

Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) квартала, ограниченного улицами К.Маркса, Сергея Литаврина, Первомайской и площадью Революции в городе Липецке

Проектная документация

Раздел 2

«Положение о размещении объектов капитального строительства, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории, и характеристиках развития систем транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории»

1652к – ПП и ПМ

Том 2

Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) квартала, ограниченного улицами К.Маркса, Сергея Литаврина, Первомайской и площадью Революции в городе Липецке

Проектная документация

Раздел 2

«Положение о размещении объектов капитального строительства, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории, и характеристиках развития систем транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории».

1652к – ПП и ПМ

Том 2

Директор



Н.С.Маркова

Состав проекта			
№ То ма	Обозначение	Наименование	Примеч
Основная часть проекта планировки и проекта межевания			
1	1652к– ПП и ПМ	Раздел 1 «Проект планировки и межевания территории. Графическая часть»: 1. План красных линий М1:500; 2. Схема размещения инженерных сетей и дорог М 1: 500; 3. План межевания территории М 1: 500	Изм. Изм. Изм.
2	1652к– ПП и ПМ	Раздел 2 «Положение о размещении объектов капитального строительства, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории, и характеристиках развития систем транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории»	Изм.
Материалы по обоснованию проекта			
3	1652к – ППиПМ	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки и межеванию территории. Графическая часть»: 1. Схема расположения элемента планировочной структуры М 1:2000; 2. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (опорный план) М 1:500; 3. Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта М 1: 500; 4. Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1: 500; 5. Схема границ территорий объектов культурного наследия 1:500; 6. Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории М 1: 500	Изм. Изм. Изм. Изм.

						1652к - СП			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата				
Выполнил		Третьякова				Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) квартала, ограниченного улицами К.Маркса, Сергея Литаврина, Первомайской и площадью Революции в городе Липецке	Стадия	Лист	Листов
Провер.		Маркова					П	1	2
Н.Контроль		Третьякова							
							ООО АПМ «Архмастер»		

№ То ма	Обозначение	Наименование	Примеч
4	1652к– ПП и ПМ	Раздел 4 «Материалы по обоснованию про- екта планировки территории для размеще- ния объектов капитального строительства. Пояснительная записка»	Изм.
5	1652к– ПП и ПМ	Диск CD-R	

						1652к -СП	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата		

Содержание:

1.	Реквизиты документов территориального планирования.....	2
2.	Реквизиты решения о подготовке документации по планировке территории.....	3
3.	Сведения об объектах капитального строительства и их краткая характеристика.....	3
4.	Ведомость точек красных линий.....	4
ПРИЛОЖЕНИЯ.....		5

						1652к – ПП и ПМ			
Изм.	Колуч.	Лист	№док	Подпись	Дата				
Разраб.	Гретьякова				Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) квартала, ограниченного улицами К.Маркса, Сергея Литаврина, Первомайской и площадью Революции в городе Липецке	Стадия	Лист	Листов	
Провер.	Маркова					П	1	4	
						ООО «АПМ «Архмастер»			
Н Контр	Третьякова								

1. Реквизиты документов территориального планирования

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ (ред. от 14.07.2022);

- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (ред. от 14.07.2022);

- Федеральный закон от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности" (ред. от 01.05. 2022 г.);

- Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Местные нормативы градостроительного проектирования города Липецка, утвержденные решением сессии Липецкого городского Совета депутатов;

- Проект планировки центральной части города Липецка, утвержденный распоряжением администрации города Липецка от 28.12.2009 № 448-р;

- Постановление администрации Липецкой области от 17.03.2015 №136 «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения «Ансамбль пл. Ленина (бывшая Соборная пл.)», расположенного по адресу: г. Липецк, пл. Соборная, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон»;

- Проект санитарно-защитной зоны горного отвода Липецкого курорта»

- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89;

						1652к – ПП и ПМ	Лист
Изм	Кол	Лист	№ до	Подпись	Дата		2

- Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации» РДС 30-201-98.

2. Реквизиты решения о подготовке документации по планировке территории

Данный проект выполнен на основании Градостроительного кодекса РФ, Устава городского округа города Липецка Липецкой области Российской Федерации, приказа управления строительства и архитектуры Липецкой обл. от 12.08.2021г №197 «О принятии решения о подготовке внесения изменений в проект планировки и проекта межевания территории квартала, ограниченного улицами К.Маркса, Сергея Литаврина, Первомайской и площадью Революции в городе Липецке, утвержденный постановлением администрации города Липецка от 23.11.2016 №2105».

Проектом предусмотрено:

1. Обеспечение устойчивого развития территории.
 2. Уточнение сведений о существующих киосках по адресу ул.Карла Маркса 2А.
 3. Определение местоположения красной линии.
- Развитие территории планируется в один этап.

3. Сведения об объектах капитального строительства и их краткая характеристика

Общественные здания на данном участке проектирования представлены банковским комплексом «Сбербанка», памятником архитектуры кинотеатром «Унион» с примыкающим к нему 2-х этажным зданием бытового обслуживания и бывшим остановочным павильоном с киосками.

Строительство новых зданий и сооружений на проектируемой территории не предусмотрено.

						1652к – ПП и ПМ	Лист
Изм	Кол	Лист	№ до	Подпись	Дата		3

Проектируемый квартал обеспечен сетями водопровода ($\varnothing 200$), канализации ($\varnothing 200, 300$), тепло-($2\varnothing 76$) , газо- ($\varnothing 114$), электроснабжения, связи. На территории расположены ШРП и ТП 392.

Переустройство инженерных коммуникаций не требуется.

4. Ведомость точек красных линий

Координаты отменяемой красной линии

Номер точки	Координата	
	X	Y
2	418380.44	1325713.55
3	418399.59	1325713.28
4	418380.80	1325739.42

Координаты проектируемой красной линии

Номер точки	Координата	
	X	Y
1	418392.34	1325739.07
3	418399.59	1325713.28
4	418380.80	1325739.42

Координаты существующей красной линии

Номер точки	Координата	
	X	Y
4	418380.80	1325739.42
5	418289,12	1325742,62
6	418281,78	1325638,22
7	418394,22	1325629,48
8	418414,83	1325646,21

т. 1 - проектируемая координата точки пересечения красных линий;
 т. 2 - отменяемая координата точки пересечения красных линий, установленная проектом 1652-ППиПМ «Проект планировки и проект межевания территории квартала, ограниченного улицами К.Маркса, Сергея Литаврина, Первомайской и площадью Революции в городе Липецке».

Остальные координаты пересечения точек красных линий и линии регулирования застройки — существующие без изменений, установленные в соответствии с распоряжением администрации города Липецка от 28.12.2009 №448р «Об утверждении проекта планировки центральной части города Липецка».

						1652к – ПП и ПМ	Лист
Изм	Кол	Лист	№ до к	Подпись	Дата		5

ПРИЛОЖЕНИЯ

						1652к – ПП и ПМ	Лист
Изм	Кол	Лист	№ до к	Подпись	Дата		6



УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«12» августа 2021 года

г. Липецк

№ 197

О принятии решения о подготовке внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории квартала, ограниченного улицами К. Маркса, Сергея Литаврина, Первомайской и площадью Революции в городе Липецке, утвержденный постановлением администрации города Липецка от 23.11.2016 №2105

В соответствии со статьями 8.2, 41-43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с подпунктом «д» пункта 5 статьи 2 Закона Липецкой области от 26.12.2014 №357-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Липецкой области и органами государственной власти Липецкой области», с частью 2 постановления администрации Липецкой области от 24.01.2020 №21 «Об осуществлении органами государственной власти Липецкой области перераспределенных полномочий» и в связи с обращением Белкиной Галины Ивановны от 10.08.2021 №43-1222,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Разрешить Белкиной Г. И. подготовку проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории квартала, ограниченного улицами К. Маркса, Сергея Литаврина, Первомайская и площадью Революции в городе Липецке за счет собственных средств согласно прилагаемой схеме.

2. Установить, что проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории квартала, ограниченного улицами К. Маркса, Сергея Литаврина, Первомайская и площадью Революции в городе Липецке должен быть представлен в управление строительства и архитектуры Липецкой области не позднее 6 месяцев со дня издания настоящего приказа.

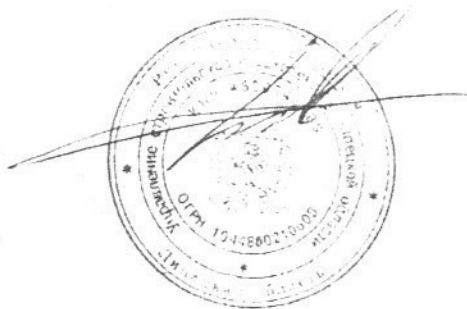
3. Управлению строительства и архитектуры Липецкой области направить настоящий приказ главе города Липецка для его размещения на официальном сайте администрации города Липецка в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение 3 дней со дня издания настоящего приказа.



4. Управлению строительства и архитектуры Липецкой области обеспечить опубликование и размещение в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов Липецкой области, иной официальной информации, настоящего приказа на официальном сайте управления строительства и архитектуры Липецкой области в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» в течение 3 дней со дня издания настоящего приказа.

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

И.о. начальника управления -
главного архитектора области



А.П. Болгов

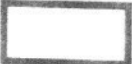
А.П. Болгов
А.И. Болгов
А.И. Болгов

A circular official stamp of the Lipetsk Region Administration, partially obscured by handwritten signatures. The text around the perimeter includes "УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ" and "ОГРН 104-660210000".

Приложение
к приказу управления строительства и
архитектуры Липецкой области
12.08.2021 № 197

Схема территории проекта внесения изменений в проект планировки и проект
межевания территории квартала, ограниченного улицами К. Маркса, Сергея
Литаврина, Первомайская и площадью Революции в городе Липецке



 - границы территории подготовки

