

**ПРОЕКТ КОМПЛЕКСНОГО БЛАГОУСТРОЙСТВА УЛИЦЫ ПЛЕХАНОВА
(ОТ ДОМА №3 ДО ДОМА №80) В ГОРОДЕ ЛИПЕЦКЕ**



Содержание

БЛОК I ПРЕДПРОЕКТНЫЙ АНАЛИЗ

2. Анализ градостроительной документации территории проектирования
- 3.1 Историческая справка и ретроспективный анализ территории
- 3.2 Историческая справка и ретроспективный анализ территории
4. Положение территории в структуре города. Ситуационный план
5. Фотофиксация существующего состояния
6. Схема существующего функционального зонирования
7. Схема, включающая пешеходные связи, схему общественного транспорта , схему пешеходной доступности
8. Схема расположения предприятий малого и среднего бизнеса. Анализ расположения некапитальных торговых объектов (НТО)
- 9.1 Проблемы территории / предложения по их решению
- 9.2 Проблемы территории / предложения по их решению
10. Вывод о проведенном анализе

БЛОК II ПРОЕКТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ

11. Генплан
12. План покрытий
13. План озеленения
14. План благоустройства
15. План освещения
16. Развертка улицы с цветовым решением фасадов 1
17. Развертка улицы с цветовым решением фасадов 2
18. Визуализации (18-35)

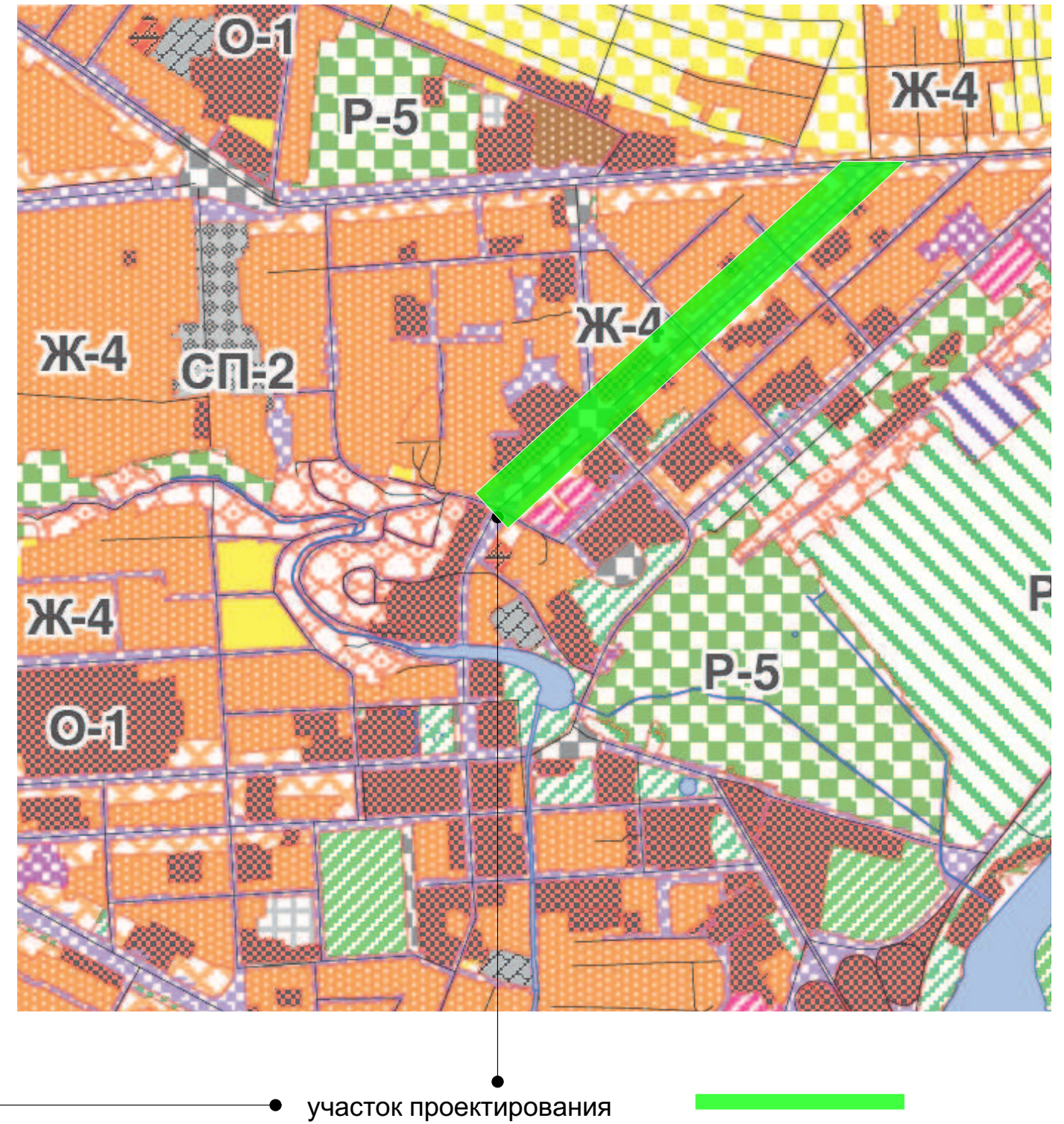
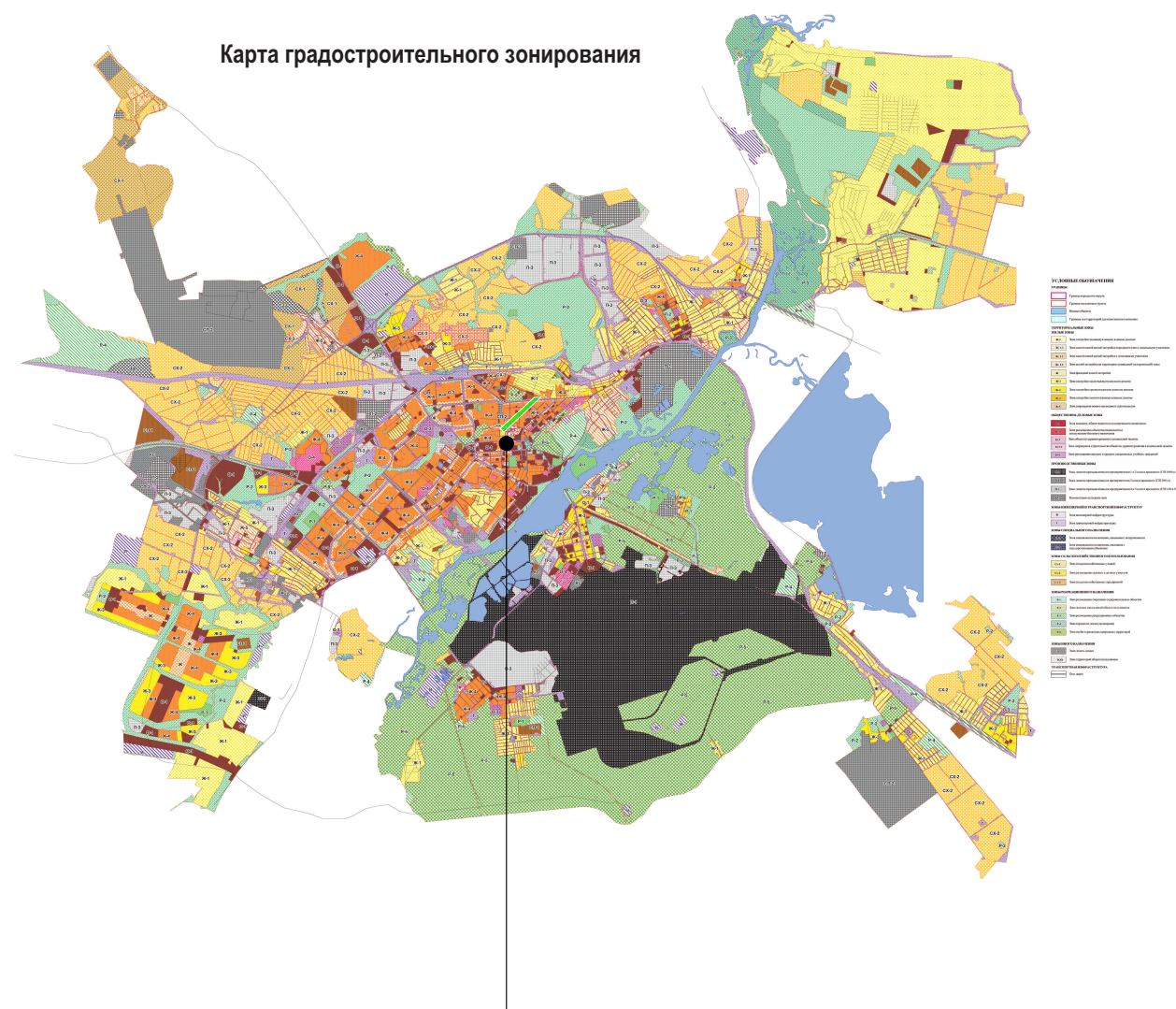
БЛОК III РЕКОМЕНДАЦИИ ПО ОФОРМЛЕНИЮ ВНЕШНЕГО ВИДА ОБЪЕКТА

36. ул.Плеханова д. 30
37. ул.Плеханова д.31 (Плехановский пассаж) / БЦ Европорт
38. ул.Плеханова д. 34
39. ул.Плеханова д. 35
40. ул.Плеханова д. 35
41. ул.Плеханова д. 59
42. ул.Плеханова д. 59
43. ул.Плеханова д. 61
44. ул.Плеханова д. 61
45. ул.Плеханова д. 61
46. ул.Плеханова д. 65
47. ул.Плеханова д. 65
48. ул.Плеханова д. 78-80
49. ул.Плеханова д. 78-80
50. ул.Гагарина 17
51. ул.Гагарина 17
52. ул.Гагарина 17
53. ул.Гагарина 17

Анализ градостроительной документации территории проектирования

БЛОК I ПРЕДПРОЕКТНЫЙ АНАЛИЗ

1. Согласно карте градостроительного зонирования г.Липецка , территория проектирования расположена в зоне Ж-4 (зона застройки многоэтажными жилыми домами)
2. Рассматриваемый участок проектирования относится к территории объектов архитектурного наследия согласно правилам землепользования и застройки г.Липецка



Историческая справка и ретроспективный анализ территории

БЛОК I ПРЕДПРОЕКТНЫЙ АНАЛИЗ

Улица Плеханова сформировалась в процессе коренной перестройки Липецка в 1-й половине XIX века при реализации генерального плана города, утверждённого в 1805 году. Первоначально называлась Продольной улицей по положению относительно соседних Гостиной и Дворянской улиц (ныне улицы Интернациональная и Ленина). В 1928 году переименована в честь советского политического деятеля Г. В. Плеханова, который жил на этой улице в деревянном доме (ул. Плеханова, 36; ныне Дом-музей Г. В. Плеханова). Проект расширенной улицы Плеханова с созданием на ней трамвайной линии появился ещё в 1950-х годах. В 1960-х годах началась реконструкция улицы. Старые деревянные дома сносили и строили вместо них хрущёвки 464-й серии.

1966 г. (направление съёмки: северо-восток)



1967 г. Строительство магазина «Старт»
(направление съёмки: северо-восток)



1971 г. Начало строительства «Трансагенства»
(направление съёмки: северо-запад)



1973 г. «Трансагенство» (направление съёмки северо-запад)



Источник: Государственный архив Липецкой области

1976 г. Вид от пересечения с ул. Зегеля (направление съёмки: северо-восток)



Историческая справка и ретроспективный анализ территории

БЛОК I ПРЕДПРОЕКТНЫЙ АНАЛИЗ

Трамвайная и троллейбусная линии в дальнейшем были демонтированы.

Позже на улице появились два панельных дома на железобетонной раме с устройством на первом этаже помещений соцкультбыта. Больше в Липецке их не строили.

В 1970-х годах на улице Плеханова построили кубовидное здание МТС (междугородней телефонной станции). Рядом появился 9-этажный жилой дом № 3 «с индивидуальной архитектурой фасадов» (арх. Б. П. Канцане и М. В. Мордухович).

Дом № 72 занимает Правобережный районный суд. Ранее, до 1991 года, здесь были райкомы КПСС и ВЛКСМ Правобережного района.

В доме № 51а расположена школа-лицей № 44. Она была первой липецкой средней школой, получившей статус лицея.

Кроме вышеупомянутых объектов и учреждений улица Плеханова насыщена различными предприятиями торговли, образования, здравоохранения, бытового обслуживания, связи, развлекательными объектами. В значительной степени они расположены на нижних этажах жилых зданий.

На пересечении с улицей Зегеля создали площадь Плеханова.

1966 г. Перекресток Плеханова – Зегеля. Вид в сторону Городища (направление съемки: запад)

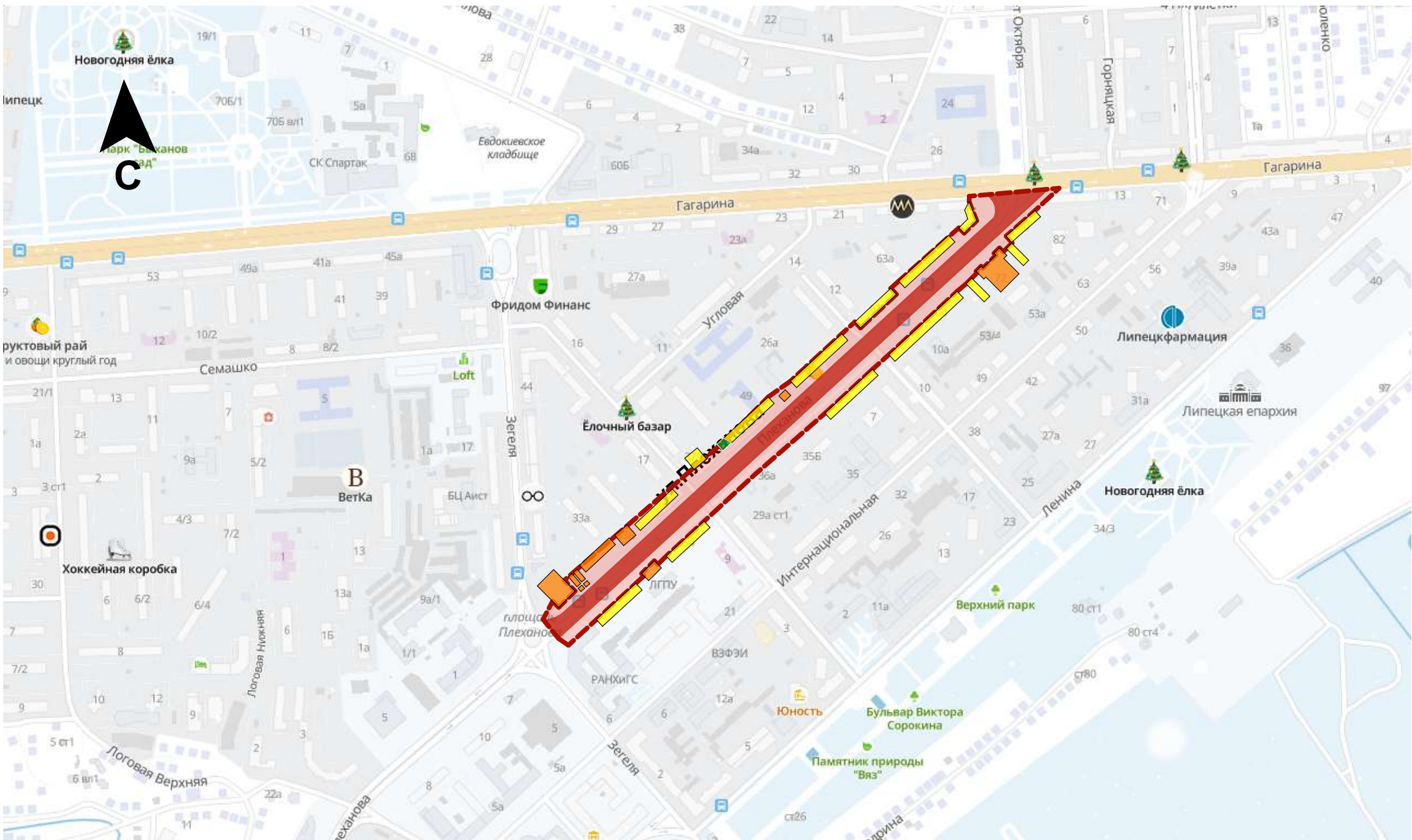


1975 г. Улица Зегеля. «Дом быта» (направление съемки: север)



Положение территории в структуре города. Ситуационный план

БЛОК I ПРЕДПРОЕКТНЫЙ АНАЛИЗ



Улица Плеханова — одна из центральных магистралей города Липецка. Проходит в Советском и Правобережном округах от реки Липовки до улицы Гагарина. Пересекает улицы Кузнечную, Сапёрную, Зегеля, Желябова и Пролетарскую. Параллельно проходит Интернациональная улица.

- Условные обозначения**
-  участок проектирования
 -  жилые здания в границах проектирования
 -  общественные здания в границах проектирования

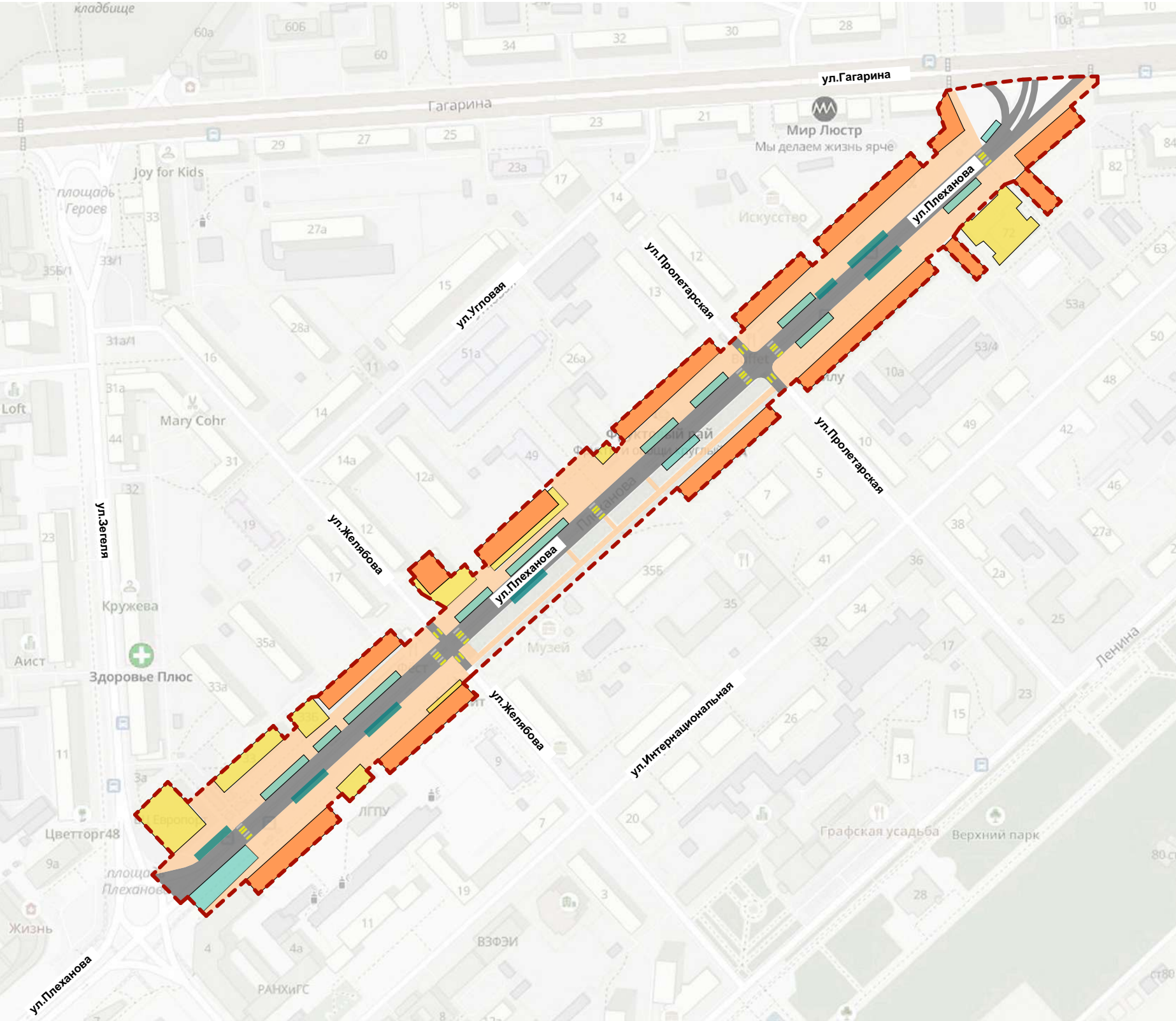
Фотофиксация существующего состояния

БЛОК I ПРЕДПРОЕКТНЫЙ АНАЛИЗ



Схема существующего функционального зонирования

БЛОК I ПРЕДПРОЕКТНЫЙ АНАЛИЗ



Условные обозначения

- Граница проектирования
- Жилые здания в границе проектирования
- Общественные здания в границе проектирования
- Проезжая часть улиц
- Тротуары
- Организованная парковка
- Неорганизованная парковка вдоль улицы
- Пешеходные переходы

[illegible]

Условные обозначения

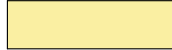
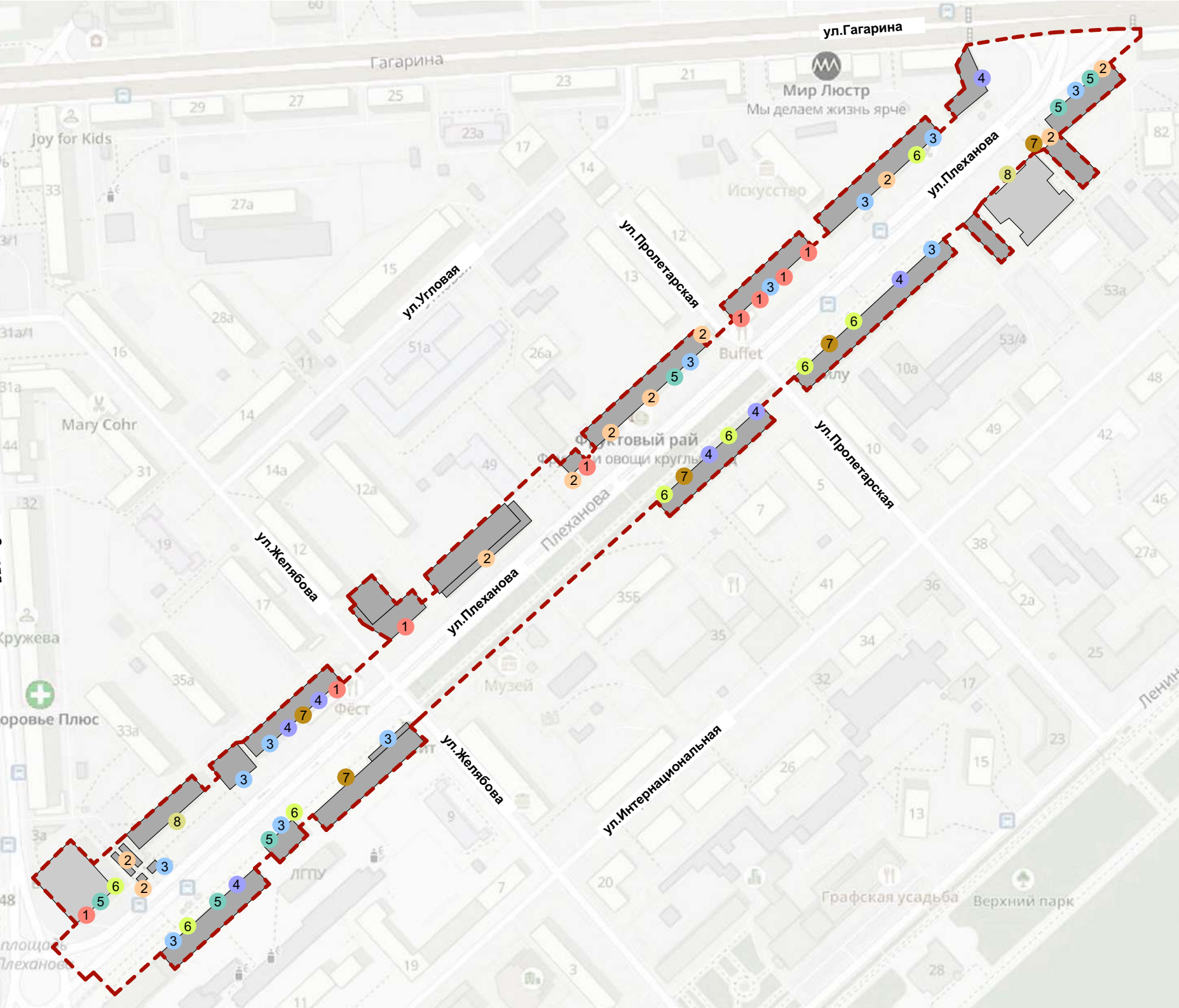
- | | |
|---|--|
|  | Граница проектирования |
|  | Жилые здания в границе проектирования |
|  | Общественные здания в границе проектирования |
|  | Пешеходные переходы |
|  | Пешеходные пути |
|  | Велодорожка |

Схема расположения предприятия малого и среднего бизнеса. Анализ расположения некапитальных торговых объектов (НТО)

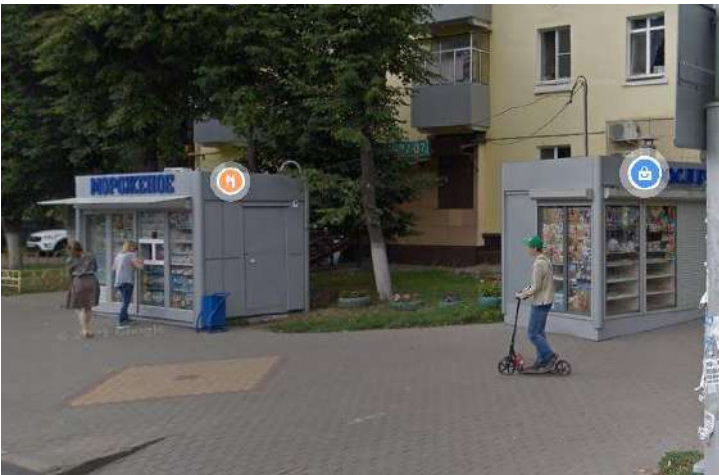


Условные обозначения

- Граница проектирования
- 1 Предприятия общественного питания
- 2 Магазины продовольственные
- 3 Магазины непродовольственные
- 4 Финансовые услуги /Банки
- 5 Аптеки, оптика, медтехника
- 6 Бытовые услуги, салоны красоты
- 7 Организация, предоставляющая услуги (адвокат/риэлтор/печатный салон)
- 8 Организация, принадлежащая социальной сфере

Предприятия малого и среднего бизнеса расположены вдоль всей улицы, преимущественно во встроенных/пристроенных нежилых помещениях жилых зданий. Присутствуют отдельные здания, занятые под 1 вид бизнеса.

Анализ расположения НТО

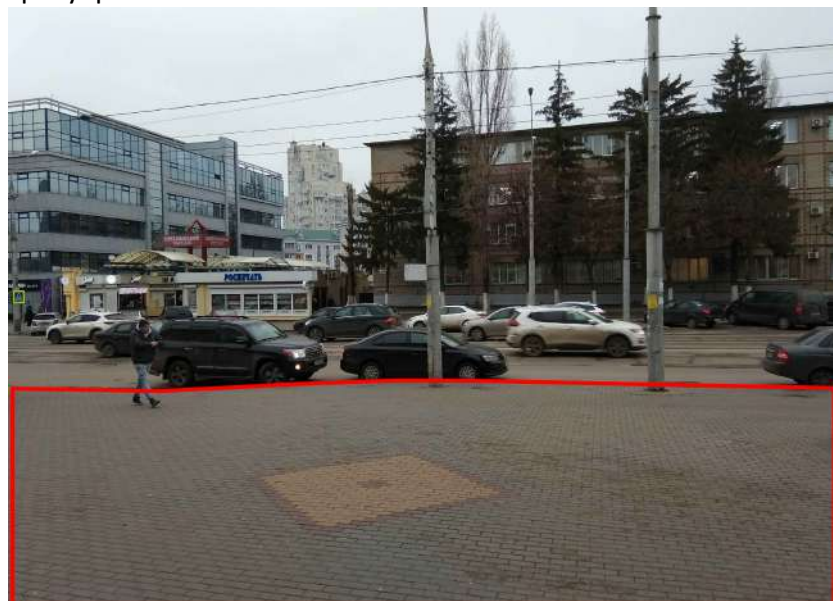


На территории проектирования расположены 2 НТО. Проектом предусматривается перенос этих объектов.

Проблемы территории / предложения по их решению

БЛОК I ПРЕДПРОЕКТНЫЙ АНАЛИЗ

1. Устройство газона и уменьшение площади покрытия тротуарной плиткой



Устройство газона и уменьшение площади покрытия тротуарной плиткой, демонтаж забора. Ограничивающие пешеходные ограждения применяют перильные на газонах шириной 1 м и менее, отделяющих проезжую часть от тротуара (при отсутствии сплошной посадки кустарника по ГОСТ Р 52766), или тротуарах – на протяжении не менее 50 м в каждую сторону.

2. Сезонные кафе



Площадки кафе целесообразно располагать в зоне уличного фронта в границах помещений предприятий с соблюдением единой линии размещения. При этом следует сохранять ширину прохода вдоль кафе, достаточную для прохода пешеходов. По периметру площадки устанавливаются контейнеры с озеленением либо декоративные ограждения высотой 0,6-0,9 м (до 1,8 м для регулируемых экранов в разобранном состоянии). Используемые элементы благоустройства: зонты, маркизы, комплекты мебели для кафе, контейнеры, декоративные ограждения, технологические настилы, кустарники, тенеобразующие элементы.



3. Хаотично устроенные входы



Размещение входных групп коммерческих помещений не упорядочено

4. Хаотично расположенные козырьки



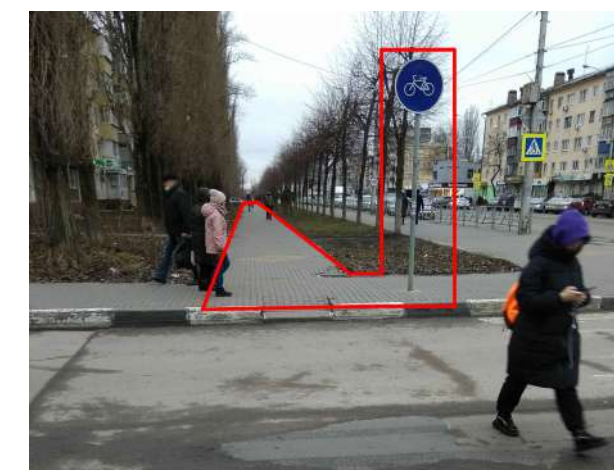
Козырьки при входных группах расположены на разных уровнях.

5. Оформление вывесок не унифицировано



Внешний вид не единообразный, надписи на одних и тех же вывесках разных цветов

6. Устройство велодорожки



Ширина двухполосной велодорожки 2,5 м. Велодорожка отделяется от проезжей части технической зоной и буферной зоной с озеленением, от пешеходной зоны – буферной зоной. Используемые элементы благоустройства: а/б покрытие, дорожная разметка, дорожные знаки, элементы озеленения.

Проблемы территории / предложения по их решению

БЛОК I ПРЕДПРОЕКТНЫЙ АНАЛИЗ



Ненормативные пандусы. Необходимо обустройство входом нормативными пандусами или установка оборудования с кнопкой вызова для МГН.



Все остановки общественного транспорта и НТО имеют разный вид. Необходимо привести НТО к единому стилю



Устаревший облик уличных фонарей .
Необходима замена .



Установлены металлические ограждения газона . Необходим их демонтаж и устройство bollards или бетонной подпорной стенки с местами для сидения



Необустроенные открытые общественные пространства. Необходима расстановка МАФов



Плиточное покрытие с большими дефектами.
Необходима полная замена.

Выводы о проведенном анализе территории

БЛОК I ПРЕДПРОЕКТНЫЙ АНАЛИЗ

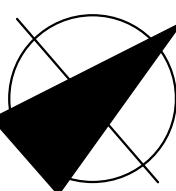


Улица Плеханова имеет важное градостроительное значение, является одной из центральных исторических улиц с большим трафиком движения и пешеходным потоком. На улице расположены многочисленные торговые, коммерческие, административные и офисные организации.

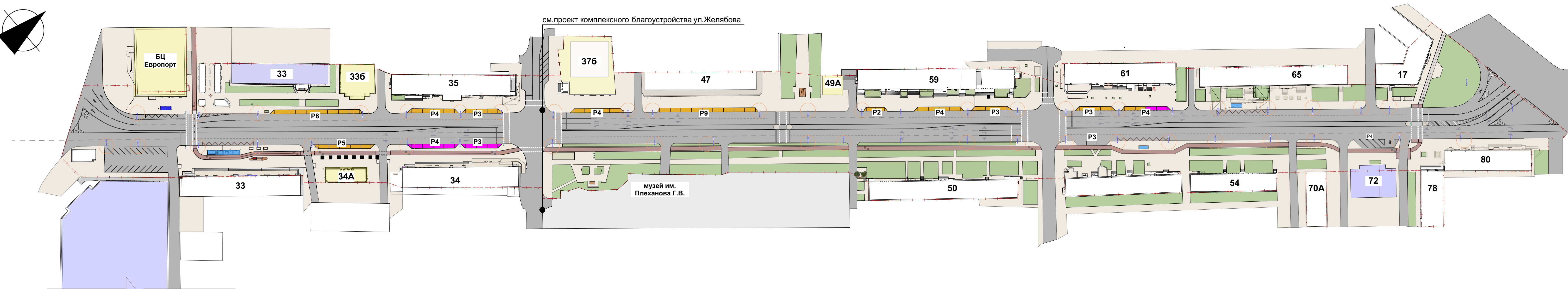
В ходе аналитического анализа территории было выявлено множество проблем, решение которых должно осуществляться мероприятиями по созданию комфортной городской среды:

1. Проработка колористического решения фасадов
2. Реконструкция с прокладкой инженерных сетей в земле.
3. Замена дорожного полотна и тротуарной плитки.
4. Создание безбарьерной среды для маломобильных групп населения.
5. Организация парковочных мест.
6. Приведение к единому стилю объектов коммерческой недвижимости на первых этажах жилых домов.
7. Проведение мероприятий, способствующих снижению скорости движения автомобилей.
8. Организация велоинфраструктуры.

Генплан



БЛОК II ПРОЕКТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ



Условные обозначения

- Граница проектирования

Жилые здания в границе проектирования

Общественные здания в границе проектирования

Торговые здания (включая объекты общественного питания) в границе проектирования

Проезжая часть улиц

Тротуары

Озеленение

P4

Проектируемые парковочные карманы (с указанием количества парковочных мест)

P3

Проектируемые дополнительные парковочные карманы (с указанием количества парковочных мест)
- Места остановки общественного транспорта

Автобусная остановка

"Умная остановка" с многофункциональной опорой освещения ("Умная опора")

Опоры освещения

Тротуарная плитка

Цвет и фактура основного мощения

Тротуарная плитка "квадрат" 198x198x60 цвет Color Mix Цвет - "Гранит", укладка со смещением



Цвет и покрытие велодорожки



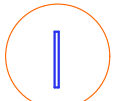
Озеленение

Проектом предусмотрено максимальное сохранение и высадка нового озеленения. Корневая система дерева защищается с помощью приствольных решеток. Предлагается замена участков газона на новый. Установка кадок с растениями.



Освещение

Тип опор освещения



Двухконсольный фонарь на опоре 8,0 м
Свет: теплый
Цвет металлической опоры : RAL 9005 черный

тротуар

проезжая часть

Малые архитектурные формы

Скамьи

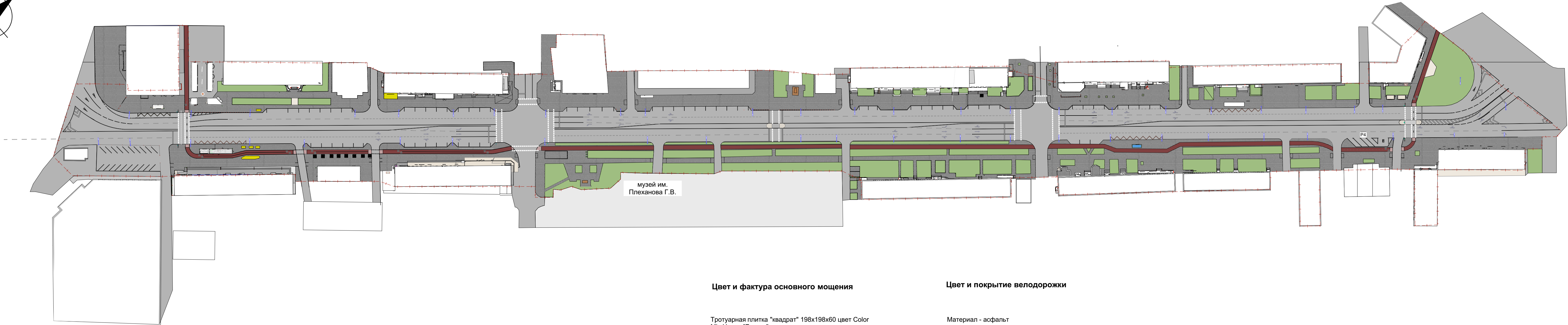
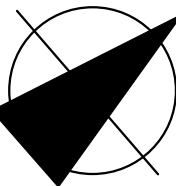


Кадки



Урны





Условные обозначения

- Граница проектирования
- Жилые и общественные здания в границе проектирования
- Проезжая часть улиц
- Велодорожка
- Плиточное мощение тротуаров
- Озеленение

Цвет и фактура основного мощения

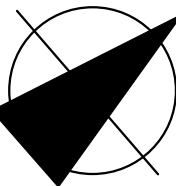
Тротуарная плитка "квадрат" 198х198х60 цвет Color Mix Цвет - "Гранит", укладка со смещением



Цвет и покрытие велодорожки

Материал - асфальт





Условные обозначения

- Граница проектирования
- Жилые здания в границе проектирования
- Общественные здания в границе проектирования
- Проезжая часть улиц
- Тротуары
- Скамьи
- Кадки
- Урны

Малые архитектурные формы

Скамьи

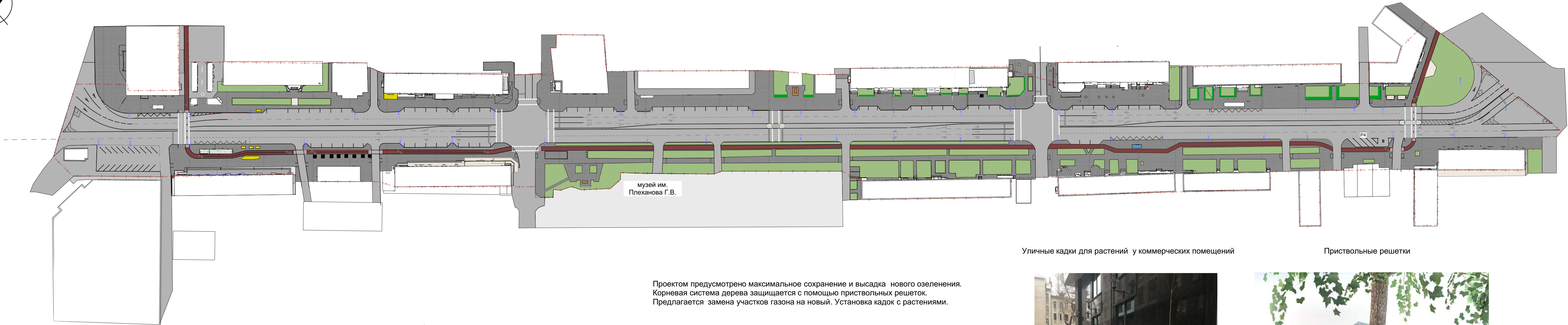
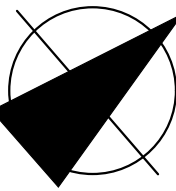


Урны



Кадки





Уличные кадки для растений у коммерческих помещений

Приствольные решетки

Проектом предусмотрено максимальное сохранение и высадка нового озеленения. Корневая система дерева защищается с помощью приствольных решеток. Предлагается замена участков газона на новый. Установка кадок с растениями.

Условные обозначения

- Граница проектирования
- Жилые здания в границе проектирования
Общественные здания в границе проектирования
- Проезжая часть улиц
- Велодорожка
- Плиточное мощение тротуаров
- Клумбы с многолетниками
- Озеленение газоном и живой изгородью





При выборе приемов озеленения улицы были учтены природно-климатические условия; местоположение и функция улицы в плане города, ширина и ориентация ее, интенсивность транспортного и пешеходного движения; характер окружающей застройки и ее этажность; размещение подземных коммуникаций.

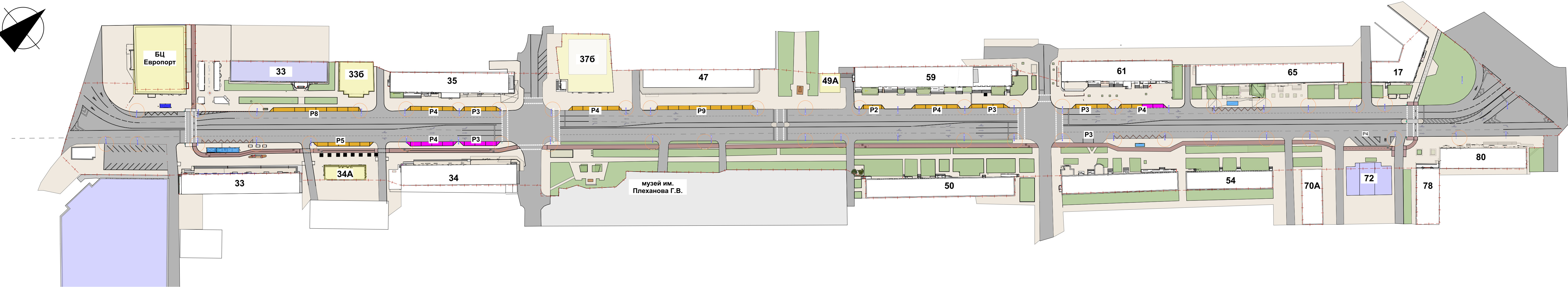
ЭЛЕМЕНТЫ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

- живая изгородь (кусты кизильника, чубушника, бирючины обыкновенной)
- клумбы из многолетних растений
- посевной газон



План освещения

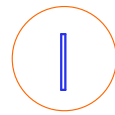
БЛОК II ПРОЕКТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ



Условные обозначения

- Граница проектирования
- Жилые здания в границе проектирования
- Общественные здания в границе проектирования
- Проезжая часть улиц
- Тротуары

Тип опор освещения



Двухконсольный фонарь на опоре 8,0 м
Свет: теплый
Цвет металлической опоры : RAL 9005 черный



1 2
ул. Плеханова



1

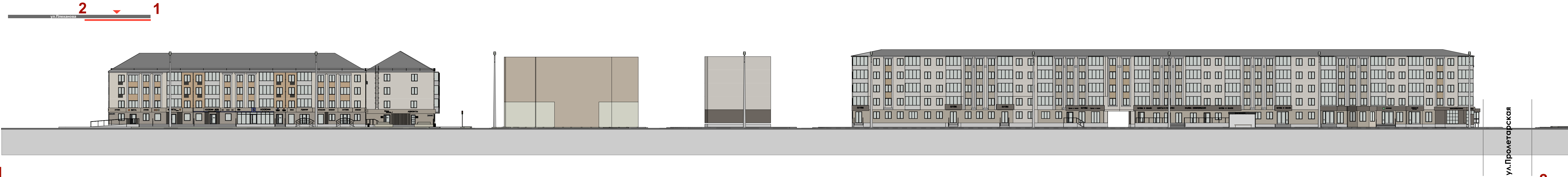
2

2 3
ул. Плеханова



2

3



ОБЩИЙ ВИД



ул.Плеханова д.31



Визуализация

БЛОК II ПРОЕКТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ

ул.Плеханова д.30



остановочный павильон Площадь Плеханова



Визуализация

остановочный павильон Площадь Плеханова и парклет



ул.Плеханова д.33



ул.Плеханова д.35



Визуализация

БЛОК II ПРОЕКТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ

ул. Плеханова д.35



Визуализация

БЛОК II ПРОЕКТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ

ул.Плеханова д.35



ул. Плеханова д.50



Визуализация

БЛОК II ПРОЕКТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ

ул.Плеханова д.59



Визуализация

БЛОК II ПРОЕКТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ

ул.Плеханова д.59



Визуализация

ул.Плеханова д.59



ул.Плеханова д.61



Визуализация

БЛОК II ПРОЕКТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ

ул.Плеханова д.78,80



Визуализация

БЛОК II ПРОЕКТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ

ул.Плеханова д.78,80



Визуализация

БЛОК II ПРОЕКТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ

Остановочный павильон "улица Пролетарская", ул.Плеханова д.65



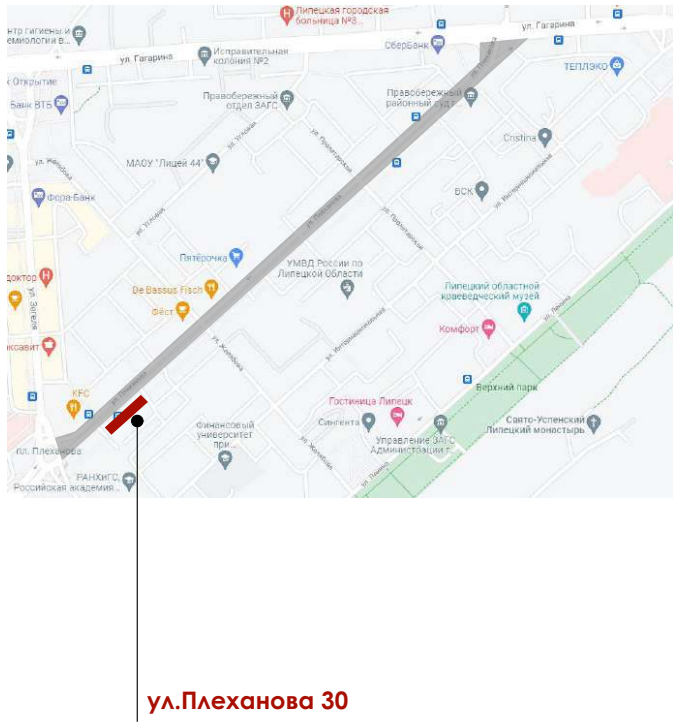
Визуализация

БЛОК II ПРОЕКТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ

ул.Плеханова д.65



Ситуационная схема



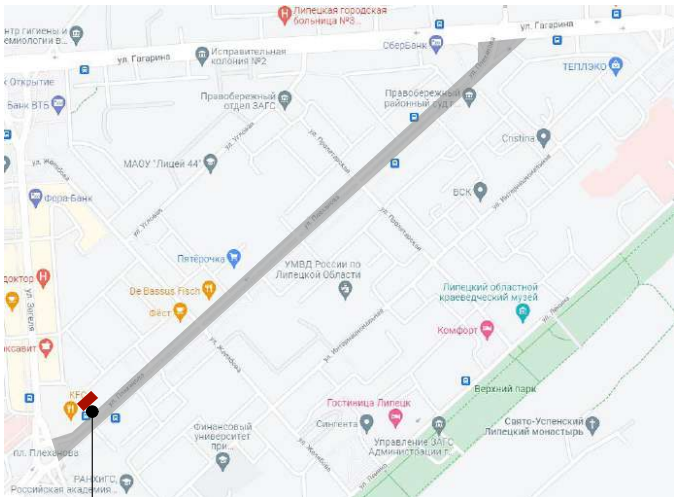
Существующее положение



Проектное предложение

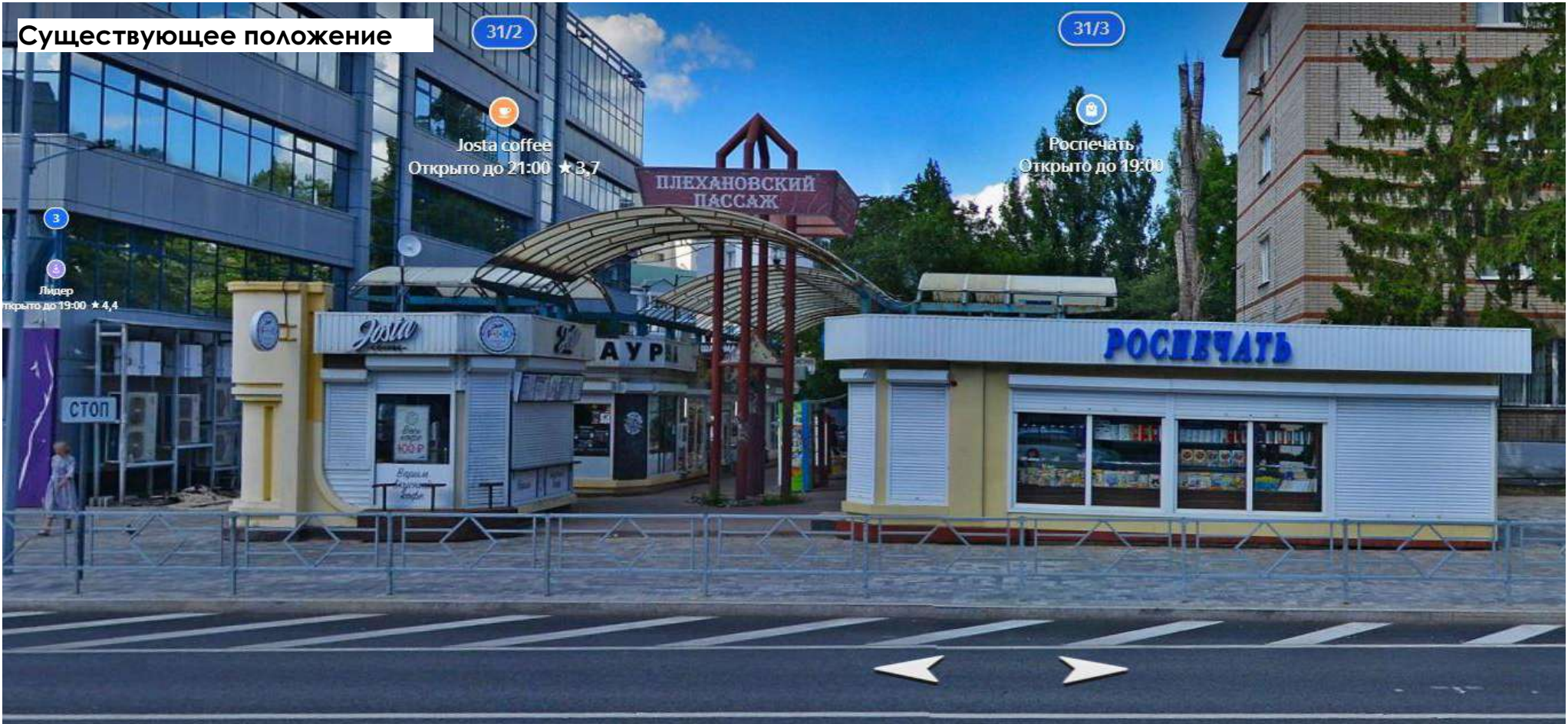


Ситуационная схема



ул.Плеханова 31

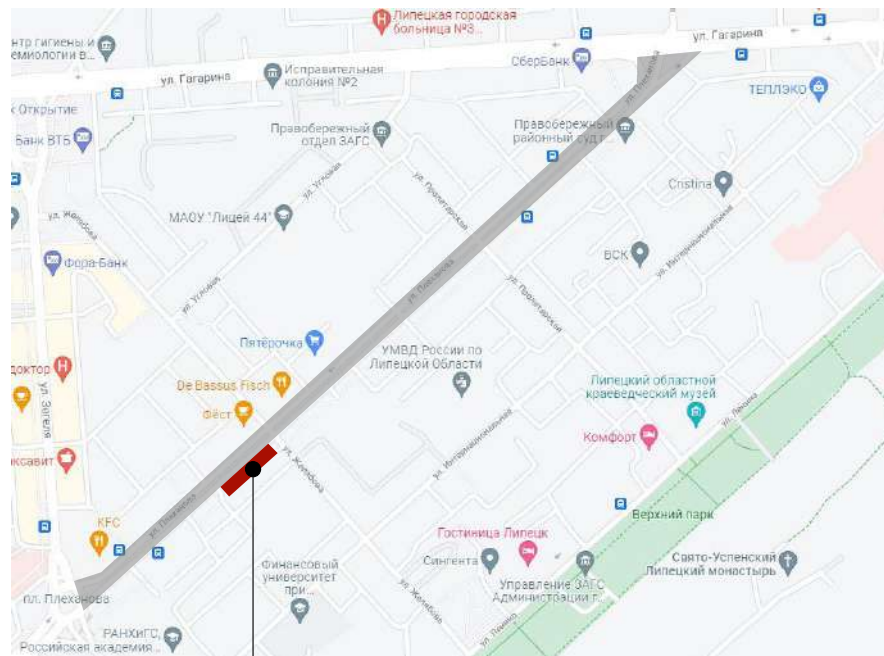
Существующее положение



Проектное предложение



Ситуационная схема



ул.Плеханова 34

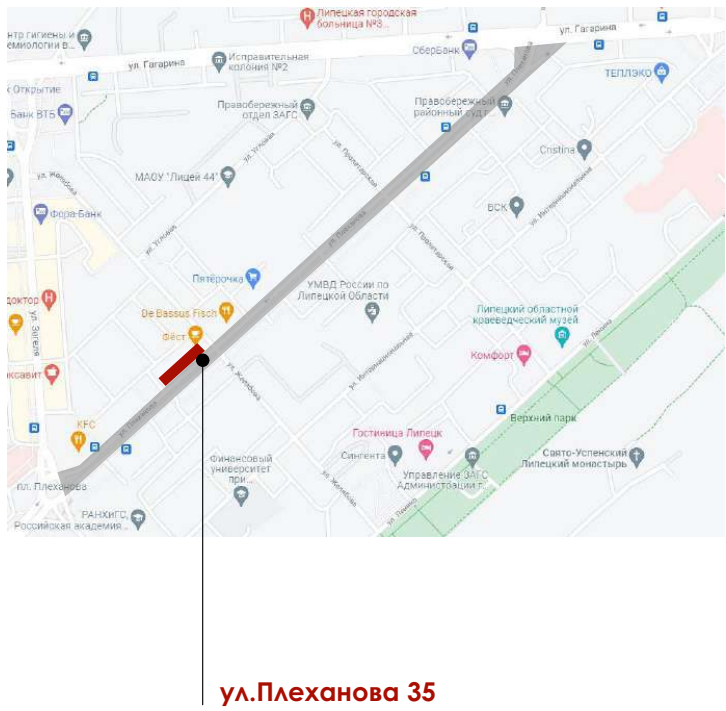
Существующее положение



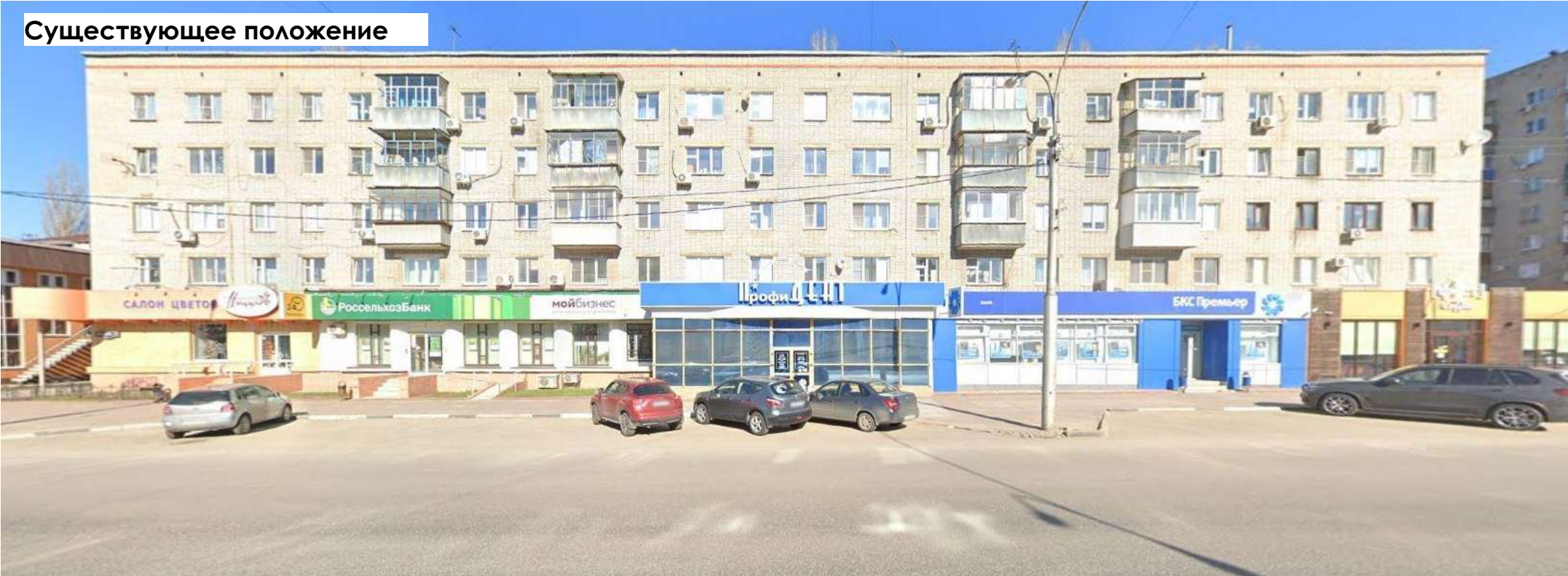
Проектное предложение



Ситуационная схема



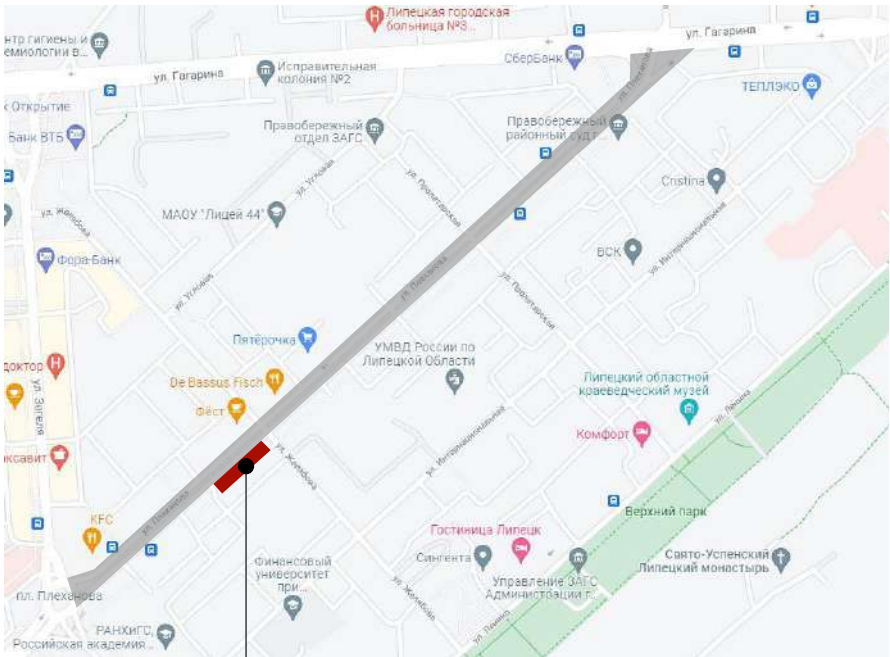
Существующее положение



Проектное предложение



Ситуационная схема



ул.Плеханова 34

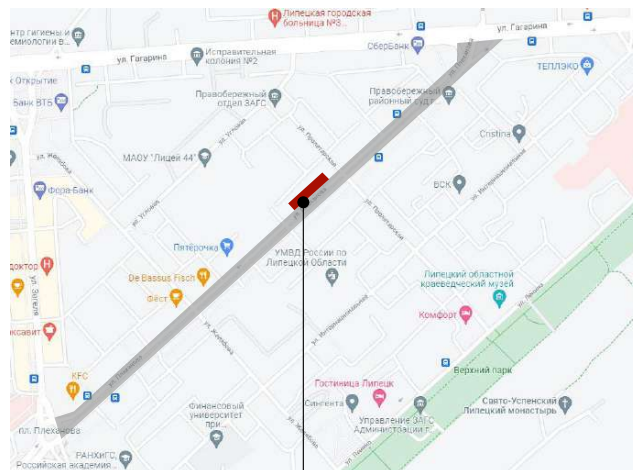
Существующее положение



Проектное предложение



Ситуационная схема



ул.Плеханова 59

БЛОК III РЕКОМЕНДАЦИИ ПО ОФОРМЛЕНИЮ ВНЕШНЕГО ВИДА ОБЪЕКТА

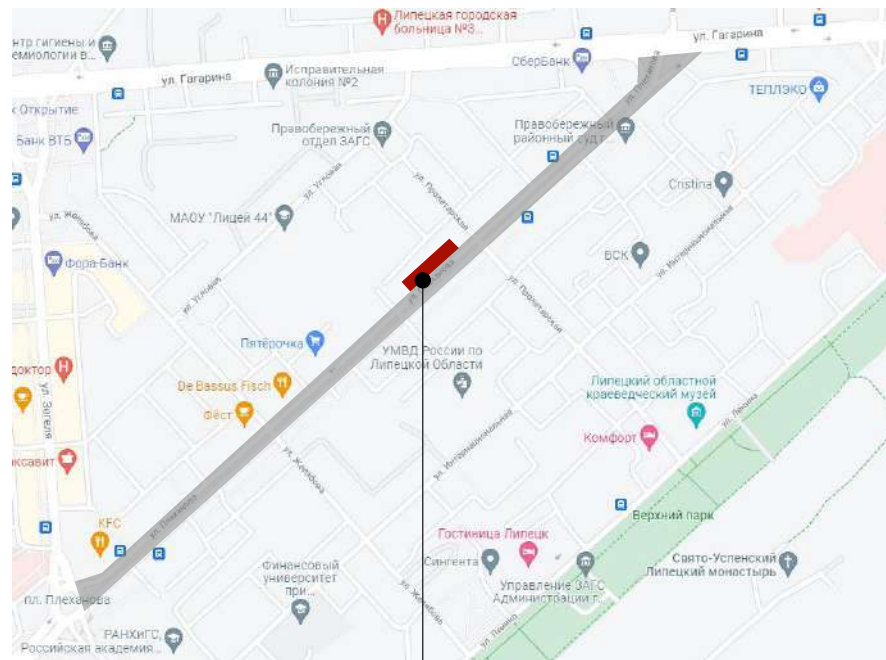
Существующее положение



Проектное предложение



Ситуационная схема



ул.Плеханова 59

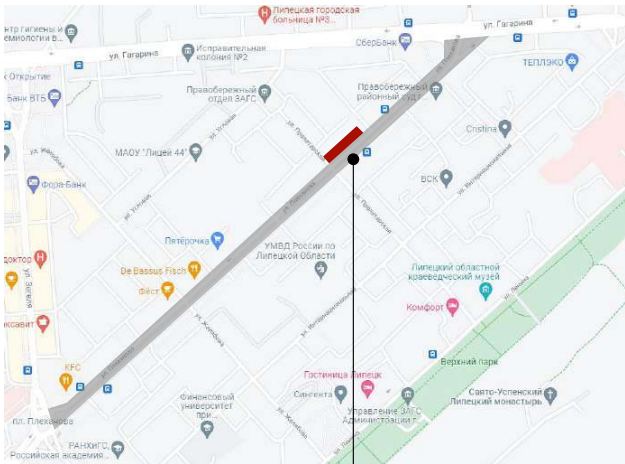
Существующее положение



Проектное предложение



Ситуационная схема



ул.Плеханова 61

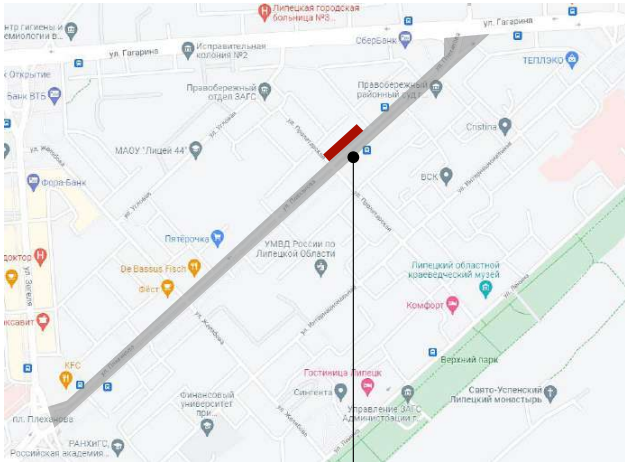
Существующее положение



Проектное предложение



Ситуационная схема



ул.Плекханова 61

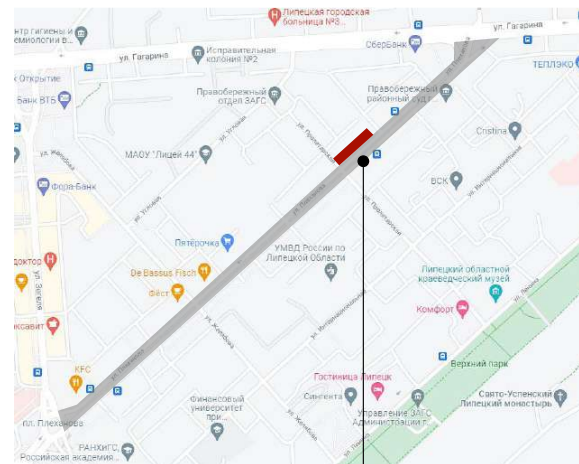
Существующее положение



Проектное предложение



Ситуационная схема



ул.Плеханова 61

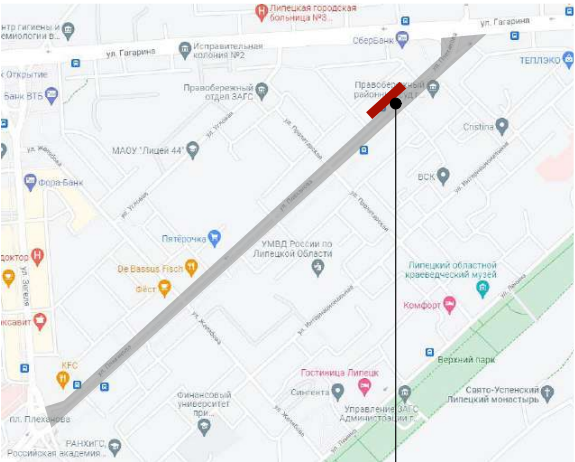
Существующее положение



Проектное предложение



Ситуационная схема



ул.Плеханова 65

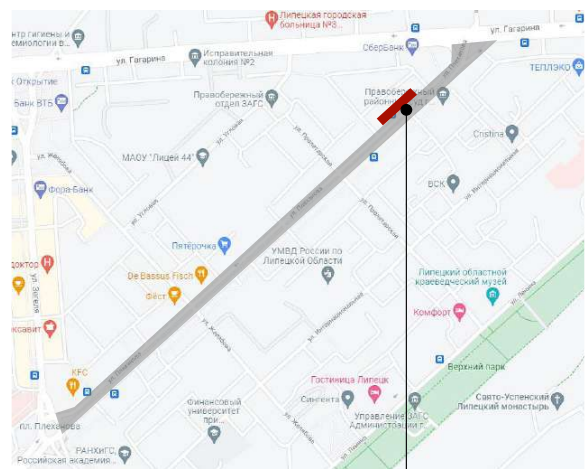
Существующее положение



Проектное предложение



Ситуационная схема



ул.Плеханова 65

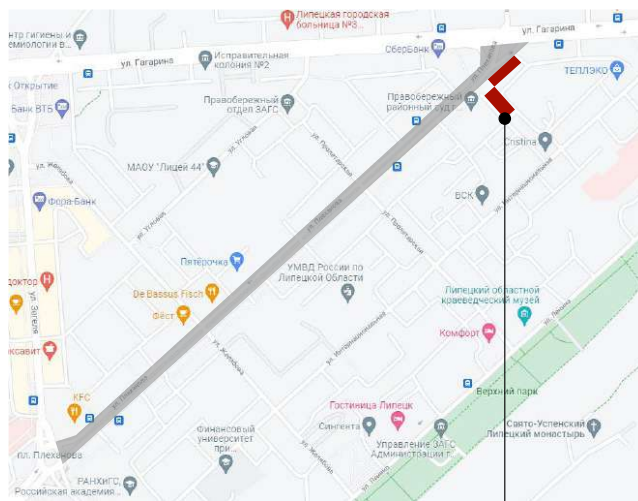
Существующее положение



Проектное предложение

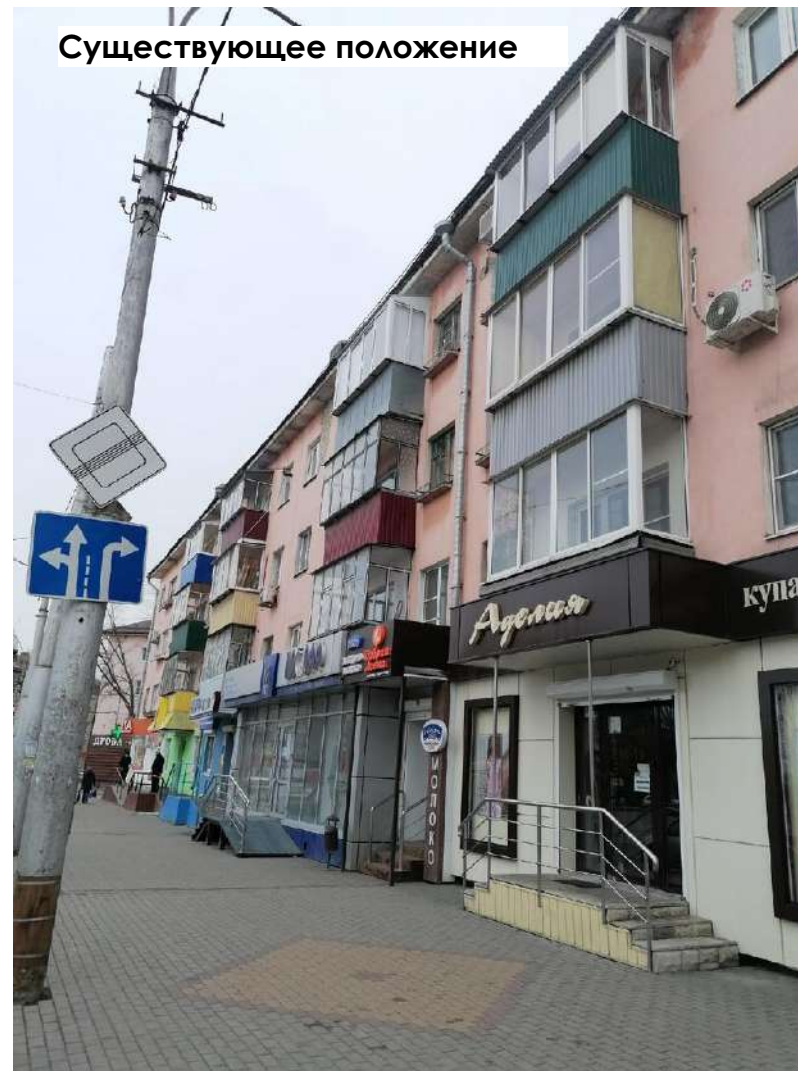


Ситуационная схема



ул.Плеханова 78, 80

Существующее положение



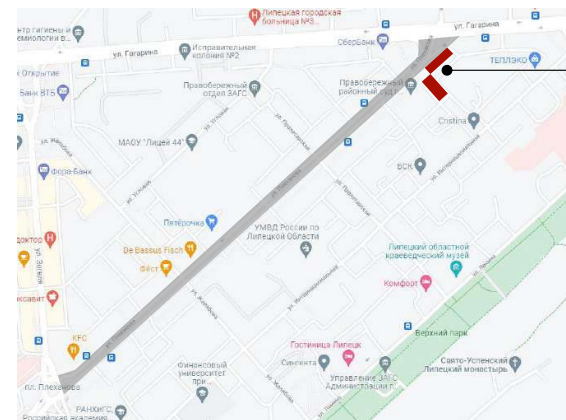
Проектное предложение



Проектное предложение

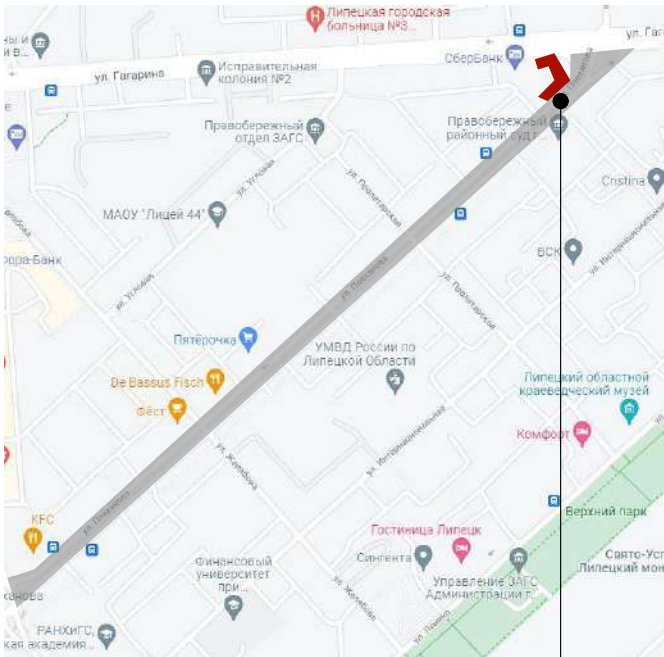


Существующее состояние



ул.Плекханова 78, 80

Ситуационная схема



ул.Гагарина 17

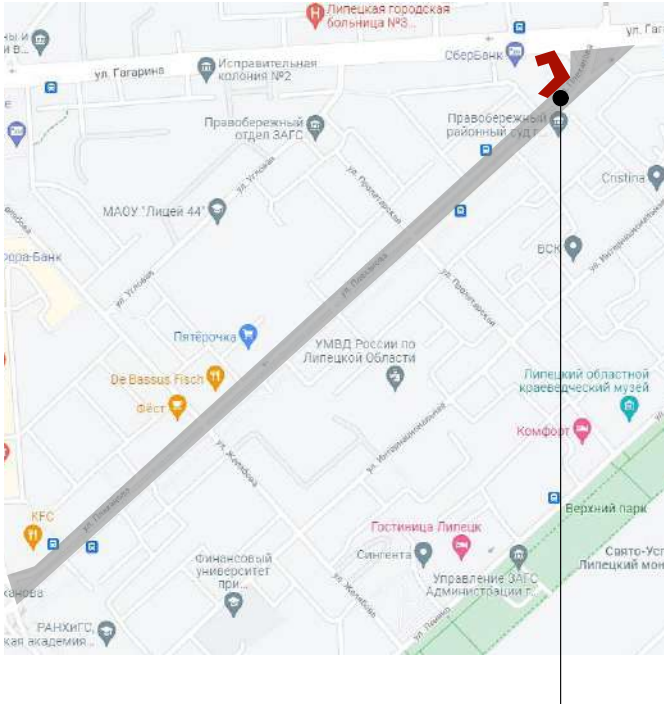
Существующее положение



Проектное предложение

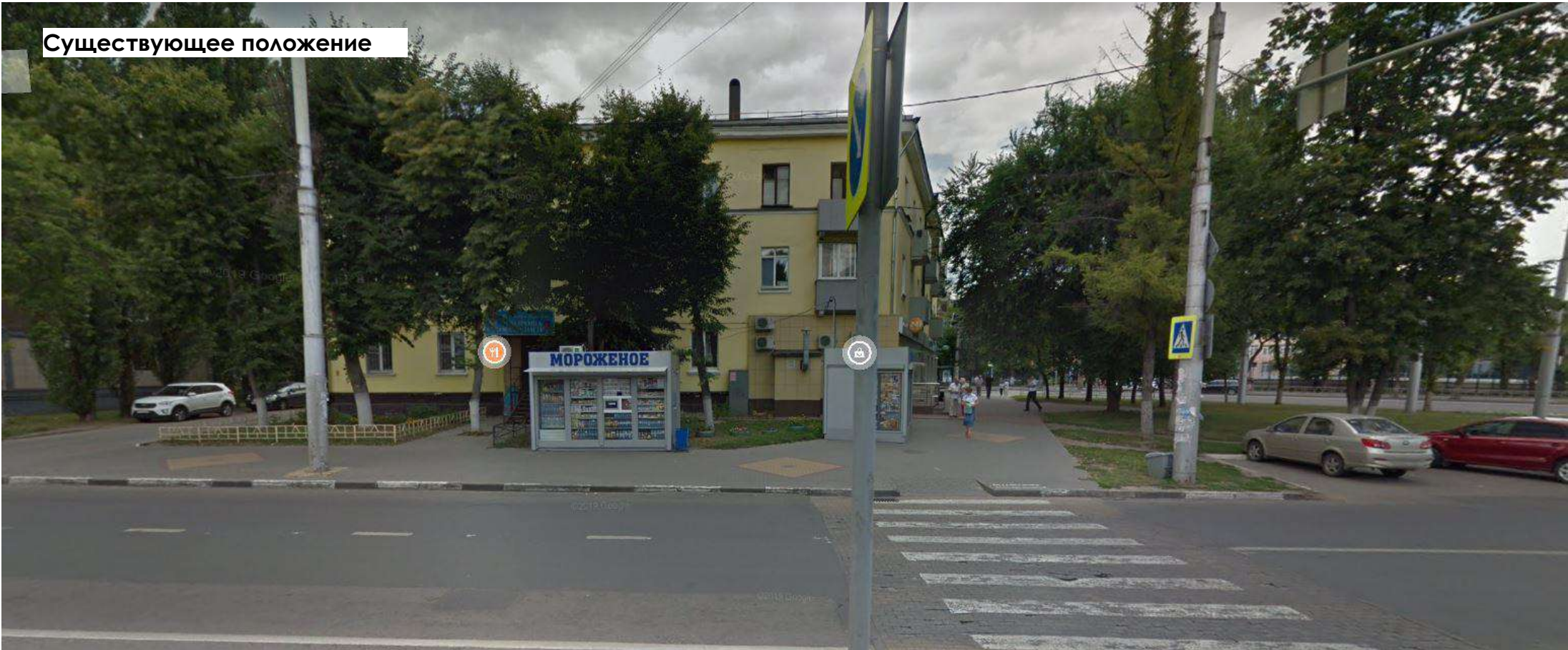


Ситуационная схема



ул.Гагарина 17

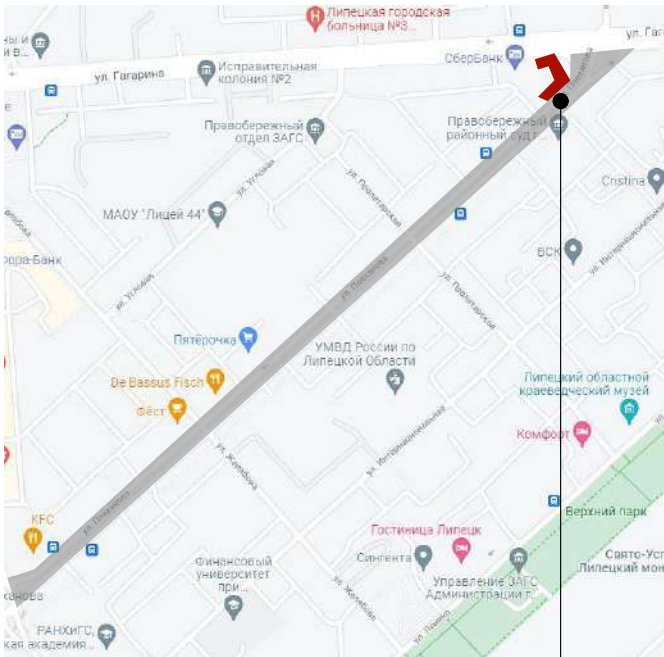
Существующее положение



Проектное предложение



Ситуационная схема



ул.Гагарина 17

Существующее положение



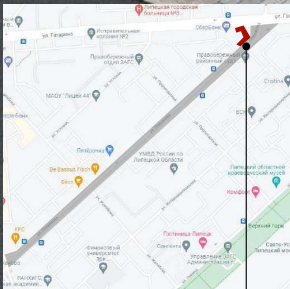
Проектное предложение



Проектное предложение



Ситуационная схема



ул. Гагарина 17