



## УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

### ПРИКАЗ

Вопрос 2022 г.

г. Липецк

№ 130

О разрешениях  
на условно разрешенные виды  
использования земельных участков  
и объектов капитального строительства

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Липецкой области от 26 декабря 2014 года № 357-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Липецкой области и органами государственной власти Липецкой области», постановлением администрации Липецкой области от 24 января 2020 года № 21 «Об осуществлении органами государственной власти Липецкой области перераспределенных полномочий» на основании рекомендаций областной комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки (протокол от 08 апреля 2022 года № 7)

### ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Предоставить разрешения на условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства согласно приложению 1.
2. Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства согласно приложению 2.
3. Управлению строительства и архитектуры Липецкой области обеспечить опубликование настоящего приказа в средствах массовой информации в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов Липецкой области, иной официальной информации, и размещение на официальном

сайте управления строительства и архитектуры Липецкой области в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Управлению строительства и архитектуры Липецкой области направить настоящий приказ в администрацию города Липецка для его размещения на официальном сайте городского округа город Липецк в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

Начальник управления –  
главный архитектор области



А.П. Болгов

Приложение 1  
к приказу управления строительства  
и архитектуры Липецкой области  
«О разрешениях  
на условно разрешенные виды  
использования земельных участков  
и объектов капитального  
строительства»  
от 19.04.2022 № 130

Перечень земельных участков, по которым предоставляются разрешения на условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства

1. Земельный участок в районе д. 9 по ул. Таежная в г. Липецке, кадастровый квартал 48:20:0038501 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)), условно разрешенный вид использования – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (решение управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 29.11.2022 № 2666-з).
2. Земельный участок для гаража в районе стр. 4в/1 по ул. Кузнечная, в г. Липецке, кадастровый квартал 48:20:0013702 (зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4)), условно разрешенный вид использования – хранение автотранспорта (решение управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 07.12.2021 № 2748-з).
3. Земельный участок в районе земельного участка с кадастровым номером 48:20:0027508:908 по ул. Восточная в г. Липецке (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)), условно разрешенный вид использования – ведение огородничества (решение управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 06.12.2021 № 2738-з).
4. Земельный участок для строительства административно-бытового здания по адресу: г. Липецк, Универсальный проезд, земельный участок № 18, кадастровый номер земельного участка 48:20:0029402:899 (зона, занятая промышленными объектами 3 класса вредности (СЗЗ 300 м) (П 2)), условно разрешенный вид использования – деловое управление.
5. Земельный участок для гаража по адресу: г. Липецк, садоводческое некоммерческое товарищество «Тепличное», линия 31, участок № 1405, кадастровый номер земельного участка 48:20:0210508:1431 (зона размещения садовых участков (СХ-2)), условно разрешенный вид использования – хранение автотранспорта.
6. Земельный участок для гаража по адресу: г. Липецк, садоводческое некоммерческое товарищество «Тепличное», линия 30, участок № 1318, кадастровый номер земельного участка 48:20:0210508:1341 (зона размещения садовых участков (СХ-2)), условно разрешенный вид использования – хранение автотранспорта.

Приложение 2  
к приказу управления строительства  
и архитектуры Липецкой области  
«О разрешениях  
на условно разрешенные виды  
использования земельных участков  
и объектов капитального  
строительства»  
от 13.04.2022 № 130

Перечень земельных участков, по которым отказано в предоставлении разрешения на  
условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов  
капитального строительства

1. Земельный участок для строительства многоквартирного дома по адресу:  
г. Липецк, ул. 50 лет НЛМК, кадастровый номер земельного участка  
48:20:0045905:178 (зона делового общественного и коммерческого назначения  
(О-1)), условно разрешенный вид использования – многоэтажная жилая застройка  
(высотная застройка). Отказать в связи с тем, что размещение объекта капитального  
строительства не соответствует утвержденному проекту планировки и проекту  
межевания территории набережной правого берега реки Воронеж в городе Липецке  
(постановление администрации г. Липецка от 11.05.2021 № 84).