

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

**к проекту комплексного благоустройства территории улицы
Космонавтов (от дома №19 до дома №32) в городе Липецке**

СОДЕРЖАНИЕ

Введение.....	3
1. Предпроектный анализ.....	4
1.1 Положение территории в структуре города. Ситуационный план.....	4
1.2 Анализ градостроительной документации территории проектирования.....	5
1.3 Историческая справка и ретроспективный анализ территории.....	5
1.4 Существующее функциональное зонирование.....	7
1.5 Схема, включающая пешеходные связи, схему маршрутов общественного транспорта, схему пешеходной доступности (в радиусе до 1км).....	8
1.6 Карта-схема расположения предприятий малого и среднего бизнеса (в радиусе до 1 км).....	9
1.7 Проблемы территории.....	10
1.8 Выводы о проведенном анализе.....	11
2. Проектное предложение.....	15
2.1 Генеральный план территории.....	15

Введение

Настоящим проектом комплексного благоустройства предусмотрена разработка предложения по благоустройству территории улицы Космонавтов (от дома №19 до дома №32) в городе Липецке

Площадь проектируемой территории – 3,0 га.

Исходными материалами для проектирования являлась топографическая основа в масштабе М1:500.

Согласно Правил землепользования и застройки города Липецка, участок проектирования расположен в зонах делового, коммерческого и общественного назначения (О-1), зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4), зоне фасадной жилой застройки (Ж) и зоне транспортной инфраструктуры (Т). Данные зоны были учтены в процессе проектирования.

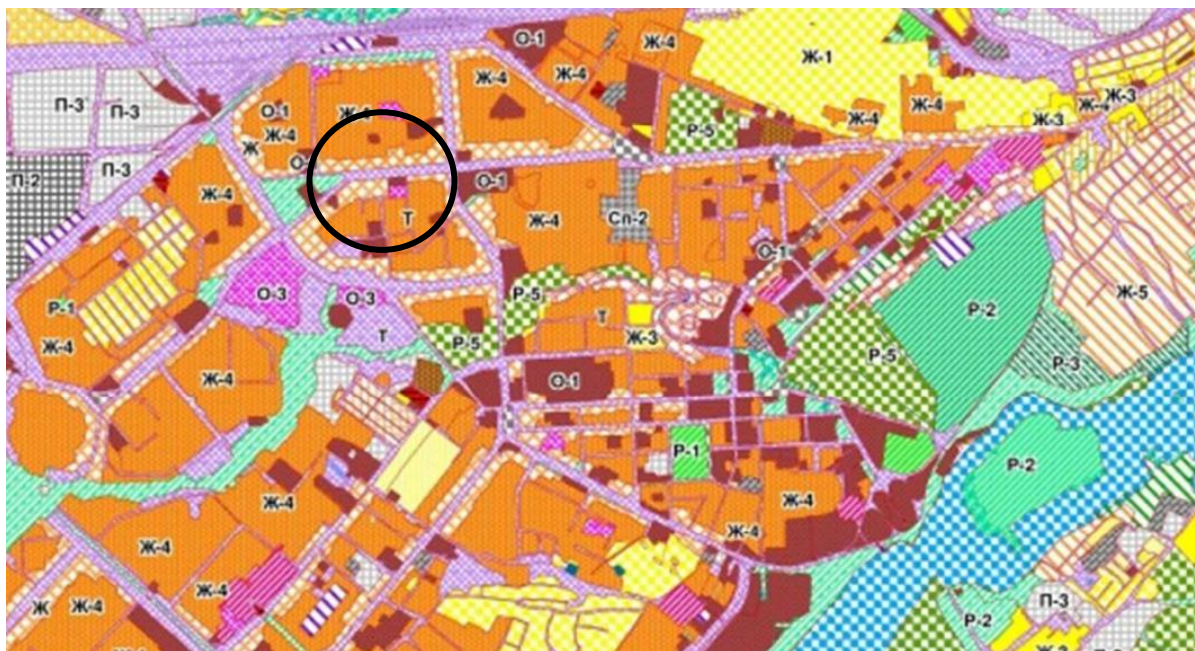


Рисунок 1 – Фрагмент карты градостроительного зонирования

1.1 Положение территории в структуре города. Ситуационный план

Участок ограничен:

- с севера – микрорайоном №2;
- с юга – микрорайоном №4;
- с востока – территорией улицы Терешковой;
- с запада – территорией сквера им. Маркова.

Через территорию проектирования проходит крупная городская автомагистраль по ул. Космонавтов, пересекающаяся с городской автомагистралью улицы Терешковой.

1.2 Анализ градостроительной документации территории проектирования

Согласно карте градостроительного зонирования города Липецка территория проектирования расположена в зоне застройки многоэтажными жилыми домами; зоне общественного, делового и коммерческого назначения; зоне транспортной инфраструктуры и зоне фасадной жилой застройки.

1.3 Историческая справка и ретроспективный анализ территории

Улица Космонавтов — одна из центральных улиц в Советском округе Липецка. Проходит от площади Авиаторов до Московской улицы. Пересекает улицы Терешковой и Циолковского. К нечётной стороне улицы Космонавтов примыкают улицы Звёздная, Филипченко, Берзина и Вермишева.

До 1960-х годов вдоль конечного участка нынешней улицы Космонавтов находился посёлок Мирный. Он вошёл в состав 9-го микрорайона Северо-Западного жилого района, по которому проходит большая часть улицы. В основном застройка велась 5-этажными кирпичными и панельными домами. Дома по нечётной стороне улицы расположены в 5-м, 4-м, 12-м и 11-м микрорайонах, по чётной стороне — в 1-м, 2-м, 3-м, 8-м и 9-м микрорайонах.

В начале 60х годов XX века, в связи с началом освоения космоса, возник бум на «космические» названия улиц и площадей. В том районе, где раньше располагался посёлок Мирный, появляются улицы Циолковского, Гагарина, Терешковой, Титова, площадь Космонавтов. Застройка улиц велась в основном пятиэтажными панельными и кирпичными домами.

1963г. Улица Космонавтов появилась в Липецке 2 августа 1963 года, одновременно с улицей, названной в честь первой женщины-космонавта Валентины Терешковой. Вскоре в этом районе города появилось еще несколько «космических» улиц: Звездная, Циолковского, Титова и Филипченко. Анатолий Филипченко в 1947 году окончил спецшколу ВВС первоначального обучения пилотов в Липецке и совершил два полета в космос на кораблях «Союз» в 1969 и 1974 годах. В марте 1971 года на пересечении улиц Космонавтов и Терешковой открылся ныне несуществующий кинотеатр «Космос» (до 2007 года — молодёжный клуб «Перекрёсток», позже магазин «Ценопад», ныне магазин «Пятёрочка»), а в 1974 году ледовый Дворец спорта «Звездный».

Улица Космонавтов насыщена предприятиями торговли, здравоохранения, образования, связи и бытового обслуживания. Также здесь расположено множество развлекательных и спортивных объектов.



Кинотеатр Космос на пересечении улиц Терешковой и Космонавтов

1.4 Существующее функциональное зонирование

В ходе предпроектного анализа территории проектирования был выполнен визуальный осмотр и фото-фиксация территории, проведен блиц-опрос жителей города, присутствовавших на данной территории.

ФОТОФИКСАЦИЯ



Рисунок 3 – Фотофиксация территории

По итогу анализа составлена карта функционального зонирования территории, а также составлен список проблем, присутствующих на территории проектирования.

04

СХЕМА СУЩЕСТВУЮЩЕГО ФУНКЦИОНАЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ

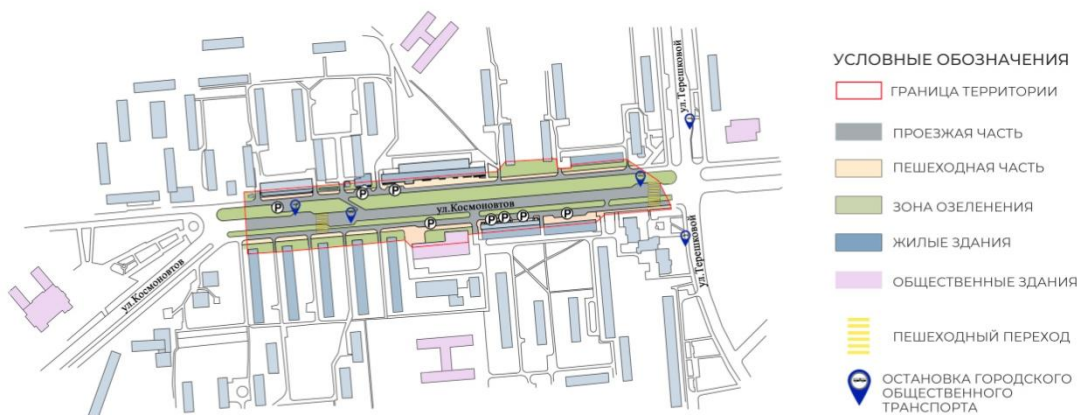


Рисунок 4 – Схема существующего функционального зонирования

В настоящее время основная часть территории представляет собой пространственный комплекс, сформированный отдельными зонами различного функционального назначения: жилого, общественного. Жилые группы отделены от проезжей части второстепенной автомобильной дорогой, полосой зеленых насаждений.

Все функциональные зоны отделены друг от друга сетью пешеходных коммуникаций.

1.5 Схема, включающая пешеходные связи, схему маршрутов общественного транспорта, схему пешеходной доступности (в радиусе до 1км)

Улица Космонавтов является одной из главных транспортных артерий города Липецка.

Свое начало данная улица берет от площади Авиаторов и оканчивается пересечением с улицей Московская.

Участок проектирования пересекают улицы Германа Титова и Валентины Терешковой.

Со стороны улиц Космонавтов-Титова-Терешковой расположен жилой микрорайон №2, со стороны улиц Космонавтов-Терешковой – жилой микрорайон №4.



Рисунок 5 – Схема, включающая пешеходные связи, схему маршрутов общественного транспорта, схему пешеходной доступности (в радиусе до 1км)

На участке проектирования расположены две остановки общественного транспорта «Дворец спорта «Звездный» и «Магазин «Прогресс».

Основные автобусные маршруты, проходящие через данные остановки: 24а, 300, 306, 322, 325, 345, 346, 359

1.6 Карта-схема расположения предприятий малого и среднего бизнеса (в радиусе до 1 км)

Предприятия малого и среднего бизнеса располагаются вдоль основных транспортных и пешеходных потоков.

Наибольшая концентрация продовольственных и непродовольственных магазинов наблюдается в уровнях первых этажей жилых зданий. Продовольственные магазины расположены преимущественно по стороне улицы, граничащей с жилым микрорайоном №2 (четная сторона).

Непродовольственные магазины, а также общественные здания, расположены преимущественно по нечетной стороне улицы Космонавтов.

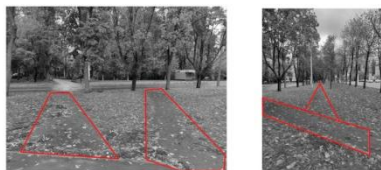
06 СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ОБЪЕКТОВ БИЗНЕСА



Рисунок 6 – Схема расположения объектов бизнеса

1.7 Проблемы территории

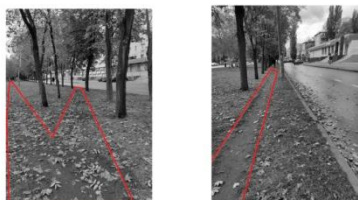
НЕУСТРОЙСТВО ПЕШЕХОДНЫХ СВЯЗЕЙ



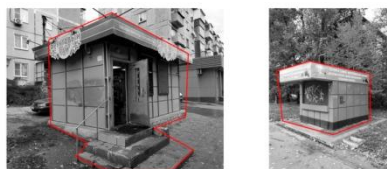
НЕОРГАНИЗОВАННАЯ ЛИВНЕВАЯ КАНАЛИЗАЦИЯ



НЕУХОЖЕННОСТЬ ЗЕЛЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ



МОРАЛЬНО УСТАРЕВШИЕ НТО



НЕДОСТАТОЧНАЯ ШИРИНА ТРОТУАРА



НЕОРГАНИЗОВАННОСТЬ ПРОСТРАНСТВА ДЛЯ УЛИЧНОЙ ТОРГОВЛИ



ОТСУТСТВИЕ ПАНДУСОВ



Рисунок 7. Проблемы на территории проектирования

Выявленные проблемы, на территории проектирования:

- планировочное решение участка не имеет целостного характера, оно отражает фрагментарность его хозяйственного освоения. Объекты общественного обслуживания, расположенные на территории, не образуют функциональных групп. Отсутствует стилистическое единство;

- отсутствие логически выстроенных организованных пешеходных путей и пешеходных переходов – на момент исследования территории были выявлены стихийные тропы;

- отсутствие организованных зон отдыха (в том числе лавочек);

- неудовлетворительное состояние покрытий существующих пешеходных дорог;

- неорганизованная ливневая канализация;

- отсутствие организованных парковочных мест, в том числе отдельных парковочных мест для владельцев НТО;

- морально устаревшие павильоны;

- незаконно установленные торговые точки;

- неухоженное озеленение территории;
- визуальный мусор и отсутствие дизайн-кода на территории;
- отсутствие единого стилистического решения фасадов зданий;
- малая освещенность территории в темное время суток;
- отсутствие организованных велосипедных путей;
- небо в проводах.

1.8 Выводы о проведенном анализе

Территория проектирования расположена вдоль одной из центральных улиц города и имеет большой транспортный и пешеходный трафик. Более того, улица Космонавтов, пересекаясь с улицами Терешковой, Титова, Циолковского и другими, образует так называемый «звездно-космический» многогранник в Советском районе города.

На территории проектирования расположены в основном объекты стационарной торговли – объекты НТО представлены в небольшом количестве, но пользуются популярностью у населения.

На момент обследования территории было выявлено следующее:

1. Покрытие пешеходных зон в тротуарной части эклектично, в некоторых местах наблюдается его разрушение. Кроме того, отсутствуют съезды для маломобильных граждан. По нечетной стороне улицы (в районе д. №9) ширина тротуарной части не соответствует нормам для комфортного передвижения по ней пешеходов.

2. Глубина парковочных мест возле магазинов, расположенных по адресу ул. Космонавтов д.№9, не является достаточной для парковки автомобилей из-за чего автомобили частично паркуются на проезжей части второстепенной дороги.

3. С четной стороны улицы от остановки «Дворец спорта «Звездный» до остановки «Магазин «Прогресс» расположена аллея, по которой гуляют жители. Организованных пешеходных путей нет – существуют стихийно протоптанные тропинки.

4. Фасад улицы эклектичен. Усугубляет общий фасад улицы информационный шум и обилие вывесок на фасадах зданий и НТО.

5. Присутствуют места стихийной торговли частной продукцией.

6. Доступ МГН в магазины и предприятия, расположенные по улице Космонавтов, практически невозможен из-за отсутствия пандусов, съездов и систем вызова помощи.

7. В темное время суток территория не имеет должного освещения.

8. Нет понятного зонирования территории.

Решение проблем, выявленных в ходе аналитического исследования территории, будет осуществляться с помощью проведения ряда мероприятий по созданию комфортной городской среды, а именно:

1. Разработана единая цветовая гамма улицы с внедрением уникального стиля улицы.

2. Разработаны генеральный план территории, схемы функционального зонирования, схемы освещения территории, пешеходных путей.

3. Разработано предложение по размещению парковочных мест.

4. Разработаны рекомендации по приведению к единому виду информационные конструкции НТО и СТО, а также фасады данных объектов.

5. Разработаны места для уличной торговли

6. Разработаны зоны отдыха, а также арт-объекты, отображающие тематику улицы.

7. Создана велосипедная инфраструктура.

2. Проектные предложения

2.1 Генеральный план территории

Принципиальное архитектурно-планировочное решение территории в границах проекта планировки основывается на комплексной оценке территории.

При обосновании архитектурно-планировочного решения территории учитывались также факторы влияния, указанные в блоке «Предпроектный анализ». Планировочное решение определено с учетом местоположения участка проектирования в системе населенного пункта, сложившейся застройки, особенностей рельефа и требований наиболее эффективного и рационального использования территории.

В рамках проектирования была обеспечена проницаемость улицы и прилегающей территории для визуального восприятия, условия для беспрепятственного передвижения населения, включая маломобильные группы населения, единая стилистика элементов благоустройства.

При проектировании территории особое внимание было уделено разработке схемы пешеходных путей для комфортного передвижения пешеходов, а также организации парковочных мест.



Рисунок 8 – Генеральный план территории проектирования

Проектом предусмотрено выполнить:

- 1) реконструкцию пешеходного покрытия – произвести замену покрытия из разрушенного асфальта на плитку;
- 2) озеленение (высадка деревьев, кустарников, многолетников, устройство газона);
- 3) защиту насаждения в мощении (приствольные ограждения – решетки, бордюры);
- 4) устройство лотков в плиточном покрытии;
- 5) элементы сопряжения поверхностей (бортовые камни, пандусы);
- 6) установку малых архитектурных форм (скамьи, урны, освещение);
- 7) устройство рекламы на остановках общественного транспорта;
- 8) ремонт фасадов зданий и НТО;
- 9) замена остановок общественного транспорта;
- 10) устройство парковочных мест с нанесением разметки;
- 11) создание велосипедной дорожки вдоль улицы Космонавтов;
- 12) организация пешеходных путей;
- 13) разбивка аллеи вдоль улицы Космонавтов (от остановки «Дворец спорта «Звездный» до остановки «Магазин «Прогресс»);
- 14) создание зон отдыха;
- 15) создание арт-объекта «Космос внутри нас» и иных арт-объектов для брендинга улицы.

Для стационарных объектов и жилых зданий разработаны рекомендации по колористическому решению главных фасадов здания, а также даны рекомендации по оформлению вывесок в соответствии с Дизайн-кодом города Липецка (см. графическую часть проекта л.22-28 и альбомы по оформлению входных групп и вывесок для каждого торгового объекта).

Для нестационарных торговых объектов, а также для остановочного павильона даны рекомендации по изменению фасадов и оформлению вывесок в соответствии с Дизайн-кодом города Липецка (см. графическую часть проекта).

Предложенное решение позволяет максимально использовать преимущества природно-ландшафтной ситуации места проектирования,

характеризующейся строгими линиями основной автомобильной дороги и второстепенных дорог, идущих параллельно. Одно из центральных мест данной улицы – новая аллея, идущая параллельно основной магистрали. В данном месте появляются места для отдыха, проходит велосипедный маршрут.

Проектом также разработаны план благоустройства территории, на котором представлены предложения по расположению малых архитектурных форм; план освещения территории проектирования, план покрытия, план озеленения территории, а также 3Д-визуализационные перспективные изображения участка проектирования.