

ПРОТОКОЛ

о результатах проведения открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объекта социально-бытового обслуживания граждан - здания бани, расположенного по адресу: г. Липецк, улица 40 лет Октября, д. 4.

г. Липецк

20.10.2022

Концедентом является муниципальное образование городской округ город Липецк, от имени которого в соответствии с Уставом городского округа город Липецк Липецкой области Российской Федерации, принятым решением Липецкого городского Совета депутатов от 24.02.2015 № 990 выступает администрация города Липецка, в лице и.о. председателя департамента экономического развития администрации города Липецка Игнатенко Наталья Ивановна, действующей на основании решения Липецкого городского Совета депутатов от 28.05.2013 № 647 «О положении «О департаменте экономического развития администрации города Липецка».

Место нахождения: 398019, Липецкая обл., г.Липецк, пл.Театральная, д.1.

Предмет конкурса:

- право на заключение концессионного соглашения по реконструкции объекта социально-бытового обслуживания граждан - здания бани, расположенного по адресу: г. Липецк, улица 40 лет Октября, д. 4, право собственности на который принадлежит Концеденту, и осуществление эксплуатации объекта концессионного соглашения в течение всего срока, установленного концессионным соглашением.

Объекты концессионного соглашения:

- нежилое помещение № 2 площадью 519,7 кв. м, расположенное по адресу: Российская Федерация, Липецкая область, город Липецк, улица 40 лет Октября, д. 4, назначение – нежилое, кадастровый номер 48:20:0027311:113;

- нежилое помещение № 4 площадью 41,4 кв. м, расположенное по адресу: Российская Федерация, Липецкая область, город Липецк, улица 40 лет Октября, д. 4, назначение – нежилое, кадастровый номер 48:20:0027311:114 (подвальное помещение)).

Срок действия концессионного соглашения – 20 (Двадцать) лет с момента заключения концессионного соглашения.

Сообщение о проведении открытого конкурса было размещено 18 мая 2022 года:

- официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru;

- официальный сайт администрации города Липецка <http://lipetskcity.ru>;
- газета «Первый номер официально» выпуск №71-72(71-72) от 19 мая 2022 года.

Проведение рассмотрения и оценки конкурсных предложений осуществлялось 14.10.2022 по адресу: 398019, Липецкая обл., г. Липецк, пл. Театральная, д. 1, кабинет № 412.

Состав конкурсной комиссии:

Игнатенко Наталья Ивановна – и.о. председателя департамента экономического развития администрации города Липецка, председатель конкурсной комиссии;

Валяев Сергей Михайлович - заместитель председателя департамента экономического развития - начальник управления развития конкуренции администрации города Липецка, заместитель председателя конкурсной комиссии;

Караваева Татьяна Ивановна - главный консультант отдела инвестиционной политики управления стратегического развития департамента экономического развития администрации города Липецка, секретарь конкурсной комиссии;

Цельковский Александр Геннадьевич - заместитель председателя департамента жилищно-коммунального хозяйства администрации города Липецка;

Талатина Ольга Геннадьевна – заместитель начальника управления стратегического развития - начальник отдела инвестиционной политики департамента экономического развития администрации города Липецка;

Ковалева Ольга Владимировна - заместитель начальника управления имущественных и земельных отношений администрации города Липецка;

Чалых Наталья Николаевна - начальник отдела планирования расходов отраслей экономики бюджетного управления департамента финансов администрации города Липецка;

Гончарова Ольга Сергеевна - начальник отдела архитектуры управления архитектуры департамента градостроительства и архитектуры администрации города Липецка;

Сыромятых Евгений Александрович - начальник отдела правового обеспечения в сфере финансов, экономики, транспорта, потребительского рынка правового управления администрации города Липецка.

Заседание проводится в присутствии 7 членов комиссии. Кворум имеется, комиссия правомочна.

В протокол о результатах проведения конкурса включены следующие документы:

1. Решение о заключении концессионного соглашения с указанием вида конкурса (Постановление администрации города Липецка от 14.04.2022 № 778 «О заключении концессионного соглашения»);
2. Сообщение о проведении конкурса (сообщение о проведении открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объекта социально-бытового обслуживания граждан – здания бани, расположенного по адресу: г. Липецк, улица 40 лет Октября, д.4 опубликовано в газете «Первый номер 19.05.2022 №71-72 (71-72), а также на официальном сайте Российской Федерации для размещения торгов;
3. Конкурсная документация и внесенные в нее изменения (Конкурсная документация утверждена Постановлением администрации города Липецка от 14.04.2022 № 778 «О заключении концессионного соглашения»);
4. Запросы участников конкурса о разъяснении положений конкурсной документации не поступали, соответствующие разъяснения концедента или конкурсной комиссии не производились;
5. Протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе (Протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе б/н от 01.07.2022. Вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе произведено 01.07.2022 по адресу: 398019, Липецкая обл., г Липецк, пл. Театральная, д. 1, кабинет № 412.
6. Оригиналы заявок на участие в конкурсе, представленные в конкурсную комиссию (№1 - ООО «Липецкий банный комплекс» - 23.06.2022 в 11.42; №2 – ООО «СОКОЛ» - 27.06.2022 в 12.58);
7. Протокол проведения предварительного отбора участников конкурса (Протокол проведения предварительного отбора участников конкурса б/н от 07.07.2022);
8. Перечень участников конкурса, которым были направлены уведомления с предложением представить конкурсные предложения (ООО «Липецкий банный комплекс», ООО «СОКОЛ»);
9. Протокол вскрытия конвертов с конкурсными предложениями (Протокол вскрытия конвертов с конкурсными предложениями б/н от 03.10.2022. Вскрытие конвертов с конкурсными предложениями произведено 03.10.2022 по адресу: 398019, Липецкая обл., г Липецк, пл. Театральная, д. 1, кабинет № 412);
10. Протокол рассмотрения и оценки конкурсных предложений (Протокол рассмотрения и оценки конкурсных предложений б/н от 14.10.2022. Рассмотрение и оценка конкурсных предложений произведено 14.10.2022 по адресу: 398019, Липецкая обл., г Липецк, пл. Театральная, д. 1, кабинет № 412). Победителем конкурса определено ООО «Липецкий банный комплекс» как участник

конкурса, предложивший наилучшие условия, определяемые в порядке, предусмотренном конкурсной документацией и нормами статьи 32 Федерального закона от 21.07.2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

Итоги заседания комиссии:

1. Рекомендовать концеденту заключить концессионное соглашение в отношении объекта социально-бытового обслуживания граждан - здания бани, расположенного по адресу: г. Липецк, улица 40 лет Октября, д. 4 с Обществом с ограниченной ответственностью «Липецкий банный комплекс» в соответствии с условиями, изложенными в конкурсной документации, условиями, предложенными победителем настоящего конкурса, изложенными в его конкурсном предложении, а также в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

Настоящий протокол размещается:

- официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru;

- официальный сайт администрации города Липецка <http://lipetskcity.ru>.
Протокол подписан всеми присутствующими на заседании членами конкурсной комиссии.

Подписи

Председатель комиссии:



Н.И. Игнатенко

Член комиссии:



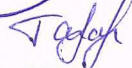
С.М. Валяев

Член комиссии:



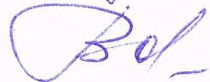
А.Г. Целыковский

Член комиссии:



О.Г. Талатина

Член комиссии:



О.В. Ковалева

Член комиссии:



Н.Н. Чалых

Член комиссии:

отсутствует

О.С. Гончарова

Член комиссии:



Е.А. Сыромятых