

ООО
Архитектурно-проектная мастерская
"АРХМАСТЕР"

Документация по планировке территории
(проект планировки и проект межевания) в районе
ул. Студеновской в г. Липецке

Альбом 1
Основная часть (утверждаемая)

2036-ППиПМ

2023 г.

ООО
Архитектурно-проектная мастерская
"АРХМАСТЕР"

Документация по планировке территории
(проект планировки и проект межевания) в районе
ул. Студеновской в г. Липецке

Альбом 1
Основная часть (утверждаемая)

2036-ППиПМ

Директор

Главный инженер



Чеботарев А.А.

Бахтьяр Т. К.

2023 г.

Состав проекта

№ п/п	Обозначение	Наименование	Примеч
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ			
1	Альбом 1	«Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) в районе ул. Студеновской в г. Липецке» Основная часть (утверждаемая)	
2		ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ 1.Чертеж красных линий (основной чертеж)М1:500; 2. Разбивочный чертеж красных линий М 1: 500; 3.Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. М 1: 500;	
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ			
3		«Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) в районе ул. Студеновской в г. Липецке» Основная часть (утверждаемая)	
4		ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ 1.Чертеж межевания территории М 1: 500;	
4	Альбом 2	«Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) в районе ул. Студеновской в г. Липецке» Материалы по обоснованию	
5		ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ 1. Карта (фрагмент карты) планировочной структуры расположения элемента планировочной структуры (ситуация), б/м 2. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (опорный план) М 1:500; 3. Схема организации движения транспорта и пешеходов М 1: 500; 4. Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1: 500; 5. Схема размещения инженерных сетей М 1:500; 6. Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории М 1:500;	
6		«Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) в районе ул. Студеновской в г. Липецке	
7		ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО МЕЖЕВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ	
8		ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ 1.Чертеж межевания территории М 1: 500;	

						2114- СП			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) в районе ул. Студеновской в г. Липецке	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Кулаченков						П	1	1
Провер.	Маркова								
Н.Контроль	Третьякова						ООО АПМ «Архмастер»		

Содержание:

1. ВВЕДЕНИЕ.....	3
2. РЕКВИЗИТЫ ДОКУМЕНТОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ....	3
3. РЕКВИЗИТЫ РЕШЕНИЯ О ПОДГОТОВКЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ С ПРИЛОЖЕНИЕМ КОПИИ.....	4
4. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТАХ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИХ КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА.....	4
4.1. Перечень планируемых к размещению объектов капитального строительства.....	4
4.2. Характеристики планируемых к размещению объектов капитального строительства (функциональное назначение; перечень зданий, строений и сооружений, входящих в состав объекта; планируемые этажность, объем, площадь застройки).....	6
4.3. Перечни искусственных сооружений, перечень инженерных коммуникаций, подлежащих переустройству.....	7
5. ХАРАКТЕРИСТИКА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ ПРИ РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	7
5.1. Предельно допустимые минимальные и максимальные плотность и параметры застройки территории	8
5.2. Техничко-экономические показатели развития систем инженерной и транспортной инфраструктур	9
ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ.....	11
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	15
1.1. Сведения о земельных участках, необходимых для размещения объектов капитального строительства с указанием площади земельных участков	15
1.2. Сведения о границах образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории с условными номерами участков и указанием разрешенного вида использования таких участков, в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости	15
2. ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ КОНЦЕВЫХ И ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК КРАСНЫХ ЛИНИЙ	16
3. ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	16
4. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ, НА КОТОРУЮ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ МЕЖЕВАНИЕ	17
4.1. Сведения об использованных материалах по установлению границ земельных участков и особенностях межевания.....	17
4.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участках, в том числе возможные способы их образования.....	17
4.3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,	

						2036 – ППиПМ.ПЗ 1			
Изм.	Кодуч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) в районе ул. Студеновской в г. Липецке	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Кулаченко						П	1	22
Провер.	Маркова						ООО «АПМ «Архмастер»		
Н.Контр.	Третьяков								

которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд..... 17

4.4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории..... 19

4.5. Перечень сервитутов..... 19

4.6. Обоснование принятых решений..... 19

ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ..... 20

ПРИЛОЖЕНИЯ..... 22

						2036 – ППиПМ.ПЗ 1			
Изм.	Копуч.	Лист	№ док	Подпись	Дата				
Разраб.	Кулаченко					Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) в районе ул. Студеновской в г. Липецке	Стадия	Лист	Листов
Провер.	Маркова						П	1	22
							ООО «АПМ «Архмастер»		
Н Контр	Третьяков								

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

1. ВВЕДЕНИЕ

Проектная документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) в районе ул. Студеновской в г. Липецке выполнена на основании решения заказчика.

Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию.

Состав проекта определен техническим заданием в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Цели разработки проекта:

1. Обеспечение устойчивого развития территории с учетом реконструкции с расширением (одноэтажная пристройка и навес) здания гостиницы по адресу Студеновская, д. 123;

2. Выделение элементов планировочной структуры, территорий общего пользования;

3. Установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры;

4. Установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;

5. Обеспечение территории современной инженерной инфраструктурой;

6. Обеспечение транспортного обслуживания территории, в соответствии с действующими нормативами;

7. Определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

8. Определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

2. РЕКВИЗИТЫ ДОКУМЕНТОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ.

- Генеральный план города Липецка (утвержден постановлением Правительства Липецкой области от 30.12.2022 № 370).

- Правила землепользования и застройки городского округа город Липецк (ред. постановления Правительства Липецкой области от 29.12.2022 г. №363).

- Местные нормативы градостроительного проектирования города Липецка, утвержденные, решением сессии Липецкого городского Совета депутатов от 30.08.2016 № 218.

- Областные нормативы градостроительного проектирования в липецкой области (в редакции приказа Управления строительства и архитектуры Липецкой области от 03.08.2022г. №264);

- Проект планировки территории (инженерное оборудование и благоустройство) в границах ул. Студеновская в городе Липецке,

						2036 – ППиПМ.ПЗ 1	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		3

утвержденный постановлением администрации города Липецка от 23.04.2018 № 626.

3. РЕКВИЗИТЫ РЕШЕНИЯ О ПОДГОТОВКЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ.

- Решение заказчика.

4. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТАХ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИХ КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА.

Площадь территории проектирования составляет 0,677 га.

На планируемой территории расположено здание гостиницы «BISHOTEL» с гостевой парковкой, ШРП, ТП по ул. Студеновская, д. 123, инженерные коммуникации.

Объекты федерального значения и промышленные предприятия на планируемой территории отсутствуют.

4.1. Перечень планируемых к размещению объектов капитального строительства.

Таблица 1

№ п/п	Наименование объекта капитального строительства	Значение объекта	Описание
1	Общественная застройка		
1.1	Реконструкция здания гостиницы по адресу Липецкая область, г Липецк, ул. Студеновская, д.123	местное	Локальная планировка территории под реконструкцию с расширением здания гостиницы (см. таблицу ТЭП) Ориентировочная площадь здания после реконструкции – 4638 м ² .
2	Электроснабжение		
2.1	Существующие кабельные линии напряжением 0,4 кВ	местное	Подключение объекта реконструкции осуществляется от существующей ТП. Энергоснабжение на основании договора № 22230 от 12.12. 2019г. , с 01.01.2020 – 31.12.2020г. с НОВИТЭН Уровень напряжения СН(1-20кВт); Максимальная мощность 300 кВт. Перенос линии электроснабжения в границах обслуживания и эксплуатационной ответственности Заказчика
3	Теплоснабжение		
3.1	Внутриквартальные тепловые сети	местное	Подключение объекта реконструкции к внутриквартальным тепловым сетям не

№ п/п	Наименование объекта капитального строительства	Значение объекта	Описание
			планируется.
4	Газоснабжение		
4.1	Распределительные газопроводы низкого давления	местное	Существующие сети газоснабжения. Долгосрочный договор поставки газа МРГ, №29-5-31852, от 29. 11. 2019г. Годовой объем поставки газа 2019г- 0.0132 млн. м3., 2020г-0.061 млн. м3.
5	Водоснабжение		
5.1	Водоводы	местное	Объекты водоснабжения представлены существующими объектами – водоводами. Подключение объекта реконструкции осуществляется в существующие сети Ø 100 мм. Частичный демонтаж существующих сетей в границах планируемой реконструкции с расширением здания. согласно договора реализации инвестиционного проекта с АО «ЛГЭК») - Договор холодного водоснабжения ЛГЭК №168156 от 11.12.19г, 01.01.20- 31.12.20г. Гарантированный объем подачи холодной воды - 19609 м3 в месяц. - 235308 м3 в год.
6	Водоотведение		
6.1	самотечные коллекторы	местное	Объекты водоотведения представлены существующими объектами – самотечный коллектор Ø 160мм в существующую КНС. мероприятия по защите сети напорной канализации выполняются согласно СП 45.13330.2017
7	Связь		
7.1	АТС	местное	
8	Инженерная подготовка территории		
8.1	Дождевая канализация	местное	Существующая поверхностная ливневая система
8.2	Вертикальная планировка	местное	Организация рельефа в существующих отметках

						2036 – ППиПМ.ПЗ 1	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№доку	Подпись	Дата		5

№ п/п	Наименование объекта капитального строительства	Значение объекта	Описание
9	Мероприятия по повышению пожарной безопасности		Территория проекта планировки попадает в зону действия существующих подразделений пожарной охраны, расположенных на расстоянии 3,22 км. В соответствии с Генеральным планом города Липецка – предлагается строительство дополнительной подстанции пожарной части на территории завода «Свободный Сокол». Превентивные мероприятия.

4.2. Характеристики планируемых к размещению объектов капитального строительства (функциональное назначение; перечень зданий, строений и сооружений, входящих в состав объекта; планируемые этажность, объем, площадь застройки).

Проектом планировки предусматривается реконструкция с расширением здания гостиницы «BISHOTEL» по ул. Студеновская, 123 с сохранением функции объекта.

Предусматривается увеличение площади застройки объекта от 800,2 кв.м. до 1208 кв.м. за счет реконструкции входной группы здания гостиницы и устройства навеса. Реконструкция предполагает изменение планировки, увеличение числа и площади общественных помещений и помещений дополнительного обслуживания, и увеличение количества номеров. Все изменения планируются с целью повышения категории здания гостиницы до «четыре звезды». Этажность здания не изменяется, что составляет 8 этажей.

На отдельном от здания гостиницы участке планируется размещение гаража (автостоянки закрытого типа) на 2 машино/места для ответственного хранения. Гараж предусматривается как самостоятельное административное подразделение.

Технико-экономические показатели объекта реконструкции «Гостиница «BISHOTEL» по ул. Студеновская, 123».

Таблица 2.1

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество	
			До реконструк ции	После реконструкции
1	Площадь полезная	м ²	4136,9	4380
2	Площадь общая	м ²	4393,8	4638
3	Площадь застройки	м ²	820,2	1228
	в том числе под инженерными сооружениями (ТП)	м ²	20,0	20,0

4	Строительный объем	м ³	17982,0	19850,0
5	Количество этажей	шт	8	8
6	Расчетное число мест в гостинице	чел.	119	183
7	Количество номеров		76	116
8	Количество парковочных мест	шт	13	19
9	Площадь участка	м ²	1872,0	2457
10	Процент застройки	%	43,81	49,98
11	Площадь тротуаров, проездов, парковок	м ²	973,8	1081
	Площадь озеленения	м ²	78	148

Технико-экономические показатели объекта «Гараж для собственных нужд по ул. Студеновская, 123».

Таблица 2.2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество	
			До реконструкции	После реконструкции
2	Площадь общая	м ²	-	45
3	Площадь застройки	м ²	-	48
4	Строительный объем	м ³	-	153,6
5	Количество этажей	шт	-	1
6	Расчетное число мест хранения	авто	-	2
9	Площадь участка	м ²	681	96
10	Процент застройки	%	-	50
11	Площадь тротуаров, проездов, парковок	м ²	-	42
	Площадь озеленения	м ²	-	6

На территории проектирования сохраняется существующая сеть местных проездов.

Общая протяженность сети внутренних существующих проездов составляет – 0,2 км.

4.3.Перечни искусственных сооружений, перечень инженерных коммуникаций, подлежащих переустройству.

Искусственные сооружения на территории проектирования отсутствуют.

Необходимость переустройства существующих инженерных коммуникаций определяется в рабочей стадии проектирования на реконструкцию существующего объекта капитального строительства.

5.ХАРАКТЕРИСТИКА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ ПРИ РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.

						2036 – ППиПМ.ПЗ 1	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		7

5.1.Предельно допустимые минимальные и максимальные плотность и параметры застройки территории.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки города Липецка (последняя редакция) для Зоны градостроительного регулирования О-1 «Зона делового общественного и коммерческого назначения» пр. 10, табл. 15, п.1.11 Гостиничное обслуживание (код 4.7) и п. 1.19. Размещение гаражей для собственных нужд (код 2.7.2) относятся к основным видам разрешенного использования.

п 1.11 Гостиничное обслуживание (код 4.7)

Размещение гостиниц.

Вспомогательные виды разрешенного использования - Не подлежат установлению.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка -50%

Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 3 метра.

Предельное количество этажей - 5

Обязательное согласование архитектурно-градостроительного облика объекта.

Ограничения использования земельных участков и объектов ОКС не подлежат установлению.

п. 1.19. Размещение гаражей для собственных нужд (код 2.7.2)

Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации

В вспомогательные виды разрешенного использования - не подлежат установлению

Минимальные размеры земельного участка - не подлежат установлению

Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 1 метр

Предельное количество этажей - 1 этаж

Максимальный процент застройки в границах земельного участка -50%

Иные параметры - не подлежат установлению

Ограничения использования земельных участков и объектов ОКС не подлежат установлению.

Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства применительно к существующему зданию осуществляется в

						2036 – ППиПМ.ПЗ 1	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		8

соответствии с положениями п.5 Раздела I ПЗЗ г. Липецка по заявлению заказчика.

Фактические показатели обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактические показатели территориальной доступности объектов в границах проектирования для населения сохраняются.

5.2. Техничко-экономические показатели развития систем транспортной и инженерной инфраструктур.

Согласно РНГП Липецкой области Расчетные показатели потребности в приобъектных автостоянках (парковки) Таблица 3.8 расчет стоянок автомобилей осуществлялся в соответствии с СП 257.1325800.2020 «Здания гостиниц. Правила проектирования».

В соответствии с п.5.3 (СП 257.1325800.2020) наличие и вместимость стоянок автомобилей и экскурсионных автобусов для гостиниц принимают по заданию на проектирование.

ТЭП транспортной инфраструктуры

Таблица 3

№ пп	Наименование показателей	Ед. измер.	Количество
1	Мест хранения автомобилей всего	м/мест	19/2
2	Общая протяженность внутриквартальных проездов	км	0,2
3	Общая площадь проездов, площадок, парковок	тыс. кв. м	1,2

Расчет стоянок автомобилей для гостиницы осуществлялся в соответствии с МНГП города Липецка Статья 14. Нормы расчета приобъектных стоянок автомобилей Таблица 17 (на расчетную единицу в 100 мест в гостинице - 10-15машино/мест):

$$183 : 100 \times 10 = 19 \text{ машино/мест.}$$

- для инвалидов предусматривается 2 (10%) парковочных места.
- в закрытом гараже предусмотрено 2 машино/места.

Проектируемая территория обслуживается общественным транспортом – автобусными маршрутами.

Протяженность пешеходных подходов к остановкам общественного транспорта соответствует нормативной.

ТЭП инженерной инфраструктуры.

Таблица 4

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	Электроснабжение			

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Современ ное состояние	Расчетный срок
1.1	Электрическая нагрузка	КВт	300	300
2	Газоснабжение			
2.1	Расход природного сетевого газа новыми объектами строительства	м ³ / месяц	0.061 млн. м3.	0.061 млн. м3.
3	Теплоснабжение			
3.1	Максимальный тепловой поток на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение	Гкал/ч	н/д	н/д
4	Водоснабжение			
4.1	Водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды	м ³ /сут.	660	660
5	Водоотведение			
5.1	Общее поступление хозяйственно-бытовых сточных вод	м ³ /сут.	660	660
6	Связь			
6.1	Охват населения телевизионным вещанием - всего	%	100	100
6.2	Обеспеченность телефонной сетью общего пользования	номеров на 100 человек	н.д.	60

ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

						2036 – ППиПМ.ПЗ 1	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		11

№/п	Адресная принадлежность	Количество этажей	Примечание
1	Здание гостиницы по адресу г. Липецк, ул Студеновская, д. 123	8	Существующий
2	Пристройка к зданию гостиницы	1	Проектируемая
3	Навес пристройки к зданию гостиницы	–	Проектируемый
4	ШРП по адресу г. Липецк, ул Студеновская, д. 123	–	Существующий
5	ТП по адресу г. Липецк, ул Студеновская, д. 123	–	Существующий
6	Гараж	1	Проектируемый

- Границы проектирования
- Существующие красные линии
- Отменяемые красные линии
- Отменяемая точка красной линии
- Проектируемые красные линии
- Номера поворотных и концевых точек проектируемых красных линий
- Линии отступа от красных линий (линии регулирования застройки)
- Привязка линий отступа
- Границы существующих кадастровых участков
- Границы изменяемых земельных участков
- Кадастровые номера земельных участков
- Объект недвижимости "Электроснабжение объектов по ул.Студеновская"
- Охранные зоны инженерных объектов
- Охранный зона объектов железнодорожного транспорта
- Границы образуемых земельных участков
- Существующее здание гостиницы «BISHOTEL»
- Проектируемые пристройка, навес, гараж
- Здание магазина "Дельта-П"
- Индивидуальный жилой дом

по проекту планировки территории (инженерное оборудование и благоустройство) в границах ул.Студенческая в городе Липецке, утвержденную постановлением администрации города Липецка от 23.04.2018 № 626.

- | | | | | | | | | | |
|----------|------------|------|--------|---|-------|---|-----------------|------|--------|
| | | | | | | 2036 – ППМ. ГЧ 1 | | | |
| | | | | | | Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) в районе ул. Студеновской в г. Липецке | | | |
| Изм. | Колуч. | Лист | N док. | Подпись | Дата | | | | |
| Исполнил | Кулаченков | | |  | 04.23 | Проект планировки территории
Основная часть (утверждаемая) | Стадия | Лист | Листов |
| Проверил | Маркова | | |  | 01.23 | | п | 2 | |
| Н.контр. | Третьякова | | |  | 01.23 | Разбивочный чертёж красных линий
М1:500 | АПМ "Архмастер" | | |



Номер точки	Координата X	Координата Y
1	420915.52	1328555
2	420953.31	1328599.82
3	420941.93	1328608.72
4	420991.36	1328667.97
5	421003.8	1328659.74
6	421079.01	1328757.22

Точки 1 и 6 относятся к существующим красным линиям, точки 2,3,4,5 к проектируемым.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

1.1. Сведения о земельных участках, необходимых для размещения объектов капитального строительства с указанием площади земельных участков

Проектом планировки предусматривается реконструкция с расширением здания гостиницы «BISHOTEL» по ул. Студеновская, 123 в границах образуемого земельного участка ЗУ 1 площадью 2457 кв.м. «Гостиничное обслуживание (код 4.7)».

В границах образуемого земельного участка ЗУ2 площадью 96 кв.м. «Размещение гаражей для собственных нужд (код 2.7.2)» предусматривается размещение гаража на 2 места хранения. Площади приняты в соответствии с МНГП г. Липецка, ст. 13, табл. 16, с поправкой на максимальный процент застройки (50%) по ПЗЗ г. Липецка.

1.2. Сведения о границах образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории с условными номерами участков и указанием разрешенного вида использования таких участков, в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости.

Сведения о координатах поворотных точек границ земельных участков представлены в местной системе координат, установленной для ведения ЕГРН.

1. Земельный участок ЗУ 1 по адресу: Липецкая область, г. Липецк, ул. Студеновская, 123, площадью 2457 кв.м., вид разрешенного использования участка: «Гостиничное обслуживание (код 4.7)»

Номер точки	X	Y	Площадь всего, кв.м.
н1	420966.09	1328589.83	
н2	420947.96	1328604.01	
н3	420941.93	1328608.72	
н4	420961.79	1328631.18	
н5	420971.56	1328642.22	
н6	420978.58	1328650.16	
н7	420987.25	1328662.25	
н8	420998.7	1328654.71	
н9	421002.75	1328660.44	
н10	421010.26	1328655.47	
н11	421002.71	1328645.09	

н12	421013.24	1328637.25	
н13	421007.68	1328626.59	
н14	420966.45	1328590.14	
н1	420966.09	1328589.83	
			2457

2. Земельный участок ЗУ. 2, по адресу Липецкая область, г. Липецк, ул. Студеновская, площадью 96 кв.м., вид разрешенного использования участка: «Размещение гаражей для собственных нужд (код 2.7.2)»

Номер точки	X	Y	Площадь всего, кв.м.
н8	420998.7	1328654.71	
н7	420987.25	1328662.25	
н15	420991.36	1328667.97	
н9	421002.75	1328660.44	
н8	420998.7	1328654.71	
			96

2.ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ КОНЦЕВЫХ И ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК КРАСНЫХ ЛИНИЙ

Ведомость точек красных линий.

В данном проекте указаны угловые точки проектируемых красных линий в границах проектирования, а также точки с условными 1 и 2 за границами проектирования с целью отразить направления существующих красных линий. Вынос красных линий в натуру не предусматривается.

Номер точки	x	y
1	420915.52	1328555
2	420953.31	1328599.82
3	420941.93	1328608.72
4	420991.36	1328667.97
5	421003.8	1328659.74
6	421079.01	1328757.22

3. ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ.

На первую очередь предусматривается:

Формирование и постановка на кадастровый учет земельных участков в границах территориальной зоны О-1.

На вторую очередь предусматривается:

						2036 – ППиПМ.ПЗ 1	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		16

Реконструкция существующего здания гостиницы «BISHOTEL» по ул. Студеновская, 123 с сохранением функции объекта в новых границах земельного участка исходный кадастровый номер 48:20:0020317:22.

На третью очередь предусматривается:

Развитие транспортной инфраструктуры в границах земельного участка исходный кадастровый номер 48:20:0020317:24.

4. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ, НА КОТОРУЮ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ МЕЖЕВАНИЕ.

4.1.Сведения об использованных материалах по установлению границ земельных участков и особенностях межевания

Сведения о кадастровых участках получены на основании запроса в ФГИС ЕГРН от 05.08.2022г.

4.2.Перечень и сведения о площади образуемых земельных участках, в том числе возможные способы их образования

Таблица 5

Рабочий номер по схеме	Адрес земельного участка	Кадастровый номер исходного земельного участка	Способ образования	Площадь земельного участка, кв.м.	
				Исходного	Измененного
ЗУ 1	Липецкая область, г Липецк, ул. Студеновская, д.123	48:20:0020317:22 48:20:0020317:24	Перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности согласно Статьи 39.28 ЗК РФ	1872	2457
ЗУ 2	Липецкая область, г. Липецк, ул. Студеновская	48:20:0020317:24		681	96

4.3.Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Образование земельных участков, для отнесения к территории общего пользования не планируется.

4.4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

№№ п/п	Виды разрешенного использования	
	земельных участков	Объектов капитального строительства
ЗУ 1	Гостиничное обслуживание (код 4.7)	Размещение гостиниц.
ЗУ 2	Размещение гаражей для собственных нужд (код 2.7.2)	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации

4.5. Перечень сервитутов

Проектом планировки и межевания не предусматривается устройство новых линейных объектов в границах проектирования.

4.6. Обоснование принятых решений.

Проектом планировки и межевания обеспечивается устойчивое развитие территории с учетом реконструкции существующего здания гостиницы «BISHOTEL» по ул. Студеновская, 123 с сохранением функции объекта. Красные линии по ул. Студеновская, установленные в соответствии с Проектом планировки территории (инженерное оборудование и благоустройство) в границах ул. Студеновская в городе Липецке, (утвержденный постановлением администрации города Липецка от 23.04.2018 № 626), изменяются с целью исключить пересечение с кадастровыми участками 48:20:0020317:22 и 48:20:0020317:24.

Объекты, планируемые к размещению, относятся к основным видам разрешенного использования.

Реконструируемое здание располагается в границах линий застройки, а земельный участок располагается в границах «красных» линий, установленных проектом. Предусматривается увеличение площади застройки объекта от 800,2 кв.м. до 1208 кв.м. за счет реконструкции входной группы здания гостиницы и устройства навеса. Реконструкция предполагает изменение планировки, увеличение числа и площади общественных помещений и помещений дополнительного обслуживания, и увеличение количества номеров. Все изменения планируются с целью повышения категории здания гостиницы до «четыре звезды». Этажность здания не изменяется, что составляет 8 этажей. Увеличения нагрузок на инженерные сети при реконструкции не происходит. Расчетные нагрузки обеспечиваются действующими договорами с ресурсоснабжающими организациями.

Согласно РНГП ЛО тип застройки определяется как административно-деловая высокоплотная.

Нормируемые показатели Согласно РНГП ЛО:

Расчетные показатели потребности в приобъектных автостоянках (парковки) согласно Таблицы 3.8 РНГП ЛО «Расчет стоянок автомобилей» осуществляется в соответствии с СП 257.1325800.2020 «Здания гостиниц. Правила проектирования», т.е. по заданию на проектирование.

Количество приобъектных парковочных мест - 19 м/мест (в т.ч. 2 м/места для МГН) для гостиницы на открытых парковках и 2 м/места в закрытом гараже..

В соответствии с табл. 2.6 РНГП ЛО для административно-деловой высокоплотной застройки процент озеленения составляет 6% -т.е. 147,4 ≈148 кв.м.

Организация земельного участка обеспечивает пешеходный доступ в здание и транзитные пешеходные пути, транспортный доступ в здание и проезд спецтехники.

Перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности согласно Статьи 39.28 ЗК РФ для земельных участков с кадастровыми номерами 48:20:0020317:22 и 48:20:0020317:24. Данное решение упорядочит линии градостроительного регулирования, исключит вклинивание, вкрапливание, изломанность границ, чересполосицу, что соответствует положениям земельного законодательства.

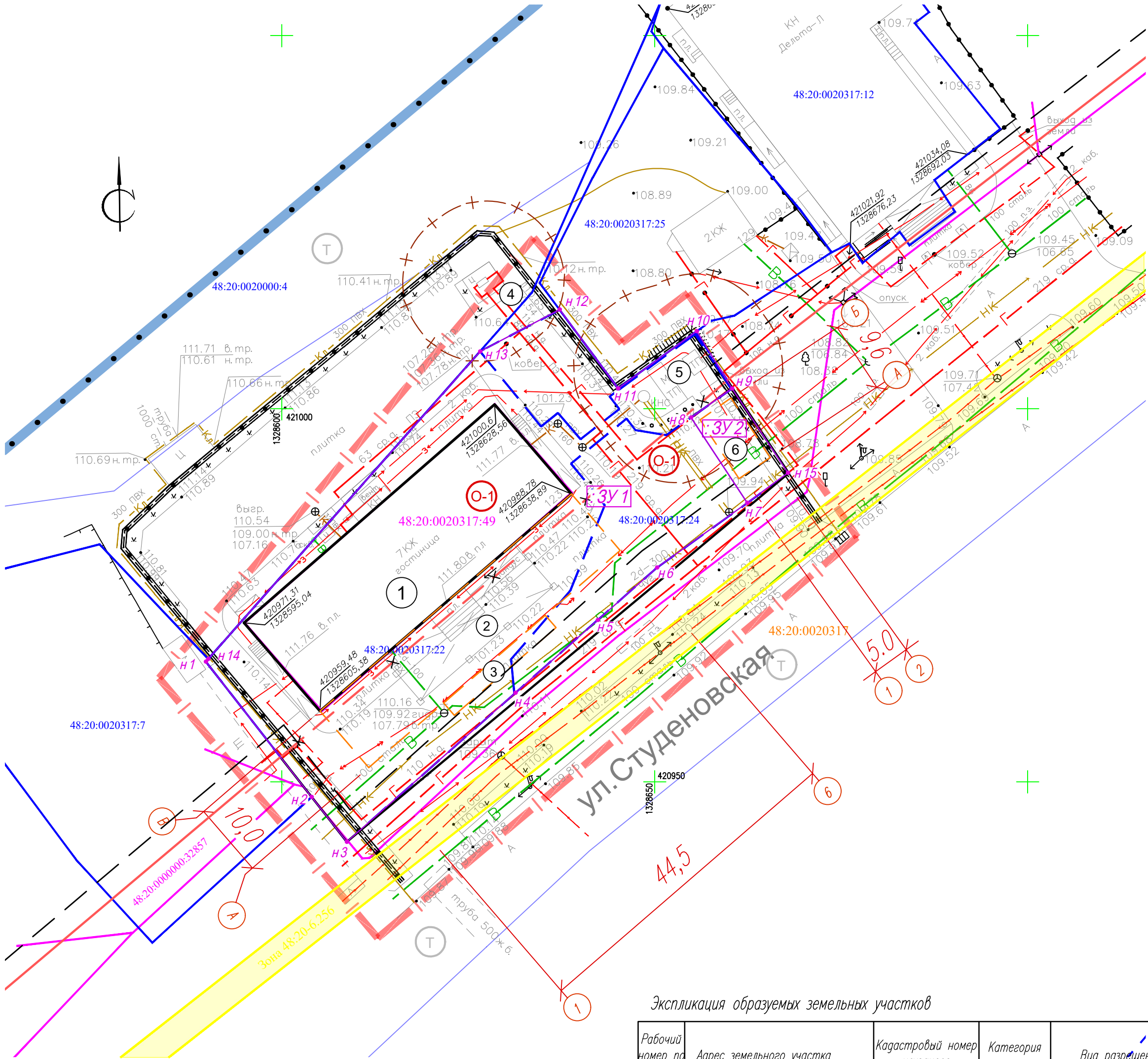
Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства применительно к существующему зданию осуществляется в соответствии с положениями п.5 Раздела I ПЗЗ г. Липецка по заявлению заказчика по следующим параметрам:

1. - в части сохранения существующей этажности здания гостиницы в 8 этажей против нормативной в 5этажей ;
2. - в части сохранения минимальных отступов от границ земельного участка, с 3м до 0,2 м с северо-западной стороны участка (для существующего земельного участка 48:20:0020317:22, и для планируемого земельного участка :ЗУ1).
- с 3м до 2,34м и 2,93м с юго-восточной стороны участка (для существующего земельного участка 48:20:0020317:22). Для планируемого земельного участка :ЗУ1 отступ в 14м. соответствует нормативу.

Предполагается образование земельного участка площадью 96 кв.м. для размещения гаражей для собственных нужд (код 2.7.2), что относится к основным видам разрешенного использования. На отдельном от здания гостиницы участке планируется размещение гаража (автостоянки закрытого типа) на 2 машино/места для ответственного хранения. Гараж предусматривается как самостоятельное административное подразделение.

ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

						2036 – ППиПМ.ПЗ 1	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		20



Экспликация образуемых земельных участков

Рабочий номер по схеме	Адрес земельного участка	Кадастровый номер исходного земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка, кв.м.	
					Исходного	Измененного
:ЗУ1	Липецкая область, г Липецк, ул Студеновская, 123	48:20:0020317:22 48:20:0020317:24	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Гостиничное обслуживание (код 4.7)	1872 681	2457
:ЗУ2	Липецкая область, г Липецк, ул Студеновская	48:20:0020317:24		Размещение гаражей для собственных нужд (код 2.7.2)	681	96

1 Экспликация изменяемых земельных участков

Рабочий номер по схеме	Адрес земельного участка	Кадастровый номер исходного земельного участка	Правообладатель земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка, кв.м.
1	Липецкая область, г Липецк, ул Студеновская	48:20:0020317:22	Стояловский Владимир Иванович Собственность, № 48:20:0020317:22-48/073/2019-3 от 06.08.2019	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Для строительства гостиницы	1 872
2	Липецкая область, г Липецк, ул Студеновская	48:20:0020317:24	данные о правообладателе отсутствуют	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Для устройства площадки для парковки автомобилей	681

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

по проекту планировки территории (инженерное оборудование и благоустройство) в границах ул.Студеновская в городе Липецке, утвержденную постановлением администрации города Липецка от 23.04.2018 № 626.

- Существующие красные линии
- Проектируемая велосодорожка

1 Экспликация зданий и сооружений

№п/п	Адресная принадлежность	Количество этажей	Примечание
1	Здание гостиницы по адресу г. Липецк, ул Студеновская, д. 123	8	Существующий
2	Пристройка к зданию гостиницы	1	Проектируемая
3	Навес пристройки к зданию гостиницы	—	Проектируемый
4	ШРП по адресу г. Липецк, ул Студеновская, д. 123	—	Существующий
5	ТП по адресу г. Липецк, ул Студеновская, д. 123	—	Существующий
6	Гараж	1	Проектируемый

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы проектирования
- Существующие красные линии
- Отменяемые красные линии
- Проектируемые красные линии
- Линии отступа от красных линий (линии регулирования застройки)
- Границы существующих кадастровых участков
- Границы изменяемых земельных участков
- 48:20:0020000:4

— Кадастровые номера земельных участков
- Охранные зоны инженерных объектов
- Охранная зона объектов железнодорожного транспорта
- :ЗУ1

— Рабочие номера образуемых земельных участков
- Границы образуемых земельных участков
- н5

— Обозначение характерных точек границы образуемых ЗУ
- 48:20:0000000:32857

— объект недвижимости "Электроснабжение объектов по ул.Студеновская"
- Коридор сетей газоснабжения от ГРП-55 ул. Кольцовская, соор.83 до газораспределительного пункта по ул. К.Либкнехта, соор.22
- ЗКЖ

— Существующее здание гостиницы «BISHOTEL»
- Проектируемые пристройка, навес, гараж
- КН Дельта-П

— Здание магазина "Дельта-П"
- 2КЖ

— Индивидуальный жилой дом

ЗОНЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

- О-1

— Зона делового, общественного и коммерческого назначения.
- Т

— Зона транспортной инфраструктуры

2036 – ПП/ПМ. ГЧ 1					
Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) в районе ул. Студеновской в г. Липецке					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Исполнил	Кулаченков	Лист 2	06.23		
Проверил	Маркова	Лист 2	01.23		
Проект планировки территории Основная часть (утверждаемая)				Стадия	Лист
				П	4
Н.контр.				Третьякова	01.23
Чертеж межевания территории М 1:500				АПМ "Архмастер"	

ПРИЛОЖЕНИЯ

						2036 – ППиПМ.ПЗ 1	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		22

ООО «РВК-Липецк»

Юридический адрес: Л. Толстого ул., д. 23а, помещ. 8,
Липецк г., 398001
Адрес для почтовой корреспонденции: П. Великого пл., д. 4а,
Липецк г., 398008
Телефон: +7 (4742) 23-62-62
E-mail: Lipetsk@rosvodokanal.ru



ИНН 7730263904 / КПП 482601001

12.10.2022 № И.РВКЛ-12102022-021

Столповскому В.И.

на № б/н от 08.09.2022

Тамбовская ул., д. 6, кв. 11,
Липецк г., 398007
E-mail: info@200303.su

О предоставлении информации

Уважаемый Владимир Иванович!

В ответ на Ваше обращение по вопросу реконструкции (выноса) водопроводной сети Ду=100 мм, находящейся в эксплуатационном ведении ООО «РВК-Липецк» и расположенной на расстоянии менее 5 м от фундамента планируемой пристройки к существующему зданию гостиницы по адресу: г. Липецк, ул. Студеновская, д. 123, земельный участок кад. № 48:20:0020317:22, сообщаю, что порядок реконструкции, капитального ремонта существующих линейных объектов в связи с планируемым строительством, реконструкцией или капитальным ремонтом объектов капитального строительства установлен ст. 52.2 Градостроительного кодекса РФ.

При наличии согласования выполнения работ ООО «РВК-Липецк» не возражает против заключения договора на проведение соответствующих работ с возмещением стоимости понесенных затрат.

При этом обращаю Ваше внимание, что перечень видов затрат, которые возникают в связи с реконструкцией, капитальным ремонтом существующих линейных объектов и которые включаются в сметную стоимость строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, а также формы возмещения затрат, возникших в связи с реконструкцией, капитальным ремонтом существующих линейных объектов, определены Постановлением Правительства РФ от 02.06.2022 г. № 1010, Распоряжением Правительства РФ от 02.06.2022 г. № 1420-р.

Главный инженер

Ю.А. Ленченков

Исп.: Корнукова Светлана Сергеевна, начальник ПО
Тел.: +7-(4742)-23-61-55

Документ подписан электронной подписью
Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
Электронный документ 967f292e-e3ab-48bd-8c80-3575a89847c6

подписание ООО "РВК-ЛИПЕЦК", Ленченков Юрий Александрович, Главный инженер
12.10.2022 18:59 (MSK), Сертификат 015EBC9700DAAE6DBC43A40BCD9378CB5E

39329 —

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Липецкой области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 05.08.2022, поступившего на рассмотрение 05.08.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 11
05.08.2022г. № КУВИ-001/2022-133742773			
Кадастровый номер:	48:20:0020317:24		
Номер кадастрового квартала:	48:20:0020317		
Дата присвоения кадастрового номера:	14.05.2009		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Липецкая область, г Липецк, ул Студеновская		
Площадь:	681 +/- 9		
Кадастровая стоимость, руб.:	1086160.95		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для устройства площадки для парковки автомобилей		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия
М.П. Сертификат: 64575127400438835169200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 11
05.08.2022г. № КУВИ-001/2022-133742773			
Кадастровый номер:		48:20:0020317:24	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 48:20-6.493 от 24.06.2019, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Постановление №10 от 14.03.2002 САНПИН 2.1.4.111-02 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», вид/наименование: Границы зон санитарной охраны третьего пояса для водозаборов: №3, расположенного по адресу: г.Липецк, Лебедянский ш., владение 6; №5, расположенного по адресу: г.Липецк, ул.Катукова, влад.3; №7, расположенного по адресу: г.Липецк, ш.Чаплыгинское, влад.2, тип: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, номер: 1, дата решения: 26.02.2010, номер решения: 5/11, наименование ОГВ/ОМСУ: Начальник управления В.И.Чунихин Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 48:20-6.2046 от 16.06.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: 1.Размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов,обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод в пределах третьего пояса ЗСО, допускается при : -использовании защищенных подземных вод; -условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения; -наличии согласования в установленном законодательством РФ порядке с учетом геологического заключения. Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова осуществлять при соблюдении требований градостроительного, санитарного и природного законодательства.Запрещена закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твердых отходов и разработка недр земли. , вид/наименование: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения водозабора №5 "Сырский-1", расположенного по адресу: г. Липецк, ул. Катукова, владение 3 (третий пояс), тип: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, решения: 1. дата решения: 03.03.2018, номер решения: 222, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство РФ, источник официального опубликования: "Собрание законодательства РФ", 12.03.2018, N 11, ст. 1636. 2. дата решения: 26.05.2020, номер решения: 01-03/190, наименование ОГВ/ОМСУ: Управление жилищно-коммунального хозяйства Липецкой области, источник официального опубликования: "Липецкая газета", N 65, 02.06.2020	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	
	М.П. Сертификат: 64575127400430633169200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 11
05.08.2022г. № КУВИ-001/2022-133742773			
Кадастровый номер:		48:20:0020317:24	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 28.11.2016; реквизиты документа-основания: постановление Управления энергетики, тарифов и жилищно-коммунального хозяйства Липецкой области от 26.02.2010 № 5/11 выдан: Начальник управления В.И.Чунихин. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 31.12.2019; реквизиты документа-основания: постановление Управления энергетики, тарифов и жилищно-коммунального хозяйства Липецкой области от 26.02.2010 № 5/11 выдан: Начальник управления В.И.Чунихин. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.08.2020; реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и	
		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности		СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	
		М.П. Сертификат: 6457512740043833169200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	
		инициалы, фамилия	

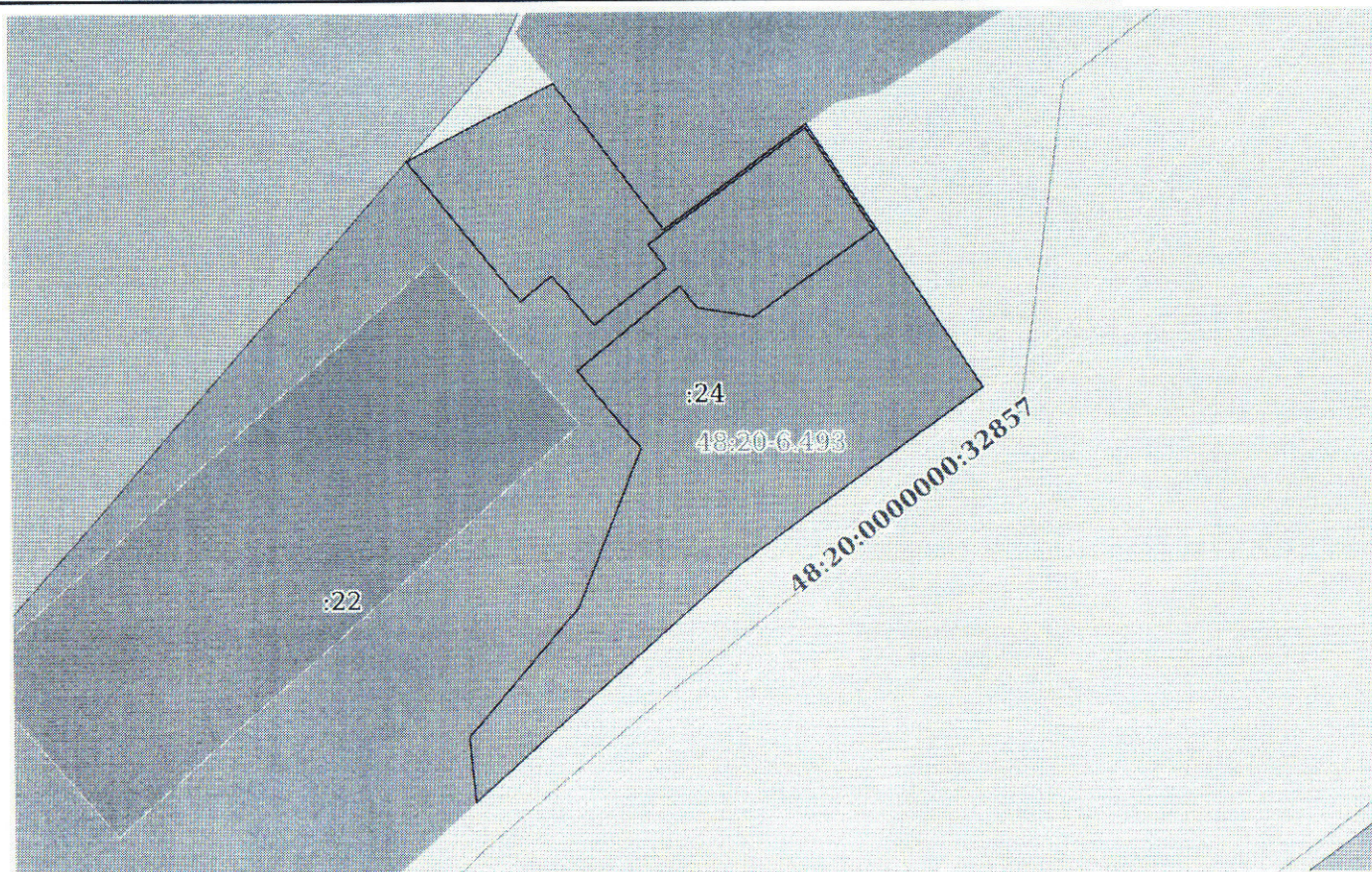
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 11
05.08.2022г. № КУВИ-001/2022-133742773			
Кадастровый номер:		48:20:0020317:24	
		использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон" от 03.03.2018 № 222 выдан: Правительство РФ; приказ "Об утверждении корректировки проекта зоны санитарной охраны с пересмотром установленных в нем границ зоны санитарной охраны и составляющих ее поясов эксплуатируемого АО "ЛГЭК" водозабора N 5 "Сырский-1", расположенного по адресу: г. Липецк, ул. Катюкова, владение 3, и об установлении границ и режима зоны санитарной охраны для водозабора N 5 "Сырский-1" АО "ЛГЭК", Г. Липецк, ул. Катюкова, владение 3, на период с 2020 года по 2031 год" от 26.05.2020 № 01-03/190 выдан: Управление жилищно-коммунального хозяйства Липецкой области. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Малачёва Юлия Евгеньевна	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	
	М.П. Сертификат: 6457512740043835469200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 11
05.08.2022г. № КУВИ-001/2022-133742773			
Кадастровый номер:		48:20:0020317:24	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

полное наименование должности	документ подписан	инициалы, фамилия
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	

М.П.
 Сертификат: 64575127400478434169200328139839306360
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 11
05.08.2022г. № КУВИ-001/2022-133742773			
Кадастровый номер:		48:20:0020317:24	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	62°27.3'	12.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.1	1.1.1			данные отсутствуют	48:20:0020000:4	данные отсутствуют
3	1.1.2	1.1.3	143°19.9'	13.13	данные отсутствуют	48:20:0020317:25	Россия, Липецкая область, г. Усмань, ул. Воеводы Вельяминова, д. 33, кв. 9
4	1.1.3	1.1.4	53°58.1'	12.84	данные отсутствуют	48:20:0020317:25	Россия, Липецкая область, г. Усмань, ул. Воеводы Вельяминова, д. 33, кв. 9
5	1.1.4	1.1.5	146°31.2'	22.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.5	1.1.6	234°20.3'	21.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.6	1.1.7	228°31.1'	10.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.7	1.1.8	228°29.5'	14.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.8	1.1.9	354°42.3'	4.66	данные отсутствуют	48:20:0020317:22	398007, обл Липецкая, г Липецк, ул Тамбовская, д 6, кв 11
10	1.1.9	1.1.10	40°49.6'	12.14	данные отсутствуют	48:20:0020317:22	398007, обл Липецкая, г Липецк, ул Тамбовская, д 6, кв 11
11	1.1.10	1.1.11	21°56.9'	12.33	данные отсутствуют	48:20:0020317:22	398007, обл Липецкая, г Липецк, ул Тамбовская, д 6, кв 11
12	1.1.11	1.1.12	320°59.5'	7.18	данные отсутствуют	48:20:0020317:22	398007, обл Липецкая, г Липецк, ул Тамбовская, д 6, кв 11
13	1.1.12	1.1.13	51°0.8'	9.58	данные отсутствуют	48:20:0020317:22	398007, обл Липецкая, г Липецк, ул Тамбовская, д 6, кв 11
14	1.1.13	1.1.14	142°46.5'	1.93	данные отсутствуют	48:20:0020317:22	398007, обл Липецкая, г Липецк, ул Тамбовская, д 6, кв 11
15	1.1.14	1.1.15	99°21.0'	4.19	данные отсутствуют	48:20:0020317:22	398007, обл Липецкая, г Липецк, ул Тамбовская, д 6, кв 11
16	1.1.15	1.1.16	54°44.2'	10.7	данные отсутствуют	48:20:0020317:22	398007, обл Липецкая, г Липецк, ул Тамбовская, д 6, кв 11

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН		
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
полное наименование должности	СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия

М.П.
Сертификат: 645751274004.33833169200328139839306360
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен до: 2025-08-05

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 11
05.08.2022г. № КУВИ-001/2022-133742773			
Кадастровый номер:		48:20:0020317:24	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-48				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	421007.68	1328626.59	-	0.1
2	420997.61	1328634.76	-	0.1
3	420999.43	1328637.03	-	0.1
4	420995.91	1328640.05	-	0.1
5	420999.96	1328645.25	-	0.1
6	421001.64	1328643.97	-	0.1
7	421002.43	1328645.04	-	0.1
8	421009.98	1328655.42	-	0.1
9	421005.55	1328658.35	-	0.1
10	421002.63	1328660.27	-	0.1
11	420996.45	1328651.53	-	0.1
12	420997.13	1328647.4	-	0.1
13	420998.67	1328646.23	-	0.1
14	420992.64	1328638.78	-	0.1
15	420987.06	1328643.3	-	0.1
16	420975.62	1328638.69	-	0.1
17	420966.43	1328630.75	-	0.1
18	420961.79	1328631.18	-	0.1
19	420971.56	1328642.22	-	0.1
20	420978.58	1328650.16	-	0.1
21	420991.36	1328667.97	-	0.1
22	421010.26	1328655.47	-	0.1
23	421002.71	1328645.09	-	0.1
24	421013.24	1328637.25	-	0.1

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН			
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ			
полное наименование должности		СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП		инициалы, фамилия	
		М.П. Сертификат: 645751274004-2023-1092003281 от 19.03.2023 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			

РЕГИСТРАЦИЯ

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Всего листов раздела 3.2: 2

Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 11

№ КУВИ-001/2022-133742773

Кадастровый номер:

48:20:0020317:24

1	421007.68	1328626.59	-	0.1
---	-----------	------------	---	-----

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

полное наименование должности

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

инициалы, фамилия

М.П.
 Сертификат: 64575127400433835169200328139839306360
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 11
05.08.2022г. № КУВИ-001/2022-133742773			
Кадастровый номер:		48:20:0020317:24	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2016-11-28; реквизиты документа-основания: постановление Управления энергетики, тарифов и жилищно-коммунального хозяйства Липецкой области от 26.02.2010 № 5/11 выдан: Начальник управления В.И.Чунихин; Содержание ограничения (обременения): Постановление №10 от 14.03.2002 САНПИН 2.1.4.111-02 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»; Реестровый номер границы: 48:20-6.493; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Границы зон санитарной охраны третьего пояса для водозаборов: №3, расположенного по адресу: г.Липецк, Лебедянское ш., владение 6; №5, расположенного по адресу: г.Липецк, ул.Катукова, влад.3; №7, расположенного по адресу: г.Липецк, ш.Чаплыгинское, влад.2; Тип зоны: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения; Номер: 1
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2019-12-31; реквизиты документа-основания: постановление Управления энергетики, тарифов и жилищно-коммунального хозяйства Липецкой области от 26.02.2010 № 5/11 выдан: Начальник управления В.И.Чунихин; Содержание ограничения (обременения): Постановление №10 от 14.03.2002 САНПИН 2.1.4.111-02 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»; Реестровый номер границы: 48:20-6.493; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Границы зон санитарной охраны третьего пояса для водозаборов: №3, расположенного по адресу: г.Липецк, Лебедянское ш., владение 6; №5, расположенного по адресу: г.Липецк, ул.Катукова, влад.3; №7, расположенного по адресу: г.Липецк, ш.Чаплыгинское, влад.2; Тип зоны: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения; Номер: 1
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2020-08-07; реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон" от 03.03.2018 № 222 выдан: Правительство РФ; приказ "Об утверждении корректировки проекта зоны санитарной охраны с пересмотром установленных в нем границ зоны санитарной охраны и составляющих ее поясов эксплуатируемого АО "ЛП "ЭК" водозабора N 5 "Сырский-1", расположенного по адресу: г. Липецк, ул. Катукова, владение 3, и об установлении границ и режима зоны санитарной охраны для водозабора N 5 "Сырский-1" АО "ЛП "ЭК", г. Липецк, ул. Катукова, владение 3, на период с 2020 года по 2031 год" от 26.05.2020 № 01-03/190 выдан: Управление жилищно-коммунального хозяйства Липецкой области; Содержание ограничения (обременения): 1.Размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов,обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод в пределах третьего пояса ЗСО, допускается при : -использовании защищенных подземных вод;-условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	
	инициалы, фамилия	

М.П.
Сертификат: 64575127400439835169200328139649306360
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Земельный участок
вид объекта недвижимости

05.08.2022г. № КУВИ-001/2022-133742773		Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 11
Кадастровый номер:		48:20:0020317:24		
		горизонта от загрязнения; -наличия согласования в установленном законодательством РФ порядке с учетом геологического заключения. Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова осуществлять при соблюдении требований градостроительного, санитарного и природного законодательства. Запрещена закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твердых отходов и разработка недр земли. Реестровый номер границы: 48:20-6.2046; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения водозабора №5 "Сырский-1", расположенного по адресу: г. Липецк, ул. Каткова, владение 3 (третий пояс); Тип зоны: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	
М.П. Сертификат: 6457512740043335469200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023		

Серийный номер	3094B7974B3CABE1F07A347CFAD6EA78
Срок действия	Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023
Владелец ключа	CN="ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ", E=00.oz11@rosreestr.ru, O=D.1.2.643.100.4=7706560536, OPRN=1047796940465, O="ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ", L=Москва, STREET="ул. Воронцово поле, д.4а", S=r. Москва, C=RU

Экземпляр электронного документа на бумажном носителе составлен в *Липецком центральном отделе областного бюджетного учреждения «Уполномоченный многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг Липецкой области»*, находящемся по адресу: 398001, обл. Липецкая, г. Липецк, пл. Победы,



МП

Старухина

Фамилия

Ирина

Имя

Анатольевна

Отчество (при наличии)

08.08.2022
13 ч. 36 мин.

Пронумеровано, прошито и
скреплено печатью на 6/чл
шесть листах



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

**УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

**Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ**

Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЛИПЕЦКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.04.2018

N 626

г. Липецк

Об утверждении документации по проекту планировки территории (инженерное оборудование и благоустройство) в границах ул. Студеновская в городе Липецке

В соответствии со ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Липецкого городского Совета депутатов от 28.01.2014 № 783 «О Положении о порядке организации и проведения публичных слушаний в сфере градостроительных отношений на территории города Липецка», на основании протокола проведения публичных слушаний документации по проекту планировки территории (инженерное оборудование и благоустройство) в границах ул. Студеновская в городе Липецке от 23.03.2018 № 1, заключения о результатах публичных слушаний документации по проекту планировки территории (инженерное оборудование и благоустройство) в границах ул. Студеновская в городе Липецке от 23.03.2018, администрация города

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Документацию по проекту планировки территории (инженерное оборудование и благоустройство) в границах ул. Студеновская в городе Липецке утвердить (прилагается).

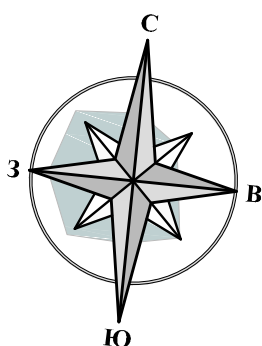
2. Отделу взаимодействия со СМИ администрации города Липецка (И.А.Соколова) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение семи дней со дня принятия и разместить на официальном сайте администрации города Липецка.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Липецка М.А.Щербакова.

Глава города Липецка

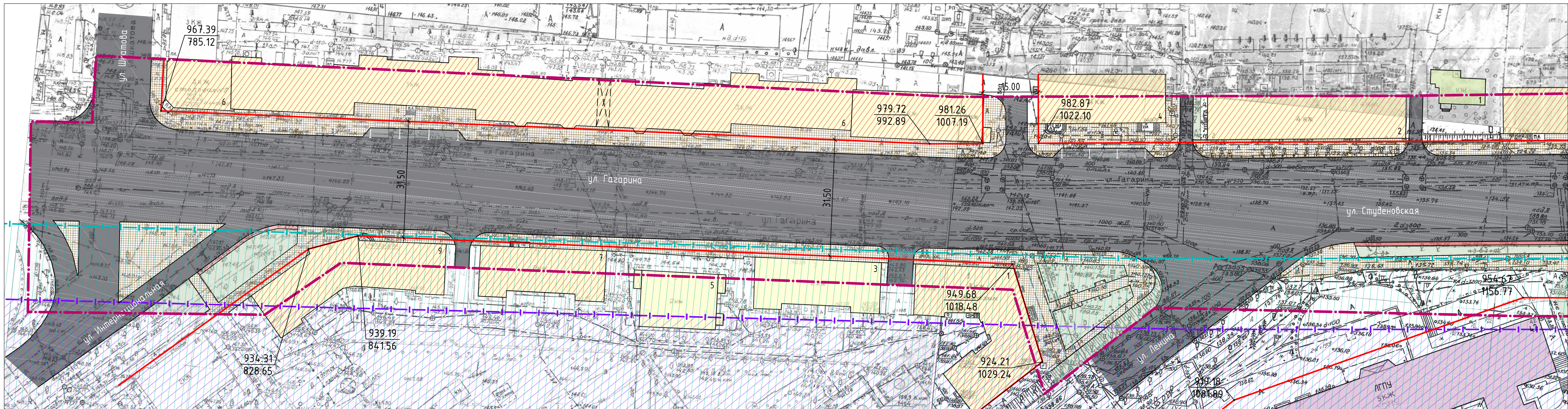


С.В.Иванов



Разработка части документации проекта планировки территории (инженерное оборудование и благоустройство) в границах улицы Студеновской в городе Липецке

Разбивочный чертеж "красных линий". М 1:500

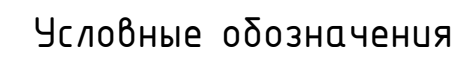
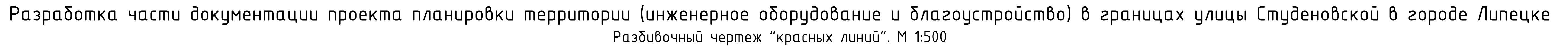


Условные обозначения

- | | | | | |
|-----------|------|--|---------|--|
| Проект. | Сущ. | Границы: | Проект. | Сущ. |
| — · — · — | | Граница проектируемой территории | | Жилые многоквартирные здания (3-5 эт.) со встроенно-пристроенными объектами соцкультбыта |
| — — — | | Красные линии | | Университет |
| | | Зоны с особыми условиями использования: | | Территории общего пользования: |
| | | Зона горно-санитарной охраны Липецкого курорта | | Проезжая часть |
| | | Граница территории объекта археологического наследия "Культурный слой исторической части города" | | Гостевые автостоянки |
| | Сущ. | Здания, строения и сооружения: | | Пешеходные тротуары и площадки |
| | | Жилая индивидуальная застройка | | Грязевые дорожки |
| | | Жилые многоквартирные здания (3-5 эт.) | | Зеленые насаждения общего пользования |

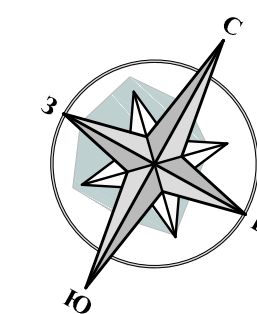
Лист 2(1)

						336-16			
						Разработка части документации проекта планировки территории (инженерное оборудование и благоустройство) в границах улицы Студеновской в городе Липецке			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Разбивочный чертеж "красных линий". М 1:500	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Патракеева						П	2(1)	
Проверил	Виноградов								
Гл. архитектор	Рекис								
Нач.отд.	Ещенко								
Нормоконтр.	Виноградов								
ГИП	Ботова					ООО "ПИРС"			



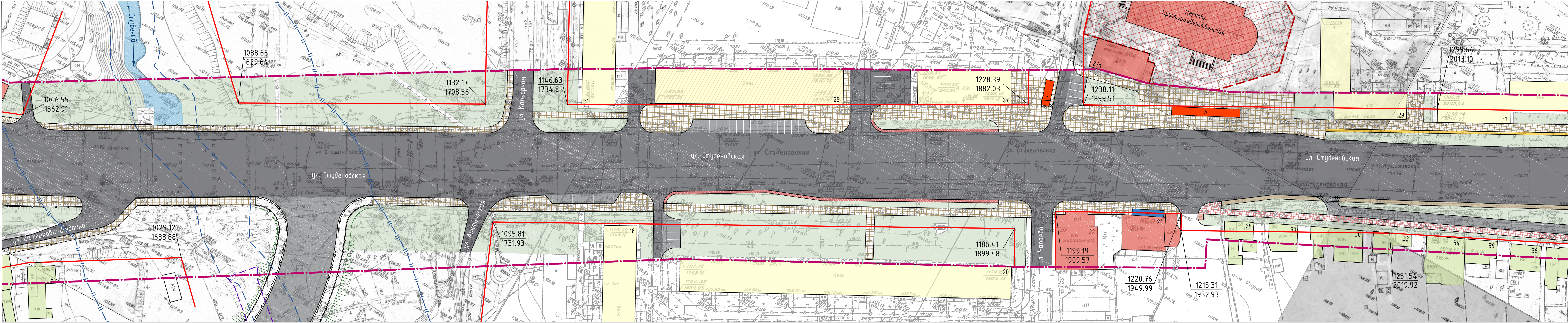
Исх. 2(2)						
-----------	--	--	--	--	--	--

						336-16
						Разработка части документации проекта планировки территории (инженерное оборудование и благоустройство) в границах улицы Студенойской в городе Липецке
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Разработал		Патраскиева				Стадия
Проверил		Виноградов				Лист
Гл. архитект.		Рекис				II
Нач. отд.		Ещенко				2(2)
Нормоконтр.		Виноградов				
ГИП		Ботова				
						Разбивочный чертеж "красных линий". М 1:500
						ООО "ПИРС"
						Формат АЗХз



Разработка части документации проекта планировки территории (инженерное оборудование и благоустройство) в границах улицы Студеновской в городе Липецке

Разбивочный чертеж "красных линий". М 1:500



Условные обозначения

Проект.	Сущ.	Границы:	Жилые многоквартирные здания (3-5 эт.) со встроенно-пристроенными объектами соцкультбыта	Проект.	Сущ.	Территории общего пользования:
— · — · —		Граница проектируемой территории	Здания и сооружения общественного использования	— — — — —	— — — — —	Проезжая часть
— — — — —		Красные линии	Нестационарные сооружения (киоски, ларьки)	— — — — —	— — — — —	Пешеходные тротуары и площадки
		Зоны с особыми условиями использования:	Автомобильные павильоны	— — — — —	— — — — —	Велодорожки
— — — — —		Водоохранный пояс (50 м)	Здания и сооружения, подлежащие сносу или разборке	— — — — —	— — — — —	Грязевые дорожки
— — — — —		Береговая полоса (5 м)		— — — — —	— — — — —	Гостевые автостоянки
— — — — —		Территория памятника истории и культуры		— — — — —	— — — — —	Зеленые насаждения общего пользования
— — — — —		Здания, строения и сооружения:				
— — — — —		Жилая индивидуальная застройка				
— — — — —		Жилые многоквартирные здания (3-5 эт.)				

Проект.

Сущ.

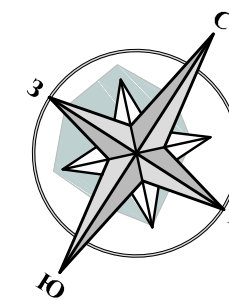
Лист 2(3)

						336-16		
						Разработка части документации проекта планировки территории (инженерное оборудование и благоустройство) в границах улицы Студеновской в городе Липецке		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стация	Лист	Листов
Разработал	Патракева					П	2(3)	
Проверил	Виноградов							
Гл. архитектор	Рекис							
Нач. отд.	Ещенко							
Нормоконтр.	Виноградов							
ГИП	Ботова							

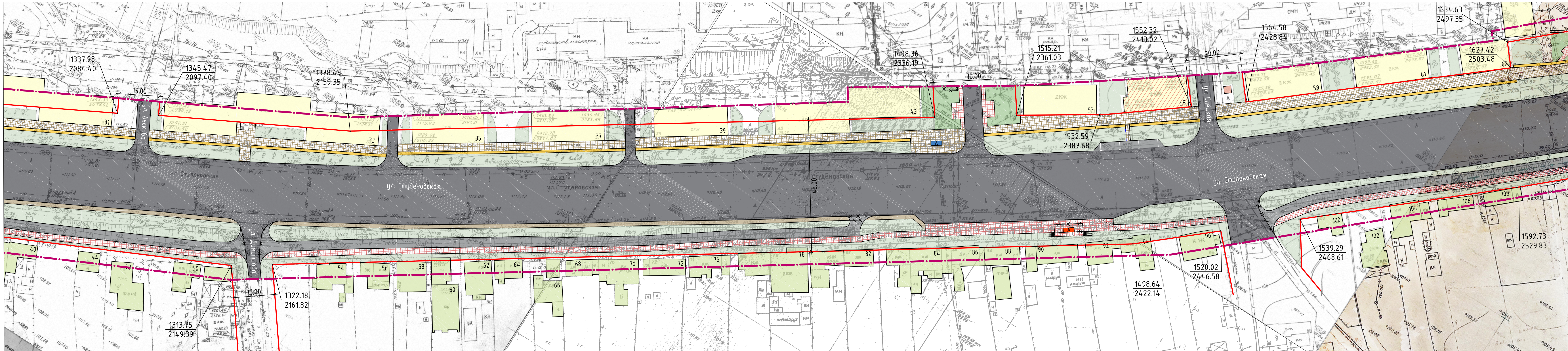
Разбивочный чертеж "красных линий". М 1:500

ООО "ПИРС"

Формат А3х4

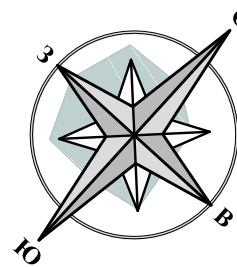


Разработка части документации проекта планировки территории (инженерное оборудование и благоустройство) в границах улицы Студеновской в городе Липецке
Разбивочный чертеж "красных линий". М 1:500

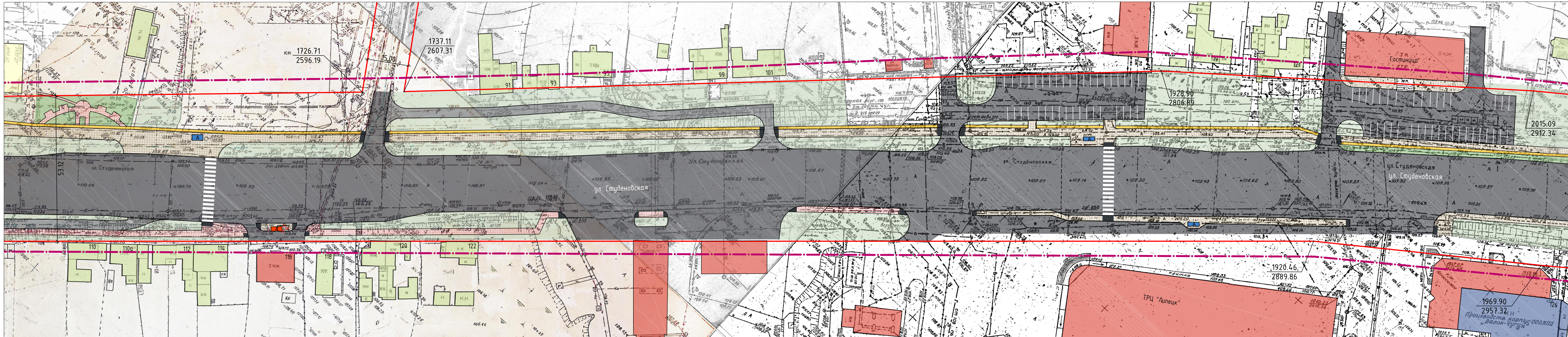


Проект.	Сущ.	Границы:	Условные обозначения	Проект.	Сущ.
		Граница проектируемой территории	Нестационарные сооружения (киоски, ларьки)		Велодорожки
		Красные линии	Автобусные павильоны		Гостевые автостоянки
		Здания, строения и сооружения:	Здания и сооружения, подлежащие сносу или разборке		Зеленые насаждения общего пользования
		Жилая индивидуальная застройка	Территории общего пользования:		
		Жилые многоквартирные здания (3-5 эт.)	Проезжая часть		
			Пешеходные тротуары и площадки		

						336-16		
						Разработка части документации проекта планировки территории (инженерное оборудование и благоустройство) в границах улицы Студеновской в городе Липецке		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Статус	Лист	Листов
Разработал	Патракева					П	2(4)	
Проверил	Виноградов							
Гл. архитектор	Рекис							
Нач. отд.	Ещенко							
Нормоконтр.	Виноградов							
ГИП	Ботова							
						Разбивочный чертеж "красных линий". М 1:500		
						ООО "ПИРС"		
						Формат А3х4		

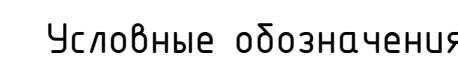
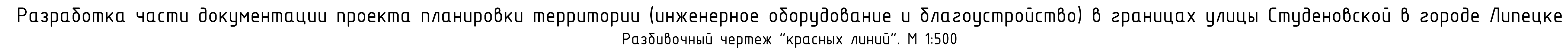


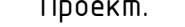
Разработка части документации проекта планировки территории (инженерное оборудование и благоустройство) в границах улицы Студеновской в городе Липецке
Разбивочный чертеж "красных линий". М 1:500



Условные обозначения	
Проект.	Сущ.
— · — · —	Граница проектируемой территории
— — — — —	Красные линии
Здания, строения и сооружения:	
Жилая индивидуальная застройка	Жилые многоквартирные здания (3-5 эт.)
Производственные и коммунальные предприятия	Здания и сооружения общественного использования
Здания и сооружения, подлежащие сносу или разборке	Территории общего пользования:
Проезжая часть	Пешеходные тротуары и площадки
Велодорожки	Гостевые автостоянки
Зеленые насаждения общего пользования	

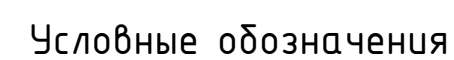
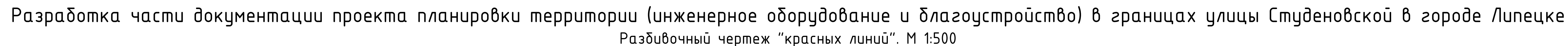
						336-16				
							Разработка части документации проекта планировки территории (инженерное оборудование и благоустройство) в границах улицы Студеновской в городе Липецке			
Изм.	Копир.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			Статус	Лист	Лист
Разработал		Попракеева						П	2(5)	
Проверил		Виноградов								
Гл. архитектор		Ремис								
Нач. отд.		Ещенко								
Нормоконтр.		Виноградов				Разбивочный чертеж "красных линий". М 1:500		000 "ТИРС"		
ГИП		Ботова								
Формат А3х4										



Проект.	Сущ.	Границы:	Проект.	Сущ.	Памятники, стеллы
		Граница проектируемой территории			Территории общего пользования:
		Красные линии			Проезжая часть
		Здания, строения и сооружения:			Пешеходные тротуары и площадки
		Жилая индивидуальная застройка			Велодорожки
		Жилые многоквартирные здания (3-5 эт.)			Гостевые автостоянки
		Производственные и коммунальные предприятия			Зеленые насаждения общего пользования
		Здания и сооружения общественного использования			

					л/см 2(6)		
--	--	--	--	--	-----------	--	--

							336-16		
							Разработка части документации проекта планировки территории (инженерное оборудование и благоустройство) в границах улицы Студенческой в городе Липецке		
Изм.	Колыч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
Разработал		Патрашкева					П	2(6)	
Проверил Гл. архитект.		Виноградов Ремис							
Нач. отд. Нормоконтр. ГИП		Ещенко Виноградов Богова				Разбивочный чертеж "красных линий". М 1:500	ООО "ПИРС"		
							Формат А3x4		

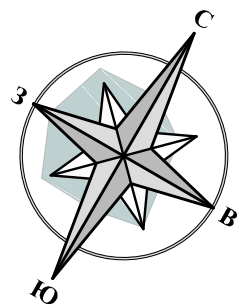


Проект.	Сущ.	Границы:
		Граница проектируемой территории
		Красные линии
		Здания, строения и сооружения:
		Здания и сооружения общественного использования

Проект.	Сущ.	Территории общего пользования:
		Проезжая часть
		Пешеходные троттары

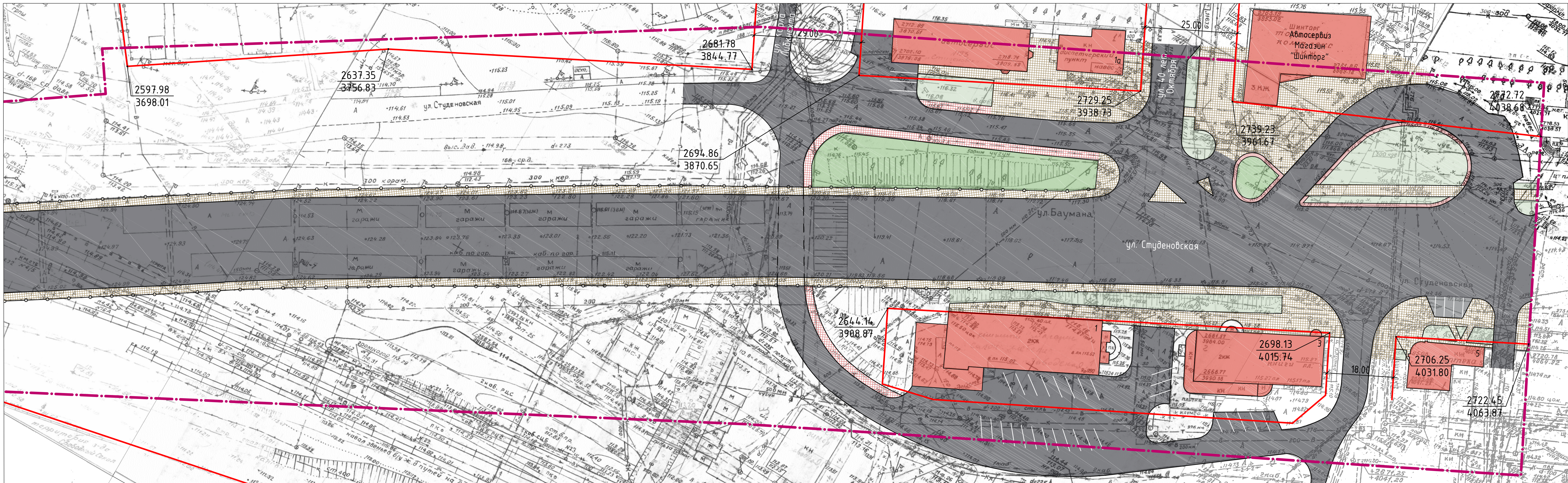
							336-16		
							Разработка части документации проекта планировки территории (инженерное оборудование и благоустройство) в границах улицы Студеновской в городе Липецке		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			Стадия	Лист
Разработал		Патракеева							Листо
Проверил		Виноградов						П	2(7)
Гл. архитект.		Рекис							
Нач. отд.		Ещенко							
Нормоконтр.		Виноградов				Разбивочный чертеж "красных линий". М 1:500	ООО "ТИРС"		
ГИП		Богова							

Формат А3х3



Разработка части документации проекта планировки территории (инженерное оборудование и благоустройство) в границах улицы Студеновской в городе Липецке

Разбивочный чертеж "красных линий". М 1:500



Условные обозначения

Проект.	Сущ.	Границы:	Проект.	Сущ.	Территории общего пользования:
		Граница проектируемой территории			Проезжая часть
		Красные линии			Пешеходные тротуары и площадки
		Здания, строения и сооружения:			Грязевые дорожки
		Здания и сооружения общественного использования			Гостевые автостоянки
					Зеленые насаждения общего пользования

						336-16		
						Разработка части документации проекта планировки территории (инженерное оборудование и благоустройство) в границах улицы Студеновской в городе Липецке		
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стация	Лист	Листов
Разработал		Патракеева				П	2(8)	
Проверил		Виноградов						
Гл. архитектор		Рекис						
Нач. отд.		Ещенко						
Нормоконтр.		Виноградов						
ГИП		Ботова						
						Разбивочный чертеж "красных линий". М 1:500		
						ООО "ПИРС"		
						Формат А3х3		

Техническое задание

на разработку документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) в районе земельного участка с кадастровым номером 48:20:0020317:22 по ул. Студеновской в городе Липецке

№ п/п	Перечень данных и требований	Содержание данных и требований
1.	Основание для разработки:	- Приказ управления строительства и архитектуры Липецкой области от 19.06.2020 № 107 «О разработке документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) в районе земельного участка с кадастровым номером 48:20:0020317:22 по ул. Студеновской в городе Липецке.
2.	Заказчик	В.И. Столповский
3.	Исполнитель	ООО «АПМ «Архмастер»
4.	Цели проекта	4.1.Обеспечение устойчивого развития территории с учетом реконструкции с расширением (одноэтажная пристройка) здания гостиницы по адресу Студеновская, д. 123; 4.2.Выделение элементов планировочной структуры, территорий общего пользования; 4.3.Установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры; 4.4.Установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства; 4.5.Обеспечение территории современной инженерной инфраструктурой; 4.6.Обеспечение транспортного обслуживания территории, в соответствии с действующими нормативами; 4.7.Определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков; 4.8.Определения характеристик и очередности планируемого развития территории.
5.	Нормативная, правовая и методическая база.	5.1.Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 30.12.2020) (с изм. и доп., вступ. в силу с 10.01.2021); 5.2."Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 30.12.2020) (с изм. и доп., вступ. в силу с 10.01.2021); 5.3.Федеральный закон от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности" (с изменениями на 30 декабря 2020 года); 5.4.Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ Об

		объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации (с изменениями на 24 февраля 2021 года); 5.5.СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержден Постановлением Гл. государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 (ред. от 25.04.2014 (Зарегистрировано в Минюсте РФ 20.05.2014 № 32330); 5.6.Свод правил СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (утв. <u>приказом</u> Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30 декабря 2016 г. N 1034/пр (с Изменениями №1, 2); 5.7.Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации» РДС 30-201-98. 5.8.Постановление Госстроя РФ от 29.10.2002 №150 «Об утверждении Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации». 5.9. Местные нормативы градостроительного проектирования города Липецка, утвержденные, решением сессии Липецкого городского Совета депутатов от 30.08.2016 № 218.
6.	Базовая градостроительная документация	6.1. Генеральный план города Липецка. 6.2.Правила землепользования и застройки города Липецка (утверждены постановлением администрации Липецкой области от 11.02.2021 №47).
7.	Территория проектирования	Территория площадью 1,3 га.
8.	Исходные материалы, предоставляемые заказчиком	Топографическая основа М 1:500 на цифровом носителе.
9.	Состав и содержание работы	9.1. Выполнить анализ: - решений по развитию территории проектирования в соответствии с ранее разработанной градостроительной документацией, исходными

		данными; - материалов о современном использовании территории; - существующих инженерных коммуникаций; - планировочных ограничений развития территории проектирования (на основании исходных данных о зонах с особыми условиями использования территории и требований нормативно-технических документов, природных особенностей территории). 9.2. Проектом предусмотреть: - Обеспечение устойчивого развития территории с учетом реконструкции с расширением (одноэтажная пристройка) здания гостиницы по адресу Студеновская, д. 123; - определить территории общественных пространств; - высокую степень благоустройства территории;
10.	Состав проектных материалов, передаваемых заказчику	10. Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию. 10.1. Основная (утверждаемая) часть документации по планировке территории включает в себя: 10.1.1. Раздел 1 «Проект планировки и межевания территории. Графическая часть», в составе которого выполняются: 10.1.1.1. Чертеж красных линий (основной чертеж), на котором отображаются: – границы разработки проекта планировки; – красные линии, обозначающие существующие и планируемые границы территории общего пользования и границы земельных участков, на которых расположены или планируется расположить линейные объекты; – линии регулирования застройки и другие линии градостроительного регулирования; – границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры; – границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства; – проектные предложения по функциональному использованию территории с выделением зеленых насаждений и элементов благоустройства; архитектурно-планировочному и объемно-пространственному решению застройки; развитию

	улично-дорожной сети, транспортным сооружениям, сооружениям и коммуникациям инженерного оборудования; границам территорий по формам собственности, – 10.1.1.2. Разбивочный чертеж красных линий, на котором отображаются: – границы разработки проекта планировки; – разбивка красных линий с номерами конечных, поворотных точек с координатами этих точек в местной системе координат; – линии регулирования застройки и другие линии градостроительного регулирования. – 10.1.1.3. Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, на котором отображаются: – границы разработки проекта планировки; – линии градостроительного регулирования, в том числе красные линии и линии регулирования застройки; – границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства и инженерной инфраструктуры; – информация об очередности планируемого развития территории. 10.1.1.4. Чертеж межевания территории (М 1:500) на котором отображаются: – границы разработки проекта межевания; – красные линии, обозначающие существующие и планируемые границы территории общего пользования; – линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений; – местоположение существующих объектов капитального строительства; – границы существующих земельных участков; – границы образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, условные номера образуемых земельных участков, с указанием назначения использования формируемого земельного участка; – границы территорий объектов культурного наследия; – границы особо охраняемых природных
--	---

	территорий; – границы зон с особыми условиями использования территорий; – границы зон действия публичных сервитутов. – Объединение нескольких чертежей в один допускается исключительно при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов основной части документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания). – 10.1.2. Раздел 2 «Положение о характеристиках планируемого развития территории и о межевании территории. (Пояснительная записка)», который должен содержать следующую информацию: – 10.1.2.1. Реквизиты документов территориального планирования и градостроительного зонирования. – 10.1.2.2. Реквизиты решения о подготовке документации по планировке территории с приложением копии. В случае разработки документации на основании муниципального контракта его реквизиты с приложением копии. – 10.1.2.3. Сведения об объектах капитального строительства жилого, социального, коммунального, бытового, культурного, спортивного назначения и их краткая характеристика (для межевания существующих объектов), а именно: – перечень планируемых к размещению объектов капитального строительства; - характеристики планируемых к размещению объектов капитального строительства (функциональное назначение; перечень зданий, строений и сооружений, входящих в состав объекта; планируемые этажность, объем, общая площадь, площадь застройки); – перечни искусственных сооружений, перечень инженерных коммуникаций, в том числе подлежащих переустройству. – 10.1.2.4. Характеристика планируемого развития территории при размещении объектов капитального строительства, а именно: – о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом);
--	--

		о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры; – для зон планируемого размещения объектов местного значения сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов, информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения; – технико-экономические показатели планируемых систем инженерной и транспортной инфраструктур предусмотренных в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и необходимых для развития территории в границах проектирования; – технико-экономические показатели планируемых к размещению объектов капитального строительства; – сведения о земельных участках, необходимых для размещения объектов капитального строительства с указанием площади земельных участков; – сведения о границах образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории с условными номерами участков и указанием разрешенного вида использования таких участков, в соответствии с системой координат,
--	--	--

		используемой для ведения государственного кадастра недвижимости. – 10.1.2.5. Ведомость координат концевых и поворотных точек красных линий, расстояния между точками красных линий, углы поворота и радиус искривления красных линий, и прочие размеры, обеспечивающие вынос красных линий в натуру (на местность). – 10.1.2.6. Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры. – 10.1.2.7. В рамках межевания территории: – характеристика территории, на которую осуществляется межевание; – сведения об использованных материалах по установлению границ земельных участков и особенностях межевания; – перечень и сведения о площади образуемых земельных участках, в том числе возможные способы их образования; – перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; – вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории с указанием (в случае наличия) обременений земельных участков; – перечень публичных сервитутов;
--	--	---

		– обоснование принятых решений. – 10.2. Материалы по обоснованию документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания) включают в себя: – 10.2.1. Раздел 3 «Материалы по обоснованию документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания). Графическая часть» должен быть представлен в виде схем, выполненных на топографической подоснове, и содержать: – 10.2.1.1. Карту планировочной структуры расположения элемента планировочной структуры (ситуация), на которой отображаются: – граница разработки документации по планировке территории; – границы элементов планировочной структуры, транспортно-коммуникационные связи, элементы ландшафта (реки, озера, леса и т.д.); – границы территориальных зон в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Липецка. – 10.2.1.2. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (опорный план), которая содержит: – границы разработки документации по планировке территории; – границы земельных участков, изымаемых во временное пользование (на период строительства) и (или) постоянное пользование – при необходимости изъятия земельного участка; – элементы застройки и участки природного ландшафта; – границы земельных участков, которые предоставлены для размещения объектов капитального строительства с указанием принадлежности к федеральной, региональной, муниципальной и частной собственности; – существующая застройка с характеристикой зданий и сооружений по назначению, этажности и капитальности, аварийный фонд, уличная сеть, транспортные сооружения, сооружения и коммуникации инженерной инфраструктуры, демонтируемые и перекладываемые инженерные сети, границы отводов участков под все виды
--	--	---

		строительства и благоустройства; – границы земельных участков с указанием форм собственности в соответствии с государственным кадастром недвижимости; – действующие и проектируемые красные линии. – В случае необходимости схема может быть выполнена на нескольких чертежах. – 10.2.1.3. Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, на котором отображаются: – границы разработки документации по планировке территории; – линии градостроительного регулирования, в том числе красные линии и линии регулирования застройки; – границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства. 10.2.1.4. Схема организации движения транспорта и пешеходов, которая содержит: – границы разработки проекта планировки и межевания территории; – границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства; – местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети; – категории улиц и дорог, номера кварталов. 10.2.1.5. Схема границ зон с особыми условиями использования территории, которая содержит: – границы разработки документации по планировке территории; – границы зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры); – границы охранных зон инженерных сетей и сооружений; – границы зон санитарной охраны источников водоснабжения; – прибрежные защитные полосы; – границы водоохраных зон; – границы особо охраняемых природных территорий;
--	--	--

		– границы зоны затопления паводком 1% обеспеченности; – границы зон подтопления; – границы СЗЗ предприятий и иных объектов. – 10.2.1.6. Схема размещения инженерных сетей, которая содержит: – границы разработки документации по планировке территории; – существующие, сохраняемые, реконструируемые, ликвидируемые и проектируемые трассы вне микрорайонных, внутри микрорайонных сетей и сооружений водопровода, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телевидения, радио и телефона, места присоединения этих сетей к городским магистральным линиям и сооружениям; – размещение пунктов управления системами инженерного оборудования. – 10.2.1.7. Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории, которая содержит: – границы разработки документации по планировке территории; – вертикальную планировку территории (существующие и директивные отметки поверхности по осям проезжих частей в местах пересечения улиц и проездов и в местах перелома продольного профиля, проектные продольные уклоны, отметки поверхности других планировочных элементов для вертикальной увязки проектных решений, в том числе и со смежными территориями); – мероприятия по инженерной подготовке территории. – 10.2.2. Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории для размещения объектов капитального строительства. Пояснительная записка.» содержит описание: – материалов и результатов инженерных изысканий; – природно-климатических условий; – существующего использования территории, состояния объектов нежилого назначения, объектов культурного наследия, особо охраняемых
--	--	---

	природных территорий; – обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения; – перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне; - перечень мероприятий по охране окружающей среды; – обоснование очередности планируемого развития территории; – предложений по развитию транспортной инфраструктуры (учитывающих протяженность улично-дорожной сети, линий и маршрутов общественного транспорта, количество гаражей и стоянок для легковых автомобилей) с учетом программ комплексного развития транспортной инфраструктуры поселения, городского округа; – предложений по развитию систем инженерно-технического обеспечения территории (учитывающих текущее и перспективное электро-, тепло-, газо-, и водоснабжение населения, водоотведение и т.д.) с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры города Липецка; – расчет требуемых объемов электро-, тепло-, газо, водоснабжение и водоотведения территории в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования города Липецка;
--	--

		– предложений по развитию объектов, входящих в систему социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения планируемой территории (аптек, объектов розничной торговли, питания, физкультурно-спортивных сооружений и т.д.) с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского округа, программ комплексного развития систем социальной инфраструктуры городского округа; – расчет для объектов социальной сферы и образуемых твердых бытовых отходов в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования города Липецка; – основные технико-экономические показатели для планируемой территории и объектов капитального строительства существующих и планируемых. 10.3. Проектные материалы по документации по планировке территории (проекту планировки и проекту межевания) передаются Заказчику комплектами в 3 экземплярах на бумажных носителях и в 1 экземпляре в электронном виде (в том числе электронную версию в PDF и JPG с разрешением не менее 300 dpi), в том числе демонстрационные материалы проекта (презентация) и краткая характеристика проекта с указанием основных технико-экономических показателей для проведения публичных слушаний и размещения в сети Интернет. – 10.4. Материалы и результаты инженерно-геодезических изысканий в соответствии с п.п. 9.1.1.- 9.1.3. технического задания, в бумажном и электронном виде передаются в департамент градостроительства и архитектуры администрации города Липецка для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.
11.	Публичные слушания	11.1. Публичные слушания проводит департамент градостроительства и архитектуры администрации города Липецка с участием представителей Заказчика и Исполнителя. 11.2. Проект межевания передаётся Заказчику комплектами в 3 экземплярах на бумажных носителях и в 1 экземпляре в электронном виде (электронная версия в PDF и JPG с разрешением не

		менее 300 dpi, пояснительная записка в WORD, таблица координат конечных и поворотных точек в местной системе координат в формате XLS/XLSX), а так же демонстрационные материалы по проекту (презентацию) и краткую характеристику проекта с указанием основных технико-экономических показателей и основной доклад для размещения на официальном сайте администрации города Липецка, и проведения публичных слушаний по проекту.
12.	Особые условия	12.1. Исполнитель осуществляет сбор и актуализацию общих данных по землепользованию, современному использованию территории, статистических данных, данных о природно-климатических условиях, инженерном обустройстве территории и иной информации необходимой для разработки проекта межевания. 12.2. В случае наличия объектов культурного наследия на территории проектирования проектную документацию согласовать с управлением культуры и искусства Липецкой области (пл. Плеханова, 1, г. Липецк, 398050). 12.3. В случае наличия на территории проектирования ООПТ и зон затопления паводком 1 % обеспеченности проектную документацию согласовать с управлением экологии и природных ресурсов Липецкой области (пл. Плеханова, 1, г. Липецк, 398050). 12.4. Проектные материалы по проекту планировки и проекту межевания, откорректированные с учетом результатов проведения публичных слушаний по проекту, передаются Исполнителем Заказчику в 3 экземплярах на бумажном носителе и в электронном виде в PDF с разрешением не менее 300 dpi, текстовые материалы в pdf, для размещения на официальном сайте и для внесения сведений в государственную информационную систему обеспечения градостроительной деятельности в форматах MID/MIF.

Заказчик _____ В.И. Столповский
(подпись, расшифровка подписи)
М.П.

Исполнитель _____ Н.С. Маркова
(подпись, расшифровка подписи)
М.П.

