

ОФИЦИАЛЬНО

ПЕРВЫЙ
НОМЕР

№ 94 (279)
9 ноября 2023

ОФИЦИАЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ ГОРОДСКОГО СОВЕТА ДЕПУТАТОВ И АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ЛИПЕЦКА

ЛИПЕЦКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ШЕСТОЙ СОЗЫВ
41 СЕССИЯ

РЕШЕНИЕ

31.10.2023

г. Липецк

№ 613

О внесении изменений в Положение «О департаменте экономического развития администрации города Липецка»

Рассмотрев принятый в первом чтении проект изменений в Положение «О департаменте экономического развития администрации города Липецка», руководствуясь статьями 36, 59 Устава городского округа город Липецк Липецкой области Российской Федерации, принятого решением Липецкого городского Совета депутатов от 24.02.2015 № 990, учитывая решение постоянной комиссии Липецкого городского Совета депутатов по экономической и промышленной политике, развитию малого и среднего предпринимательства, Липецкий городской Совет депутатов

- РЕШИЛ:
1. Утвердить изменения в Положение «О департаменте экономического развития администрации города Липецка» (прилагаются).

2. Направить настоящее решение Главе города Липецка для подписания и официального опубликования.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.о. председателя
Липецкого городского
Совета депутатов

Б.В. Понаморёв

Глава города Липецка

Е.Ю. Уваркина

Изменения
в Положение «О департаменте экономического развития администрации
города Липецка»

Утверждены решением Липецкого городского
Совета депутатов от 31.10.2023 № 613

Статья 1

Внести в Положение «О департаменте экономического развития администрации города Липецка», утвержденное решением Липецкого городского Совета депутатов от 28.05.2013 № 647 (в редакции решений Липецкого городского Совета депутатов от 26.03.2015 № 1020, от 05.07.2016 № 170, от 01.12.2016 № 301, от 29.08.2017 № 471, от 03.03.2020 № 1067, от 27.06.2023 № 556: «Липецкая газета», 2013, 1 июня; 2015, 11 апреля; 2016, 12 июля, 17 декабря; 2017, 15 сентября; 2020, 20 марта; «Первый номер официально», 2023, 3 июля), следующие изменения:

в статье 3:

1) пункт 63 изложить в следующей редакции:

«63. Подготовка заключения об экономической целесообразности осуществления сделок с муниципальным имуществом.»;

2) дополнить пунктом 64 в следующей редакции:

«64. Осуществление иных полномочий, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации и Липецкой области, Уставом городского округа город Липецк Липецкой области Российской Федерации, муниципальными правовыми актами города Липецка.».

Статья 2

Настоящие изменения вступают в силу со дня их официального опубликования.

Глава города Липецка

Е.Ю. Уваркина

ЛИПЕЦКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ШЕСТОЙ СОЗЫВ
41 СЕССИЯ

РЕШЕНИЕ

31.10.2023

г. Липецк

№ 615

О внесении изменений в Положение «О департаменте градостроительства и архитектуры администрации города Липецка»

Рассмотрев принятый в первом чтении проект изменений в Положение «О департаменте градостроительства и архитектуры администрации города Липецка», руководствуясь статьями 36, 59 Устава городского округа город Липецк Липецкой области Российской Федерации, принятого решением Липецкого городского Совета депутатов от 24.02.2015 № 990, учитывая решение постоянной комиссии Липецкого городского Совета депутатов по жилищно-коммунальному хозяйству, градостроительству и землепользованию, Липецкий городской Совет депутатов

- РЕШИЛ:
1. Утвердить изменения в Положение «О департаменте градостроительства и архитектуры администрации города Липецка» (прилагаются).

2. Направить настоящее решение Главе города Липецка для подписания и официального опубликования.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.о. председателя
Липецкого городского
Совета депутатов

Б.В. Понаморёв

Глава города Липецка

Е.Ю. Уваркина

Изменения
в Положение «О департаменте градостроительства
и архитектуры администрации города Липецка»

Утверждены решением Липецкого городского Совета
депутатов от 31.10.2023 № 615

Статья 1

Внести в Положение «О департаменте градостроительства и архитектуры администрации города Липецка», утвержденное решением Липецкого городского Совета депутатов от 27.08.2013 № 697 (в редакции решений Липецкого городского Совета депутатов от 24.06.2014 № 886, от 25.08.2015 № 1103, от 05.07.2016 № 172, от 30.05.2017 № 401, от 25.12.2018 № 825, от 25.06.2019 № 940, от 27.04.2021 № 122, от 28.12.2021 № 275, от 26.07.2022 № 364: «Липецкая газета», 2013, 10 сентября; 2014, 5 июля; 2015, 30 сентября; 2016, 12 июля; 2017, 10 июня; 2018, 28 декабря; 2019, 3 июля; 2021, 28 апреля; «Ведомости органов местного самоуправления. Муниципальное образование город Липецк», 2021, 30 декабря; «Первый номер официально», 2022, 1 августа), следующие изменения:

1) в статье 3:

а) в пункте 15 слово «Предоставление» заменить словом «Принятие»;

б) пункт 27 признать утратившим силу;

в) в пункте 41 слова «муниципального учреждения «Управление строительства города Липецка» заменить словами «муниципального казенного учреждения «Управление строительства города Липецка» (далее – муниципальное учреждение);»;

г) пункт 54 признать утратившим силу;

д) пункт 55 признать утратившим силу;

е) дополнить пунктами 63–66 следующего содержания:

«63. Разработка схемы размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства, на территории города Липецка.

64. Подготовка и направление в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, документов (содержащихся в них сведений) в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», в рамках компетенции Департамента для осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав объектов недвижимости.

65. Хранение землеустроительной, строительной, градостроительной документации и сведений, содержащихся в топографической съемке масштаба 1:500.

66. Подготовка материалов для принятия решения о признании объекта капитального строительства аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.»;

2) статью 5 изложить в следующей редакции:

«Статья 5. Организация деятельности Департамента

1. Департамент возглавляет заместитель главы администрации города Липецка - председатель департамента градостроительства и архитектуры, назначаемый на должность и освобождаемый от должности Главой города Липецка.

2. Заместитель главы администрации города Липецка – председатель департамента градостроительства и архитектуры имеет двух заместителей.

3. В отсутствие заместителя главы администрации города Липецка – председателя департамента градостроительства и архитектуры обязанности председателя департамента градостроительства и архитектуры исполняет один из его заместителей.

4. В структуру Департамента входят управления и отделы, деятельность которых регламентируется положением о них.

5. Заместитель главы администрации города Липецка – председатель департамента градостроительства и архитектуры:

1) осуществляет руководство деятельностью Департамента на основе единоначалия;

2) действует без доверенности от имени Департамента, представляет его интересы в органах государственной власти и органах местного самоуправления, а также во взаимоотношениях с физическими и юридическими лицами;

3) является распорядителем бюджетных ассигнований, предоставляемых Департаменту, подписывает сметы расходов и другие финансовые документы;

4) в пределах своей компетенции издает приказы и распоряжения, утверждает инструкции и иные документы, заключает договоры по вопросам деятельности Департамента, дает указания, обязательные для исполнения всеми работниками Департамента;

5) назначает и освобождает от должности работников Департамента, руководителя муниципального учреждения, в том числе принимает решение о прекращении трудового договора с руководителем муниципального учреждения в соответствии со статьей 278 Трудового кодекса Российской Федерации;

6) решает в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Липецкой области, муниципальными правовыми актами города Липецка вопросы, связанные с прохождением муниципальной службы в Департаменте.

7) разрабатывает структуру и штатное расписание Департамента, утверждает положения об отделах и управлениях Департамента, должностные инструкции их руководителей, должностные инструкции заместителей председателя Департамента, утверждает устав и согласовывает штатное расписание муниципального учреждения;

8) распределяет обязанности между своими заместителями;

9) осуществляет полномочия по владению и пользованию имуществом Департамента в пределах, установленных действующим законодательством Российской Федерации, муниципальными правовыми актами города Липецка, заключает от имени Департамента договоры, выдает доверенности;

10) является распорядителем финансовых средств, находящихся на счетах Департамента, и подписывает финансовые документы;

11) вносит в установленном порядке на рассмотрение Главы города Липецка проекты правовых актов по вопросам, входящим в компетенцию Департамента.»;

3) в пункте 1 статьи 8 слова «Председатель Департамента – главный архитектор города Липецка» заменить словами «Заместитель главы администрации города Липецка – председатель департамента градостроительства и архитектуры».

Статья 2

Настоящие изменения вступают в силу со дня их официального опубликования.

Глава города Липецка

Е.Ю. Уваркина

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЛИПЕЦКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03.11.2023

г. Липецк

№ 3606

О подготовке проекта решения о комплексном развитии территории жилой застройки в границах ул. Интернациональная в городе Липецке

В соответствии со ст.ст. 66, 67 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации Липецкой области от 22.07.2021 № 278 «О реализации некоторых

положений статьи 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации на территории Липецкой области», Правилами землепользования и застройки городского округа город Липецк, утвержденными постановлением администрации Липецкой области от 11.02.2021 № 47, приказом управления строительства и архитектуры Липецкой области от 27.10.2023 № 324 «О согласовании проекта постановления администрации города Липецка «О подготовке проекта решения о комплексном развитии территории жилой застройки в границах ул. Интернациональная в городе Липецке», администрация города

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

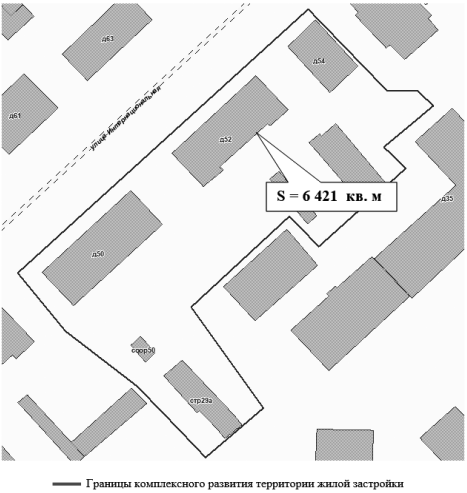
1. Подготовить проект решения о комплексном развитии территории жилой застройки площадью 6 421 кв. м в границах ул. Интернациональная в городе Липецке согласно схеме (приложение № 1).
2. Определить перечень объектов капитального строительства, расположенных в границах территории, подлежащей комплексному развитию жилой застройки, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу или реконструкции (приложение № 2).
3. Установить предельный срок реализации решения, указанного в пункте 1 настоящего постановления, – 10 лет с момента заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки.
4. Решение о комплексном развитии территории в границах ул. Интернациональная в городе Липецке реализуется по результатам торгов в целях заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки.
5. Определить основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах ул. Интернациональная в городе Липецке (приложение № 3).
6. В границах территории комплексного развития жилой застройки объекты культурного наследия отсутствуют, территория жилой застройки расположена вне зон охраны, защитных зон объектов культурного наследия.
7. Департаменту градостроительства и архитектуры администрации города Липецка (Сурмий С.И.) разместить настоящее постановление на официальном сайте департамента градостроительства и архитектуры администрации города Липецка www.dergrad48.ru и на информационном стенде около здания администрации города Липецка, пл. Театральная,1.
8. Департаменту развития территории администрации города Липецка (Логинова О.В.) разместить настоящее постановление в местах массового скопления граждан и иных местах, расположенных на территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории жилой застройки.
9. Отделу взаимодействия со СМИ администрации города Липецка (Быкова М.С.) опубликовать настоящее постановление в газете «Первый номер официально» и разместить его на сайте администрации города Липецка.
10. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Липецка – председателя департамента градостроительства и архитектуры Сурмий С.И.

И.о. главы города Липецка

А.М. Шамаева

Приложение № 1
к постановлению
администрации города Липецка
от 03.11.2023 № 3606

Местоположение, границы территории жилой застройки по ул. Интернациональная в городе Липецке, подлежащей комплексному развитию



Ведомость координат границ комплексного развития территории жилой застройки по ул. Интернациональная в городе Липецке

№ точки	X	Y
1	419675,79	1326357,47
2	419756,34	1326443,23
3	419754,06	1326445,37
4	419739,08	1326459,51
5	419732,00	1326467,11
6	419732,14	1326476,12
7	419727,61	1326480,78
8	419721,43	1326473,53
9	419715,21	1326466,23
10	419708,78	1326472,51
11	419697,27	1326460,24
12	419685,06	1326447,05
13	419694,14	1326438,30
14	419672,89	1326416,02
15	419666,53	1326409,35
16	419636,68	1326431,70
17	419621,78	1326414,46
18	419638,72	1326397,73
19	419643,37	1326393,09
20	419659,00	1326373,04

С.И. Сурмий

Приложение № 2
к постановлению
администрации города Липецка
от 03.11.2023 № 3606

Перечень объектов капитального строительства, расположенных в границах территории, подлежащей комплексному развитию, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу, включая многоквартирные дома

№ п/п	Кадастровый номер объекта капитального строительства	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв. м	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект капитального строительства	Адрес земельного участка, на котором расположен объект капитального строительства	Площадь земельного участка, на котором расположен объект капитального строительства, кв. м	Статус объекта	Сведения о сносе/реконструкции объектов капитального строительства
1	48:20:0020108:112	Липецкая область, г. Липецк, ул. Интернациональная, д. 50	716,2	48:20:0020108:43	Липецкая обл., г. Липецк, ул. Интернациональная, д. 50	656	Многоквартирный дом	Снос
2	48:20:0020108:114	Липецкая область, г. Липецк, ул. Интернациональная, д. 52	629,1	48:20:0020108:44	Липецкая обл., г. Липецк, ул. Интернациональная, д. 52	645	Многоквартирный дом	Снос
3	48:20:0020108:110	Липецкая область, г. Липецк, ул. Интернациональная, д. 54	286,8	48:20:0020108:45	Липецкая обл., г. Липецк, ул. Интернациональная, д. 54	283	Многоквартирный дом	Сохраняемый
4	48:20:0000000:956	Липецкая область, г. Липецк, ул. Интернациональная, д. бн	10,9	48:20:0020108:58	Липецкая обл., г. Липецк, ул. Интернациональная, сооружение 50	54	Газорегуляторный пункт № 23 (ГРП)	Сохраняемый
5	48:20:0020108:911	Липецкая область, г. Липецк, гараж во дворе дома № 48 по ул. Интернациональной	24,3	48:20:0020108:85	Липецкая обл., г. Липецк, улица Ленина, строение 29а/б.	28	Гараж	Сохраняемый
6	48:20:0020108:921	г. Липецк, ул. Интернациональная, гараж во дворе дома № 52а	23,2	48:20:0020108:13	Липецкая обл., г. Липецк, ул. Интернациональная, во дворе дома № 52а	32	Гараж	Сохраняемый
7	48:20:0020108:896	Липецкая обл., г. Липецк, ул. Ленина, строение 29а/4	24,8	48:20:0020108:6	Липецкая обл., г. Липецк, ул. Ленина, строение 29а/4	28	Гараж	Сохраняемый
8	48:20:0000000:9023	гараж №6/н во дворе дома № 29 по ул. Ленина	20	48:20:0020108:15	Липецкая обл., г. Липецк, ул. Ленина, строение 29а/2	24	Гараж	Сохраняемый
9	48:20:0020108:917	Россия, Липецкая область, г. Липецк, ул. Ленина, строение 29а	19,4	48:20:0020108:83	Липецкая обл., г. Липецк, ул. Ленина, строение 29а	25	Гараж	Сохраняемый
10	-	г. Липецк Во дворе домов № 52-52а по ул. Интернациональная	24	-	-	-	Гараж	Сохраняемый
11	-	г. Липецк Во дворе дома № 50 по ул. Интернациональная	28,4	-	-	-	Гараж	Сохраняемый
12	-	г. Липецк Во дворе дома № 52 по ул. Интернациональная	32,4	-	-	-	Гараж	Сохраняемый
13	-	г. Липецк, ул. Интернациональная, около дома 50	21	-	-	-	Гараж	Сохраняемый
14	-	г. Липецк, между домами по ул. Интернациональная, около дома 48, 50.	28,7	-	-	-	Гараж	Сохраняемый

С.И. Сурмий

Приложение № 3
к постановлению
администрации города Липецка
от 03.11.2023 № 3606

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории жилой застройки города Липецка по ул. Интернациональная	
Виды разрешенного использования земельных участков (наименование, код)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства

Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6) (зона Ж-4)	Размещение многоквартирных домов этажностью до 10 этажей; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома.
--	--

1. Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений – до 10 этажей (количество жилых этажей) (60 м).
2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: Минимальный размер земельного участка для жилого дома – 1700 кв. м. Максимальный размер земельного участка не подлежит установлению.
3. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения жилого дома – 3 метра.
4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30%.
5. Коэффициент застройки – 0,6.
6. Коэффициент плотности застройки – 2.
7. Минимальный процент озеленения земельного участка – 25%.

С.И. Сурмий

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах общественных обсуждений
по проекту решения о предоставлении разрешений
на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства**

«09» ноября 2023 года

Организатор проведения общественных обсуждений – департамент градостроитель-
ства и архитектуры администрации города Липецка.

Наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях: предоставле-
ние разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства:

1. Реконструкция здания бани по адресу: Липецкая область, г. Липецк, ул. Неделина, д. 22, кадастровый номер земельного участка 48:20:0013903:56. Реконструируемый объект расположен по границе земельного участка с юго-западной стороны, на расстоянии 0,80 м с северо-восточной стороны, на расстоянии 0,02 м с юго-восточной стороны. Этажность – 4 этажа, процент застройки земельного участка – 76%.
2. Реконструкция индивидуального жилого дома по адресу: Липецкая область, г. Липецк, с. Желтые Пески, ул. Советская, д. 16, кадастровый номер земельного участка 48:20:0021704:6. Реконструируемый объект расположен на расстоянии 1,00 м с восточной стороны.
3. Здание склада по адресу: Липецкая область, г. Липецк, ул. Ковалева, земельный уча-
сток 125в, кадастровый номер земельного участка 48:20:0021003:49. Реконструируемый
объект (пристройка к существующему зданию склада) расположен на расстоянии 1,00 м
с западной стороны. Планируемый объект (здание склада) расположен на расстоянии
4,10 м с восточной стороны.
4. Реконструкция существующего здания Центрального Универмага под торгово-спор-
тивный комплекс с офисными помещениями, расположенного по адресу: Липецкая
обл., г. Липецк, пл. им. Г.В. Плеханова, д. 5, кадастровый номер земельного участка
48:20:0013701:676. Реконструируемый объект расположен от границы земельного участка
на расстоянии 2,00 м с северо-восточной стороны, на расстоянии 0,10 м с северной сто-
роны, по границе земельного участка с северо-западной стороны, на расстоянии 2,00 м от
красной линии застройки с северо-восточной стороны, на расстоянии 0,10 м от красной
линии застройки с северной стороны. Планируемое количество этажей – 6 (предельное
количество этажей – 5). Процент застройки в границах земельного участка – 63,08 (макси-
мальный процент застройки – 50,00).

Основание проведения общественных обсуждений:
постановление администрации города Липецка от 05.10.2023 № 3183 «О проведении
общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешений на откло-
нение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов
капитального строительства».

Срок проведения общественных обсуждений:
с «12» октября 2023 г. по «09» ноября 2023 г.

Количество участников, которые приняли участие в общественных обсуждениях, – 0.

На основании протокола общественных обсуждений от 09.11.2023 № 1.

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения	
Участник общественных обсуждений, внесший предложение и (или) замечание	Рекомендации о целесообразности (или нецелесообразно- сти) учета внесенных предложений и (или) замечаний
Не поступили	-----
Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений	
Участник общественных обсуждений, внесший предложение и (или) замечание	Рекомендации о целесообразности (или нецелесообразно- сти) учета внесенных предложений и (или) замечаний
Не поступили	-----

Выводы по результатам общественных обсуждений по проекту решения о предостав-
лении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строитель-
ства, реконструкции объектов капитального строительства:
– направить в управление строительства и архитектуры Липецкой области заключение
о результатах общественных обсуждений и протокол общественных обсуждений для при-
нятия решения.

Заместитель главы администрации
города Липецка – председатель
департамента _____С.И. Сурмий

Секретарь _____А.И. Ушкова

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах общественных обсуждений
по проекту решения о предоставлении разрешений
на условно разрешенные виды использования земельных участков или объектов
капитального строительства**

«09» ноября 2023 года

Организатор проведения общественных обсуждений – департамент градостроитель-
ства и архитектуры администрации города Липецка.

Наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях: предоставление
разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков или объектов
капитального строительства:

1. Земельный участок по адресу: Липецкая область, г. Липецк, ул. Шкатова, д. 20, кадастровый
номер земельного участка 48:20:0020901:11 (зона застройки индивидуальными жилыми домами
(Ж-1)), условно разрешенный вид использования – малоэтажная многоквартирная жилая за-
стройка.

2. Земельный участок по адресу: Липецкая область, г. Липецк, ул. Шкатова, д. 18, кадастровый
номер земельного участка 48:20:0020901:15 (зона застройки индивидуальными жилыми домами
(Ж-1)), условно разрешенный вид использования – малоэтажная многоквартирная жилая за-
стройка.
3. Земельный участок в районе земельного участка с кадастровым номером
48:20:0038501:1230 по ул. Таежная в г. Липецке (зона застройки индивидуальными жилыми до-
мами (Ж-1)), условно разрешенный вид использования – малоэтажная многоквартирная жилая
застройка (решение управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от
27.03.2023 № 1145-2023-рз).
4. Земельный участок для реконструкции индивидуального жилого дома по адресу: Липецкая
область, г. Липецк, ул. Перова, д. 26, кадастровый номер земельного участка 48:20:0045401:51
(зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2)), условно разрешенный вид использова-
ния – для индивидуального жилищного строительства.
5. Земельный участок по адресу: Липецкая область, г. Липецк, ул. Московская, д. 81в, када-
стровый номер земельного участка 48:20:0012001:3238 (зона делового, общественного и ком-
мерческого назначения (О-1)), условно разрешенный вид использования – объекты дорожного
сервиса.
6. Земельный участок в районе земельного участка с кадастровым номером
48:20:0012901:6509 в г. Липецке (зона транспортной инфраструктуры (Т)), условно разрешенный
вид использования – размещение гаража для собственных нужд (решение управления имуще-
ственных и земельных отношений Липецкой области от 25.08.2023 № 4132-2023-рз).
7. Земельный участок в районе земельного участка с кадастровым номером
48:20:0038501:17498 по ул. Басинского в г. Липецке (зона застройки индивидуальными жилыми
домами (Ж-1)), условно разрешенный вид использования – ведение огородничества (решение
управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 28.06.2023 № 3023-
2023-рз).
8. Земельный участок с кадастровым номером 48:20:0038501:17498 по ул. Басинского
в г. Липецке (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)), условно разрешенный
вид использования – ведение огородничества (решение управления имущественных и земель-
ных отношений Липецкой области от 29.06.2023 № 3016-2023-рз).
9. Земельный участок по адресу: Липецкая область, г. Липецк, ул. Ангарская, вл. 31г, када-
стровый номер земельного участка 48:20:0010501:2324 (зона делового, общественного и ком-
мерческого назначения (О-1)), условно разрешенный вид использования – объекты дорожного
сервиса.
10. Земельный участок по адресу: Липецкая область, г. Липецк, ул. Краснозаводская, в районе
строения 2в, кадастровый номер земельного участка 48:20:0042602:100 (зона делового, обще-
ственного и коммерческого назначения (О-1)), условно разрешенный вид использования – объ-
екты дорожного сервиса.
11. Земельный участок по адресу: Липецкая область, г. Липецк, ул. 3. Космодемьянской, д. 146
(зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)), условно разрешенный вид использо-
вания – малоэтажная многоквартирная жилая застройка.

Основание проведения общественных обсуждений:
постановление администрации города Липецка от 05.10.2023 № 3182 «О проведении обще-
ственных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешений на условно разрешен-
ные виды использования земельных участков или объектов капитального строительства».

Срок проведения общественных обсуждений:
с «12» октября 2023 г. по «09» ноября 2023 г.

Количество участников, которые приняли участие в общественных обсуждениях, – 4.

На основании протокола общественных обсуждений от 09.11.2023 №1.

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на терри- тории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения	
Участник общественных обсуждений, внесший предложение и (или) замечание	Рекомендации о целесообразности (или нецелесообразно- сти) учета внесенных предложений и (или) замечаний
1. По пункту: 3 (ул. Таежная): Письменное обращение от Горской В.Д. и Канунниковой Н.Н. от 20.10.2023 от № 2: Мы, Горская В.Д. и Канунникова Н.Н., являемся собственниками квартир, расположенных в многоквартирном доме № 6 по ул. Та- ежная. Постановлением главы города Липецка от 27.02.2009 № 430 утверждена схема расположения земельного участка площадью 1687 кв. м, относящихся к категории земель населенных пунктов, занимаемого указанным многоквартирным жилым домом. Участку присвоен кадастровый номер 48:20:038501:1230. Одна из границ земельного участка, занятого многоквартирным жилым домом № 4, расположенного в городе Липецке по ул. Таежная, схема которого предполагается к рассмотрению на обще- ственном обсуждении накладывается на границы сформированно- го участка, расположенного по адресу: г. Липецк, ул. Таежная, д. 6, что ведет к нарушению законных прав и интересов собственников квартир Горской В.Д. и Канунниковой Н.Н. Просим учесть данные обстоятельства при рассмотрении проекта «Решения о предоставлении разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков или объектов капитально- го строительства – малоэтажная жилая застройка».	Целесообразно к учету.
2. По пункту: 11 (ул. 3. Космодемьянской, д. 146): Письменное обращение от Канаевой Т.Е. и Степановой Е.Н. от 19.10.2023 от № 1: Мы являемся собственниками земельного участка с кадастровым номером 48:20:0035102:13805, расположенного по адресу: г. Ли- пецк, ул. 3. Космодемьянской, д. 144. Мы возражаем против предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования – малоэтажная многоквартирная жилая застройка в отношении земельного участка с кадастровым номером 48:20:0031302:47, расположенного по адресу: г. Липецк, ул. 3. Космодемьянской, д. 146, в связи с тем, что Козлов Е.Ю. занял наш проулок общего пользования и вынес свой забор на 2,5 м в ширину и 20 м в длину, что затрудняет проезд спецмашин (делает невозможным). Фактически предоставленная схема не соответству- ет действительности.	Целесообразно к учету.
Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений	
Участник общественных обсуждений, внесший предложение и (или) замечание	Рекомендации о целесообразности (или нецелесообразно- сти) учета внесенных предложений и (или) замечаний
Не поступили.	-----

Выводы по результатам общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении
разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков или объектов
капитального строительства:
– направить в управление строительства и архитектуры Липецкой области заключение
о результатах общественных обсуждений и протокол общественных обсуждений для принятия
решения.

Заместитель главы администрации
города Липецка – председатель
департамента _____С.И. Сурмий

Секретарь _____А.И. Ушкова

ИЗВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ВЫПОЛНЕНИЯ КОМПЛЕКСНЫХ
КАДАСТРОВЫХ РАБОТ

В отношении объектов недвижимого имущества, расположенных на территории кадастрового квартала (территориях нескольких смежных кадастровых кварталов): субъект Российской Федерации: **Липецкая область**, населенный пункт: **город Липецк**, номер кадастрового квартала (несколько смежных кадастровых кварталов): **48:20:0027412, 48:20:0027414, 48:20:0027424, 48:20:0027425, 48:20:0027427, 48:20:0027431, 48:20:0027433** в целях исполнения муниципального контракта от 29.08.2023 № 2-ЗК (по ИКЗ – 233482604490848260100100290017112244) в период с «29» августа 2023 г. по «22» декабря 2023 г. будут выполняться комплексные кадастровые работы.

Заказчик комплексных кадастровых работ: **Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Липецка**, почтовый адрес: **398019, г. Липецк, пл. Театральная, д. 1**, адрес электронной почты: **mail@depgrad48.ru**, номер контактного телефона: **+7 (4742) 77-36-65**.

Исполнитель комплексных кадастровых работ: **общество с ограниченной ответственностью «Проектно-кадастровое бюро «Азимут-Юг»**, (Краткое наименование – ООО «ПКБ «Азимут-Юг»).

Кадастровый инженер: **Коробкова Юлия Александровна**, уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: **1626**, дата внесения сведений о физическом лице в реестр членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: **19.10.2016**; наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: **СРО «МСКИ»**; почтовый адрес: **352800, Краснодарский край, г. Туапсе, р-н Туапсинский, ул. Шаумяна, д. 32**, адрес электронной почты: **Azimyt-ug@yandex.ru**, номер контактного телефона: **+79288543433**.

График выполнения комплексных кадастровых работ:

№ п/п	Место выполнения комплексных кадастровых работ	Время выполнения комплексных кадастровых работ
1	Кадастровый квартал 48:20:0027412, расположенный: Липецкая область, город Липецк	с «29» августа 2023 г. по «22» декабря 2023 г.
2	Кадастровый квартал 48:20:0027414, расположенный: Липецкая область, город Липецк	
3	Кадастровый квартал 48:20:0027424, расположенный: Липецкая область, город Липецк	
4	Кадастровый квартал 48:20:0027425, расположенный: Липецкая область, город Липецк	
5	Кадастровый квартал 48:20:0027427, расположенный: Липецкая область, город Липецк	
6	Кадастровый квартал 48:20:0027431, расположенный: Липецкая область, город Липецк	
7	Кадастровый квартал 48:20:0027433, расположенный: Липецкая область, город Липецк	

Правообладатели объектов недвижимости, расположенных на территории комплексных кадастровых работ, не вправе препятствовать выполнению комплексных кадастровых работ и обязаны обеспечить доступ к объектам недвижимости (земельному участку, объекту капитального строительства) исполнителю комплексных кадастровых работ в установленное графиком время.

ИЗВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ВЫПОЛНЕНИЯ КОМПЛЕКСНЫХ
КАДАСТРОВЫХ РАБОТ

В отношении объектов недвижимого имущества, расположенных на территории кадастрового квартала (территориях нескольких смежных кадастровых кварталов): субъект Российской Федерации: **Липецкая область**, населенный пункт: **город Липецк**, номер кадастрового квартала (несколько смежных кадастровых кварталов): **48:20:0027401, 48:20:0027402, 48:20:0027403, 48:20:0027404, 48:20:0027405, 48:20:0027406, 48:20:0027407, 48:20:0027408, 48:20:0027409, 48:20:0027411** в целях исполнения муниципального контракта от 28.08.2023 № 1-ЗК (по ИКЗ – 233482604490848260100100280017112244) в период с «28» августа 2023 г. по «22» декабря 2023 г. будут выполняться комплексные кадастровые работы.

Заказчик комплексных кадастровых работ: **Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Липецка**, почтовый адрес: **398019, г. Липецк, пл. Театральная, д. 1**, адрес электронной почты: **mail@depgrad48.ru**, номер контактного телефона: **+7 (4742) 77-36-65**.

Исполнитель комплексных кадастровых работ: **общество с ограниченной ответственностью «Бюро технических инвентаризаторов по Нижегородской области»** (Краткое наименование - ООО «БТИ по НО»).

Кадастровый инженер: **Лезов Эдуард Юрьевич**, уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: **2186**, дата внесения сведений о физическом лице в реестр членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: **22.08.2016**; наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: **Ассоциация Саморегулируемой организации «Объединение профессионалов кадастровой деятельности»**; почтовый адрес: **603028, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Московское шоссе, д. 12, пом. С3, оф. 16**, адрес электронной почты: **btinnov@yandex.ru**, номер контактного телефона: **+79159561234**.

График выполнения комплексных кадастровых работ:

№ п/п	Место выполнения комплексных кадастровых работ	Время выполнения комплексных кадастровых работ
1	Кадастровый квартал 48:20:0027401, расположенный: Липецкая область, город Липецк	с «28» августа 2023 г. по «22» декабря 2023 г.
2	Кадастровый квартал 48:20:0027402, расположенный: Липецкая область, город Липецк	
3	Кадастровый квартал 48:20:0027403, расположенный: Липецкая область, город Липецк	
4	Кадастровый квартал 48:20:0027404, расположенный: Липецкая область, город Липецк	
5	Кадастровый квартал 48:20:0027405, расположенный: Липецкая область, город Липецк	
6	Кадастровый квартал 48:20:0027406, расположенный: Липецкая область, город Липецк	
7	Кадастровый квартал 48:20:0027407, расположенный: Липецкая область, город Липецк	
8	Кадастровый квартал 48:20:0027408, расположенный: Липецкая область, город Липецк	
9	Кадастровый квартал 48:20:0027409, расположенный: Липецкая область, город Липецк	
10	Кадастровый квартал 48:20:0027411, расположенный: Липецкая область, город Липецк	

Правообладатели объектов недвижимости, расположенных на территории комплексных кадастровых работ, не вправе препятствовать выполнению комплексных кадастровых работ и обязаны обеспечить доступ к объектам недвижимости (земельному участку, объекту капитального строительства) исполнителю комплексных кадастровых работ в установленное графиком время.

ИЗВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ВЫПОЛНЕНИЯ КОМПЛЕКСНЫХ
КАДАСТРОВЫХ РАБОТ

В отношении объектов недвижимого имущества, расположенных на территории кадастрового квартала (территориях нескольких смежных кадастровых кварталов): субъект Российской Федерации: **Липецкая область**, населенный пункт: **город Липецк**, номер кадастрового квартала (несколько смежных кадастровых кварталов): **48:20:0013304** в целях исполнения договора от 28.08.2023 № 3-мз в период с 29.08.2023 г. по 29.11.2023 г. будут выполняться комплексные кадастровые работы.

Заказчик комплексных кадастровых работ: **Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Липецка**, почтовый адрес: **398019, г. Липецк, пл. Театральная, д. 1**, адрес электронной почты: **mail@depgrad48.ru**, номер контактного телефона: **+7 (4742) 77-36-65**.

Исполнителем комплексных кадастровых работ является кадастровый инженер: **Башкатова Ольга Николаевна**, уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: **9500**, дата внесения сведений о физическом лице в реестр членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: **16.03.2018**; наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: **Ассоциация Саморегулируемой организации «Кадастровые инженеры»**.

График выполнения комплексных кадастровых работ:

№ п/п	Место выполнения комплексных кадастровых работ	Время выполнения комплексных кадастровых работ
1	Кадастровый квартал 48:20:0013304, расположенный: Липецкая область, город Липецк	с 29.08.2023 г. по 29.11.2023 г.

Правообладатели объектов недвижимости, расположенных на территории комплексных кадастровых работ, не вправе препятствовать выполнению комплексных кадастровых работ и обязаны обеспечить доступ к объектам недвижимости (земельному участку, объекту капитального строительства) исполнителю комплексных кадастровых работ в установленное графиком время.

Правообладатели объектов недвижимости, расположенных на территории выполнения комплексных кадастровых работ, в соответствии с частью 6 статьи 42.7 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» вправе представить исполнителю комплексных кадастровых работ в письменной форме в течение тридцати рабочих дней со дня публикации этого извещения сведения об адресе правообладателя и (или) об адресе электронной почты правообладателя либо в соответствии с частью 5 статьи 20 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» обратиться с соответствующим заявлением в орган кадастрового учета. Информация об адресах приемных органа кадастрового учета размещена на сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии gosreestr.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

В отношении ранее учтенных объектов недвижимости, которые расположены на территории выполнения комплексных кадастровых работ, сведения о которых отсутствуют в государственном кадастре недвижимости, в соответствии с частью 4 статьи 42.6 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» заинтересованные лица вправе представить исполнителю комплексных кадастровых работ заверенные в установленном частью 2 статьи 22 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» порядке копии документов, устанавливающих или подтверждающих права на такие объекты недвижимости, для внесения исполнителем комплексных кадастровых работ этих сведений в государственный кадастр недвижимости.

Указанные сведения и документы можно представить по адресу: **398019, г. Липецк, пл. Театральная, д. 1**, либо по адресу электронной почты: **mail@depgrad48.ru**.

ИЗВЕЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ
МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Бойко Ларисой Францевной, почтовый адрес: 399170, Липецкая область, Добровский район, село Большой Хомулец, ул. Лесная, д. 33, адрес электронной почты: boico-larisa@mail.ru, контактный телефон: 8-903-865-45-09, номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность, – 1517, выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка, расположенного: Российская Федерация, Липецкая область, г. Липецк, дачное некоммерческое товарищество «Металлур-4», улица 4, участок № 84 (кадастровый номер 48:20:0210303:256).

Заказчиком кадастровых работ является Ломакина Светлана Николаевна, адрес: Липецкая область, г. Липецк, пер. Учебный, д. 6, кв. 89; тел.: 8-910-257-81-12.

Собрание по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: Липецкая область, город Липецк, ул. Толстого, д. 1, оф. 310, 11.12.2023 г. в 11 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Липецкая область, город Липецк, ул. Толстого, д. 1, оф. 310.

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 09.11.2023 г. по 11.12.2023 г., обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 09.11.2023 г. по 11.12.2023 г. по адресу: Липецкая область, город Липецк, ул. Толстого, д. 1, оф. 310.

Смежные земельные участки, с правообладателями которого требуется согласовать местоположение границ: Российская Федерация, Липецкая область, г. Липецк, дачное некоммерческое товарищество «Металлур-4», улица 4, участок № 82 (48:20: 0210303:255).

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документ о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».