

ПРОТОКОЛ

рассмотрения и оценки конкурсных предложений на право заключения концессионного соглашения в отношении объекта социально-бытового обслуживания граждан - здания бани, расположенного по адресу: г. Липецк, улица 40 лет Октября, д. 4.

г. Липецк

14.10.2022

Концедентом является муниципальное образование городской округ город Липецк, от имени которого в соответствии с Уставом городского округа город Липецк Липецкой области Российской Федерации, принятым решением Липецкого городского Совета депутатов от 24.02.2015 № 990 выступает администрация города Липецка, в лице и.о. председателя департамента экономического развития администрации города Липецка Игнатенко Наталья Ивановна, действующей на основании решения Липецкого городского Совета депутатов от 28.05.2013 № 647 «О положении «О департаменте экономического развития администрации города Липецка».

Место нахождения: 398019, Липецкая обл., г.Липецк, пл.Театральная, д.1.

Предмет конкурса:

- право на заключение концессионного соглашения по реконструкции объекта социально-бытового обслуживания граждан - здания бани, расположенного по адресу: г. Липецк, улица 40 лет Октября, д. 4, право собственности на который принадлежит Концеденту, и осуществление эксплуатации объекта концессионного соглашения в течение всего срока, установленного концессионным соглашением.

Объекты концессионного соглашения:

- нежилое помещение № 2 площадью 519,7 кв. м, расположенное по адресу: Российская Федерация, Липецкая область, город Липецк, улица 40 лет Октября, д. 4, назначение – нежилое, кадастровый номер 48:20:0027311:113;

- нежилое помещение № 4 площадью 41,4 кв. м, расположенное по адресу: Российская Федерация, Липецкая область, город Липецк, улица 40 лет Октября, д. 4, назначение – нежилое, кадастровый номер 48:20:0027311:114 (подвальное помещение)).

Срок действия концессионного соглашения – 20 (Двадцать) лет с момента заключения концессионного соглашения.

Сообщение о проведении открытого конкурса было размещено 18 мая 2022 года:

- официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru;

- официальный сайт администрации города Липецка <http://lipetskcity.ru>;

- газета «Первый номер официально» выпуск №71-72(71-72) от 19 мая 2022 года.

Проведение рассмотрения и оценки конкурсных предложений осуществлялось 14.10.2022 по адресу: 398019, Липецкая обл., г Липецк, пл. Театральная, д. 1, кабинет № 412.

Состав конкурсной комиссии:

Игнатенко Наталья Ивановна – и.о. председателя департамента экономического развития администрации города Липецка, председатель конкурсной комиссии;

Валяев Сергей Михайлович - заместитель председателя департамента экономического развития - начальник управления развития конкуренции администрации города Липецка, заместитель председателя конкурсной комиссии;

Караваева Татьяна Ивановна - главный консультант отдела инвестиционной политики управления стратегического развития департамента экономического развития администрации города Липецка, секретарь конкурсной комиссии;

Цельковский Александр Геннадьевич - заместитель председателя департамента жилищно-коммунального хозяйства администрации города Липецка;

Талатина Ольга Геннадьевна – заместитель начальника управления стратегического развития - начальник отдела инвестиционной политики департамента экономического развития администрации города Липецка;

Ковалева Ольга Владимировна - заместитель начальника управления имущественных и земельных отношений администрации города Липецка;

Чалых Наталья Николаевна - начальник отдела планирования расходов отраслей экономики бюджетного управления департамента финансов администрации города Липецка;

Гончарова Ольга Сергеевна - начальник отдела архитектуры управления архитектуры департамента градостроительства и архитектуры администрации города Липецка;

Сыромятых Евгений Александрович - начальник отдела правового обеспечения в сфере финансов, экономики, транспорта, потребительского рынка правового управления администрации города Липецка.

Заседание проводится в присутствии 8 членов комиссии. Кворум имеется, комиссия правомочна.

Процедура вскрытия конвертов с конкурсными предложениями на участие в открытом конкурсе на право на заключение концессионного соглашения по реконструкции объекта социально-бытового обслуживания граждан - здания бани, расположенного по адресу: г. Липецк, улица 40 лет Октября, д. 4, право собственности на который принадлежит Концеденту, и осуществление эксплуатации объекта концессионного соглашения в течение всего срока, установленного концессионным соглашением проводилась 03.10.2022 по адресу: 398019, Липецкая обл, г Липецк, пл. Театральная, д. 1,

кабинет № 412. Начало в 10 часов 00 минут (местное время) окончание 10 часов 10 минут (время местное) (протокол вскрытия конвертов с конкурсными предложениями б/н от 03.10.2022).

Повестка дня:

1. Определение соответствия конкурсных предложений требованиям конкурсной документации.

2. Проведение оценки конкурсных предложений, в отношении которых принято решение об их соответствии требованиям конкурсной документации, в целях определения победителя.

На участие в открытом конкурсе до окончания срока подачи конкурсных предложений поступило 2 (два) конверта с конкурсными предложениями. Конкурсные предложения представлены участниками конкурса в 2-х экземплярах (оригинал и копия) на бумажном носителе в отдельно запечатанных конвертах (целостность конвертов проверена, конверты не повреждены). Все документы и сведения, включенные участниками конкурса в состав представленных ранее заявок, остались без изменений и на момент подачи конкурсных предложений соответствуют действительности (отражено в протоколе вскрытия конвертов с конкурсными предложениями от б/н от 03.10.2022).

В ходе заседания комиссии по рассмотрению и оценки конкурсных предложений были рассмотрены конкурсные предложения следующих участников конкурса:

№п/п	Регистрационный номер заявки	Наименование участника конкурса	Почтовый адрес участника конкурса (по данным представленных документов)
1	1 от 21.07.2022 12.59.	ООО «СОКОЛ» ИНН 4825143945	398032 Липецкая область, г. Липецк, Универсальный проезд, влд.14, пом.17-4
2	2 от 15.09.2022 15.43.	ООО «Липецкий банный комплекс» ИНН 4825086398	398020, Липецкая область, г. Липецк, ул. Гайдара, д.21

Конкурсное предложение ООО «СОКОЛ» соответствует требованиям, установленным конкурсной документацией и нормам частей 5, 5.1 и 6 статьи 32 Федерального закона от 21.07.2005 №115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

Конкурсное предложение ООО «Липецкий банный комплекс» соответствует требованиям, установленным конкурсной документацией и нормам частей 5, 5.1 и 6 статьи 32 Федерального закона от 21.07.2005 №115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

Рассмотрение и оценка конкурсных предложений, представленных участниками конкурса осуществляется в установленном конкурсной документацией порядке конкурсной комиссией, которая определяет соответствие конкурсного предложения требованиям конкурсной документации и проводит оценку конкурсных предложений, в отношении

которых принято решение об их соответствии требованиям конкурсной документации, в целях определения победителя конкурса. Конкурсная комиссия на основании результатов рассмотрения конкурсных предложений принимает решение о соответствии или о несоответствии конкурсного предложения требованиям конкурсной документации.

Проведение оценки конкурсных предложений, в отношении которых принято решение об их соответствии требованиям конкурсной документации, в целях определения победителя торгов.

Критерии конкурса и параметры критериев конкурса

№ п/п	Критерий конкурса	Начальное значение критерия конкурса/ Уменьшение или увеличение начального значения критерия конкурса / Коэффициент, учитывающий значимость критерия конкурса	Общество с ограниченной ответственностью «СОКОЛ»; ИНН/КПП 4825143945/482501001.			Общество с ограниченной ответственностью «Липецкий банный комплекс»; ИНН/КПП 4825086398/482501001.		
1.	Размер ежегодной концессионной платы	500 000 (Пятьсот тысяч) рублей/ Увеличение с шагом в 50 000 (Пятьдесят тысяч) рублей/ 0,7	600 000	$0,7*((600000-600000)/(1050000-600000))$	0	1 050 000	$0,7*((1050000-600000)/(1050000-600000))$	0,7
2.	Срок реконструкции объекта концессионного соглашения	18 (Восемнадцать) месяцев/ Уменьшение с шагом в 1 (Один) месяц/ 0,3	16	$0,3*((16-16)/(16-15))$	0	15	$0,3*((16-15)/(16-15))$	0,3
	ИТОГО				0			1

Критерии, по которым производилась оценка конкурсных предложений:

Конкурсные предложения участников, в которых не соблюдены требования по размеру шага изменения начального значения критерия, признаются не соответствующими установленным параметрам критериев конкурса.

Оценка i-го Конкурсного Предложения производится по двум критериям в соответствии с формулой:

$$R_i = R_i^{\text{РКП}} + R_i^{\text{СРО}},$$

R_i - суммарный конкурсный балл i-го Конкурсного Предложения;

$R_i^{\text{РКП}}$ - конкурсный балл i-го Конкурсного Предложения по критерию «Размер ежегодной концессионной платы»;

$R_i^{\text{СРО}}$ - конкурсный балл i-го Конкурсного Предложения по критерию «Срок реконструкции объекта концессионного соглашения».

Конкурсный балл i-го конкурсного предложения по подкритерию «Размер ежегодной концессионной платы» $R_i^{\text{РКП}}$ определяется путем умножения коэффициента такого критерия на отношение разности значения содержащегося в конкурсном предложении условия (R_i) и наименьшего из

значений содержащихся во всех конкурсных предложениях условий ($R_{\min}$) к разности наибольшего из значений содержащихся во всех конкурсных предложениях условий ($R_{\max}$) и наименьшего из значений содержащихся во всех конкурсных предложениях условий ($R_{\min}$);

$$R_i^{\text{ПКП}} = 0,7 * ((R_i - R_{\min}) / (R_{\max} - R_{\min})),$$

где 0,7 - коэффициент значимости критерия.

В случае если участником конкурса будет предложено значение по данному подкритерию, ниже начального (предельного) значения, то такое условие, содержащееся в конкурсном предложении, будет считаться не соответствующим установленным предельным значениям подкритериев конкурса.

Конкурсный балл i -го конкурсного предложения по подкритерию «Срок реконструкции объекта» R_i^{CPO} определяется путем умножения коэффициента такого критерия на отношение разности наибольшего из значений содержащихся во всех конкурсных предложениях условий ($R_{\max}$) и значения содержащегося в конкурсном предложении условия (R_i) к разности наибольшего из значений содержащихся во всех конкурсных предложениях условий ($R_{\max}$) и наименьшего из значений содержащихся во всех конкурсных предложениях условий ($R_{\min}$);

$$R_i^{\text{CPO}} = 0,3 * ((R_{\max} - R_i) / (R_{\max} - R_{\min})),$$

где 0,3 - коэффициент значимости критерия.

В случае если участником конкурса будет предложено значение по данному подкритерию, выше начального (предельного) значения, то такое условие, содержащееся в конкурсном предложении, будет считаться не соответствующим установленным предельным значениям подкритериев конкурса.

Конкурсная комиссия, рассмотрев конкурсные предложения и результаты оценки конкурсных предложений на право заключения концессионного соглашения, определила победителем конкурса ООО «Липецкий банный комплекс», как участника конкурса, предложившего наилучшие условия, определяемые в порядке, предусмотренном конкурсной документацией и статьей 49 Федерального закона от 21.07.2005 №115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

Итоги заседания комиссии:

1. Признать соответствие конкурсного предложения участника №1 от ООО «СОКОЛ» требованиям конкурсной документации.
2. Признать соответствие конкурсного предложения участника №2 от ООО «Липецкий банный комплекс» требованиям конкурсной документации.
3. Признать победителем конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объекта социально-бытового обслуживания граждан - здания бани, расположенного по адресу: г. Липецк, улица 40 лет Октября, д. 4 Общество с ограниченной ответственностью «Липецкий банный комплекс».

Юридический адрес: 398020, Липецкая область, г. Липецк, ул. Гайдара, д.21. Почтовый адрес: 398020, Липецкая область, г. Липецк, ул. Гайдара, д.21.

Настоящий протокол размещается:

- официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru;

- официальный сайт администрации города Липецка <http://lipetskcity.ru>.

Протокол подписан всеми присутствующими на заседании членами конкурсной комиссии.

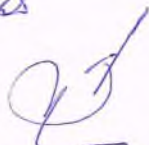
Подписи

Председатель комиссии:



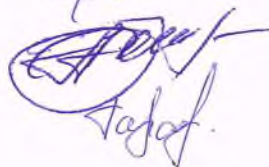
Н.И. Игнатенко

Член комиссии:



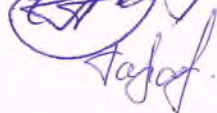
С.М. Валяев

Член комиссии:



А.Г. Целыковский

Член комиссии:



О.Г. Талатина

Член комиссии:



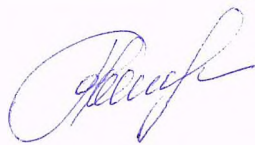
О.В. Ковалева

Член комиссии:



Н.Н. Чалых

Член комиссии:



О.С. Гончарова

Член комиссии:



Е.А. Сыромятых