

ОФИЦИАЛЬНО ПЕРВЫЙ НОМЕР

№ 141 (141)
11 августа 2022

ОФИЦИАЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ ГОРОДСКОГО СОВЕТА ДЕПУТАТОВ И АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ЛИПЕЦКА

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЛИПЕЦКА

05.08.2022

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№1680

г. Липецк

О проведении общественных обсуждений по проекту внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории микрорайона «Университетский» в городе Липецке, в части V ГСК (ЖК «Виктория»)

В соответствии со ст. 5.1, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Законом Липецкой области от 26.12.2014 № 357-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Липецкой области и органами государственной власти Липецкой области», Уставом городского округа город Липецк Липецкой области Российской Федерации, решением Липецкого городского Совета депутатов от 26.06.2018 № 697 «О Положении об организации и проведении публичных слушаний, общественных обсуждений по проектам в области градостроительной деятельности в городе Липецке», администрация города

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

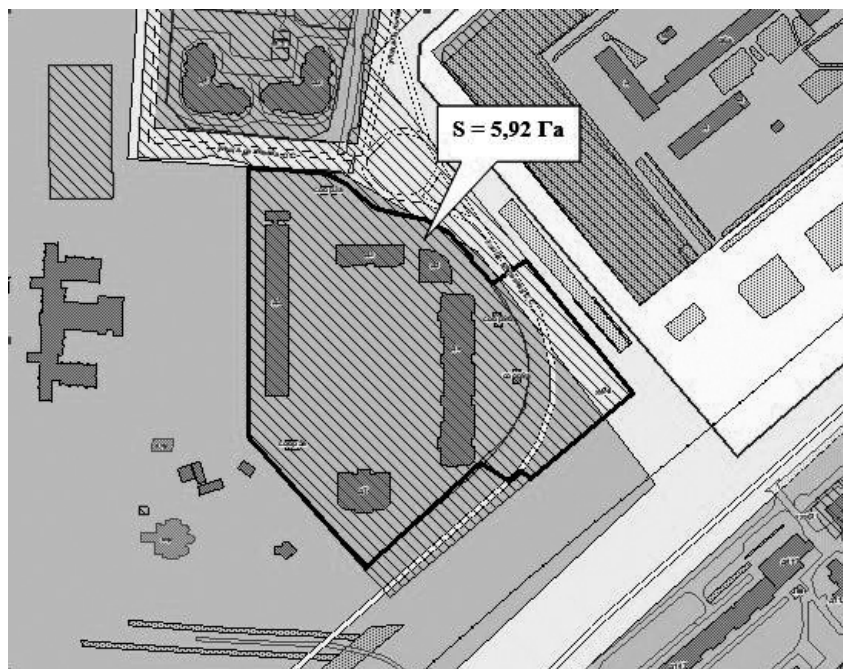
- Провести общественные обсуждения с 11.08.2022 по 08.09.2022 по проекту внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории микрорайона «Университетский» в городе Липецке, в части V ГСК (ЖК «Виктория») согласно схеме границ (приложение).
- Департаменту градостроительства и архитектуры администрации города Липецка (Сурмий С.И.):
 - Опубликовать настоящее постановление в газете «Первый номер официально».
 - Подготовить оповещение о начале общественных обсуждений в течение 3 дней со дня принятия настоящего постановления и разместить его на информационном стенде около здания администрации города Липецка, пл. Театральная, 1.
 - Опубликовать в газете «Первый номер официально» оповещение о начале общественных обсуждений не позднее чем за 7 дней до дня размещения на сайте администрации города Липецка проекта внесения изменений.
 - Разместить экспозицию проекта внесения изменений и информационных материалов в фойе здания администрации города Липецка, пл. Театральная, 1, и на официальном сайте департамента градостроительства и архитектуры администрации города Липецка www.depgrad48.ru.
- Департаменту развития территории администрации города Липецка (Сосновский Ю.М.) разместить оповещение о начале общественных обсуждений в местах массового скопления граждан и иных местах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлен проект внесения изменений.
- Отделу взаимодействия со СМИ администрации города Липецка (Попова М.Н.):
 - Разместить настоящее постановление на сайте администрации города Липецка.
 - Разместить на сайте администрации города Липецка оповещение о начале общественных обсуждений не позднее чем за 7 дней до дня размещения на сайте администрации города Липецка проекта внесения изменений.
 - Разместить на сайте администрации города Липецка проект внесения изменений и информационные материалы к нему по истечении 7 дней со дня размещения оповещения о начале общественных обсуждений.
- Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Липецка В.Н. Негрובהа.

Глава города Липецка

Е.Ю. Уваркина

Приложение
к постановлению
администрации города Липецка
от 05.08.2022 № 1680

Схема границ
проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории микрорайона «Университетский» в городе Липецке, в части V ГСК (ЖК «Виктория»)



Сурмий С.И.

ОПОВЕЩЕНИЕ о начале общественных обсуждений

Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Липецка (организатор проведения общественных обсуждений).

Проводятся общественные обсуждения по: проекту внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории микрорайона «Университетский» в городе Липецке, в части V ГСК (ЖК «Виктория»).

Перечень информационных материалов к рассматриваемому проекту:

- Пояснительная записка.
- Графическая часть проекта планировки территории.
- Графическая часть проекта межевания территории.

Проект и информационные материалы будут размещены на официальном сайте города Липецка: lipetskcity.ru в разделе «Общественные обсуждения» с «18» августа 2022 г.

Срок проведения общественных обсуждений:
с «11» августа 2022 г. по «08» сентября 2022 г.

С документацией по подготовке и проведению общественных обсуждений можно ознакомиться на экспозиции:

– по адресу: в фойе здания администрации города Липецка, пл. Театральная, д. 1, «18» августа 2022 г.

(место, дата открытия экспозиции)

– на официальном сайте департамента градостроительства и архитектуры администрации города Липецка www.depgrad48.ru в разделе «Общественные обсуждения».

Срок проведения консультаций по экспозиции: с 18.08.2022 до 08.09.2022 с 14 ч. 00 мин. до 16 ч. 00 мин. ежедневно (за исключением праздничных дней, субботы и воскресенья).

(дни и часы, в которые возможно посещение экспозиции)

Также консультации по проекту осуществляются по телефону: 239-992; с 09 ч. 00 мин. до 16 ч. 00 мин. ежедневно за исключением праздничных дней, субботы и воскресенья.

Предложения и замечания по проекту можно подавать в срок по «30» августа 2022 г.:

1) в письменной форме по адресу: г. Липецк, пл. Театральная, д. 1, каб. 206 департамента градостроительства и архитектуры администрации города Липецка, или на электронный адрес: proekt@lipetskcity.ru (консультации по данному электронному адресу не осуществляются);

2) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Участники публичных слушаний, общественных обсуждений при внесении замечаний и предложений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением копий документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний (общественных обсуждений), являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Порядок проведения публичных слушаний, общественных обсуждений определен в решении Липецкого городского Совета депутатов от «26» июня 2018 № 697 «Об утверждении Положения об организации и проведении публичных слушаний, общественных обсуждений по проектам в области градостроительной деятельности в городе Липецке».

Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Липецка, тел.: 239-992.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЛИПЕЦКА

05.08.2022

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№1682

г. Липецк

О проведении общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков или объектов капитального строительства

В соответствии со ст. 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Липецкой области от 26.12.2014 № 357-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Липецкой области и органами государственной власти Липецкой области», Уставом городского округа город Липецк Липецкой области Российской Федерации, решением Липецкого городского Совета депутатов от 26.06.2018 № 697 «О Положении об организации и проведении публичных слушаний, общественных обсуждений по проектам в области градостроительной деятельности в городе Липецке», администрация города

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести общественные обсуждения по проекту решения о предоставлении разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков или объектов капитального строительства согласно приложению с **11.08.2022 по 05.09.2022.**

2. Департаменту градостроительства и архитектуры администрации города Липецка (Сурмий С.И.):

2.1. Опубликовать настоящее постановление в газете «Первый номер официально».

2.2. Подготовить оповещение о начале общественных обсуждений в течение 3 дней со дня принятия настоящего постановления, разместить его на информационном стенде около здания администрации города Липецка, пл. Театральная, 1, в местах массового скопления граждан и в иных местах, расположенных на территориях, в отношении которых подготовлен соответствующий проект, в границах территориальных зон.

2.3. Опубликовать оповещение о начале общественных обсуждений в газете «Первый номер официально» не позднее чем за 7 дней до дня размещения на сайте администрации города Липецка проекта решения.

2.4. Организовать экспозицию проекта решения о предоставлении разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков или объектов капитального строительства и информационных материалов в фойе здания администрации города Липецка, пл. Театральная, 1, и на официальном сайте департамента градостроительства и архитектуры администрации города Липецка www.depgrad48.ru.

2.5. Направить сообщения о проведении общественных обсуждений по проекту решения правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение.

3. Отделу взаимодействия со СМИ администрации города Липецка (Попова М.Н.):

3.1. Разместить настоящее постановление на сайте администрации города Липецка.

3.2. Разместить оповещение о начале общественных обсуждений на сайте администрации города Липецка не позднее чем за 7 дней до дня размещения на сайте администрации города Липецка проекта решения.

3.3. Разместить проект и информационные материалы к нему на сайте администрации города Липецка.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Липецка Негрובה В.Н.

Глава города Липецка

Е.Ю. Уваркина

Приложение
к постановлению администрации
города Липецка
от 05.08.2022 № 1682

Проект решения о предоставлении разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков или объектов капитального строительства, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях

1.Земельный участок в районе земельного участка с кадастровым номером 48:20:0041109:7 по ул. Краснодарская в г. Липецке (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)), условно разрешенный вид использования – ведение огородничества (решение управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 25.04.2022 № 1099-з).

2. Земельный участок в районе земельного участка с кадастровым номером 48:20:0041109:7 по ул. Краснодарская в г. Липецке (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)), условно разрешенный вид использования – ведение огородничества (решение управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 25.04.2022 № 1098-з).

3. Земельный участок в районе земельного участка с кадастровым номером 48:20:0027336:35 по ул. Карбышева в г. Липецке (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)), условно разрешенный вид использования – ведение огородничества (решение управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 25.04.2022 № 1119-з).

4. Земельный участок для строительства здания склада - магазина по адресу: г. Липецк, ул. Московская, вл. 2, кадастровый номер земельного участка 48:20:0029504:320 (зона, занятая промышленными объектами 4 и 5 класса вредности (СЗЗ 100 и 50 м) (П-3)), условно разрешенный вид использования – магазины.

5. Земельный участок для реконструкции индивидуального жилого дома 34 по ул. М. Горького, кадастровый номер квартала 48:20:0013602 (зона застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3)), условно разрешенный вид использования – для индивидуального жилищного строительства.

6. Земельный участок для строительства индивидуального жилого дома по адресу: г. Липецк, п. Сырский Рудник, ул. Металлистов, д. 8а, кадастровый номер земельного участка 48:20:0011208:13 (зона малоэтажной жилой застройки городского типа с земельными участками (Ж-1.1)), условно разрешенный вид использования – для индивидуального жилищного строительства.

7. Земельный участок для реконструкции индивидуального жилого дома по адресу: г. Липецк, ул. Союзная, д. 8, кадастровый номер земельного участка 48:20:0045305:14 (зона малоэтажной жилой застройки городского типа с земельными участками (Ж-1.1)), условно разрешенный вид использования – для индивидуального жилищного строительства.

8. Земельный участок для строительства гаража в г. Липецке, кадастровый номер земельного участка 48:20:0043601:56349 (зона транспортной инфраструктуры (Т)), условно разрешенный вид использования – хранение автотранспорта.

9. Земельный участок для реконструкции индивидуального жилого дома по адресу: г. Липецк, ул. Мирная, д. 55, кадастровый номер земельного участка 48:20:0045403:6 (зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2)), условно разрешенный вид использования – для индивидуального жилищного строительства.

10. Земельный участок в районе земельного участка с кадастровым номером 48:20:0010501:2154, расположенного по адресу: г. Липецк, пер. Ландшафтный, участок № 2 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)), условно разрешенный вид использования – ведение огородничества (решение управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 17.06.2022 № 1755-з).

11. Земельный участок в районе земельного участка с кадастровым номером 48:20:0035102:67 по адресу: Липецкая область, г. Липецк (зона транспортной инфраструктуры (Т)), условно разрешенный вид использования – объекты дорожного сервиса (решение управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 23.06.2022 № 1811-з).

12. Земельный участок в районе земельного участка с кадастровым номером 48:20:0011408:7, расположенного по адресу: г. Липецк, ул. Рябиновая, участок № 16 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)), условно разрешенный вид использования – ведение огородничества (решение управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 01.07.2022 № 1929-з).

С.И. Сурмий

ОПОВЕЩЕНИЕ
о начале общественных обсуждений

Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Липецка
(организатор проведения общественных обсуждений)

Проводятся общественные обсуждения по: проекту решения о предоставлении разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков или объектов капитального строительства:

1.Земельный участок в районе земельного участка с кадастровым номером 48:20:0041109:7 по ул. Краснодарская в г. Липецке (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)), условно разрешенный вид использования – ведение огородничества (решение управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 25.04.2022 № 1099-з).

2. Земельный участок в районе земельного участка с кадастровым номером 48:20:0041109:7 по ул. Краснодарская в г. Липецке (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)), условно разрешенный вид использования – ведение огородничества (решение управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 25.04.2022 № 1098-з).

3. Земельный участок в районе земельного участка с кадастровым номером 48:20:0027336:35 по ул. Карбышева в г. Липецке (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)), условно разрешенный вид использования – ведение огородничества (решение управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 25.04.2022 № 1119-з).

4. Земельный участок для строительства здания склада - магазина по адресу: г. Липецк, ул. Московская, вл. 2, кадастровый номер земельного участка 48:20:0029504:320 (зона, занятая промышленными объектами 4 и 5 класса вредности (СЗЗ 100 и 50 м) (П-3)), условно разрешенный вид использования – магазины.

5. Земельный участок для реконструкции индивидуального жилого дома 34 по ул. М. Горького, кадастровый номер квартала 48:20:0013602 (зона застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3)), условно разрешенный вид использования – для индивидуального жилищного строительства.

6. Земельный участок для строительства индивидуального жилого дома по адресу: г. Липецк, п. Сырский Рудник, ул. Металлистов, д. 8а, кадастровый номер земельного участка 48:20:0011208:13 (зона малоэтажной жилой застройки городского типа с земельными участками (Ж-1.1)), условно разрешенный вид использования – для индивидуального жилищного строительства.

7. Земельный участок для реконструкции индивидуального жилого дома по адресу: г. Липецк, ул. Союзная, д. 8, кадастровый номер земельного участка 48:20:0045305:14 (зона малоэтажной жилой застройки городского типа с земельными участками (Ж-1.1)), условно разрешенный вид использования – для индивидуального жилищного строительства.

8. Земельный участок для строительства гаража в г. Липецке, кадастровый номер земельного участка 48:20:0043601:56349 (зона транспортной инфраструктуры (Т)), условно разрешенный вид использования – хранение автотранспорта.

9. Земельный участок для реконструкции индивидуального жилого дома по адресу: г. Липецк, ул. Мирная, д. 55, кадастровый номер земельного участка 48:20:0045403:6 (зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2)), условно разрешенный вид использования – для индивидуального жилищного строительства.

10. Земельный участок в районе земельного участка с кадастровым номером 48:20:0010501:2154, расположенного по адресу: г. Липецк, пер. Ландшафтный, участок № 2 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)), условно разрешенный вид использования – ведение огородничества (решение управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 17.06.2022 № 1755-з).

11. Земельный участок в районе земельного участка с кадастровым номером 48:20:0035102:67 по адресу: Липецкая область, г. Липецк (зона транспортной инфраструктуры (Т)), условно разрешенный вид использования – объекты дорожного сервиса (решение управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 23.06.2022 № 1811-з).

12. Земельный участок в районе земельного участка с кадастровым номером 48:20:0011408:7, расположенного по адресу: г. Липецк, ул. Рябиновая, участок № 16 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)), условно разрешенный вид использования – ведение огородничества (решение управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 01.07.2022 № 1929-з).

Перечень информационных материалов к рассматриваемому проекту:
схемы расположения объектов капитального строительства в границах земельных участков.

Проект и информационные материалы будут размещены на официальных сайтах: администрации города Липецка – lipetskcity.ru в разделе «Общественные обсуждения», департамента градостроительства и архитектуры администрации города Липецка – depgrad48.ru в разделе «Общественные обсуждения» с «18» августа 2022 г.

Срок проведения общественных обсуждений: с «11» августа 2022 г. по «05» сентября 2022 г.

Срок проведения экспозиции: с 18.08.2022 до 05.09.2022 с 14 ч. 00 мин. до 16 ч. 00 мин. ежедневно, за исключением пятницы, субботы и воскресенья.
(дни и часы, в которые возможно посещение экспозиции)

Предложения и замечания по проекту решения можно подавать в срок **по «26» августа 2022 г.:**

1) в письменной форме по адресу: г. Липецк, пл. Театральная, д. 1, каб. 206 департамент градостроительства и архитектуры администрации города Липецка или на электронный адрес: ps-info@lipetskcity.ru;

2) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта решений, подлежащим рассмотрению на общественных обсуждениях.

Участники общественных обсуждений при внесении замечаний и предложений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением копий документов, подтверждающих такие сведения.

Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Порядок проведения общественных обсуждений определен в решении Липецкого городского Совета депутатов от «26» июня 2018 № 697 «Об утверждении Положения об организации и проведении публичных слушаний, общественных обсуждений по проектам в области градостроительной деятельности в городе Липецке».

Департамент градостроительства и архитектуры
администрации города Липецка

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЛИПЕЦКА

05.08.2022

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№1683

г. Липецк

О проведении общественных обсуждений по проекту решения
о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

В соответствии со ст. 5.1, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Липецкой области от 26.12.2014 № 357-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Липецкой области и органами государственной власти Липецкой области», Уставом городского округа город Липецк Липецкой области Российской Федерации, решением Липецкого городского Совета депутатов от 26.06.2018 № 697 «О Положении об организации и проведении публичных слушаний, общественных обсуждений по проектам в области градостроительной деятельности в городе Липецке», администрация города

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести общественные обсуждения по проекту решения о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства согласно приложению **с 11.08.2022 по 05.09.2022.**

2. Департаменту градостроительства и архитектуры администрации города Липецка (Сурмий С.И.):

2.1. Опубликовать настоящее постановление в газете «Первый номер официально».

2.2. Подготовить оповещение о начале общественных обсуждений в течение 3 дней со дня принятия настоящего постановления, разместить его на информационном стенде около здания администрации города Липецка, пл. Театральная, 1, в местах массового скопления граждан и в иных местах, расположенных на территориях, в отношении которых подготовлен соответствующий проект, в границах территориальных зон.

2.3. Опубликовать оповещение о начале общественных обсуждений в газете «Первый номер официально» не позднее чем за 7 дней до дня размещения на сайте администрации города Липецка проекта решения.

2.4. Организовать экспозицию проекта решения о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и информационных материалов в фойе здания администрации города Липецка, пл. Театральная, 1, и на официальном сайте департамента градостроительства и архитектуры администрации города Липецка www.derggrad48.ru.

2.5. Направить сообщения о проведении общественных обсуждений по проекту решения правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение.

3. Отделу взаимодействия со СМИ администрации города Липецка (Попова М.Н.):

3.1. Разместить настоящее постановление на сайте администрации города Липецка.

3.2. Разместить оповещение о начале общественных обсуждений на сайте администрации города Липецка не позднее чем за 7 дней до дня размещения на сайте администрации города Липецка проекта решения.

3.3. Разместить проект и информационные материалы к нему на сайте администрации города Липецка.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Липецка Негрובה В.Н.

Глава города Липецка

Е.Ю. Уваркина

Приложение
к постановлению администрации
города Липецка
от 05.08.2022 № 1683

Проект решения о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях

1. Строительство индивидуального жилого дома по адресу: г. Липецк, ул. Грибная, д. 44, кадастровый номер земельного участка 48:02:0990101:4828. Планируемый объект расположен от красной линии на расстоянии 3,90 м с юго-западной стороны.

2. Садовый домик по адресу: г. Липецк, садоводческое некоммерческое партнерство «Спутник», массив II, участок № 409, кадастровый номер земельного участка 48:20:0010801:858. Объект расположен от границы земельного участка на расстоянии 0,35 м с западной стороны, на расстоянии 2,55 м с южной стороны.

3. Садовый дом по адресу: г. Липецк, садоводческое некоммерческое товарищество «Металлург-2», ОАО НЛМК, участок № 1489а, кадастровый номер земельного участка 48:20:0028505:1425. Объект расположен от границы земельного участка на расстоянии 1,23 м с западной стороны, на расстоянии 0,93 м с северной стороны.

4. Садовый дом по адресу: г. Липецк, некоммерческое товарищество садоводов «Металлург-3», ул. № 40-39, участок № 1а, кадастровый номер земельного участка 48:20:0038801:124. Объект расположен от границы земельного участка на расстоянии 2,60 м с юго-восточной стороны, на расстоянии 2,20 м с северо-восточной стороны.

5. Садовый домик по адресу: г. Липецк, садоводческое некоммерческое партнерство «Мечта», линия 23, участок № 919, кадастровый номер земельного участка 48:20:0014601:889. Объект расположен от границы земельного участка на расстоянии 2,16 м с северной стороны.

6. Строительство цеха по производству заготовок по адресу: г. Липецк, ул. Алмазная, кадастровый номер земельного участка 48:20:0035001:6023. Планируемый объект расположен от границы земельного участка на расстоянии 0,95 м с южной стороны и на расстоянии 1,68 м с восточной стороны.

7. Строительство здания склада-магазина по адресу: г. Липецк, ул. Московская, вл. 2, кадастровый номер земельного участка 48:20:0029504:320. Планируемый объект расположен от границы земельного участка на расстоянии 1,30 м с северо-восточной стороны.

8. Реконструкция нежилого здания и административного здания с проходной по адресу: г. Липецк, проезд Универсальный, 26, кадастровый номер земельного участка 48:20:0029502:36. Реконструируемый объект расположен от границы земельного участка на расстоянии 0,20 м с южной стороны, на расстоянии 0,60 м от границы земельного участка с северо-западной стороны, по границе земельного участка с северной и восточной сторон, процент застройки в границах земельного участка – 76,3 (максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50).

9. Реконструкция индивидуального жилого дома по адресу: г. Липецк, ул. Кротевича, д. 92а, кадастровый номер земельного участка 48:20:0029801:35. Реконструируемый объект расположен от границы земельного участка на расстоянии 0,70 м с западной стороны, на расстоянии 1,50 м с восточной стороны.

10. Садовый дом по адресу: г. Липецк, садоводческое некоммерческое партнерство «Мечта», участок № 998, кадастровый номер земельного участка 48:20:0014601:955. Объект расположен от границы земельного участка на расстоянии 1,95 м с северной стороны, на расстоянии 0,81 с восточной стороны.

11. Реконструкция административного здания ОБУ «ЦСЗН Липецкой области», расположенного по адресу: г. Липецк, ул. Первомайская, д. 86, кадастровый номер земельного участка 48:20:0013801:32. Реконструируемый объект (административное здание) расположен на расстоянии 3,15 м с северной стороны, на расстоянии 2,70 м с южной стороны. Реконструируемый объект (здание вспомогательного назначения) расположен по границе земельного участка с северной стороны, на расстоянии 1,38 м с восточной стороны.

12. Здание склада по адресу: г. Липецк, ул. Ковалева, земельный участок 125в, кадастровый номер земельного участка 48:20:0021003:49. Реконструируемый объект (пристройка к существующему зданию склада) расположен на расстоянии 1,50 м с западной стороны. Объект (здание склада) расположен на расстоянии 1,00 м с южной стороны.

13. Реконструкция Хлебозавода № 5 литер (А, А2, А3, А5) с расширением отгрузочной ramпы, расположенного по адресу: г. Липецк, ул. Катукова, д. 40, кадастровый номер земельного участка 48:20:0043601:16. Реконструируемый объект расположен по границе земельного участка с северо-восточной стороны, по границе земельного участка с юго-восточной стороны. Количество этажей – 5 (предельное количество этажей – 2). Процент застройки в границах земельного участка – 62,8 (максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0).

С.И. Сурмий

ОПОВЕЩЕНИЕ
о начале общественных обсуждений

Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Липецка
(организатор проведения общественных обсуждений)

Проводятся общественные обсуждения по: проекту решения о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

1. Строительство индивидуального жилого дома по адресу: г. Липецк, ул. Грибная, д. 44, кадастровый номер земельного участка 48:02:0990101:4828. Планируемый объект расположен от красной линии на расстоянии 3,90 м с юго-западной стороны.

2. Садовый домик по адресу: г. Липецк, садоводческое некоммерческое партнерство «Спутник», массив II, участок № 409, кадастровый номер земельного участка 48:20:0010801:858. Объект расположен от границы земельного участка на расстоянии 0,35 м с западной стороны, на расстоянии 2,55 м с южной стороны.

3. Садовый дом по адресу: г. Липецк, садоводческое некоммерческое товарищество «Металлург-2», ОАО НЛМК, участок № 1489а, кадастровый номер земельного участка 48:20:0028505:1425. Объект расположен от границы земельного участка на расстоянии 1,23 м с западной стороны, на расстоянии 0,93 м с северной стороны.

4. Садовый дом по адресу: г. Липецк, некоммерческое товарищество садоводов «Металлург-3», ул. № 40-39, участок № 1а, кадастровый номер земельного участка 48:20:0038801:124. Объект расположен от границы земельного участка на расстоянии 2,60 м с юго-восточной стороны, на расстоянии 2,20 м с северо-восточной стороны.

5. Садовый домик по адресу: г. Липецк, садоводческое некоммерческое партнерство «Мечта», линия 23, участок № 919, кадастровый номер земельного участка 48:20:0014601:889. Объект расположен от границы земельного участка на расстоянии 2,16 м с северной стороны.

6. Строительство цеха по производству заготовок по адресу: г. Липецк, ул. Алмазная, кадастровый номер земельного участка 48:20:0035001:6023. Планируемый объект расположен от границы земельного участка на расстоянии 0,95 м с южной стороны и на расстоянии 1,68 м с восточной стороны.

7. Строительство здания склада-магазина по адресу: г. Липецк, ул. Московская, вл. 2, кадастровый номер земельного участка 48:20:0029504:320. Планируемый объект расположен от границы земельного участка на расстоянии 1,30 м с северо-восточной стороны.

8. Реконструкция нежилого здания и административного здания с проходной по адресу: г. Липецк, проезд Универсальный, 26, кадастровый номер земельного участка

48:20:0029502:36. Реконструируемый объект расположен от границы земельного участка на расстоянии 0,20 м с южной стороны, на расстоянии 0,60 м от границы земельного участка с северо-западной стороны, по границе земельного участка с северной и восточной сторон, процент застройки в границах земельного участка – 76,3 (максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50).

9. Реконструкция индивидуального жилого дома по адресу: г. Липецк, ул. Кротевича, д. 92а, кадастровый номер земельного участка 48:20:0029801:35. Реконструируемый объект расположен от границы земельного участка на расстоянии 0,70 м с западной стороны, на расстоянии 1,50 м с восточной стороны.

10. Садовый дом по адресу: г. Липецк, садоводческое некоммерческое партнерство «Мечта», участок № 998, кадастровый номер земельного участка 48:20:0014601:955. Объект расположен от границы земельного участка на расстоянии 1,95 м с северной стороны, на расстоянии 0,81 с восточной стороны.

11. Реконструкция административного здания ОБУ «ЦСЗН Липецкой области», расположенного по адресу: г. Липецк, ул. Первомайская, д. 86, кадастровый номер земельного участка 48:20:0013801:32. Реконструируемый объект (административное здание) расположен на расстоянии 3,15 м с северной стороны, на расстоянии 2,70 м с южной стороны. Реконструируемый объект (здание вспомогательного назначения) расположен по границе земельного участка с северной стороны, на расстоянии 1,38 м с восточной стороны.

12. Здание склада по адресу: г. Липецк, ул. Ковалева, земельный участок 125в, кадастровый номер земельного участка 48:20:0021003:49. Реконструируемый объект (пристройка к существующему зданию склада) расположен на расстоянии 1,50 м с западной стороны. Объект (здание склада) расположен на расстоянии 1,00 м с южной стороны.

13. Реконструкция Хлебозавода № 5 литер (А, А2, А3, А5) с расширением отгрузочной ramпы, расположенного по адресу: г. Липецк, ул. Катукова, д. 40, кадастровый номер земельного участка 48:20:0043601:16. Реконструируемый объект расположен по границе земельного участка с северо-восточной стороны, по границе земельного участка с юго-восточной стороны. Количество этажей – 5 (предельное количество этажей - 2). Процент застройки в границах земельного участка – 62,8 (максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0).

Перечень информационных материалов к рассматриваемому проекту:
схемы расположения объектов капитального строительства в границах земельных участков.
Проект и информационные материалы будут размещены на официальных сайтах: администрации города Липецка – lipetskcity.ru в разделе «Общественные обсуждения», департамента градостроительства и архитектуры администрации города Липецка – depgrad48.ru в разделе «Общественные обсуждения» с «18» августа 2022 г.

Срок проведения общественных обсуждений: с «11» августа 2022 г. по «05» сентября 2022 г.
Срок проведения экспозиции: с 18.08.2022 до 05.09.2022 с 14 ч. 00 мин. до 16 ч. 00 мин. ежедневно, за исключением пятницы, субботы и воскресенья.
(дни и часы, в которые возможно посещение экспозиции)

Предложения и замечания по проекту решения можно подавать в срок по «26» августа 2022 г.:
1) в письменной форме по адресу: г. Липецк, пл. Театральная, д. 1, каб. 206, департамент градостроительства и архитектуры администрации города Липецка или на электронный адрес: ps-info@lipetskcity.ru;

2) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта решений, подлежащим рассмотрению на общественных обсуждениях.

Участники общественных обсуждений при внесении замечаний и предложений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением копий документов, подтверждающих такие сведения.

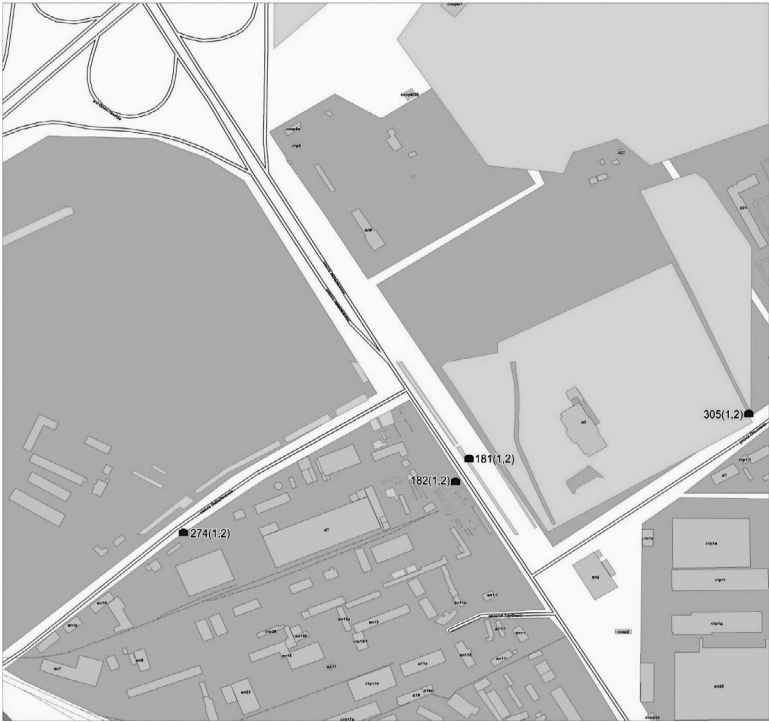
Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Порядок проведения общественных обсуждений определен в решении Липецкого городского Совета депутатов от «26» июня 2018 № 697 «Об утверждении Положения об организации и проведении публичных слушаний, общественных обсуждений по проектам в области градостроительной деятельности в городе Липецке».

Департамент градостроительства и архитектуры
администрации города Липецка

ОКОНЧАНИЕ ПОСТАНОВЛЕНИЯ № 1659

3 зона. Лебедяньское шоссе



48

Рекламная конструкция
на остановочном павильоне

3 зона. Улица Пришвина



51

Рекламная конструкция
на остановочном павильоне

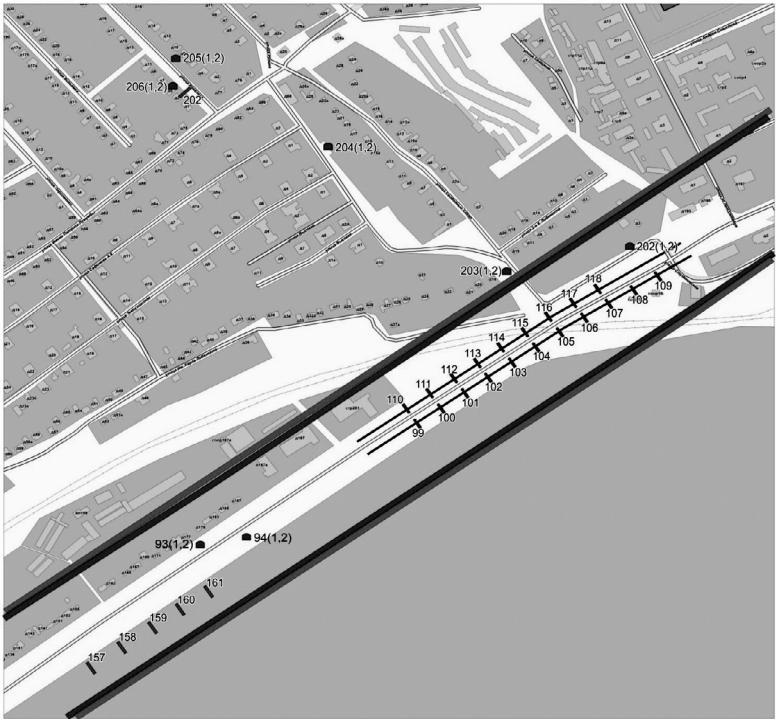
3 зона. Боевой проезд



49

Тумба
Рекламная конструкция
на остановочном павильоне

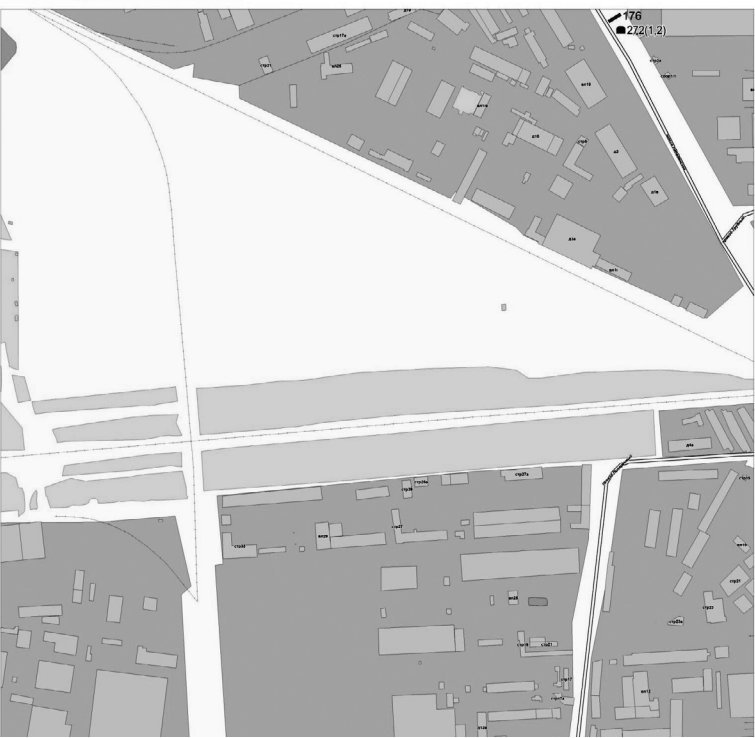
3 зона. Сокольский мост



54

- Границы 3 зоны
- Границы 2 зоны
- Щит 6х3 м
- Рекламная конструкция на остановочном павильоне

3 зона. Лебедянское шоссе



59

- Щит 6х3 м
- Рекламная конструкция на остановочном павильоне

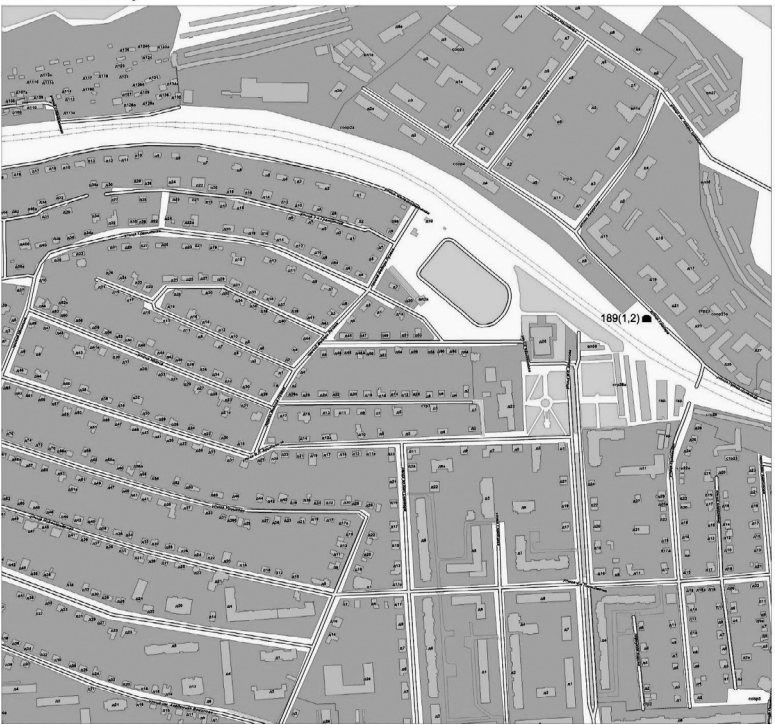
3 зона. Площадь Заводская



55

- Границы 2 зоны
- Границы 3 зоны
- Рекламная конструкция на остановочном павильоне

3 зона. Улица Гайдара



64

- Рекламная конструкция на остановочном павильоне

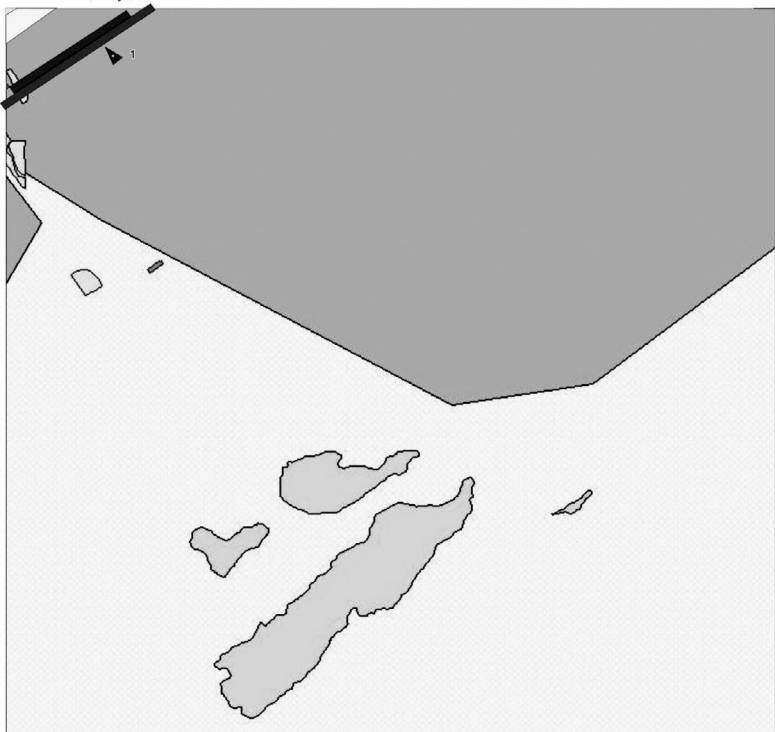
3 зона. Р-119, Универсальный проезд



58

- Щит 6х3 м
- Рекламная конструкция на остановочном павильоне

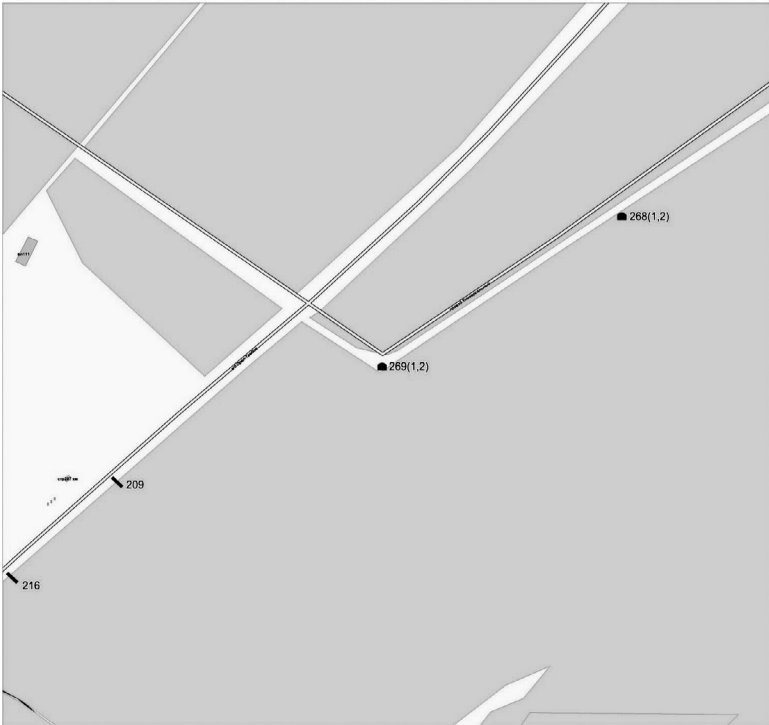
3 зона. Улица Студеновская



66/1

- Границы 3 зоны
- Границы 2 зоны
- Суперборд

3 зона. Р-119, Универсальный проезд



68

- Щит 6х3 м
- Рекламная конструкция на остановочном павильоне

3 зона. Улица Московская



70

- Границы 3 зоны
- Границы 2 зоны
- Рекламная конструкция на остановочном павильоне

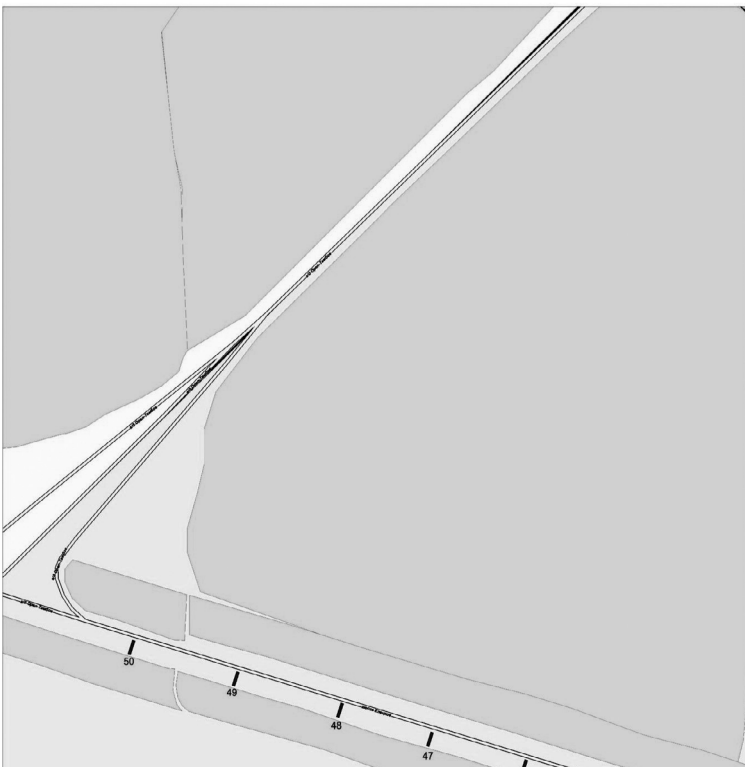
3 зона. СНТ «Венера»



68/1

- Рекламная конструкция на остановочном павильоне

3 зоны. Елецкое шоссе



80

- Щит 6х3 м

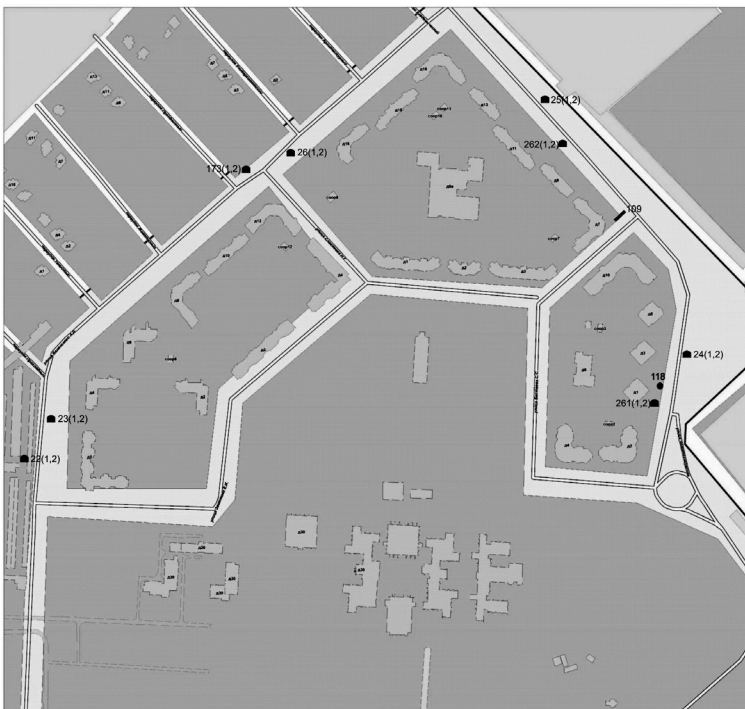
3 зона. Северный проезд



69

- Рекламная конструкция на остановочном павильоне

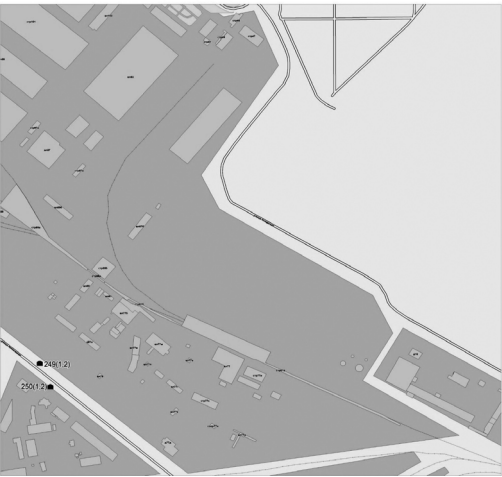
3 зона. Улица Политехническая



82

- Щит 6х3 м
- Тумба
- Рекламная конструкция на остановочном павильоне

3 зона. Улица Юношеская



91

Рекламная конструкция на остановочном павильоне

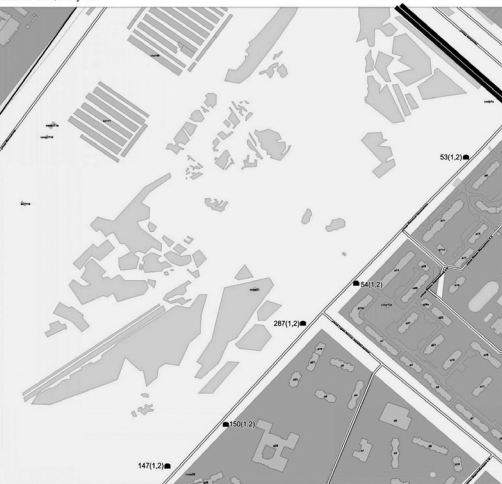
3 зона. Улица Юношеская



108

Рекламная конструкция на остановочном павильоне

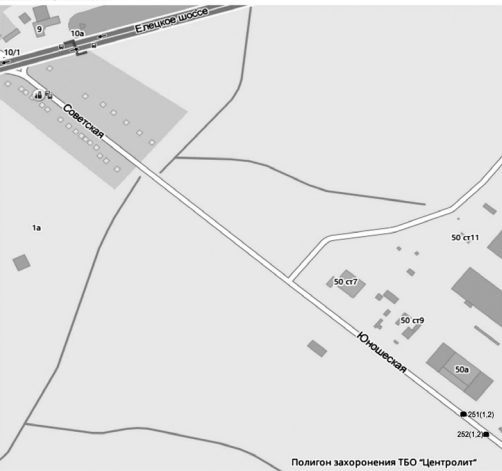
3 зона. Улица Каткова



112

Рекламная конструкция на остановочном павильоне

3 зона. Улица Юношеская



92

Рекламная конструкция на остановочном павильоне

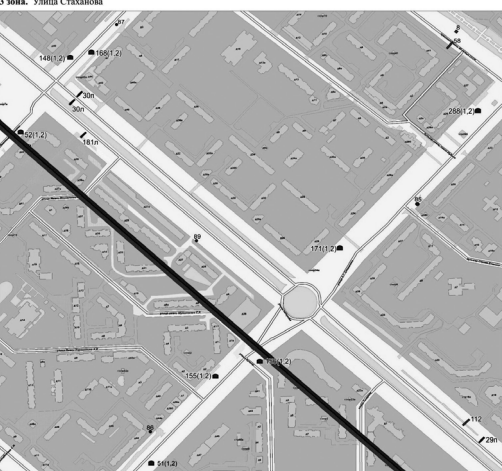
3 зона. Улица Ангарская - улица Юношеская



109

Щит 6x3 м
Рекламная конструкция на остановочном павильоне

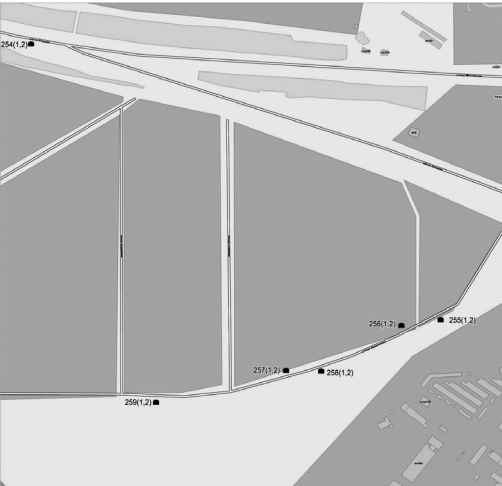
3 зона. Улица Стаханова



113

Рекламная конструкция на остановочном павильоне

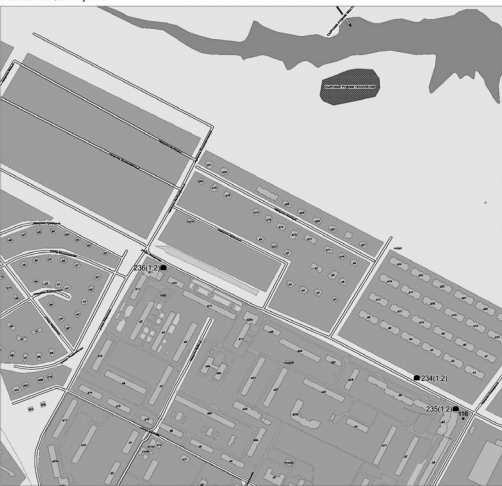
3 зона. Елецкий микрорайон



95

Рекламная конструкция на остановочном павильоне

3 зона. Улица Ангарская



110

Тумба
Рекламная конструкция на остановочном павильоне

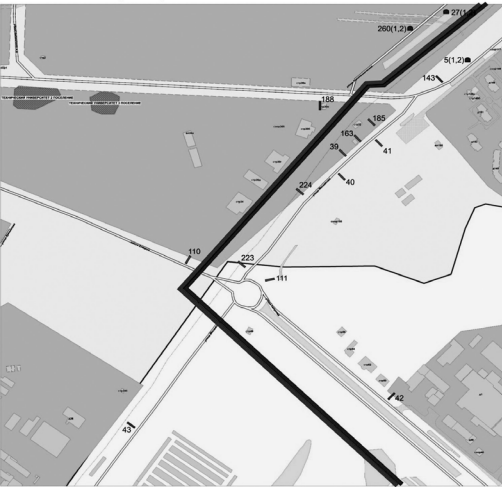
3 зона. Улица Зон Космодемьянской



120

Рекламная конструкция на остановочном павильоне

3 зона. Улица Московская - улица Каткова



96

Рекламная конструкция на остановочном павильоне

3 зона. Улица Московская



111

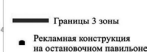
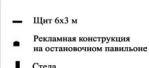
Щит 6x3 м

3 зона. Улица Зон Космодемьянской



121

Рекламная конструкция на остановочном павильоне



3 зона. Улица 9 Мая

Границы 3 зоны

Границы 2 зоны

Щит 6x3 м

145

3 зона. Гринское шоссе

Рекламная конструкция на остановочном павильоне

146

3 зона. Улица Подгоренская (пос. Телесцентр)

Рекламная конструкция на остановочном павильоне

162

3 зона. Пг. Металлургов

Границы 3 зоны

Границы 2 зоны

Щит 6x3 м

146

3 зона. Гринское шоссе

Рекламная конструкция на остановочном павильоне

151

3 зона. Улица Краснознаменная

Щит 6x3 м

Тумба

Рекламная конструкция на остановочном павильоне

171

3 зона. Улица Форосплавная

Щит 6x3 м

147

3 зона. Улица Подгоренская (пос. Телесцентр)

Рекламная конструкция на остановочном павильоне

154

3 зона. Улица Краснознаменная

Тумба

Рекламная конструкция на остановочном павильоне

Панель - кронштейн на опоре

172

3 зона. Улица Алмазная

Рекламная конструкция на остановочном павильоне

149

3 зона. Гринское шоссе

Щит 6x3 м

Рекламная конструкция на остановочном павильоне

160

3 зона. Улица Ильича

Рекламная конструкция на остановочном павильоне

173

3 зона. Улица Волгоградская



174

■ Рекламная конструкция
на остановочном павильоне

3 зона. Улица Ильича



184

● Тумба
■ Рекламная конструкция
на остановочном павильоне
— Панель - кронштейн
на опоре

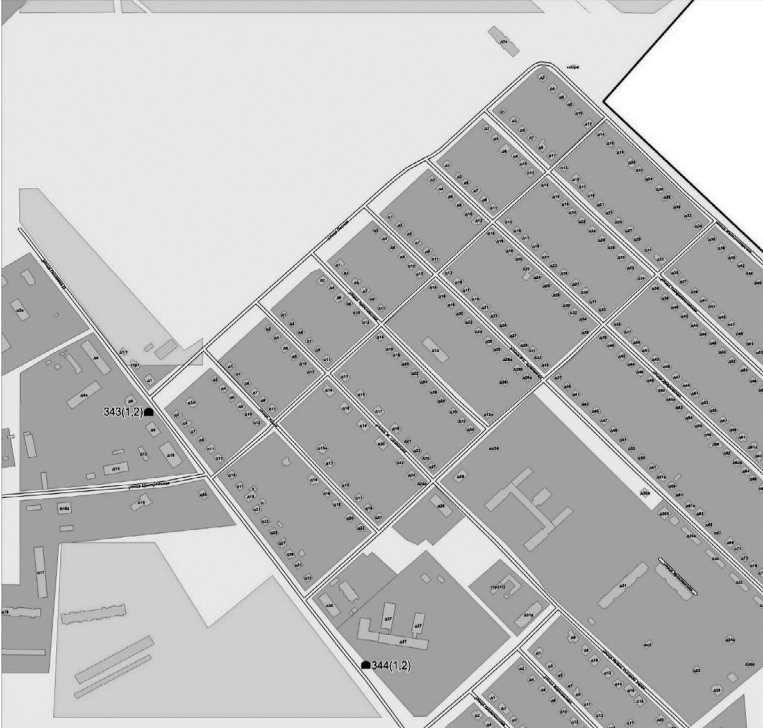
3 зона. Поселок Дачный



175

■ Рекламная конструкция
на остановочном павильоне

3 зона. Поселок Дачный



186

■ Рекламная конструкция
на остановочном павильоне

3 зона. ул. Асфальтная



176

— Щит 6х3 м

3 зона. Поселок Матырский



189

■ Рекламная конструкция
на остановочном павильоне

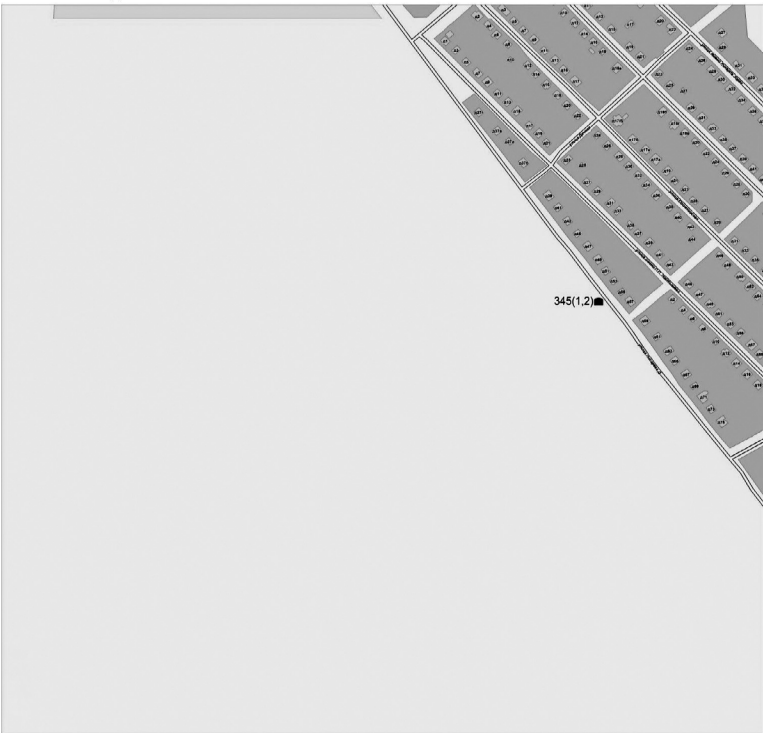
3 зона. Улица Алмазная



191

Рекламная конструкция на остановочном павильоне

3 зона. Поселок Дачный



196

Рекламная конструкция на остановочном павильоне

3 зона. Поселок Дачный



197

Рекламная конструкция на остановочном павильоне

Технические характеристики рекламных конструкций

Рекламные конструкции на остановочных павильонах - конструкции, с внутренней подсветкой, монтируемые на конструктивных элементах павильонов ожидания общественного транспорта. На остановочном павильоне допускается размещение двух рекламных конструкций.

Панели-кронштейны на опорах - двусторонние консольные плоскостные или объемные рекламные конструкции с внутренней подсветкой, устанавливаемые на опорах (мачтах-опорах городского освещения, опорах контактной сети).

Размер одной стороны информационного поля панели-кронштейна составляет 0,96 x 1,16 м; 0,96 x 1,46 м; 1,2 x 1,8 м.

Сити-форматы - двусторонние рекламные конструкции с двумя информационными полями, внутренней подсветкой, устанавливаемые на тротуарах или на прилегающих к тротуарам газонах. Размер информационного поля рекламной конструкции сити-формата составляет 1,2 x 1,8 м.

Тумбы (афишные тумбы) - объемно-пространственные рекламные конструкции, обеспечивающие возможность кругового обзора, состоящие из фундамента, каркаса и информационного поля. Тумбы (афишные тумбы) предназначены для размещения рекламы и информации исключительно о репертуарах театров, кинотеатров, спортивных и иных массовых мероприятиях, событиях общественного, культурно-развлекательного, спортивно-оздоровительного характера. Рекламные материалы, размещаемые на тумбах, могут содержать информацию о спонсорах соответствующих мероприятий.

Пиллары - отдельно стоящие трехгранные рекламные конструкции с внутренней подсветкой, имеющие три внешние поверхности для размещения рекламы размером 1,4 x 3,0 м. При установке пиллара общая высота конструкции не должна превышать 3,7 м.

Сити-борды - рекламные конструкции с внутренней подсветкой, имеющие одну или две поверхности для размещения рекламы и состоящие из фундамента, каркаса, опоры и информационного поля. Размер одной стороны информационного поля сити-борда составляет 3,7 x 2,7 м.

Щиты 6 x 3 м - щитовые рекламные конструкции, имеющие внешние поверхности для размещения рекламы и состоящие из фундамента, каркаса, опоры, информационного поля размером 6 x 3 м с внутренней или внешней подсветкой. Количество сторон щита не может быть более двух.

Электронные экраны - рекламные конструкции, предназначенные для воспроизведения изображения на плоскости экрана за счет светоизлучения светодиодов, ламп, иных источников света.

Суперборды и суперсайты - щитовые рекламные конструкции, имеющие внешние поверхности для размещения рекламы и состоящие из фундамента, каркаса, опоры, информационного поля с внешней подсветкой. Размер одной стороны информационного поля суперборда составляет 12 x 4 м; 12 x 5 м. Размер одной стороны информационного поля суперсайта составляет 15 x 5 м. Количество сторон у супербордов и суперсайтов не может быть более трех.

Флаговые композиции - рекламные конструкции, состоящие из основания (фундамента), одного или нескольких флаштоков (стоек) и мягких полотнищ.

Стелы - рекламные конструкции без сменного изображения, выполненные по индивидуальным проектам, имеющие фундамент, объемный металлический каркас, облицованный композитным материалом, предназначенные для размещения рекламы и обозначения места нахождения владельца рекламной конструкции. На стеле могут быть размещены объемные накладные элементы. Ширина стелы не должна превышать 1,6 м. Ширина декоративного накладного элемента не должна превышать 2,5 м. Размещение рекламы на стеле осуществляется с использованием всей поверхности конструкции.

Светодиодные экраны - рекламные конструкции с защитой экрана от повреждений каленым стеклом или ударопрочным поликарбонатом и состоящие из электронно-светового оборудования, позволяющего демонстрировать рекламные и информационные материалы с высоким качеством изображения.

А.В. Тихомиров

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки

Настоящее извещение, вносимые в него изменения, извещение об отказе от проведения аукциона размещаются на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru в сети «Интернет», на официальном сайте администрации города Липецка www.lipetskcity.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и опубликовываются в газете «Первый номер официально».

1. Основание проведения аукциона: постановление администрации города Липецка от 09.08.2022 № 1731 «О проведении аукциона на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки, ограниченной ул. Нестерова, ул. Гагарина, ул. Качалова, пер. Попова в городе Липецке».

2. Организатор аукциона: департамент градостроительства и архитектуры администрации города Липецка, адрес: город Липецк, пл. Театральная, д. 1, электронная почта: mail@depgrad48.ru.

3. Предмет аукциона: право на заключение договора о комплексном развитии территории жилой застройки.

4. Реквизиты решения о комплексном развитии территории: постановление администрации города Липецка от 25.04.2022 № 870 «О принятии решения о комплексном развитии территории жилой застройки, ограниченной ул. Нестерова, ул. Гагарина, ул. Качалова, пер. Попова в городе Липецке».

5. Основные сведения о территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии.

Местоположение, площадь и границы территории комплексного развития (далее – территории) определены в постановлении администрации города Липецка от 25.04.2022 № 870 «О принятии решения о комплексном развитии территории жилой застройки, ограниченной ул. Нестерова, ул. Гагарина, ул. Качалова, пер. Попова в городе Липецке».

Общая площадь территории, подлежащей комплексному развитию, составляет 4,5 га.

В границах территории расположены объекты, подлежащие сносу и реконструкции.

6. Аукцион проводится в электронной форме на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ» www.sberbank-ast.ru.

Дата и время начала приема заявок: 11.08.2022 с 15:00 по московскому времени.

Дата и время окончания приема заявок: 12.09.2022 в 15:00 по московскому времени.

Дата и время проведения аукциона: 13.09.2022 в 15:00 по московскому времени.

7. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 дня до дня его проведения.

Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и публикуется в газете «Первый номер официально», в которых было опубликовано извещение о проведении аукциона, в течение 5 рабочих дней при отказе от проведения аукциона со дня принятия такого решения и размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Организатор аукциона в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан возратить лицам, подавшим заявки на участие в аукционе, и лицам, признанным участниками аукциона, внесенные ими задатки за участие в аукционе.

8. Начальная цена предмета аукциона: 4 733 000 (четыре миллиона семьсот тридцать три тысячи) рублей 00 копеек.

9. Шаг аукциона (величина повышения начальной цены): 5 процентов начальной цены предмета аукциона, что составляет 236 650 (двести тридцать шесть тысяч шестьсот пятьдесят) рублей 00 копеек.

10. Реквизиты счета:

- для внесения участниками аукциона задатков за участие в аукционе:

Департамент финансов администрации г.Липецка (Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Липецка) л/с 05611000060, ОГРН 1044800233191, ИНН 4826044908, КПП 482601001, Казначейский счет 40102810945370000039, р/сч. 03232643427010004600, БИК 044206001, ОТДЕЛЕНИЕ ЛИПЕЦК Г.ЛИПЕЦК

- для уплаты победителем аукциона цены предмета аукциона:

УФК по Липецкой области (Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Липецка л/с 04463009760), ИНН 4826044908, КПП 482601001, р/с 03100643000000014600, ОТДЕЛЕНИЕ ЛИПЕЦК БАНКА РОССИИ//УФК по Липецкой области г. Липецк, БИК 014206212. Номер счета банка получателя средств (единый казначейский счет), к/с 40102810945370000039, ОКТМО 42701000

В платежном документе в графе «назначение платежа» должна содержаться ссылка на дату проведения аукциона, слова: «КРТ Нестерова-Гагарина-Качалова».

11. Размер задатка, срок и порядок внесения денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в аукционе.

Размер задатка: 20 % от начальной цены предмета аукциона и составляет 946 600 (девятьсот сорок шесть тысяч шестьсот) рублей 00 копеек.

Задаток вносится на счет, реквизиты которого указаны в извещении. Задаток должен поступить на указанный счет до дня окончания срока подачи заявок.

При уклонении или отказе победителя аукциона от подписания договора о комплексном развитии территории результаты аукциона аннулируются организатором аукциона, победитель аукциона утрачивает право на заключение указанного договора, предоставленные им в качестве задатка за участие в аукционе денежные средства ему не возвращаются.

Один заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

Форма заявки на участие в аукционе. Заявка подается по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата денежных средств, внесенных в качестве обеспечения заявки. Форма заявки является приложением к настоящему извещению.

В заявке указывается адрес электронной почты заявителя для направления ему организатором аукциона информации, связанной с его организацией, проведением и итогами.

12. Порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе, порядок и срок внесения изменений в такие заявки:

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом организатора аукциона. В этом случае организатор аукциона обязан возратить внесенный задаток заявителю в течение 5 рабочих дней со дня получения письменного уведомления об отзыве заявки.

В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для возврата задатков за участие в торгах участников аукциона.

Заявитель имеет право внести изменения в заявку до дня окончания срока приема заявок в порядке, установленном для подачи заявки.

13. Перечень и содержание ограничений использования, обременений прав, содержащихся в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества; зоны санитарной охраны третьего пояса для водозаборов № 3, № 5, № 7, зона ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

14. Для участия в торгах заявитель представляет организатору торгов в установленный в извещении о проведении торгов срок и в предусмотренном в таком извещении порядке следующие документы:

- а) заявка на участие в торгах в соответствии с установленной в извещении о проведении торгов формой такой заявки и требованиями к ее содержанию;
- б) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц;
- в) указанные в извещении о проведении торгов документы, содержащие сведения, подтверждающие соответствие заявителя требованиям, предусмотренным частью 6 статьи 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации, дополнительным требованиям к участникам торгов, установленным Правительством Российской Федерации, нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации в соответствии с частью 6 статьи 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- г) документы, подтверждающие отсутствие у заявителя недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной

системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых на последнюю отчетную дату равен совокупному размеру требований к должнику - юридическому лицу или превышает его, что является условием для возбуждения производства по делу о банкротстве в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)». Заявитель считается соответствующим установленному требованию в случае, если им в установленном порядке подано заявление об обжаловании указанных недоимки, задолженности и решение по такому заявлению не принято либо не истек установленный законодательством Российской Федерации срок обжалования указанных недоимки, задолженности. Такое правило не применяется в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)»;

д) документы, подтверждающие полномочия представителя заявителя;

е) письменное заявление о том, что заявитель не является ликвидируемым юридическим лицом (не находится в процессе ликвидации), а также о том, что в отношении заявителя не осуществляется на основании решения арбитражного суда одна из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)», и в отношении заявителя отсутствует решение арбитражного суда о приостановлении его деятельности в качестве меры административного наказания;

ж) письменное заявление о том, что заявитель не является лицом, аффилированным с организатором торгов, в случае, если организатор торгов является корпоративным юридическим лицом, с приложением к указанному заявлению списка участников (членов) заявителя - корпоративного юридического лица, способных оказывать влияние на деятельность этого юридического лица. Под такими участниками (членами) для целей настоящих Правил понимаются лица, которые самостоятельно или совместно со своим аффилированным лицом (лицами) владеют более чем 20 процентами акций (долей, паев) заявителя - корпоративного юридического лица. Лицо признается аффилированным в соответствии с требованиями антимонопольного законодательства Российской Федерации.

Заявка на участие в аукционе

Ознакомившись с извещением, размещенным на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» о проведении аукциона на право заключения договора о развитии территории жилой застройки, заявляю о своем решении принять участие в аукционе.

(полное наименование заявителя)

(далее – Заявитель), в лице _____

(Ф.И.О. представителя, должность)

действующего на основании _____

(№ и дата документа на представителя)

Обязуюсь:

соблюдать условия аукциона, содержащиеся в указанном извещении, а также порядок проведения аукциона;

внести задаток: 20% от начальной цены предмета аукциона, составляющих 946 600 (девятьсот сорок шесть тысяч шестьсот) рублей 00 копеек на счет, реквизиты которого указаны в извещении. (Извещен, что задаток должен поступить на указанный счет до дня окончания срока подачи заявок);

в случае признания победителем аукциона перечислить цену предмета аукциона не позднее истечения срока, установленного для заключения договора о комплексном развитии территории.

Поддавая настоящую заявку, Заявитель осведомлен о том, что он вправе отозвать ее или внести изменения в заявку до дня окончания срока приема заявок.

Заявитель извещен:

- что вручение уведомления о признании его участником аукциона состоится не позднее дня, следующего за днем подписания протокола приема заявок на участие в аукционе,

- что организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток не допущенному к участию в аукционе в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола приема заявок на участие в аукционе.

Заявитель ознакомлен с проектом договора, прилагаемым к извещению.

При уклонении или отказе победителя аукциона от подписания договора о комплексном развитии территории результаты аукциона аннулируются организатором аукциона, победитель аукциона утрачивает право на заключение указанного договора, предоставленные им в качестве задатка за участие в аукционе денежные средства ему не возвращаются.

Адрес Заявителя: _____

контактный телефон: _____).

Банковские реквизиты для возврата задатка (раздел заполняется печатным шрифтом):

ИНН Заявителя: _____

КПП Заявителя: _____

Банк (полное наименование) _____

к/с _____

р/с _____

БИК _____

Адрес электронной почты заявителя для направления ему организатором аукциона связанной с его организацией, проведением и итогами информации: _____

Заявитель согласен на обработку своих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае передоверия).