

ООО «АПМ «Архмастер»
СРО - П-015-110822009 № 049-П-4824027287-03

Документация по планировке территории (проект планировки
и проект межевания) квартала, ограниченного улицами
К.Маркса, Сергея Литаврина, Первомайской и площадью
Революции в городе Липецке

Проектная документация

Раздел 1

«Проект планировки и проект межевания территории.
Графическая часть»

1652к – ПП и ПМ

Том 1

2021

ООО «АПМ «Архмастер»
СРО - П-015-110822009 № 049-П-4824027287-03

Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) квартала, ограниченного улицами К.Маркса, Сергея Литаврина, Первомайской и площадью Революции в городе Липецке

Проектная документация

Раздел 1

«Проект планировки и проект межевания территории.
Графическая часть»

1652к – ПП и ПМ

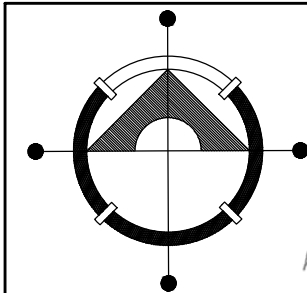
Том 1

Директор



Н.С.Маркова

2021



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ п/п	Наименование	Примечание
1	Административное здание	Существующее
2	Здание бытового обслуживания	Существующее
3	К/т "Унион"	Существующее
4	Киоски	Существующее

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ТЕРРИТОРИИ

- общественно-деловой зоны
- зеленые насаждения общего пользования

ЗДАНИЯ

- общественные
- инженерной инфраструктуры

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ОБСЛУЖИВАНИЯ:

- памятники культуры, архитектуры, природы и памятные места
- 1

сберегательные банки

ГРАНИЦЫ

- проектируемого района
- внесения изменений
- линия регулирования застройки
- красные линии существующие
- ×

×

красные линии отменяемые
- красные линии проектируемые

- 418392.34
1325739.07

проектируемая координата точек пересечения красных линий
- 418380.44
1325713.55

отменяемая координата точек пересечения красных линий
- 418380.80
1325739.42

существующая координата точек пересечения красных линий

Проект разработан на материалах топографических изысканий, выполненных в октябре 2022 года ИП Бутов МА
Система координат МСК-48. Система высот Балтийская.

						1652к-ППИМ			
						Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) квартала, ограниченного улицами К.Маркса, Сергея Литаврина, Первомайской и площадью Революции в городе Липецке			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
Разработал		Третьякова				Основная часть	П	1	3
Проверил		Маркова							
						План красных линий, М 1:500	ООО АГПМ "Архмастер"		



Сети водопровода и канализации

существующие сети водопровода

существующие сети канализации

Сети теплоснабжения

существующая теплосеть

Сети газоснабжения

существующий газопровод низкого давления

существующий газопровод среднего давления

Сети электроснабжения

существующая высоковольтная линия
электронпередачи

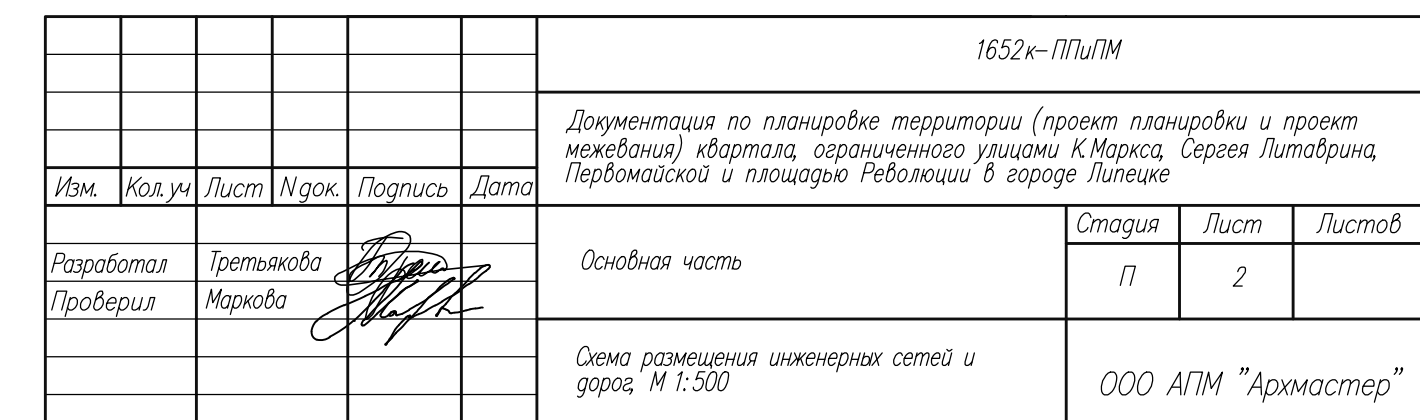
существующая низковольтная линия
электропередачи

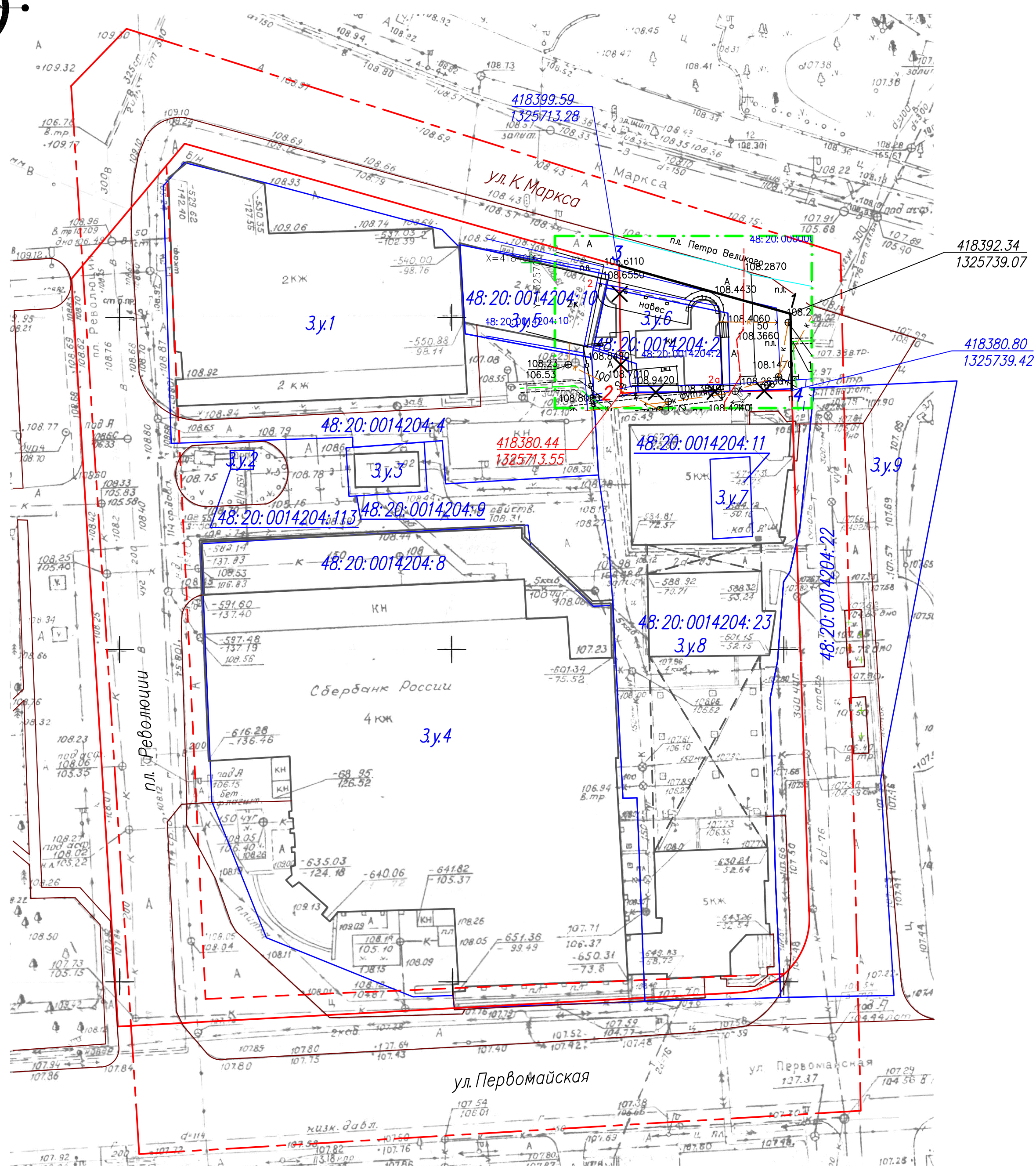
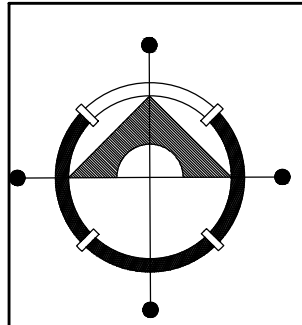
Сети связи

существующая линия связи

граница внесения изменений

граница проектируемого района





Экспликация земельных участков

Рабочий номер по схеме	Адрес земельного участка	Кадастровый номер исходного земельного участка	Право-обладатель земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка, кв.м.
1	г. Липецк, ул. К.Маркса, 2	48:20:0014204:4	Нет данных	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Культурное развитие	2052,0
2	г. Липецк, ул. К.Маркса, сооружение 2	48:20:0014204:113			Для складного регуляторного пункта (ШРП) № 52	9,0
3	г. Липецк, ул. Первомайская, во дворе d.N2	48:20:0014204:9			Для здания трансформаторной подстанции (ТП-392)	87,0
4	г. Липецк, ул. Первомайская, 2	48:20:0014204:8			Для нежилого административного здания Липецкого банка	4072,0
5	г. Липецк, ул. К.Маркса, 2	48:20:0014204:10			Для здания бытового обслуживания	272,0
6	г. Липецк, пл. Петра Великого, 2 А	48:20:0014204:2			Для комплекса торговых павильонов	240,0
7	г. Липецк, пл.Революции	48:20:0014204:11			Для здания аварийно-восстановительной службы	72,0
8	г. Липецк, пл.Петра Великого, 3	48:20:0014204:23			Для здания Сбербанка	2260,0
9	г. Липецк, ул. Первомайская, дом 2	48:20:0014204:22			Для проведения изыскательских работ, проектирования и строительства здания Сбербанка России ОАО	1702,0

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Границы:

- проектируемого района
- внесения изменений
- красные линии существующие
- красные линии проектируемые
- × × красные линии отменяемые
- линия регулирования застройки
- границы существующих земельных участков
- 418392.34 / 1325739.07 проектируемая координата точек пересечения красных линий
- 418380.44 / 1325713.55 отменяемая координата точек пересечения красных линий
- 418380.80 / 1325739.42 существующая координата точек пересечения красных линий

						1652к-ППИМ		
						Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) квартала, ограниченного улицами К.Маркса, Сергея Литаврина, Первомайской и площадью Революции в городе Липецке		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Нрок.	Подпись	Дата		Стация	Лист
Разработал	Третьякова					Основная часть	П	3
Проверил	Маркова							
						План межевания территории, М 1:500	ООО АПМ "Архмастер"	