



*РОССИЯ  
Липецкая область, г. Липецк*

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ЛИПЕЦКИЙ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ЦЕНТР»**

**Документация по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания для строительства линейного объекта: «Газопровод к объекту: "Автомобильная газовая наполнительная компрессорная станция" по адресу: Липецкая область, г.Липецк, в районе пересечения ул.Ковалева и автодороги Р-119. Кадастровый номер 48:20:0021102:337»**

**Проект планировки территории. Материалы по обоснованию**

**0725-2021-ППТ2.ТЧ**

**Том 2**

Липецк, 2021

### Список разработчиков

| Раздел проекта                        | Должность                                             | Фамилия       | Подпись                                                                             |
|---------------------------------------|-------------------------------------------------------|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| Директор                              | Директор                                              | А.В. Копейкин |  |
| Руководитель                          | Начальник отдела<br>землеустройства и<br>планирования | Ю.С. Сахарова |  |
| Архитектурно –<br>планировочная часть | Инженер – проектировщик                               | О.А. Ивашкина |  |

## Состав документации по планировке территории

| №<br>п/п  | Наименование                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Масштаб | Количество<br>листов | Гриф<br>секретности |
|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|----------------------|---------------------|
| <b>1.</b> | <b>Материалы основной части проекта планировки территории</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |         |                      |                     |
| 1.1.      | Документация по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания для строительства линейного объекта: «Газопровод к объекту: "Автомобильная газовая наполнительная компрессорная станция" по адресу: Липецкая область, г.Липецк, в районе пересечения ул.Ковалева и автодороги Р-119. Кадастровый номер 48:20:0021102:337»<br>Основная часть. Том 1<br>0725-2021-ППТ1.ТЧ           | —       | 11                   | несекретно          |
| 1.2.      | Чертеж красных линий<br>0725-2021-ППТ1.ГЧ1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1:1000  | 1                    | несекретно          |
| 1.2.      | Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта, совмещенный с Чертежом границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта<br>0725-2021-ППТ1.ГЧ2                                                                                                                                                    | 1:1000  | 1                    | несекретно          |
| <b>2.</b> | <b>Материалы по обоснованию проекта планировки территории</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |         |                      |                     |
| 2.1       | Документация по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания для строительства линейного объекта: «Газопровод к объекту: "Автомобильная газовая наполнительная компрессорная станция" по адресу: Липецкая область, г.Липецк, в районе пересечения ул.Ковалева и автодороги Р-119. Кадастровый номер 48:20:0021102:337»<br>Материалы по обоснованию. Том 2<br>0725-2021-ППТ2.ТЧ | —       | 10                   | несекретно          |
| 2.2.      | Схема размещения элементов планировочной структуры.<br>0725-2021-ППТ2.ГЧ1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1:5000  | 1                    | несекретно          |
| 2.3.      | Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории.<br>0725-2021-ППТ2.ГЧ2                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 1:1000  | 1                    | несекретно          |
| 2.4.      | Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта, совмещенная со Схемой вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, Схемой конструктивных и планировочных решений.<br>0725-2021-ППТ2.ГЧ3                                                                                                                                                       | 1:1000  | 1                    | несекретно          |
| 2.5.      | Схема границ зон с особыми условиями использования территории.<br>0725-2021-ППТ2.ГЧ3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 1:1000  | 1                    | несекретно          |
| <b>3.</b> | <b>Материалы проекта межевания территории</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |         |                      |                     |



| №<br>п/п  | Наименование                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Масштаб | Количество<br>листов | Гриф<br>секретности |
|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|----------------------|---------------------|
| 3.1.      | Документация по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания для строительства линейного объекта: «Газопровод к объекту: "Автомобильная газовая наполнительная компрессорная станция" по адресу: Липецкая область, г.Липецк, в районе пересечения ул.Ковалева и автодороги Р-119. Кадастровый номер 48:20:0021102:337»<br>Основная часть. Том 3.<br>0725-2021-ПМТ1.ТЧ | —       | 8                    | несекретно          |
| 3.2.      | Чертеж межевания территории.<br>00408.2020.09-ПМТ1.ГЧ1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 1:1000  | 1                    | несекретно          |
| <b>4.</b> | <b>Материалы проекта межевания территории</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |         |                      |                     |
| 4.1.      | Документация по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания для строительства линейного объекта: «Газопровод к объекту: "Автомобильная газовая наполнительная компрессорная станция" по адресу: Липецкая область, г.Липецк, в районе пересечения ул.Ковалева и автодороги Р-119. Кадастровый номер 48:20:0021102:337»<br>Основная часть. Том 4.<br>0725-2021-ПМТ2.ТЧ | —       | 4                    | несекретно          |
| 4.2.      | Чертеж границ существующих земельных участков, совмещенный с Чертежом границ зон с особыми условиями использования территорий<br>0725-2021-ПМТ2.ГЧ1                                                                                                                                                                                                                                             | 1:1000  | 1                    | несекретно          |



## Содержание

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 1.Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории .....                                                                                                                                                                                  | 6  |
| 2.Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов.....                                                                                                                                                                                                                           | 7  |
| 3.Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.....                                                                                                                                    | 7  |
| 4.Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов .....                                                                                                                    | 8  |
| 5.Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории ..... | 10 |
| 6.Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории .....                                                          | 10 |
| 7.Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.). .....                                                                                                                                     | 10 |
| Приложение №1 .....                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 11 |



## 1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

Климат территории Липецкой области относится ко II климатическому району.

Среднегодовое количество осадков составляет 567 мм, из них 367 мм (65%) выпадает в теплое время года (апрель-октябрь).

Продолжительность периода с температурами выше 0°C составляет 229 дней (теплый период - апрель-октябрь), при средней температуре плюс 13,4° С.

Продолжительность периода с отрицательными температурами ниже 0°C (зимний период) насчитывает 136 дней, при средней температуре минус 5,7°C.

По данным наблюдения АМСГ Липецк характеризуется следующими показателями:

- среднегодовая температура воздуха плюс 5,5° С;
- абсолютный минимум температуры воздуха минус 38°C,
- абсолютный максимум температуры воздуха плюс 39°C,
- абсолютный максимум температуры воздуха летом 2010г составил плюс 41°C,
- средняя температура воздуха наиболее жаркого месяца (июль) плюс 19,2°C;
- средняя температура наиболее холодного месяца (январь) минус 9,5°C,
- температура наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92 (СП 131.13330.2012) минус 27°C;
- средняя годовая относительная влажность воздуха 76%;
- снеговой район (СНиП 2.01.07-85 карта № 1 приложение № 5) – III;
- ветровой район (СНиП 2.01.07-85 карта № 3 приложение № 5) – II;
- гололедный район (СНиП 2.01.07-85) – III;
- строительно-климатическая зона - IIВ;
- дорожно-климатическая зона - III.

В геологическом строении участка изысканий принимают участие породы четвертичной системы – насыпной грунт (thIV), флювиогляциальные (fllgII<sub>dn</sub>) глинистые отложения.

Геолого-литологический разрез участка разведан скважинами до глубины 3,0м и представлен сверху - вниз следующими разностями:

ИГЭ № 1 (thIV) – насыпной грунт – смесь чернозема, суглинка, щебня, с примесью органических веществ. Давность отсыпки >10 лет. Вскрыт повсеместно с глубины 0,0 м. Мощность слоя изменяется от 0,8 м до 1,1 м.

ИГЭ № 2 (fllgII<sub>dn</sub>) – суглинок тугопластичный, светло-коричневый, с серыми пятнами, с прослойками мягкопластичных суглинков. Вскрыт повсеместно с глубины 0,8 м – 1,1 м. Мощность слоя изменяется от 0,9 м до 1,2 м.

ИГЭ № 3 (fllgII<sub>dn</sub>) – суглинок полутвердый, коричневый, с серыми пятнами. Вскрыт повсеместно с глубины 2,0 м. Мощность слоя 1,0 м.

Гидрогеологические условия участка изысканий находятся в тесной взаимосвязи с ее геологическим строением, литологическим составом пород и условиями их залегания, а также во многом зависят от климатических особенностей района.



На период изысканий (июль 2017 г.) скважинами вскрыты подземные воды типа “верховодка”.

Подземные воды являются безнапорными.

Уровень подземных вод составляет 0,8 м – 1,0 м, с абсолютными отметками 162,8 м – 162,9 м.

Источником питания водоносного горизонта являются атмосферные осадки. Колебания уровня зависят от сезонных климатических факторов.

## **2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов**

Земли для расположения линейного объекта представлены следующими категориями земель:

- Земли населенного пункта;

Временный отвод земли под строительство линейного объекта выполнен согласно своду правил СП 62.13330.2011\* Газораспределение системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002 (с изменением №1) от 01.01.2013, «Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов» от 01.02.2009 и постановления Правительства РФ от 01.09.2014 № 540.

Охранные зоны устанавливаются вдоль газопровода в соответствии с постановлением «Об утверждении границ зон газопроводов и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки» (утвержденных постановлением Правительства РФ от 16.04.2014 № 540).

Ширина охранных зон газопровода 4 м.

## **3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов**

В проекте планировки территории отсутствуют линейные объекты, зоны которых подлежат переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта.



#### **4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов**

Объект строительства определен заданием на проектирование и включает в себя:

- врезка осуществляется в существующий стальной подземный газопровод высокого давления  $\varnothing 159 \times 5,0$ , проложенный к ГРП № 72 в районе цементного завода в г. Липецк;

- строительство стального подземного газопровода высокого давления  $\varnothing 89 \times 4,0$  протяженностью  $L = 5,5$  м;

- установка крана шарового полнопроходного для подземной установки Ду80  
Давление газа в точке подключения:

Максимальное: 1,2 Мпа;

Фактическое (расчетное): 0,9 Мпа;

Пределы изменения давления газа в присоединяемом газопроводе 0,65...1,2 Мпа.

Подземный газопровод проложить согласно продольному профилю подземного газопровода. Глубина прокладки подземного газопровода высокого давления принять не менее 1,0 м до верха трубы.

В месте врезки (ПК0+1,5) предусмотрена установка крана шарового в подземном исполнении КШЦП 080.025.ПП 03, Ду80 в.д под ковер в исполнении под приварку согласно технических решений ОАО «ГИПРОНИИГАЗ» ОАО «Росгазификация», г. Саратов. Перед выполнением соединений ковер следует обетонировать и установить на утрамбованную песчаную подушку из среднезернистого песка  $d = 150$  мм. Вокруг ковера устроить асфальто-бетонную отмостку, шириной 0,84 м, с уклоном  $i = 0,005$ , предохраняющую ковер от повреждений и попадания атмосферных осадков. Согласно СП 42-101-2003 в месте отсутствия проезда и прохода людей ковер вывести на высоту 0,5 м от уровня земли.

Герметичность крана по классу А (ГОСТ Р 9544-2015).

Выдерживать расстояние от газопровода высокого давления  $\Gamma_4$  до фундаментов зданий и сооружений не менее 10,0 м, от фундаментов эстакад и отдельно стоящих опор – не менее 1,0 м; расстояние от стволов деревьев не менее 1,5 м.

В случае пересечения водопровода, канализации, газопровода выдерживать расстояние в свету не менее 0,2 м открытым способом. При пересечении кабеля открытым способом, кабель заключить в футляр длиной 4,0 м. Выдерживать расстояние в свету 0,5 м. При разработке траншеи пересекаемые коммуникации, расположенные выше проектируемого газопровода должны быть подвешены (закреплены) для исключения их повреждения.

Перед началом земляных работ вызвать на место раскопок представителей организаций, в ведении которых находится пересекаемые подземные коммуникации. Разработку грунта по 2,0 м в обе стороны от пересечения и приближения к коммуникациям вести вручную. При работе землеройной и





подъемной техники в зоне ЛЭП необходимо соблюдать требования п. 7.2.5.1 – 7.2.5.2 СНиП 12-03-2001. Выдержать расстояние от опор ЛЭП н.в. не менее 1,5 м, ЛЭП в.в. – 5,0 м.

Согласно требованиям ГОСТ 9.602-2016 и указаниям Службы эксплуатации и защиты от коррозии (СЭ и ЗГ):

- установить КИП (1 шт.) при пресечении газопровода с подземными кабелями линиями 6 кВ в ПК0+3,0;
- проектируемый стальной подземный газопровод включить в зону защиты суц. ЭЗУ пор. № 482-С г. Липецк, Цемзавод, гаражи. Выполнить согласно разделу ТКР.ЭХЗ переналадку вышеуказанной ЭЗУ.

Изоляция стального подземного газопровода – «весьма усиленные» (покрытие и экстрадированного полиэтилена), соответствующая ГОСТ Р 55436-2013. Сварные стыки стального газопровода изолировать лентой ЛИТКОР по ГОСТ 9.602-2016.

Коверы, ограждения окрасить 2-мя слоями эмали ПФ-115 для наружных работ по ГОСТ 6465-76 по 2-м слоям грунтовки ГФ-021 по ГОСТ 25129-82.

На границе участка установить заглушку пэ Ø89.

Врезка осуществляется в основной газопровод с применением стоп-системы "Ravetti" без снижения давления.

Газопровод запроектирован из труб стальных электросварных прямошовных □89х4,0 имеющих сертификат качества завода-изготовителя в соответствии с СП 62.13330.2011\* (актуализированная редакция СНиП 42-01-2002 "Газораспределительные системы").

После окончания производства работ выполнить восстановление исходного рельефа.



**5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории**

Границы проектных работ не пересекают сохраняемые объекты капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершены).

**6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории**

Границы проектных работ не пересекают объекты капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено).

**7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).**

В границах зоны планируемого размещения линейного объекта «Газопровод к объекту: "Автомобильная газовая наполнительная компрессорная станция" по адресу: Липецкая область, г.Липецк, в районе пересечения ул.Ковалева и автодороги Р-119. Кадастровый номер 48:20:0021102:337» водные объекты отсутствуют







УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Граница зоны планируемого размещения линейного объекта

- ГРАНИЦЫ**
  - Граница городского округа
  - Граница населенного пункта
  - Водные объекты
  - Границы зон территорий для жилищного освоения
- ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ ЖИЛЫЕ ЗОНЫ**
  - Ж-1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами
  - Ж-1.1 Зона малоэтажной жилой застройки городского типа с земельными участками
  - Ж-1.2 Зона малоэтажной жилой застройки с земельными участками
  - Ж-1.3 Зона жилой застройки на территории заповедной (исторической) зоны
  - Ж-2 Зона-фасадной жилой застройки
  - Ж-2 Зона застройки малоэтажными жилыми домами
  - Ж-3 Зона застройки среднеэтажными жилыми домами
  - Ж-4 Зона застройки многоэтажными жилыми домами
  - Ж-5 Зона застройки нового жилищного строительства
- ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ**
  - О-1 Зона делового, общественного и коммерческого назначения
  - О-2 Зона размещения объектов социального и культурно-бытового назначения
  - О-3 Зона объектов здравоохранения и социальной защиты
  - О-3.1 Зона размещения строительства объектов здравоохранения и социальной защиты
  - О-4 Зона размещения высших и средних специальных учебных заведений
- ПРОМЫШЛЕННЫЕ ЗОНЫ**
  - П-1 Зона, занятая промышленными предприятиями 1 и 2 класса вредности (СЗЗ 1000 и 500 м)
  - П-2 Зона, занятая промышленными предприятиями 3 класса вредности (СЗЗ 100 м)
  - П-3 Зона, занятая промышленными предприятиями 4 и 5 класса вредности (СЗЗ 100 и 50 м)
  - Промышленно-складская зона
- ЗОНЫ НАСЕЛЕННОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**
  - И-1 Зона инженерной инфраструктуры
  - Т-1 Зона транспортной инфраструктуры
- ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ**
  - Зона специального назначения, связанная с охранением
  - Зона специального назначения, связанная с государственными объектами
- ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**
  - Сх-1 Зона сельскохозяйственных угодий
  - Сх-2 Зона размещения скотных и птичьих дворов
  - Сх-3 Зона сельскохозяйственного предпринимательства
- ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ**
  - Р-1 Зона размещения спортивно-оздоровительных объектов
  - Р-2 Зона зеленых насаждений общего пользования
  - Р-3 Зона размещения рекреационных объектов
  - Р-4 Зона городских лесов (лесопарков)
  - Р-5 Зоны особо охраняемых природных территорий
- ЗОНЫ ИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ**
  - И-1 Зона земель запаса
  - ТОИ Зона территорий общего пользования
- ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА**
  - Оси дорог

|          |         |             |       |             |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                           |      |        |
|----------|---------|-------------|-------|-------------|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|
|          |         |             |       |             |      | 0725-2021-ППТ2.ГЧ1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                           |      |        |
|          |         |             |       |             |      | Документация по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания для строительства линейного объекта: «Газопровод к объекту: "Автомобильная газовая наполнительная компрессорная станция" по адресу: Липецкая область, г.Липецк, в районе пересечения ул.Ковалева и автодороги Р-119. Кадастровый номер 48:20:0021102:337» |                                                                                                                                                           |      |        |
| Изм.     | Кол.уч. | Лист        | № док | Подп.       | Дата | Проект планировки территории.<br>Материалы по обоснованию                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Стадия                                                                                                                                                    | Лист | Листов |
| Разраб.  |         | Жданов      |       | <i>И.И.</i> |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | П                                                                                                                                                         | 1    | 1      |
| Проверил |         | Сахарова    |       | <i>В.И.</i> |      | Схема размещения элементов<br>планировочной структуры<br>М 1:1000                                                                                                                                                                                                                                                                                |  <i>Липецкий</i><br>инженерно-технический центр<br><i>ООО "ЛИТЦ"</i> |      |        |
|          |         |             |       |             |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                           |      |        |
| Н.контр. |         | Ивашкина    |       | <i>И.И.</i> |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                           |      |        |
| ГИП      |         | Фролов А.И. |       | <i>А.И.</i> |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                           |      |        |



# Условные обозначения

Существующее

Планируемое

Границы



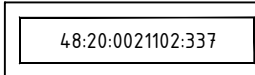
Граница зоны планируемого размещения линейного объекта



Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

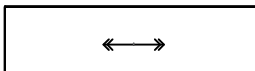


Граница временного отвода



границы и обозначение учтенных земельных участков, по сведениям ЕГРН

Инженерные коммуникации



Воздушные линии электропередач 10 кВ

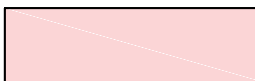


Газопровод

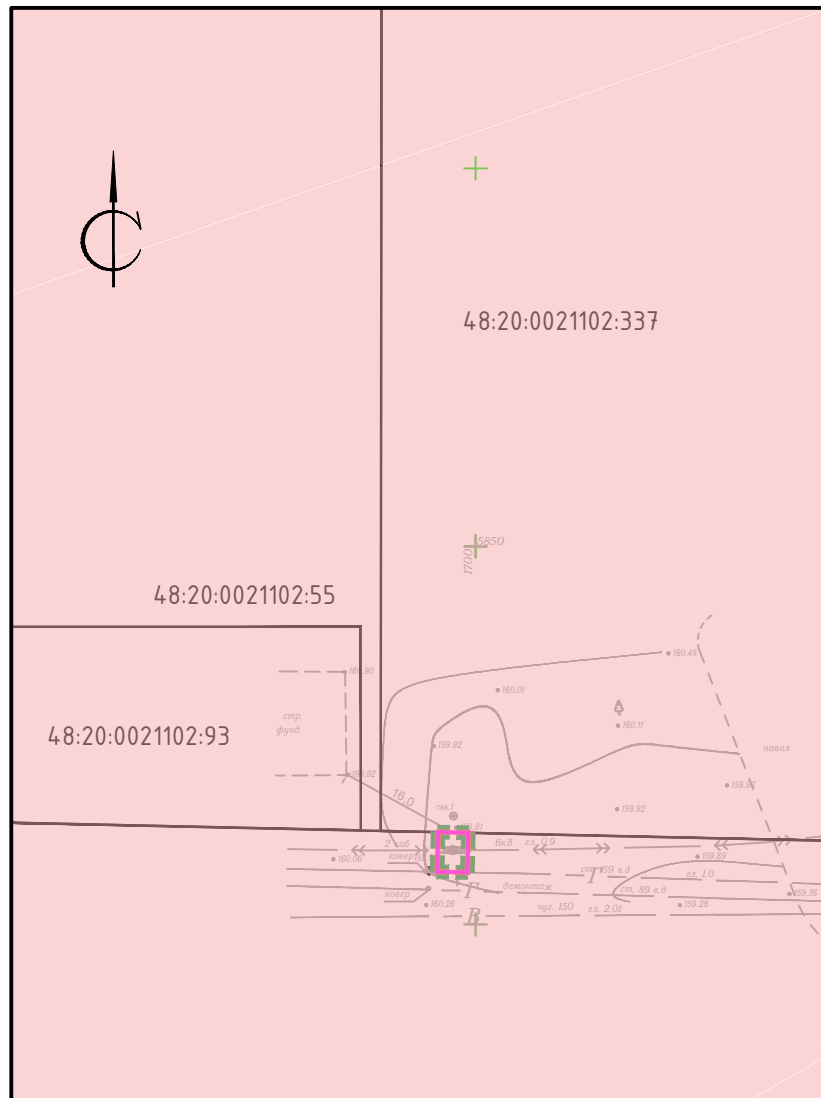


Линия связи

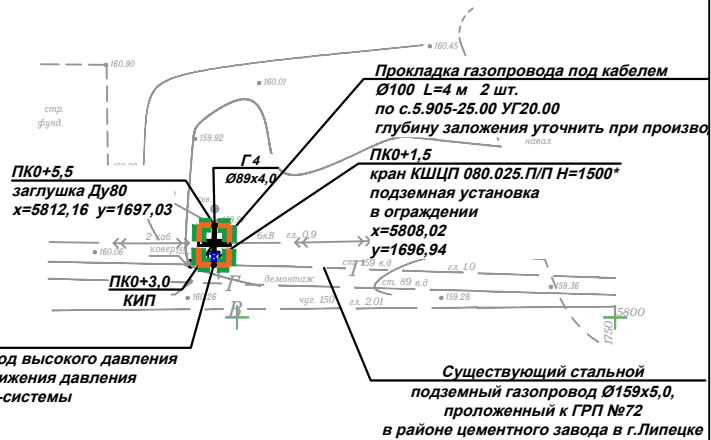
Категории земель



Земли населенных пунктов



|          |             |      |       |             |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                    |      |        |
|----------|-------------|------|-------|-------------|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|------|--------|
|          |             |      |       |             |      | 0725-2021-ППТ2.ГЧ2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                    |      |        |
|          |             |      |       |             |      | Документация по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания для строительства линейного объекта: «Газопровод к объекту: “Автомобильная газовая наполнительная компрессорная станция” по адресу: Липецкая область, г.Липецк, в районе пересечения ул.Ковалева и автодороги Р-119. Кадастровый номер 48:20:0021102:337» |                                                    |      |        |
| Изм.     | Кол.уч.     | Лист | № док | Подп.       | Дата | Проект планировки территории.<br>Материалы по обоснованию                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Стадия                                             | Лист | Листов |
| Разраб.  | Жданов      |      |       | Жданов      |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | П                                                  | 1    | 1      |
| Проверил | Сахарова    |      |       | Сахарова    |      | Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории<br>М 1:1000                                                                                                                                                                                                                                                     | Липецкий инженерно-технический центр<br>ООО "ЛИТЦ" |      |        |
|          |             |      |       |             |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                    |      |        |
| Н.контр. | Ивашкина    |      |       | Ивашкина    |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                    |      |        |
| ГИП      | Фролов А.И. |      |       | Фролов А.И. |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                    |      |        |

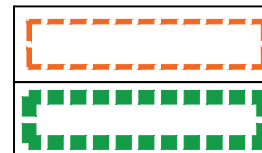


## Условные обозначения

Существующее

Планируемое

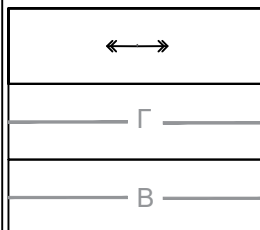
Границы



Граница зоны планируемого размещения линейного объекта

Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

Инженерные коммуникации

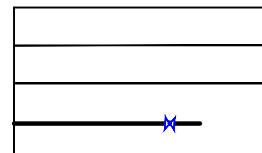


Воздушные линии электропередач 10 кВ

Газопровод

Линия связи

Транспортная инфраструктура



Газопровод

Кран

0725-2021-ППТ2.ГЧЗ

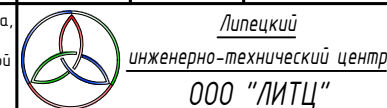
Документация по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания для строительства линейного объекта: «Газопровод к объекту: "Автомобильная газовая наполнительная компрессорная станция" по адресу: Липецкая область, г.Липецк, в районе пересечения ул.Ковалева и автодороги Р-119. Кадастровый номер 48:20:0021102:337»

| Изм.     | Кол.уч. | Лист        | № док | Подп. | Дата |
|----------|---------|-------------|-------|-------|------|
| Разраб.  |         | Жданов      |       | Жд    |      |
| Проверил |         | Сахарова    |       | Сх    |      |
| Н.контр. |         | Ивашкина    |       | Ив    |      |
| ГИП      |         | Фролов А.И. |       | Фр    |      |

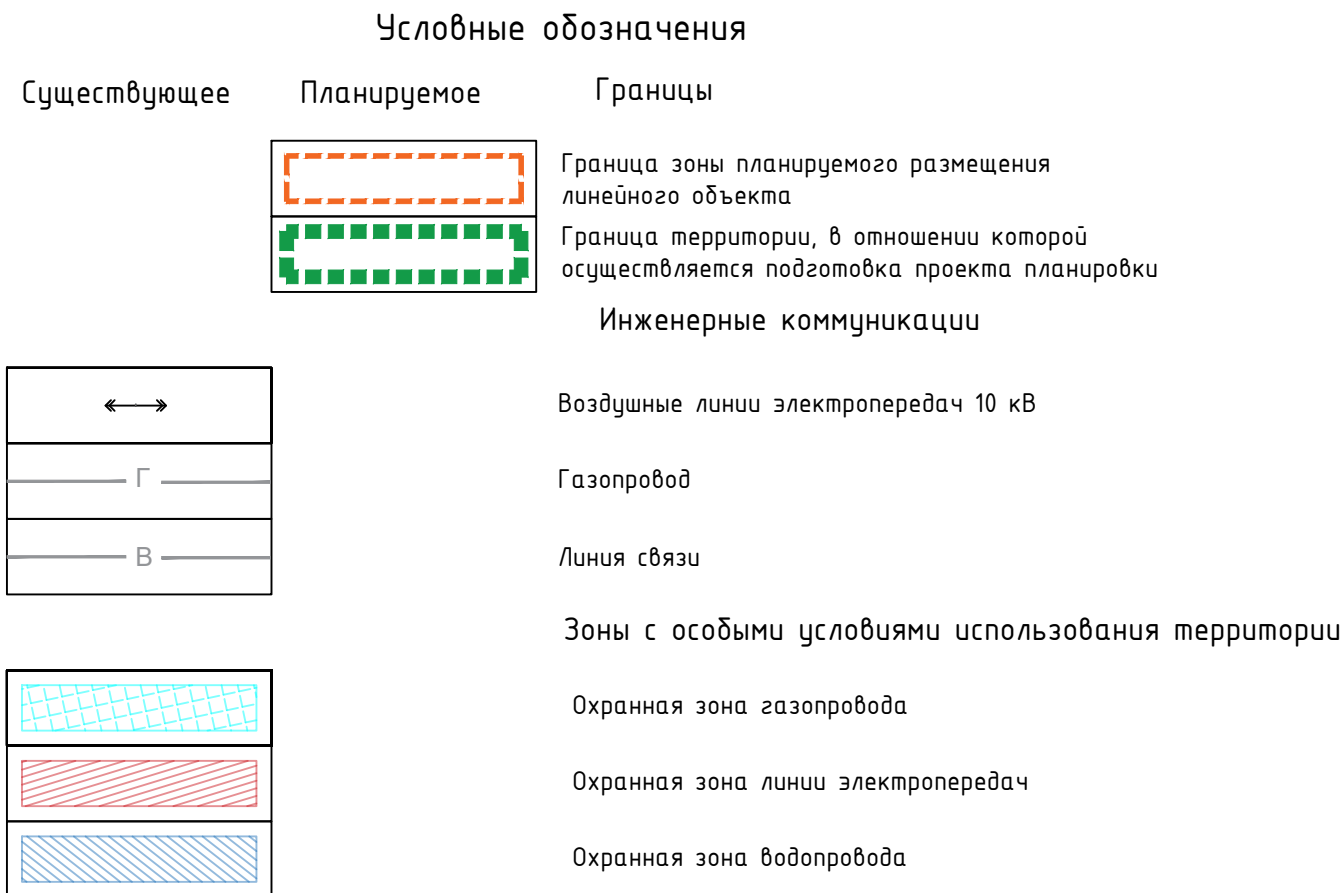
Проект планировки территории.  
Материалы по обособлению

| Стадия | Лист | Листов |
|--------|------|--------|
| П      | 1    | 1      |

Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта, совмещенная со Схемой вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, Схемой конструктивных и планировочных решений  
М 1:1000



Формат А4



Формат А4