

ПРОТОКОЛ

вскрытия конвертов с конкурсными предложениями на право заключения концессионного соглашения в отношении объекта социально-бытового обслуживания граждан - здания бани, расположенного по адресу: г. Липецк, улица 40 лет Октября, д. 4.

г. Липецк

03.10.2022

Концедентом является муниципальное образование городской округ город Липецк, от имени которого в соответствии с Уставом городского округа город Липецк Липецкой области Российской Федерации, принятым решением Липецкого городского Совета депутатов от 24.02.2015 № 990 выступает администрация города Липецка, в лице и.о. председателя департамента экономического развития администрации города Липецка Игнатенко Натальи Ивановны, действующей на основании решения Липецкого городского Совета депутатов от 28.05.2013 № 647 «О положении «О департаменте экономического развития администрации города Липецка».

Место нахождения: 398019, Липецкая обл., г.Липецк, пл.Театральная, д.1.

Предмет конкурса:

- право на заключение концессионного соглашения по реконструкции объекта социально-бытового обслуживания граждан - здания бани, расположенного по адресу: г. Липецк, улица 40 лет Октября, д. 4, право собственности на который принадлежит Концеденту, и осуществление эксплуатации объекта концессионного соглашения в течение всего срока, установленного концессионным соглашением.

Объекты концессионного соглашения:

- нежилое помещение № 2 площадью 519,7 кв. м, расположенное по адресу: Российская Федерация, Липецкая область, город Липецк, улица 40 лет Октября, д. 4, назначение – нежилое, кадастровый номер 48:20:0027311:113 (Помещение № 2);

- нежилое помещение № 4 площадью 41,4 кв. м, расположенное по адресу: Российская Федерация, Липецкая область, город Липецк, улица 40 лет Октября, д. 4, назначение – нежилое, кадастровый номер 48:20:0027311:114 (Помещение № 4) (подвальное помещение)).

Срок действия концессионного соглашения – 20 (Двадцать) лет с момента заключения концессионного соглашения.

Сообщение о проведении открытого конкурса было размещено 18 мая 2022:

- официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru;
- официальный сайт администрации города Липецка <http://lipetskcity.ru>;

- в газете «Первый номер официально» выпуск №71-72(71-72) от 19 мая 2022 года.

Вскрытие конвертов с конкурсными предложениями осуществляется 03.10.2022 по адресу: 398019, Липецкая обл., г Липецк, пл. Театральная, д. 1, кабинет № 412.

Ведется видеозапись в режиме реального времени.

Начало процедуры вскрытия конвертов - 10 часов 00 минут местного времени.

Состав конкурсной комиссии:

Игнатенко Наталья Ивановна – и.о. председателя департамента экономического развития администрации города Липецка, председатель конкурсной комиссии;

Валяев Сергей Михайлович - заместитель председателя департамента экономического развития - начальник управления развития конкуренции администрации города Липецка, заместитель председателя конкурсной комиссии;

Караваева Татьяна Ивановна - главный консультант отдела инвестиционной политики управления стратегического развития департамента экономического развития администрации города Липецка, секретарь конкурсной комиссии;

Цельковский Александр Геннадьевич - заместитель председателя департамента жилищно-коммунального хозяйства администрации города Липецка;

Талатина Ольга Геннадьевна - заместитель начальника управления стратегического развития - начальник отдела инвестиционной политики департамента экономического развития администрации города Липецка;

Ковалева Ольга Владимировна - заместитель начальника управления имущественных и земельных отношений администрации города Липецка;

Чалых Наталья Николаевна - начальник отдела планирования расходов отраслей экономики бюджетного управления департамента финансов администрации города Липецка;

Гончарова Ольга Сергеевна - начальник отдела архитектуры управления архитектуры департамента градостроительства и архитектуры администрации города Липецка;

Сыромятых Евгений Александрович - начальник отдела правового обеспечения в сфере финансов, экономики, транспорта, потребительского рынка правового управления администрации города Липецка.

Заседание проводится в присутствии 7 членов комиссии. Кворум имеется, комиссия правомочна.

На момент вскрытия конвертов на участие в открытом конкурсе подано 2 (два) запечатанных конверта с предложениями:

Рег. номер	Дата поступления	Время поступления	Сведения об Участнике: наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица) и местонахождение
1	21.07.2022	12.59	ООО «СОКОЛ» 398032 Липецкая область, г. Липецк, Универсальный проезд, влд.14, пом.17-4
2	15.09.2022	15.43	ООО «Липецкий банный комплекс» 398020 Липецкая область, г. Липецк, ул.Гайдара, д.21.

Представители участников конкурса, присутствующие на процедуре вскрытия конвертов: директор ООО «СОКОЛ» Полиша Д.В.

Отозванных конкурсных предложений нет.

Поступившие конверты с конкурсными предложениями запечатаны, упаковка не повреждена.

При вскрытии конвертов с конкурсными предложениями на участие в конкурсе в отношении каждого конкурсного предложения была объявлена следующая информация:

- наименование и местонахождения каждого заявителя, конверт с конкурсным предложением который вскрывается;
- сведения о наличии в этой заявке документов и материалов, представленных в конкурсном предложении.

Конкурсное предложение № 1

Общество с ограниченной ответственностью «СОКОЛ»

Юридический и почтовый адреса: 398032, Липецкая область, г. Липецк, Универсальный проезд, влд.14, пом.17-4.

Документы прошиты, имеют сквозную нумерацию, заверены печатью.

Сведения и документы, представленные в конкурсном предложении (оригинал и копия):

1. опись документов на 1 л.;
2. заявка к конкурсному предложению на 2 л.;
3. конкурсное предложение на 1 л.;

Конкурсное предложение № 2

Общество с ограниченной ответственностью «Липецкий банный комплекс»

Юридический и почтовый адреса: 398020, Липецкая область, г. Липецк, ул. Гайдара, д.21.

Документы прошиты, имеют сквозную нумерацию, заверены печатью.

Сведения и документы, представленные в конкурсном предложении (оригинал и копия):

1. опись документов на 1 л.;
2. заявка к конкурсному предложению на 1 л.;
3. конкурсное предложение на 1 л.;

Перечень документов, представленных в составе конкурсных предложений, указан в протоколе в полном объеме, других документов не обнаружено. Замечаний и претензий к процедуре вскрытия конвертов не поступило.

Согласно п. 1 ст.31 Федерального закона от 21.07.2005г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», конкурсной комиссией оглашаются значения условий, содержащихся в конкурсном предложении участников конкурса.

1. Наименование критериев конкурса и значение условий, содержащихся в конкурсном предложении ООО «СОКОЛ»:

Критерии конкурса	Значение критерия, предложенного участником
1	2
Размер ежегодной концессионной платы	600 000 (Шестьсот тысяч) рублей
Срок реконструкции объекта концессионного соглашения	16 (Шестнадцать) месяцев

2. Наименование критериев конкурса и значение условий, содержащихся в конкурсном предложении ООО «Липецкий банный комплекс»:

Критерии конкурса	Значение критерия, предложенного участником
1	2
Размер ежегодной концессионной платы	1 050 000 (Один миллион пятьдесят тысяч) рублей
Срок реконструкции объекта концессионного соглашения	15 (Пятнадцать) месяцев

Решение комиссии: конкурсные предложения участников: ООО «СОКОЛ», ООО «Липецкий банный комплекс» принять для рассмотрения, оценки и принятия решения.

Голосовали: единогласно.

Заседание конкурсной комиссии окончено 03.10.2022 в 10 часов 10 минут по местному времени.

Настоящий протокол размещается:

- официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru;

- официальный сайт администрации города Липецка <http://lipetskcity.ru>.
Протокол подписан всеми присутствующими на заседании членами конкурсной комиссии.

Подписи

Председатель комиссии:



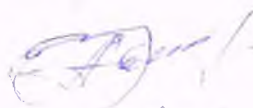
Н.И. Игнатенко

Член комиссии:



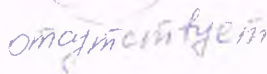
С.М. Валяев

Член комиссии:



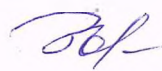
А.Г. Целыковский

Член комиссии:



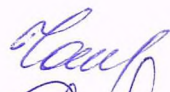
О.Г. Талатина

Член комиссии:



О.В. Ковалева

Член комиссии:



Н.Н. Чалых

Член комиссии:



О.С. Гончарова

Член комиссии:



Е.А. Сыромятых