

**ПРОЕКТ КОМПЛЕКСНОГО БЛАГОУСТРОЙСТВА
УЛИЦЫ СОВЕТСКОЙ (ОТ ДОМА №41 ДО ДОМА №68) В ГОРОДЕ ЛИПЕЦКЕ**



АРХИТЕКТОР КОЗУБЕНКО

Содержание

Блок I. Предпроектный анализ

- 2 Анализ градостроительной документации территории проектирования
- 3 Историческая справка и ретроспективный анализ территории
- 4 Положение территории в структуре города. Ситуационный план
- 5 Фотофиксация существующего состояния
- 6 Схема существующего функционального зонирования
- 7 Схема, включающая пешеходные связи, схему общественного транспорта, схему пешеходной доступности
- 8 Схема расположения предприятий малого и среднего бизнеса. Анализ расположения некапитальных торговых объектов (НТО)
- 9 Проблемы территории
- 10 Выводы о проведенном анализе территории

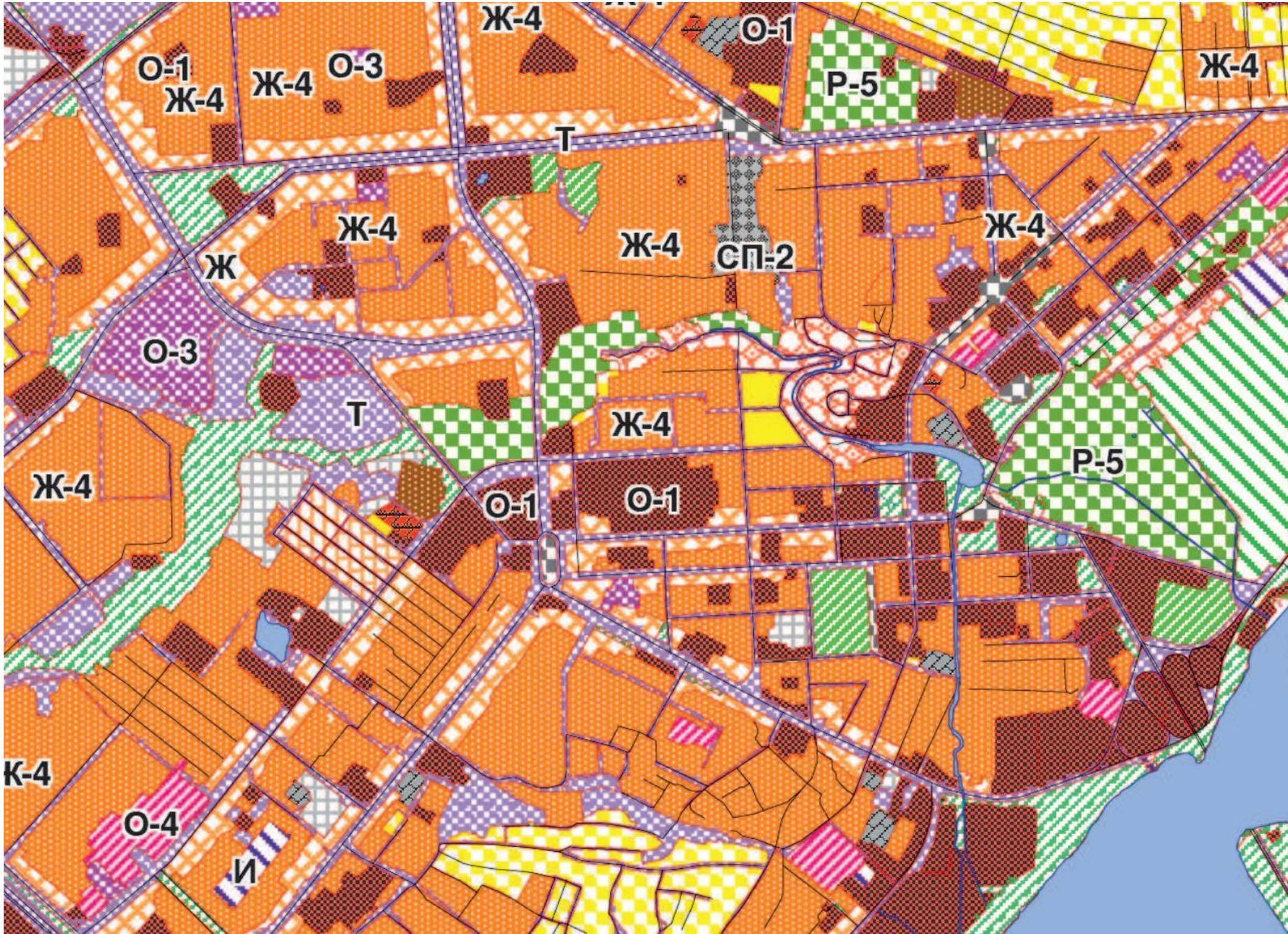
Блок II. Проектное предложение

- 11 Генплан
- 12 План покрытий
- 13 План озеленения
- 14 План благоустройства
- 15 План освещения
- 16 Развертка улицы с цветовым решением фасадов
- 17 Развертка улицы с цветовым решением фасадов
- 18 Комплексное решение фасадов зданий 64, 64с1, 66б по ул.Советская
- 19 Развертка улицы, включая фасадную застройку с архитектурной подсветкой
- 20 Визуализация 1
- 21 Визуализация 2
- 22 Визуализация 3
- 23 Визуализация 4
- 24 Визуализация 5
- 25 Визуализация 6
- 26 Визуализация 7
- 27 Визуализация 8
- 28 Визуализация 9
- 29 Визуализация 10
- 30 Визуализация 11
- 31 Визуализация 12
- 32 Визуализация 13
- 33 Визуализация 14
- 34 Визуализация 15
- 35 Визуализация 16
- 36 Визуализация 17
- 37 Визуализация 18

Блок III Рекомендации по оформлению внешнего вида объекта

- 38 пл. Победы д. 1А, ул. Крайняя д.2
- 39 ул. Советская д.77
- 40 ул. Советская д.73
- 41 ул. Советская д.71
- 42 ул. Советская д.69
- 43 ул. Советская д.63
- 44 ул. Советская д.47
- 45 ул. Советская д.45
- 46 ул. Советская д.43
- 47 ул. Советская д.41
- 48 ул. Советская д.28
- 49 ул. Советская д.30
- 50 ул. Советская д.36
- 51 ул. Советская д.66Б
- 52 ул. Советская д.64
- 53 ул. Советская д.64 с1
- 54 ул. Советская д.68

Анализ градостроительной документации территории проектирования



Согласно карте градостроительного зонирования города Липецка территория проектирования расположена в зоне Ж (зона фасадной жилой застройки) и О-1 (зона делового, общественного и коммерческого назначения) Также улица советская, согласно дизайн-коду города Липецка относится к улицам ЗОГЗ (зона особого градостроительного значения) и к ней применяются повышенные требования к оформлению вывесок, рекламы, фасадов и входных групп коммерческих помещений.

Историческая справка и ретроспективный анализ территории



Рисунок 1 - Воронежская (ныне Советская) улица. 1895 год.

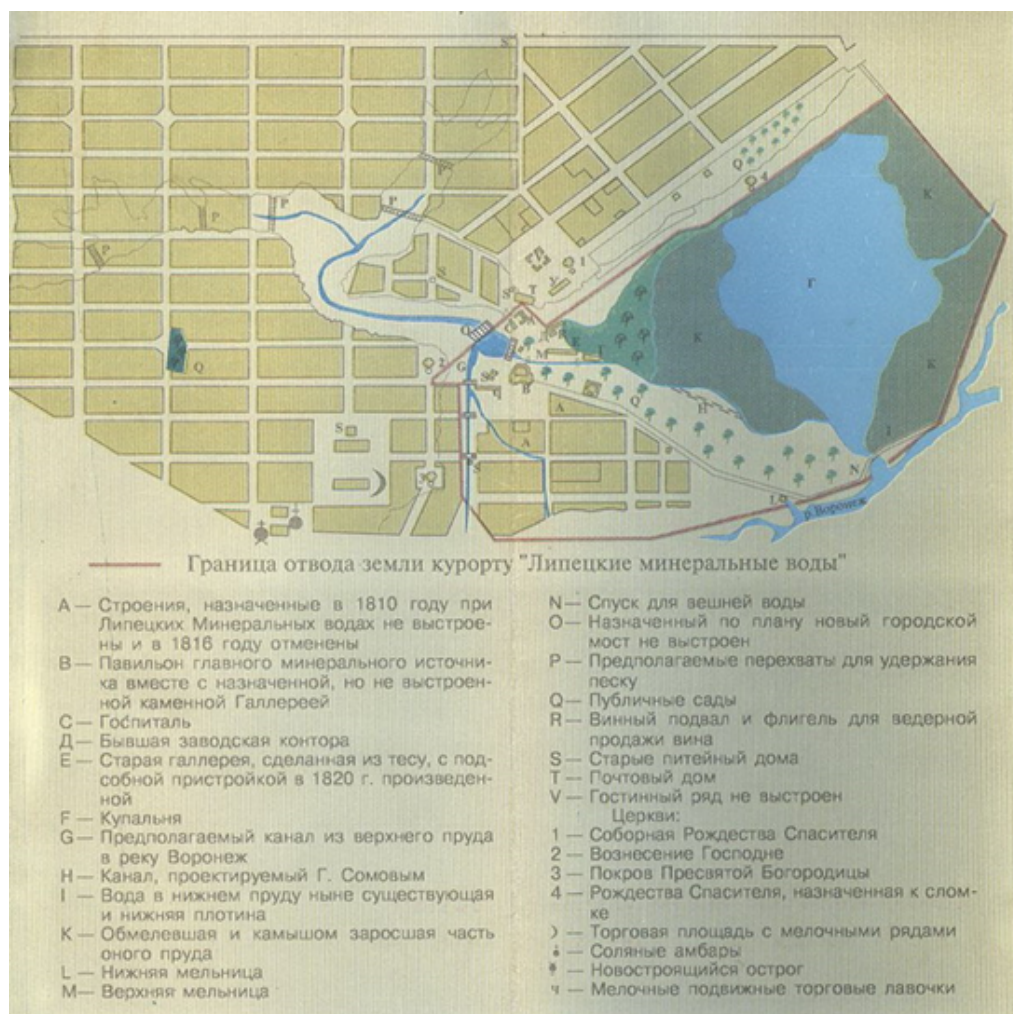


Рисунок 5 - генплан 1805 г с ул. Воронежская (Советская)

Улица сформировалась в процессе коренной перестройки Липецка в 1-й половине XIX века при реализации генерального плана города, утверждённого в 1805 году. Являлась одной из важнейших магистралей города. Вела к городским воротам, находившимся в районе нынешней площади Победы, откуда начиналась дорога в Воронеж. Отсюда и первоначальное название

В 1804 году в конце улицы по чётной стороне была разбита Воронежская роща, ставшая одним из первых парков Липецка.

Нынешнее название дано 23 января 1924 года по советской власти, пришедшей в Липецк (на площади Революции, откуда начинается улица, есть памятник с фамилиями революционеров). Первоначально в 1918 году в городе Советской была названа бывшая Дворянская улица. Но после смерти В. И. Ленина она получила его имя (см. Улица Ленина (Липецк)), а Воронежская улица стала Советской.

В 1929 году в Воронежской роще основан Механический завод, в дальнейшем выросший в Липецкий станкостроительный завод.

По оси Советской улицы в 1950-х годах стояла монументальная Доска почёта, куда заносились лучшие предприятия. Она находилась в Ленинском сквере (на площади Революции). На противоположной стороне находился Сталинский сквер с фонтаном и памятником И. В. Сталину; сквер существует и сегодня.

Тогда же на углу Советской улицы и улицы Фрунзе располагались здания горисполкома, МВД и КГБ. На месте нынешнего кафе «Сказка» были магазины. На углу Советской и Крайней улиц стояла кирпичная водонапорная башня.

Через реку Липовку, которую пересекает улица, в 1948 году был перекинут арочный мост, на который после войны поставили обелиски с барельефами на военную тематику. В конце 1980-х годов прошла реконструкция площади Революции, тогда же мост расширили.

В первой половине XX века на Советской улице, 22, построили здание городской библиотеки. В дальнейшем до 1991 года его занимал Липецкий горком КПСС. Сегодня в нём находится Липецкий городской совет депутатов. Здание имеет статус памятник архитектуры (региональный).

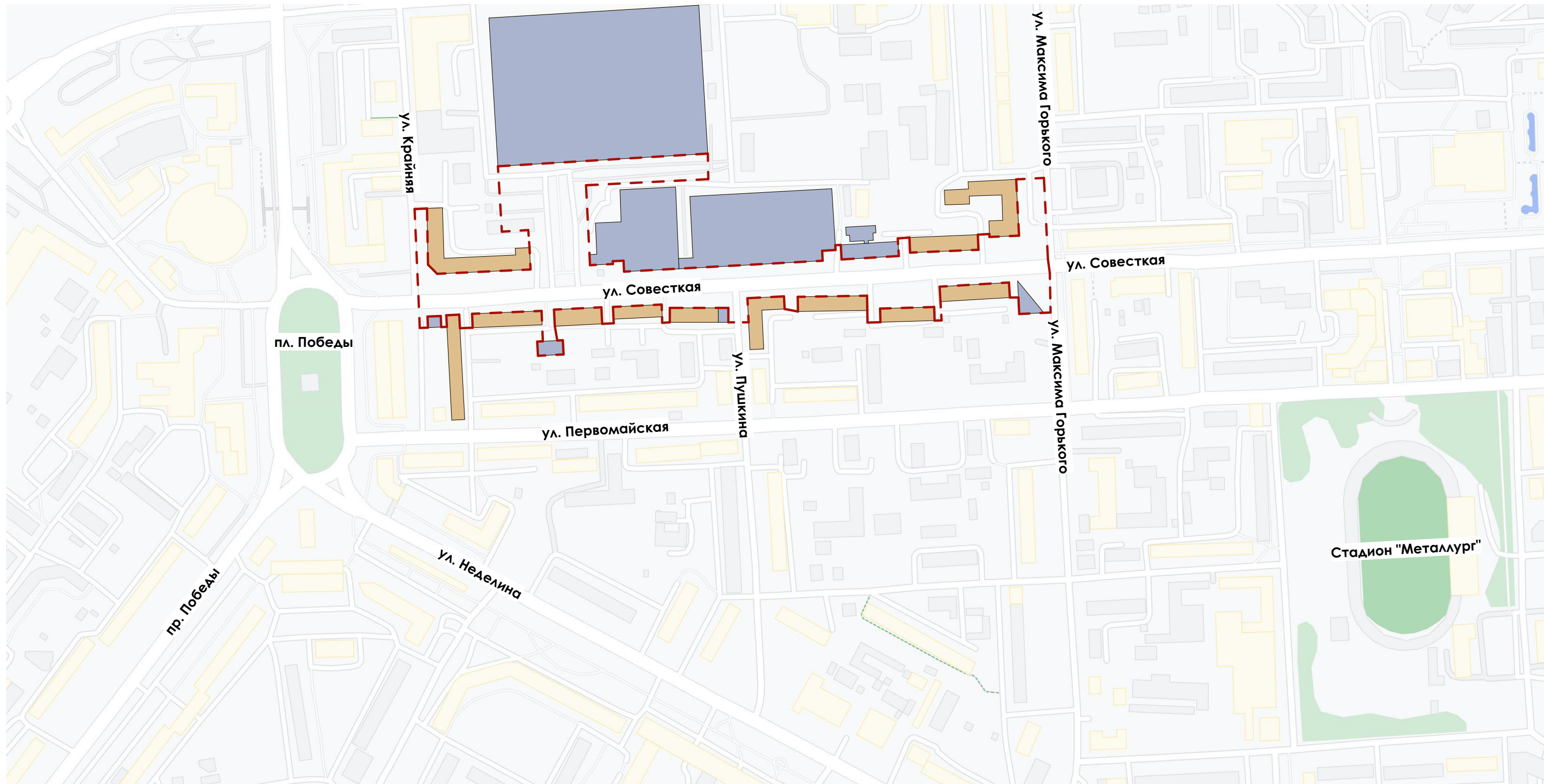
В 1966 году на углу с улицей Фрунзе (Советская ул., 5) было построено новое здание Липецкого горисполкома; ныне здесь размещается основная часть администрации Липецка.

В 1970-е годы по проекту архитектора Г. М. Александрова 2-этажные деревянные дома на углу с улицей Фрунзе были снесены, а на их месте в 1982 году построен Дом Союзов (Советская ул., 7). На берегу с Липовкой по проекту Л. А. Найденовой возвели 5-этажное административное здание, на первом этаже которого разместили некогда популярное детское кафе «Сказка» (в 2006 или 2007 году вместе кафе сделали клуб «Сказка»).

В 1971 году на Советской улице, 26, открылась городская поликлиника № 1.

В доме № 13а располагается управление ФСБ РФ по Липецкой области.

Кроме объектов и учреждений, информация о которых приведена выше, Советская улица насыщена различными предприятиями торговли, образования, здравоохранения, бытового обслуживания, связи, спортивными и развлекательными объектами. В значительной степени они расположены на нижних этажах жилых зданий.

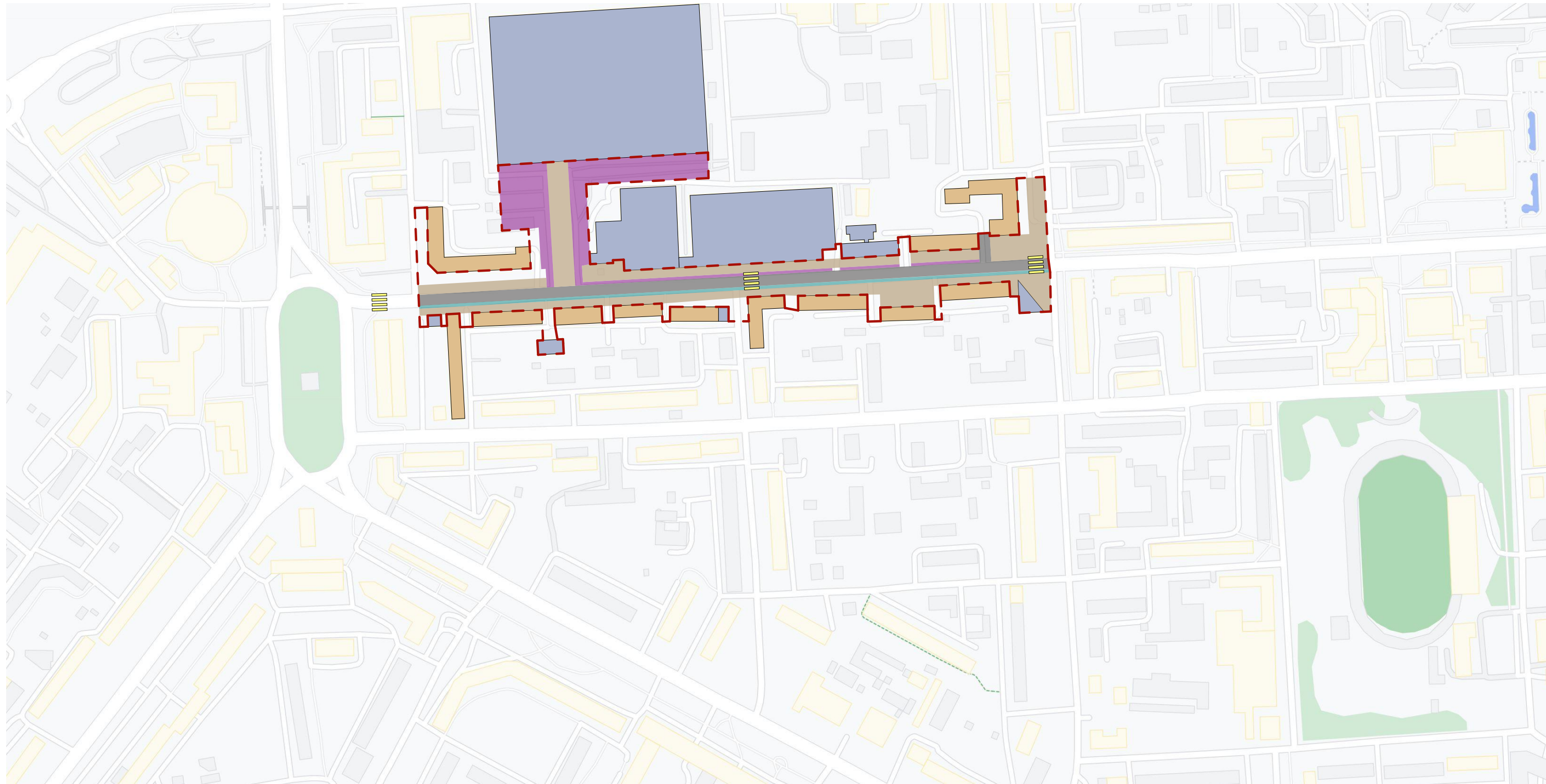


- Граница проектирования
- Жилые здания в границе проектирования
- Общественные здания в границе проектирования

В проекте комплексного благоустройства территории рассматривается участок ул. Советской от ул. Крайняя до ул. Максима Горького

Фотофиксация существующего состояния

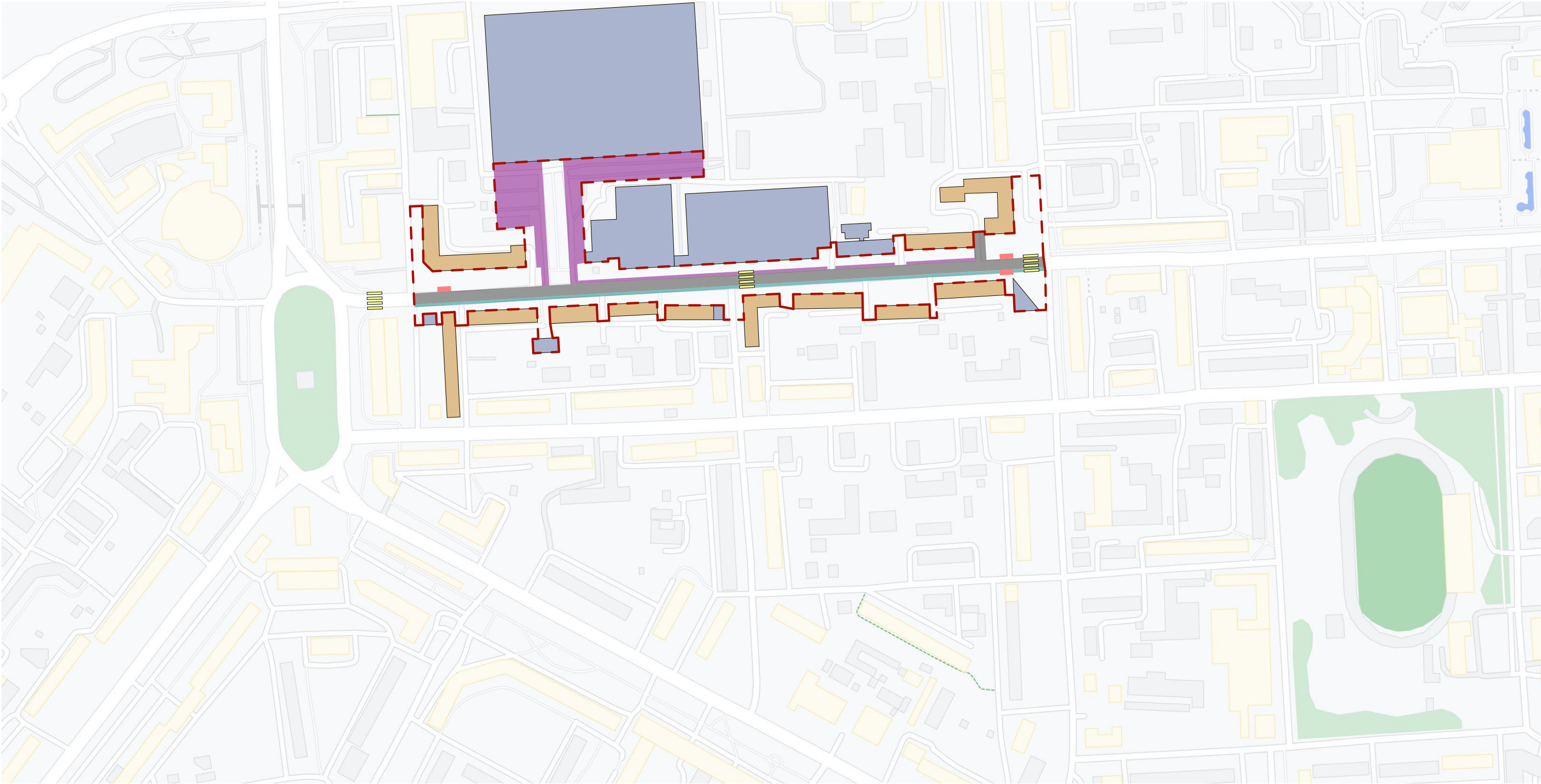




- Граница проектирования
- Жилые здания в границе проектирования
- Общественные здания в границе проектирования

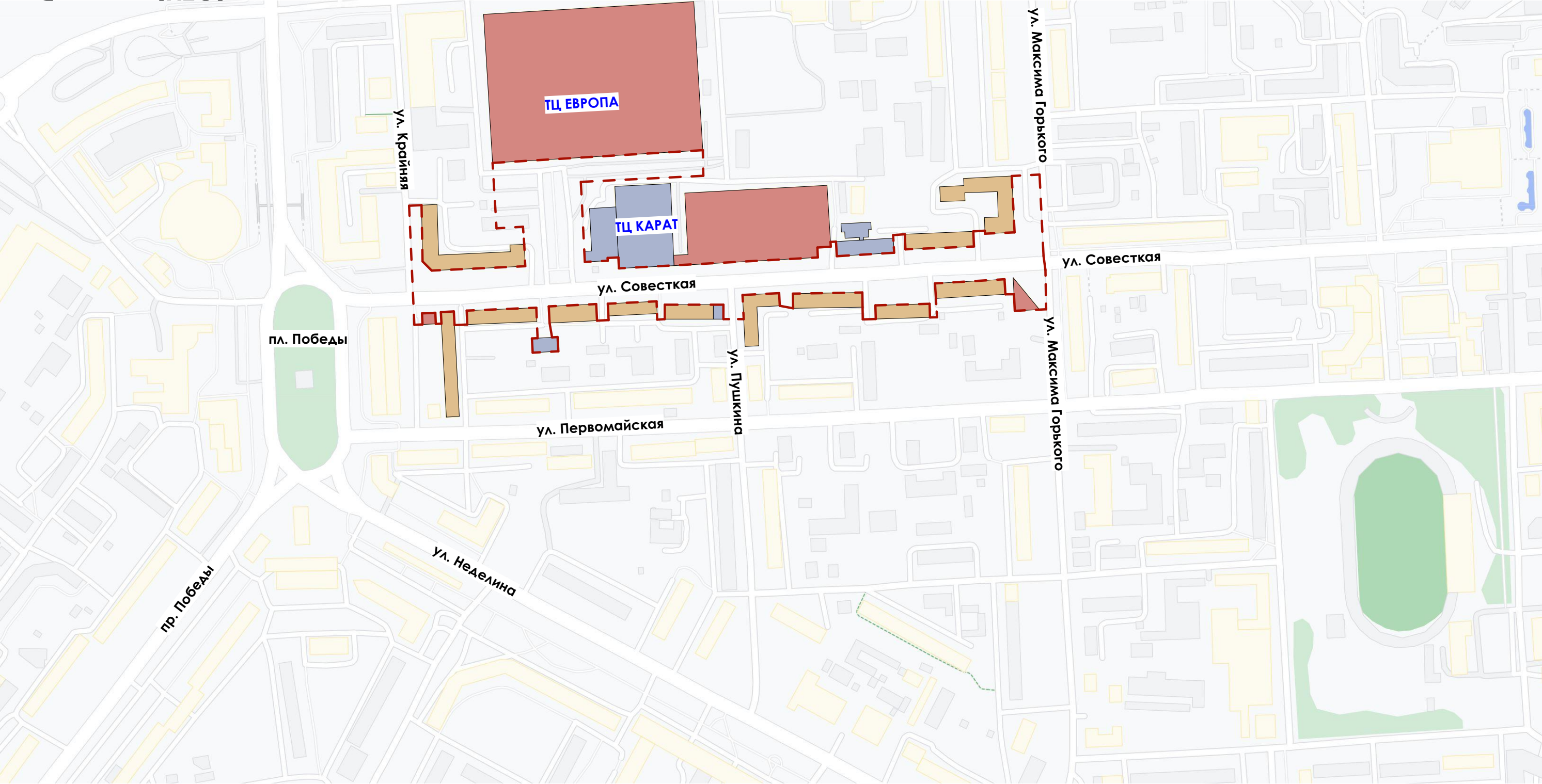
- Проезжая часть улиц
- Тротуары
- Автобусная полоса
- Парковка
- Пешеходные переходы

Схема, включающая пешеходные связи, схему общественного транспорта, схему пешеходной доступности



- | | | | |
|-------|--|------|----------------------|
| ----- | Граница проектирования | ———— | Проезжая часть улиц |
| ■ | Жилые здания в границе проектирования | ———— | Автобусная полоса |
| ■ | Общественные здания в границе проектирования | ———— | Парковка |
| | | | Пешеходные переходы |
| | | ■ | Автобусные остановки |

Схема расположения предприятий малого и среднего бизнеса. Анализ расположения некапитальных торговых

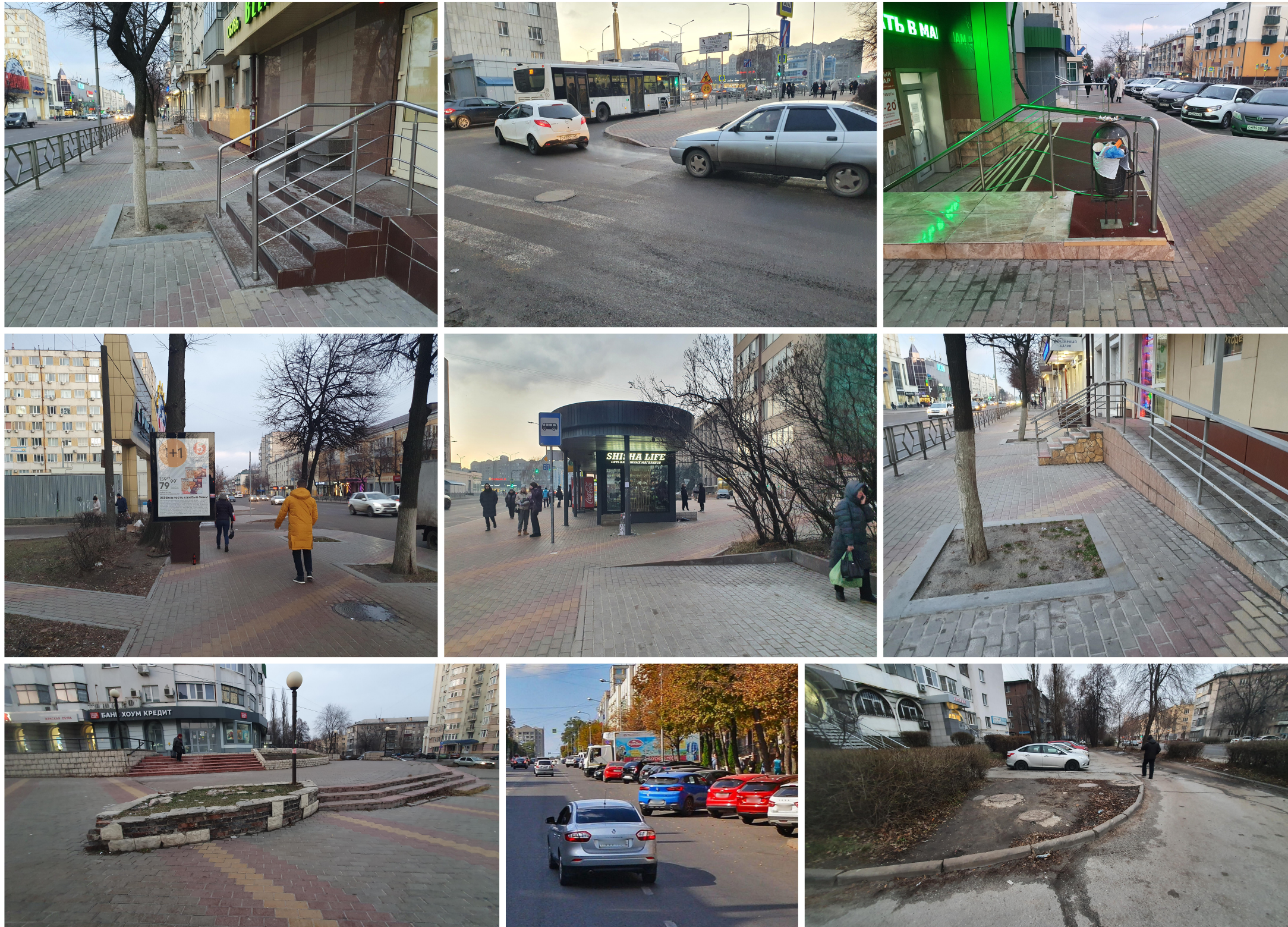


Условные обозначения

- Граница проектирования
- Жилые здания с встроенными коммерческими помещениями
- Отдельностоящие офисные здания
- Отдельностоящиеторговые здания

Улица Советская насыщена предприятиями малого, среднего и крупного бизнеса, которые располагаются во встроенно-пристроенных коммерческих помещениях на первых этажах зданий, в отдельно стоящих офисных и торговых зданиях. На улице Советская расположен один из крупнейших торговых центров города - ТЦ Европа.

Некапитальные торговые объекты (НТО) на территории проектирования отсутствуют



Проблемы:

- Избыточная ширина крайней правой полосы
- Устаревшее благоустройство
- Массивные, не масштабные рекламные конструкции
- Диссонирующие цвета фасадов зданий
- Морально устаревшие материалы отделки зданий
- Большое количество ступеней и пандусов от нежилых помещений выходящих на тротуар
- Устаревшие автобусные павильоны
- Фасады зданий требующие ремонта
- Отсутствие единого решения входных групп и фасадов коммерческих помещений на первых этажах
- Отсутствие возможности безопасного движения для велосипедистов
- Недостаточная ширина тротуара
- Недостаточное озеленение

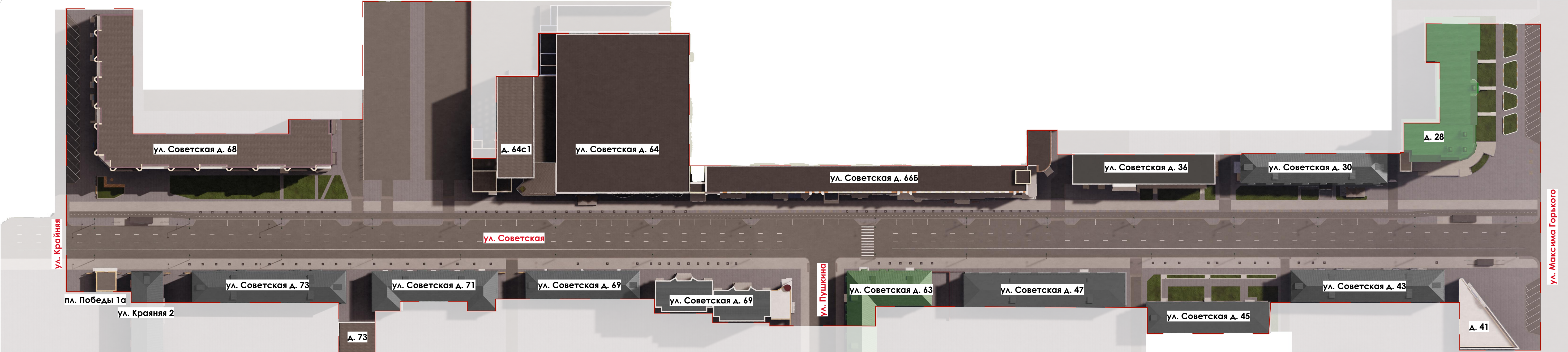
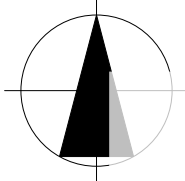
Выводы о проведенном анализе территории



Улица Советская имеет важное градостроительное значение, является центральной исторической улицей с большим пешеходным и автомобильным трафиком и как следствие развитыми коммерческими помещениями на 1 этаже.

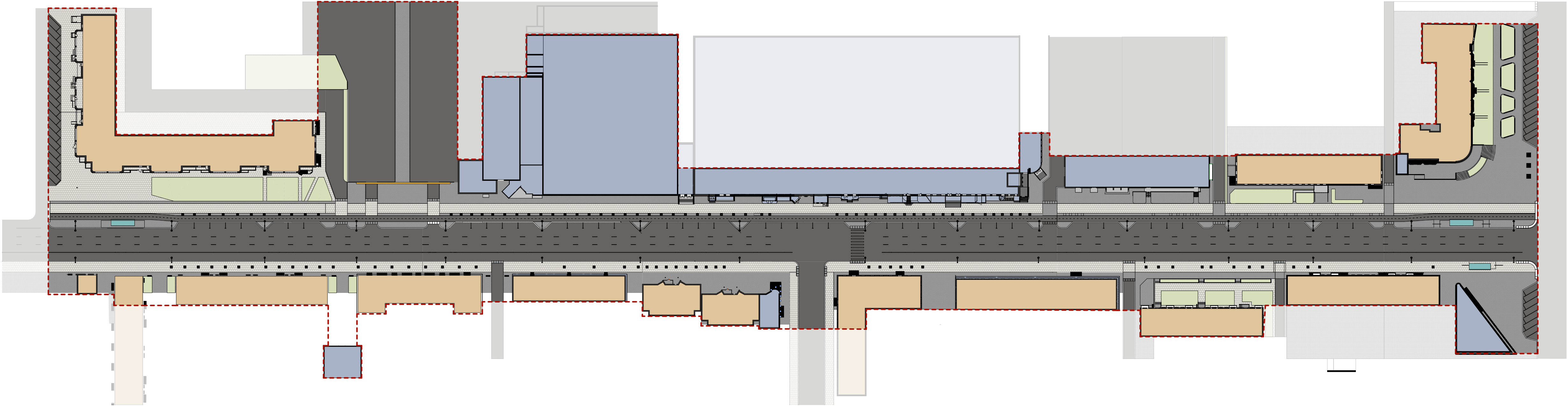
Решение проблем, выявленных в ходе аналитического исследования территории, будет осуществляться с помощью проведения ряда мероприятий по созданию комфортной городской среды, а именно:

1. Создание безбарьерной среды для маломобильных граждан города;
2. Создание комфортной пешеходной и вело инфраструктуры;
4. Организация парковочных мест
5. Способствование уменьшению скорости движения автомобильного транспорта;
6. Проработка колористического решения фасадов;
7. Приведение к единому виду входных групп и информационных конструкций;
9. Обеспечение достаточного уровня освещенности в темное время суток;
10. Ликвидация массивных рекламных конструкций и «визуального мусора»



Условные обозначения

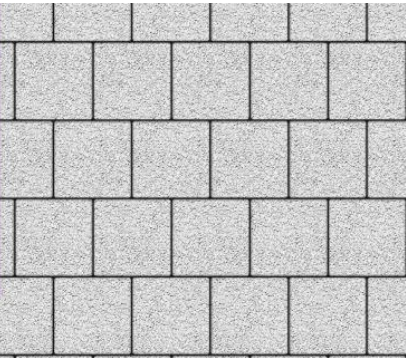
--- Граница проектирования



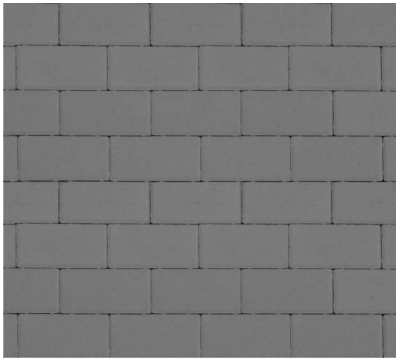
Условные обозначения

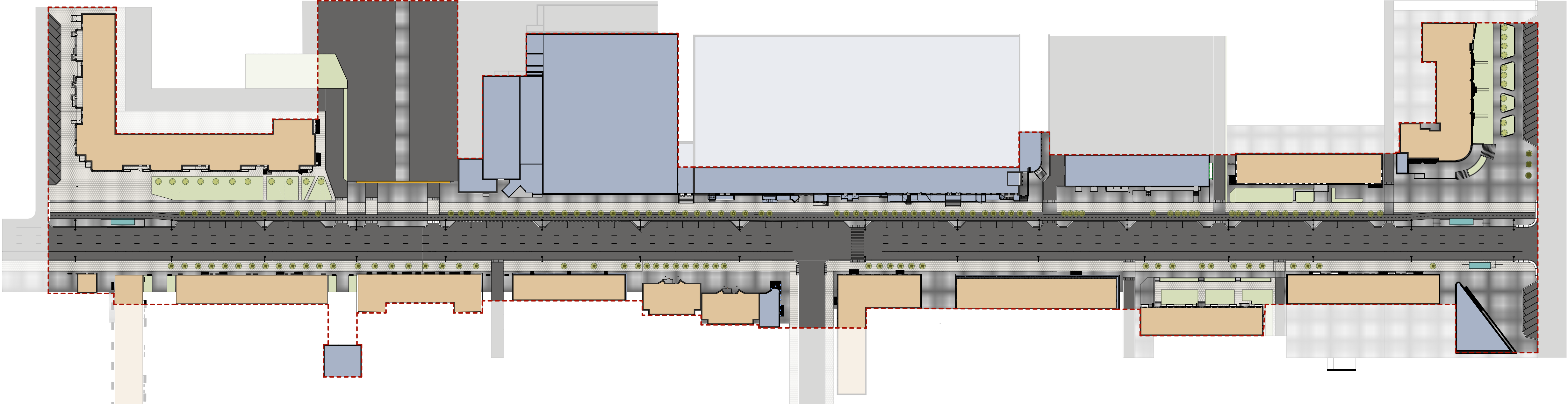
- Граница проектирования
- Жилые здания в границе проектирования
- Общественные здания в границе проектирования
- Остановки общественного транспорта
- Тротуарная плитка квадрат 198x198x60 Stone Collection Цвет - "Гранит"
- Тротуарная плитка "прямоугольник" 198x98x60 цвет - серый

Цвет и фактура
мощения 1



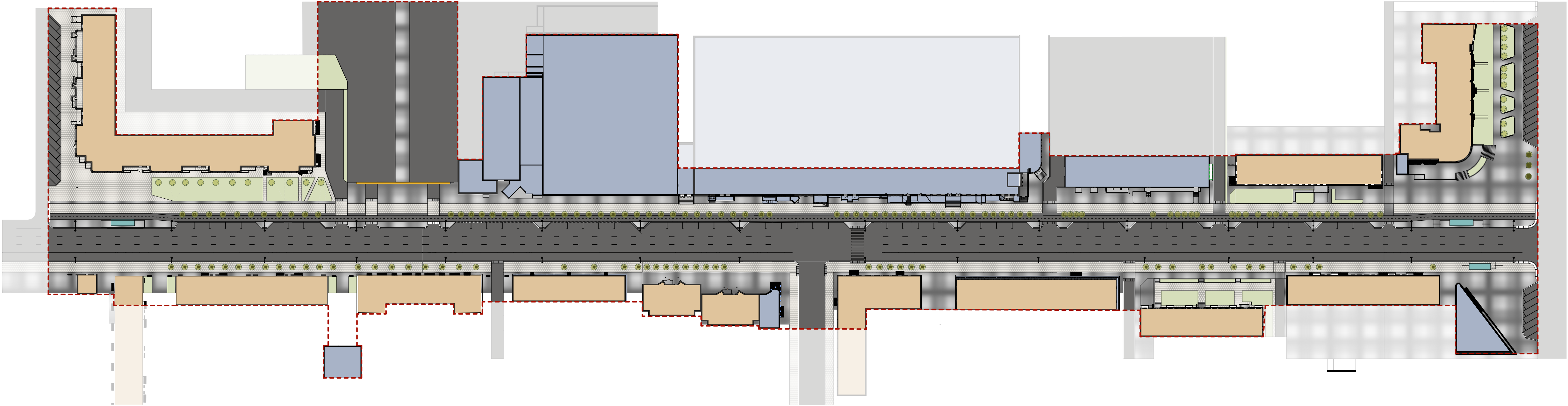
Цвет и фактура
мощения 2





Условные обозначения

- - - - - Граница проектирования
- Жилые здания в границе проектирования
- Общественные здания в границе проектирования
- Остановки общественного транспорта
- Высадка деревьев вдоль улицы
- Газон



Условные обозначения

- - - - - Граница проектирования
- Жилые здания в границе проектирования
- Общественные здания в границе проектирования
- Остановки общественного транспорта

Малые архитектурные формы

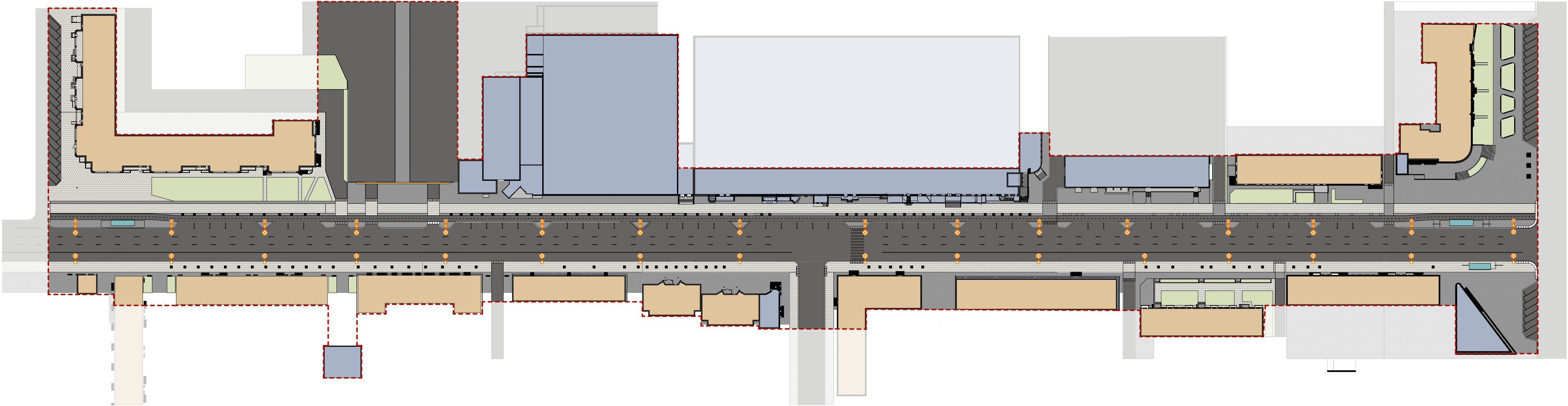
Привольные решетки



Урны



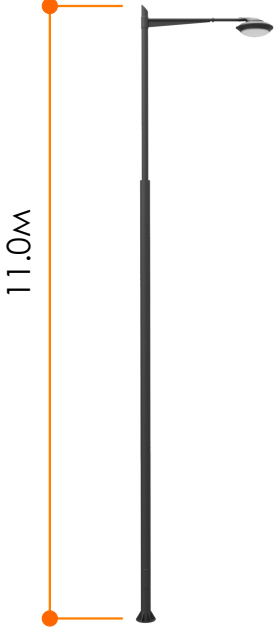
Цвет металла всех элементов
МАФ - RAL 9005 (черный)



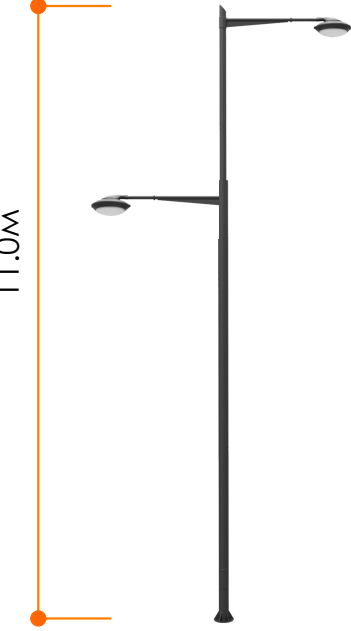
Условные обозначения

- Граница проектирования
- Жилые здания в границе проектирования
- Общественные здания в границе проектирования
- Одноконсольный фонарь на опоре 11.0м
Теплый свет
Цвет металлической опоры - RAL 9005 (черный)
- Двуконсольный фонарь на опоре 11.0м
Теплый свет
Цвет металлической опоры - RAL 9005 (черный)

Тип опор освещения
(одноконсольный фонарь)



Тип опор освещения
(двуконсольный фонарь)



Развертка ул. Советская от ул. Максима Горького до ул. Крайняя . Проектное предложение



Развертка ул. Советская от ул. Максима Горького до ул. Крайняя. Существующее состояние



Развертка улицы Советская дома 63, 69

азвертка улицы Советская дома 71, 73

Развертка улицы Советская дом 77

Развертка ул. Советская от ул. Крайняя до ул. Максима Горького. Проектное предложение



Развертка ул. Советская от ул. Крайняя до ул. Максима Горького. Существующее состояние



Проектное предложение. Цветовое решение



Проектное предложение. Ночной вид



Развертка ул. Советская от ул. Крайняя до ул. Максима Горького. Ночной вид



Развертка ул. Советская от ул. Максима Горького до ул. Крайняя. Ночной вид



































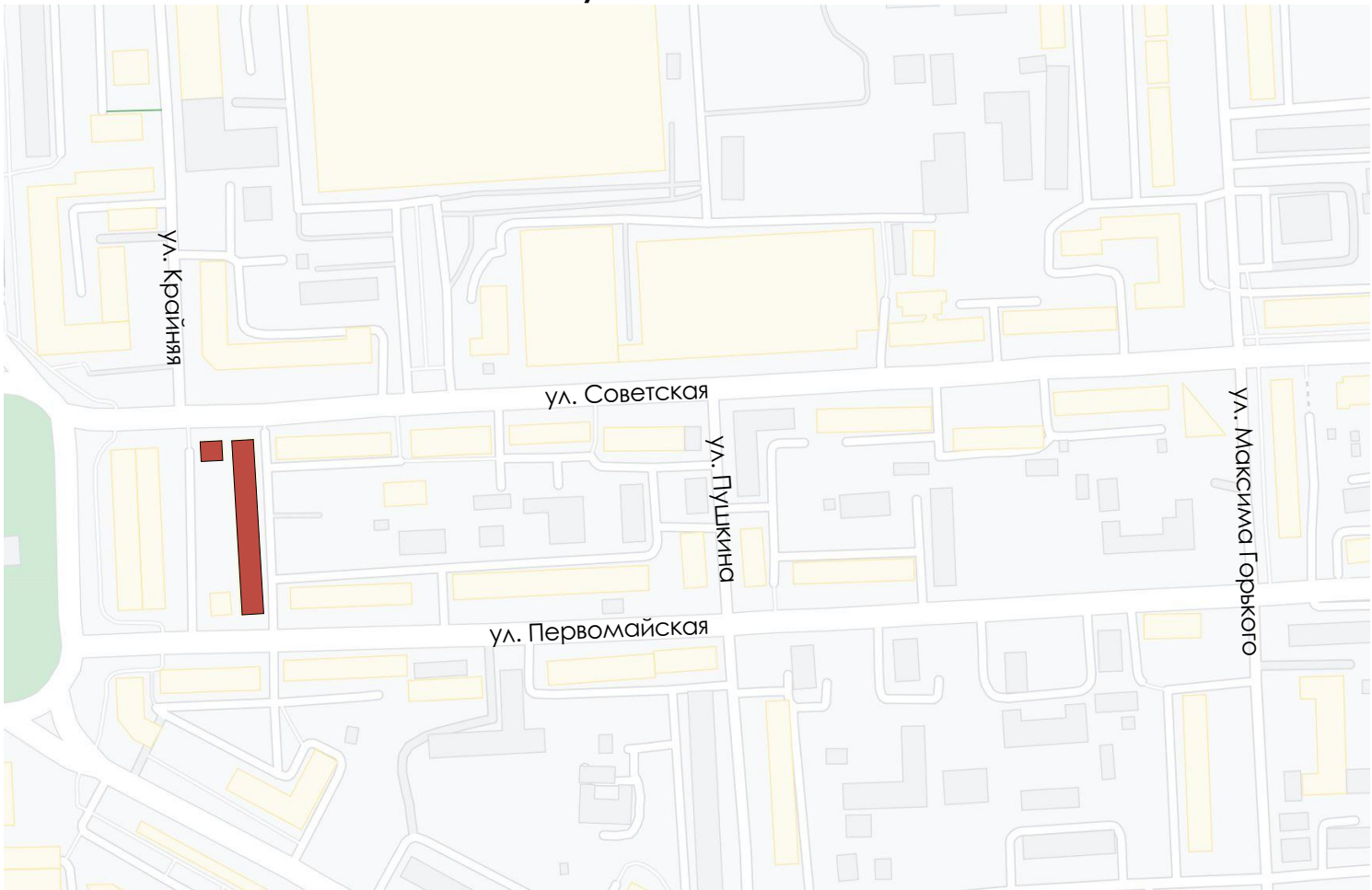




Существующее положение



Ситуационная схема



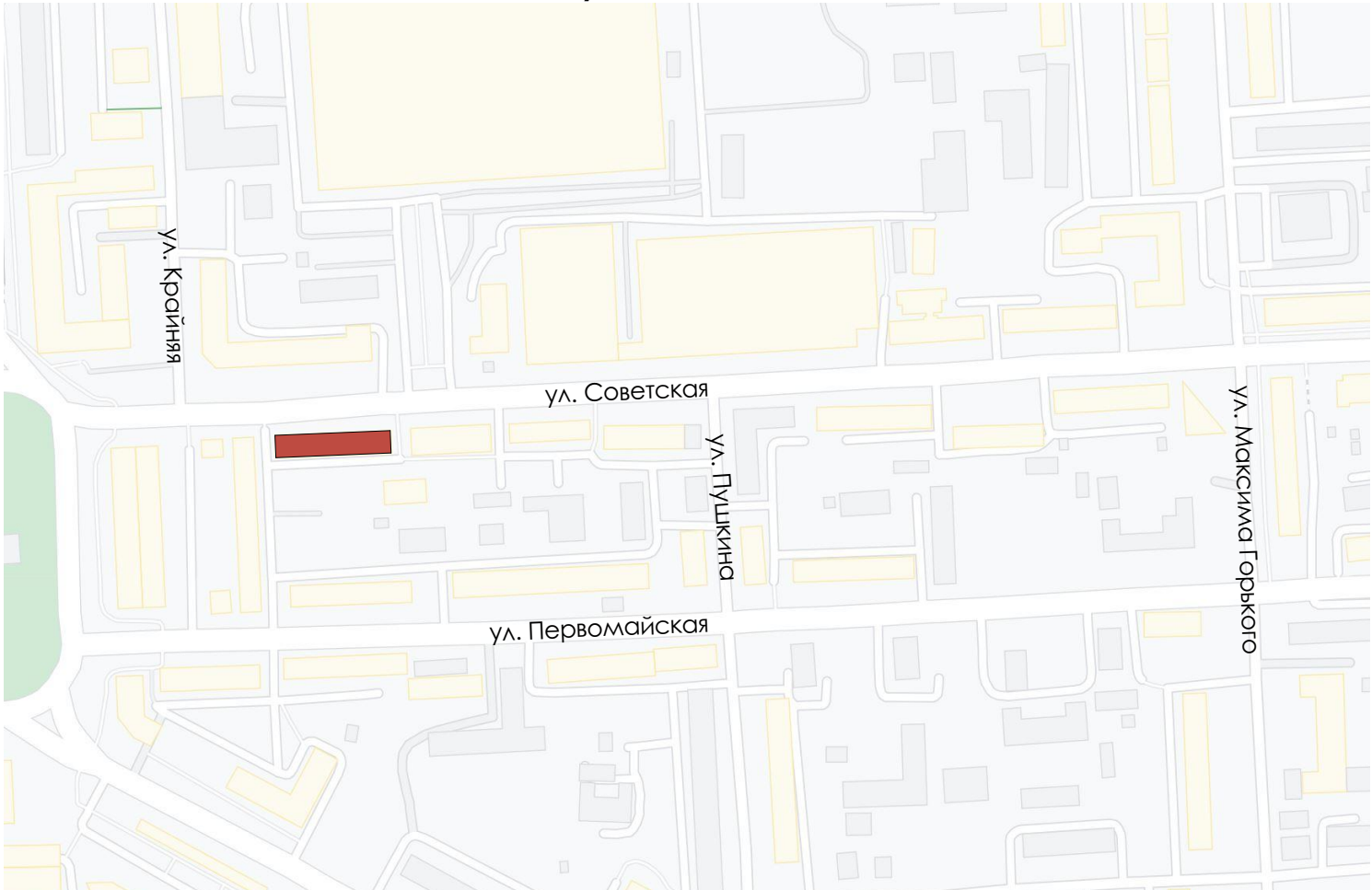
Проектное предложение



Существующее положение



Ситуационная схема



Проектное предложение



Существующее положение



Ситуационная схема



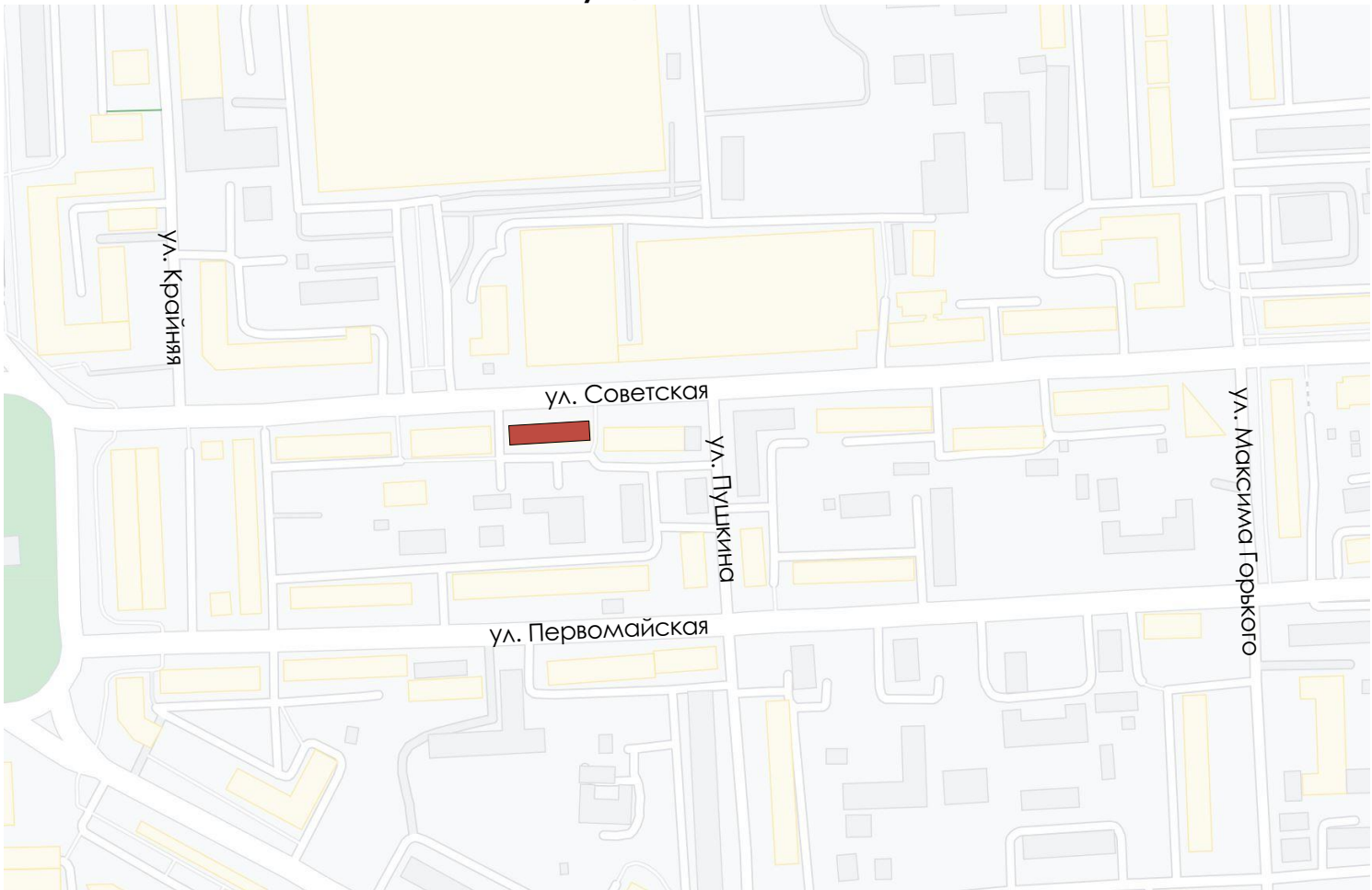
Проектное предложение



Существующее положение



Ситуационная схема



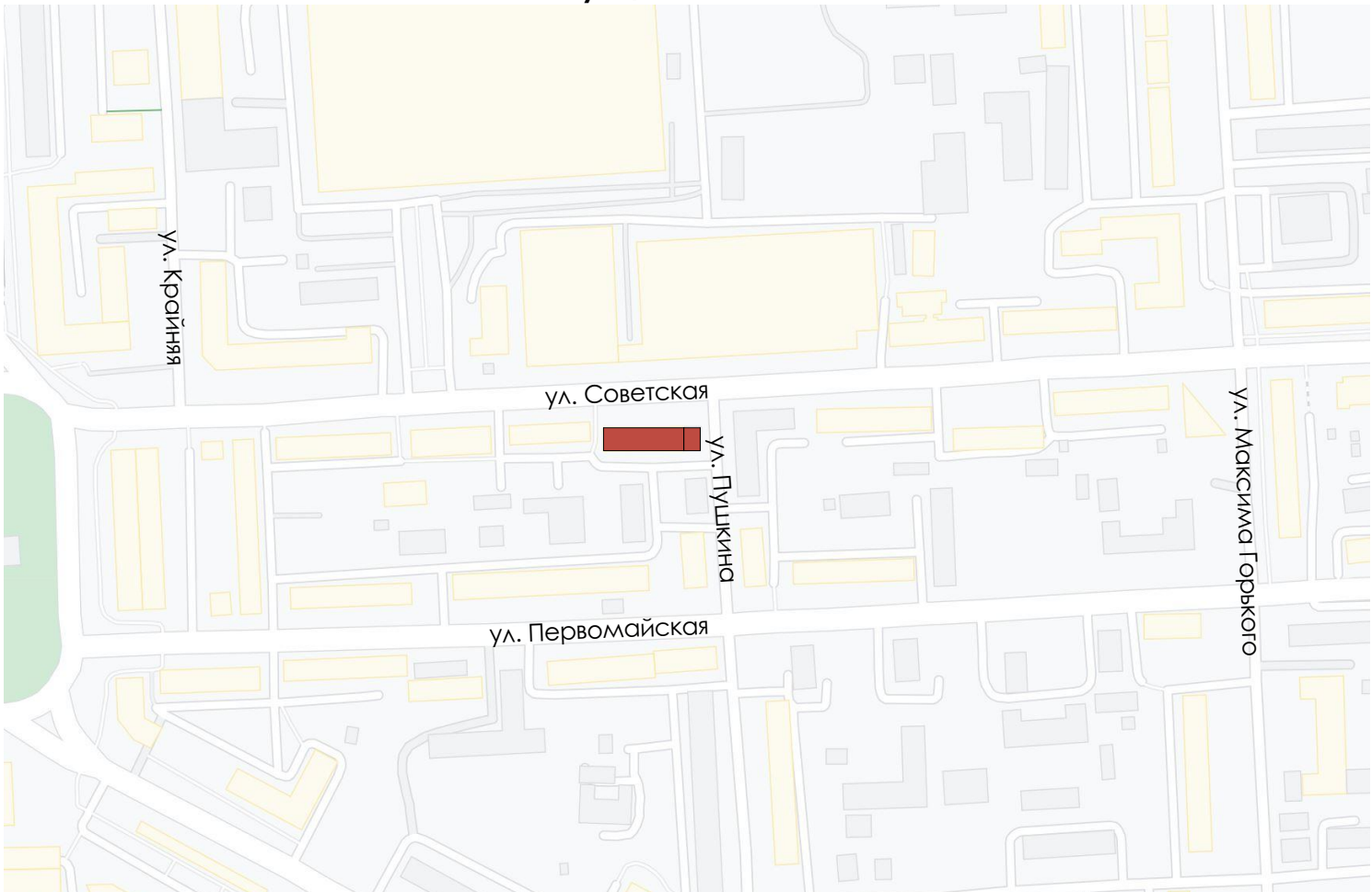
Проектное предложение



Существующее положение



Ситуационная схема



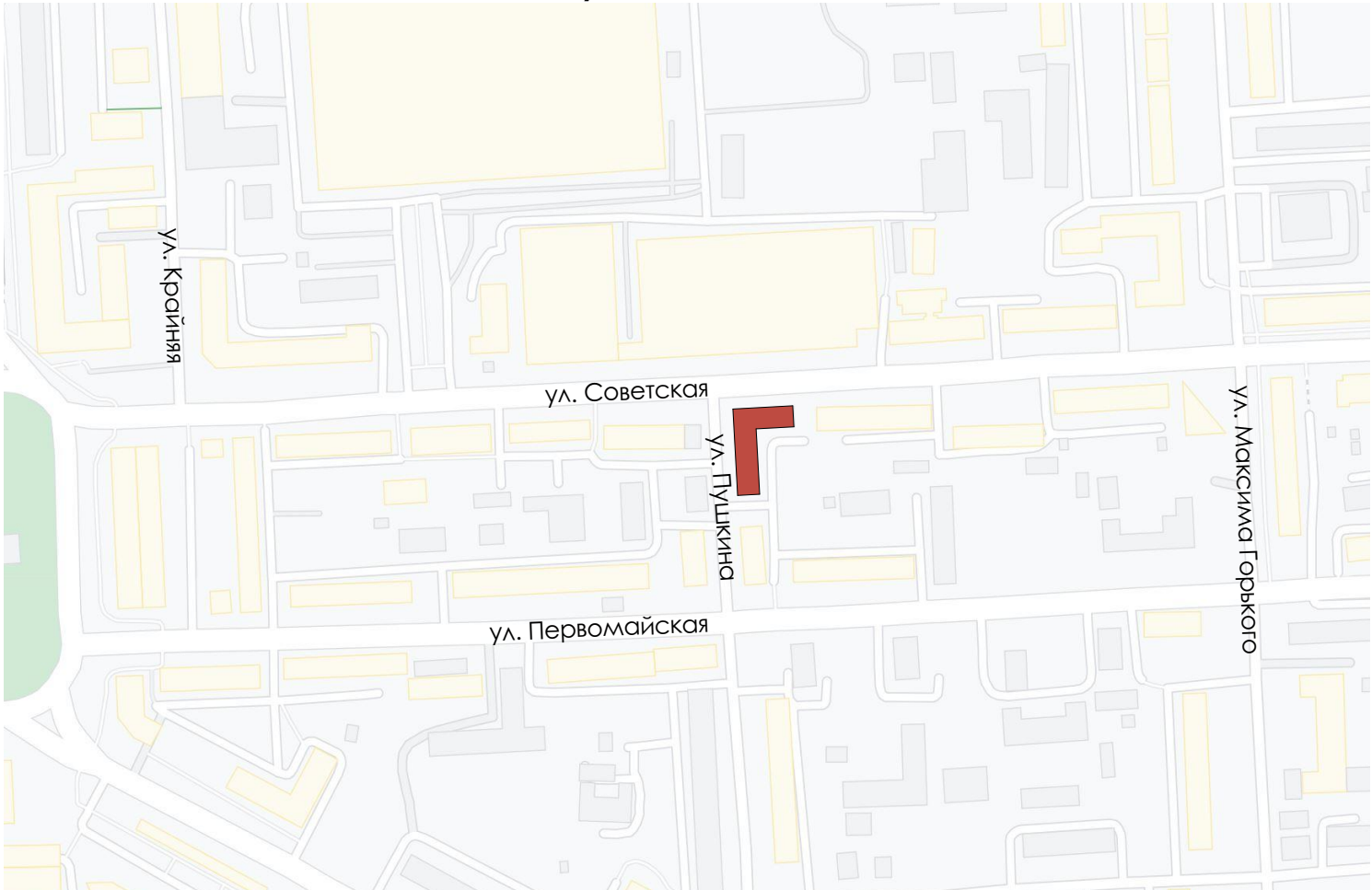
Проектное предложение



Существующее положение



Ситуационная схема



Проектное предложение



Существующее положение



Ситуационная схема



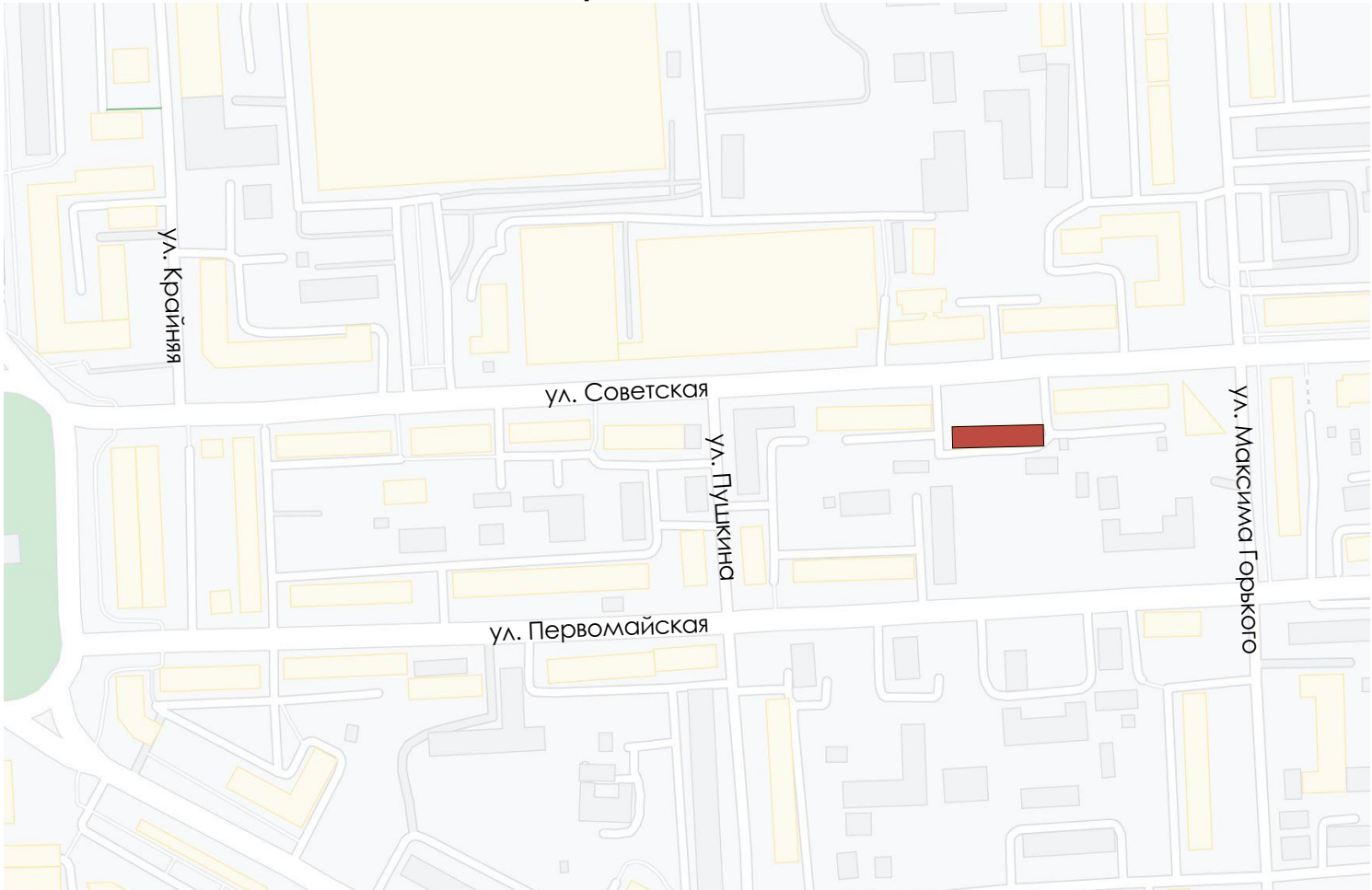
Проектное предложение



Существующее положение



Ситуационная схема



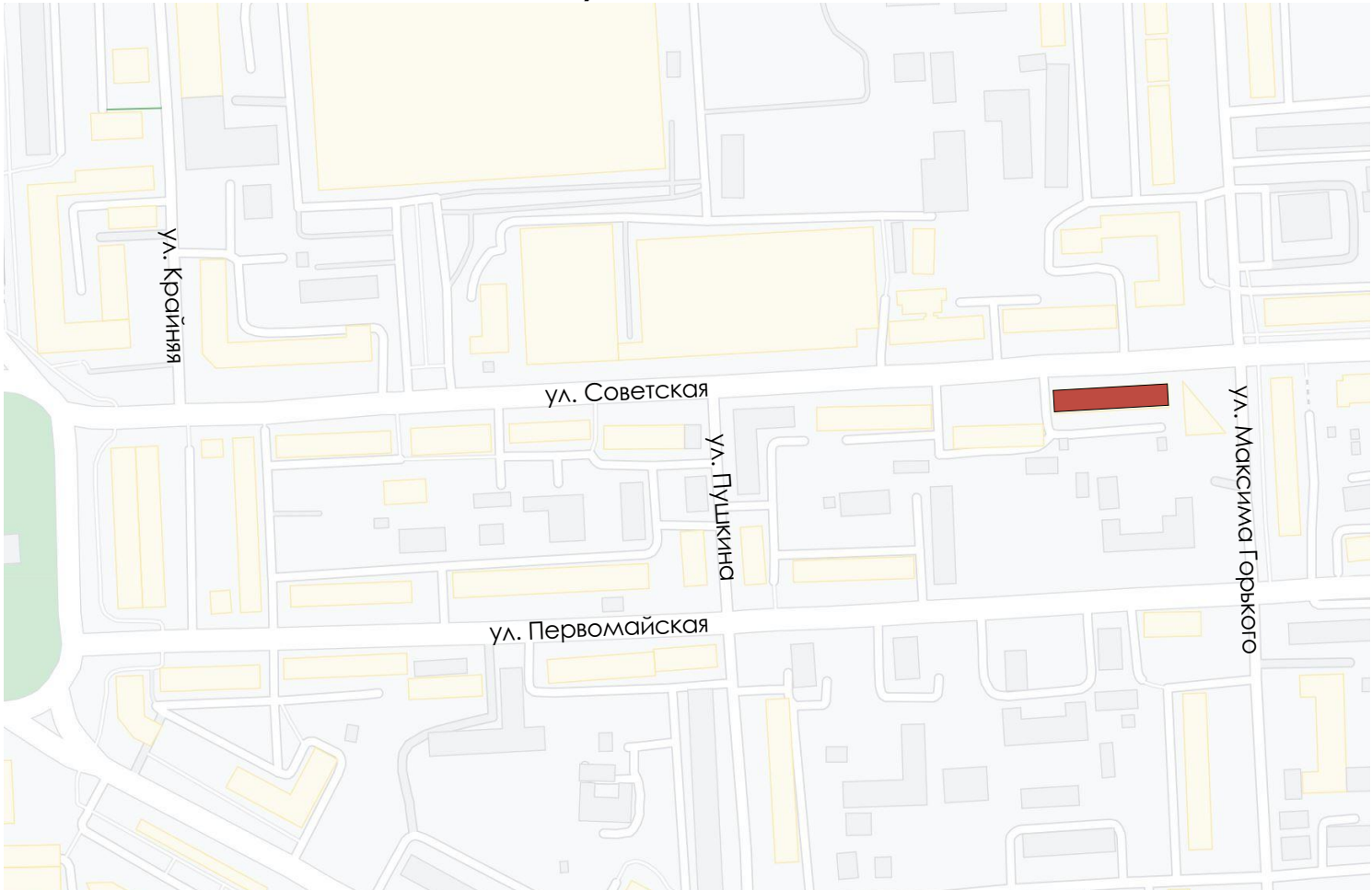
Проектное предложение



Существующее положение



Ситуационная схема



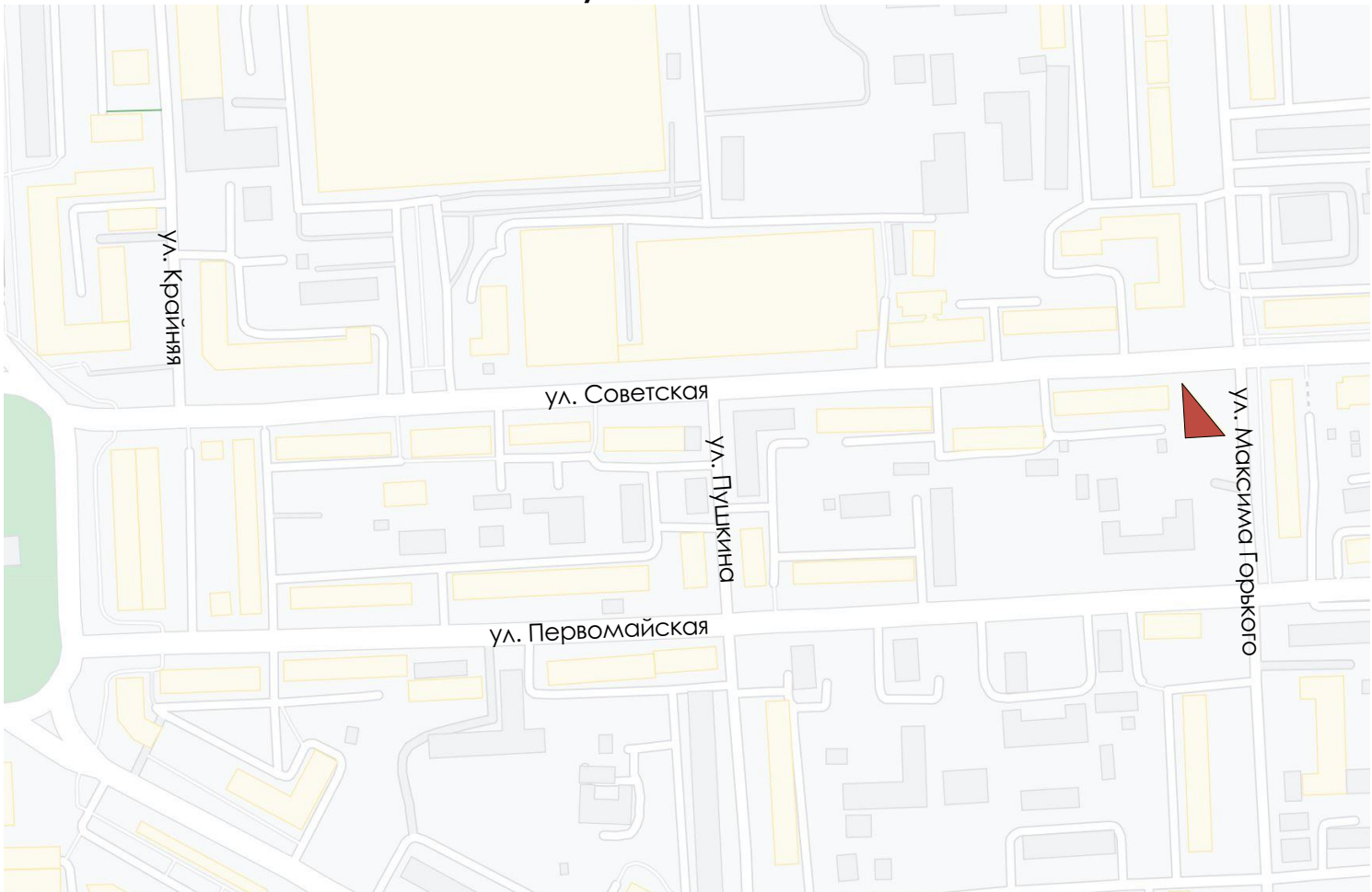
Проектное предложение



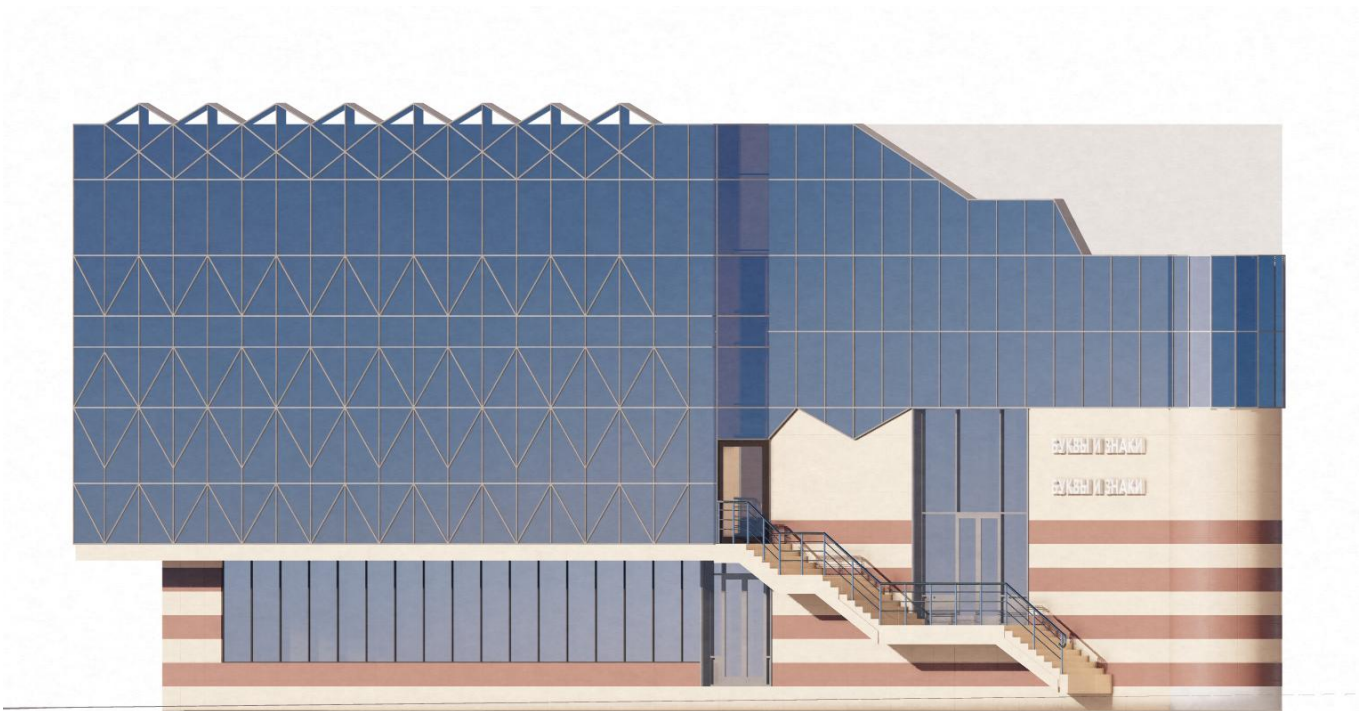
Существующее положение



Ситуационная схема



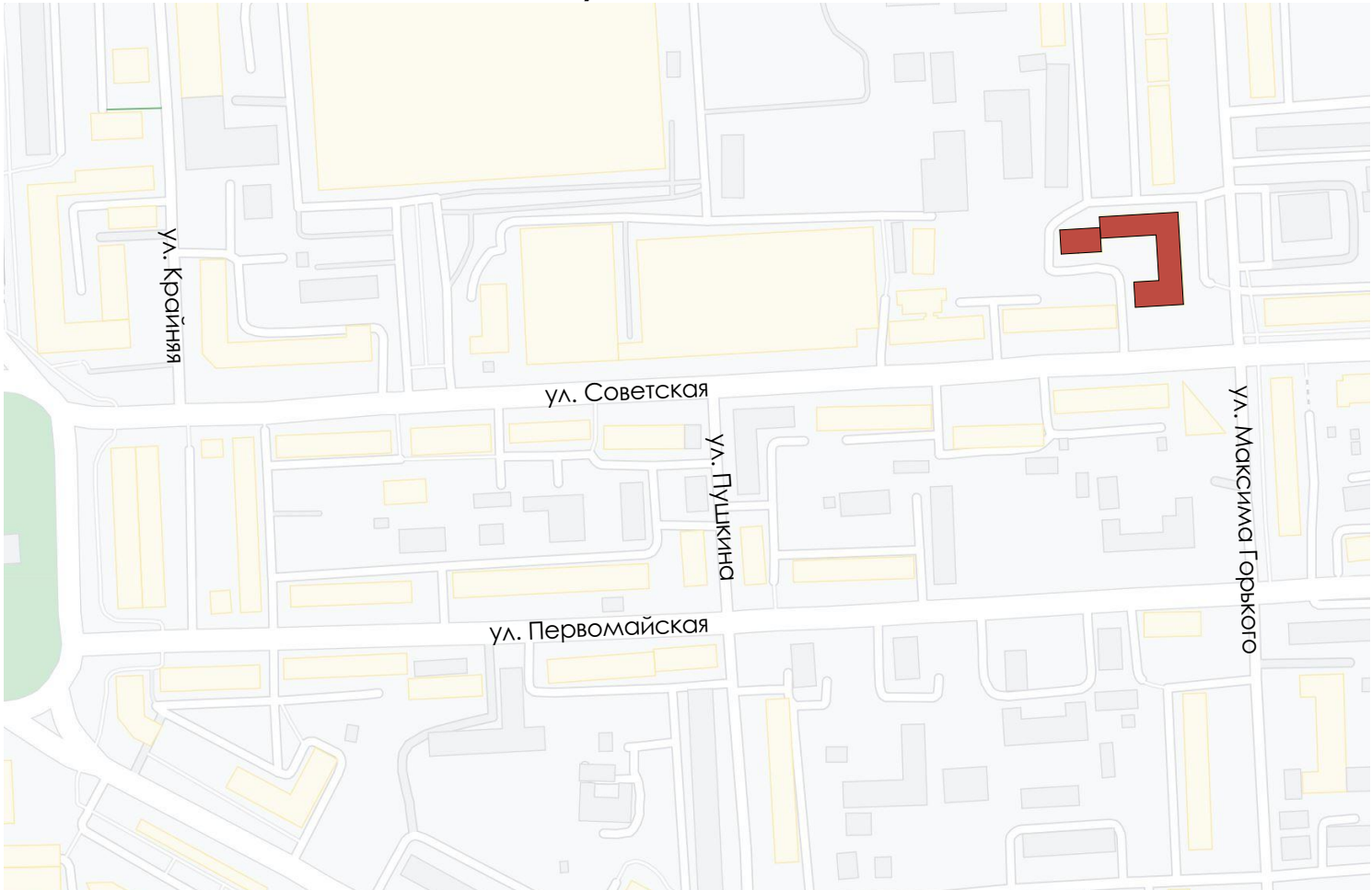
Проектное предложение



Существующее положение



Ситуационная схема



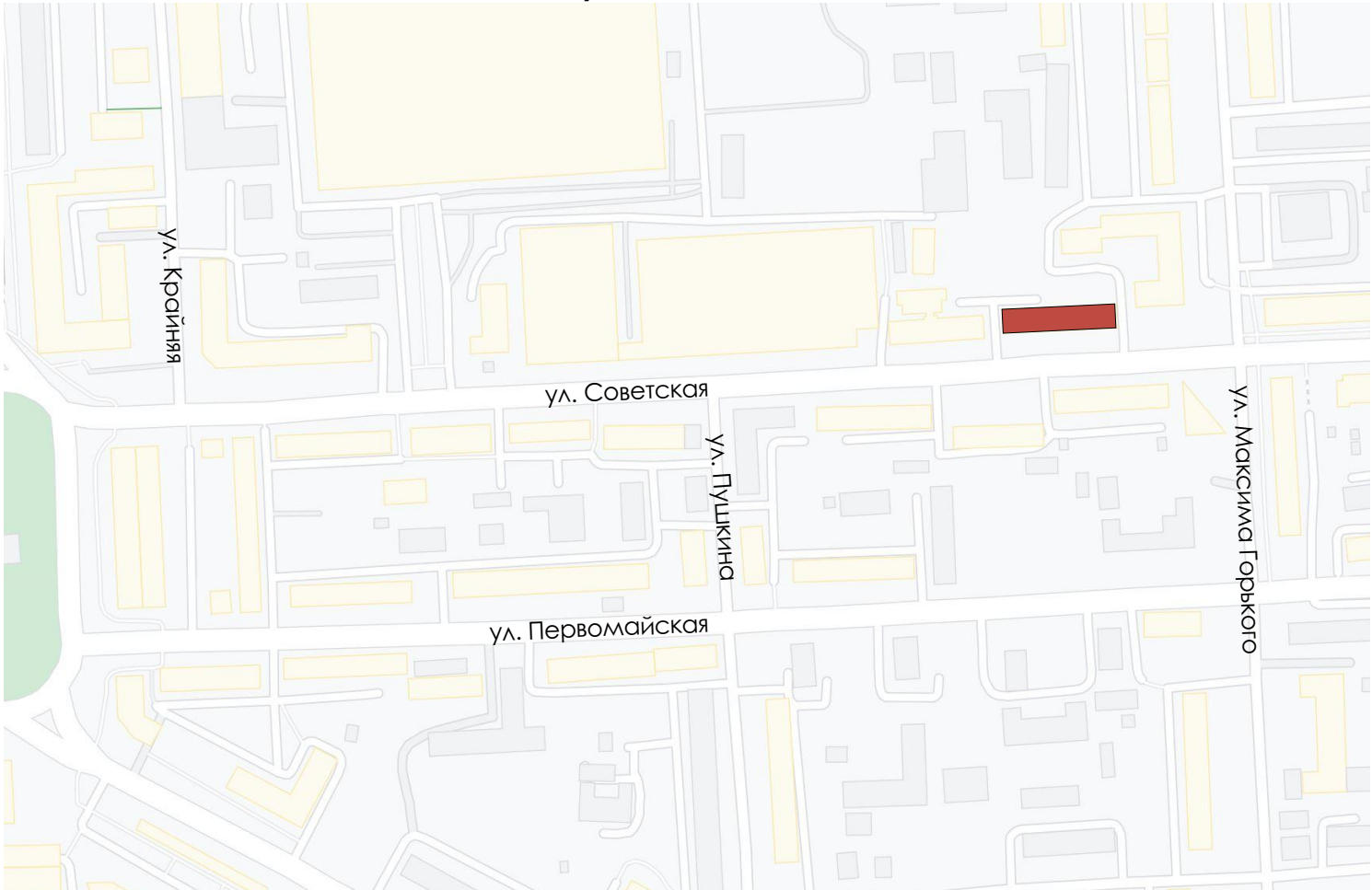
Проектное предложение



Существующее положение



Ситуационная схема



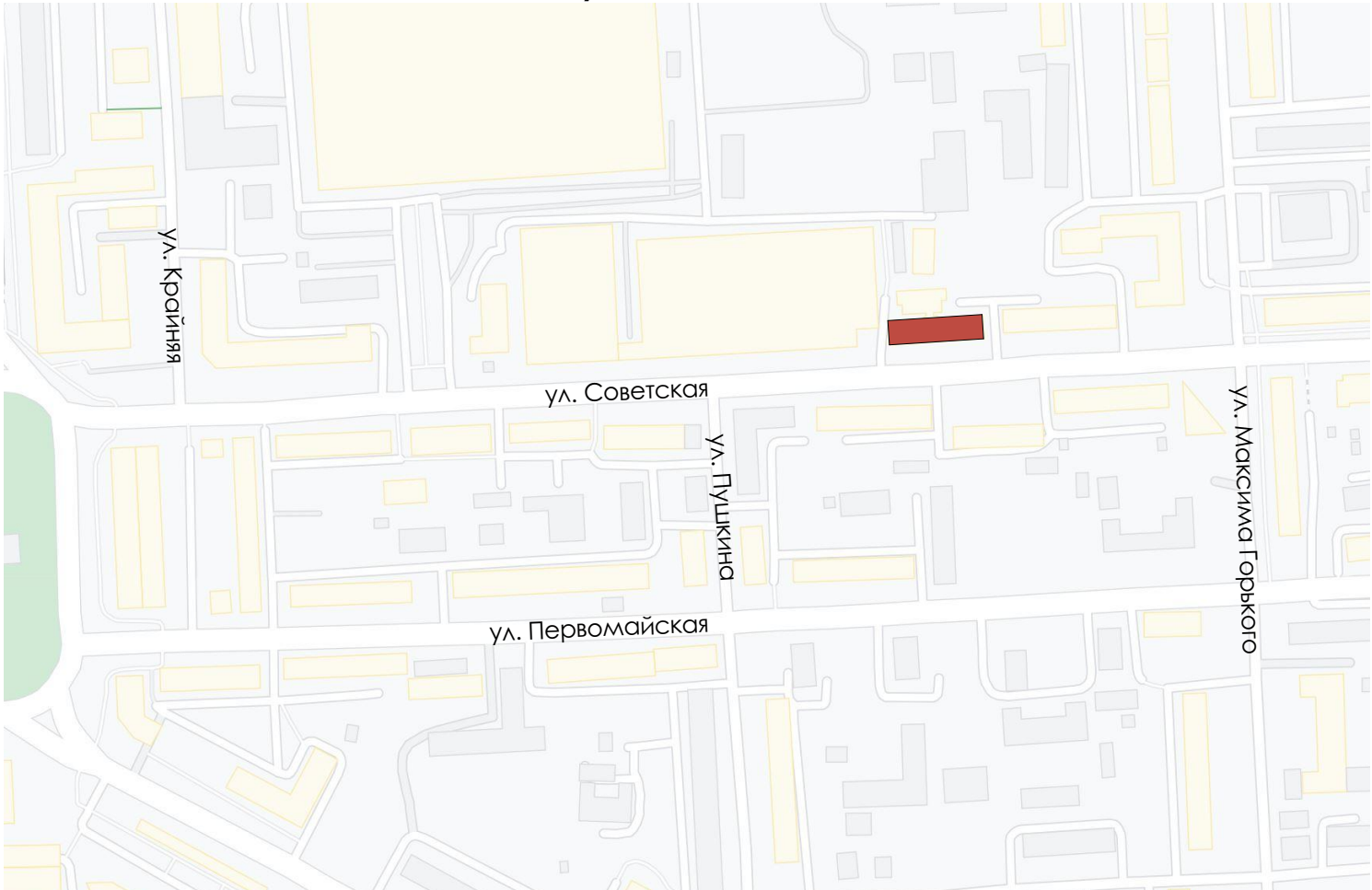
Проектное предложение



Существующее положение



Ситуационная схема



Проектное предложение



Существующее положение



Ситуационная схема



Проектное предложение



Существующее положение



Ситуационная схема



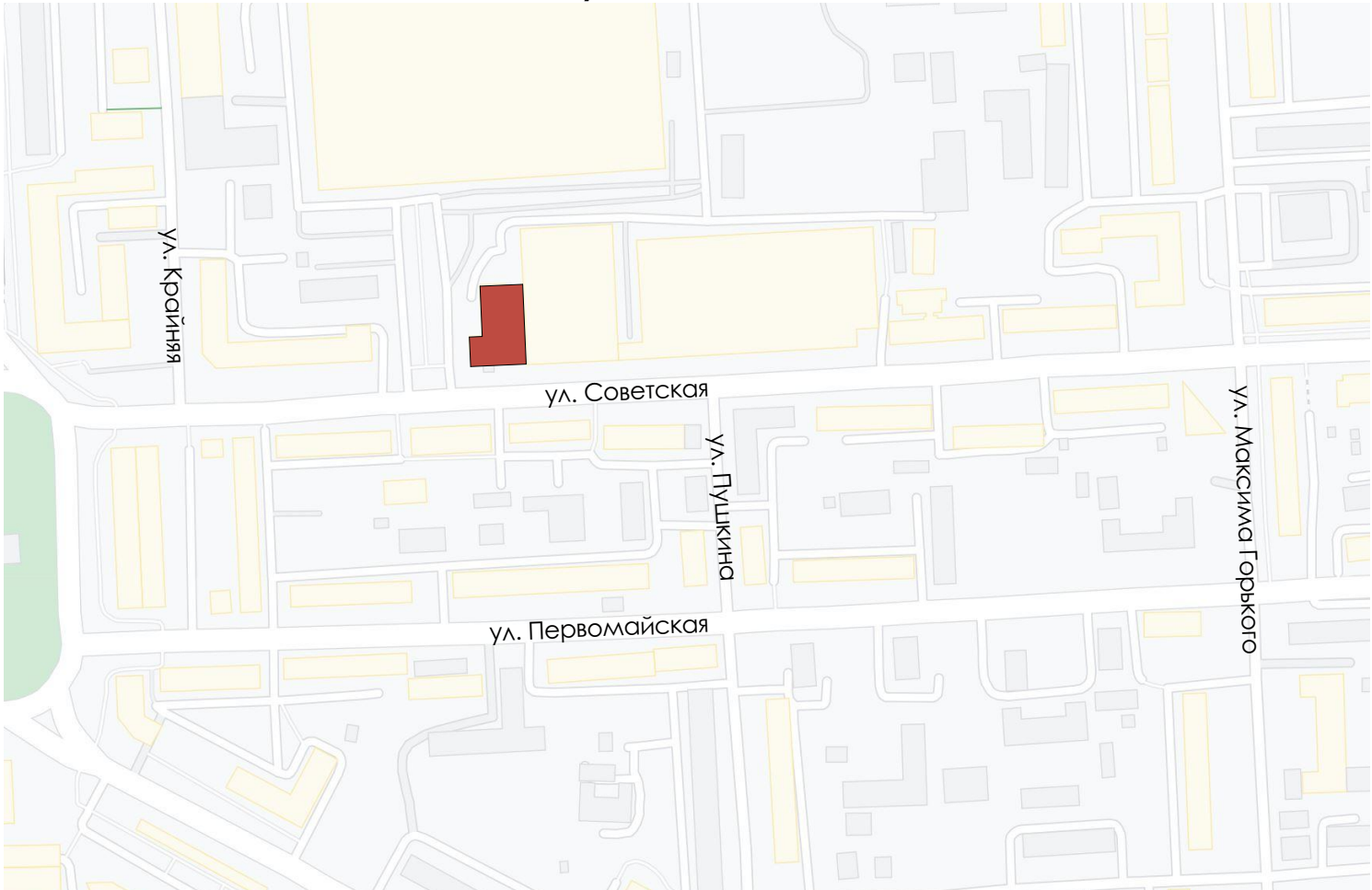
Проектное предложение



Существующее положение



Ситуационная схема



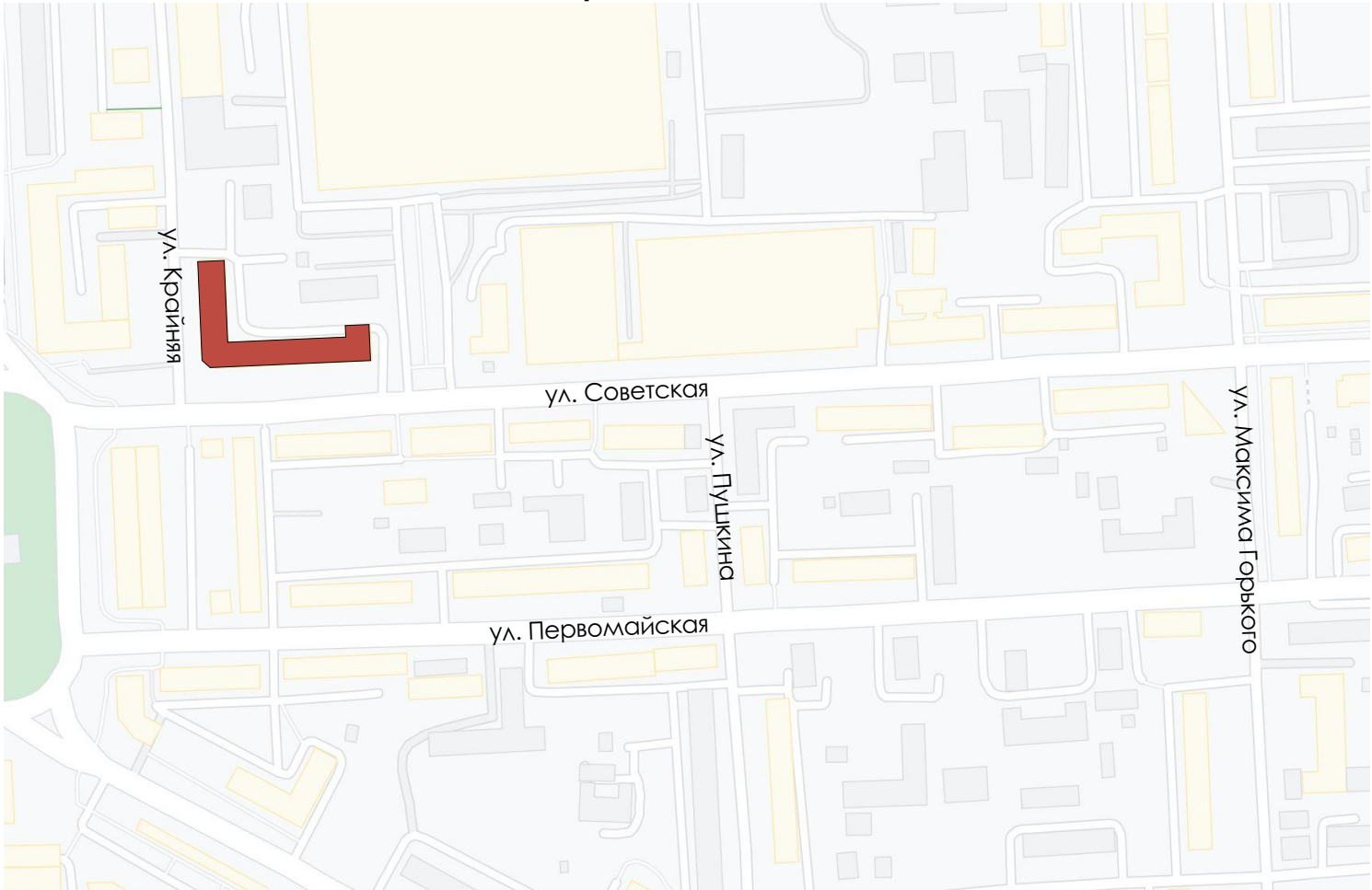
Проектное предложение



Существующее положение



Ситуационная схема



Проектное предложение

