

ООО «АПМ «Архмастер»
СРО - П-015-110822009 № 049-П-4824027287-03

**Документация по планировке территории (проект планировки
и проект межевания) квартала, ограниченного улицами
К.Маркса, Сергея Литаврина, Первомайской и площадью
Революции в городе Липецке**

Проектная документация

Раздел 3

**«Материалы по обоснованию проекта планировки и межеванию
территории. Графическая часть»**

1652к – ПП и ПМ

Том 3

ООО «АПМ «Архмастер»
СРО - П-015-110822009 № 049-П-4824027287-03

Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) квартала, ограниченного улицами К.Маркса, Сергея Литаврина, Первомайской и площадью Революции в городе Липецке

Проектная документация

Раздел 3

«Материалы по обоснованию проекта планировки и межеванию территории. Графическая часть»

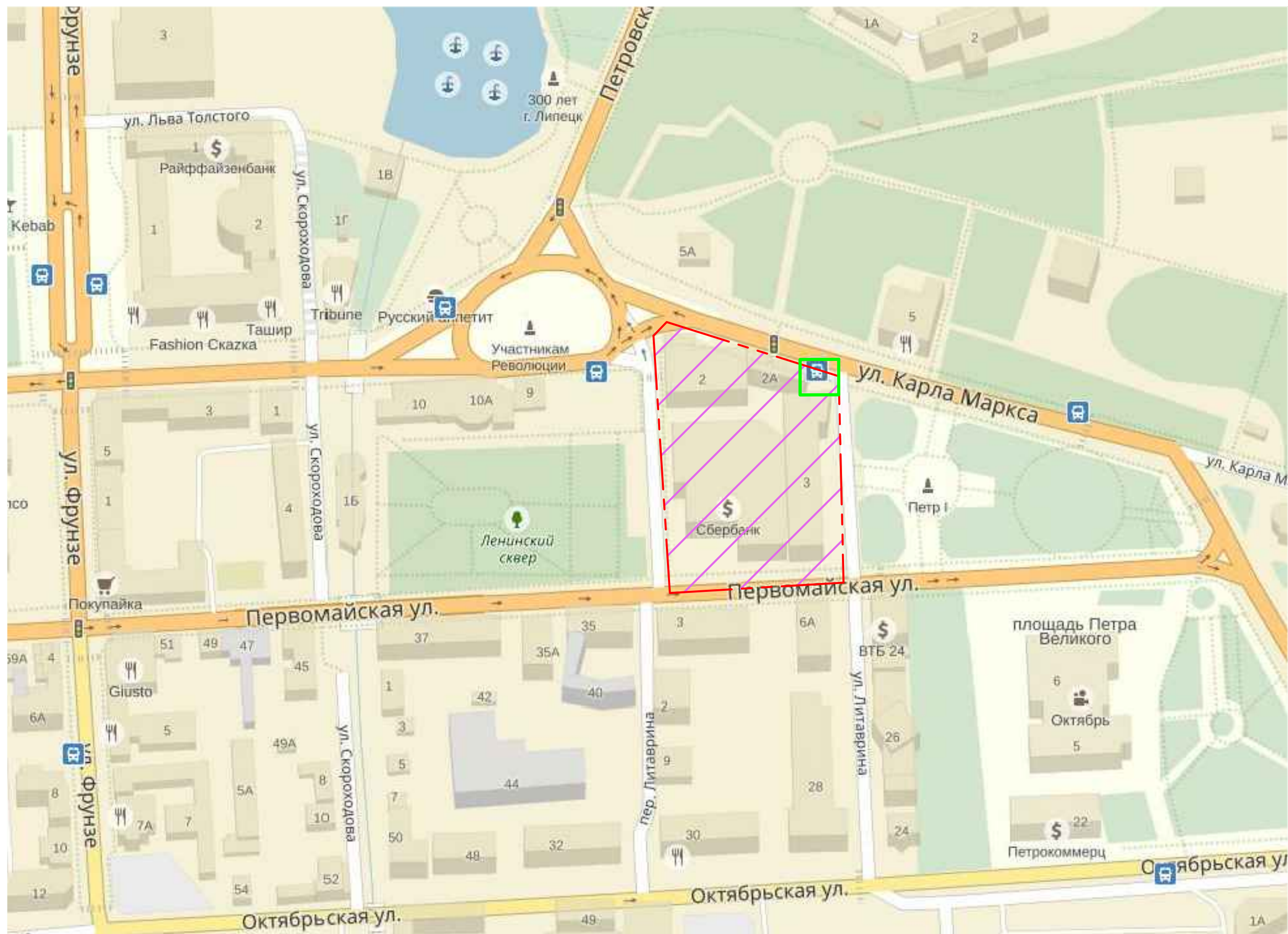
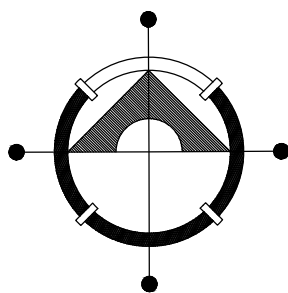
1652к – ПП и ПМ

Том 3

Директор



Н.С.Маркова



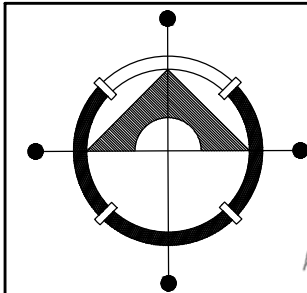
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница проектируемого района
- внесения изменений

Территории

- зона делового, общественного и коммерческого назначения (0-1)

						1652к-ППУПМ			
						Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) квартала, ограниченного улицами К.Маркса, Сергея Литаврина, Первомайской и площадью Революции в городе Липецке			
Изм.	Кол.уч	Лист	Исход.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Третьякова						П	1	6
Проверил	Маркова								
						Схема расположения элемента планировочной структуры, М 1:2000	ООО АГПМ "Архмастер"		



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ п/п	Наименование	Примечание
1	Административное здание	4 эт
2	Здание бытового обслуживания	2 эт
3	К/т "Унион"	2 эт
4	Киоски	1 эт

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ТЕРРИТОРИИ

- общественно-деловой зоны
- зеленые насаждения общего пользования

ЗДАНИЯ

- общественные
- инженерной инфраструктуры

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ОБСЛУЖИВАНИЯ:

- памятники культуры, архитектуры, природы и памятные места
- сберегательные банки

ГРАНИЦЫ

- проектируемого района
- линия регулирования застройки
- внесения изменений
- красные линии существующие
- красные линии проектируемые
- красные линии отменяемые

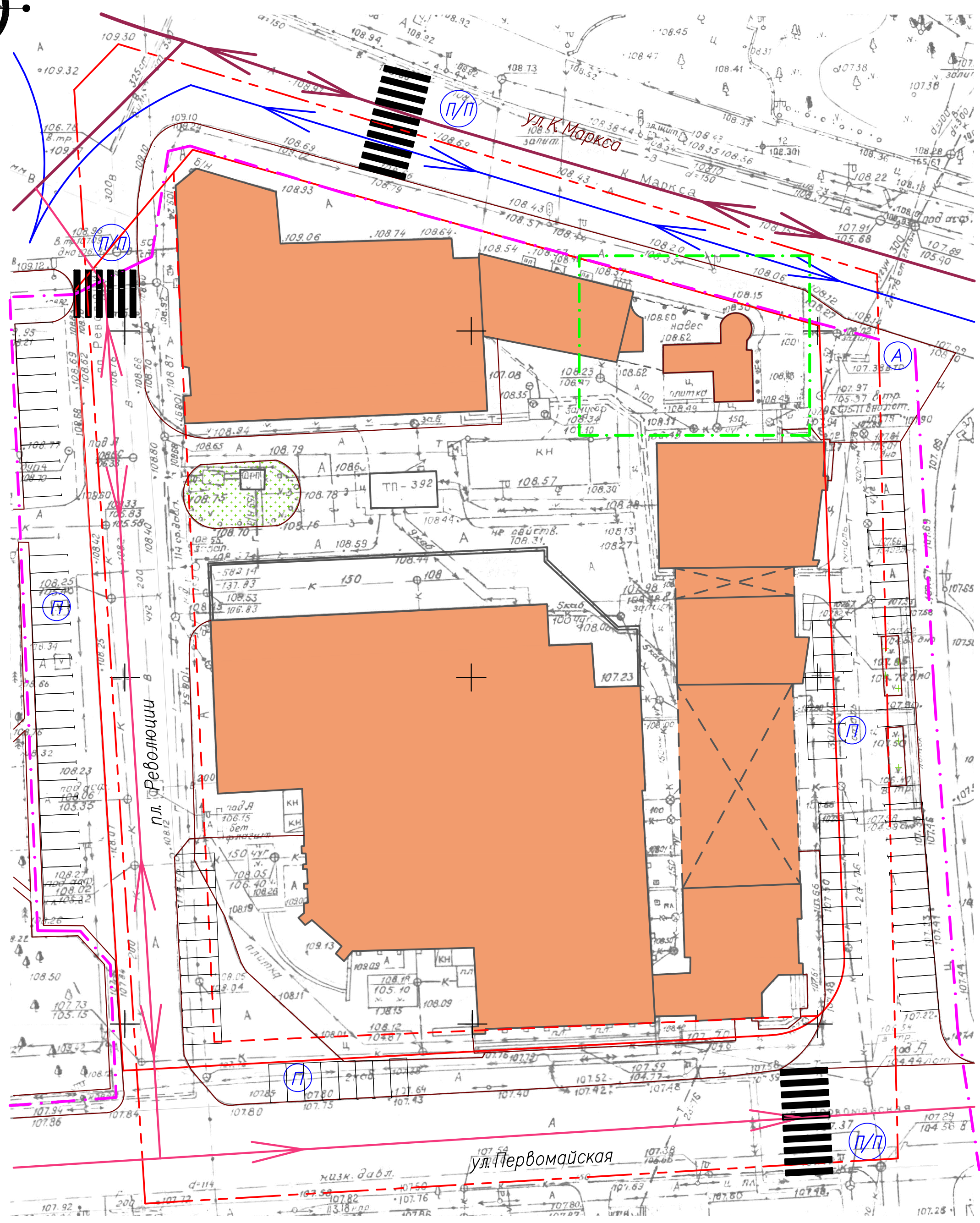
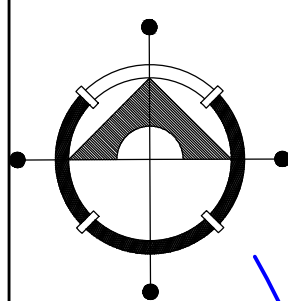
- 418392.34
1325739.07

проектируемая координата точек пересечения красных линий
- 418380.44
1325713.55

отменяемая координата точек пересечения красных линий
- 418380.80
1325739.42

существующая координата точек пересечения красных линий

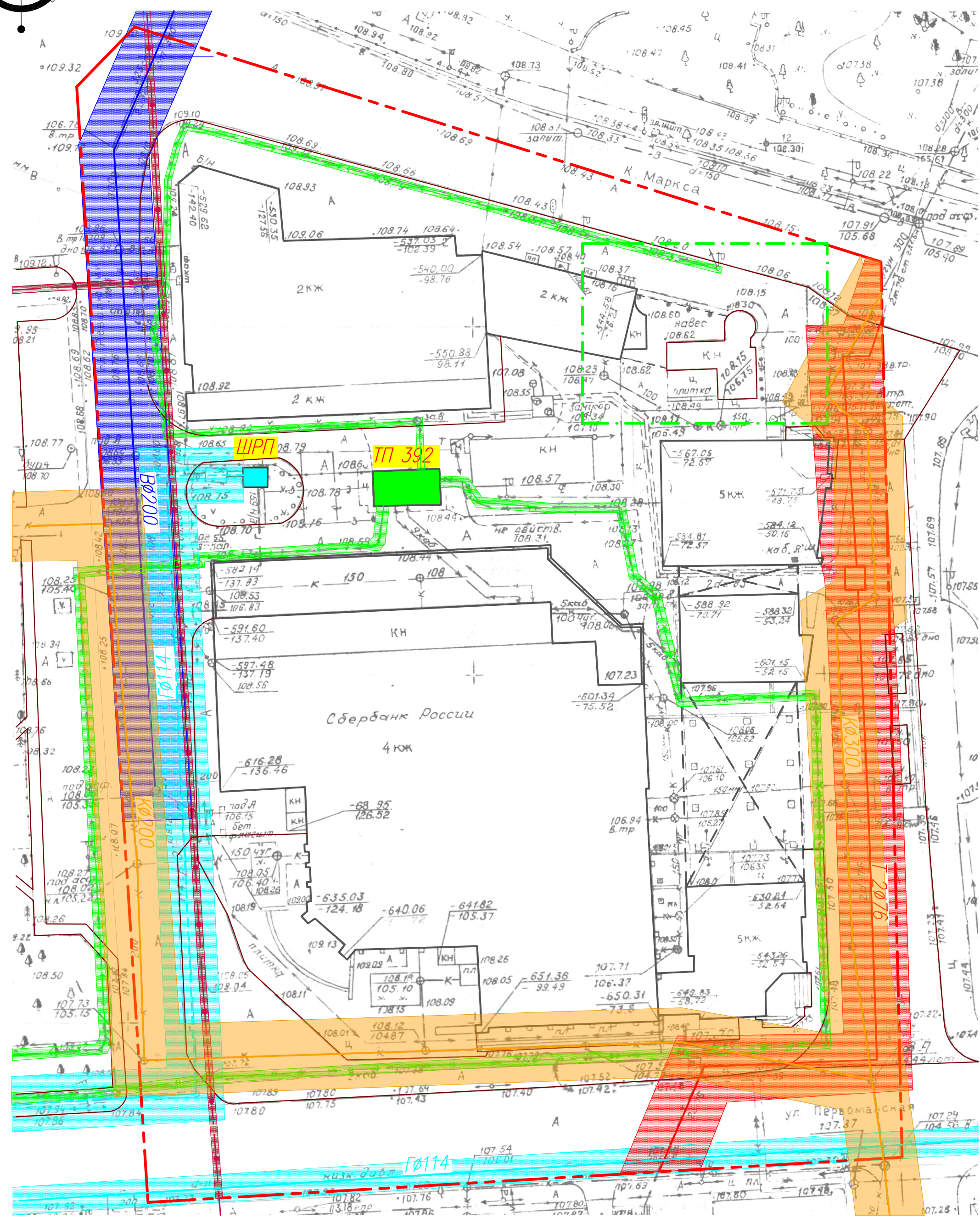
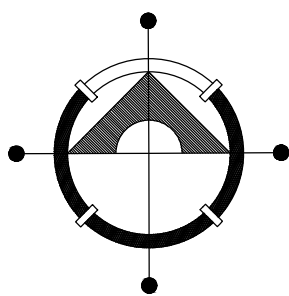
						1652к-ППИПМ			
						Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) квартала, ограниченного улицами К.Маркса, Сергея Литаврина, Первомайской и площадью Революции в городе Липецке			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Разработал	Третьякова					Материалы по обоснованию проекта	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Маркова						П	2	
						Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (опорный план), М 1:500	ООО АГПМ "Архмастер"		



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница проектируемого района
- - - граница внесения изменений
- магистральные улицы общегородского значения (существующие) с направлением движения автотранспорта
- магистральные улицы районного значения (существующие) с направлением движения автотранспорта
- линии маршрутов общественного транспорта с направлением движения
- - - основные пути пешеходного движения
- Ⓐ существующая остановка общественного транспорта (автобус)
- Ⓟ парковка существующая
- Ⓟ/Ⓟ пешеходный переход

						1652к-ПППМ			
						Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) квартала, ограниченного улицами К.Маркса, Сергея Литаврина, Первомайской и площадью Революции в городе Липецке			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		Стация	Лист	Листов
Разработал	Третьякова					Материалы по обоснованию проекта	П	3	
Проверил	Маркова								
						Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта, М 1:500	ООО АГПМ "Архмастер"		

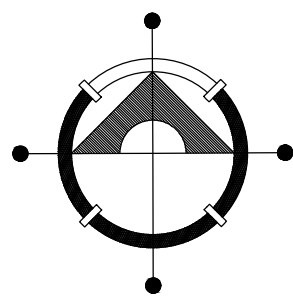


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Охранные зоны инженерных сетей

- водопровод (5м)
- канализация (5м)
- теплотель (5м)
- линия электропередачи (0,5м)
- линия связи (0,5м)
- газопровод среднего давления (4м)
- газопровод низкого давления (2м)

						1652к-ППИМ				
						Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) квартала, ограниченного улицами К.Маркса, Сергея Литаврина, Первомайской и площадью Революции в городе Липецке				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			Стадия	Лист	Листов
Разработал		Третьякова				Материалы по обоснованию проекта		П	4	
Проверил		Маркова								
						Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, М 1:500		ООО АПМ "Архмастер"		

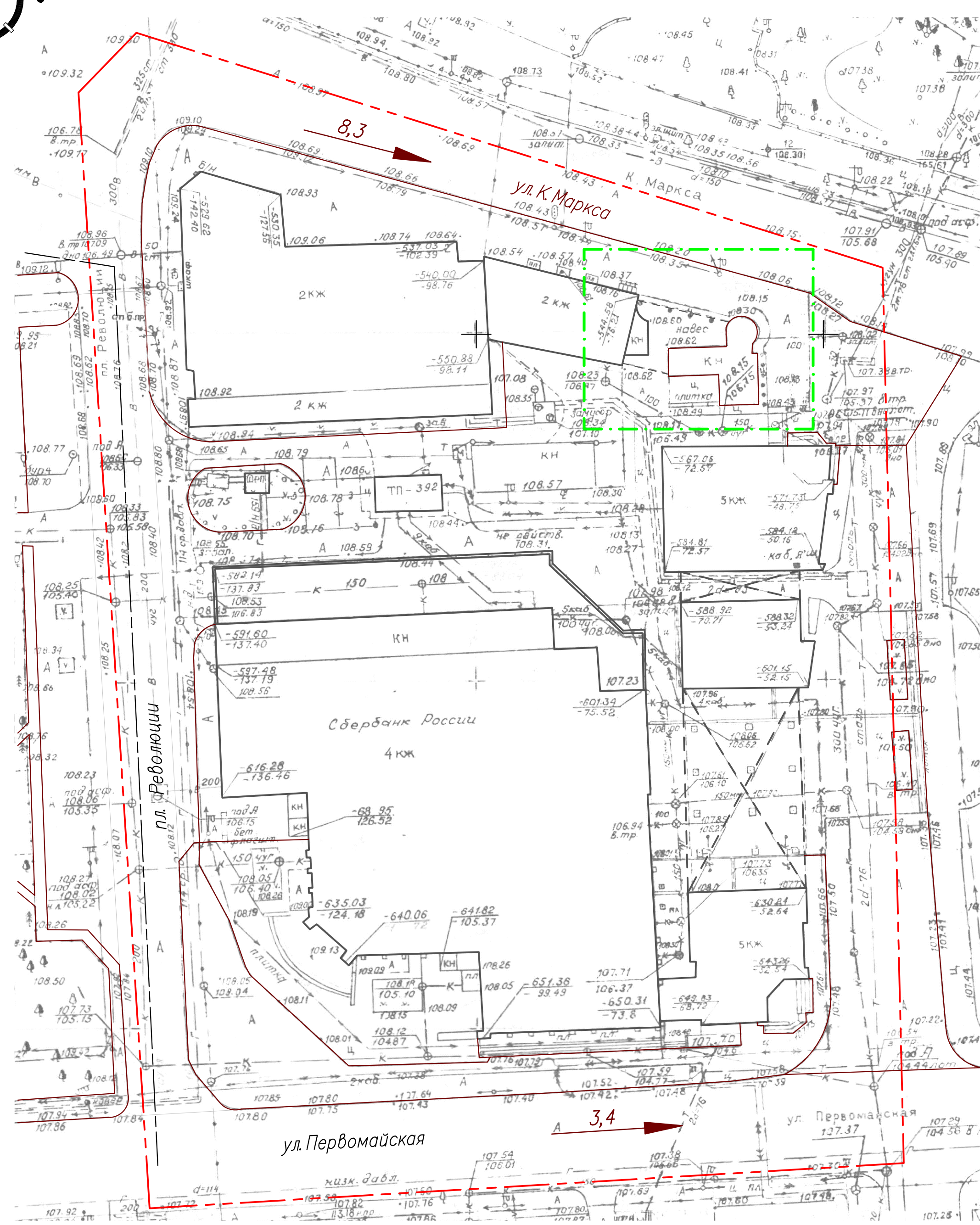
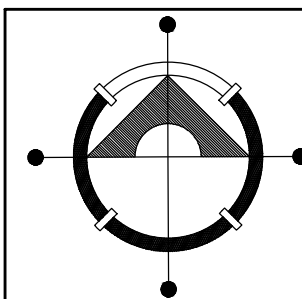


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- объект культурного наследия к/т "Унион"
- территория объекта культурного наследия
- территория охранной зоны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения "Ансамбль пл. Ленина (бывшая Соборная пл.)"
- территория зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения "Ансамбль пл. Ленина (бывшая Соборная пл.)"
- граница зоны горно-санитарной охраны курорта "Липецк" II пояс
- граница проектируемого района
- граница зоны охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения "Ансамбль пл. Ленина (бывшая Соборная пл.)"
- граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения "Ансамбль пл. Ленина (бывшая Соборная пл.)"

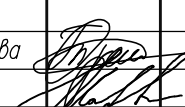
1. Проектируемая территория лежит за пределами II пояса границы зоны горно-санитарной охраны курорта "Липецк", но в пределах III пояса и в границах заповедной зоны.
2. Территория находится в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия.
3. Территория находится в границе "Культурный слой исторической части города Липецка."
3. Границы всех зон соответствуют Генеральному плану муниципального образования "Городской округ город Липецк", утвержденного решением Липецкого городского Совета депутатов от 09.02.2016г. N73.
4. Район проектирования находится в приаэродромной территории аэродрома "Липецк" (3-6 подзоны)

						1652к-ППиПМ			
						Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) квартала, ограниченного улицами К.Маркса, Сергея Литаврина, Первомайской и площадью Революции в городе Липецке			
Изм.	Кол.уч	Лист	Н.док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Третьякова					П	5	
Проверил		Маркова				Схема границ территорий объектов культурного наследия, М 1:500	ООО АПМ "Архмастер"		



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница проектируемого района
- граница внесения изменений
- 4,1 → уклон в промиле

						1652к-ППИМ		
						Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) квартала, ограниченного улицами К.Маркса, Сергея Литаврина, Первомайской и площадью Революции в городе Липецке		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата			
Разработал		Третьякова				Материалы по обоснованию проекта	Стадия	Лист
Проверил		Маркова				П	6	
						Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории, М:500	ООО АГПМ "Архмастер"	