

Проект комплексного благоустройства улицы В. Терешковой  
(от дома № 16 до дома №20)  
в городе Липецке

ЭСКИЗНОЕ  
ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ООО "Атриум"

Липецк, 2021 г.



# БЛОК 1

## Предпроектный анализ территории





# Историческая справка

**Улица Терешковой** - крупная магистраль в Советском округе города Липецка. Проходит от улицы Гагарина до площади Победы. Пересекает улицу Космонавтов. К улице Терешковой примыкают улицы Циолковского и 8 Марта. Названа 2 августа 1963 года в честь первой в мире женщины-космонавта В. В. Терешковой.

Проект магистрали, которая бы соединила будущую площадь Победы и железнодорожный вокзал Липецк, появился ещё в 1950-х годах - до появления генплана. Основной участок создавался как парадная магистраль к вокзалу, который расположен в створе улицы Терешковой на улице Гагарина, 106. 1-й и 2-й микрорайоны вдоль улицы застроены пятиэтажными хрущевками.

Вдоль нечетной стороны улицы ещё в 1950-х годах существовал военный аэродром. На доводы о том, что он не должен находиться в центре города и лучше это место застроить жильем, военное ведомство не реагировало. Однако позже вдоль улицы Гагарина городу все же удалось получить 100 метров, которые военные разрешили застроить двухэтажными домами. Однако городские власти условия нарушили и возвели пятиэтажки. В итоге в 1962 году аэродром полностью отдали под застройку, где возник 5-й микрорайон под военный городок.

В 1969 году через урочище Каменный Лог, в котором протекает река Липовка, был возведен путепровод. Он соединил два крутых берега реки. В перспективе планируется реконструкция моста.

19 октября 1974 года открыт дворец спорта "Звёздный" с искусственным льдом дом № 13. Перед ним создали фонтан.

**Валентина Владимировна Терешкова** – первая женщина-космонавт Земли, Герой Советского Союза, генерал-майор. Родилась Валентина Терешкова 6 марта 1937 года в Ярославской области в крестьянской семье. Отец – тракторист. Мама – работница текстильной фабрики. Закончив школу, Валентина работала на Ярославском шинном заводе. Одновременно занималась парашютным спортом. Выполнила 90 прыжков. В отряд космонавтов Валентина Терешкова была зачислена 12 марта 1962 года. 16 июня 1963 года, в составе группы космонавтов она совершила свой первый полет в космос, на корабле «Восход-6». Полет продолжался 3 суток.

Перекрёсток улиц Терешковой и Космонавтов. 1972 год



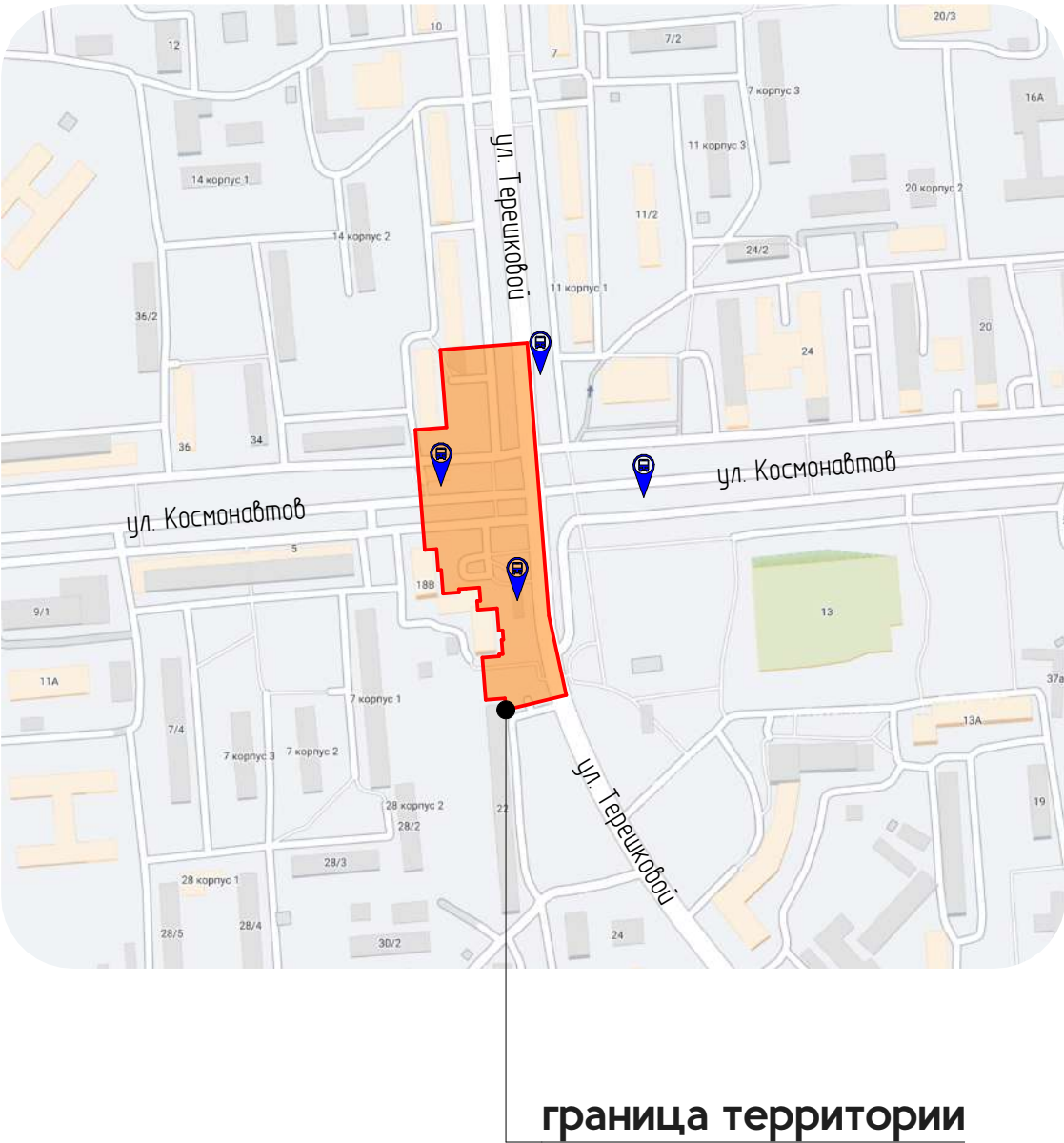
Перекрёсток улиц Терешковой и Космонавтов. 2012 год





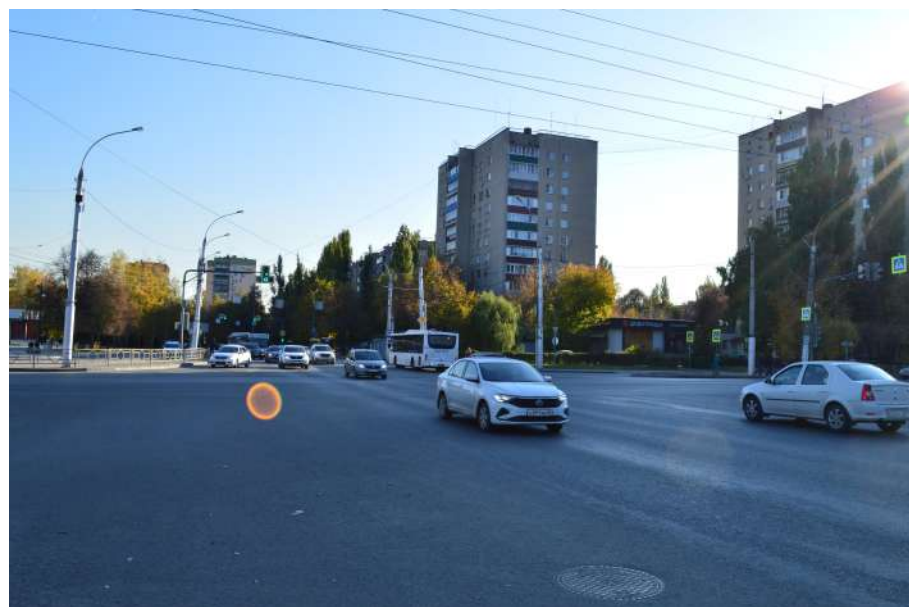
Положение территории в структуре города

Ситуационный план  
М 1 : 5000





# Фотофиксация существующего положения



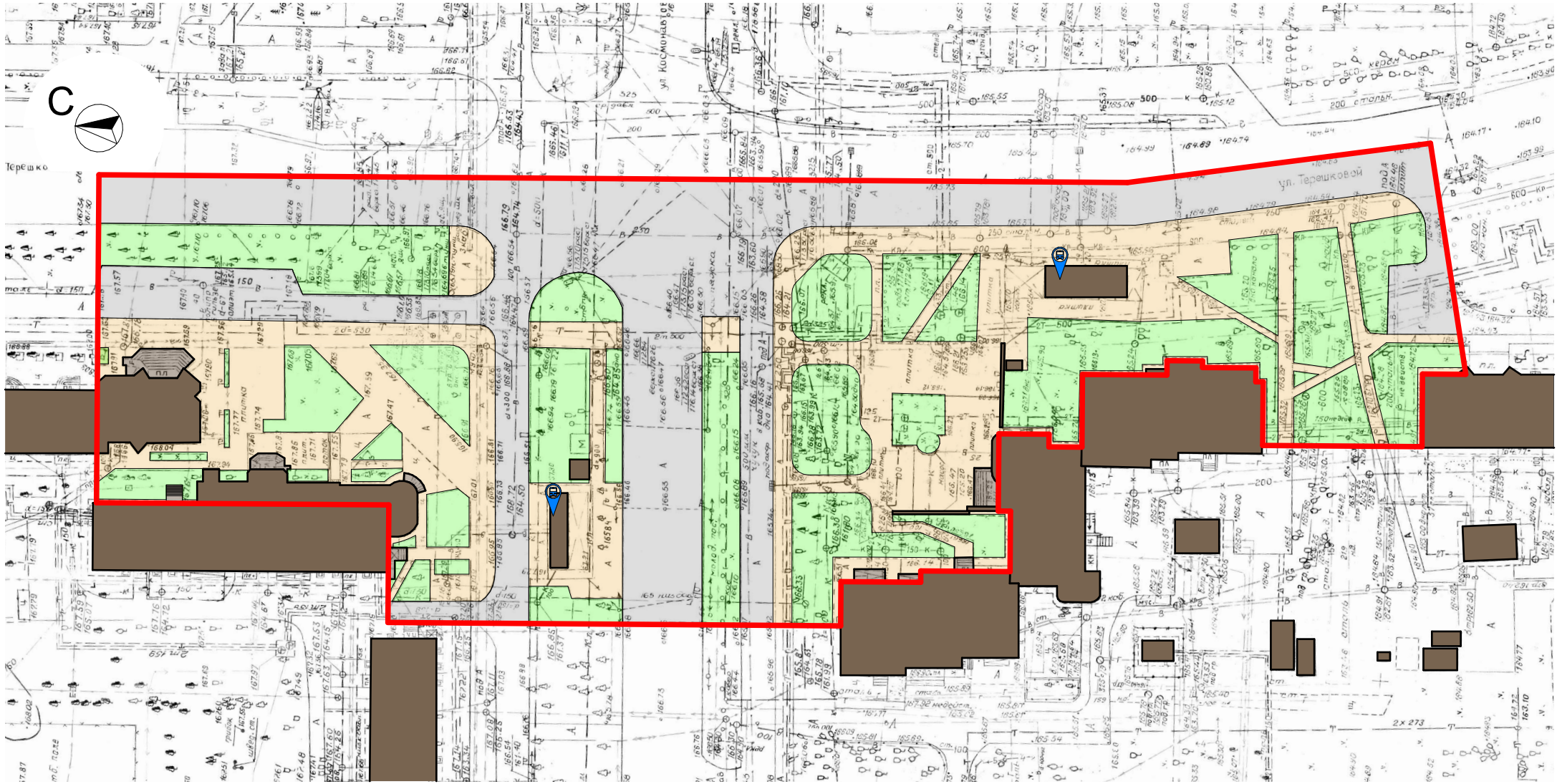


# Фотофиксация существующего положения





# Схема существующего функционального зонирования



## Условные обозначения:

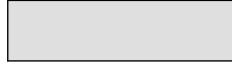
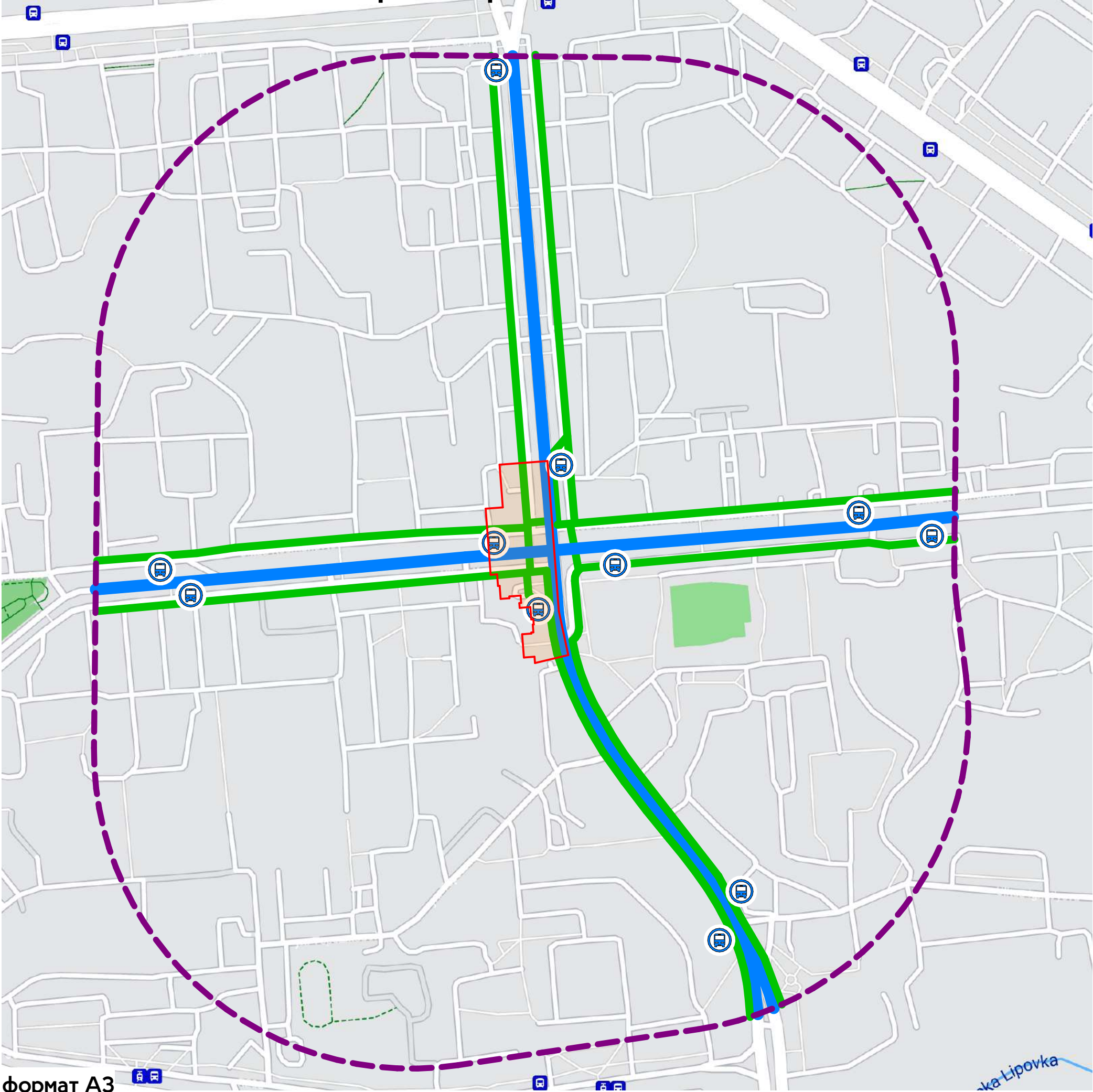
-  Границы проектирования территории
-  Здания и сооружения
-  Проезжая часть
-  Пешеходная зона
-  Зона озеленения
-  Автобусная остановка общественного транспорта



Схема общественного транспорта и пешеходных связей

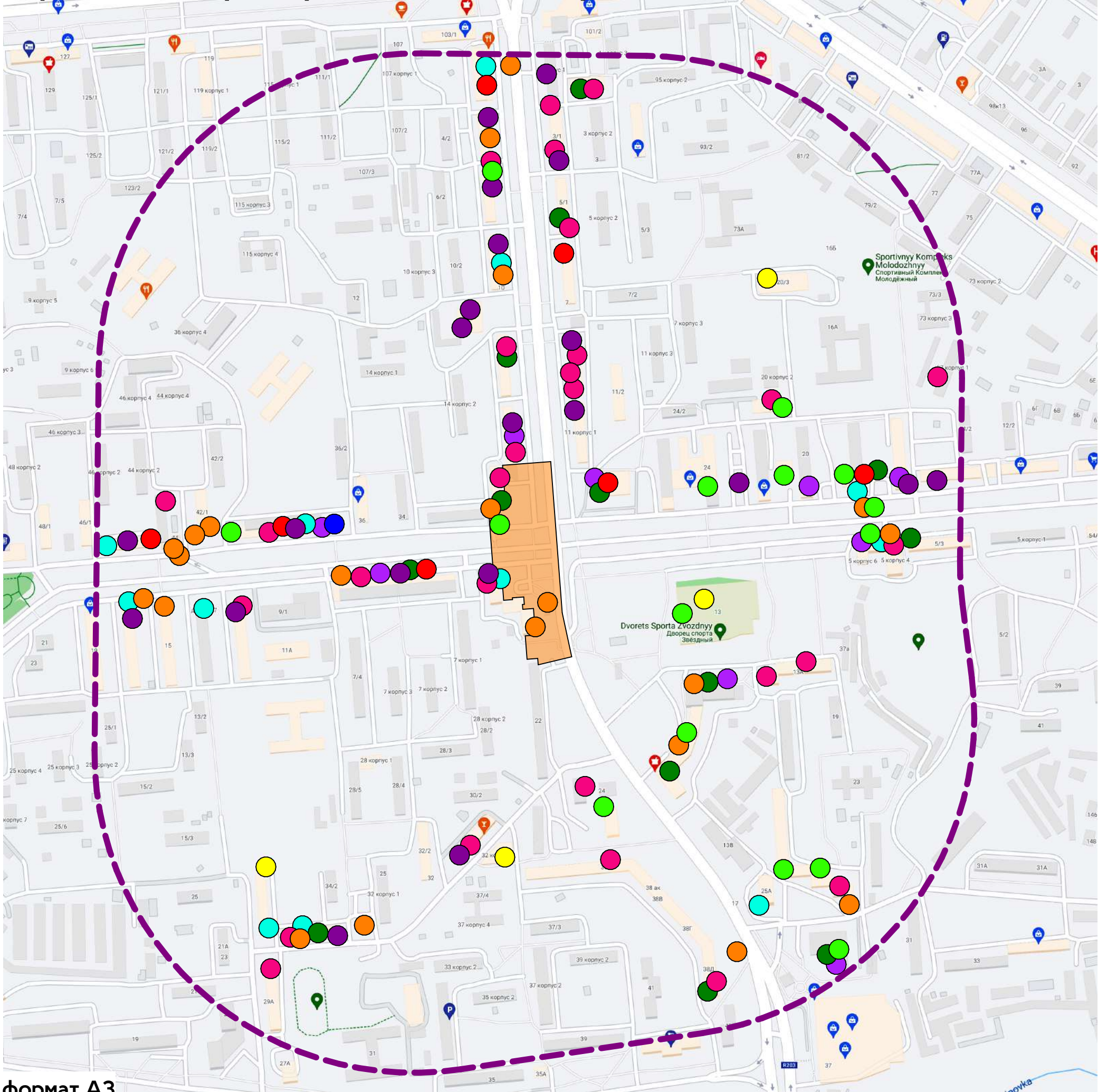


Условные обозначения:

- Участок проектирования территории
- Зона R = 500 м
- Маршрут общественного транспорта
- Основные пешеходные связи
- Автобусная остановка общественного транспорта



# Карта-схема предприятий малого и среднего бизнеса

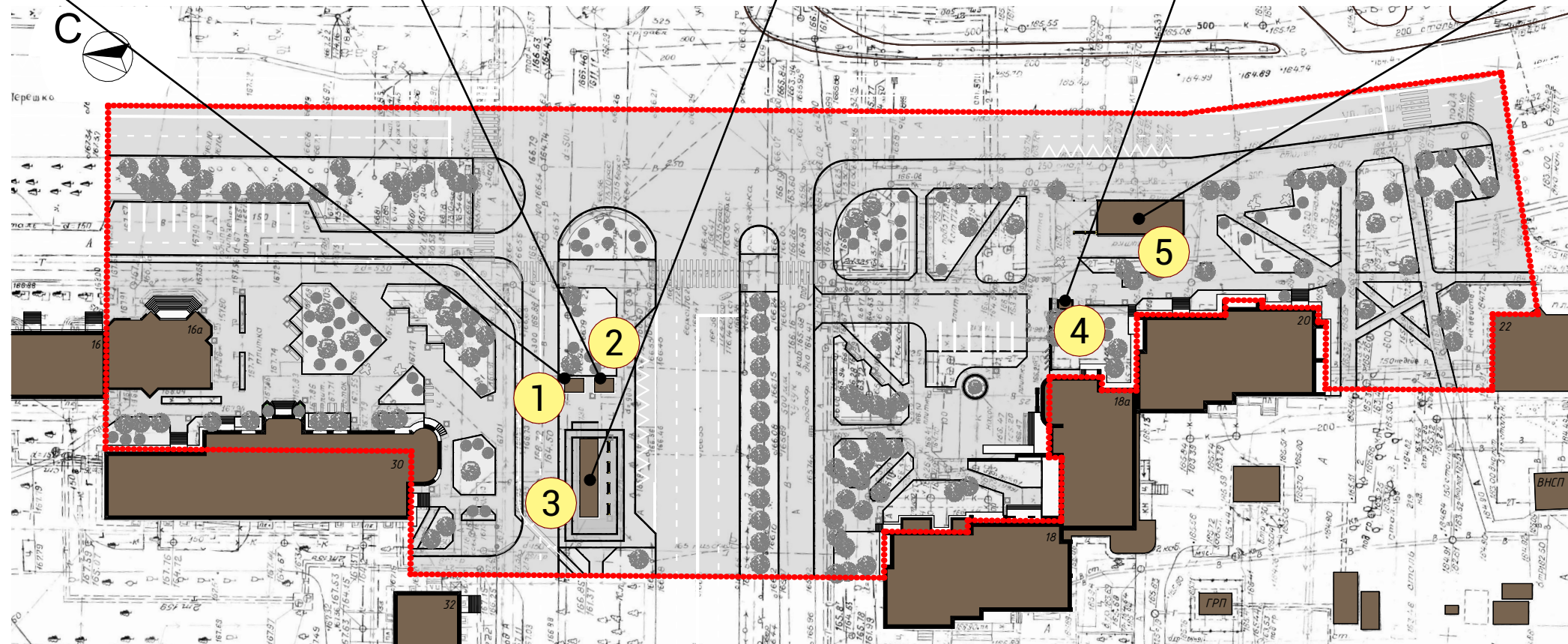


## Условные обозначения:

- Участок проектирования территории
- Зона R = 500 м
- Отделения банков
- Аптеки
- Почтовые отделения
- Пункты выдачи интернет заказов
- Салоны красоты, косметология, парикмахерские,
- Фитнес-клубы
- Супермаркеты
- Продовольственные магазины
- Непродовольственные магазины
- Предприятия общественного питания



# Схема расположения НТО на территории



## Экспликация НТО:

- 1 НТО "Мороженое" (предполагаемое размещение)
- 2 НТО "Роспечать"
- 3 Остановочный павильон с НТО
- 4 НТО "Ремонт часов"
- 5 Остановочный павильон с НТО

## Проблемы НТО:

- Отсутствие сидений на остановочных павильонах с НТО (поз. 3, поз. 4);
- Отсутствие доступа маломобильных групп населения (МГН) к остановочному павильону с НТО (поз. 3);
- Неухоженная территория вокруг НТО "Ремонт часов" (поз. 4);
- НТО "Ремонт часов" (поз. 4) - вывеска, не соответствующая нормам размещения информационных конструкций.



# Проблемы территории



незамощённые пешеходные связи



отсутствие безбарьерной среды для МГН



отсутствие сидений на остановочном павильоне



неорганизованная парковка перед зданием кафе



травмоопасные конструкции (колючая проволока на ограждении НТО)



недостаточное количество сидений, ненормируемый пандус



открытый канализационный люк



отсутствие безбарьерной среды для МГН, парковка на тротуаре



незамощённые пешеходные связи, парковка на газонах



морально устаревшие и разрушенные рекламные конструкции



отсутствие безбарьерной среды для МГН



отсутствие безбарьерной среды для МГН, парковка на тротуаре



# Выводы

Проектируемая территория расположена на пересечении улиц Терешковой и Космонавтов, которые являются одними из центральных улиц города, в связи с чем участок имеет большое значение в организации пространства городской среды. Территория имеет большой транспортный и пешеходный трафик, т.к. является важным узлом транспортной инфраструктуры города. К тому же наблюдается увеличение потока посетителей, в связи с обновлением площади перед ДС "Звёздный", что в свою очередь требует благоустройства прилегающих территорий и создания комфортной среды для жителей и гостей города.

На проектируемой территории расположены остановочные павильоны "улица Терешковой", которые в целом отвечают современным требованиям благоустройства, но не оборудованы достаточным количеством сидений. К тому же павильон, расположенный по улице Космонавтов оборудован пандусом для МГН, который не отвечает требованиям действующих норм, в связи с чем, предлагается переустройство пандуса к остановочному павильону.

Так же на территории расположено несколько НТО, которые в общей сложности соответствуют требованиям современного благоустройства. За исключением НТО "Ремонт часов", где необходимо заменить вывеску, привести в порядок прилегающую территорию и демонтировать травмоопасное ограждение с колючей проволокой.

Нежилые помещения на первых этажах жилых зданий выглядят эклектично и не образуют единого решения, так же имеют ряд нарушений в размещении информационных конструкций. В связи с этим предлагается привести фасады нежилых помещений к единому стилю и привести в соответствие информационные указатели и рекламные конструкции.

Эскизным проектом разработано колористическое решение по фасадам жилых и нежилых зданий, а так же решение по оформлению фасадов встроенных и встроенно-пристроенных нежилых помещений.

Так же проектом предусматривается устройство велодорожки, входящей в общую схему велодорожек города.

В процессе обследования территории, так же были выявлены следующие проблемы:

- множество видов плиточных покрытий, не сочетающихся друг с другом, к тому же обнаружено большое количество участков с повреждённым плиточным покрытием;
- площадка перед пиццерией "ДОДО ПИЦЦА" не благоустроена и не имеет организованной парковки, в связи с чем наблюдается хаотичная парковка автомобилей, в так же парковка автомобилей на тротуарах и газонах. Проектом предлагается устройство парковки с плиточным покрытием в одном уровне с тротуаром, ограничение движения автомобилей по тротуарам с помощью бетонных полусфер;
- на проектируемой территории имеется множество незамощённых пешеходных связей, а так же отсутствует "безбарьерная среда" для МГН: отсутствие пониженного бортового камня, не нормативные уклоны пандусов, устройство открытых ливневых лотков и т.д.;
- на территории имеются морально устаревшие и полуразрушенные рекламные конструкции (рекламный щит перед домом №30 по улице космонавтов и фундамент от рекламного щита в районе перекрёстка со стороны домов №18 и №20);
- на территории расположен открытый люк (предположительно люк сети связи), который несёт угрозу жизни и здоровью людей;
- прилегающая территория недостаточно освещена в тёмное время суток.



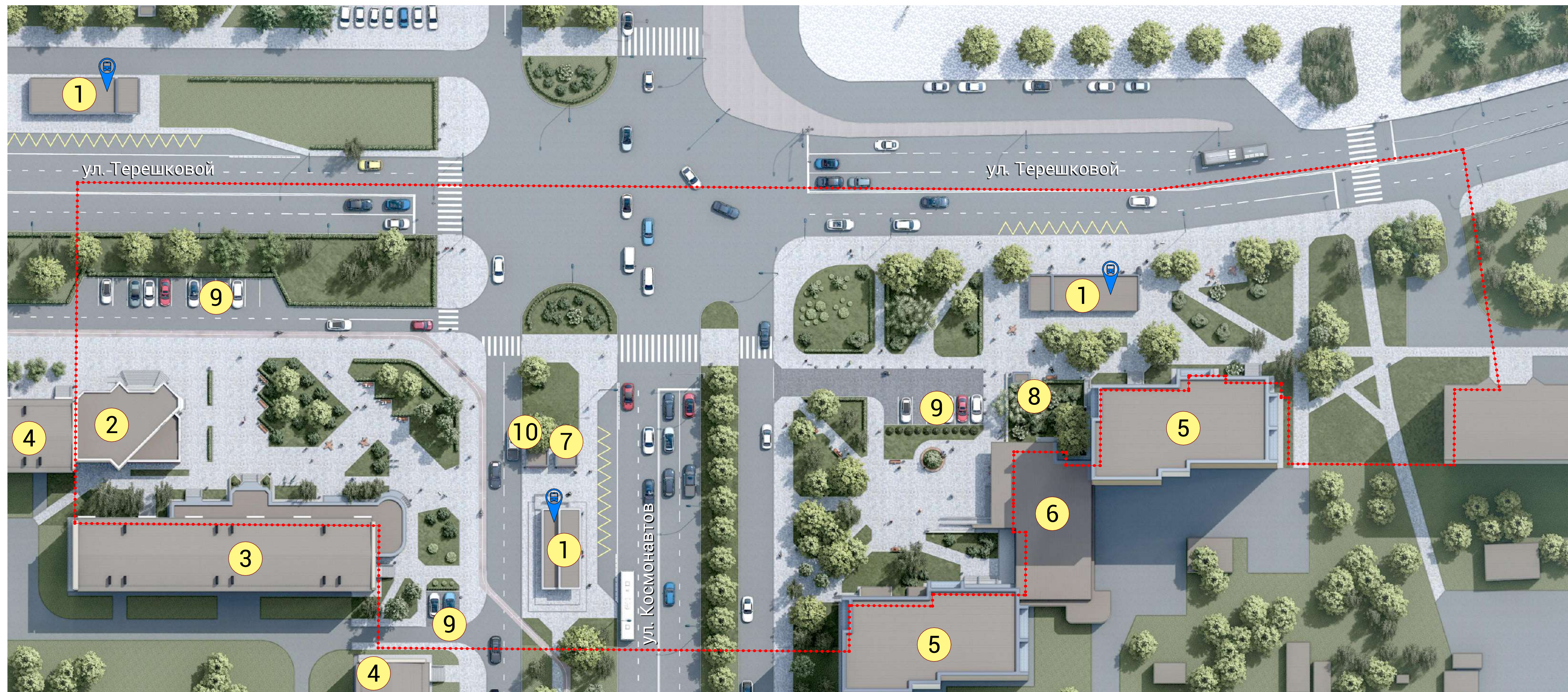
# БЛОК 2

Проектные  
решения





# Генеральный план. М 1:500



## Экспликация зданий и сооружений:

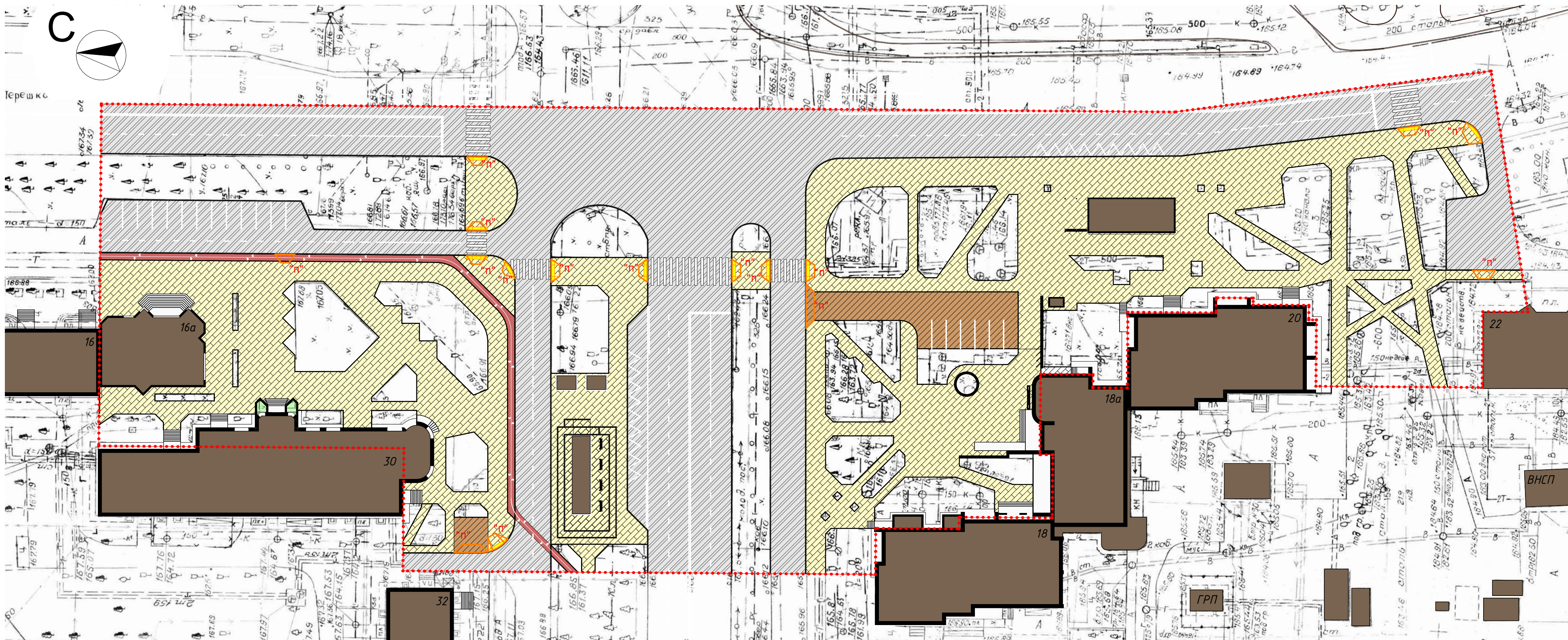
- |   |                                                                                     |    |                                             |
|---|-------------------------------------------------------------------------------------|----|---------------------------------------------|
| 1 | остановочный павильон с НТО                                                         | 6  | 1-этажное нежилое здание "Додо Пицца"       |
| 2 | 3-этажное нежилое здание "Промсвязьбанк"                                            | 7  | НТО "Роспечать"                             |
| 3 | 5-этажный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями | 8  | НТО "Ремонт часов"                          |
| 4 | 5-этажный многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями             | 9  | автомобильная парковка                      |
| 5 | 12-этажный многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями            | 10 | НТО "Мороженое" (предполагаемое размещение) |

## Условные обозначения:

- |       |                                               |
|-------|-----------------------------------------------|
| ----- | границы проектирования территории             |
|       | автобусная остановка общественного транспорта |



План покрытий. М 1:500



Условные обозначения:

- Границы проектирования территории
- Здания и сооружения
- Плиточное покрытие тротуаров
- Плиточное покрытие тротуаров (под нагрузку автомобилей)
- Покрывтие велосипедной дорожки
- Асфальтобетонное покрытие проездов и парковок
- Пандус
- Дорожная разметка "Пешеходный переход"
- Тактильная плитка

Асфальтобетонное покрытие проездов и парковок



Асфальтобетонное покрытие велодорожки



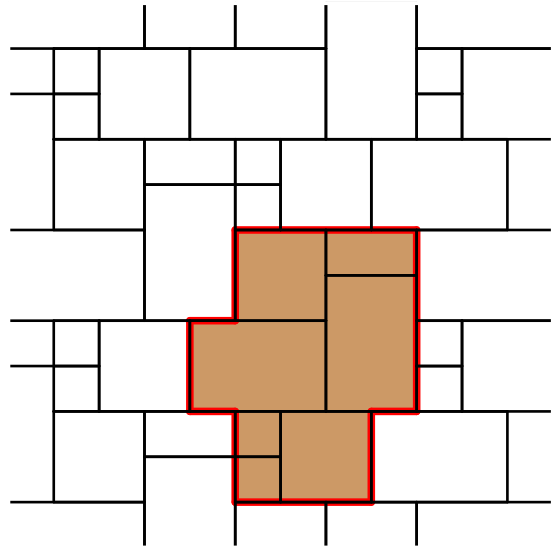
Плиточное покрытие тротуаров



Плиточное покрытие парковок

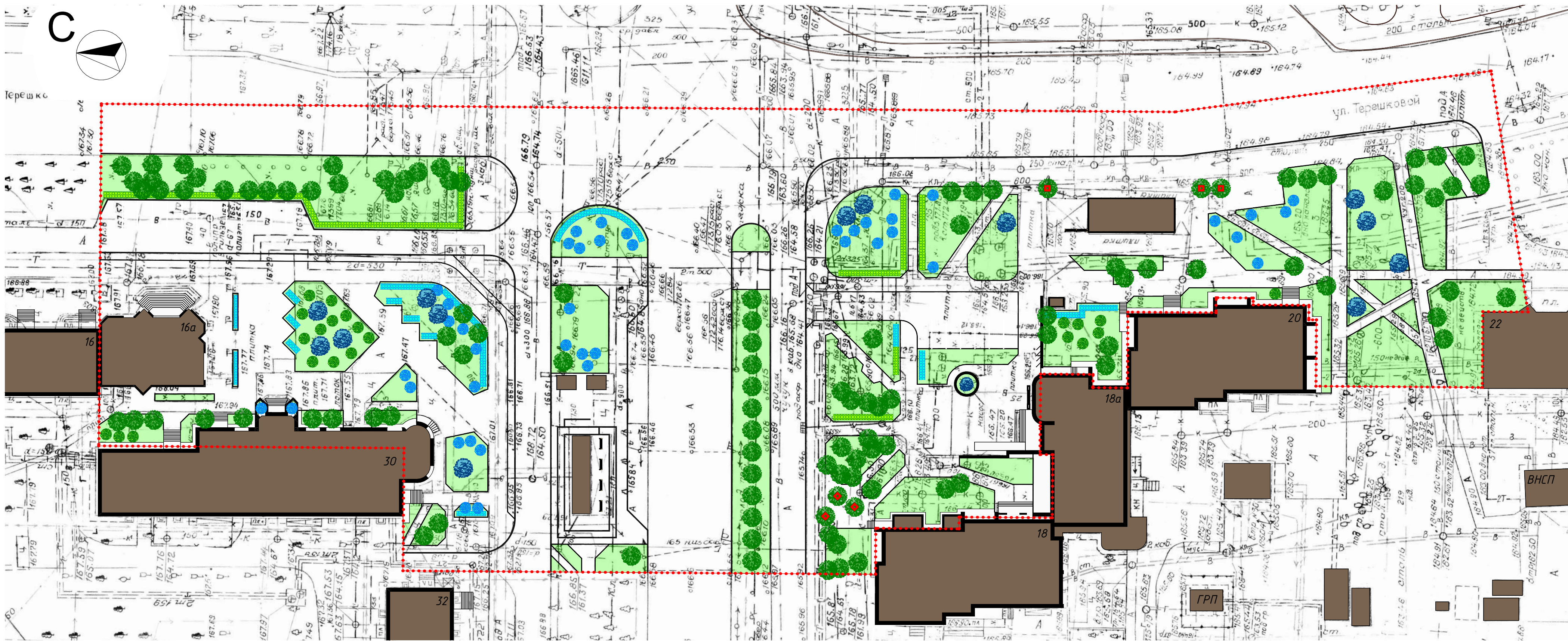


Схема укладки плиточного покрытия





План озеленения. М 1:500

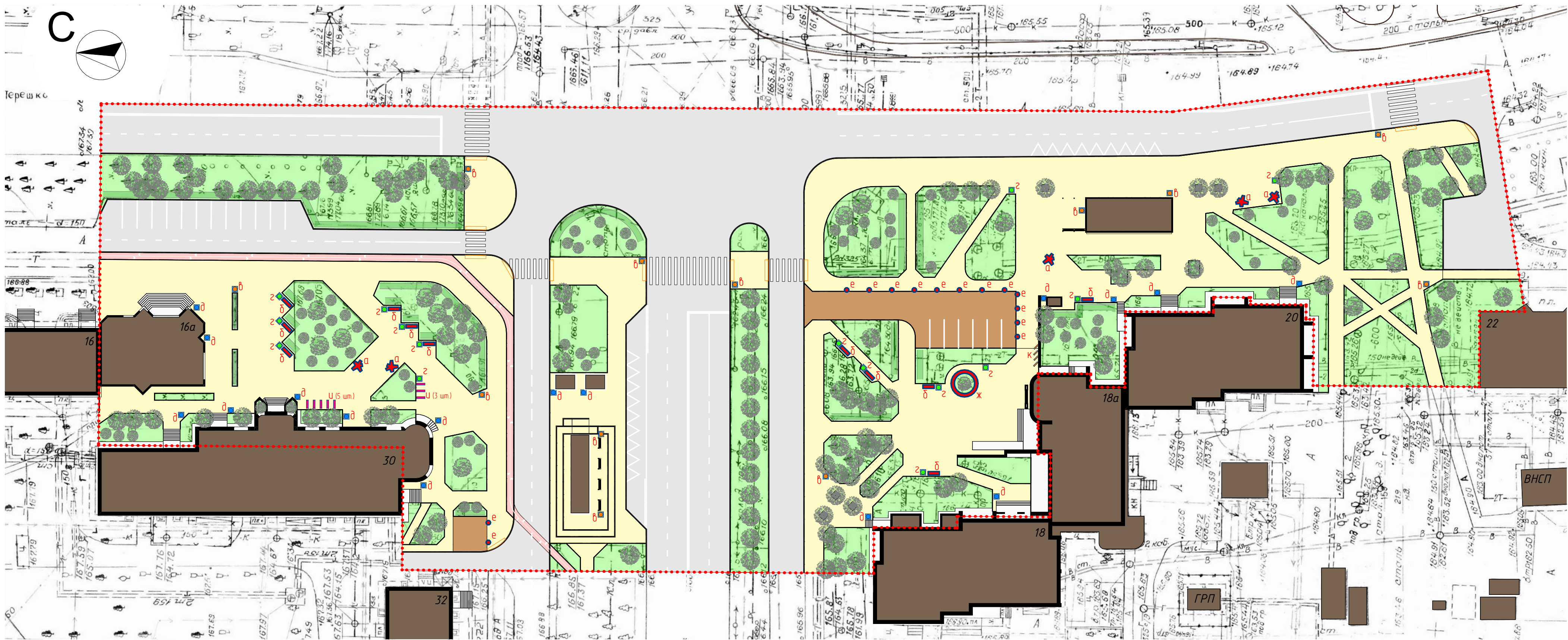


Условные обозначения:

- Границы проектирования территории
- Здания и сооружения
- Озеленение (газон)
- Существующее дерево (лиственное)
- Посадка нового дерева
- Приствольная решётка
- Существующий кустарник
- Высадка нового кустарника
- Существующий кустарник (живая изгородь)
- Высадка нового кустарника (живая изгородь)



План благоустройства. М 1:500

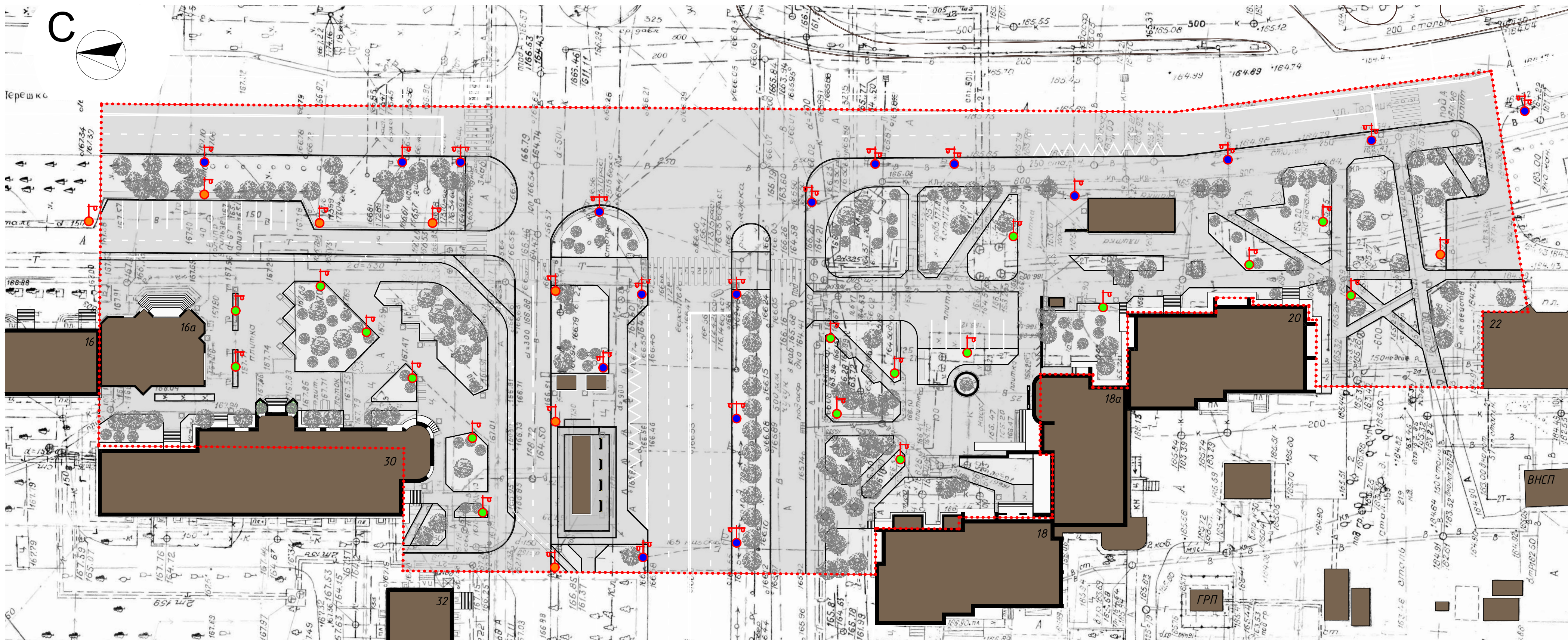


Условные обозначения:

- ..... Границы проектирования территории
- Здания и сооружения
- а Скамья. Тип 1
- б Скамья со спинкой. Тип 2
- в Урна городская. Тип 1
- г Урна городская. Тип 2
- д Урна коммерческая. Тип 3
- е Столбик ограждения "полусфера"
- ж Существующая велопарковка
- и Велопарковка
- к Деревянное сиденье на бетонную стену

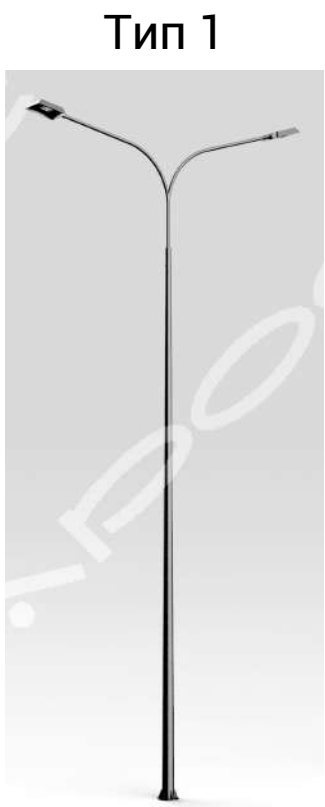


План освещения. М 1:500



Условные обозначения:

- Границы проектирования территории
- Здания и сооружения
- Светильник уличный. Тип 1
- Светильник уличный. Тип 2
- Светильник уличный. Тип 3
- Светильник уличный. Тип 4
- Светильник уличный. Тип 5



Проспект, PSKT-90 "САРОС"



Проспект, PSKT-90 "САРОС"



Проспект, PSKT-90 "САРОС"



Проспект, PSKT-60 "САРОС"



Свирь, SV30 "САРОС"



Развёртка по улице Терешковой. Существующее положение



ул. Терешковой, 20

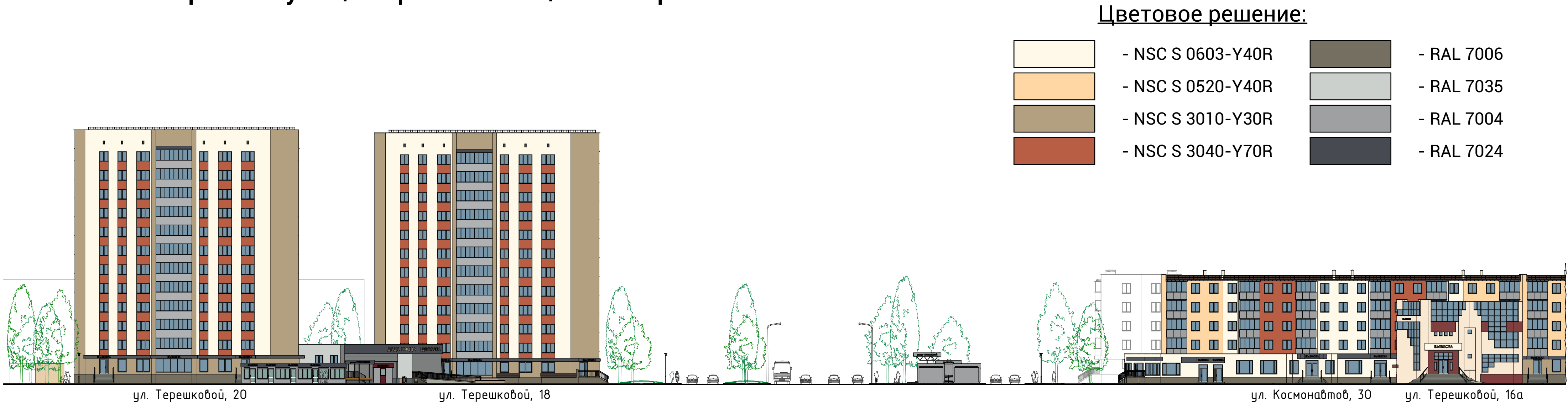
ул. Терешковой, 18

ул. Космонавтов, 30

ул. Терешковой, 16а



Развёртка по улице Терешковой. Цветовое решение. М 1:400

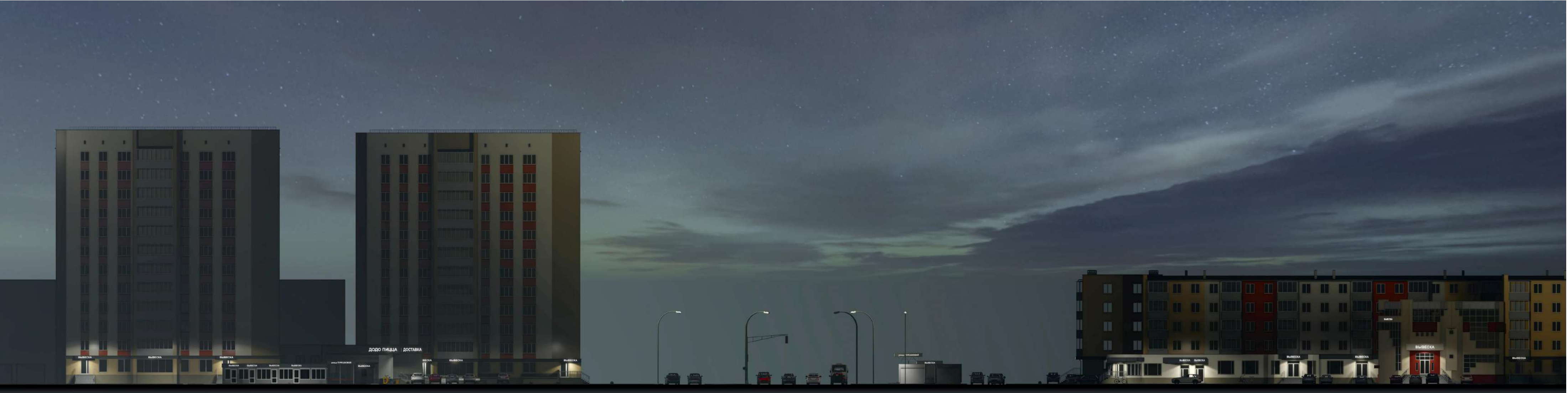


Развёртка по улице Терешковой. Визуализация проектных решений. М 1:400





Развёртка по улице Терешковой. Архитектурная подсветка. М 1:400



ул. Терешковой, 20

ул. Терешковой, 18

ул. Космонавтов, 30

ул. Терешковой, 16а







# Визуализация проектных решений

Существующее положение:



Эскизное предложение:



Существующее положение:



Эскизное предложение:





# Визуализация проектных решений

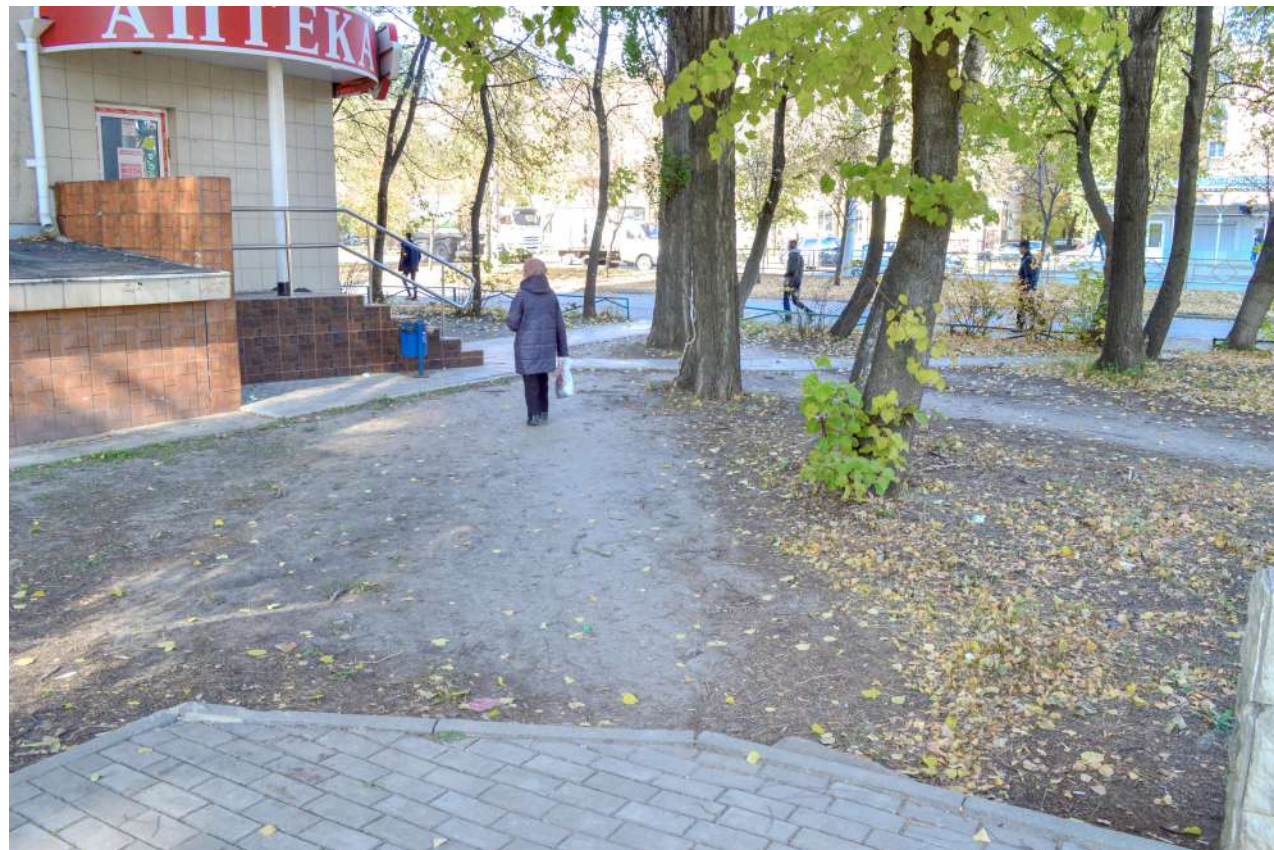
Существующее положение:



Эскизное предложение:



Существующее положение:



Эскизное предложение:





# Визуализация проектных решений

Существующее положение:



Эскизное предложение:



Существующее положение:

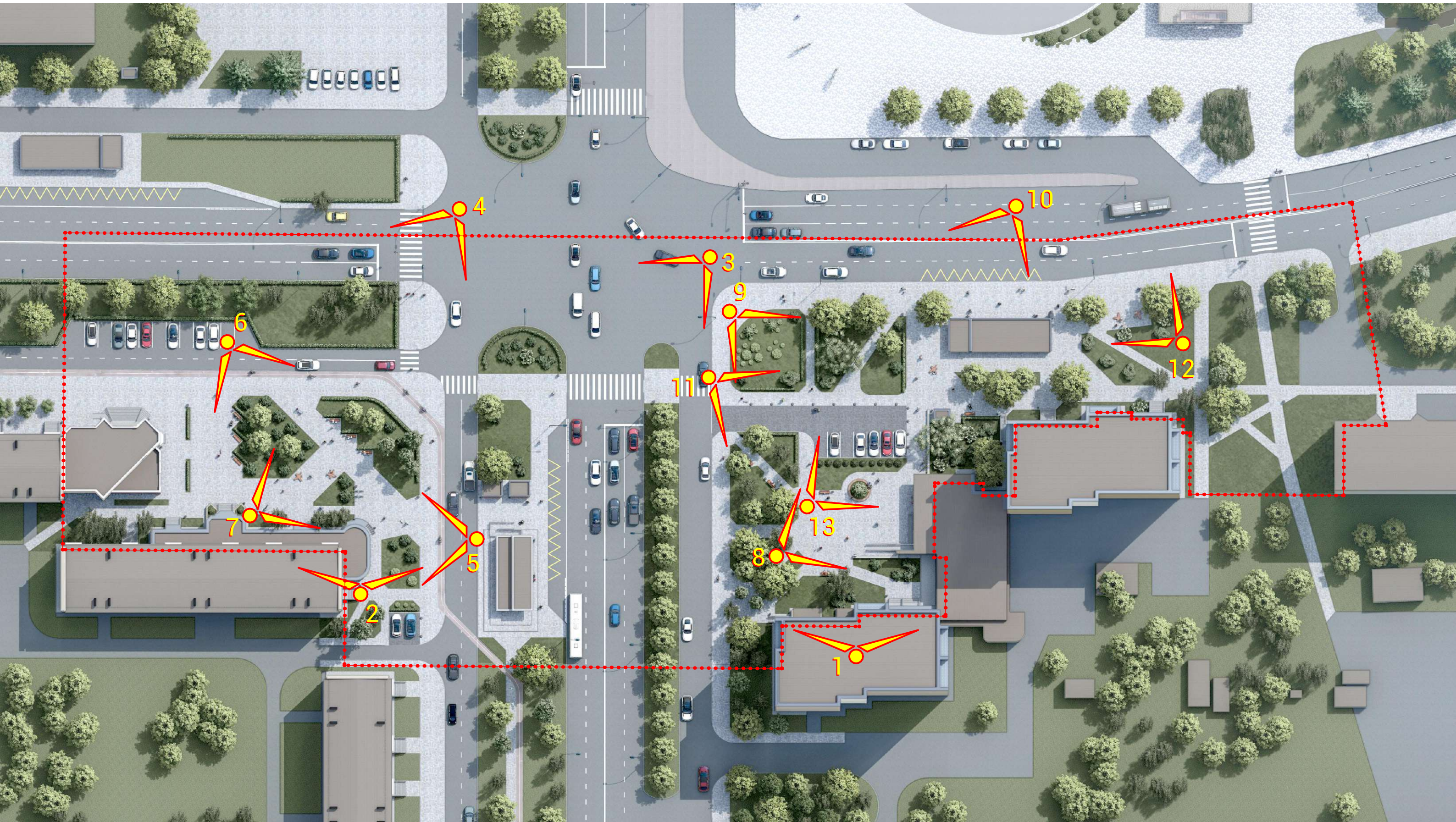


Эскизное предложение:





Визуализация проектных решений. Схема расположения видовых точек



Условные обозначения:

..... границы проектирования территории



















































