

ОФИЦИАЛЬНО

ПЕРВЫЙ
НОМЕР

№ 18 (18)
21 марта 2022

ОФИЦИАЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ ГОРОДСКОГО СОВЕТА ДЕПУТАТОВ И АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ЛИПЕЦКА

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЛИПЕЦКА

18.03.2022

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ 507

г. Липецк

О подготовке проекта решения о комплексном развитии территории жилой застройки в районе ул. Спиртзаводской в городе Липецке

В соответствии со ст. 66, 67 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации Липецкой области от 22.07.2021 № 278 «О реализации некоторых положений статьи 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации на территории Липецкой области», Правилами землепользования и застройки городского округа город Липецк, утвержденными постановлением администрации Липецкой области от 11.02.2021 № 47, приказом управления строительства и архитектуры Липецкой области от 18.03.2022 № 90 «О согласовании проекта решения о комплексном развитии территории жилой застройки в районе ул. Спиртзаводской в городе Липецке», администрация города

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

- Подготовить проект решения о комплексном развитии территории жилой застройки площадью 3,97 гектара, расположенной в районе ул. Спиртзаводской в городе Липецке (приложение №1).
- Определить перечень объектов капитального строительства, расположенных в границах территории, подлежащей комплексному развитию жилой застройки, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу или реконструкции (приложение №2).
- Определить основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки, и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства территории в районе ул. Спиртзаводской в городе Липецке (приложение №3).
- В границах территории комплексного развития жилой застройки объекты культурного наследия отсутствуют.
- Установить предельный срок реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки в районе ул. Спиртзаводской в городе Липецке 10 лет с момента заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки.
- Решение о комплексном развитии территории жилой застройки в районе ул. Спиртзаводской в городе Липецке реализуется по результатам торгов в целях заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки.
- Департаменту градостроительства и архитектуры администрации города Липецка (Пушилин А.А.) разместить настоящее постановление на информационном стенде около здания администрации города Липецка, пл. Театральная,1.
- Департаменту развития территории администрации города Липецка (Сосновский Ю.М.) разместить настоящее постановление в местах массового скопления граждан и иных местах, расположенных на территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории жилой застройки.
- Отделу взаимодействия со СМИ администрации города Липецка (Попова М.Н.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить его на сайте администрации города Липецка.
- Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Липецка Негрובה В.Н.

Глава города Липецка

Е.Ю. Уваркина

Приложение №1
к постановлению администрации
города Липецка
от 18.03.2022 № 507

Границы территории комплексного развития жилой застройки в районе ул. Спиртзаводской в городе Липецке



Границы комплексного развития территории жилой застройки

Ведомость координат территории комплексного развития жилой застройки, определенной по границам земельных участков

Внешний контур участка		
№ точки	X	Y
1	-1865.66	1287.28
2	-1876.60	1274.70
3	-1881.21	1270.63
4	-2000.94	1132.47
5	-2008.70	1131.80
6	-2027.44	1146.00
7	-2069.00	1173.30
8	-2106.20	1203.60
9	-2115.40	1216.50
10	-2121.57	1222.24
11	-2095.50	1247.70
12	-2095.69	1240.35
13	-2092.62	1237.35
14	-2091.80	1238.20
15	-2070.80	1219.50
16	-2068.50	1222.08
17	-2040.55	1199.19
18	-2016.80	1229.00
19	-1986.86	1266.77
20	-1999.51	1277.99
21	-2030.24	1240.13
22	-2064.40	1270.70
23	-2045.70	1298.00
24	-2024.40	1320.20
25	-2015.10	1330.30
26	-1985.00	1361.70
27	-1975.30	1371.70
28	-1967.34	1378.99
29	-1976.20	1386.80
30	-1914.20	1450.00
31	-1885.00	1480.53
32	-1912.94	1514.99
33	-1893.63	1533.82
34	-1889.48	1543.33
35	-1850.10	1515.80
36	-1869.00	1489.40
37	-1868.70	1480.60
38	-1843.10	1455.20
39	-1840.20	1458.60
40	-1836.01	1454.20
41	-1817.93	1437.97
42	-1893.07	1354.74
43	-1889.53	1351.64
44	-1905.79	1334.09
45	-1874.68	1302.97
46	-1878.07	1299.62

Внутренний контур 1

№ точки	X	Y
1	-1883.93	1409.02
2	-1894.03	1409.83
3	-1892.96	1424.11
4	-1886.28	1423.59
5	-1886.38	1422.61
6	-1883.91	1422.39
7	-1884.10	1420.02
8	-1877.98	1419.24
9	-1878.67	1411.52
10	-1883.59	1412.06

Внутренний контур 2

№ точки	X	Y
1	-1959.30	1388.40
2	-1956.23	1391.55
3	-1951.48	1386.98
4	-1954.54	1383.82

Внутренний контур 3

№ точки	X	Y
1	-1970.60	1350.90
2	-1955.00	1368.60
3	-1950.00	1364.20
4	-1958.80	1354.40
5	-1957.50	1353.00
6	-1959.90	1350.30
7	-1961.30	1351.70
8	-1965.70	1346.60

Внутренний контур 4

№ точки	X	Y
1	-2007.70	1304.70
2	-2013.60	1310.00
3	-2001.40	1322.60
4	-1995.40	1318.50

Внутренний контур 5

№ точки	X	Y
1	-2017.30	1294.40
2	-2011.40	1299.10
3	-2008.70	1295.70
4	-2014.60	1290.90

Внутренний контур 6		
№ точки	X	Y
1	-2022.20	1291.10
2	-2018.50	1294.30
3	-2013.90	1288.50
4	-2017.20	1285.50

Внутренний контур 7		
№ точки	X	Y
1	-2034.40	1296.90
2	-2030.90	1299.80
3	-2026.80	1294.80
4	-2030.20	1292.20

Внутренний контур 8		
№ точки	X	Y
1	-2064.40	1270.70
2	-2039.10	1292.20
3	-2036.00	1288.80
4	-2038.60	1286.50
5	-2037.80	1285.40
6	-2039.80	1283.40
7	-2041.20	1284.80
8	-2059.20	1269.90
9	-2056.60	1267.60
10	-2058.30	1265.40

Внутренний контур 13		
№ точки	X	Y
1	-2003.36	1296.12
2	-2007.05	1300.06

ПЕРВЫЙ НОМЕР			
№ 18 (18) 21 марта 2022 года			
3	-2002.15	1304.85	
4	-1998.47	1300.91	

Внутренний контур 14		
№ точки	X	Y
1	-1948.75	1377.51
2	-1940.20	1387.66
3	-1936.02	1392.60
4	-1941.90	1397.57
5	-1946.08	1392.63
6	-1944.90	1391.56
7	-1953.53	1381.70

Внутренний контур 15		
№ точки	X	Y
1	-2068.40	1219.70
2	-2067.00	1221.10
3	-2061.90	1216.50
4	-2063.40	1214.90
5	-2065.90	1217.60
6	-2066.30	1217.80

Внутренний контур 16		
№ точки	X	Y
1	-2091.30	1231.60
2	-2088.90	1234.20
3	-2067.20	1214.30
4	-2069.30	1211.70

Приложение №2
к постановлению администрации
города Липецка
от 18.03.2022 № 507

Перечень объектов капитального строительства, расположенных в границах территории, подлежащей комплексному развитию, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу или реконструкции

№ п/п	Кадастровый номер объекта капитального строительства	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв. м	Площадь жилых помещений МКД, подлежащих расселению без МОП, кв. м	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект капитального строительства	Адрес земельного участка, на котором расположен объект капитального строительства	Площадь земельного участка, на котором расположен объект капитального строительства, кв. м	Статус объекта	Сведения о сносе/ реконструкции объектов капитального строительства
1	48:20:0035102:2386	ул. Спиртзаводская,1	616,5	616,5	48:20:0035102:1119	Липецкая обл., г. Липецк, ул. Спиртзаводская, д. 1	994,0	Аварийный	Снос
2	48:20:0035102:2385	ул. Спиртзаводская,7	383,9	367,0	48:20:0035102:1117	Липецкая обл., г. Липецк, ул. Спиртзаводская, д. 7	346,0	Аварийный	Снос
3	48:20:0035102:2382	ул. Спиртзаводская,10	338,0	338,0	48:20:0035102:996	Липецкая область, г. Липецк, ул. Спиртзаводская, д. 10	680,0	Аварийный, расселен	Снос
4	48:20:0035102:2381	ул. Спиртзаводская,11	749,3	715,5	48:20:0035102:1110	Липецкая область, г. Липецк, ул. Спиртзаводская, д. 11	673	Аварийный	Снос
5	48:20:0035102:9385	ул. Спиртзаводская,12	311,3	311,3	-	-	-	Аварийный	Снос

Приложение №3
к постановлению администрации
города Липецка
от 18.03.2022 № 507

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки, и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства территории в районе ул. Спиртзаводской в городе Липецке в районе ул. Спиртзаводской в городе Липецке

Виды разрешенного использования земельных участков (наименование, код)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома

Максимальная этажность объектов капитального строительства — 16;
Максимальный процент застройки территории — 30%;
Минимальный процент озеленения территории — 25%;
Коэффициент плотности застройки — 1,6.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЛИПЕЦКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
18.03.2022 г. Липецк № 508

О подготовке проекта решения о комплексном развитии территории жилой застройки, ограниченной ул. И. Франко, ул. Ушинского, пер. Курако в городе Липецке

В соответствии со ст. 66, 67 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации Липецкой области от 22.07.2021 №278 «О реализации некоторых положений статьи 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации на территории Липецкой области», Правилами землепользования и застройки городского округа город Липецк, утвержденным постановлением администрации Липецкой области от 11.02.2021 № 47, приказом управления строительства и архитектуры Липецкой области от 18.03.2022 № 85 «О согласовании проекта решения о комплексном развитии территории жилой застройки, ограниченной ул. И. Франко, ул. Ушинского, пер. Курако в городе Липецке», администрация города

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

- Подготовить проект решения о комплексном развитии территории жилой застройки площадью 1,5 гектара, ограниченной ул. И. Франко, ул. Ушинского, пер. Курако в городе Липецке (приложение №1).
- Определить перечень объектов капитального строительства, расположенных в границах территории, подлежащей комплексному развитию жилой застройки, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу или реконструкции (приложение №2).
- Определить основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки, и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства территории, ограниченной ул. И. Франко, ул. Ушинского, пер. Курако в городе Липецке (приложение №3).

- В границах территории комплексного развития жилой застройки объекты культурного наследия отсутствуют.
- Установить предельный срок реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки, ограниченной ул. И. Франко, ул. Ушинского, пер. Курако в городе Липецке, 10 лет с момента заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки.
- Решение о комплексном развитии территории жилой застройки, ограниченной ул. И. Франко, ул. Ушинского, пер. Курако в городе Липецке, реализуется по результатам торгов в целях заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки.
- Департаменту градостроительства и архитектуры администрации города Липецка (Пушилин А.А.) разместить настоящее постановление на информационном стенде около здания администрации города Липецка, пл. Театральная, 1.
- Департаменту развития территории администрации города Липецка (Сосновский Ю.М.) разместить настоящее постановление в местах массового скопления граждан и иных местах, расположенных на территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории жилой застройки.
- Отделу взаимодействия со СМИ администрации города Липецка (Попова М.Н.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить его на сайте администрации города Липецка.
- Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Липецка Негрובה В.Н.

Глава города Липецка

Е.Ю. Уваркина

Приложение №1
к постановлению администрации
города Липецка
от 18.03.2022 № 508

Границы территории комплексного развития жилой застройки, ограниченной ул. И. Франко, ул. Ушинского, пер. Курако в городе Липецке



Границы комплексного развития территории жилой застройки

Приложение №2
к постановлению администрации
города Липецка
от 18.03.2022 № 508

Перечень объектов капитального строительства, расположенных в границах территории, подлежащей комплексному развитию, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу или реконструкции

№ п/п	Кадастровый номер объекта капитального строительства	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв. м	Площадь жилых помещений МКД, подлежащих расселению без МОП, кв. м	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект капитального строительства	Адрес земельного участка, на котором расположен объект капитального строительства	Площадь земельного участка, на котором расположен объект капитального строительства, кв. м	Статус объекта	Сведения о сносе/ реконструкции объектов капитального строительства
1	48:20:0027304:37	г. Липецк, ул. И. Франко,2	836,90	733,00	48:20:0027304:4	г. Липецк, ул. И. Франко,2	674	Аварийный	Снос
2	48:20:0027304:38	г. Липецк, ул. И. Франко,4	735,00	645,00	48:20:0027304:3	г. Липецк, ул. И. Франко,4	601	Аварийный	Снос
3	48:20:0027304:39	г. Липецк, ул. И. Франко,6	744,60	650,70	48:20:0027304:5	г. Липецк, ул. И. Франко,6	604		Физический износ основных конструктивных элементов многоквартирного дома (крыша, стены, фундамент) превышает 60%
4	48:20:0027304:40	г. Липецк, ул. И. Франко,8	879,90	595,90	48:20:0027304:6	г. Липецк, ул. И. Франко,8	762	Аварийный	Снос
5	48:20:0027304:33	г. Липецк, ул. Курако,1	842,60	765,00	48:20:0027304:14	г. Липецк, ул. Курако,1	739		Физический износ основных конструктивных элементов многоквартирного дома (крыша, стены, фундамент) превышает 60%
6	48:20:0027304:35	г. Липецк, ул. Курако,2	789,00	675,20	48:20:0027304:15	г. Липецк, ул. Курако,2	629		Физический износ основных конструктивных элементов многоквартирного дома (крыша, стены, фундамент) превышает 60%
7	48:20:0027304:36	г. Липецк, ул. Курако,3	738,60	646,00	48:20:0027304:16	г. Липецк, ул. Курако,3	621	Аварийный	Снос

Приложение №3
к постановлению администрации
города Липецка
от 18.03.2022 № 508

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капиталь-
ного строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплекс-
ном развитии территории жилой застройки, и предельные параметры разрешенного
строительства, реконструкции объектов капитального строительства территории, ограни-
ченной ул. И. Франко, ул. Ушинского, пер. Курако в городе Липецке

Виды разрешенного использования земельных участков (наименование, код)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома.

Максимальная этажность объектов капитального строительства —15;
Максимальный процент застройки территории — 30%;
Минимальный процент озеленения территории — 25%;
Коэффициент плотности застройки — 1,6.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЛИПЕЦКА

18.03.2022 ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 509
г. Липецк

О подготовке проекта решения о комплексном развитии территории
жилой застройки в районе ул. Калинина и ул. Радиаторной
в городе Липецке

В соответствии со ст. 66, 67 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
постановлением администрации Липецкой области от 22.07.2021 № 278 «О реализа-
ции некоторых положений статьи 66 Градостроительного кодекса Российской Феде-
рации на территории Липецкой области», Правилами землепользования и застройки
городского округа город Липецк, утвержденными постановлением администрации
Липецкой области от 11.02.2021 № 47, приказом управления строительства и ар-
хитектуры Липецкой области от 17.03.2022 № 84 «О согласовании проекта реше-
ния о комплексном развитии территории жилой застройки в районе ул. Калинина
и ул. Радиаторной в городе Липецке», администрация города

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Подготовить проект решения о комплексном развитии территории жилой за-
стройки площадью 9,5 гектара в районе ул. Калинина и ул. Радиаторной в городе
Липецке (приложение №1).
2. Определить перечень объектов капитального строительства, расположенных
в границах территории, подлежащей комплексному развитию жилой застройки,
в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу или
реконструкции (приложение №2).
3. Определить основные виды разрешенного использования земельных участков
и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализа-
ции решения о комплексном развитии территории жилой застройки, и предельные
параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального
строительства территории в районе ул. Калинина и ул. Радиаторной в городе Липец-
ке (приложение №3).
4. В границах территории комплексного развития жилой застройки объекты куль-
турного наследия отсутствуют.
5. Установить предельный срок реализации решения о комплексном развитии
территории жилой застройки в районе ул. Калинина и ул. Радиаторной в городе Ли-
пецке 10 лет с момента заключения договора о комплексном развитии территории
жилой застройки.
6. Решение о комплексном развитии территории жилой застройки в районе
ул. Калинина и ул. Радиаторной в городе Липецке реализуется по результатам тор-
гов в целях заключения договора о комплексном развитии территории жилой за-
стройки.
7. Департаменту градостроительства и архитектуры администрации города Ли-
пецка (Пушилин А.А.) разместить настоящее постановление на информационном
стенде около здания администрации города Липецка, пл. Театральная,1.
8. Департаменту развития территории администрации города Липецка (Соснов-
ский Ю.М.) разместить настоящее постановление в местах массового скопления
граждан и иных местах, расположенных на территории, в отношении которой при-
нято решение о комплексном развитии территории жилой застройки.
9. Отделу взаимодействия со СМИ администрации города Липецка (Попова М.Н.)
опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разме-
стить его на сайте администрации города Липецка.
10. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого
заместителя главы администрации города Липецка Негрובה В.Н.

Глава города Липецка Е.Ю. Уваркина

Приложение №1
к постановлению администрации
города Липецка
от 18.03.2022 г. № 509

Границы территории комплексного развития жилой застройки в районе ул. Калинина
и ул. Радиаторной в городе Липецке



Границы комплексного развития территории жилой застройки

Ведомость координат территории комплексного развития жилой застройки,
определенной по границам земельных участков

Внешний контур участка

№ точки	X	Y
1	-1010,24	-177,19
2	-999,52	125,72
3	-1036,53	165,61
4	-1054,89	162,83
5	-1089,91	172,46
6	-1140,41	172,16
7	-1155,59	167,00
8	-1187,64	141,70
9	-1204,11	137,53
10	-1227,43	119,97
11	-1238,84	100,32
12	-1243,50	91,00
13	-1252,04	46,55
14	-1252,53	46,85
15	-1250,65	26,11
16	-1250,75	26,41
17	-1248,36	-24,00
18	-1248,36	-24,29
19	-1248,66	-33,42
20	-1257,69	-36,00
21	-1264,04	-200,31
22	-1249,36	-200,31
23	-1241,32	-270,56
24	-1071,46	-267,58
25	-1071,46	-237,22
26	-1062,53	-225,31
27	-1060,54	-176,30

Внутренний контур участка

№ точки	X	Y
1	-1106,48	-144,00
2	-1105,85	-131,33
3	-1105,49	-119,88
4	-1104,97	-93,58
5	-1163,32	-94,99
6	-1163,6	-135,03
7	-1163,26	-143,39

Приложение №2
к постановлению администрации
города Липецка
от 18.03.2022 № 509

Перечень объектов капитального строительства, расположенных в границах территории, подлежащей комплексному развитию жилой застройки, в том числе перечень
объектов капитального строительства, подлежащих сносу или реконструкции

№ п/п	Кадастровый номер объекта капитального строительства	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв. м	Площадь жилых помещений МКД, подлежащих расселению без МОП, кв. м	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект капитального строительства	Адрес земельного участка, на котором расположен объект капитального строительства	Площадь земельного участка, на котором расположен объект капитального строительства, кв. м	Статус объекта	Сведения о сносе/ реконструкции объектов капитального строительства
1	48:20:0014406:32	г. Липецк, ул. Калинина, дом 23	94.7	75.76	48:20:0014406:31	г. Липецк, ул. Калинина, дом 23	1016	для домовладения, ведения огородного хозяйства	Здание разрушено
2	—	г. Липецк, прилегающий к домовладению № 23 по ул. Калинина	—	—	48:20:0000000:24583	г. Липецк, прилегающий к домовладению № 23 по ул. Калинина	1 952	для целей, не связанных со строительством	—
3	48:20:0014406:33	г. Липецк, ул. Калинина, дом 25	84.0	58.8	48:20:0014406:17	г. Липецк, ул. Калинина, дом 25	899	под строительство индивидуального жилого дома	Здание разрушено
4	48:20:0014406:34	г. Липецк, ул. Калинина, дом 27	83.6	58.52	48:20:0014406:30	г. Липецк, ул. Калинина, дом 27	1023	для индивидуального домовладения, для ведения огородного хозяйства	Здание разрушено
5	48:20:0014406:35	г. Липецк, ул. Калинина, дом 29	136.76	119.9	48:20:0014406:19	г. Липецк, ул. Калинина, дом 29	1058	для индивидуального домовладения	Снос
6	48:20:0014406:36	г. Липецк, ул. Калинина, дом 31	171.4	119.98	48:20:0014406:7	г. Липецк, ул. Калинина, дом 31	987	для домовладения	Снос
7	48:20:0014406:55	г. Липецк, ул. Калинина, прилегающий к домовладению № 31	—	—	48:20:0014406:15	г. Липецк, ул. Калинина, прилегающий к домовладению № 31	78	для выстроенного гаража	—
8	48:20:0014406:37	г. Липецк, ул. Калинина, дом 33	212.6	178.9	48:20:0014406:8	г. Липецк, ул. Калинина, дом 33	784	для домовладения	Снос
9	48:20:00144006:37	г. Липецк, ул. Калинина, прилегающий к домовладению № 33	—	—	48:20:0014406:9	г. Липецк, ул. Калинина, прилегающий к домовладению № 33	326	для ведения огородного хозяйства	—
10	48:20:0014406:38	г. Липецк, ул. Калинина, дом 35	82.56	57.79	48:20:0014406:20	г. Липецк, ул. Калинина, дом 35	1144	для индивидуального жилого дома усадебного типа и хозяйственных построек	Снос
11	48:20:0014406:39	г. Липецк, ул. Калинина, дом 37	112.5	78.75	48:20:0014406:21	г. Липецк, ул. Калинина, дом 37	600	для индивидуального жилого дома усадебного типа	Снос
12	48:20:0014406:40	г. Липецк, ул. Калинина, дом 39	96.1	65.08	48:20:0014406:22	г. Липецк, ул. Калинина, дом 39	950	под строительство индивидуального жилого дома	Снос
13	48:20:0014406:41	г. Липецк, ул. Калинина, дом 41	113.8	93.87	48:20:0014406:10	г. Липецк, ул. Калинина, дом 41	1200	для индивидуального жилого дома усадебного типа с хозяйственными постройками	Снос
14	48:20:0014406:42	г. Липецк, ул. Калинина, дом 43	152.49	106.7	48:20:0014406:23	г. Липецк, ул. Калинина, дом 43	1081	для индивидуального жилого дома усадебного типа и хозяйственных построек	Снос
15	48:20:0014406:49; 48:20:0014406:43; 48:20:0014406:50;	г. Липецк, ул. Калинина, дом 45	113	79.1	48:20:0014406:4	г. Липецк, ул. Калинина, дом 45	600	Для домовладения	Снос

16	—	г. Липецк, ул. Калинина, дом 45	—	—	48:20:0014406:5	г. Липецк, ул. Калинина, дом 45	561	для ведения огородного хозяйства	—
17	48:20:0014406:52	г. Липецк, ул. Калинина, дом 47	117.8	82.46	48:20:0014406:1	г. Липецк, ул. Калинина, дом 47	600	для домовладения	Снос
18	48:20:0014406:44	г. Липецк, ул. Калинина, дом 49	150	63.7	48:20:0014406:11	г. Липецк, ул. Калинина, дом 49	1088	для домовладения	Снос
19	48:20:0014406:51	г. Липецк, ул. Калинина, дом 51	119	83.3	48:20:0014406:12	г. Липецк, ул. Калинина, дом 51	1103	для домовладения	Снос
20	48:20:0014406:45	г. Липецк, ул. Калинина, дом 53	64	51	48:20:0014406:16	г. Липецк, ул. Калинина, дом 53	600	для индивидуального жилого дома усадебного типа с хозяйственными постройками	Снос
21	48:20:0014406:46	г. Липецк, ул. Калинина, дом 55	118.2	82.74	48:20:0014406:28	г. Липецк, ул. Калинина, дом 55	600	для индивидуального жилого дома усадебного типа с хозяйственными постройками	Снос
22	48:20:0014406:24	г. Липецк, ул. Калинина, дом 55	—	—	48:20:0014406:29	г. Липецк, ул. Калинина, дом 55	767	для ведения огородного хозяйства	—
23	48:20:0014406:53	г. Липецк, ул. Калинина, дом 57	145	101.5	48:20:0014406:13	г. Липецк, ул. Калинина, дом 57	1204	для жилого дома	Снос
24	48:20:0014406:47	г. Липецк, ул. Калинина, дом 59	154	62.23	48:20:0014406:14	г. Липецк, ул. Калинина, дом 59	702	для домовладения	Здание разрушено
25	48:20:0014406:48	г. Липецк, ул. Калинина, дом 63	123	67.48	48:20:0014406:25	г. Липецк, ул. Калинина, дом 63	756	для индивидуального жилого дома усадебного типа	Здание разрушено
26	—	г. Липецк, прилегающий к домовладению № 40 по ул.Калинина	—	—	48:20:0000000:24584	г. Липецк, прилегающий к домовладению № 40 по ул.Калинина	1655	для целей, не связанных со строительством	—
27	48:20:0014403:40	г. Липецк ул. Калинина, дом 40	99.68	69.92	48:20:0014403:5	г. Липецк, ул. Калинина, дом 40	1500	для индивидуального жилого дома	Здание разрушено
28	48:20:0014403:41	г. Липецк, ул. Калинина, дом 42	65.79	54	48:20:0014403:6	г. Липецк, ул. Калинина, дом 42	600	для домовладения	Здание разрушено
29	—	г. Липецк, ул. Калинина, прилегающий к домовладению № 42	—	—	48:20:0014403:7	г. Липецк, ул. Калинина, прилегающий к домовладению № 42	212	для ведения огородного хозяйства	—
30	48:20:0014403:42	г. Липецк, ул. Калинина, дом 44	103	74.9	48:20:0014403:3	г. Липецк, ул. Калинина, дом 44	725	для домовладения	Здание разрушено
31	—	г. Липецк, ул. Калинина, прилегающий к домовладению № 44	—	—	48:20:0014403:2	г. Липецк, ул. Калинина, прилегающий к домовладению № 44	724	для ведения огородного хозяйства	—
32	48:20:0014403:43	г. Липецк, ул. Калинина, дом 46	81.76	66	48:20:0014403:15	г. Липецк, ул. Калинина, дом 46	600	для индивидуального домовладения	Снос
33	—	г. Липецк, ул. Калинина, прилегающий к домовладению № 46	—	—	48:20:0014403:16	г. Липецк, ул. Калинина, прилегающий к домовладению № 46	373	для ведения огородного хозяйства	—
34	48:20:0014403:44	г. Липецк, ул. Калинина, дом 48	93.42	63.9	48:20:0014403:20	г. Липецк, ул. Калинина, дом 48	991	для индивидуального домовладения	Снос
35	48:20:0014403:45	г. Липецк, ул. Калинина, дом 50	86.44	44.73	48:20:0014403:17	г. Липецк, ул. Калинина, дом 50	600	для индивидуального домовладения	Снос
36	—	г. Липецк, ул. Калинина, прилегающий к домовладению № 50	—	—	48:20:0014403:18	г. Липецк, ул. Калинина, прилегающий к домовладению № 50	391	для ведения огородного хозяйства	—
37	48:20:0014403:116	г. Липецк, ул. Калинина, дом 56а	112.9	85.26	48:20:0014403:35	г. Липецк, ул. Калинина, дом 56а	788	для индивидуального жилого дома усадебного типа и хозяйственных построек	Снос
38	48:20:0014403:49	г. Липецк, ул. Калинина, дом 58	108.4	75.88	48:20:0014403:22	г. Липецк, ул. Калинина, дом 58	1501	для индивидуального жилого дома усадебного типа с хозяйственными постройками	Снос
39	48:20:0014403:50	г. Липецк, ул. Калинина, дом 60	107.44	56.35	48:20:0014403:23	г. Липецк, ул. Калинина, дом 60	600	для индивидуального жилого дома	Снос
40	48:20:0014403:51	г. Липецк, ул. Калинина, дом 62	163.21	108.5	48:20:0014403:24	г. Липецк, ул. Калинина, дом 62	702	для индивидуального домовладения	Снос

41	—	г. Липецк, ул. Калинина, дом 64	71.8	49.9	48:20:0014403:19	г. Липецк, ул. Калинина, дом 64	747	для индивидуального домовладения	Здание разрушено
42	48:20:0014403:52; 48:20:0014403:62; 48:20:0014403:63; 48:20:0014403:64; 48:20:0014403:65; 48:20:0014403:72;	г. Липецк, ул. Калинина, дом 66			48:20:0014403:25	г. Липецк, ул. Калинина, дом 66	1105	для индивидуального домовладения	
43	—	г. Липецк, ул. Калинина, дом 68			48:20:0014403:26	г. Липецк, ул. Калинина, дом 68	957	для индивидуального домовладения	
44	—	г. Липецк, ул. Радиаторная, дом 9	376.71	190.28	48:20:0014403:37	г. Липецк, ул. Радиаторная, дом 9	984	—	Снос
45	—	г. Липецк, ул. Радиаторная, д. 12	198.1	138.67	48:20:0014403:27	г. Липецк, ул. Радиаторная, дома 1,2,3,4,5,6,7,8,10,11,13,14	14 922	для жилого дома	Снос
46	—	г. Липецк, ул. Радиаторная, д. 8	314.35	186.99					Снос
47	—	г. Липецк, ул. Радиаторная, д. 14	203.86	147.7					Снос
48	—	г. Липецк, ул. Радиаторная, д. 13	199.8	139.86					Снос
49	—	г. Липецк, ул. Радиаторная, д. 11	198.7	159.0					Здание признано аварийным
50	—	г. Липецк, ул. Радиаторная, д. 10	346.06	178.85					Снос
51	—	г. Липецк, ул. Радиаторная, д. 7	284.57	174.06					Здание признано аварийным
52	—	г. Липецк, ул. Радиаторная, д. 6	334.75	185.94					Снос
53	—	г. Липецк, ул. Радиаторная, д. 5	375.40	190.02					Снос
54	—	г. Липецк, ул. Радиаторная, д. 4	382.25	179.58					Снос
55	—	г. Липецк, ул. Радиаторная, д. 3	357.98	173.47					Снос
56	—	г. Липецк, ул. Радиаторная, д. 2	392.88	192.84					Снос
57	—	г. Липецк, ул. Радиаторная, д. 1	282.02	163.99					Снос
58	48:20:0014403:54; 48:20:0014403:66; 48:20:0014403:67; 48:20:0014403:68; 48:20:0014403:69; 48:20:0014403:73;	г. Липецк, ул. Калинина, дом 70			48:20:0014403:28	г. Липецк, ул. Калинина, дом 70	666	для жилого дома	
59	48:20:0014403:210	г. Липецк, ул. Калинина, дом 72			48:20:0014403:30	г. Липецк, ул. Калинина, дом 72	779	для жилого дома	
60	48:20:0000000:26973	г. Липецк, ул. Калинина, дом 74			48:20:0014403:32	г. Липецк, ул. Калинина, дом 74	1040	для жилого дома	
61	48:20:0014403:201	г. Липецк, пер. Радиаторный, дом 3	357.98	173.47	48:20:0014403:33	г. Липецк, пер. Радиаторный, дом 3	686	для индивидуального жилого дома усадебного типа с хозяйственными постройками	Снос
62	48:20:0014403:203; 48:20:0014403:204; 48:20:0014403:206; 48:20:0014403:322; 48:20:0014403:323	г. Липецк, пер. Радиаторный, дом 13	195.37	166.8	48:20:0014403:14	г. Липецк, пер. Радиаторный, дом 13	758	для домовладения	Снос

63	48:20:0014403:200	г. Липецк, пер. Радиаторный, дом 2	392.88	192.84	48:20:0014403:34	г. Липецк, пер. Радиаторный, дом 2	581	для домовладения	Снос
64	48:20:0014403:202; 48:20:0014403:207; 48:20:0014403:208; 48:20:0014403:209	г. Липецк, пер. Радиаторный, дом 4	382.25	179.58	48:20:0014403:36	г. Липецк, пер. Радиаторный, дом 4	1000	для ведения огородного хозяйства	Снос
65	48:20:0014403:199	г. Липецк, пер. Радиаторный, дом 1	282.02	163.99	48:20:0014403:13	г. Липецк, пер. Радиаторный, дом 1	600	занимаемого индивидуальным жилым домом с хозяйственными постройками	Снос
66	—	г. Липецк, пер. Радиаторный, дом 1, прилегающий к домовладению	—	—	48:20:0014403:12	г. Липецк, пер. Радиаторный, дом 1, прилегающий к домовладению	72	для индивидуального домовладения	—
67	48:20:0014402:124	г. Липецк, ул. Калинина, д. 36	127	91.9	48:20:0014402:67	г. Липецк, ул. Калинина, д. 36	797	для индивидуального жилого дома усадебного типа с хозяйственными постройками	Здание разрушено
68	48:20:0014402:136; 48:20:0014402:137; 48:20:0014402:138	г. Липецк, ул. Калинина, дом 34	189.42	96.31	48:20:0014402:44	г. Липецк, ул. Калинина, дом 34	1097	для строительства индивидуального жилого дома	Снос
69	48:20:0014402:122	г. Липецк, ул. Калинина, дом 32	129.18	96.6	48:20:0014402:66	г. Липецк, ул. Калинина, дом 32	1080	для домовладения	Снос
70	48:20:0014402:121	г. Липецк, ул. Калинина, д. 30	90.79	83.1	48:20:0014402:65	г. Липецк, ул. Калинина, д. 30	710	для индивидуального жилого дома усадебного типа и хозяйственных построек	Снос
71	48:20:0014402:295; 48:20:0014402:296	г. Липецк, ул. Калинина, дом 30/2	103.28	72.29	48:20:0014402:14	г. Липецк, ул. Калинина, дом 30/2	371	для индивидуального жилого дома усадебного типа и хозяйственных построек	Снос
72	48:20:0014402:120	г. Липецк, ул. Калинина, дом 28	72.3	58.11	48:20:0014402:41	г. Липецк, ул. Калинина, дом 28	600	для индивидуального жилого дома усадебного типа с хозяйственными постройками	Снос
73	48:20:0014402:129; 48:20:0014402:130; 48:20:0014402:131	г. Липецк, ул. Калинина, д. 26	102.5 68,79	71.75 96,3	48:20:0014402:25	г. Липецк, ул. Калинина, д. 26	909	для индивидуального домовладения	Снос
74	48:20:0014402:126; 48:20:0014402:127; 48:20:0014402:128; 48:20:0014402:133; 48:20:0014402:670	г. Липецк, ул. Калинина, д. 24	51,00 91,1 35,5	36,36 83,5 46,4	48:20:0014402:64	г. Липецк, ул. Калинина, д. 24	1025	для домовладения	Снос
75	48:20:0014402:118	г. Липецк, ул. Калинина, д. 22			48:20:0014402:63	г. Липецк, ул. Калинина, д. 22	634	для индивидуального жилого дома усадебного типа с хозяйственными постройками	
76	48:20:0014402:117	г. Липецк, ул. Калинина, дом 20	46.6	32.62	48:20:0014402:62	г. Липецк, ул. Калинина, дом 20	583	для домовладения	Снос
77	48:20:0014402:114	г. Липецк, ул. Калинина, дом 18	40.36	28.25	48:20:0014402:61	г. Липецк, ул. Калинина, дом 18	500	для ведения огородного хозяйства	Здание разрушено
78	48:20:0014402:113	г. Липецк, ул. Калинина, дом 16	114.76	80.90	48:20:0014402:18	г. Липецк, ул. Калинина, дом 16	544	для домовладения	Здание разрушено
79	48:20:0014402:528	г. Липецк, пер. Радиаторный, д. 22	108.22	89.8	48:20:0014402:60	г. Липецк, пер. Радиаторный, д. 22	521	занимаемого индивидуальным жилым домом с хозяйственными постройками	Здание разрушено

80	48:20:0014402:111	г. Липецк, ул. Калинина, дом 14	80.21	67.63	48:20:0014402:59	г. Липецк, ул. Калинина, дом 14	514	для индивидуального домовладения	Снос
81	48:20:0014402:109	г. Липецк, ул. Калинина, дом 12	174.20	121.94	48:20:0014402:58	г. Липецк, ул. Калинина, дом 12	543	для индивидуального жилого дома усадебного типа с хозяйственными постройками	Здание разрушено
82	48:20:0014402:108	г. Липецк, ул. Калинина, дом 10	177.86	124.50	48:20:0014402:57	г. Липецк, ул. Калинина, дом 10	1230	для строительства индивидуального жилого дома	Здание разрушено
83	48:20:0014402:107	г. Липецк, ул. Калинина, дом 8	59.1	41.37	48:20:0014402:39	г. Липецк, ул. Калинина, дом 8	690	для домовладения	Здание разрушено
84	—	г. Липецк, ул. Калинина, дом 6	59.6	41.72	48:20:0014402:56	г. Липецк, ул. Калинина, дом 6	605	для индивидуального жилого дома усадебного типа и хозяйственных построек	Снос
85	—	г. Липецк, ул. Радиаторная, д. 24	94,5 52,4	66,15 36,68	48:20:0014402:55	г. Липецк, ул. Радиаторная, д. 24	647	для индивидуального жилого дома усадебного типа и хозяйственных построек	Снос

Приложение №3
к постановлению администрации
города Липецка
от 18.03.2022 № 509

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки, и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства территории в районе ул. Калинина и ул. Радиаторной в городе Липецке

Виды разрешенного использования земельных участков (наименование, код)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено—пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома.

Максимальная этажность объектов капитального строительства — 9;
Максимальный процент застройки территории — 30%;
Минимальный процент озеленения территории — 25%;
Коэффициент плотности застройки — 1,6.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЛИПЕЦКА

18.03.2022ПОСТАНОВЛЕНИЕ№ 510г. Липецк

О подготовке проекта решения о комплексном развитии территории жилой застройки,ограниченной ул. Нестерова, ул. Гагарина, ул. Качалова, пер. Попова в городе Липецке

В соответствии со ст. 66, 67 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации Липецкой области от 22.07.2021 №278 «О реализации некоторых положений статьи 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации на территории Липецкой области», Правилами землепользования и застройки городского округа город Липецк, утвержденными постановлением администрации Липецкой области от 11.02.2021 №47, приказом управления строительства и архитектуры Липецкой области от 18.03.2022 №86 «О согласовании проекта решения о комплексном развитии территории жилой застройки, ограниченной ул. Нестерова, ул. Гагарина, ул. Качалова, пер. Попова в городе Липецке», администрация города

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Подготовить проект решения о комплексном развитии территории жилой застройки площадью 4,5 гектара, ограниченной ул. Нестерова, ул. Гагарина, ул. Качалова, пер. Попова в городе Липецке (приложение №1).

2. Определить перечень объектов капитального строительства, расположенных в границах территории, подлежащей комплексному развитию жилой застройки, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу или реконструкции (приложение №2).

3. Определить основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки, и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства территории, ограниченной ул. Нестерова, ул. Гагарина, ул. Качалова, пер. Попова в городе Липецке (приложение №3).

4. В границах территории комплексного развития жилой застройки объекты культурного наследия отсутствуют.

5. Установить предельный срок реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки, ограниченной ул. Нестерова, ул. Гагарина, ул. Качалова, пер. Попова в городе Липецке, 10 лет с момента заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки.

6. Решение о комплексном развитии территории жилой застройки, ограниченной ул. Нестерова, ул. Гагарина, ул. Качалова, пер. Попова в городе Липецке, реализуется по результатам торгов в целях заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки.

7. Департаменту градостроительства и архитектуры администрации города Липецка (Пушилин А.А.) разместить настоящее постановление на информационном стенде около здания администрации города Липецка, пл. Театральная, 1.

8. Департаменту развития территории администрации города Липецка (Сосновский Ю.М.) разместить настоящее постановление в местах массового скопления граждан и иных местах, расположенных на территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории жилой застройки.

9. Отделу взаимодействия со СМИ администрации города Липецка (Попова М.Н.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить его на сайте администрации города Липецка.

10. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Липецка Негрובה В.Н.

Глава города Липецка

Е.Ю. Уваркина

Приложение №1
к постановлению администрации
города Липецка
от 18.03.2022 № 510

Границы территории комплексного развития жилой застройки, ограниченной ул. Нестерова, ул. Гагарина, ул. Качалова, пер. Попова в городе Липецке



Границы комплексного развития территории жилой застройки

Ведомость координат территории комплексного развития жилой застройки, определенной по границам земельных участков

Внешний контур участка

№ точки	X	Y
1	1349,96	-1631,37
2	1500,28	-1524,02
3	1501,07	-1507,05
4	1400,96	-1366,96
5	1370,70	-1387,60
6	1336,07	-1337,29
7	1365,14	-1317,15
8	1353,44	-1300,58
9	1193,20	-1411,80

Внутренний контур 1

№ точки	X	Y
1	1419,18	-1519,21
2	1389,60	-1476,91

3	1386,12	-1479,62
4	1359,71	-1442,35
5	1322,22	-1468,63
6	1345,96	-1502,57
7	1349,64	-1507,69
8	1346,36	-1510,03
9	1346,24	-1509,95
10	1345,22	-1510,69
11	1350,63	-1517,98
12	1352,72	-1520,70
13	1356,76	-1517,65
14	1357,50	-1518,80
15	1362,30	-1525,50
16	1363,29	-1528,36
17	1367,64	-1533,53
18	1369,74	-1536,71
19	1370,43	-1537,32
20	1374,14	-1542,03
21	1381,62	-1553,48
22	1387,82	-1562,13
23	1401,62	-1552,37
24	1414,39	-1543,34
25	1428,98	-1532,93
26	1426,25	-1529,16
27	1426,81	-1528,83
28	1424,03	-1524,77
29	1422,63	-1525,73
30	1418,49	-1519,69

Приложение №2
к постановлению администрации
города Липецка
от 18.03.2022 № 510

Перечень объектов капитального строительства, расположенных в границах территории, подлежащей комплексному развитию, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу или реконструкции

№ п/п	Кадастровый номер объекта капитального строительства	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв. м	Площадь жилых помещений МКД, подлежащих расселению без МОП, кв. м	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект капитального строительства	Адрес земельного участка, на котором расположен объект капитального строительства	Площадь земельного участка, на котором расположен объект капитального строительства, кв. м	Статус объекта	Сведения о сносе/реконструкции объектов капитального строительства
1	48:20:0029702:136	пер. Попова, 1	429,10	382,30	48:20:0029702:20	обл. Липецкая, г. Липецк, пер. Попова, 1	400	Физический износ основных конструктивных элементов многоквартирного дома (крыша, стены, фундамент) превышает 60%	Снос
2	48:20:0029702:138	пер. Попова, 3	435,40	391,00	48:20:0029702:3	обл. Липецкая, г. Липецк, пер. Попова, 3	393	Аварийный	Снос

3	48:20:0029702:144	ул. Качалова, 2	456,60	403,00	48:20:0029702:9	обл. Липецкая, г. Липецк, ул. Качалова, 2	410	Аварийный	Снос
4	48:20:0029702:73	ул. Качалова, 4	430,30	389,50	48:20:0029702:7	обл. Липецкая, г. Липецк, ул. Качалова, 4	405	Физический износ основных конструктивных элементов многоквартирного дома (крыша, стены, фундамент) превышает 60%	Снос
5	48:20:0029702:150	ул. Качалова, 6	455,90	393,40	48:20:0029702:5	обл. Липецкая, г. Липецк, ул. Качалова, 6	404	Физический износ основных конструктивных элементов многоквартирного дома (крыша, стены, фундамент) превышает 60%	Снос
6	48:20:0029702:145	ул. Мусоргского, 1	432,60	354,50	48:20:0029702:19	обл. Липецкая, г. Липецк, ул. Мусоргского, 1	412	Физический износ основных конструктивных элементов многоквартирного дома (крыша, стены, фундамент) превышает 60%	Снос
7	48:20:0029702:146	ул. Мусоргского, 2	452,80	362,00	48:20:0029702:25	обл. Липецкая, г. Липецк, ул. Мусоргского, 2	414	Физический износ основных конструктивных элементов многоквартирного дома (крыша, стены, фундамент) превышает 60%	Снос
8	48:20:0029702:69	ул. Мусоргского, 5	446,40	395,80	48:20:0029702:47	Липецкая область, г. Липецк, ул. Мусоргского, д. 5	381	Физический износ основных конструктивных элементов многоквартирного дома (крыша, стены, фундамент) превышает 60%	Снос
9	48:20:0029702:147	ул. Мусоргского, 6	428,40	379,80	48:20:0029702:33	обл. Липецкая, г. Липецк, ул. Мусоргского, 6	392	Физический износ основных конструктивных элементов многоквартирного дома (крыша, стены, фундамент) превышает 60%	Снос
10	48:20:0029702:148	ул. Мусоргского, 7	430,90	379,70	48:20:0029702:31	обл. Липецкая, г. Липецк, ул. Мусоргского, 7	398	Физический износ основных конструктивных элементов многоквартирного дома (крыша, стены, фундамент) превышает 60%	Снос
11	48:20:0029702:68	ул. Мусоргского, 8	428,60	379,00	48:20:0029702:32	обл. Липецкая, г. Липецк, ул. Мусоргского, 8	384	Физический износ основных конструктивных элементов многоквартирного дома (крыша, стены, фундамент) превышает 60%	Снос
12	48:20:0029702:318	ул. Нестерова, 1	518,90	457,60	48:20:0029702:29	обл. Липецкая, г. Липецк, ул. Нестерова, 1	449	Аварийный	Снос
13	48:20:0029702:132	ул. Нестерова, 3	522,60	450,00	48:20:0029702:28	обл. Липецкая, г. Липецк, ул. Нестерова, 3	426	Аварийный	Снос
14	48:20:0029702:133	ул. Нестерова, 5	520,20	450,30	48:20:0029702:36	обл. Липецкая, г. Липецк, ул. Нестерова, 5	441	Физический износ основных конструктивных элементов многоквартирного дома (крыша, стены, фундамент) превышает 60%	Снос
15	48:20:0029702:135	ул. Нестерова, 7	528,40	457,70	48:20:0029702:35	обл. Липецкая, г. Липецк, ул. Нестерова, 7	446	Аварийный	Снос
16	48:20:0029702:139	ул. Гагарина, 88	394,70	361,40	48:20:0029702:21	обл. Липецкая, г. Липецк, ул. Гагарина, 88	365	Физический износ основных конструктивных элементов многоквартирного дома (крыша, стены, фундамент) превышает 60%	Снос

17	48:20:0029702:140	ул. Гагарина,90	778,20	700,00	48:20:0029702:22	обл. Липецкая, г. Липецк, ул. Гагарина, 90	626	Физический износ основных конструктивных элементов многоквартирного дома (крыша, стены, фундамент) превышает 60%	Снос
18	48:20:0021630:69	ул. Гагарина,92	419,30	384,30	48:20:0029702:26	обл. Липецкая, г. Липецк, ул. Гагарина, 92	347	Физический износ основных конструктивных элементов многоквартирного дома (крыша, стены, фундамент) превышает 60%	Снос
19	48:20:0029702:141	ул. Гагарина,94	445,60	410,40	48:20:0029702:17	обл. Липецкая, г. Липецк, ул. Гагарина, 94	369	Физический износ основных конструктивных элементов многоквартирного дома (крыша, стены, фундамент) превышает 60%	Снос
20	48:20:0029702:65	ул. Гагарина,96	769,80	692,80	48:20:0029702:18	обл. Липецкая, г. Липецк, ул. Гагарина, 96	642	Физический износ основных конструктивных элементов многоквартирного дома (крыша, стены, фундамент) превышает 60%	Снос
21	48:20:0029702:142	ул. Гагарина,98	750,00	686,50	48:20:0029702:13	обл. Липецкая, г. Липецк, ул. Гагарина, 98	603	Физический износ основных конструктивных элементов многоквартирного дома (крыша, стены, фундамент) превышает 60%	Снос
22	48:20:0029702:66	ул. Гагарина, 100	931,20	476,20	48:20:0029702:1	обл. Липецкая, г. Липецк, р-н Правобережный, ул. Гагарина, дом 100	712	Физический износ основных конструктивных элементов многоквартирного дома (крыша, стены, фундамент) превышает 60%	Снос
23	48:20:0029702:338 48:20:0029702:340 48:20:0029702:339	ул. Мусоргского,4	488,1 39,5 26,8	-	48:20:0029702:51	обл. Липецкая, г. Липецк, ул. Мусоргского, д.4	3 578	Реконструкция ДОУ № 66	Реконструкция

Приложение №3
к постановлению администрации
города Липецка
от 18.03.2022 № 510

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки, и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства территории, ограниченной ул. Нестерова, ул. Гагарина, ул. Качалова в городе Липецке

Виды разрешенного использования земельных участков (наименование, код)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома.
Дошкольное образование (код 3.5.1)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного образования (детские ясли, детские сады), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом.

Максимальная этажность объектов капитального строительства — 14;
Максимальный процент застройки территории — 30%;
Минимальный процент озеленения территории — 25%;
Коэффициент плотности застройки — 1,6.