0021102:337» Основная часть. Том 1 0725-2021-ППТ1.ТЧ	—	11	несекретно
1.2.	Чертеж красных линий 0725-2021-ППТ1.ГЧ1	1:1000	1	несекретно
1.2.	Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта, совмещенный с Чертежом границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта 0725-2021-ППТ1.ГЧ2	1:1000	1	несекретно
2.	Материалы по обоснованию проекта планировки территории			
2.1	Документация по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания для строительства линейного объекта: «Газопровод к объекту: "Автомобильная газовая наполнительная компрессорная станция" по адресу: Липецкая область, г.Липецк, в районе пересечения ул.Ковалева и автодороги Р-119. Кадастровый номер 48:20:0021102:337» Материалы по обоснованию. Том 2 0725-2021-ППТ2.ТЧ	—	10	несекретно
2.2.	Схема размещения элементов планировочной структуры. 0725-2021-ППТ2.ГЧ1	1:5000	1	несекретно
2.3.	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. 0725-2021-ППТ2.ГЧ2	1:1000	1	несекретно
2.4.	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта, совмещенная со Схемой вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, Схемой конструктивных и планировочных решений. 0725-2021-ППТ2.ГЧ3	1:1000	1	несекретно
2.5.	Схема границ зон с особыми условиями использования территории. 0725-2021-ППТ2.ГЧ3	1:1000	1	несекретно
3.	Материалы проекта межевания территории			
3.1.	Документация по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания для	—	8	несекретно

№ п/п	Наименование	Масштаб	Количество листов	Гриф секретности
	строительства линейного объекта: «Газопровод к объекту: "Автомобильная газовая наполнительная компрессорная станция" по адресу: Липецкая область, г.Липецк, в районе пересечения ул.Ковалева и автодороги Р-119. Кадастровый номер 48:20:0021102:337» Основная часть. Том 3. 0725-2021-ПМТ1.ТЧ			
3.2.	Чертеж межевания территории. 00408.2020.09-ПМТ1.ГЧ1	1:1000	1	несекретно
4.	Материалы проекта межевания территории			
4.1.	Документация по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания для строительства линейного объекта: «Газопровод к объекту: "Автомобильная газовая наполнительная компрессорная станция" по адресу: Липецкая область, г.Липецк, в районе пересечения ул.Ковалева и автодороги Р-119. Кадастровый номер 48:20:0021102:337» Основная часть. Том 4. 0725-2021-ПМТ2.ТЧ	—	4	несекретно
4.2.	Чертеж границ существующих земельных участков, совмещенный с Чертежом границ зон с особыми условиями использования территорий 0725-2021-ПМТ2.ГЧ1	1:1000	1	несекретно

Содержание пояснительной записки

1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов	6
2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов	7
3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов	7
4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.....	8
5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения .	8
6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.....	9
7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	9
8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	10
9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.	10



1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов

Граница проекта планировки для строительства линейного объекта: «Газопровод к объекту: "Автомобильная газовая наполнительная компрессорная станция" по адресу: Липецкая область, г.Липецк, в районе пересечения ул.Ковалева и автодороги Р-119. Кадастровый номер 48:20:0021102:337».

Формирование временного отвода для линейного объекта настоящим проектом предусмотрено из земель сельскохозяйственного назначения.

Целью строительства линейного объекта является:
определение зон планируемого размещения;
установление параметров планируемого размещения.

Настоящим проектом установлена граница зоны размещения линейного объекта (участок проектирования).

Ведомость земельных участков для временной полосы отвода под строительство линейного объекта: «Газопровод к объекту: "Автомобильная газовая наполнительная компрессорная станция" по адресу: Липецкая область, г.Липецк, в районе пересечения ул.Ковалева и автодороги Р-119. Кадастровый номер 48:20:0021102:337» представлена в томе 3 Проекта межевания (основная часть).

Зона планируемого размещения линейного объекта проходит по следующему кварталу: 48:20:0021102.

Временный отвод земли под строительство линейного объекта выполнен согласно своду правил СП 62.13330.2011* Газораспределение системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002 (с изменением №1) от 01.01.2013, «Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов» от 01.02.2009 и постановления Правительства РФ от 01.09.2014 № 540.

Охранные зоны устанавливаются вдоль газопровода в соответствии с постановлением «Об утверждении границ зон газопроводов и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки» (утвержденных постановлением Правительства РФ от 16.04.2014 № 540).

Ширина охранный зоны газопровода 4 м в соответствии с постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

Сведения о границах зоны планируемого размещения линейного объекта, функциональных зонах, существующих сохраняемых, реконструируемых, ликвидируемых, планируемых к размещению объекты капитального строительства, проектные решения по развитию инженерной инфраструктуры, границы зон с особыми условиями использования территории приведены в графической части эскиза проекта планировки территории, масштаб 1:1000, 0725-2021-ППТ1.ГЧ2.



2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Линейный объект относится к субъекту Российской Федерации г. Липецк. Проектируемое строительство располагается в кадастровом квартале 48:20:0021102.

Размещение линейного объекта соответствует Генеральному плану г. Липецка.

Линейный объект расположен на землях населенного пункта.

Красные линии линейного объекта устанавливаются в соответствии с Приказом от 25.04.2017 № 742/пр «О порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов»

Координаты поворотных точек красных линий

Таблица 1

№ точки	X	Y
1	2	3
1	5812.22	1695.03
2	5812.13	1699.03
3	5806.88	1698.91
4	5806.97	1694.91
1	5812.22	1695.03
Площадь	21	

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Точки планируемого размещения совпадают с границами охранной зоны планируемого газопровода, приведены в графической части, масштаб 1:1000, 0725-2021-ППТ1.ГЧ2. Ведомость координат поворотных точек планируемого размещения в МСК- 48 приведена в таблице 2.



Таблица 2

№ точки	X	Y
1	2	3
1	5812.22	1695.03
2	5812.13	1699.03
3	5806.88	1698.91
4	5806.97	1694.91
1	5812.22	1695.03
Площадь	21	

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

В границы проектирования линейного объекта не входят границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого линейного объекта.

5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Согласно Правилам землепользования и застройки г. Липецка Российской Федерации, планируемый линейный объект располагается на землях населенного пункта.

Согласно пункта 3 части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее РФ), действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.



6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В границы проектных работ не входят объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено).

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В соответствии с исходными данными и Генеральным планом г. Липецка на участке реализации проектных решений линейного объекта «Газопровод к объекту: "Автомобильная газовая наполнительная компрессорная станция" по адресу: Липецкая область, г.Липецк, в районе пересечения ул.Ковалева и автодороги Р-119. Кадастровый номер 48:20:0021102:337» отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, следовательно, схема границ территорий объектов культурного наследия не требуется.



8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

На период строительства предусматривается организованный отдельный сбор отходов и их утилизация, в соответствии с видом отхода.

В период производства строительно-монтажных работ возможно захламливание территории строительными материалами и отходами.

Для предотвращения разноса отходов по территории, на период строительства подрядная организация устанавливает специальные емкости для сбора отходов. При завершении строительных работ отходы вывозятся на полигон строительных отходов, либо на утилизацию в лицензированную организацию.

После завершения работ по строительству, территория, затронутая строительно-монтажными работами, подлежит благоустройству, озеленению.

Благоустройство территории является эффективным средством, позволяющим снизить концентрации загрязняющих веществ и уровень шумового воздействия. Асфальтовое покрытие подъездных путей, озеленительные мероприятия позволяют снизить уровень запыленности на 15 – 20 %.

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

Зона планируемого размещения линейного объекта расположена за пределами территорий опасных объектов, что уменьшает вероятность возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера, следовательно, отсутствует необходимость в разработке схемы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Чрезвычайная ситуация (ЧС) – обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Результаты воздействия поражающих факторов современных средств поражения по отношению к осваиваемой территории определяются в соответствии с зонами опасности, определенными требованиями СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны».

Результатом воздействия поражающих факторов современных средств поражения могут быть:

- радиоактивное заражение местности;
- заражение местности отравляющими веществами;



- пожары;
- поражение (разрушение) инженерных коммуникаций, коммуникаций систем связи и оповещения.

В качестве наиболее вероятных чрезвычайных ситуаций в мирное время рассматриваются ЧС техногенного характера и ЧС, вызываемые опасными природными процессами.

В качестве наиболее вероятных ЧС техногенного характера рассматриваются:

- пожары (природные и техногенные);
- аварии (прекращение функционирования) систем жизнеобеспечения;
- аварии на автомобильном, железнодорожном и речном транспорте;
- аварии на потенциально опасных объектах.

Наиболее опасными природными процессами, характерными для рассматриваемой территории, способными стать источниками ЧС, являются:

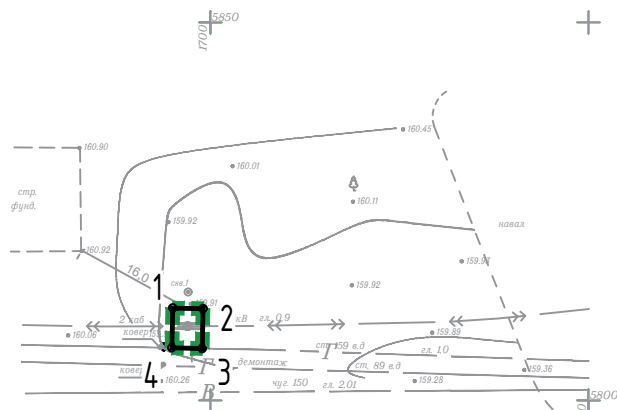
- природные пожары;
- грозы;
- сильные ветры;
- сильные морозы;
- снегопады;
- ливни;
- подтопление (затопление) территории.

Перечень мероприятий по защите населения от ЧС:

- оповещение населения об опасности, его информирование о порядке действий в сложившихся чрезвычайных условиях;
- эвакуацию и рассредоточение;
- инженерную защиту населения и территорий;
- радиационную и химическую защиту;
- медицинскую защиту;
- обеспечение пожарной безопасности;
- подготовку населения в области ГО и защиты от ЧС и другие.

Меры по защите населения от чрезвычайных ситуаций осуществляются силами и средствами предприятий, учреждений, организаций, органов местного самоуправления, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, на территории которых возможна или сложилась чрезвычайная ситуация.





Условные обозначения

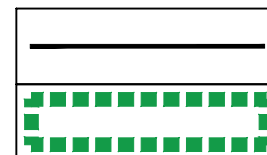
Существующее

Планируемое

Границы

1.

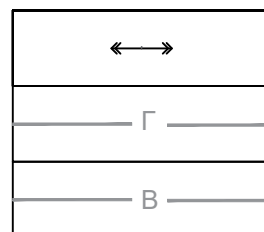
Номер характерных точек красных линий



Красные линии

Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

Инженерные коммуникации

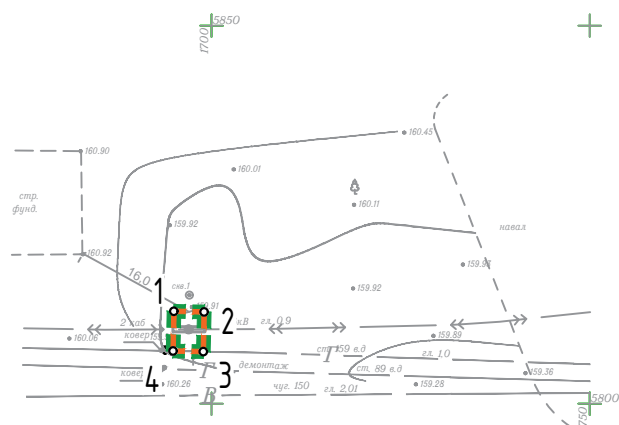


Воздушные линии электропередач 10 кВ

Газопровод

Линия связи

						0725-2021-ППТ1.ГЧ1			
						Документация по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания для строительства линейного объекта: «Газопровод к объекту: "Автомобильная газовая наполнительная компрессорная станция" по адресу: Липецкая область, г.Липецк, в районе пересечения ул.Ковалева и автодороги Р-119. Кадастровый номер 48:20:0021102:337»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Проект планировки территории. Основная часть	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Жданов		<i>ИЖ</i>			П	1	1
Проверил		Сахарова		<i>Ку</i>					
						Чертеж красных линий М 1:1000	 <u>Липецкий</u> инженерно-технический центр ООО "ЛИТЦ"		
Н.контр.		Ивашкина		<i>Ивашкина</i>					
ГИП		Фролов А.И.		<i>Фролов А.И.</i>					

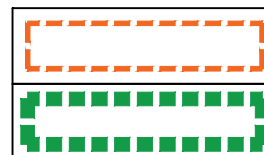


Условные обозначения

Существующее

Планируемое

Границы



Граница зоны планируемого размещения линейного объекта совпадает с границей постоянного отвода

Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

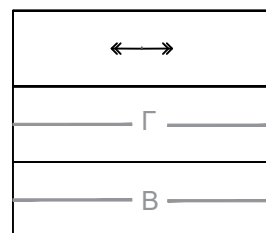
номер характерной точки границы зоны планируемого размещения линейного объекта

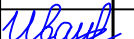
Инженерные коммуникации

Воздушные линии электропередач 10 кВ

Газопровод

Линия связи



						0725-2021-ППТ1.ГЧ2			
						Документация по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания для строительства линейного объекта: «Газопровод к объекту: “Автомобильная газовая наполнительная компрессорная станция” по адресу: Липецкая область, г.Липецк, в районе пересечения ул.Ковалева и автодороги Р-119. Кадастровый номер 48:20:0021102:337»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Проект планировки территории. Основная часть	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Жданов					П	1	1
Проверил		Сахарова							
						Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта, совмещенный с Чертежом границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перестройству) из зон планируемого размещения линейного объекта М 1:1000	 <u>Липецкий</u> инженерно-технический центр ООО “ЛИТЦ”		
Н.контр.		Ивашкина							
ГИП		Фролов А.И.							