

ООО «Липецкархбюро»

**«Документация по планировке территории  
(проекта планировки и проекта межевания)  
квартала, ограниченного улицами Неделина,  
Комсомольская, Кооперативная, Котовского  
в городе Липецке»**

**Том 1  
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ  
Книга 2  
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ  
03-22/Ю-РП-ПП-2**

Липецк 2022

|              |                |              |
|--------------|----------------|--------------|
| Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |
|              |                |              |

ООО «Липецкархбюро»

**«Документация по планировке территории  
(проекта планировки и проекта межевания)  
квартала, ограниченного улицами Неделина,  
Комсомольская, Кооперативная, Котовского  
в городе Липецке»**

**Том 1  
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ  
Книга 2  
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ  
03-22/Ю-РП-ПП-2**

Генеральный директор

Иванова С.В.

Разработал

Новиков В.В.

Липецк 2022

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

# Содержание

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Общие сведения .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 6  |
| 1. Результаты инженерных изысканий .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 8  |
| 2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10 |
| 3. Организация движения транспорта .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 11 |
| 4. Объекты культурного наследия .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 12 |
| 5. Зоны с особыми условиями использования территории .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 14 |
| 6. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения ..... | 16 |
| 7. Местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 18 |
| 8. Основные технико-экономические показатели .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 19 |
| 9. Варианты планировочных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 19 |
| 10. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 20 |
| 11. Перечень мероприятий по охране окружающей среды .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 28 |
| 12. Обоснование очередности планируемого развития территории .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 32 |
| ПРИЛОЖЕНИЯ .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 33 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|

**Состав документации по планировке территории  
(проекта планировки и проекта межевания)  
квартала, ограниченного улицами Неделина,  
Комсомольская, Кооперативная, Котовского в городе Липецке»**

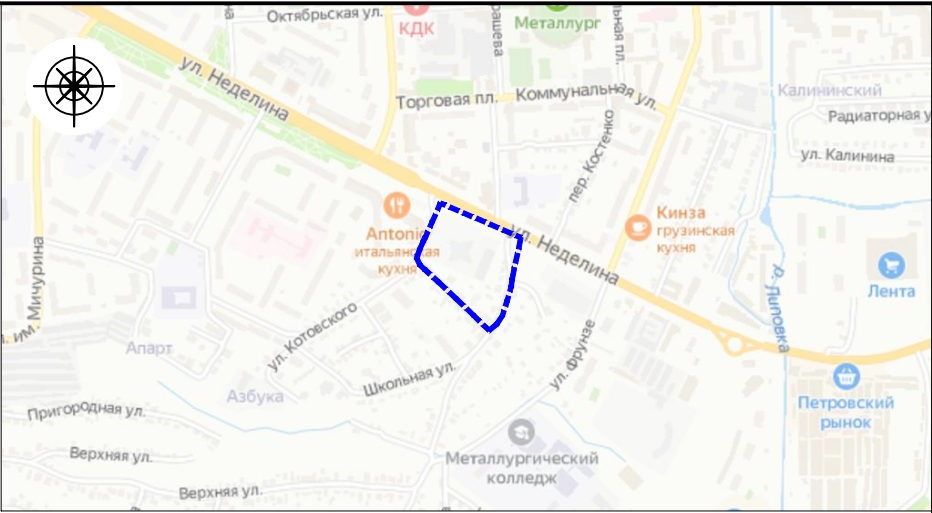
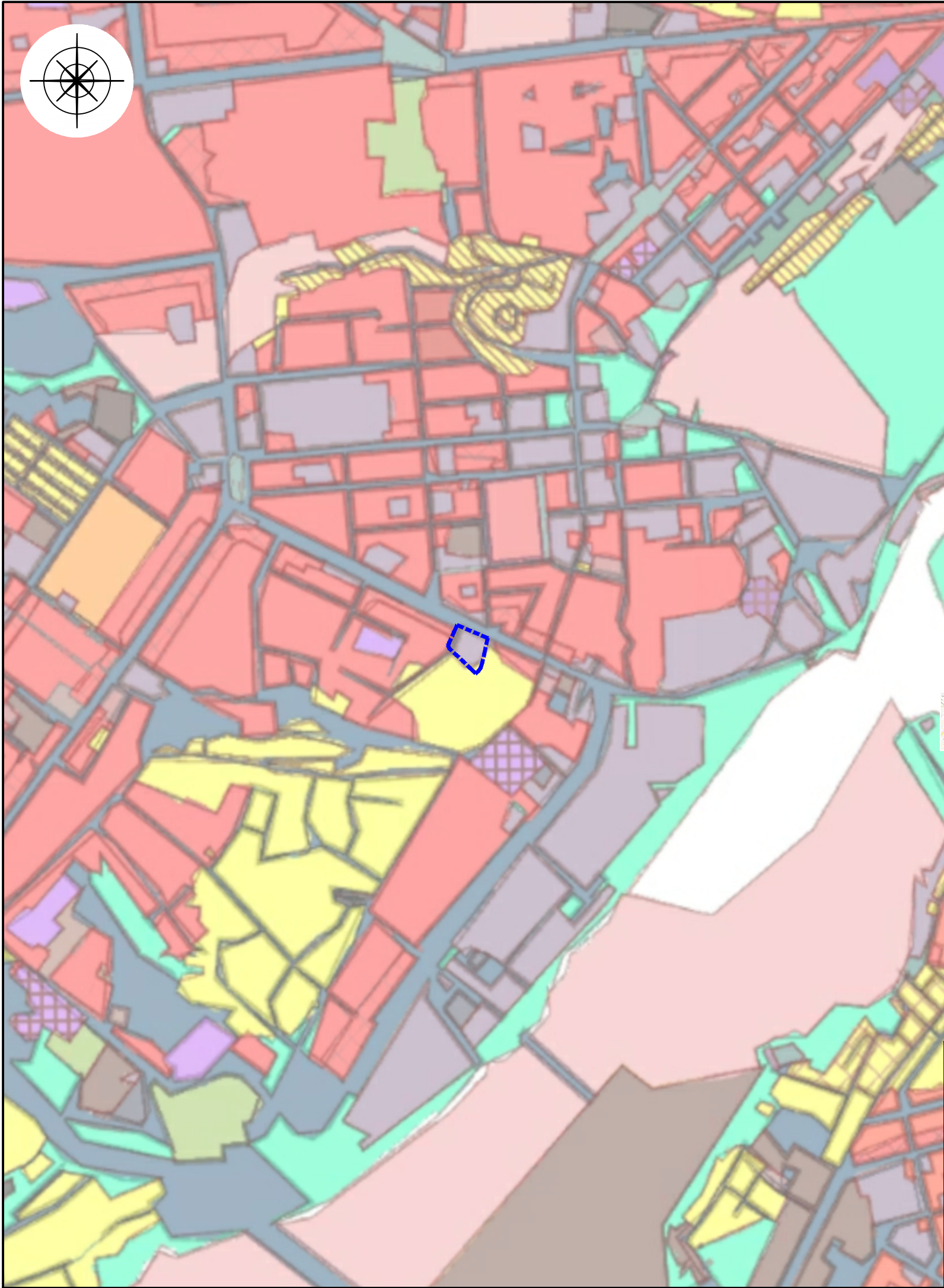
| Номер тома,<br>книги | Шифр тома, книги | Наименование материалов      |
|----------------------|------------------|------------------------------|
| 1                    | 2                | 3                            |
| Том 1                | –                | Проект планировки территории |
| Книга 1              | 03-22/Ю-РП-ПП-1  | Основная часть               |
| Книга 2              | 03-22/Ю-РП-ПП-2  | Материалы по обоснованию     |
| Том 2                | –                | Проект межевания территории  |
| Книга 1              | 03-22/Ю-РП-ПМ-1  | Основная часть               |
| Книга 2              | 03-22/Ю-РП-ПМ-2  | Материалы по обоснованию     |

|              |                |              |      |          |      |        |         |      |                 |      |
|--------------|----------------|--------------|------|----------|------|--------|---------|------|-----------------|------|
| Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |      |          |      |        |         |      | 03-22/Ю-РП-ПП-2 | Лист |
|              |                |              |      |          |      |        |         |      |                 | 3    |
|              |                |              | Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |                 |      |



ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

|              |          |      |        |         |      |                 |      |                |  |
|--------------|----------|------|--------|---------|------|-----------------|------|----------------|--|
| Инв. № подл. |          |      |        |         |      | Взам. инв. №    |      |                |  |
|              |          |      |        |         |      |                 |      | Подпись и дата |  |
|              |          |      |        |         |      |                 |      |                |  |
| Изм.         | Кол. уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | 03-22/Ю-РП-ПП-2 | Лист |                |  |
|              |          |      |        |         |      |                 |      | 4              |  |



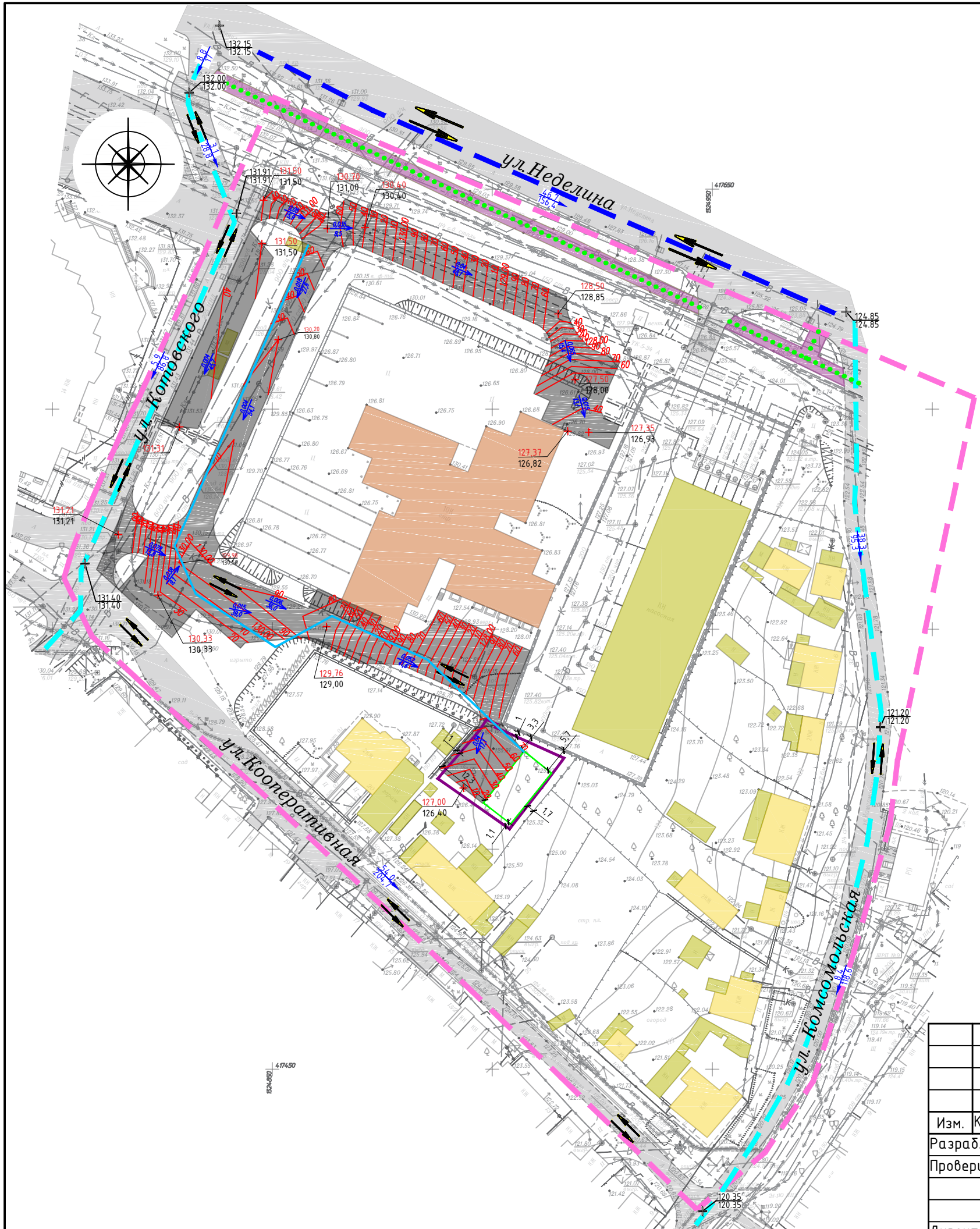
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница разработки проекта территории
- Ж - зона фасадной жилой застройки
- Ж-1 - зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Ж-1.1 - зона малоэтажной застройки городского типа с земельными участками
- Ж-1.2 - зона малоэтажной жилой застройки с земельными участками
- Ж-1.3 - зона малоэтажной жилой застройки на территории заповедной (исторической) зоны
- Ж-2 - зона застройки малоэтажными жилыми домами
- Ж-3 - зона застройки среднетажными жилыми домами
- Ж-4 - зона застройки многоквартирными жилыми домами
- Ж-5 - зона запрещения нового жилищного строительства
- О-1 - зона делового общественного и коммерческого назначения
- О-2 - зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения
- О-3 - зона объектов здравоохранения и социальной защиты
- О-3.1 - зона запрещения строительства объектов здравоохранения и социальной защиты
- О-4 - зона размещения высших и средних специальных учебных заведений
- П-1 - зона занятая промышленными объектами 1 и 2 класса вредности (СЗЗ 1000 и 500 м)
- П-2 - зона занятая промышленными объектами 3 класса вредности (СЗЗ 300 м)
- П-3 - зона занятая промышленными объектами 4 и 5 класса вредности (СЗЗ 100 и 50 м)
- КС - коммунально-складская зона
- И - зона инженерной инфраструктуры
- Т - зона транспортной инфраструктуры
- СХ-1 - зона сельскохозяйственных угодий
- СХ-2 - зона размещения садовых и дачных участков
- СХ-3 - зона сельскохозяйственных предприятий
- Р-1 - зона размещения спортивно-оздоровительных объектов
- Р-2 - зона зеленых насаждений общего пользования
- Р-3 - зона размещения рекреационных объектов
- Р-4 - зона городских лесов
- Р-5 - зона особо охраняемых природных территорий
- СП-1 - зона специального назначения, связанная с захоронениями
- СП-2 - зона специального назначения, связанная с государственными объектами
- ТОП - зона территорий общего пользования
- ЗЗ - зона земель запаса

Система координат - МСК-48

|          |         |      |       |       |      |                                                                                                                                                                                    |                     |      |        |
|----------|---------|------|-------|-------|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|------|--------|
|          |         |      |       |       |      | 03-22/Ю-РП-ПП-2                                                                                                                                                                    |                     |      |        |
|          |         |      |       |       |      | Документация по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания) квартала, ограниченного улицами Неделина, Комсомольская, Кооперативная, Котовского в городе Липецке |                     |      |        |
| Изм.     | Кол.уч. | Лист | № док | Подп. | Дата |                                                                                                                                                                                    |                     |      |        |
| Разраб.  | Новиков |      |       |       |      | Проект планировки территории.<br>Материалы по обоснованию.                                                                                                                         | Стадия              | Лист | Листов |
| Проверил | Поляков |      |       |       |      |                                                                                                                                                                                    | П                   | 1    | 1      |
|          |         |      |       |       |      | Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территорий<br>М 1:20000                                                                                                             | ООО "Липецкархбюро" |      |        |
| Директор | Иванова |      |       |       |      |                                                                                                                                                                                    |                     |      |        |





- Условные обозначения
- Проектируемые решения
- Граница разработки проекта территории
- 
- Граница зоны планируемого размещения объекта (с учетом минимальных отступов от границ земельного участка)

Существующие объекты

Существующие объекты транспортной инфраструктуры

Категории улиц и дорог (в соответствии с Генеральным планом)

Подпись

ул.Неделина

Вертикальная планировка

|          |         |      |       |       |      |                                                                                                                                                                                    |                     |      |        |
|----------|---------|------|-------|-------|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|------|--------|
|          |         |      |       |       |      | 03-22/Ю-РП-ПП-2                                                                                                                                                                    |                     |      |        |
|          |         |      |       |       |      | Документация по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания) квартала, ограниченного улицами Неделина, Комсомольская, Кооперативная, Котовского в городе Липецке |                     |      |        |
| Изм.     | Кол.уч. | Лист | № док | Подп. | Дата | Проект планировки территории.<br>Материалы по обоснованию.                                                                                                                         | Стадия              | Лист | Листов |
| Разраб.  | Новиков |      |       |       |      |                                                                                                                                                                                    | П                   | 1    | 1      |
| Проверил | Поляков |      |       |       |      | Схема организации движения транспорта и пешеходов. Схема организации улично-дорожной сети                                                                                          | ООО "Липецкархбюро" |      |        |
| Директор | Иванова |      |       |       |      |                                                                                                                                                                                    |                     |      |        |

Система координат – МСК-48





Условные обозначения

Проектируемые границы

Граница разработки проекта территории

Охранная зона газопровода

Существующие границы зон с особыми условиями использования территорий:

Граница территорий объектов археологического наследия "Культурный слой исторической части г. Липецка", по сведениям ПЗЗ города Липецка

48:20-6.1524

Границы и номера зон с особыми условиями использования территорий, по сведениям ЕГРН

Существующие объекты

Определенные в соответствии с законодательной или нормативной базой:

Подпись

ул. Неделина

Примечание:  
В нижеперечисленных зонах расположена вся территория границ разработки проекта планировки:

- 48:00-6.586-Приаэродромная территория аэродрома «Липецк». Третья подзона
- 48:13-6.5227-Приаэродромная территория аэродрома «Липецк». Шестая подзона
- 48:13-6.5267-Приаэродромная территория аэродрома «Липецк». Четвертая подзона
- 48:00-6.644-Приаэродромная территория аэродрома "Липецк". Пятая подзона
- 48:00-6.645-Приаэродромная территория аэродрома «Липецк». ПАТ
- 48:20-6.2046-Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения водозабора №5 "Сырский-1", расположенного по адресу: г. Липецк, ул. Катюкова, владение 3 (третий пояс)
- 48:20-6.493-Границы зон санитарной охраны третьего пояса для водозаборов: №3, расположенного по адресу: г.Липецк, Лебедянского ш., владение 6; №5, расположенного по адресу: г.Липецк, ул.Катюкова, влад.3; №7, расположенного по адресу: г.Липецк, ш.Чаплыгинское, влад.2

В соответствии с «Карта территорий, подверженных риску возникновения ЧС природного и техногенного характера» граница проекта планировки попадает в радиус двух пожарных частей.

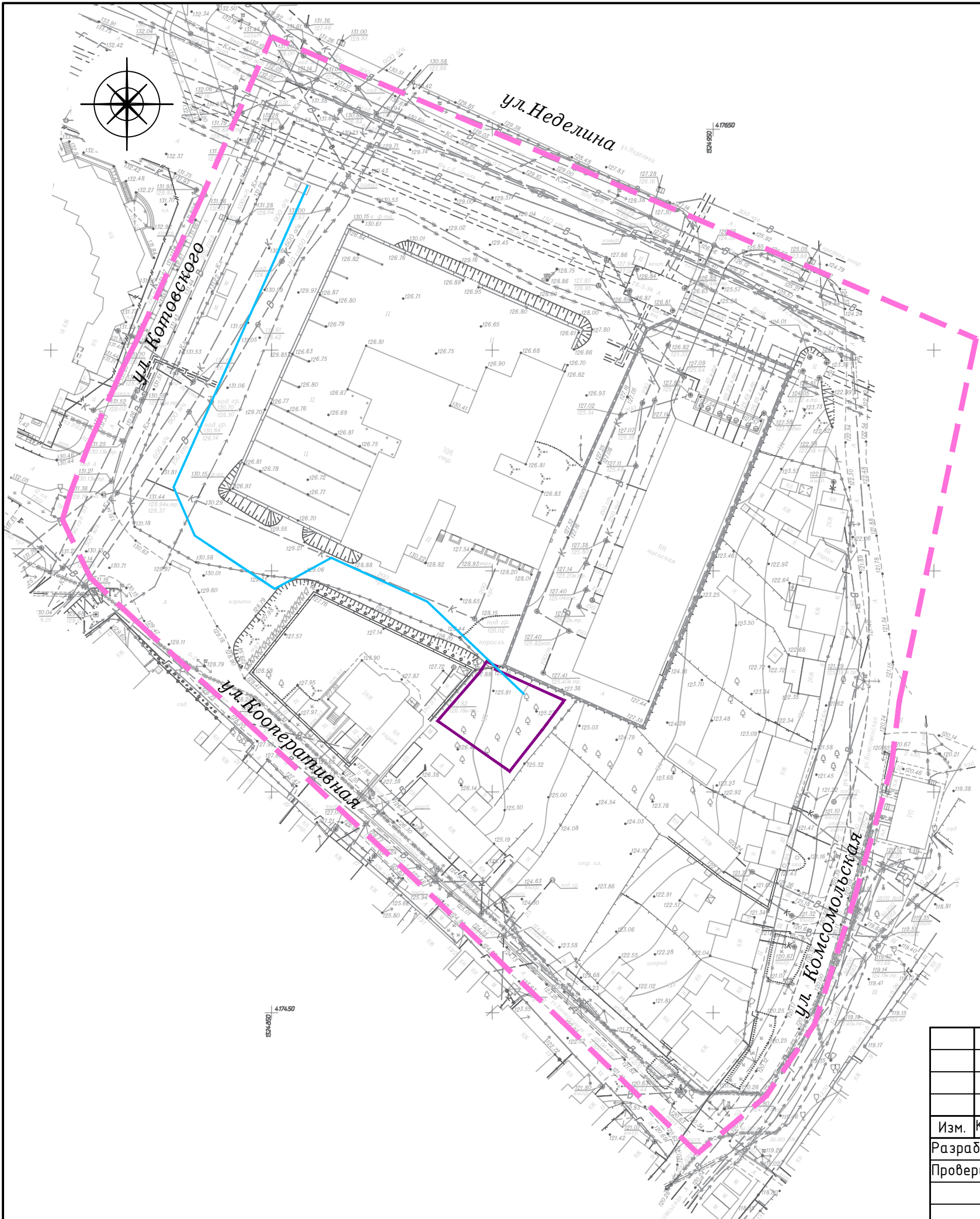
Система координат – МСК-48

|          |         |      |       |       |      |                                                                                                                                                                                    |                     |      |        |
|----------|---------|------|-------|-------|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|------|--------|
|          |         |      |       |       |      | 03-22/Ю-РП-ПП-2                                                                                                                                                                    |                     |      |        |
|          |         |      |       |       |      | Документация по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания) квартала, ограниченного улицами Неделина, Комсомольская, Кооперативная, Котовского в городе Липецке |                     |      |        |
| Изм.     | Кол.уч. | Лист | № док | Подп. | Дата | Проект планировки территории.<br>Материалы по обоснованию.                                                                                                                         | Стадия              | Лист | Листов |
| Разраб.  | Новиков |      |       |       |      |                                                                                                                                                                                    | П                   | 1    | 1      |
| Проверил | Поляков |      |       |       |      | Схема границ территорий объектов культурного наследия. Схема границ зон с особыми условиями использования территории<br>М 1:1000                                                   | ООО "Липецкархбюро" |      |        |
| Директор | Иванова |      |       |       |      |                                                                                                                                                                                    |                     |      |        |







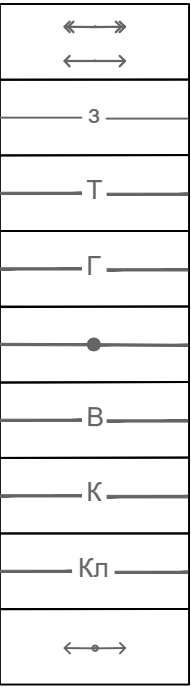


Условные обозначения

Проектируемые границы

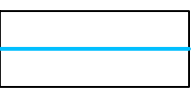


- Граница разработки проекта территории
  - Граница зоны планируемого размещения объекта (с учетом минимальных отступов от границ земельного участка)
- Существующие объекты инженерной инфраструктуры



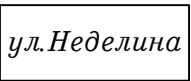
- Подземная линии электропередач
- Заземление
- Теплотрасса
- Газопровод
- Линия связи
- Водопровод
- Канализация
- Канализация ливневая
- Воздушная линии электропередач 0,4 кВ

Планируемые объекты инженерной инфраструктуры



Газопровод

Подпись



Наименование улиц

|          |         |      |       |       |      |                                                                                                                                                                                    |                     |      |        |
|----------|---------|------|-------|-------|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|------|--------|
|          |         |      |       |       |      | 03-22/Ю-РП-ПП-2                                                                                                                                                                    |                     |      |        |
|          |         |      |       |       |      | Документация по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания) квартала, ограниченного улицами Неделина, Комсомольская, Кооперативная, Котовского в городе Липецке |                     |      |        |
| Изм.     | Кол.уч. | Лист | № док | Подп. | Дата | Проект планировки территории.<br>Материалы по обоснованию.                                                                                                                         | Стадия              | Лист | Листов |
| Разраб.  | Новиков |      |       |       |      |                                                                                                                                                                                    | П                   | 1    | 1      |
| Проверил | Поляков |      |       |       |      | Схема отображения инженерных сетей<br>М 1:1000                                                                                                                                     | ООО "Липецкархбюро" |      |        |
| Директор | Иванова |      |       |       |      |                                                                                                                                                                                    |                     |      |        |

Система координат – МСК-48

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

|              |          |      |        |         |      |                 |      |                |  |
|--------------|----------|------|--------|---------|------|-----------------|------|----------------|--|
| Инв. № подл. |          |      |        |         |      | Взам. инв. №    |      |                |  |
|              |          |      |        |         |      |                 |      | Подпись и дата |  |
|              |          |      |        |         |      |                 |      |                |  |
| Изм.         | Кол. уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | 03-22/Ю-РП-ПП-2 | Лист |                |  |
|              |          |      |        |         |      |                 |      | 5              |  |

## Общие сведения

Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) квартала, ограниченного улицами Неделина, Комсомольская, Кооперативная, Котовского в городе Липецке», выполнена в соответствии с требованиями ст. 41 – 43 и 45 Градостроительного кодекса РФ, на основании Приказа Управления строительства и архитектуры Липецкой области от 21.07.2022 г. №238 «О внесении изменений в приказ управления строительства и архитектуры Липецкой области 18.02.2022 г. №48 «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) квартала, ограниченного улицами Неделина, Комсомольская, Кооперативная, Котовского в городе Липецке».

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в следующих целях:

- обеспечение устойчивого развития территории;
- выделение элементов планировочной структуры, территорий общего пользования;
- установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры;
- обеспечение территории современной инженерной инфраструктурой;
- обеспечение транспортного обслуживания территории, в соответствии с действующими нормативами;
- определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков для размещения существующих многоквартирных и индивидуальных жилых домов;
- определение характеристик и очередности планируемого развития территории посредством повышения степени ее благоустройства;
- отображение границ территорий объектов культурного наследия (в случае наличия);
- отображение границ зон с особыми условиями использования территории.

Разработка документации по планировке территории осуществлена в соответствии с требованиями действующего законодательства и нормативно-правовых документов:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004г. № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001г. № 136-ФЗ;
- Федеральный закон от 24.07.2007 №221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;
- Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;

|                |  |
|----------------|--|
| Взам. инв. №   |  |
| Подпись и дата |  |
| Инв. № подл.   |  |

|      |          |      |        |         |      |                 |       |
|------|----------|------|--------|---------|------|-----------------|-------|
|      |          |      |        |         |      |                 | /лист |
|      |          |      |        |         |      | 03-22/Ю-РП-ПП-2 | 6     |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |                 |       |



- СП 47.13330.2016. Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96 (утв. Приказом Министерства строительства жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (Минстрой России) от 30.12.2016 № 1033/пр);

- Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации РДС 30-201-98;

- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 25.04.2017 № 739/пр «Требования к цифровым топографическим картам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»;

- Приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793»;

При разработке документации были использованы следующие данные:

- Местные нормативы градостроительного проектирования города Липецка, утвержденные решением Липецкого городского Совета депутатов от 30.08.2016 г. № 218;

- Генеральный план муниципального образования «Городской округ город Липецк», утвержденный решением Липецкого городского Совета депутатов от 09.02.2016 г. №73 (в редакции постановления Правительства Липецкой области от 30.12.2022 №370);

- Правила землепользования и застройки городского округа город Липецка, утвержденные постановлением администрации Липецкой области от 11.02.2021 г. №47 (в редакции постановления Правительства Липецкой области от 29.12.2022 №363);

- Проект планировки центральной части города Липецка, утверждённый распоряжением администрации города Липецка от 28.12.2009 №448-р «Об утверждении проекта планировки центральной части города Липецка»;

- Материалы инженерных изысканий;

- топографическая основа масштаба 1:500, выполненные ООО «Радиус-НТ» в 2022 году;

- кадастровый план территории, кадастровые выписки о земельных участках Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) по Липецкой области.).

|              |                |              |      |          |      |        |         |      |                 |      |
|--------------|----------------|--------------|------|----------|------|--------|---------|------|-----------------|------|
| Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |      |          |      |        |         |      | 03-22/Ю-РП-ПП-2 | Лист |
|              |                |              |      |          |      |        |         |      |                 | 7    |
|              |                |              | Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |                 |      |

## 1. Результаты инженерных изысканий

Для разработки документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания) квартала, ограниченного улицами Неделина, Комсомольская, Кооперативная, Котовского в городе Липецке были выполнены инженерно-геодезические изыскания, результаты которых приведены в графических материалах проекта планировки и проекта межевания территории.

### Природно-климатическая характеристика

Участок инженерно-геодезических изысканий расположен, Липецкая область, г. Липецк, ул. Неделина 15г. Участок работ представляет собой застроенную территорию. Рельеф участка спокойный, слабо выражен. На участке максимальная высота составила 135.06 м, минимальная 118.47 м.

### Климатические характеристики района работ.

Средняя температура за год составляет + 5,5°.

Продолжительность периода с температурами выше 0° апрель-октябрь (теплый период) насчитывает 229 дней.

Средняя температура воздуха за теплый период составляет – 13,4° тепла.

Самый теплый месяц – июль, его среднемесячная температура насчитывает 19,2° тепла.

Абсолютный максимум температуры воздуха летом достигает - 39° тепла, на поверхности почвы - 59° тепла.

Абсолютный максимум температуры воздуха летом 2009 г. достиг - 41° тепла, на поверхности почвы - 62° тепла.

Продолжительность периода с отрицательными температурами ниже 0° (зимний период) насчитывает 136 дней, при средней температуре – 5,7° мороза.

Самый холодный месяц – январь, его среднемесячная температура воздуха насчитывает 9,5° мороза. Во второй декаде января средняя температура воздуха опускается до 10,4° мороза.

Абсолютный минимум температуры за зимний период достигает в воздухе 38° мороза, на поверхности почвы 42° мороза.

Среднегодовое количество осадков насчитывает 567мм.

За теплый период (апрель – октябрь) выпадает 367 мм осадков – 65% от годовой нормы, за холодный период – 200 мм осадков – 35% нормы.

В Липецком районе в течение года преобладают ветры западного направления.

### Среднемесячная и годовая температура воздуха, (°с) (период осреднения 1961-1990гг – средняя многолетняя норма)

Абсолютный минимум температуры воздуха за год, (период осреднения 1961-2009 гг) по АМСГ Липецк составил – 38,4° мороза и наблюдался в феврале 1929 г.

Средняя из минимальных температур воздуха самого холодного месяца января:

|              |                |              |        |         |      |  |  |  |                 |           |
|--------------|----------------|--------------|--------|---------|------|--|--|--|-----------------|-----------|
| Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |        |         |      |  |  |  | 03-22/Ю-РП-ПП-2 | Лист<br>8 |
|              |                |              |        |         |      |  |  |  |                 |           |
|              |                |              |        |         |      |  |  |  |                 |           |
| Изм.         | Кол. уч.       | Лист         | № док. | Подпись | Дата |  |  |  |                 |           |

(период осреднения 1961 – 1990 гг): по АМСГ Липецк – 12,8° мороза.  
( период осреднения 1991 – 2010 гг): по АМСГ Липецк – 10,2° мороза.

| Метеостанция | I  | II | III | IV | V  | VI | VII | VIII | IX | X  | XI | XII | год |
|--------------|----|----|-----|----|----|----|-----|------|----|----|----|-----|-----|
| АМСГ ЛИПЕЦК  | 38 | 30 | 31  | 37 | 49 | 62 | 71  | 54   | 51 | 43 | 51 | 50  | 567 |

Абсолютный максимум температуры воздуха за год, (период осреднения 1960 – 2010 гг) по АМСГ Липецк составил + 40,7° и наблюдался в августе 2010 г.

Средняя из максимальных температур воздуха самого теплого месяца – июля составляет:

(период осреднения 1961 – 1990 гг): по АМСГ Липецк – 24,8° тепла.

(период осреднения 1961- 2012 гг): по АМСГ Липецк – 26,3° тепла.

**Среднемесячная и годовая сумма осадков, мм (период осреднения 1961-1990 гг – средняя многолетняя норма)**

| Метеостанция | I    | II   | III  | IV  | V    | VI   | VII  | VIII | IX   | X   | XI   | XII  | год |
|--------------|------|------|------|-----|------|------|------|------|------|-----|------|------|-----|
| АМСГ ЛИПЕЦК  | -9.5 | -8.7 | -3.2 | 6.9 | 14.4 | 17.9 | 19.2 | 17.9 | 12.3 | 5.5 | -1.0 | -5.9 | 5.5 |

Абсолютный минимум температуры воздуха за год, (период осреднения 1961-2009 гг) по АМСГ Липецк составил – 38,4° мороза и наблюдался в феврале 1929 г.

Средняя из минимальных температур воздуха самого холодного месяца января:

(период осреднения 1961 – 1990 гг): по АМСГ Липецк – 12,8° мороза.

(период осреднения 1991 – 2012 гг): по АМСГ Липецк – 10,2° мороза.

Абсолютный максимум температуры воздуха за год, (период осреднения 1960 – 2012 гг) по АМСГ Липецк составил + 40,7° и наблюдался в августе 2010 г.

Средняя из максимальных температур воздуха самого теплого месяца – июля составляет:

(период осреднения 1961 – 1990 гг): по АМСГ Липецк - 24,8° тепла.

(период осреднения 1961- 2012 гг): по АМСГ Липецк - 26,3° тепла

**Среднегодовая роза ветров повторяемость направлений (%) и штилей (по 8 румбам), (период осреднения 1985-2010 гг.)**

| Метеостанция | С  | СВ | В  | ЮВ | Ю  | ЮЗ | З  | СЗ | ШТИЛЬ |
|--------------|----|----|----|----|----|----|----|----|-------|
| АМСГ ЛИПЕЦК  | 10 | 9  | 10 | 11 | 16 | 13 | 20 | 11 | 5     |

В Липецком районе в течение года преобладают ветры западного направления.

В последние годы (1985 – 2010г.) в зимнее время прослеживается преобладание ветров юго-западной четверти.

**Скорость ветра по месяцам (м/сек), период осреднения (2003-2010 гг.)**

| Метеостанция | I   | II  | III | IV  | V   | VI  | VII | VIII | IX  | X   | XI  | XII | год |
|--------------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|------|-----|-----|-----|-----|-----|
| АМСГ ЛИПЕЦК  | 4,8 | 4,4 | 4,3 | 4,3 | 4,0 | 4,0 | 3,4 | 3,7  | 3,8 | 3,9 | 4,4 | 4,6 | 4,1 |

Коэффициент, зависящий от стратификации атмосферы – 160.

|                |  |
|----------------|--|
| Взам. инв. №   |  |
|                |  |
| Подпись и дата |  |
|                |  |
| Инв. № подл.   |  |
|                |  |



Поправка на рельеф местности – 1.  
Скорость ветра 5 % обеспеченности – 9 м/сек.

## 2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства

Проект планировки территории разработан на основании Приказа Управления строительства и архитектуры Липецкой области от 21.07.2022 г. №238 «О внесении изменений в приказ управления строительства и архитектуры Липецкой области 18.02.2022 г. №48 «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) квартала, ограниченного улицами Неделина, Комсомольская, Кооперативная, Котовского в городе Липецке».

В соответствии с Правилами землепользования и застройки города Липецка, территория границ зон планируемого размещения объекта капитального строительства предусмотрена для размещения зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами.

Ввиду отсутствия на ближайших территориях газовой котельной и для самостоятельного обслуживания объектов в границе разработки проекта планировки, расположенных в допустимом радиусе от планируемого объекта, проектом предусмотрено размещение газовой котельной на свободной от застройки территории, а границах кадастрового квартала 48:20:0045604.

Планируемые решения по установке газовой котельной предусмотрены в юго-восточной части границы разработки проекта планировки.

Газовая котельная представляет собой комплекс основного и вспомогательного газового оборудования, которое объединяется между собой и размещается в одном техническом помещении или встраивается в блок-модуль (в случае строительства блочно-модульной котельной).

Газовая котельная позволяет добиться высоко степени автоматизации. Такая котельная работает без постоянного присутствия обслуживающего персонала. Все параметры работы контролирует автоматика. Аварийные сигналы передаются на удаленный диспетчерский пункт.

Газовая котельная в обязательном порядке должна быть оснащена системой безопасности, противопожарной системой. При превышении допустимого уровня загазованности аварийный запорный клапан автоматически перекрывает подачу газа. Все это делает эксплуатацию газовой котельной абсолютно безопасной (при соблюдении правил эксплуатации).

|              |                |              |      |          |      |        |         |      |                 |      |
|--------------|----------------|--------------|------|----------|------|--------|---------|------|-----------------|------|
| Взам. инв. № | Подпись и дата | Инв. № подл. |      |          |      |        |         |      | 03-22/Ю-РП-ПП-2 | Лист |
|              |                |              |      |          |      |        |         |      |                 | 10   |
|              |                |              | Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |                 |      |

### 3. Организация движения транспорта

В соответствии с Генеральным планом городского округа город Липецк со стороны ул. Неделина проходит городская магистральная улица и дорога – общегородского значения. Со стороны ул. Котовского и ул. Комсомольская проходит городская магистральная улица и дорога – местного значения.

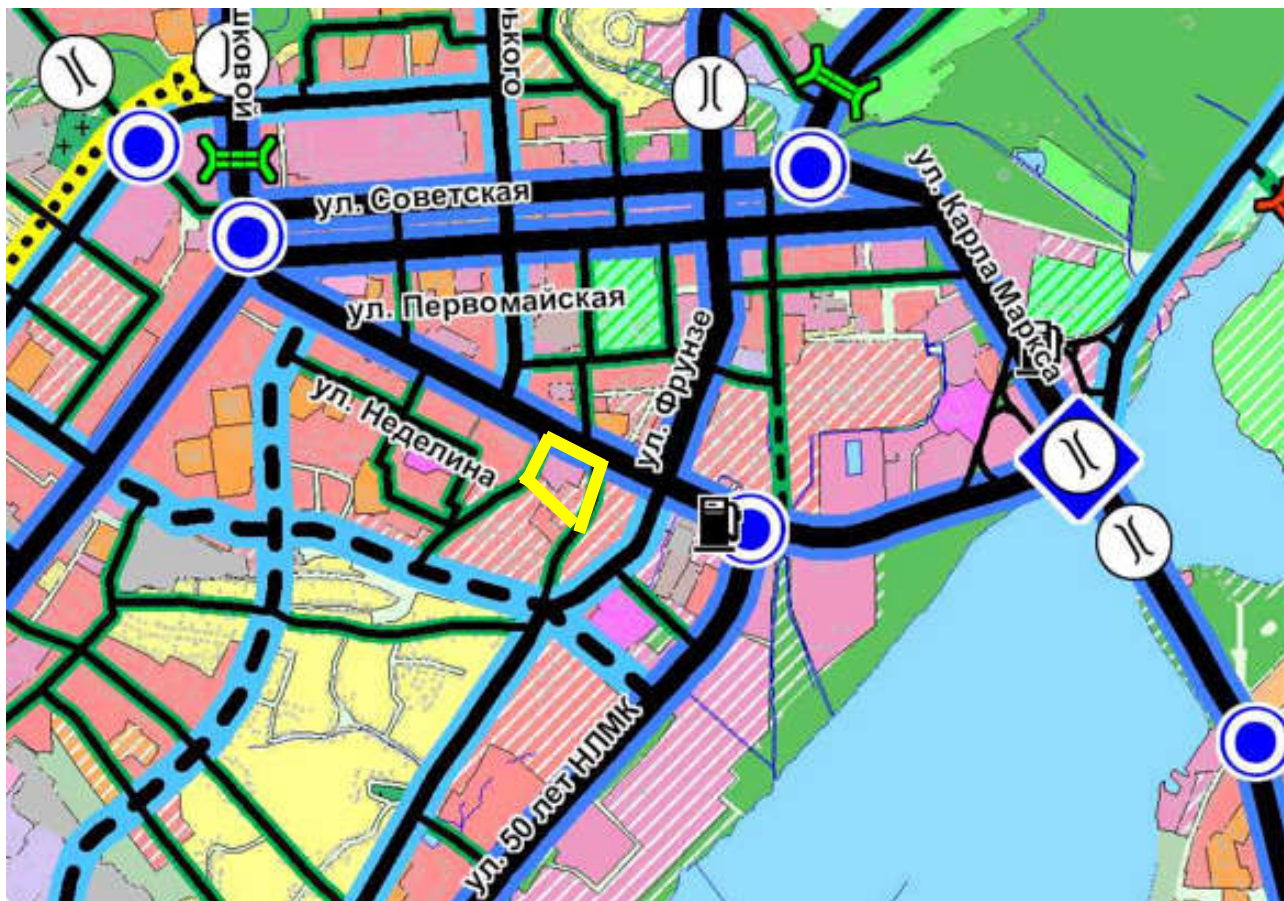


Рисунок 1. Фрагмент карты размещения объектов транспортной инфраструктуры города Липецка

Документацией по планировке территории предусмотрен подъезд к планируемому размещению объекта газовой котельной через земельный участок с кадастровым номером 48:20:0045604:36.

|                                                                                                                                                                                        |  |  |  |  |  |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|
| Документации по планировке территории предусмотрен подъезд к<br>планируемому размещению объекта газовой котельной через земельный уча-<br>сток с кадастровым номером 48:20:0045604:36. |  |  |  |  |  |  |
| Инв. № подл.                                                                                                                                                                           |  |  |  |  |  |  |
| Подпись и дата                                                                                                                                                                         |  |  |  |  |  |  |
| Взам. инв. №                                                                                                                                                                           |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                        |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                        |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                        |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                        |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                        |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                        |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                        |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                        |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                        |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                        |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                        |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                        |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                        |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                        |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                        |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                        |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                        |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                        |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                        |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                        |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                        |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                        |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                        |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                        |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                        |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                        |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                        |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                        |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                        |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                        |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                        |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                        |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                        |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                        |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                        |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                        |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                        |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                        |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                        |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                        |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                        |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                        |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                        |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                        |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                        |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                        |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                        |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                        |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                        |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                        |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                        |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                        |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                        |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                        |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                        |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                        |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                        |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                        |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                        |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                        |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                        |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                        |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                        |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                        |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                        |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                        |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                        |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                        |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                        |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                        |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                        |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                        |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                        |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                        |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                        |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                        |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                        |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                        |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                        |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                        |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                        |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                        |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                        |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                        |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                        |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                        |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                        |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                        |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                        |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                        |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                        |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                        |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                        |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                        |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                        |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                        |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                        |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                        |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                        |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                        |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                        |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                        |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                        |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                        |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                        |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                        |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                        |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                        |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                        |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                        |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                        |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                        |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                        |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                        |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                        |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                        |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                        |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                        |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                        |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                        |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                        |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                        |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                        |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                        |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                        |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                        |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                        |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                        |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                        |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                        |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                        |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                        |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                        |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                        |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                        |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                        |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                        |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                        |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                        |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                        |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                        |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                        |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                        |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                        |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                        |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                        |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                        |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                        |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                        |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                        |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                        |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                        |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                        |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                        |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                        |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                        |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                        |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                        |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                        |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                        |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                        |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                        |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                        |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                        |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                        |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                        |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                        |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                        |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                        |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                        |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                        |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                        |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                        |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                        |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                        |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                        |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                        |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                        |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                        |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                        |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                        |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                        |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                        |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                        |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                        |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                        |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                        |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                        |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                        |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                        |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                        |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                        |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                        |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                        |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                        |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                        |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                        |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                        |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                        |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                        |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                        |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                        |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                        |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                        |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                        |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                        |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                        |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                        |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                        |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                        |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                        |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                        |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                        |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                        |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                        |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                        |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                        |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                        |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                        |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                        |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                        |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                        |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                        |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                        |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                        |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                        |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                        |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                        |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                        |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                        |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                        |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                        |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                        |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                        |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                        |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                        |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                        |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                        |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                        |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                        |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                        |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                        |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                        |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                        |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                        |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                        |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                        |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                        |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                        |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                        |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                        |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                        |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                        |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                        |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                        |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                        |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                        |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                        |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                        |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                        |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                        |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                        |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                        |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                        |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                        |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                        |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                        |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                        |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                        |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                        |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                        |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                        |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                        |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                        |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                        |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                        |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                        |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                        |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                        |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                        |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                        |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                        |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                        |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                        |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                        |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                        |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                        |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                        |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                        |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                        |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                        |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                        |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                        |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                        |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                        |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                        |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                        |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                        |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                        |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                        |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                        |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                        |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                        |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                        |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                        |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                        |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                        |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                        |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                        |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                        |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                        |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                        |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                        |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                        |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                        |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                        |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                        |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                        |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                        |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                        |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                        |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                        |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                        |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                        |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                        |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                        |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                        |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                        |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                        |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                        |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                        |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                        |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                        |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                        |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                        |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                        |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                        |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                        |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                        |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                        |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                        |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                        |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                        |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                        |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                        |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                        |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                        |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                        |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                        |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                        |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                        |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                        |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                        |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                        |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                        |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                        |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                        |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                        |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                        |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                        |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                        |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                        |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                        |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                        |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                        |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                        |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                        |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                        |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                        |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                        |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                        |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                        |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                        |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                        |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                        |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                        |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                        |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                        |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                        |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                        |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                        |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                        |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                        |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                        |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                        |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                        |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                        |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                        |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                        |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                        |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                        |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                        |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                        |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                        |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                        |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                        |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                        |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                        |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                        |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                        |  |  |  |  |  |  |

#### 4. Объекты культурного наследия

В соответствии со статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия) относятся объекты недвижимого имущества со связанными с ними произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

В соответствии со статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земляные, строительные, хозяйственные и иные работы должны быть немедленно приостановлены исполнителем работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия. Исполнитель работ в течение трёх рабочих дней со дня их обнаружения обязан направить заявление в письменной форме об указанных объектах в управление.

По данным Генерального плана и Правил землепользования и застройки городского округа город Липецка зона разработки проекта планировки затрагивают границу территории объектов археологического наследия.

В соответствии со сведениями письма Министерства культуры Российской Федерации (Минкультуры России) № 12674-12-02@ от 25.07.2022, объекты культурного наследия, включенные в перечень отдельных объектов культурного наследия федерального значения, полномочия по государственной охране которых осуществляются Минкультуры России, утвержденный распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.06.2009 № 759-р, и их зоны охраны отсутствуют на территории квартала, ограниченного ул. Неделина, ул. Комсомольская, ул. Кооперативная, ул. Котовского в г. Липецке.

|              |                |              |      |          |      |        |         |      |                 |      |
|--------------|----------------|--------------|------|----------|------|--------|---------|------|-----------------|------|
| Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |      |          |      |        |         |      | 03-22/Ю-РП-ПП-2 | Лист |
|              |                |              |      |          |      |        |         |      |                 | 12   |
|              |                |              | Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |                 |      |



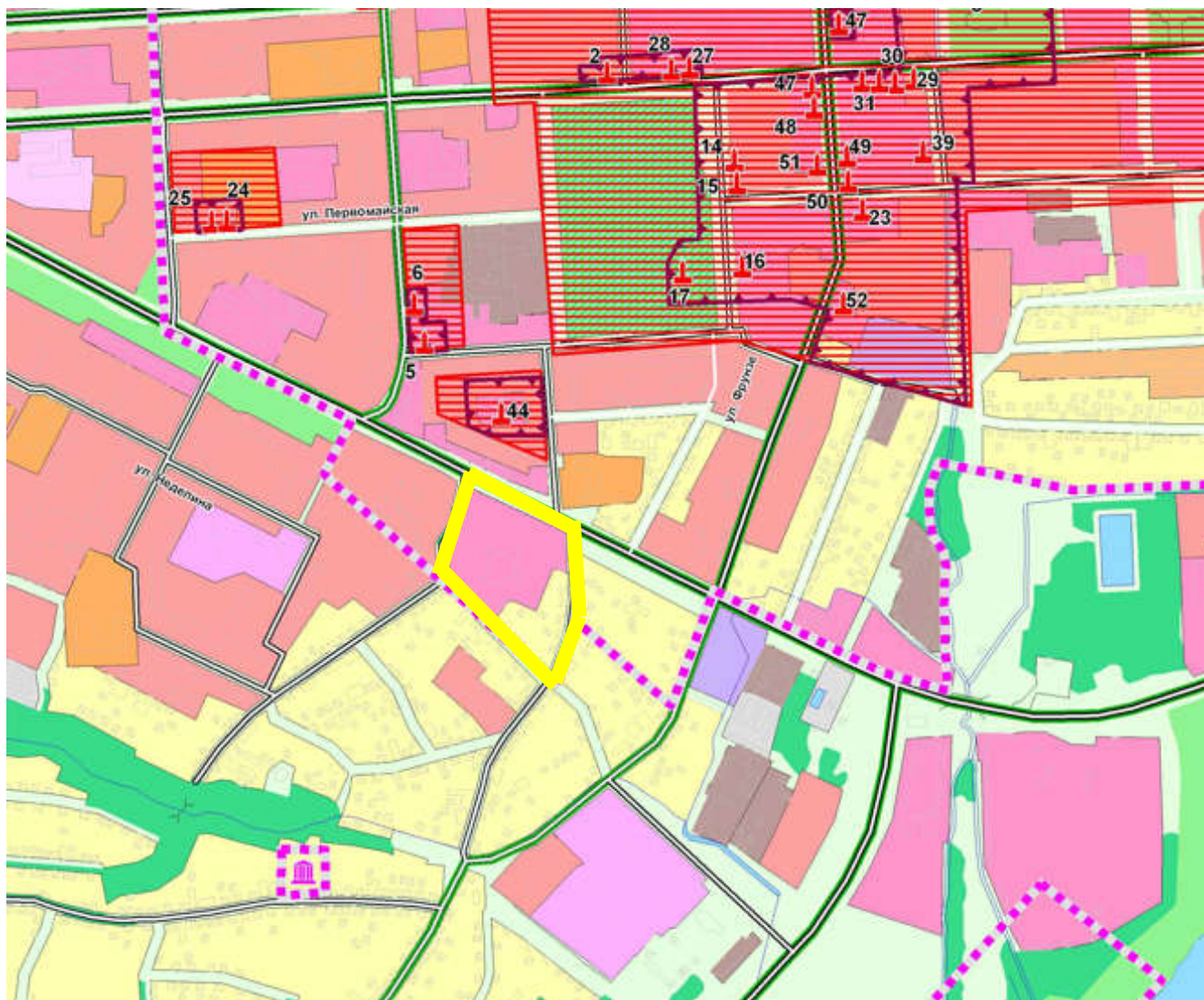


Рисунок 2. Фрагмент историко-опорного плана исторической части города Липецка

|                |              |      |        |         |      |                 |  |  |  |  |            |
|----------------|--------------|------|--------|---------|------|-----------------|--|--|--|--|------------|
| Инв. № подл.   | Взам. инв. № |      |        |         |      |                 |  |  |  |  |            |
| Подпись и дата |              |      |        |         |      |                 |  |  |  |  |            |
|                |              |      |        |         |      |                 |  |  |  |  |            |
| Изм.           | Кол. уч.     | Лист | № док. | Подпись | Дата | 03-22/Ю-РП-ПП-2 |  |  |  |  | Лист<br>13 |

## 5. Зоны с особыми условиями использования территории

Особо охраняемые природные территории (ООПТ) – участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, которые изъяты решением государственной власти полностью или частично из хозяйственного пользования и для которых установлен режим особой охраны. К ООПТ относятся государственные природные заповедники, национальные парки, природные парки, государственные природные заказники, памятники природы, дендрологические памятники и ботанические сады, лечебно-оздоровительные местности курорты. Правительство РФ и органы исполнительной власти могут устанавливать и иные категории особо охраняемых территорий, которые включают городские леса, городские парки, памятники садово-паркового искусства, охраняемые речные системы, охраняемые природные ландшафты.

В соответствии с «Карта зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия, территорий, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории города Липецка» в границах проекта планировки расположены территории (рисунок 3):

- Объект археологического наследия «Культурный слой исторической части г. Липецка»;
- Зона с особыми условиями использования территорий – шумовая зона.

Границы и номера зон с особыми условиями использования территорий, по сведениям Единого государственного реестра недвижимости отражены в графической части проекта планировки территории (Схема границ территорий объектов культурного наследия. Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:1000).

По сведениям Единого государственного реестра недвижимости в нижеперечисленных зонах расположена вся территория границ разработки проекта планировки:

48:00-6.586-Приаэродромная территория аэродрома «Липецк». Третья подзона

48:13-6.5227-Приаэродромная территория аэродрома «Липецк». Шестая подзона

48:13-6.5267-Приаэродромная территория аэродрома «Липецк». Четвертая подзона

48:00-6.644-Приаэродромная территория аэродрома «Липецк». Пятая подзона

48:00-6.645-Приаэродромная территория аэродрома «Липецк». ПАТ

48:20-6.2046-Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения водозабора №5 "Сырский-1", расположенного по адресу: г. Липецк, ул. Каткуова, владение 3 (третий пояс)

48:20-6.493-Границы зон санитарной охраны третьего пояса для водозаборов: №3, расположенного по адресу: г. Липецк, Лебедянское ш., владе-

|                |                                                                                                                                                                                                         |      |        |         |      |                 |
|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|---------|------|-----------------|
| Взам. инв. №   | 48:13-6.5227-Приаэродромная территория аэродрома «Липецк». Шестая подзона                                                                                                                               |      |        |         |      | Инв. № подл.    |
|                | 48:13-6.5267-Приаэродромная территория аэродрома «Липецк». Четвертая подзона                                                                                                                            |      |        |         |      |                 |
| Подпись и дата | 48:00-6.644-Приаэродромная территория аэродрома «Липецк». Пятая подзона                                                                                                                                 |      |        |         |      | 03-22/Ю-РП-ПП-2 |
|                | 48:00-6.645-Приаэродромная территория аэродрома «Липецк». ПАТ                                                                                                                                           |      |        |         |      |                 |
| Инв. № подл.   | 48:20-6.2046-Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения водозабора №5 "Сырский-1", расположенного по адресу: г. Липецк, ул. Каткуова, владение 3 (третий пояс) |      |        |         |      | Лист<br>14      |
|                | 48:20-6.493-Границы зон санитарной охраны третьего пояса для водозаборов: №3, расположенного по адресу: г. Липецк, Лебедянское ш., владе-                                                               |      |        |         |      |                 |
| Изм.           | Кол. уч.                                                                                                                                                                                                | Лист | № док. | Подпись | Дата |                 |



ние 6; №5, расположенного по адресу: г.Липецк, ул.Катукова, влад.3; №7, расположенного по адресу: г.Липецк, ш.Чаплыгинское, влад.2

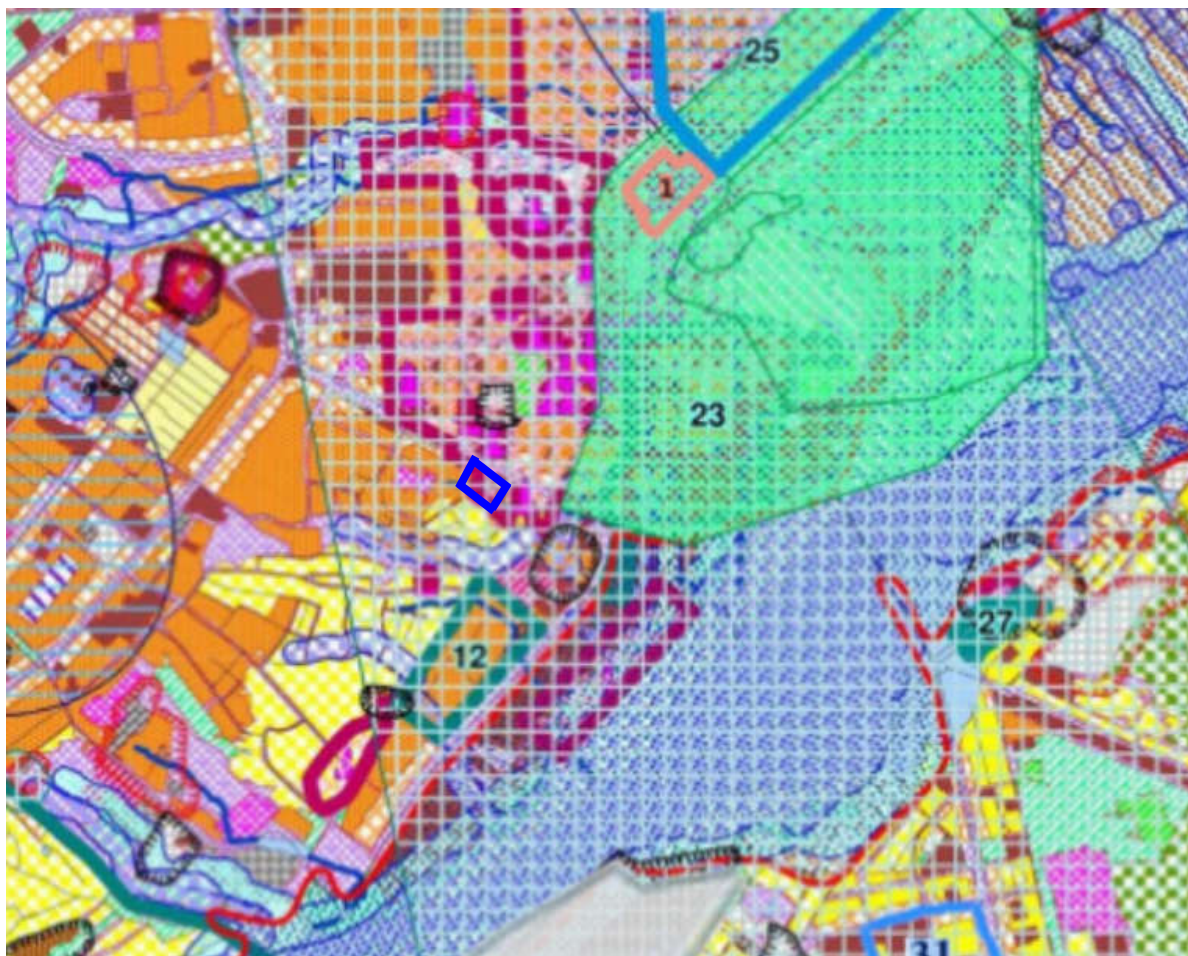


Рисунок 3. Фрагмент карты зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия, территорий, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории города Липецка

Для газовых котельных устанавливается санитарно-защитная зона (СЗЗ) по СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». По предварительным данным санитарно-защитная зона котельной НЕ ТРЕБУЕТСЯ, согласно оценке воздействия на окружающую среду.

По данным писем Управления Федеральной службы по ветеринарному и фитосанитарному надзору по Воронежской, Белгородской и Липецкой области № 01-39/1/МГ/2249 от 14.07.2022 и Управления ветеринарии по Липецкой области № 22-1375И22-2421 от 11.07.2022 следует, что в границах проекта планировки территории квартала, ограниченного улицами Неделина, Комсомольская, Кооперативная, Котовского в городе Липецке отсутствуют скотомогильники, биотермические ямы и иные места захоронения животных.

|              |                |              |      |          |      |        |         |      |                 |      |
|--------------|----------------|--------------|------|----------|------|--------|---------|------|-----------------|------|
| Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |      |          |      |        |         |      | 03-22/Ю-РП-ПП-2 | Лист |
|              |                |              | Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |                 | 15   |

**6. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения**

В соответствии с ч. 10 ст. 45 Градостроительного кодекса РФ, подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки (за исключением подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов) в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки города Липецка, территория, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, расположена в территориальных зонах (рисунок 4):

- О-1: зона делового общественного и коммерческого назначения.

Градостроительные регламенты для вида разрешенного использования «Зона делового общественного и коммерческого назначения» (О-1) приведены в Приложениях.

|              |                |              |      |          |      |        |         |      |                 |      |    |
|--------------|----------------|--------------|------|----------|------|--------|---------|------|-----------------|------|----|
| Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |      |          |      |        |         |      | 03-22/Ю-РП-ПП-2 | Лист |    |
|              |                |              |      |          |      |        |         |      |                 |      | 16 |
|              |                |              | Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |                 |      |    |



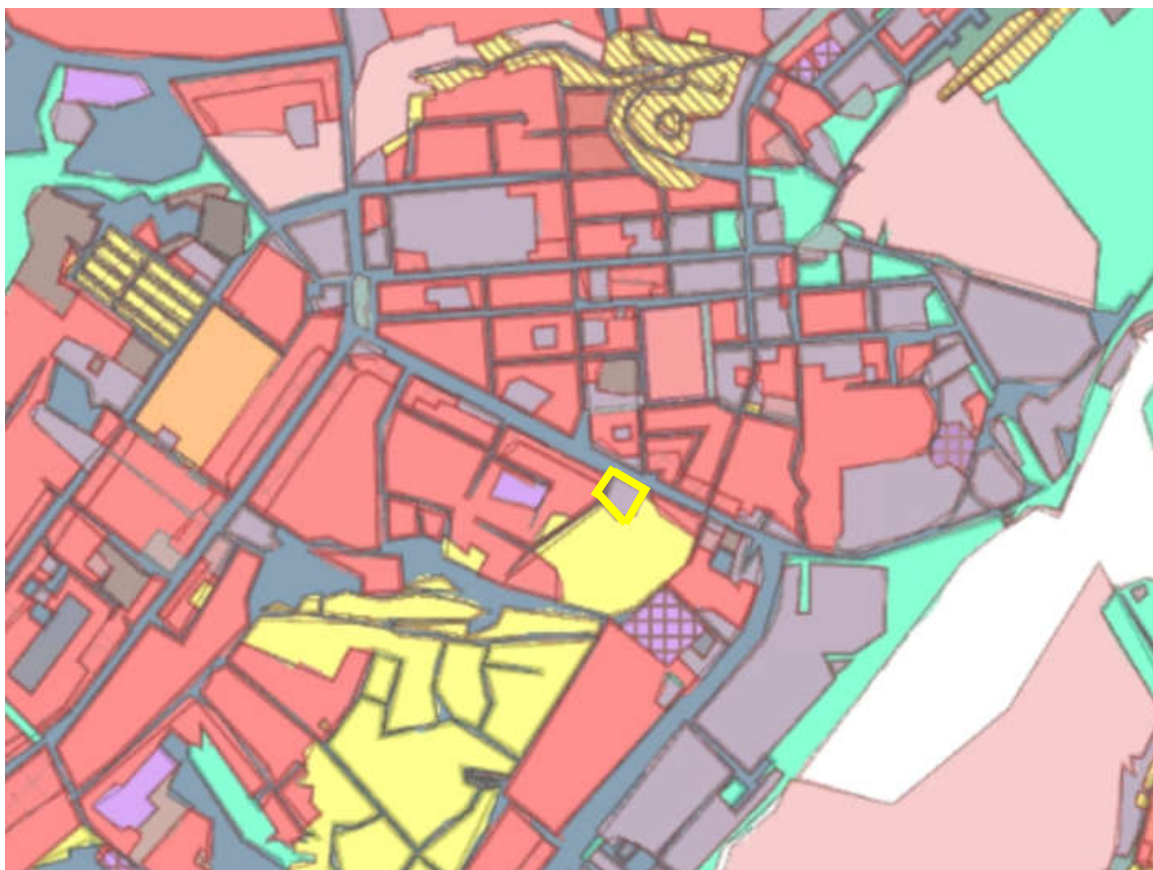


Рисунок 4. Фрагмент карты градостроительного зонирования города Липецк

Для осуществления кадастрового учета образуемого земельного участка (для размещения газовой котельной) проектом предусмотрен вид разрешенного использования – Коммунальное обслуживание (код 3.1).

**Исходные данные котельной**

Наименование топлива: Газопровод Саратов-Москва

Тип топлива: Газ

Характер топлива: Газ

Фактический расход топлива (В, В').

$V = 99.588$ [тыс.м<sup>3</sup>/год]

$V' = 12.55555$ [л/с]

Котел водогрейный.

Расход газа (котельная) - 570,0 м<sup>3</sup>/час.

Предусмотрен объем выброса загрязняющих веществ при сжигании топлива в котлах производительностью до 30 т/ч.

Предусмотрена возможности подключения проектируемого объекта к сетям газоснабжения через земельный участок с кадастровым номером 48:20:0045604:36 (отражено графической части, чертеж «Схема отображения инженерных сетей»).

|              |                |              |        |         |      |  |  |  |                 |      |
|--------------|----------------|--------------|--------|---------|------|--|--|--|-----------------|------|
| Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |        |         |      |  |  |  | 03-22/Ю-РП-ПП-2 | Лист |
|              |                |              |        |         |      |  |  |  |                 | 17   |
| Изм.         | Кол. уч.       | Лист         | № док. | Подпись | Дата |  |  |  |                 |      |

## 7. Местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов

На основании материалов инженерных изысканий, в границах разработки проекта планировки территории, ограниченной улицами Неделина, Комсомольская, Кооперативная, Котовского в городе Липецке расположены следующие инженерные сети:

Водопровод d 20-400 мм;

Газопровод d 90-114 мм;

Канализация d 200-900 мм;

Ливневая канализация d 500 мм;

Теплотрасса d 125-820 мм;

Кабельные линии;

Подземные линии электропередач (низкого и высокого напряжения);

Воздушные линии электропередач 0,4 кВ;

Кабель заземления.

|              |                |      |        |         |      |                 |      |
|--------------|----------------|------|--------|---------|------|-----------------|------|
| Инв. № подл. | Взам. инв. №   |      |        |         |      |                 |      |
|              | Подпись и дата |      |        |         |      |                 |      |
|              |                |      |        |         |      |                 |      |
| Изм.         | Кол. уч.       | Лист | № док. | Подпись | Дата | 03-22/Ю-РП-ПП-2 | Лист |
|              |                |      |        |         |      |                 | 18   |
|              |                |      |        |         |      |                 |      |

## 8. Основные технико-экономические показатели

Основные технико-экономические показатели проектного состояния территории, для которой разрабатывается проект планировки, приведены в таблице 1.

Основные технико-экономические показатели проектного состояния территории, для которой разрабатывается проект планировки

Таблица 1

| № п/п | Наименование показателя                                                                 | Единица измерения | Значение показателя |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|---------------------|
| 1     | Общая площадь территории, для которой выполняется документация по планировке территории | га                | 3                   |
| 2     | Общая площадь территории кварталов в границах красных линий улиц                        | га                | 2                   |
| 3     | Численность населения                                                                   | чел.              | 45                  |
| 5     | Общая площадь жилых домов                                                               | кв.м              | 1029                |
| 6     | Общая площадь вспомогательных объектов                                                  | кв.м              | 1967                |
| 7     | Площадь многоэтажного строения                                                          | кв.м              | 1603                |
| 8     | Коэффициент застройки                                                                   | -                 | 0,15                |

## 9. Варианты планировочных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории

На момент разработки проекта планировки, территория квартала, ограниченного улицами Неделина, Комсомольская, Кооперативная, Котовского в городе Липецке, является застроенной существующими жилыми домами и вспомогательными объектами. Планировочные решения застройки приняты ранее на этапе проектирования и строительства. Строительство новых / реконструкция существующих объектов капитального строительства не предусматривается.

|              |                |              |      |          |      |        |         |      |                 |            |
|--------------|----------------|--------------|------|----------|------|--------|---------|------|-----------------|------------|
| Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |      |          |      |        |         |      | 03-22/Ю-РП-ПП-2 | Лист<br>19 |
|              |                |              | Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |                 |            |
|              |                |              |      |          |      |        |         |      |                 |            |

## 10. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне

В соответствии с «Карта территорий, подверженных риску возникновения ЧС природного и техногенного характера» граница проекта планировки попадает в радиус двух пожарных частей.

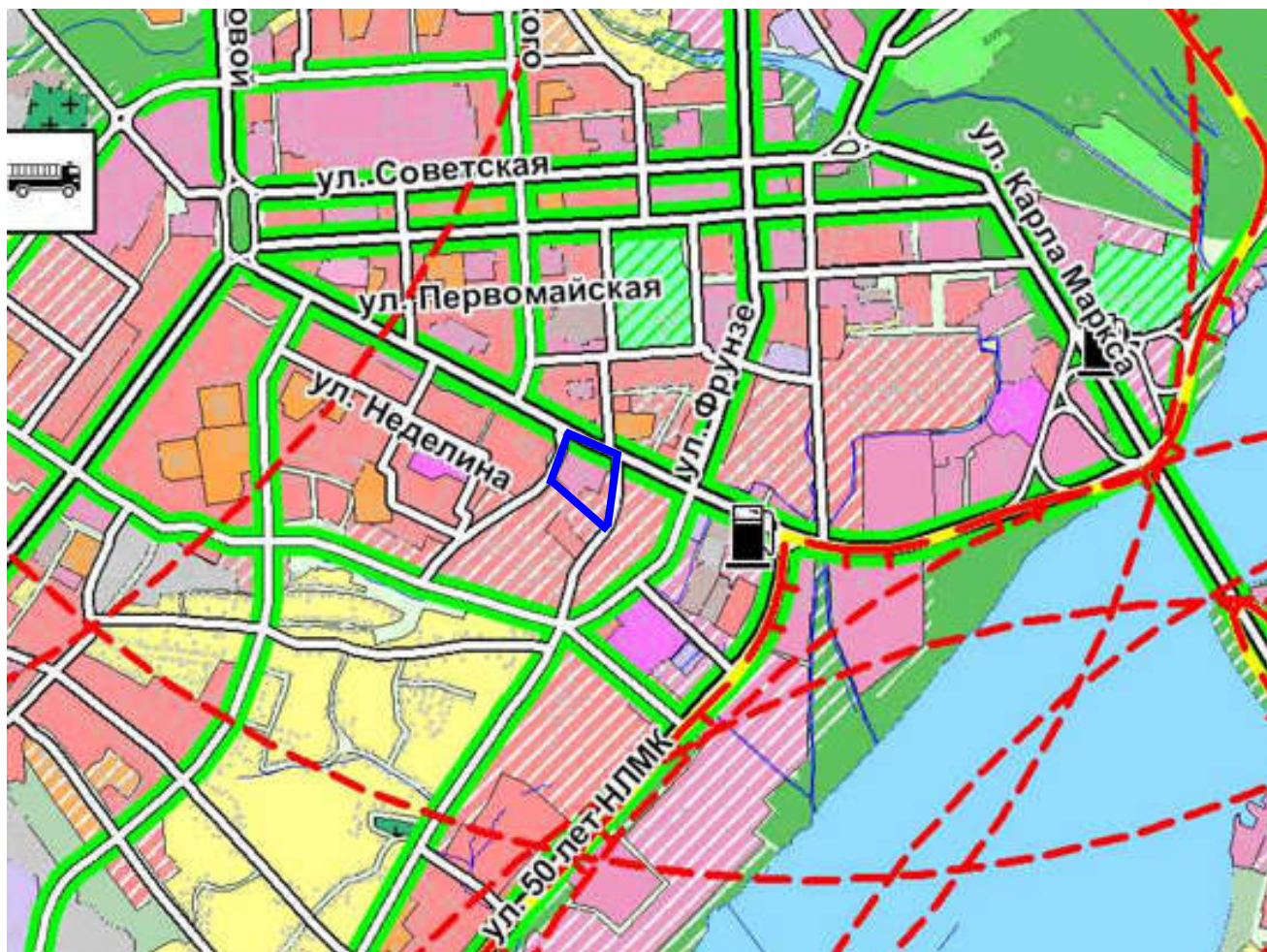


Рисунок 5. Фрагмент карты территорий, подверженных риску возникновения ЧС природного и техногенного характера

### 10.1. Общие сведения о чрезвычайных ситуациях

Чрезвычайная ситуация (ЧС) – это обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей. К ним относятся: наводнения, подтопления, эрозия, землетрясения, оползни, сели, карсты, суффозии, горные удары, снежные лавины, ураганы, штормовые ветры, смерчи, сильные заморозки, различные мерзлотные явления.

|                |  |
|----------------|--|
| Взам. инв. №   |  |
| Подпись и дата |  |
| Инв. № подл.   |  |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          |      |        |         |      |                 |            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|------|--------|---------|------|-----------------|------------|
| <div>10.1. Общие сведения о чрезвычайных ситуациях</div> <div>Чрезвычайная ситуация (ЧС) – это обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей. К ним относятся: наводнения, подтопления, эрозия, землетрясения, оползни, сели, карсты, суффозии, горные удары, снежные лавины, ураганы, штормовые ветры, смерчи, сильные заморозки, различные мерзлотные явления.</div> |          |      |        |         |      | 03-22/Ю-РП-ПП-2 | Лист<br>20 |
| Изм.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Кол. уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |                 |            |



Анализ развития природных опасностей сегодня позволяет сделать вывод о том, что, несмотря на научно–технический прогресс, защищенность людей и материальной сферы от грозных явлений и процессов природы не повышается. Ежегодный прирост числа погибших от природных катастроф в мире составляет 4,3 %, пострадавших – 8,6%, а величины материального ущерба – 10,4 %.

Техногенные опасности и угрозы для населения и окружающей среды обусловлены наличием в промышленности, энергетике и коммунальном хозяйстве большого количества радиационно-, химически-, биологически-, пожаро- и взрывоопасных технологий и производств.

Основные причины техногенных аварий и катастроф заключаются в следующем:

- возрастает сложность производств, часто это связано с применением новых технологий, требующих высоких концентраций энергии, опасных для жизни человека веществ и оказывающих сильное воздействие на компоненты окружающей среды;
- не выполняются необходимые ремонтные и профилактические работы;
- уменьшается надежность производственного оборудования и транспортных средств в связи с высокой степенью износа;
- нарушение технологической и трудовой дисциплины, низкий уровень подготовки работников в области безопасности.
- Кроме того, иногда причинами ряда аварий и техногенных катастроф являются различные опасные природные процессы и явления

## 10.2. Мероприятия по предупреждению возникновения и развития чрезвычайных ситуаций

Под мониторингом понимается система постоянного наблюдения за явлениями и процессами, происходящими в природе и техносфере, для предвидения нарастающих угроз для человека и среды его обитания. Главной целью мониторинга является предоставление данных для точного и достоверного прогноза чрезвычайных ситуаций на основе объединения интеллектуальных, информационных и технологических возможностей различных ведомств и организаций, занимающихся наблюдением за отдельными видами опасностей. Мониторинговая информация служит основой для прогнозирования, в результате которого получают гипотетические данные о будущем состоянии какого–либо объекта, явления, процесса.

Прогнозирование чрезвычайной ситуации – это опережающее предположение о вероятности возникновения и развития чрезвычайной ситуации на основе анализа причин ее возникновения и ее источника в прошлом и настоящем. Главным в этом процессе является информация об объекте прогнозирования, раскрывающая его поведение в прошлом и настоящем, а также закономерности этого поведения. В основе всех методов, способов и методик прогнозирования лежат эвристический и математический подходы. Суть эвристического подхода состоит в изучении и использовании мнений специалистов-экспертов. Этот подход применяется для прогнозирования процессов,

|              |                |              |      |          |      |        |         |      |                 |            |
|--------------|----------------|--------------|------|----------|------|--------|---------|------|-----------------|------------|
| Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |      |          |      |        |         |      | 03-22/Ю-РП-ПП-2 | Лист<br>21 |
|              |                |              |      |          |      |        |         |      |                 |            |
|              |                |              | Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |                 |            |

формализовать которые нельзя. Математический подход заключается в использовании данных о некоторых характеристиках прогнозируемого объекта после их обработки математическими методами для получения зависимости, связывающей эти характеристики со временем, и вычислении с помощью найденной зависимости характеристик объекта в заданный момент времени. Этот подход предполагает активное применение моделирования или экстраполяции.

Прогнозирование в большинстве случаев является основой предупреждения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. В режиме повседневной деятельности прогнозируется возможность возникновения таких ситуаций: их место, время и интенсивность, возможные масштабы и другие характеристики. При возникновении чрезвычайной ситуации прогнозируется возможное развитие обстановки, эффективность тех или иных мер по ликвидации ситуации, необходимый состав сил и средств.

В техногенной сфере работу по предотвращению аварий ведут в соответствии с их видами на конкретных объектах. В качестве мер, снижающих риск возможных ЧС, наиболее эффективными являются совершенствование технологических процессов; повышение качества технологического оборудования и его эксплуатационной надежности; своевременное обновление основных фондов; использование технически грамотной конструкторской и технологической документации, высококачественного сырья, материалов и комплектующих изделий; наличие квалифицированного персонала, создание и применение передовых систем технологического контроля и технической диагностики, безаварийной остановки производства, локализации и подавления аварийных ситуаций и многое другое.

Эффективно содействует уменьшению масштабов чрезвычайных ситуаций (особенно в части потерь) создание и применение систем оповещения населения, персонала и органов управления, прежде всего системы централизованного оповещения на местном и объектовом уровнях.

Для реализации мер по обеспечению природной и техногенной безопасности объектов различного назначения еще на стадии их проектирования осуществляется государственная экспертиза в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций.

Государственной экспертизе в этой области подлежат:

- градостроительная документация;
- проектная документация на строительство, расширение, реконструкцию, техническое перевооружение, снятие с эксплуатации и ликвидацию объектов промышленного и социального назначения, которые могут быть источником чрезвычайных ситуаций или могут влиять на обеспечение защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций;
- проекты защитных сооружений различного назначения.

Государственная экспертиза по указанным объектам проводится независимо от источников финансирования, организационно-правовых форм и принадлежности объекта на всех стадиях (этапах) разработки документации.

Важным элементом общей деятельности по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера является государ-

|              |                                                                                                                       |      |        |         |      |      |
|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|---------|------|------|
| Инв. № подл. | Взам. инв. №                                                                                                          |      |        |         |      | Лист |
|              | Подпись и дата                                                                                                        |      |        |         |      |      |
|              | <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div> <p>03-22/Ю-РП-ПП-2</p> </div> <div>22</div> </div> |      |        |         |      |      |
| Изм.         | Кол. уч.                                                                                                              | Лист | № док. | Подпись | Дата |      |

ственный надзор и контроль в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций. Его целью является проверка полноты выполнения мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций и готовности соответствующих должностных лиц, сил и средств к действиям в случае их возникновения. Государственный надзор и контроль осуществляют федеральные органы исполнительной власти и органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации. По результатам надзорной и контрольной деятельности в области защиты населения и территорий разрабатываются рекомендации, направленные на снижение риска и уменьшение масштабов чрезвычайных ситуаций, а также обязательные для исполнения решения о расследовании причин возникновения чрезвычайных ситуаций.

Эффективным инструментом частичной компенсации ущербов от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера является страхование природных и техногенных рисков. Оно защищает имущественные и другие интересы граждан и юридических лиц в случае наступления событий (страховых случаев), определенных договором страхования или действующим законодательством.

В настоящее время особое значение приобретает борьба с терроризмом. В связи с этим разрабатывается и осуществляется комплекс следующих мероприятий:

- уточнение перечня объектов и систем жизнеобеспечения, наиболее вероятных для проведения на них террористических актов;
- разработка на объектах экономики мероприятий по предотвращению несанкционированного проникновения посторонних лиц и прогнозирование возможных чрезвычайных ситуаций на них в случае террористических актов;
- внедрение системы страхования ответственности за причинение вреда гражданам, в том числе и от аварий в результате террористических актов;
- осуществление лицензирования деятельности опасных производств, декларирование безопасности и повышение готовности к локализации и ликвидации аварий, в том числе в результате террористических актов;
- подготовка специальных разведывательных групп для обнаружения и идентификации опасных веществ, использование которых возможно при совершении террористических актов;
- определение перечня и разработка специальных мероприятий по обнаружению и обезвреживанию средств совершения технологических террористических актов.

Все указанные выше мероприятия по предупреждению возникновения и развития ЧС имеют общий характер. На объектах с учетом их специфики специалисты разрабатывают и осуществляют конкретные мероприятия.

### 10.3. Общие сведения о гражданской обороне

Гражданская оборона – это система мероприятий по подготовке к защите и по защите населения, материальных и культурных ценностей на территории Российской Федерации от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

|                 |                |          |      |        |         |            |
|-----------------|----------------|----------|------|--------|---------|------------|
| Инв. № подл.    | Взам. инв. №   |          |      |        |         | Лист<br>23 |
|                 | Подпись и дата |          |      |        |         |            |
|                 | Изм.           | Кол. уч. | Лист | № док. | Подпись |            |
| 03-22/Ю-РП-ПП-2 |                |          |      |        |         |            |

Федеральным законом РФ «О гражданской обороне» установлены следующие основные задачи гражданской обороны:

- обучение населения способам защиты от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий;
- эвакуация населения, материальных и культурных ценностей в безопасные районы;
- предоставление населению убежищ и средств индивидуальной защиты;
- проведение мероприятий по световой маскировке и другим видам маскировки;
- проведение аварийно-спасательных работ в случае возникновения опасности для населения при ведении военных действий или вследствие этих действий;
- первоочередное обеспечение населения, пострадавшего при ведении военных действий или вследствие этих действий (медицинское обслуживание, включая оказание первой медицинской помощи, срочное предоставление жилья и принятие других необходимых мер);
- борьба с пожарами, возникающими при ведении военных действий или вследствие этих действий;
- разведка и обозначение районов, подвергшихся радиоактивному загрязнению, химическому, биологическому и другому заражению;
- обеззараживание населения, техники, зданий, территорий и проведение других необходимых мероприятий;
- восстановление и поддержание порядка в районах, пострадавших при ведении военных действий или вследствие этих действий;
- срочное восстановление функционирования необходимых коммунальных служб в военное время;
- срочное захоронение трупов в военное время;
- разработка и осуществление мер, направленных на сохранение объектов, существенно необходимых для устойчивого функционирования экономики и выживания населения в военное время;
- обеспечение постоянной готовности сил и средств гражданской обороны.

Гражданская оборона как составная часть системы национальной безопасности и обороноспособности страны должна быть в готовности к выполнению задач при любых вариантах развертывания и ведения военных действий и в условиях совершения крупномасштабных террористических актов. При этом основное внимание должно уделяться действиям в условиях локальных и региональных войн с применением различных видов оружия. Кроме того, гражданская оборона должна принимать участие в защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также при террористических актах. На небольших предприятиях службы гражданской обороны обычно не создаются, а их функции выполняют структурные органы управления этих объектов. Организации при подготовке к ведению гражданской обороны в пределах своих полномочий и в по-

|              |                |  |  |  |  |      |          |      |        |         |      |                 |      |
|--------------|----------------|--|--|--|--|------|----------|------|--------|---------|------|-----------------|------|
| Инв. № подл. | Взам. инв. №   |  |  |  |  | Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | 03-22/Ю-РП-ПП-2 | Лист |
|              | Подпись и дата |  |  |  |  |      |          |      |        |         |      |                 | 24   |
|              |                |  |  |  |  |      |          |      |        |         |      |                 |      |



рядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, проводят следующую работу:

- планирование и организация проведения мероприятий по гражданской обороне;
- проведение мероприятий по поддержанию устойчивого функционирования учреждения (предприятия) в военное время;
- обучение работников способам защиты от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий;
- создание и поддержание в состоянии постоянной готовности к использованию локальных систем оповещения;
- создание и содержание запасов материально-технических, продовольственных, медицинских и иных средств, необходимых для ведения гражданской обороны.

#### 10.4. Основные мероприятия по защите от чрезвычайных ситуаций

Мероприятия по подготовке к защите проводятся заблаговременно с учетом возможных опасностей и угроз. Они планируются и осуществляются дифференцированно, с учетом особенностей расположения объектов, природно-климатических и других местных условий. Объемы, содержание и сроки проведения этих мероприятий определяются на основании прогнозов природной и техногенной опасности на соответствующих территориях, исходя из принципа разумной достаточности, с учетом экономических возможностей по их подготовке и реализации. Как правило, они осуществляются силами и средствами предприятий, учреждений, организаций, органов местного самоуправления, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, на территории которых возможна или возникла чрезвычайная ситуация.

Важным мероприятием по защите от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера является своевременное оповещение и информирование людей о возникновении или угрозе возникновения какой-либо опасности. Под оповещением понимается доведение в сжатые сроки заранее установленных сигналов, распоряжений и информации относительно возникающих угроз и порядка поведения в этих условиях.

В системе РСЧС порядок оповещения населения предусматривает, прежде всего, при любой чрезвычайной ситуации включение электрических сирен, прерывистый звук которых означает передачу единого сигнала опасности «Внимание всем!». Услышав этот сигнал, необходимо немедленно включить репродуктор (радиоприемник, телевизор) и прослушать информацию о характере и масштабах угрозы, а также рекомендации о поведении в этих условиях.

Решение на использование систем оповещения ГО принимает соответствующий руководитель. Руководители на своих подведомственных территориях для передачи сигналов и информации оповещения имеют право приостанавливать трансляцию программ по сетям радио, телевизионного и проводного вещания независимо от ведомственной принадлежности, организационно-правовых форм и форм собственности. Сигналы (распоряжения) и

|              |                |              |      |          |      |        |         |      |                 |            |
|--------------|----------------|--------------|------|----------|------|--------|---------|------|-----------------|------------|
| Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |      |          |      |        |         |      | 03-22/Ю-РП-ПП-2 | Лист<br>25 |
|              |                |              | Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |                 |            |
|              |                |              |      |          |      |        |         |      |                 |            |

информация оповещения передаются оперативными дежурными службами органов, осуществляющих управление гражданской обороной, вне всякой очереди, с использованием всех имеющихся в их распоряжении средств связи и оповещения. Оперативные дежурные службы органов, осуществляющих управление гражданской обороной, получив сигналы (распоряжения) или информацию оповещения, подтверждают их получение и немедленно доводят полученный сигнал (распоряжение) до подчиненных органов управления и населения с последующим докладом соответствующему руководителю. Вывод населения в этом случае может осуществляться при малом времени упреждения и в условиях воздействия на людей поражающих факторов чрезвычайной ситуации.

### 10.5. Общие мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Важным элементом защиты персонала и территорий являются мероприятия по обеспечению пожарной безопасности, которые включают в себя:

- нормативное правовое регулирование и осуществление государственных мер в области пожарной безопасности;
- разработка и осуществление мер пожарной безопасности;
- реализация прав, обязанностей и ответственности персонала в области пожарной безопасности;
- проведение противопожарной пропаганды и обучение персонала правилам пожарной безопасности;
- содействие деятельности добровольных пожарных дружин и объединений пожарной охраны, привлечение населения к обеспечению пожарной безопасности;
- информационное обеспечение в области пожарной безопасности;
- осуществление государственного пожарного надзора и других контрольных функций по обеспечению пожарной безопасности;
- лицензирование деятельности, сертификация продукции и услуг в области пожарной безопасности;
- противопожарное страхование, установление налоговых льгот и осуществление иных мер социального и экономического стимулирования обеспечения пожарной безопасности;
- тушение пожаров и проведение связанных с ними первоочередных аварийно-спасательных работ.

### 10.6. Разработка и реализация мер пожарной безопасности

Меры пожарной безопасности разрабатываются в соответствии с законодательством Российской Федерации, нормативными документами по пожарной безопасности, а также на основе опыта борьбы с пожарами, оценки пожарной опасности веществ, материалов, технологических процессов, изделий, конструкций, зданий и сооружений.

Изготовители (поставщики) веществ, материалов, изделий и оборудования в обязательном порядке указывают в соответствующей технической документации показатели пожарной безопасности этих веществ, материалов,

|              |                |              |        |         |      |                 |  |  |      |    |
|--------------|----------------|--------------|--------|---------|------|-----------------|--|--|------|----|
| Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |        |         |      |                 |  |  | Лист |    |
|              |                |              |        |         |      |                 |  |  |      |    |
|              |                |              |        |         |      |                 |  |  |      |    |
| Изм.         | Кол. уч.       | Лист         | № док. | Подпись | Дата | 03-22/Ю-РП-ПП-2 |  |  |      | 26 |

изделий и оборудования, а также меры пожарной безопасности при обращении с ними. Разработка и реализация мер пожарной безопасности для предприятий, зданий, сооружений и других объектов, в том числе при их проектировании, должны в обязательном порядке предусматривать решения, обеспечивающие эвакуацию людей при пожарах. Для производств в обязательном порядке разрабатываются планы тушения пожаров, предусматривающие решения по обеспечению безопасности людей. Меры пожарной безопасности для населенных пунктов и территорий административных образований разрабатываются и реализуются соответствующими органами государственной власти, органами местного самоуправления. Инвестиционные проекты, разрабатываемые по решению органов государственной власти, подлежат согласованию с Государственной противопожарной службой в части обеспечения пожарной безопасности.

**10.7. Основные требования пожарной безопасности к территории строительной площадки** Основные требования пожарной безопасности к территории строительной площадки следующие:

- в месте размещения бытовых помещений устанавливаются первичные средства тушения;
- при производстве работ на строительной технике размещается передвижной пожарный щит (ЩПП) и перемещается по ходу ведения работ;
- самоходная техника, сварочные агрегаты, компрессоры, задействованные в производстве работ, должны обеспечиваться не менее чем двумя огнетушителями ОУ-5-10 и ОП-5-10 (каждая единица техники);
- при эксплуатации строительных машин на строительной площадке необходимо обеспечить места стоянки первичными средствами пожаротушения, выделить места для курения.

В местах, содержащих горючие или легковоспламеняющиеся материалы, курение должно быть запрещено, а пользование открытым огнем допускается только в радиусе более 50 м.

Не разрешается накапливать на площадках горючие вещества (жирные масляные тряпки, опилки и т.д.), их следует хранить в закрытых металлических контейнерах в безопасном месте.

На рабочих местах, где используются или приготавливаются мастика, краски и другие материалы, выделяющие взрывоопасные или вредные вещества, не допускаются действия с использованием огня или вызывающие искрообразование. Эти рабочие места должны проветриваться. Электроустановки в таких помещениях (зонах) должны быть во взрывобезопасном исполнении. Кроме того, должны быть приняты меры, предотвращающие возникновение и накопление зарядов статического электричества.

## 10.8. Тушение пожаров

Тушение пожаров представляет собой боевые действия, направленные на спасение людей, имущества и ликвидацию пожаров. Порядок организации тушения пожаров в гарнизонах пожарной охраны устанавливается Государственной противопожарной службой. Порядок привлечения сил и средств

|              |                |              |      |          |      |        |         |      |                 |      |
|--------------|----------------|--------------|------|----------|------|--------|---------|------|-----------------|------|
| Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |      |          |      |        |         |      | 03-22/Ю-РП-ПП-2 | Лист |
|              |                |              |      |          |      |        |         |      |                 | 27   |
|              |                |              | Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |                 |      |

для тушения пожаров определяется Государственной противопожарной службой и утверждается:

– на межрегиональном уровне – федеральными органами государственной власти;

– на территориальном и местном уровнях – соответственно органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления.

## 11. Перечень мероприятий по охране окружающей среды

Все указанные ниже мероприятия по снижению воздействия на основные компоненты окружающей среды имеют общий характер. На объектах с учетом их специфики специалисты разрабатывают и осуществляют конкретные мероприятия.

В период строительства (реконструкции) объектов необходимо вести мониторинг окружающей среды по основным компонентам (атмосферный воздух, физические факторы воздействия (шум), подземные воды, почвы).

### Мероприятия для снижения воздействия на почвы:

1. Покрытие площадки под стройгородок и подъездной дороги слоем уплотненного щебня, сокращающим до минимума образование пыли.
2. Использование при обратной засыпке естественных природных материалов (местный грунт, песок, щебень).
3. Запрещение передвижения тяжелой строительной техники вне подъездных дорог.
4. Использование современных автотранспортных средств, строительных машин и механизмов с дизельными двигателями, исключающими выбросы тяжелых металлов и накопление их в почве на прилегающей территории.
5. Проведение мероприятий по рекультивации плодородного слоя почвы.
6. Запрещение складирования строительного мусора вне специально отведенных мест временного хранения.
7. Проведение ремонта строительной техники и механизмов только на базах строительных организаций. При аварийных проливах нефтепродуктов на почву загрязненный слой следует снять и передать на обезвреживание в специализированные организации.
8. Предусмотренные установки в районе стройплощадок биотуалетов.

### Мероприятия по уменьшению выбросов в атмосферу:

1. Использование современных автотранспортных средств, строительных машин и механизмов с дизельными двигателями, исключающее выбросы соединений тяжелых металлов в атмосферу.

|              |                |              |        |         |      |                 |  |  |      |
|--------------|----------------|--------------|--------|---------|------|-----------------|--|--|------|
| Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |        |         |      |                 |  |  | Лист |
|              |                |              |        |         |      |                 |  |  |      |
|              |                |              |        |         |      |                 |  |  |      |
| Изм.         | Кол. уч.       | Лист         | № док. | Подпись | Дата | 03-22/Ю-РП-ПП-2 |  |  | 28   |



2. Использование только технически исправного автотранспорта, прошедшего ежегодный технический осмотр. Необходимо регулярное проведение работ на СТО по контролю токсичности отработанных газов в соответствии с ГОСТ Р 517.09-2001 и ГОСТ Р 52160-2003.

3. Контроль за работой строительной техники в период вынужденного простоя или технического перерыва в работе. Отстой техники в эти периоды разрешается только при неработающем двигателе.

4. Максимальное применение строительных машин и техники с электроприводом (применение для нужд строительства электроэнергии взамен твёрдого и жидкого топлива).

5. Перевозка малопрочных материалов в контейнерах, сыпучих – с накрытием кузовов тентами, использование спецавтотранспорта.

6. Максимальное использование существующих проездов для движения техники.

7. Запрет на сжигание строительного мусора и отходов по трассе строительства.

8. Контроль за точным соблюдением технологии производства работ.

9. Рассредоточение во времени работы строительных машин и механизмов, не задействованных в едином непрерывном технологическом процессе.

10. Обеспечение профилактического ремонта дизельных механизмов.

### Мероприятия по охране растительного и животного мира

К воздействию на растительность в период строительства следует отнести носящие негативный характер прямые воздействия, связанные с проведением подготовительных земляных работ и выражающиеся в:

- непосредственном повреждении земель при съезде с дорог общего пользования;
- усилении антропогенной нагрузки;
- деградации почв и напочвенного покрова, ухудшении физико-механических и химических свойств плодородного слоя почвы.

Для уменьшения негативного воздействия на растительный и животный мир подрядными организациями должно быть обеспечено:

1. Перед началом работ производится инструктаж личного состава рабочих бригад.

2. Исключение производства работ, размещения стройплощадок, складирования строительных материалов за пределами полосы постоянного и временного отвода под строительство.

3. Использование при строительстве дорожно-строительной техники, механизмов и автотранспорта с соответствующими установленным стандартам и техническим условиям предприятия-изготовителя, согласованным с санитарными органами характеристиками по уровню шума.

4. Контроль за соблюдением правил противопожарной безопасности при производстве работ.

5. Техническая и биологическая рекультивация земель с учетом почвенно-растительных условий местности.

|              |                |              |      |          |      |        |         |      |                 |            |
|--------------|----------------|--------------|------|----------|------|--------|---------|------|-----------------|------------|
| Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |      |          |      |        |         |      | 03-22/Ю-РП-ПП-2 | Лист<br>29 |
|              |                |              | Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |                 |            |
|              |                |              |      |          |      |        |         |      |                 |            |

6. Выполнение мероприятий согласно Требованиям по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 13.08.1996 № 997:

- запрет выжигания растительности;
- хранение горюче-смазочных и строительных материалов допускается только в герметичной таре на охраняемых площадках с исключением доступа к ним диких животных и птиц.

### **Мероприятия по снижению негативного шумового и электромагнитного воздействия на человека**

В период выполнения строительно-монтажных работ источником шума является дорожная и строительная техника.

Шум от дорожной техники и автотранспорта является непостоянным и неоднородным во времени.

Основными организационно-техническими мероприятиями, обеспечивающими снижение негативного воздействия шума на человека, являются:

1. Проведение работ исключительно в дневное время суток.
2. Отстой дорожной техники и автотранспорта при неработающем (выключенном) двигателе.
3. Осуществление профилактического ремонта механизмов.
4. Осуществление тщательной регулировки двигателей и выхлопных систем.
5. Применение защитных кожухов для звукоизоляции двигателей.

### **Мероприятия по охране водной среды:**

1. Поддержание в чистоте площадки строительства и прилегающей территории, подъездов и внутренних проездов при строительстве.

2. Соблюдение технологии производства работ и поддержание техники в исправном состоянии.

3. Производство работ после прохождения половодья.

4. Использование техники, прошедшей техосмотр.

5. Проведение ремонта строительной техники и механизмов только на базах строительных организаций.

6. Исключение сброса в поверхностный сток нефтепродуктов за счёт организации заправки техники на автомобильном шасси, а также строительно-дорожной техники на пневмоколесах ГСМ за пределами строительной площадки на стационарных АЗС. Техника с ограниченной подвижностью заправляется автотопливозаправщиком, оснащённым раздаточной колонкой, исключающей проливы топлива при заправке. Применение для заправки ведер и др. открытой посуды не допускается.

7. Использование поддонов для предупреждения проливов ГСМ.

8. Локализация строительной площадки, упорядочение складирования и транспортировки сыпучих и жидких строительных материалов.

|              |                |              |      |          |      |        |         |      |                 |            |
|--------------|----------------|--------------|------|----------|------|--------|---------|------|-----------------|------------|
| Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |      |          |      |        |         |      | 03-22/Ю-РП-ПП-2 | Лист<br>30 |
|              |                |              | Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |                 |            |
|              |                |              |      |          |      |        |         |      |                 |            |

9. Применение металлических емкостей (контейнеров) для сбора и транспортировки ТКО и нечистот.

10. Хранение использованных обтирочных материалов в специальной закрывающейся водонепроницаемой таре и утилизация производится отдельно от ТКО по специализируемому договору.

11. Максимальное использование электроинструментов и электрооборудования.

12. Максимальное использование существующих проездов для движения техники.

13. Локализация строительной площадки - ограждение на период СМР.

14. Стройматериалы не складироваться, а завозятся малыми объемами по мере потребности. При невозможности осуществления – упорядочение складирования строительных материалов в специально отведенном месте с последующей рекультивацией участка.

### **Рекомендации по охране окружающей среды при складировании и утилизации отходов**

В части охраны окружающей среды одной из наиболее приоритетных задач является правильное и своевременное решение проблемы утилизации и хранения отходов, образование которых будет связано с проведением строительных работ.

Согласно ст.51 Федерального Закона "Об охране окружающей среды" отходы производства и потребления подлежат сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению, способы и условия, которые должны быть безопасны для окружающей среды.

Отходы утилизируются согласно требованиям СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».

Сбор, хранение и отправка на утилизацию (регенерацию) отходов производится в установленном порядке в соответствии с договорами, заключаемыми подрядчиком строительных работ со специализированными организациями, имеющими лицензию на данный вид деятельности.

Определением мест утилизации, образующихся в ходе строительства отходов, а также заключением договоров со специализированными организациями, имеющими лицензию по обращению с отходами, занимается подрядная строительная организация при разработке проекта производства работ.

Отходы, относящиеся к категории вторичного сырья (металлолом в виде обрезков труб, огарков электродов и куски кабельной продукции), временно складироваться на промплощадке и, по мере накопления отгрузочной партии, подлежат сдаче для дальнейшей переработки.

|              |                |              |        |         |      |  |  |  |                 |            |
|--------------|----------------|--------------|--------|---------|------|--|--|--|-----------------|------------|
| Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |        |         |      |  |  |  | 03-22/Ю-РП-ПП-2 | Лист<br>31 |
|              |                |              |        |         |      |  |  |  |                 |            |
|              |                |              |        |         |      |  |  |  |                 |            |
| Изм.         | Кол. уч.       | Лист         | № док. | Подпись | Дата |  |  |  |                 |            |

Отходы изоляции и ТКО предполагается собирать в инвентарные контейнеры для коммунальных и строительных отходов, после чего отвозить на свалку.

Отходы резинотехнических изделий (шины и камеры), а также отработанные масла от автотехники, задействованной в демонтажных и СМР, не фиксируются, т.к. они должны быть учтены в производящей указанные работы организации, на балансе которой и находится данная техника. Подрядчики, осуществляющие укрепительные работы, имеют свои индивидуальные автотранспортные базы, на которых проводится ремонт и техническое обслуживание автомобилей и дорожно-строительной техники. Поэтому на проектируемом объекте не складываются изношенные шины, лом цветного металла, отработанные масла, обтирочная ветошь и т.п.

Во избежание загрязнения окружающей среды отходами производства изоляционных работ (шпунями, лентами, битумом) строительный отряд должен быть оснащен передвижными мусоросборниками для отходов и емкостями для сбора отработанных ГСМ.

## 12. Обоснование очередности планируемого развития территории

Проектом предлагается следующие этапы развития территории:

1. Формирование земельного участка в документации по планировке и межеванию территории.
2. Утверждение документации по планировке территории.
3. Постановка земельного участка на кадастровый учет.
4. Строительные работы (с учетом планируемого завершения строительства объекта незавершенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 48:20:0045604:36).

После завершения строительных работ проектом предусматривается озеленение внутриквартальной территории.

При реализации мероприятий проекта планировки территории должны обеспечиваться условия сохранения качества пользования общественными территориями, комфорт пешеходных и транспортных перемещений.

Реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения не предусмотрено

На момент разработки проекта планировки, территория квартала, ограниченного улицами Неделина, Комсомольская, Кооперативная, Котовского в городе Липецке, является застроенной существующими жилыми и вспомогательными объектами. Планировочные решения застройки приняты ранее на этапе проектирования и строительства. Строительство новых / реконструкция существующих объектов капитального строительства не предусматривается.

|              |                |              |      |          |      |        |         |      |                 |      |    |
|--------------|----------------|--------------|------|----------|------|--------|---------|------|-----------------|------|----|
| Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |      |          |      |        |         |      | 03-22/Ю-РП-ПП-2 | Лист |    |
|              |                |              |      |          |      |        |         |      |                 |      | 32 |
|              |                |              | Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |                 |      |    |



ПРИЛОЖЕНИЯ

|              |          |              |        |                |      |                 |  |  |  |  |  |      |
|--------------|----------|--------------|--------|----------------|------|-----------------|--|--|--|--|--|------|
| Инв. № подл. |          | Взам. инв. № |        | Подпись и дата |      | 03-22/Ю-РП-ПП-2 |  |  |  |  |  | Лист |
|              |          |              |        |                |      |                 |  |  |  |  |  | 33   |
|              |          |              |        |                |      |                 |  |  |  |  |  |      |
| Изм.         | Кол. уч. | Лист         | № док. | Подпись        | Дата |                 |  |  |  |  |  |      |



**УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ  
ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

18 февраля 2022 г.

г. Липецк

№ 48

О принятии решения о подготовке документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания) квартала, ограниченного улицами Неделина, Комсомольская, Кооперативная, Котовского в городе Липецке

В соответствии со статьями 8.2, 41-43, 45, 46, 56 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с подпунктом «д» пункта 5 статьи 2 Закона Липецкой области от 26.12.2014 №357-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Липецкой области и органами государственной власти Липецкой области», с частью 2 постановления администрации Липецкой области от 24.01.2020 №21 «Об осуществлении органами государственной власти Липецкой области перераспределенных полномочий» и на основании обращения генерального директора ООО «Инвест-Л» Пахомовой Натальи Ивановны от 10.02.2022 №43-181,

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Разрешить Пахомовой Н.И. подготовку документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания) квартала, ограниченного улицами Неделина, Комсомольская, Кооперативная, Котовского в городе Липецке за счет собственных средств согласно прилагаемой схеме (приложение).

2. Установить, что документация по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания) квартала, ограниченного улицами Неделина, Комсомольская, Кооперативная, Котовского в городе Липецке должна быть представлена на рассмотрение в управление строительства и архитектуры Липецкой области не позднее 6 месяцев со дня издания настоящего приказа.

3. Управлению строительства и архитектуры Липецкой области направить настоящий приказ главе города Липецка для его размещения на официальном

|                |          |      |        |         |      |                 |      |
|----------------|----------|------|--------|---------|------|-----------------|------|
| Взам. инв. №   |          |      |        |         |      |                 |      |
|                |          |      |        |         |      |                 |      |
| Подпись и дата |          |      |        |         |      |                 |      |
|                |          |      |        |         |      |                 |      |
| Инв. № подл.   |          |      |        |         |      |                 |      |
|                |          |      |        |         |      |                 |      |
| Изм.           | Кол. уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | 03-22/Ю-РП-ПП-2 | Лист |
|                |          |      |        |         |      |                 | 34   |

сайте администрации города Липецка в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» в течение 3 дней со дня издания настоящего приказа.

4. Управлению строительства и архитектуры Липецкой области обеспечить опубликование и размещение в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов Липецкой области, иной официальной информации, настоящего приказа на официальном сайте управления строительства и архитектуры Липецкой области в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» в течение 3 дней со дня издания настоящего приказа.

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

Начальник управления-  
главный архитектор области



А.П. Болгов

|              |                |              |      |        |      |        |         |      |                 |      |    |
|--------------|----------------|--------------|------|--------|------|--------|---------|------|-----------------|------|----|
| Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |      |        |      |        |         |      | 03-22/Ю-РП-ПП-2 | Лист |    |
|              |                |              |      |        |      |        |         |      |                 |      | 35 |
|              |                |              | Изм. | Кол уч | Лист | № док. | Подпись | Дата |                 |      |    |

Приложение  
к приказу управления строительства и  
архитектуры Липецкой области

18.02.2022 № 48

Схема границы территории подготовки документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания) квартала, ограниченного улицами Неделина, Комсомольская, Кооперативная, Котовского в городе Липецке



Условное обозначение

 - граница территории разработки

|              |         |                |        |              |      |  |  |  |  |  |  |                 |  |    |  |
|--------------|---------|----------------|--------|--------------|------|--|--|--|--|--|--|-----------------|--|----|--|
| Взам. инв. № |         | Подпись и дата |        | Инв. № подл. |      |  |  |  |  |  |  | Лист            |  |    |  |
|              |         |                |        |              |      |  |  |  |  |  |  | 03-22/Ю-РП-ПП-2 |  | 36 |  |
|              |         |                |        |              |      |  |  |  |  |  |  |                 |  |    |  |
|              |         |                |        |              |      |  |  |  |  |  |  |                 |  |    |  |
| Изм.         | Кол. уч | Лист           | № док. | Подпись      | Дата |  |  |  |  |  |  |                 |  |    |  |



**УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ  
ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

21 июля 2022г.

г. Липецк

№ 238

О внесении изменений в приказ управления строительства и архитектуры Липецкой области от 18.02.2022 №48 «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания) квартала, ограниченного улицами Неделина, Комсомольская, Кооперативная, Котовского в городе Липецке»

На основании заявления генерального директора ООО «Инвест-Л» Пахомовой Натальи Ивановны от 18.07.2022 №43-1021,

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Внести в приказ управления строительства и архитектуры Липецкой области от 18.02.2022 №48 «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания) квартала, ограниченного улицами Неделина, Комсомольская, Кооперативная, Котовского в городе Липецке» следующие изменения:

в пункте 2 слова «6 месяцев» заменить словами «12 месяцев».

2. Управлению строительства и архитектуры Липецкой области направить настоящий приказ главе города Липецка для его размещения на официальном сайте администрации города Липецка в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» в течение 3 дней со дня издания настоящего приказа.

3. Управлению строительства и архитектуры Липецкой области обеспечить опубликование и размещение в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов Липецкой области, на официальном сайте управления строительства и архитектуры Липецкой области в информационно -

*В.И. Абрамчук*

|              |                |              |      |          |      |        |         |      |                 |            |
|--------------|----------------|--------------|------|----------|------|--------|---------|------|-----------------|------------|
| Взам. инв. № | Подпись и дата | Инв. № подл. |      |          |      |        |         |      | 03-22/Ю-РП-ПП-2 | Лист<br>37 |
|              |                |              | Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |                 |            |



телекоммуникационной сети «Интернет» в течение 3 дней со дня издания настоящего приказа.

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

Начальник управления-  
главный архитектор области



А.П. Болгов



|                 |                |      |        |         |      |
|-----------------|----------------|------|--------|---------|------|
| Инв. № подл.    | Взам. инв. №   |      |        |         |      |
|                 | Подпись и дата |      |        |         |      |
|                 |                |      |        |         |      |
| Изм.            | Кол. уч.       | Лист | № док. | Подпись | Дата |
|                 |                |      |        |         |      |
| 03-22/Ю-РП-ПП-2 |                |      |        |         | Лист |
|                 |                |      |        |         | 38   |



ул. Крупской, д. 1, г. Липецк, 398017,  
 телефон (4742) 43-30-61, факс:43-15-44  
[www.leslipetsk.ru](http://www.leslipetsk.ru)  
 E-mail: [liples@admlr.lipetsk.ru](mailto:liples@admlr.lipetsk.ru)

Генеральному директору  
ООО «Инвест-Л»

Пахомовой Н.И.

Ул. Валентина Скороходова, д. 1 «Б»,  
офис 200, г. Липецк, 3980001

12.07.2022 № 32-1067И32-1470

На № 41 от 07.07.2022 г.

Уважаемая Наталья Ивановна!

Управление лесного хозяйства на Ваш запрос сообщает, что в границах проектируемого квартала, ограниченного улицами Неделина, Комсомольская, Кооперативная, Котовского в г. Липецке (входящий в состав кадастровых кварталов 48:20:0045604 и 48:20:0045603, 48:20:0045901), защитные леса, городские леса и границы лесопарковых зеленых поясов, как и земли лесного фонда, отсутствуют. На испрашиваемой территории особо защитные участки лесов не выделялись.

Одновременно сообщаем, что картографический материал лесов Липецкой области на землях лесного фонда располагается на сайтах: [www.admlip.ru](http://www.admlip.ru), [www.leslipetsk.ru](http://www.leslipetsk.ru).

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 008977DE785F9C6DA3A33FA5411B84C164  
Владелец **Божко Юрий Николаевич**  
Действителен с 02.03.2022 по 26.05.2023

Начальник управления

Ю.Н. Божко

Моисеева Оксана Сергеевна  
8 (4742) 43-00-07

[illegible]



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА  
ПО ВETERИНАРНОМУ  
И ФИТОСАНИТАРНОМУ НАДЗОРУ  
(Россельхознадзор)  
**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ  
ПО ВETERИНАРНОМУ  
И ФИТОСАНИТАРНОМУ НАДЗОРУ  
ПО ВОРОНЕЖСКОЙ, БЕЛГОРОДСКОЙ  
И ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТЯМ**  
Серафимовича ул., 26, г. Воронеж,  
Воронежская область, Россия, 394042  
8 (473) 226-19-71, факс 8 (473) 262-01-65  
8 (4722) 75-16-30, факс 8 (4722) 75-16-03  
8 (4742) 79-73-62, факс 8 (4742) 79-73-61  
e-mail: rshn9@fsvps.gov.ru  
http://belnadzor.ru

Генеральному директору  
ООО «Инвест-Л»

Пахомовой Н.И.

Валентина Скороходова ул.,  
д. 1«Б», офис 200, г. Липецк,  
Липецкая область, 398001

14.07.2022 № 01-39/11447/2249  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

# О представлении информации

Уважаемая Наталья Ивановна!

Управление Россельхознадзора по Воронежской, Белгородской и Липецкой областям в ответ на Ваш запрос от 07.07.2022 № 37 сообщает, что по информации, поступившей из управления ветеринарии Липецкой области, в границах размещения объекта (квартала, ограниченного улицами Неделина, Комсомольская, Кооперативная, Котовского в г. Липецке (входящего в состав кадастровых кварталов 48:20:0045604 и 48:20:0045901) отсутствуют скотомогильники, биотермические ямы и иные места захоронения животных.

Приложение: копия письма управления ветеринарии Липецкой области  
на 1 л. в 1 экз.

С уважением,

Заместитель руководителя Управления

М.С. Гурьев

Некрасова Екатерина Александровна  
главный государственный инспектор  
отдела государственного ветеринарного  
контроля и надзора по Липецкой области  
8 (4742) 79 74 33, [vetnadzor48@yandex.ru](mailto:vetnadzor48@yandex.ru)

|              |                |              |        |         |      |                 |  |  |      |
|--------------|----------------|--------------|--------|---------|------|-----------------|--|--|------|
| Взам. инв. № | Подпись и дата | Инв. № подл. |        |         |      |                 |  |  | Лист |
|              |                |              |        |         |      |                 |  |  |      |
| Изм.         | Кол. уч.       | Лист         | № док. | Подпись | Дата | 03-22/Ю-РП-ПП-2 |  |  | 40   |



УПРАВЛЕНИЕ ВЕТЕРИНАРИИ  
ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

398002, г.Липецк, ул.Гагарина,60 тел.27-13-27,  
факс 27-59-04  
e-mail: [dv@admlr.lipetsk.ru](mailto:dv@admlr.lipetsk.ru)

Заместителю руководителя  
управления Россельхознадзора по  
Воронежской, Белгородской и  
Липецкой областям

Гурьеву М.С.

11.07.2022 № 22-1375И22-2421

На № 01-39/1/МГ/2163 от 08.07.2022г.

О предоставлении информации

Уважаемый Максим Сергеевич!

Управление ветеринарии Липецкой области, рассмотрев Ваше обращение, сообщает.

По имеющимся сведениям, в границах размещения объекта квартала, ограниченного улицами Неделина, Комсомольская, Кооперативная, Котовского в г. Липецке (входящий в состав кадастровых кварталов 48:20:0045604 и 48:20:0045901) отсутствуют скотомогильники, биотермические ямы и иные места захоронения животных.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 0285BBD129BBC85C368B78C19CE59427C36EC453  
Владелец Голенских Александр Григорьевич  
Действителен с 19.07.2021 по 19.10.2022

Начальник управления

А.Г. Голенских

Жигулина Марина Сергеевна  
8 (4742) 27-03-17

|              |                |              |      |          |      |        |         |      |  |                 |            |
|--------------|----------------|--------------|------|----------|------|--------|---------|------|--|-----------------|------------|
| Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |      |          |      |        |         |      |  | 03-22/Ю-РП-ПП-2 | Лист<br>41 |
|              |                |              |      |          |      |        |         |      |  |                 |            |
|              |                |              | Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |  |                 |            |

МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И  
ЭКОЛОГИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА  
ПО ГИДРОМЕТЕОРОЛОГИИ И МОНИТОРИНГУ  
ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

ЛИПЕЦКИЙ ЦГМС – ФИЛИАЛ  
ФГБУ «ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНОЕ УГМС»  
ИНН/КПП 4632167820 / 482543001

398016 г. Липецк, пер. Попова, 5  
тел./факс: (4742) 34-75-61

№95-с от 14.07.2022г.

Генеральному директору  
ООО «Инвест-Л»  
Пахомовой Н.И.

На Ваш № 42 от 07.07.2022г. сообщаем:

В зоне проектирования квартала, ограниченного улицами Неделина, Комсомольская, Кооперативная, Котовского в г. Липецке (входящий в состав кадастровых кварталов 48:20:0045604, 48:20:0045603, 48:20:0045901) водные водотоки отсутствуют.

Начальник Липецкого ЦГМС



Н. М. Соломахина

Селезнева В.М.  
(84742) 34 60 63

|              |                |              |        |         |      |  |  |  |                 |      |
|--------------|----------------|--------------|--------|---------|------|--|--|--|-----------------|------|
| Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |        |         |      |  |  |  | 03-22/Ю-РП-ПП-2 | Лист |
|              |                |              |        |         |      |  |  |  |                 | 42   |
| Изм.         | Кол. уч.       | Лист         | № док. | Подпись | Дата |  |  |  |                 |      |





**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
(Минкультуры России)**

125993, ГСП-3, Москва,  
Малый Гнезниковский пер., д. 7/6, стр. 1, 2  
Телефон: +7 495 629 10 10  
E-mail: mail@mkrf.ru

Начальнику управления по охране  
объектов культурного наследия  
Липецкой области

**А.М.ГРУШИХИНУ**

Копия:

ООО «Инвест-Л»

ул. Валентина Скорородова, д. 1б, оф. 200,  
г. Липецк, 398001  
tashir-info2@mail.ru

25.07.2022 № 12674-12-02@  
на № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_

Уважаемый Алексей Михайлович!

В Департамент государственной охраны культурного наследия Минкультуры России (далее – Департамент) поступило обращение ООО «Инвест-Л» от 07.07.2022 № 40 (копия прилагается) по вопросу представления сведений о наличии либо отсутствии объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия и объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, на участках, подлежащих хозяйственному освоению.

Департамент государственной охраны культурного наследия Минкультуры России просит рассмотреть данное обращение в части, касающейся полномочий управления по охране объектов культурного наследия Липецкой области, и проинформировать заявителя о результатах рассмотрения.

Одновременно информируем, что объекты культурного наследия, включенные в перечень отдельных объектов культурного наследия федерального значения, полномочия по государственной охране которых осуществляются Минкультуры России, утвержденный распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.06.2009 № 759-р (далее – Перечень), и их зоны охраны отсутствуют на территории квартала, ограниченного ул. Неделина, ул. Комсомольская, ул. Кооперативная, ул. Котовского в г. Липецке.

Дополнительно доводим до сведения заявителя, что согласно нормам статей 9.1, 9.2 и 9.3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской

|                |          |      |        |         |      |                 |      |
|----------------|----------|------|--------|---------|------|-----------------|------|
| Взам. инв. №   |          |      |        |         |      |                 |      |
|                |          |      |        |         |      |                 |      |
| Подпись и дата |          |      |        |         |      |                 |      |
|                |          |      |        |         |      |                 |      |
| Инв. № подл.   |          |      |        |         |      |                 |      |
|                |          |      |        |         |      |                 |      |
| Изм.           | Кол. уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | 03-22/Ю-РП-ПП-2 | Лист |
|                |          |      |        |         |      |                 | 43   |

Федерации» полномочия по государственной охране объектов культурного наследия всех категорий историко-культурного значения, а также выявленных объектов культурного наследия и объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, за исключением ряда отдельных объектов культурного наследия федерального значения, включенных в Перечень, находятся в компетенции соответствующих региональных органов государственной власти и органов местного самоуправления, уполномоченных в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.

Объекты культурного наследия, входящие в Перечень, в настоящее время расположены на территории следующих субъектов Российской Федерации: Республика Дагестан, Республика Карелия, Архангельская область, Владимирская область, Волгоградская область, Вологодская область, Калужская область, Курская область, Ленинградская область, Московская область, Новгородская область, Тульская область, Ярославская область, г. Москва, г. Санкт-Петербург, г. Севастополь.

Необходимо отметить, что распоряжение Правительства Российской Федерации от 01.06.2009 № 759-р находится в общем доступе и доступно для ознакомления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также справочно-правовых системах «Гарант» и «КонсультантПлюс».

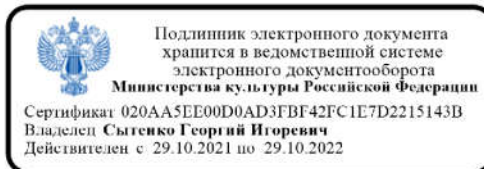
Учитывая изложенное, Департамент полагает целесообразным по аналогичным запросам, не касающимся объектов культурного наследия, включенных в Перечень, обращаться напрямую в уполномоченный региональный орган охраны объектов культурного наследия.

Приложение: на 4 л. в 1 экз.

С уважением,

Заместитель директора  
Департамента государственной  
охраны культурного наследия

Г.И.Сытенко



Копылов С.В.  
+7 495 629-10-10, доб. 1565

|                |          |      |        |         |      |                 |      |
|----------------|----------|------|--------|---------|------|-----------------|------|
| Взам. инв. №   |          |      |        |         |      |                 |      |
|                |          |      |        |         |      |                 |      |
| Подпись и дата |          |      |        |         |      |                 |      |
|                |          |      |        |         |      |                 |      |
| Инв. № подл.   |          |      |        |         |      |                 |      |
|                |          |      |        |         |      |                 |      |
| Изм.           | Кол. уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | 03-22/Ю-РП-ПП-2 | Лист |
|                |          |      |        |         |      |                 | 44   |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |                                                                                             |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  |  |  |  |  |  |  | объектов III, IV, V степени огнестойкости и класса конструктивной пожарной опасности зданий |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------|

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в границах зон с особыми условиями использования территории, в том числе в границах особо охраняемых природных территорий, определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

#### 10. Зона делового, общественного и коммерческого назначения (О-1)

Таблица 15

| N<br>п/п                                    | Виды разрешенного использования   |                                                                                                                                        | Вспомогательные виды разрешенного использования | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |                                                          |                                                                              |                                                              |                                          |                                                                                    |
|---------------------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
|                                             | Земельных участков                | Объектов капитального строительства                                                                                                    |                                                 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков                                                                                                     | Минимальные отступы от границ земельных участков         | Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка | Иные параметры                           | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства |
| 1. Основные виды разрешенного использования |                                   |                                                                                                                                        |                                                 |                                                                                                                                                                              |                                                          |                                                                              |                                                              |                                          |                                                                                    |
| 1.1.                                        | Общественное управление (код 3.8) | Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного | Служебные гаражи (код 4.9)                      | Минимальные размеры земельного участка - 1000 кв. м. Максимальный                                                                                                            | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях | 7 этажей                                                                     | 50%                                                          | Коэффициент застройки - 1,0. Коэффициент | Не подлежат установлению                                                           |

|      |                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                            |                                                                                                                      |                                                                                                                     |          |     |                                                                                                                  |                          |
|------|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
|      |                                               | использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1 - 3.8.2                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                            | размер земельного участка не подлежит установлению                                                                   | определения места допустимого размещения объекта - 3 метра                                                          |          |     | плотности застройки - 3,0. Процент озеленения территории и не менее 15%                                          |                          |
| 1.2. | Деловое управление (код 4.1)                  | Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) | Служебные гаражи (код 4.9) | Минимальные размеры земельного участка - 1000 кв. м. Максимальный размер земельного участка не подлежит установлению | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 3 метра | 5 этажей | 50% | Коэффициент застройки - 1,0. Коэффициент плотности застройки - 3,0. Процент озеленения территории и не менее 15% | Не подлежат установлению |
| 1.3. | Банковская и страховая деятельность (код 4.5) | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги                                                                                                                                                                                                                                                                   | Не подлежат установлению   | Минимальные размеры земельного участка - 1000 кв. м. Максимальный размер земельного участка не подлежит установлению | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 3       | 3 этажа  | 50% | Коэффициент застройки - 1,0. Коэффициент плотности застройки - 3,0. Процент озеленения                           | Не подлежат установлению |

|      |                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                            |                          |                                                                                                                     |         |     |                                                                                                                  |                                                                                                                                                        |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      |                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                            |                          | метра                                                                                                               |         |     | территори<br>и не менее<br>15%                                                                                   |                                                                                                                                                        |
| 1.4. | Среднее и высшее профессиональное образование: размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (код 3.5.2) | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом | Служебные гаражи (код 4.9) | Не подлежат установлению | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 3 метра | 3 этажа | 50% | Коэффициент застройки - 0,8. Коэффициент плотности застройки - 2,4. Процент озеленения территории и не менее 15% | Не допускается размещение образовательных учреждений в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке |
| 1.5. | Социальное обслуживание (код 3.2)                                                                                                                                          | Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Не подлежат установлению   | Не подлежат установлению | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого                              | 4 этажа | 50% | Не подлежат установлению                                                                                         | Не подлежат установлению                                                                                                                               |



|      |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                             |                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |         |     |                                    |                             |
|------|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-----|------------------------------------|-----------------------------|
|      |                 | - 3.2.4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                             |                                                                                                                                                    | размещения<br>объекта - 3<br>метра                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |         |     |                                    |                             |
| 1.6. | Рынки (код 4.3) | Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м;<br>размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка | Не подлежат<br>установлению | Минимальные<br>размеры<br>земельного<br>участка - 100<br>кв. м.<br>Максимальны<br>й размер<br>земельного<br>участка не<br>подлежит<br>установлению | Минимальные<br>отступы от<br>границ<br>земельного<br>участка в<br>целях<br>определения<br>места<br>допустимого<br>размещения<br>объекта при<br>площади<br>участка от 100<br>до 400 кв. м. -<br>1 метр.<br>Минимальные<br>отступы от<br>границ<br>земельного<br>участка в<br>целях<br>определения<br>места<br>допустимого<br>размещения<br>объекта при<br>площади<br>участка от 401<br>кв. м - 3 метра,<br>со стороны<br>улиц - 5<br>метров,<br>проездов - 3 | 2 этажа | 50% | Не<br>подлежат<br>установле<br>нию | Не подлежат<br>установлению |

|      |                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                            |                                                                                                                      |                                                                                                                                                                     |          |     |                                                             |                          |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----|-------------------------------------------------------------|--------------------------|
|      |                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                            |                                                                                                                      | метра                                                                                                                                                               |          |     |                                                             |                          |
| 1.7. | Магазины<br>(код 4.4)                                                                    | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м                                                                                                                                                                                                                                                  | Не подлежат установлению   | Минимальный размер земельного участка - 400 кв. м. Максимальный размер земельного участка не подлежит установлению   | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 3 метра, со стороны улиц - 5 метров, проездов - 3 метра | 3 этажа  | 50% | Отдельно стоящие объекты, общей площадью не менее 20 кв. м  | Не подлежат установлению |
| 1.8. | Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) (код 4.2) | Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8 - 4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра | Служебные гаражи (код 4.9) | Минимальные размеры земельного участка - 5000 кв. м. Максимальный размер земельного участка не подлежит установлению | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 3 метра                                                 | 5 этажей | 50% | Отдельно стоящие объекты, общей площадью не менее 100 кв. м | Не подлежат установлению |
| 1.9. | Общественное                                                                             | Размещение объектов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Не подлежат                | Минимальные                                                                                                          | Минимальные                                                                                                                                                         | 3 этажа  | 50% | Не                                                          | Не подлежат              |

|       |                                                                                                                                         |                                                                                                                                    |                             |                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                      |     |                              |                             |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|-----|------------------------------|-----------------------------|
|       | питание:<br>размещение<br>объектов<br>капитального<br>строительства в<br>целях устройства<br>мест<br>общественного<br>питания (код 4.6) | капитального строительства в<br>целях устройства мест<br>общественного питания<br>(рестораны, кафе, столовые,<br>закусочные, бары) | установлению                | размеры<br>земельного<br>участка - 100<br>кв. м.<br>Максимальны<br>й размер<br>земельного<br>участка не<br>подлежит<br>установлению | отступы от<br>границ<br>земельного<br>участка в<br>целях<br>определения<br>места<br>допустимого<br>размещения<br>объекта при<br>площади<br>участка от 100<br>до 400 кв. м - 1<br>метр.<br>Минимальные<br>отступы от<br>границ<br>земельного<br>участка в<br>целях<br>определения<br>места<br>допустимого<br>размещения<br>объекта при<br>площади<br>участка от 401<br>кв. м - 3 метра,<br>со стороны<br>улиц - 5<br>метров,<br>проездов - 3<br>метра |                                      |     | подлежат<br>установле<br>нию | установлению                |
| 1.10. | Религиозное<br>использование<br>(код 3.7)                                                                                               | Размещение зданий и<br>сооружений религиозного<br>использования. Содержание                                                        | Не подлежат<br>установлению | Не подлежат<br>установлению                                                                                                         | Минимальные<br>отступы от<br>границ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Предельная<br>высота<br>объекта - 30 | 50% | Не<br>подлежат<br>установле  | Не подлежат<br>установлению |

|       |                                    |                                                                                                                                                                                                                                                  |                          |                                                                                                                                                 |                                                                                                                      |          |                                                                                                             |                          |                                                                                                                                |
|-------|------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|       |                                    | данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1 - 3.7.2                                                                                                                       |                          |                                                                                                                                                 | земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 4 метра                                | метров   |                                                                                                             | нию                      |                                                                                                                                |
| 1.11. | Гостиничное обслуживание (код 4.7) | Размещение гостиниц                                                                                                                                                                                                                              | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению                                                                                                                        | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 3 метра  | 5 этажей | 50%                                                                                                         | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению                                                                                                       |
| 1.12. | Здравоохранение (код 3.4)          | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1 - 3.4.2 | Не подлежат установлению | Для встроенных, встроенно-пристроенных объектов, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 5 метров | 5 этажей | Максимальный процент застройки в границах земельного участка площадью 2000 кв. м - 50. Максимальный процент | Не подлежат установлению | Не допускается размещение лечебно-профилактических и оздоровительных учреждений общего пользования в санитарно-защитных зонах, |

|       |                               |                                                                                                                                                 |                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                      |          |                                                                  |                          |                                                                       |
|-------|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|----------|------------------------------------------------------------------|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
|       |                               |                                                                                                                                                 |                          | разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению<br>Для отдельно стоящих объектов:<br>Минимальные размеры земельного участка:<br>- поликлиники, фельдшерские пункты - 2000 кв. м;<br>- иные объекты здравоохранения - 1000 кв. м.<br>Максимальный размер земельного участка не подлежит установлению |                                                                      |          | застройки в границах земельного участка площадью 1000 кв. м - 40 |                          | установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке |
| 1.13. | Культурное развитие (код 3.6) | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения | 5 этажей | 50%                                                              | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению                                              |



|       |                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                          |                                                                                                                      |                                                                                                                     |         |     |                          |                           |
|-------|--------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-----|--------------------------|---------------------------|
|       |                                | себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1 - 3.6.3                                                                                                                                                                                                                                                           |                          |                                                                                                                      | места допустимого размещения объекта - 3 метра                                                                      |         |     |                          |                           |
| 1.14. | Развлечения (код 4.8)          | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению                                                                                             | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 3 метра | 3 этажа | 50% | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению  |
| 1.15. | Бытовое обслуживание (код 3.3) | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)                                                                                                           | Не подлежат установлению | Минимальные размеры земельного участка - 500 кв. м. Максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 3 метра | 2 этажа | 50% | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению  |
| 1.16. | Спорт (код 5.1)                | Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание                                                                                                                                                                                                                                                                    | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению                                                                                             | Минимальные отступы от границ                                                                                       | 3 этажа | 50% | Не подлежат установлению | Не допускается размещение |

|       |                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                          |                          |                                                                                                                    |              |     |                          |                                                                                                                                                                                             |
|-------|------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|       |                                                | данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1-5.1.7.                                                                                                                                                                                                                    |                          |                          | земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 1 метр                               |              |     | нию                      | спортивных сооружений в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке, за исключением спортивно-оздоровительных сооружений закрытого типа |
| 1.17. | Обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3) | Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 1 метр | 5 этажей     | 50% | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению                                                                                                                                                                    |
| 1.18. | Дошкольное,                                    | Размещение объектов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Не подлежат              | Расчет                   | Минимальные                                                                                                        | Для отдельно | 50% | Коэффици                 | Соблюдение                                                                                                                                                                                  |

|       |                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                          |                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                               |                                                                                                                                    |     |                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-------|-----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|       | начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)   | капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом | установлению             | минимального размера земельного участка осуществлять в соответствии с приложением Д СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Максимальный размер земельного участка не подлежит установлению | отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 5 метров      | стоящего объекта дошкольного образования – 4 (включая подземные). Предельное количество этажей для школы – 6 (включая техподполье) |     | ент застройки - 0,8. Коэффициент плотности застройки - 2,4. Процент озеленения территории и не менее 15% | требований, установленных СП 2.4.3648-20 "Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи". Не допускается размещение объектов III, IV, V степени огнестойкости и класса конструктивной пожарной опасности зданий |
| 1.19. | Размещение гаражей для собственных нужд (код 2.7.2) | Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации                                                                                                                                                                                                                                                   | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению                                                                                                                                                                                                                                           | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 1 | 1 этаж                                                                                                                             | 50% | Не подлежат установлению                                                                                 | Не подлежат установлению                                                                                                                                                                                                                                                               |

|                                           |                                         |                                                                                                                                                                                                                                                      |                                     |                                                                                                                     |                                                                                                                      |          |     |                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                        |
|-------------------------------------------|-----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                           |                                         |                                                                                                                                                                                                                                                      |                                     |                                                                                                                     | метр                                                                                                                 |          |     |                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                        |
| 1.20.                                     | Коммунальное обслуживание (код 3.1)     | Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2        | Не подлежат установлению            | Не подлежат установлению                                                                                            | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 1 метр   | 2 этажа  | 50% | Не подлежат установлению                                                                          | Обязательная организация санитарно-защитной зоны в соответствии с положениями СанПиН 2.2.1/2.1.1.120 0-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" |
| 2. Условно разрешенные виды использования |                                         |                                                                                                                                                                                                                                                      |                                     |                                                                                                                     |                                                                                                                      |          |     |                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                        |
| 2.1.                                      | Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5) | Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой | Хранение автотранспорта (код 2.7.1) | Минимальный размер земельного участка - 1500 кв. м. Максимальный размер земельного участка не подлежит установлению | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 5 метров | 8 этажей | 30% | Коэффициент застройки - 0,4. Коэффициент плотности застройки - 0,8. Процент озеленения территории | Не допускается размещение жилой застройки в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим                                                                                      |

|      |                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                     |                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                |           |     |                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                             |
|------|-------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      |                                                             | застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                     |                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                |           |     | и микрорайона (квартала) не менее 25%                                                                                                                                                     | законодательством порядке                                                                                                                   |
| 2.2. | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6) | Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома | Хранение автотранспорта (код 2.7.1) | Минимальный размер земельного участка для жилого дома 9 - 16 этажей - 1700 кв. м. Минимальный размер земельного участка для жилого дома 17 - 25 этажей - 2500 кв. м. Максимальный размер земельного участка не подлежит установлению | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения жилого дома 9 - 16 этажей - 3 метра. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения жилого дома 17 - 25 этажей - 5 метров | 25 этажей | 30% | Коэффициент застройки - 0,4, при реконструкции - 0,6. Коэффициент плотности застройки - 1,2, при реконструкции - 1,6. Процент озеленения территории и микрорайона (квартала) не менее 25% | Не допускается размещение жилой застройки в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке |



|      |                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                          |                          |                                                                                                                    |                                                                                                |     |                                                                                                                                                                                                             |                          |
|------|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| 2.3. | Объекты дорожного сервиса (код 4.9.1) | Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4                                                                                                  | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 1 метр | 1 этаж<br>Для объектов предоставления гостиничных услуг предельное количество этажей - 2 этажа | 50% | Не подлежат установлению                                                                                                                                                                                    | Не подлежат установлению |
| 2.4. | Хранение автотранспорта (код 2.7.1)   | Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9 | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 1 метр | 3 этажа                                                                                        | 50% | Расчет стоянок автомобилей осуществлять в соответствии с Таблицей 11.8 и Приложением Ж СП 42.13330.2 016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализи | Не подлежат установлению |

|      |                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                          |                          |                                                                                                                    |                          |     |                                                                                                                                                                                                                                               |                          |
|------|----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
|      |                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                          |                          |                                                                                                                    |                          |     | рованная редакция СНиП 2.07.01-89*                                                                                                                                                                                                            |                          |
| 2.5. | Служебные гаражи (код 4.9)             | Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 1 метр | 3 этажа                  | 50% | Расчет стоянок автомобилей осуществлять в соответствии с Таблицей 11.8 и Приложением Ж СП 42.13330.2 016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* | Не подлежат установлению |
| 2.6. | Туристическое обслуживание (код 5.2.1) | Размещение пансионатов, гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих                                                                                                                                                                                                                                            | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению                                                                                           | Не подлежат установлению | 50% | Не подлежат установле                                                                                                                                                                                                                         | Не подлежат установлению |

|      |                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                 |                             |                             |                                 |                                    |                                    |                             |
|------|---------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|---------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|-----------------------------|
|      |                                                   | услуги по лечению;<br>размещение детских лагерей                                                                                                                                                                                                                 |                                 |                             |                             |                                 |                                    | нию                                |                             |
| 2.7. | Стоянка<br>транспортных<br>средств<br>(код 4.9.2) | Размещение стоянок<br>(парковок) легковых<br>автомобилей и других<br>мототранспортных средств, в<br>том числе мотоциклов,<br>мотороллеров, мотоколясок,<br>мопедов, скутеров, за<br>исключением встроенных,<br>пристроенных и встроенно-<br>пристроенных стоянок | Не подлежат<br>установле<br>нию | Не подлежат<br>установлению | Не подлежат<br>установлению | Не подлежат<br>установле<br>нию | Не<br>подлежат<br>установле<br>нию | Не<br>подлежат<br>установлен<br>ию | Не подлежат<br>установлению |

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в границах зон с особыми условиями использования территории, в том числе в границах особо охраняемых природных территорий, определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

### ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ № 6914

(взамен технических условий № 6759)  
на подключение (технологическое присоединение)  
газоиспользующего оборудования и объектов  
капитального строительства к сетям  
газораспределения

1. АО «Газпром газораспределение Липецк».

(наименование газораспределительной организации (исполнителя), выдавшей  
технические условия)

2. ООО «Инвест-Л».

(полное и сокращенное (при наличии) наименование, организационно-правовая форма  
заявителя - юридического лица; фамилия, имя, отчество - физического лица  
(индивидуального предпринимателя))

3. Объект капитального строительства:

«Объект незавершенного строительства - поликлиника на 500  
посещений в смену с дневным стационаром областного  
онкологического центра»,

(наименование объекта капитального строительства)

расположенный (проектируемый) по адресу:

Липецкая область, г. Липецк, ул. М.И. Неделина, д. 15 «г»,  
кад. № 48:20:0045604:36.

(местонахождение объекта капитального строительства)

4. Величина максимального часового расхода газа (мощности)  
газоиспользующего оборудования 570,0 куб. метров в час.  
Сеть газораспределения от ГРС «Липецк-1».

5. Давление газа в точке подключения:

максимальное: 0,3 МПа;

фактическое (расчетное): 0,2 МПа;

Пределы изменения давления газа в присоединяемом  
газопроводе: от 0,1 МПа до 0,3 МПа.

6. Срок подключения (технологического присоединения)  
объекта капитального строительства к сети  
газораспределения: 1,5 года.

7. Информация о газопроводе в точке подключения:

проектируемый подземный газопровод среднего давления  
( $P_{\max}=0,3$  МПа,  $P_{\text{факт}}=0,2$  МПа) диаметром  $\varnothing 110 \times 10,0$  мм на  
границе земельного участка заявителя, согласно проекту ПСС  
АО «Газпром газораспределение Липецк».

Информация о расположении точки подключения и диаметре  
газопровода будет предоставлена в течение 5 дней после  
прохождения экспертизы проекта до границы земельного  
участка заявителя или после выполнения проекта, не  
подлежащего экспертизе.

Протяженность газопровода, к которому осуществляется  
подключение: 0,260 км;

Материал трубы и тип защитного покрытия в точке подключения: полиэтиленовый газопровод.

- Коррозионная агрессивность грунта в точке подключения: не определялась.

- Источник блуждающих токов: не определялась.

- Наличие ЭХЗ: согласно проекту ПСС АО «Газпром газораспределение Липецк».

(диаметр, материал труб, способ прокладки, тип защитного покрытия, максимальное рабочее давление, фактическое (расчетное) давление, наличие электрохимической защиты, протяженность)

8. Величина максимального часового расхода газа (мощности) газоиспользующего оборудования (подключаемого и ранее подключенного) по каждой из точек подключения (если их несколько):

| Точка подключения (планируемая) | Срок подключения (технологическое присоединения) к сетям газораспределения (рабочих дней) с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения | Итоговая величина максимального часового расхода газа (мощности) газоиспользующего оборудования (куб. метров в час) | Величина максимального расхода газа (мощности) подключаемого газоиспользующего оборудования (куб. метров в час) | Величина максимального расхода газа (мощности) газоиспользующего оборудования, ранее присоединенного в данной точке подключения (куб. метров в час) | Давление газа в точке подключения: максимальное (МПа); фактическое (расчетное) (МПа) | Наименование существующей сети газораспределения, к которой осуществляется подключение (место нахождения сети газораспределения, диаметр, материал труб и тип защитного покрытия) |
|---------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                 |                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                     |                                                                                                                 |                                                                                                                                                     |                                                                                      |                                                                                                                                                                                   |

9. Точка подключения (планируемая):

проектируемый подземный газопровод среднего давления ( $P_{\text{макс}}=0,3$  МПа,  $P_{\text{факт}}=0,2$  МПа) диаметром  $\varnothing 110 \times 10,0$  мм на границе земельного участка заявителя, согласно проекту ПСС АО «Газпром газораспределение Липецк».

10. Обязательства по подготовке сети газопотребления и к размещению газоиспользующего оборудования:

сеть газопотребления с подключенным газоиспользующим оборудованием должна пройти контрольную опрессовку воздухом с избыточным давлением, равным 5 кПа, в течение 5 мин



(падение давления воздуха за время проведения опрессовки не должно превышать 200 Па);

газоиспользующее оборудование необходимо установить в помещении с вентиляцией, оборудованным обособленными дымоходами и вентканалами;

необходимо применять газоиспользующее оборудование, технические устройства и материалы, имеющие сертификаты соответствия, паспорт изготовителя;

необходимо иметь акт первичного обследования дымоходов и вентканалов, выполненного специализированной организацией;

необходимо обеспечить объект капитального строительства приборами учета газа, которые соответствуют обязательным требованиям, установленным законодательством Российской Федерации о техническом регулировании.

11. Исполнитель осуществляет:

проектирование и строительство газопровода от существующей сети газораспределения (существующий стальной подземный газопровод среднего давления диаметром  $\varnothing 273 \times 6.0$  мм, проложенный ранее по ул. Фрунзе, г. Липецк, максимальное рабочее давление: 0,3 МПа, фактическое (расчетное) давление: 0,2 МПа, пределы изменения давления газа в газопроводе: от 0,1 МПа до 0,3 МПа, протяженностью 1,261 км, собственник: АО «Газпром газораспределение Липецк», наличие ЭХЗ – СКЗ, тип преобразователя ВОПЕ-25/24, рег. № 1317-С, защитный потенциал  $\Delta U_{т.др.} = -1,6$  В по МЭС, расположенная по адресу: г. Липецк, ул. Фрунзе, д. 89) до точки подключения диаметром  $\varnothing 110 \times 10,0$  мм, протяженностью 260,0 м, материалом труб: полиэтиленовый газопровод, максимальным рабочим давлением 0,3 МПа, фактическим (расчетным) давлением: 0,2 МПа, пределами изменения давления газа в газопроводе: от 0,1 МПа до 0,3 МПа, тип прокладки: подземный, по адресу: Липецкая область, г. Липецк, ул. Неделина, д. 15 «г», кад. № 48:20:0045604:36.

проектирование и строительство отключающего устройства: на границе земельного участка заявителя;

получение разрешения на строительство газопроводов и определение охранных зон газопроводов на земельных участках, принадлежащих иным лицам;

подписание акта готовности;



фактическое присоединение с составлением акта о подключении (технологическом присоединении) объекта капитального строительства.

12. Заявитель осуществляет:

проектирование и строительство сети газопотребления от точки подключения до газоиспользующего оборудования, по адресу: Липецкая область, г. Липецк, ул. Неделина, д. 15 «г», кад. № 48:20:0045604:36;

проектирование и строительство пункта редуцирования газа;

обеспечение подключаемого объекта капитального строительства газоиспользующим оборудованием и приборами учета газа, которые соответствуют обязательным требованиям, установленным законодательством Российской Федерации о техническом регулировании. Рекомендуем применить интеллектуальный счетчик газа;

рекомендуем оснастить газифицируемое помещение системами контроля загазованности (по метану и оксиду углерода).

13. Срок действия настоящих технических условий составляет 1,5 года со дня заключения договора о подключении (технологическом присоединении) объекта капитального строительства к сети газораспределения.

Ответственный исполнитель:

**Начальник Производственно-технического отдела**

  
(подпись)

**В.Н. Новичков**  
(должность, Ф.И.О исполнителя)

Исполнитель—уполномоченная  
организация

Начальник Единого центра  
предоставления услуг

**С.А. Зинченко**

(должность, ф.и.о. лица, действующего от имени исполнителя)

(подпись)

Заявитель

Генеральный директор  
ООО «Инвест-Л»

**Н.И. Нахомова**

(подпись)

Единый оператор газификации

Заместитель генерального директора  
по строительству и инвестициям

**В.А. Пожидаев**

(должность, ф.и.о. лица, действующего от имени ЕОГ)

(подпись)

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Липецкой области  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 10.06.2022, поступившего на рассмотрение 10.06.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

|                          |  |  |  |
|--------------------------|--|--|--|
| Земельный участок        |  |  |  |
| вид объекта недвижимости |  |  |  |

|                    |                           |                   |                          |
|--------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 4 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 13 |
|--------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------|

|                                       |                  |
|---------------------------------------|------------------|
| 14.06.2022г. № КУВИ-001/2022-92622291 |                  |
| Кадастровый номер:                    | 48:20:0045604:36 |
| Номер кадастрового квартала:          | 48:20:0045604    |
| Дата присвоения кадастрового номера:  | 01.01.2001       |

|                                                                                                              |                                                                                                                                                                 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:                                                             | данные отсутствуют                                                                                                                                              |
| Местоположение:                                                                                              | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая область, г Липецк, ул Неделина, д 15г. |
| Площадь:                                                                                                     | 7508 +/- 30                                                                                                                                                     |
| Кадастровая стоимость, руб.:                                                                                 | 14329318.32                                                                                                                                                     |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:                        | 48:20:0014301:515                                                                                                                                               |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:                          | данные отсутствуют                                                                                                                                              |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:                                                       | данные отсутствуют                                                                                                                                              |
| Категория земель:                                                                                            | Земли населенных пунктов                                                                                                                                        |
| Виды разрешенного использования:                                                                             | Здравоохранение                                                                                                                                                 |
| Сведения о кадастровом инженерере:                                                                           | данные отсутствуют                                                                                                                                              |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют                                                                                                                                              |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.

|                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                   |                          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                   |                          |
| вид объекта недвижимости                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                   |                          |
| Лист № 2 раздела 1                                                                                                                                                                                                     | Всего листов раздела 1: 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 13 |
| 14.06.2022г. № КУВИ-001/2022-92622291                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                   |                          |
| Кадастровый номер:                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 48:20:0045604:36  |                          |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:                                | Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 48:20-6.493 от 24.06.2019, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Постановление №10 от 14.03.2002 САНПИН 2.1.4.111-02 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», вид/наименование: Границы зон санитарной охраны третьего пояса для водозаборов: №3, расположенного по адресу: г.Липецк, Лебедянское ш., владение 6; №5, расположенного по адресу: г.Липецк, ул.Катукова, влад.3; №7, расположенного по адресу: г.Липецк, ш.Чаплыгинское, влад.2, тип: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, номер: 1, дата решения: 26.02.2010, номер решения: 5/11, наименование ОГВ/ОМСУ: Начальник управления В.И.Чунихин<br>Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 48:20-6.2046 от 16.06.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: 1.Размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов,обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод в пределах третьего пояса ЗСО, допускается при : -использовании защищенных подземных вод; -условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения; -наличии согласования в установленном законодательством РФ порядке с учетом геологического заключения. Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова осуществлять при соблюдении требований градостроительного, санитарного и природного законодательства.Запрещена закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твердых отходов и разработка недр земли. , вид/наименование: Зона санитарной охраный источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения водозабора №5 "Сырский-1", расположенного по адресу: г. Липецк, ул. Катукова, владение 3 (третий пояс), тип: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, решения:<br>1. дата решения: 03.03.2018, номер решения: 222, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство РФ, источник официального опубликования: "Собрание законодательства РФ", 12.03.2018, N 11, ст. 1636.<br>2. дата решения: 26.05.2020, номер решения: 01-03/190, наименование ОГВ/ОМСУ: Управление жилищно-коммунального хозяйства Липецкой области, источник официального опубликования: "Липецкая газета", N 65, 02.06.2020 |                   |                          |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны: | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                   |                          |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:                                                                                      | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                   |                          |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:                                                                                                                                                 | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                   |                          |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| Земельный участок                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                          |
| вид объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                          |
| Лист № 3 раздела 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Всего листов раздела 1: 4 | Всего разделов: 8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Всего листов выписки: 13 |
| 14.06.2022г. № КУВИ-001/2022-92622291                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                          |
| Кадастровый номер:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                           | 48:20:0045604:36                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                          |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                           | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                          |
| Условный номер земельного участка:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                           | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                          |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: |                           | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                          |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:                                                                                                                                                                                                  |                           | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                          |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:                                                                                                                                                                                                                                                                               |                           | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                          |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                           | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                          |
| Статус записи об объекте недвижимости:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                           | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                          |
| Особые отметки:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                           | Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.01.2020. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.10.2016; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ от 17.05.2016 № 444 выдан: Правительство РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 31.12.2019; реквизиты документа-основания: постановление Управления энергетики, тарифов и жилищно-коммунального хозяйства Липецкой области от 26.02.2010 № 5/11 выдан: Начальник управления В.И.Чунихин. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.08.2020; реквизиты |                          |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.

|                                       |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                          |
|---------------------------------------|---------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| Земельный участок                     |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                          |
| вид объекта недвижимости              |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                          |
| Лист № 4 раздела 1                    | Всего листов раздела 1: 4 | Всего разделов: 8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Всего листов выписки: 13 |
| 14.06.2022г. № КУВИ-001/2022-92622291 |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                          |
| Кадастровый номер:                    |                           | 48:20:0045604:36                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                          |
|                                       |                           | <p>документа-основания: постановление "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон" от 03.03.2018 № 222 выдан: Правительство РФ; приказ "Об утверждении корректировки проекта зоны санитарной охраны с пересмотром установленных в нем границ зоны санитарной охраны и составляющих ее поясов эксплуатируемого АО "ЛГЭК" водозабора N 5 "Сырский-1", расположенного по адресу: г. Липецк, ул. Катюкова, владение 3, и об установлении границ и режима зоны санитарной охраны для водозабора N 5 "Сырский-1" АО "ЛГЭК", Г. Липецк, ул. Катюкова, владение 3, на период с 2020 года по 2031 год" от 26.05.2020 № 01-03/190 выдан: Управление жилищно-коммунального хозяйства Липецкой области.</p> |                          |
| Получатель выписки:                   |                           | Пахомова Наталья Ивановна                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                          |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
|                               |         |                   |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

|                                       |                                                                                                                                    |                                                                                                                                                       |                                                                                                                     |
|---------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Земельный участок                     |                                                                                                                                    |                                                                                                                                                       |                                                                                                                     |
| вид объекта недвижимости              |                                                                                                                                    |                                                                                                                                                       |                                                                                                                     |
| Лист № 1 раздела 2                    |                                                                                                                                    | Всего листов раздела 2: 2                                                                                                                             |                                                                                                                     |
|                                       |                                                                                                                                    | Всего разделов: 8                                                                                                                                     |                                                                                                                     |
|                                       |                                                                                                                                    | Всего листов выписки: 13                                                                                                                              |                                                                                                                     |
| 14.06.2022г. № КУВИ-001/2022-92622291 |                                                                                                                                    |                                                                                                                                                       |                                                                                                                     |
| Кадастровый номер:                    |                                                                                                                                    | 48:20:0045604:36                                                                                                                                      |                                                                                                                     |
|                                       |                                                                                                                                    |                                                                                                                                                       |                                                                                                                     |
| 1                                     | Правообладатель (правообладатели):                                                                                                 | 1.1                                                                                                                                                   | Липецкая область                                                                                                    |
| 2                                     | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:                                                                        | 2.1                                                                                                                                                   | Собственность<br>48-48-01/200/2009-473<br>18.09.2009 00:00:00                                                       |
| 3                                     | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1                                                                                                                                                   | данные отсутствуют                                                                                                  |
| 4                                     | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                               |                                                                                                                                                       |                                                                                                                     |
|                                       | 4.1                                                                                                                                | вид:                                                                                                                                                  | Аренда                                                                                                              |
|                                       |                                                                                                                                    | дата государственной регистрации:                                                                                                                     | 01.09.2021 13:31:38                                                                                                 |
|                                       |                                                                                                                                    | номер государственной регистрации:                                                                                                                    | 48:20:0045604:36-48/073/2021-8                                                                                      |
|                                       |                                                                                                                                    | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                     | Срок действия с 01.09.2021 с 21.07.2021 по 20.07.2024                                                               |
|                                       |                                                                                                                                    | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                              | Общество с ограниченной ответственностью "Инвест-Л", ИНН: 4826075494                                                |
|                                       |                                                                                                                                    | основание государственной регистрации:                                                                                                                | Договор аренды земельного участка, находящегося в собственности Липецкой области, № 715-2021-ЛО-С, выдан 21.07.2021 |
|                                       |                                                                                                                                    | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют                                                                                                  |
|                                       |                                                                                                                                    | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:                                 | данные отсутствуют                                                                                                  |
| 5                                     | Договоры участия в долевом строительстве:                                                                                          |                                                                                                                                                       | не зарегистрировано                                                                                                 |
| 6                                     | Заявленные в судебном порядке права требования:                                                                                    |                                                                                                                                                       | данные отсутствуют                                                                                                  |
| 7                                     | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:                                                                       |                                                                                                                                                       | данные отсутствуют                                                                                                  |
| 8                                     | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:                               |                                                                                                                                                       | данные отсутствуют                                                                                                  |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.

|                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                |                    |                          |
|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------------|
| Земельный участок                     |                                                                                                                                                                                                                                                                |                    |                          |
| вид объекта недвижимости              |                                                                                                                                                                                                                                                                |                    |                          |
| Лист № 2 раздела 2                    | Всего листов раздела 2: 2                                                                                                                                                                                                                                      | Всего разделов: 8  | Всего листов выписки: 13 |
| 14.06.2022г. № КУВИ-001/2022-92622291 |                                                                                                                                                                                                                                                                |                    |                          |
| Кадастровый номер:                    |                                                                                                                                                                                                                                                                | 48:20:0045604:36   |                          |
| 9                                     | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:                                                                                                                                      | данные отсутствуют |                          |
| 10                                    | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют        |                          |
| 11                                    | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:                                                                                                 | данные отсутствуют |                          |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
|                               |         |                   |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

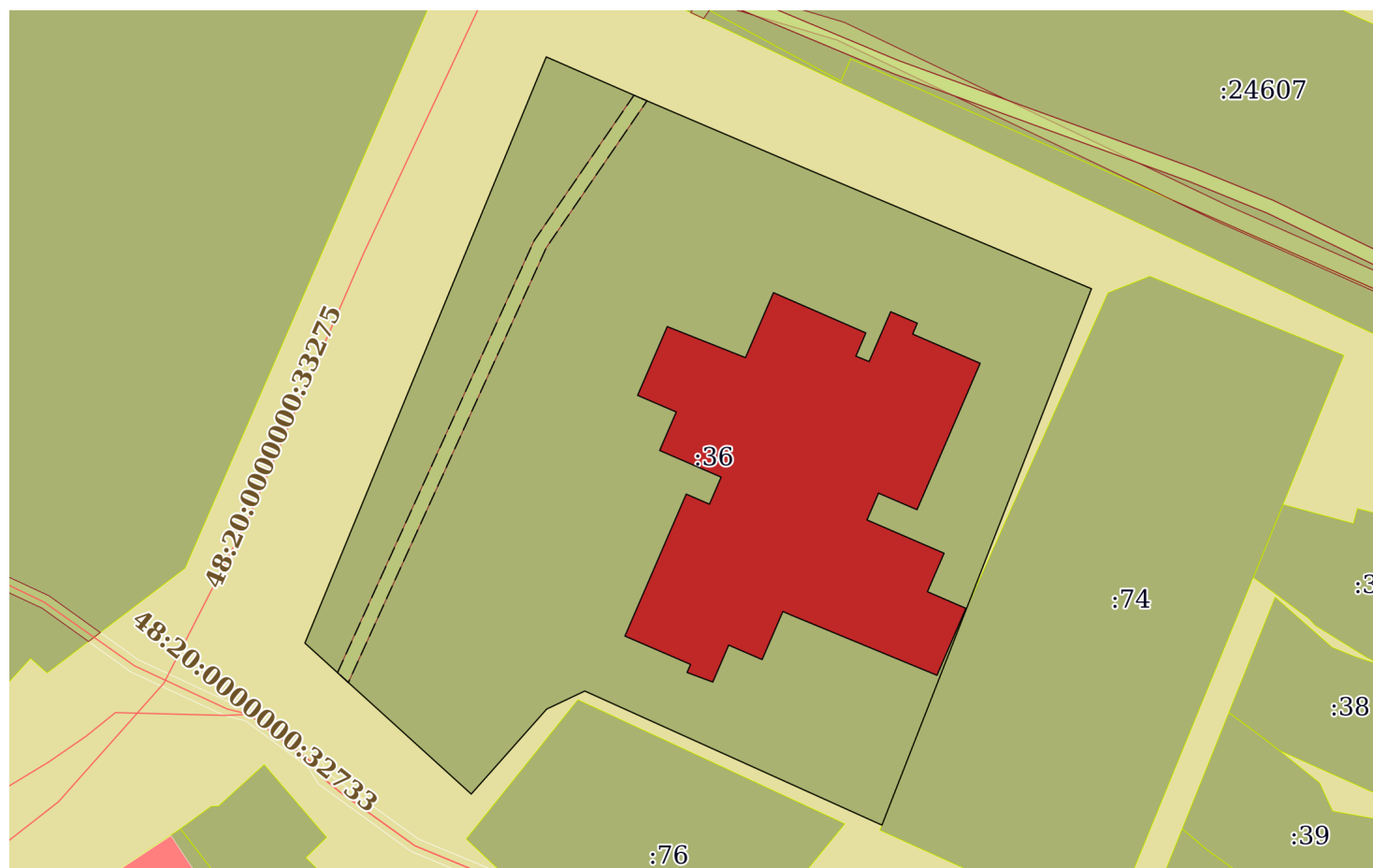
М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

|                                       |                           |                   |                          |
|---------------------------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок                     |                           |                   |                          |
| вид объекта недвижимости              |                           |                   |                          |
| Лист № 1 раздела 3                    | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 13 |
| 14.06.2022г. № КУВИ-001/2022-92622291 |                           |                   |                          |
| Кадастровый номер:                    |                           | 48:20:0045604:36  |                          |

## План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

|                                       |                             |                   |                          |
|---------------------------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок                     |                             |                   |                          |
| вид объекта недвижимости              |                             |                   |                          |
| Лист № 1 раздела 3.1                  | Всего листов раздела 3.1: 1 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 13 |
| 14.06.2022г. № КУВИ-001/2022-92622291 |                             |                   |                          |
| Кадастровый номер:                    |                             | 48:20:0045604:36  |                          |

| Описание местоположения границ земельного участка |             |          |                   |                              |                                   |                                     |                                                                 |
|---------------------------------------------------|-------------|----------|-------------------|------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| № п/п                                             | Номер точки |          | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков |
|                                                   | начальная   | конечная |                   |                              |                                   |                                     |                                                                 |
| 1                                                 | 2           | 3        | 4                 | 5                            | 6                                 | 7                                   | 8                                                               |
| 1                                                 | 1.1.1       | 1.1.2    | 22°23.3`          | 90.82                        | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют                                              |
| 2                                                 | 1.1.2       | 1.1.3    | 113°34.3`         | 15.5                         | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют                                              |
| 3                                                 | 1.1.3       | 1.1.4    | 113°4.6`          | 24.62                        | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют                                              |
| 4                                                 | 1.1.4       | 1.1.5    | 112°48.5`         | 44.78                        | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют                                              |
| 5                                                 | 1.1.5       | 1.1.6    | 201°20.8`         | 82.5                         | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют                                              |
| 6                                                 | 1.1.6       | 1.1.7    | 294°16.7`         | 46.72                        | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют                                              |
| 7                                                 | 1.1.6       | 1.1.6    |                   |                              | данные отсутствуют                | 48:20:0045604:74                    | данные отсутствуют                                              |
| 8                                                 | 1.1.7       | 1.1.8    | 244°37.3`         | 6.04                         | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют                                              |
| 9                                                 | 1.1.8       | 1.1.9    | 221°36.8`         | 16.28                        | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют                                              |
| 10                                                | 1.1.9       | 1.1.1    | 312°13.0`         | 32.19                        | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют                                              |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
|                               |         |                   |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

|                                       |                             |                   |                          |
|---------------------------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок                     |                             |                   |                          |
| вид объекта недвижимости              |                             |                   |                          |
| Лист № 1 раздела 3.2                  | Всего листов раздела 3.2: 1 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 13 |
| 14.06.2022г. № КУВИ-001/2022-92622291 |                             |                   |                          |
| Кадастровый номер:                    |                             | 48:20:0045604:36  |                          |

| Сведения о характерных точках границы земельного участка |               |            |                                   |                                                                                                       |
|----------------------------------------------------------|---------------|------------|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Система координат 48.1                                   |               |            |                                   |                                                                                                       |
| Номер точки                                              | Координаты, м |            | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|                                                          | X             | Y          |                                   |                                                                                                       |
| 1                                                        | 2             | 3          | 4                                 | 5                                                                                                     |
| 1                                                        | 417555.05     | 1324819.6  | Закрепление отсутствует           | 0.1                                                                                                   |
| 2                                                        | 417639.02     | 1324854.19 | Закрепление отсутствует           | 0.1                                                                                                   |
| 3                                                        | 417632.82     | 1324868.4  | Закрепление отсутствует           | 0.1                                                                                                   |
| 4                                                        | 417623.17     | 1324891.05 | Закрепление отсутствует           | 0.1                                                                                                   |
| 5                                                        | 417605.81     | 1324932.33 | Закрепление отсутствует           | 0.1                                                                                                   |
| 6                                                        | 417528.97     | 1324902.3  | Закрепление отсутствует           | 0.1                                                                                                   |
| 7                                                        | 417548.18     | 1324859.71 | Закрепление отсутствует           | 0.1                                                                                                   |
| 8                                                        | 417545.59     | 1324854.25 | Закрепление отсутствует           | 0.1                                                                                                   |
| 9                                                        | 417533.42     | 1324843.44 | Закрепление отсутствует           | 0.1                                                                                                   |
| 1                                                        | 417555.05     | 1324819.6  | Закрепление отсутствует           | 0.1                                                                                                   |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
|                               |         |                   |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

|                                       |                           |                   |                          |
|---------------------------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок                     |                           |                   |                          |
| вид объекта недвижимости              |                           |                   |                          |
| Лист № 1 раздела 4                    | Всего листов раздела 4: 1 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 13 |
| 14.06.2022г. № КУВИ-001/2022-92622291 |                           |                   |                          |
| Кадастровый номер:                    |                           | 48:20:0045604:36  |                          |

|                                               |                                         |
|-----------------------------------------------|-----------------------------------------|
| План (чертеж, схема) части земельного участка | Учетный номер части: 48:20:0045604:36/1 |
|-----------------------------------------------|-----------------------------------------|



|               |                       |  |  |
|---------------|-----------------------|--|--|
| Масштаб 1:800 | Условные обозначения: |  |  |
|---------------|-----------------------|--|--|

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

|                                       |                             |                   |                          |
|---------------------------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок                     |                             |                   |                          |
| вид объекта недвижимости              |                             |                   |                          |
| Лист № 1 раздела 4.1                  | Всего листов раздела 4.1: 2 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 13 |
| 14.06.2022г. № КУВИ-001/2022-92622291 |                             |                   |                          |
| Кадастровый номер:                    |                             | 48:20:0045604:36  |                          |

| Учетный номер части | Площадь, м2 | Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|---------------------|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1                   | 2           | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 48:20:0045604:36/1  | 187         | <p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2016-10-14; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ от 17.05.2016 № 444 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009г. №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:</p> <p>а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;</p> <p>г) размещать свалки;д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).; Реестровый номер границы: 48:20-6.1524; Вид зоны по документу: охранный зона кабельной линии 6 кВ ТП-56 -ТП- 128 адрес: Россия, г. Липецк, ул. Котовского; Тип зоны: Охранный зона инженерных коммуникаций; Номер: б/н</p> |
|                     | Весь        | <p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2020-01-16; Содержание ограничения (обременения): Постановление №10 от 14.03.2002 САНПИН 2.1.4.111-02 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»; Реестровый номер границы: 48:20-6.493; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Границы зон санитарной охраны третьего пояса для водозаборов: №3, расположенного по адресу: г.Липецк, Лебедянское ш., владение 6; №5, расположенного по адресу: г.Липецк, ул.Катукова, влад.3; №7, расположенного по адресу: г.Липецк, ш.Чаплыгинское, влад.2; Тип зоны: Зона</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.

|                                       |                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                          |
|---------------------------------------|-----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| Земельный участок                     |                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                          |
| вид объекта недвижимости              |                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                          |
| Лист № 2 раздела 4.1                  | Всего листов раздела 4.1: 2 | Всего разделов: 8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Всего листов выписки: 13 |
| 14.06.2022г. № КУВИ-001/2022-92622291 |                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                          |
| Кадастровый номер:                    |                             | 48:20:0045604:36                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                          |
|                                       |                             | санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения; Номер: 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                          |
|                                       | Весь                        | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2019-12-31; реквизиты документа-основания: постановление Управления энергетики, тарифов и жилищно-коммунального хозяйства Липецкой области от 26.02.2010 № 5/11 выдан: Начальник управления В.И.Чунихин; Содержание ограничения (обременения): Постановление №10 от 14.03.2002 САНПИН 2.1.4.111-02 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»; Реестровый номер границы: 48:20-6.493; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Границы зон санитарной охраны третьего пояса для водозаборов: №3, расположенного по адресу: г.Липецк, Лебедянское ш., владение 6; №5, расположенного по адресу: г.Липецк, ул.Катукова, влад.3; №7, расположенного по адресу: г.Липецк, ш.Чаплыгинское, влад.2; Тип зоны: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения; Номер: 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                          |
|                                       | Весь                        | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2020-08-07; реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон" от 03.03.2018 № 222 выдан: Правительство РФ; приказ "Об утверждении корректировки проекта зоны санитарной охраны с пересмотром установленных в нем границ зоны санитарной охраны и составляющих ее поясов эксплуатируемого АО "ЛГЭК" водозабора N 5 "Сырский-1", расположенного по адресу: г. Липецк, ул. Катукова, владение 3, и об установлении границ и режима зоны санитарной охраны для водозабора N 5 "Сырский-1" АО "ЛГЭК", Г. Липецк, ул. Катукова, владение 3, на период с 2020 года по 2031 год" от 26.05.2020 № 01-03/190 выдан: Управление жилищно-коммунального хозяйства Липецкой области; Содержание ограничения (обременения): 1.Размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов,обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод в пределах третьего пояса ЗСО, допускается при : -использовании защищенных подземных вод; -условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения; -наличии согласования в установленном законодательством РФ порядке с учетом геологического заключения. Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова осуществлять при соблюдении требований градостроительного, санитарного и природного законодательства.Запрещена закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твердых отходов и разработка недр земли. ; Реестровый номер границы: 48:20-6.2046; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения водозабора №5 "Сырский-1", расположенного по адресу: г. Липецк, ул. Катукова, владение 3 (третий пояс); Тип зоны: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения |                          |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
|                               |         |                   |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о частях земельного участка

|                                       |                             |                   |                          |
|---------------------------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок                     |                             |                   |                          |
| вид объекта недвижимости              |                             |                   |                          |
| Лист № 1 раздела 4.2                  | Всего листов раздела 4.2: 1 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 13 |
| 14.06.2022г. № КУВИ-001/2022-92622291 |                             |                   |                          |
| Кадастровый номер:                    |                             | 48:20:0045604:36  |                          |

| Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка |               |            |                                   |                                                                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Учетный номер части: 48:20:0045604:36/1                                 |               |            |                                   |                                                                                                       |
| Система координат МСК-48                                                |               |            |                                   |                                                                                                       |
| Номер точки                                                             | Координаты, м |            | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|                                                                         | X             | Y          |                                   |                                                                                                       |
| 1                                                                       | 2             | 3          | 4                                 | 5                                                                                                     |
| 1                                                                       | 417550.82     | 1324824.28 | -                                 | -                                                                                                     |
| 2                                                                       | 417549.4      | 1324825.83 | -                                 | -                                                                                                     |
| 3                                                                       | 417611.72     | 1324854.21 | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 4                                                                       | 417632.73     | 1324868.63 | -                                 | -                                                                                                     |
| 5                                                                       | 417632.82     | 1324868.4  | Закрепление отсутствует           | 0.1                                                                                                   |
| 6                                                                       | 417633.54     | 1324866.77 | -                                 | -                                                                                                     |
| 7                                                                       | 417612.7      | 1324852.46 | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 1                                                                       | 417550.82     | 1324824.28 | -                                 | -                                                                                                     |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
|                               |         |                   |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.