

ООО  
Архитектурно-проектная мастерская  
"АРХМАСТЕР"

Проект изменений в документацию по планировке территории  
(проект планировки и проект межевания) квартала, ограниченного улицами  
Кутузова, ул. Минина, ул. Пожарского, проездом между ул. Минина и  
ул. Пожарского в городе Липецке

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ  
Том 2

2044 - ППиПМ

2023год

ООО  
Архитектурно-проектная мастерская  
"АРХМАСТЕР"

Проект изменений в документацию по планировке территории  
(проект планировки и проект межевания) квартала, ограниченного улицами  
Кутузова, ул. Минина, ул. Пожарского, проездом между ул. Минина и  
ул. Пожарского в городе Липецке

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ  
Том 2  
2044 - ППиПМ

Директор

Главный инженер



Чеботарев А.А.

Бахтьяр Т. К.

2023 год



## Состав авторского коллектива

| Должность                  | Подпись                                                                           | Ф.И.О.          |
|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| Директор                   |  | Чеботарев А.А.  |
| Главный инженер проекта    |  | Бахтьяр Т.К.    |
| Главный архитектор проекта |  | Кулаченков А.В. |
| Нормоконтроль              |  | Третьякова О.В. |

В соответствии со ст. 8.2, 41-43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с п.п. а п. 4 Постановления Правительства РФ от 02.04.2022 №575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию», с подпунктом «д» пункта 5 статьи 2 Закона Липецкой области от 26.12.2014 № 357-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Липецкой области и органами государственной власти Липецкой области», частью 2 постановления Правительства Липецкой области от 04.08.2022 № 67 «Об осуществлении органами государственной власти Липецкой области перераспределенных полномочий», постановлением Правительства РФ от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию», Законом Липецкой области от 22.12.2020 № 485-ОЗ «О нормативных правовых актах Липецкой области» внести изменения в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) квартала, ограниченного улицами Кутузова, ул. Минина, ул. Пожарского, проездом между ул. Минина и ул. Пожарского в городе Липецке (утверждена Приказом Управления строительства и архитектуры Липецкой области от 12.10.2022 №395). Изложить «Документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) квартала, ограниченного улицами Кутузова, ул. Минина, ул. Пожарского, проездом между ул. Минина и ул. Пожарского в городе Липецке. Материалы по обоснованию» в следующей редакции:

## «ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

### РАЗДЕЛ 2.

### «ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ»

#### Состав проекта

| Обозначение                          | Наименование                                                                          | Примечание |
|--------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| <b>ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.</b> |                                                                                       |            |
| Раздел 1                             | <b>ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ</b>                                   |            |
|                                      | ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ                                                                       |            |
|                                      | ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ                                                                     |            |
| 1                                    | Чертеж красных линий. М 1:500                                                         |            |
| 2                                    | Разбивочный чертеж красных линий. М 1:2000.                                           |            |
| 3                                    | Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства М 1:500 |            |
| Раздел 2                             | <b>ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. МАТЕРИАЛЫ ПО<br/>ОБОСНОВАНИЮ</b>                     |            |
|                                      | ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ                                                                       |            |
|                                      | ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ                                                                     |            |

| Обозначение                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Наименование                                                                                                                                                                                                                                                                | Примечание |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Фрагмент карты планировочной структуры территорий поселения, городского округа, межселенной территории муниципального района с отображением границ элементов планировочной структуры. б/м                                                                                   |            |
| 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. М 1:500                                                                                                                                                                                      |            |
| 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Схема организации движения транспорта и пешеходов. Схема организации улично-дорожной сети. М 1:500                                                                                                                                                                          |            |
| 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций. М 1:500                                                                                                                     |            |
| 5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам. М 1:500 |            |
| 6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. Поперечные профили улично-дорожной сети. М 1:500                                                                                                                                       |            |
| 7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Схема размещения инженерных сетей. М 1:500                                                                                                                                                                                                                                  |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | ПРИЛОЖЕНИЕ                                                                                                                                                                                                                                                                  |            |
| ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                             |            |
| Раздел 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ                                                                                                                                                                                                                                 |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ                                                                                                                                                                                                                                                             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ                                                                                                                                                                                                                                                           |            |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Чертеж межевания территории, М 1:500                                                                                                                                                                                                                                        |            |
| Раздел 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ                                                                                                                                                                                                                       |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ                                                                                                                                                                                                                                                             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ                                                                                                                                                                                                                                                           |            |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Чертеж границ существующих земельных участков М 1:500                                                                                                                                                                                                                       |            |
| 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Чертеж границ зон с особыми условиями использования территорий М 1:500                                                                                                                                                                                                      |            |
| 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Чертеж местоположения существующих объектов капитального строительства М 1:500                                                                                                                                                                                              |            |
| <p>В границах проекта планировки территории лесные участки, территории объектов культурного наследия и особо охраняемых природных территорий отсутствуют, в связи с этим не выполняются следующие чертежи:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Схема границ территорий объектов культурного наследия. б/м</li> <li>- Чертеж границ особо охраняемых природных территорий;</li> <li>- Чертеж границ лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.</li> </ul> <p>В границах проектирования не планируется нового строительства, связи с этим не выполняются чертеж «Варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории».</p> |                                                                                                                                                                                                                                                                             |            |

|                                                                                                                                                                                                                                                   |    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ                                                                                                                                                                                                                                   |    |
| ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.....                                                                                                                                                                                                                              | 7  |
| РАЗДЕЛ I. АНАЛИЗ ТЕРРИТОРИИ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.....                                                                                                                                                                         | 9  |
| Глава 1. Размещение элемента планировочной структуры в планировочной структуре города Липецка.....                                                                                                                                                | 9  |
| Глава 2. Сведения о современном функциональном использовании территории.....                                                                                                                                                                      | 9  |
| Глава 3. Сведения государственного кадастра недвижимости в отношении земельных участков и объектов капитального строительства.....                                                                                                                | 9  |
| Глава 4. Сведения о ранее выданных разрешениях на строительство.....                                                                                                                                                                              | 14 |
| Глава 5. Зоны с особыми условиями использования территорий.....                                                                                                                                                                                   | 14 |
| Глава 6. Анализ решений по развитию территории в соответствии с ранее разработанной градостроительной документацией.....                                                                                                                          | 17 |
| Глава 7. Материалы натурного обследования территории.....                                                                                                                                                                                         | 19 |
| Глава 8. Климатические, геологические и гидрологические характеристики территории.....                                                                                                                                                            | 20 |
| РАЗДЕЛ II. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.....                                                                                                                                    | 22 |
| Глава 1. Объекты жилого назначения.....                                                                                                                                                                                                           | 22 |
| Глава 2. Объекты производственного назначения.....                                                                                                                                                                                                | 22 |
| Глава 3. Объекты общественно-делового назначения.....                                                                                                                                                                                             | 23 |
| Глава 4. Объекты иного назначения.....                                                                                                                                                                                                            | 23 |
| Глава 5. Объекты социальной инфраструктуры.....                                                                                                                                                                                                   | 23 |
| Глава 6. Объекты транспортной инфраструктуры.....                                                                                                                                                                                                 | 23 |
| Глава 7. Объекты коммунальной инфраструктуры.....                                                                                                                                                                                                 | 24 |
| § 1. Водоснабжение.....                                                                                                                                                                                                                           | 24 |
| § 2. Водоотведение (включает сведения о хозяйственно-бытовой и ливневой канализации).....                                                                                                                                                         | 24 |
| § 3. Электроснабжение.....                                                                                                                                                                                                                        | 24 |
| § 4. Теплоснабжение.....                                                                                                                                                                                                                          | 25 |
| § 5. Газоснабжение.....                                                                                                                                                                                                                           | 25 |
| § 6. Сети связи.....                                                                                                                                                                                                                              | 25 |
| РАЗДЕЛ III. ОБОСНОВАНИЕ СООТВЕТСТВИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ПАРАМЕТРОВ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ И НАЗНАЧЕНИЯ ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НОРМАТИВАМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ И ТРЕБОВАНИЯМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕГЛАМЕНТОВ..... | 25 |
| РАЗДЕЛ IV. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, В ТОМ ЧИСЛЕ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ И ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ.....                                                 | 26 |
| Глава 1. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного характера.....                                                                                                                                             | 26 |
| Глава 2. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций техногенного характера.....                                                                                                                                           | 28 |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                   |    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Глава 3. Мероприятия по гражданской обороне и защите территории от последствий воздействия современных средств поражения.....                                                                                                                                                     | 28 |
| Глава 4. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.....                                                                                                                                                                                                                    | 30 |
| РАЗДЕЛ V. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ.....                                                                                                                                                                                                                    | 32 |
| РАЗДЕЛ VI. ОБОСНОВАНИЕ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ.....                                                                                                                                                                                                          | 35 |
| РАЗДЕЛ VII. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА.....                                                                                                                                                                                                                | 35 |
| РАЗДЕЛ VIII. ИНЫЕ СВЕДЕНИЯ.....                                                                                                                                                                                                                                                   | 36 |
| Глава 1. Инженерная подготовка территории.....                                                                                                                                                                                                                                    | 36 |
| Глава 2. Мероприятия по обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных групп населения .....                                                                                                                                                                                 | 37 |
| ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ .....                                                                                                                                                                                                                                                           | 38 |
| 1. Фрагмент карты планировочной структуры территорий поселения, городского округа, межселенной территории муниципального района с отображением границ элементов планировочной структуры б/м.....                                                                                  | 39 |
| 2. Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства М1:500 .....                                                                                                                                                                                     | 40 |
| 3. Схема организации движения транспорта и пешеходов. Схема организации улично-дорожной сети М1:500 .....                                                                                                                                                                         | 41 |
| 5. Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций М1:500 .....                                                                                                                    | 42 |
| 8. Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам М1:500..... | 43 |
| 9. Варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории М1:500, М1:1000.....                                                                                                                                                                      | 44 |
| 10. Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. Поперечные профили улично-дорожной сети М1:500 .....                                                                                                                                     | 45 |
| 11. Схема размещения инженерных сетей М1:500.....                                                                                                                                                                                                                                 | 46 |
| ПРИЛОЖЕНИЕ .....                                                                                                                                                                                                                                                                  | 47 |

## ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Проект изменений в Документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) квартала, ограниченного улицами Кутузова, ул. Минина, ул. Пожарского, проездом между ул. Минина и ул. Пожарского в городе Липецке (утверждена Приказом Управления строительства и архитектуры Липецкой области от 12.10.2022 №395) выполняется в соответствии с заданием заказчика, с учетом Постановления Правительства РФ от 02.04.2022 №575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию».

Проект изменений в Документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) квартала, ограниченного улицами Кутузова, ул. Минина, ул. Пожарского, проездом между ул. Минина и ул. Пожарского в городе Липецке разработан в соответствии со следующей нормативной правовой документацией:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (ред. от 04.08.2023) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2023);
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (ред. от 04.08.2023) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2023);
- Воздушный кодекс Российской Федерации от 19.03.1997 № 60-ФЗ (ред. от 04.08.2023);
- Федеральный закон «О кадастровой деятельности» от 24.07.2007 № 221-ФЗ (последняя редакция);
- Федеральный закон «Об охране окружающей среды» от 10.01.2002 № 7-ФЗ (последняя редакция);
- Федеральный закон «Об особо охраняемых природных территориях» от 14.03.1995 № 33-ФЗ (последняя редакция);
- РДС 30-201-98 Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации;
- Приказ федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» от 10.11.2020 № П/0412 (с изменениями на 23 июня 2022 года);
- СП. 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» (с изм. 1, 2, 3, 4) (утв. приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр.);
- Генеральный план городского округа город Липецк на период до 2042 года, утвержденный постановлением Правительства Липецкой области от 30.12.2022 № 370 (далее – Генплан города Липецка);
- Правила землепользования и застройки городского округа город Липецк, утвержденные постановлением администрации Липецкой области от 11.02.2021

№47 (в ред. постановления Правительства Липецкой области от 29.12.2022 № 363) (далее ПЗЗ города Липецка);

- Областные нормативы градостроительного проектирования в Липецкой области, утвержденные приказом Управления строительства и архитектуры Липецкой области от 20.09.2016 № 173 (в ред. От 03.08.2022 №264) (далее ОНГП Липецкой области);

- Местные нормативы градостроительного проектирования города Липецка, утвержденные, решением сессии Липецкого городского Совета депутатов от 30.08.2016 № 218 (далее МНГП города Липецка);

- Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 №402 «Об утверждении правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в Постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20»;

- СП 438.1325800.2019 «Инженерные изыскания при планировке территорий. Общие требования»;

- СП 317.1325800.2017 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Общие правила производства работ»;

- СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96»;

- Закон Липецкой области от 22.12.2020 №485-ОЗ «О нормативно-правовых актах Липецкой области»;

- Иные нормативные акты, действующие на территории Российской Федерации и города Липецка.

Инженерно-геодезические изыскания по объекту «Проект изменений в Документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) квартала, ограниченного улицами Кутузова, ул. Минина, ул. Пожарского, проездом между ул. Минина и ул. Пожарского в городе Липецке (утвержденную Приказом Управления строительства и архитектуры Липецкой области №395 от 12.10.2022г.)», выполнены ООО «Геостройкадастр» в апреле 2023 года с учетом нормативной документации:

Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 №402 «Об утверждении правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в Постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20»;

- СП 438.1325800.2019 «Инженерные изыскания при планировке территорий. Общие требования»;

- СП 317.1325800.2017 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Общие правила производства работ»;

- СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96»;

Цели внесения изменений:

1. Замена топографической основы проекта для устранения технической ошибки по переводу координат планируемой «красной линии», границ образуемого земельного участка, границ сервитута в МСК-48.
2. Определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков с учетом возможности постановки на кадастровый учет.
3. Обеспечения устойчивого развития территории с учетом многоквартирного жилого дома по адресу: Липецкая область, г Липецк, ул Минина, д 2.
4. Обеспечение территории современной инженерной и транспортной инфраструктурой.
5. Отображение границ зон с особыми условиями использования территории.
6. Определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

## **РАЗДЕЛ I. АНАЛИЗ ТЕРРИТОРИИ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

### **Глава 1. Размещение элемента планировочной структуры в планировочной структуре города Липецка**

Проектируемая территория расположена на правом берегу р. Воронеж. Административно находится в границах Правобережного округа города Липецка. Участок ограничен улицами Кутузова, Минина, Пожарского, проездом между ул. Минина и ул. Пожарского.

### **Глава 2. Сведения о современном функциональном использовании территории**

Площадь территории проектирования составляет 2,09 га ( в площадь включены прилегающие части ул. Кутузова, ул. Минина, ул. Пожарского, проездом между ул. Минина и ул. Пожарского).

На территории квартала расположены земельные участки для индивидуальных жилых домов и многоквартирного дома по ул. Пожарского, д. 1 По адресу: Липецкая область, г Липецк, ул Минина, д.2 планируется земельный участок для завершения строительства многоквартирного жилого дома.

Район обеспечен инженерной и транспортной инфраструктурой в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования города Липецка.

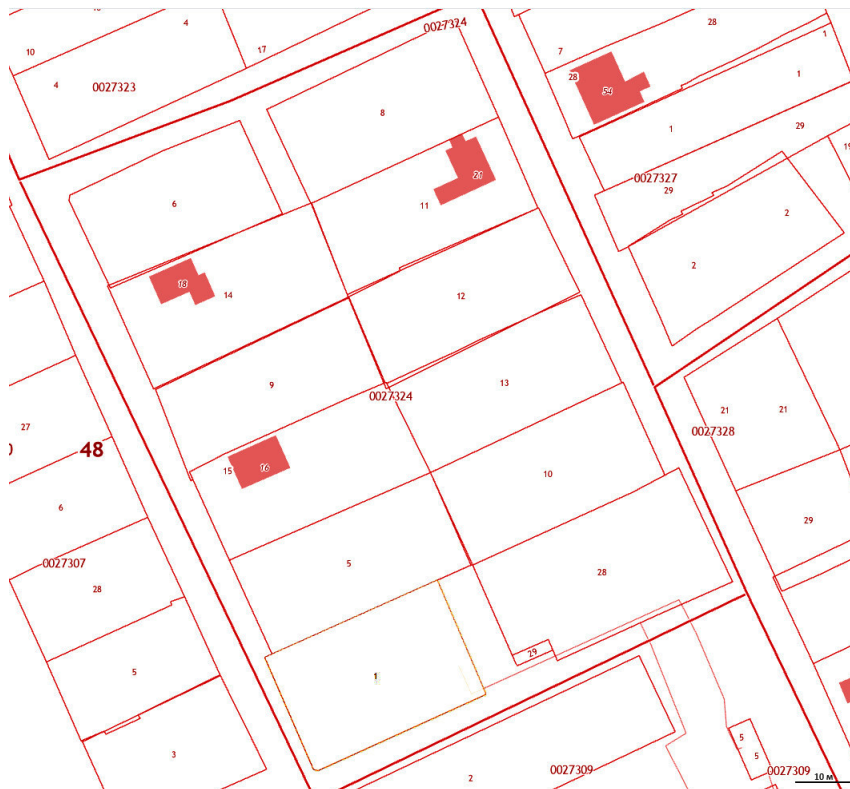
Объекты культурного наследия на территории проектирования не установлены.

### **Глава 3. Сведения государственного кадастра недвижимости в отношении земельных участков и объектов капитального строительства**

Фрагмент кадастровой карты

Рисунок 1





В границах проекта планировки территории расположены земельные участки поставленные на кадастровый учет:

48:20:0027324:6

Статус: Ранее учтенный

Адрес: обл. Липецкая, г. Липецк, ул. Минина, д.12

Категория земель: Земли населённых пунктов

Форма собственности: -

Кадастровая стоимость: 978 620 руб.

Дата определения КС: 15.01.2016

Дата внесения сведений о КС: 04.02.2020

Дата утверждения КС: -

Дата применения КС: -

Уточненная площадь: 1 000 кв. м

Разрешенное использование: Для индивидуальной жилой застройки

По документу: Для индивидуального домовладения

48:20:0027324:14

Статус: Ранее учтенный

Адрес: Липецкая обл, г Липецк, ул Минина, д.10

Категория земель: Земли населённых пунктов

Форма собственности: -

Кадастровая стоимость: 861 440,8 руб.

Дата определения КС: 15.01.2016

Дата внесения сведений о КС: 04.02.2020

Дата утверждения КС: -

Дата применения КС: -

Декларированная площадь: 880 кв. м

Разрешенное использование: Для индивидуальной жилой застройки  
По документу: под строительство индивидуального жилого дома

48:20:0027324:9

Статус: Ранее учтенный

Адрес:

обл. Липецкая, г. Липецк, ул. Минина, д.8

Категория земель: Земли населённых пунктов

Форма собственности: -

Кадастровая стоимость: 1 032 150,58 руб.

Дата определения КС: 15.01.2016

Дата внесения сведений о КС: 04.02.2020

Дата утверждения КС: -

Дата применения КС: -

Декларированная площадь: 1 054 кв. м

Разрешенное использование: Для индивидуальной жилой застройки

По документу: для домовладения

48:20:0027324:15

Статус: Ранее учтенный

Адрес: обл. Липецкая, г. Липецк, ул. Минина, д.6

Категория земель: Земли населённых пунктов

Форма собственности: -

Кадастровая стоимость: 1 095 103,36 руб.

Дата определения КС: 15.01.2016

Дата внесения сведений о КС: 04.02.2020

Дата утверждения КС: -

Дата применения КС: -

Уточненная площадь: 1 118 кв. м

Разрешенное использование: Для индивидуальной жилой застройки

По документу: для индивидуального домовладения

48:20:0027324:5

Статус: Ранее учтенный

Адрес: Липецкая обл, г Липецк, ул Минина, д.4

Категория земель:

Земли населённых пунктов

Форма собственности: -

Кадастровая стоимость: 1 124 810,4 руб.

Дата определения КС: 15.01.2016

Дата внесения сведений о КС: 04.02.2020

Дата утверждения КС: -

Дата применения КС: -

Уточненная площадь: 1 148 кв. м

Разрешенное использование: Для индивидуальной жилой застройки

По документу: для домовладения

48:20:0027324:1

Статус: Ранее учтенный

Адрес: Липецкая область, г Липецк, ул Минина, д.2

Категория земель: Земли населённых пунктов

Форма собственности: -

Кадастровая стоимость: 1 181 080,75 руб.

Дата определения КС: 27.05.2016

Дата внесения сведений о КС: 04.02.2020

Дата утверждения КС: -

Дата применения КС: -

Уточненная площадь: 1 205 кв. м

Разрешенное использование: Для объектов жилой застройки

По документу: для многоквартирного жилого дома

48:20:0027324:29

Статус: Учтенный

Адрес: Российская Федерация, Липецкая область, г Липецк

Категория земель: Земли населённых пунктов

Форма собственности: -

Кадастровая стоимость: 1 руб.

Дата определения КС: 29.09.2017

Дата внесения сведений о КС: 29.09.2017

Дата утверждения КС: -

Дата применения КС: -

Уточненная площадь: 23 кв. м

Разрешенное использование: Для иных видов жилой застройки

По документу: земельный участок (территория) общего пользования (проезд)

48:20:0027324:28

Кадастровый квартал: 48:20:0027324

Статус: Учтенный

Адрес: Российская Федерация, Липецкая область, г Липецк

Категория земель: Земли населённых пунктов

Форма собственности: -

Кадастровая стоимость: 1 369 088 руб.

Дата определения КС: 29.09.2017

Дата внесения сведений о КС: 04.02.2020

Дата утверждения КС: -

Дата применения КС: -

Уточненная площадь: 1 400 кв. м

Разрешенное использование: Для малоэтажной застройки

По документу: малоэтажная многоквартирная жилая застройка

48:20:0027324:10

Статус: Ранее учтенный

Адрес: обл. Липецкая, г. Липецк, ул. Пожарского, д.3

Категория земель: Земли населённых пунктов

Форма собственности: -

Кадастровая стоимость: 1 096 115,46 руб.

Дата определения КС: 15.01.2016

Дата внесения сведений о КС: 04.02.2020

Дата утверждения КС: -

Дата применения КС: -

Уточненная площадь: 1 122 кв. м

Разрешенное использование: Для индивидуальной жилой застройки

По документу: для индивидуального домовладения

48:20:0027324:13

Статус: Ранее учтенный

Адрес: Липецкая обл, г Липецк, ул Пожарского, д.5

Категория земель: Земли населённых пунктов

Форма собственности: -

Кадастровая стоимость: 1 053 870,09 руб.

Дата определения КС: 22.02.2019

Дата внесения сведений о КС: 04.02.2020

Дата утверждения КС: -

Дата применения КС: -

Уточненная площадь: 1 079 кв. м

Разрешенное использование: Для индивидуальной жилой застройки

По документу: Для индивидуального домовладения

48:20:0027324:12

Кадастровый квартал: 48:20:0027324

Статус: Ранее учтенный

Адрес: Липецкая область, г Липецк, ул Пожарского, д.7

Категория земель: Земли населённых пунктов

Форма собственности: -

Кадастровая стоимость: 1 052 623,88 руб.

Дата определения КС: 15.01.2016

Дата внесения сведений о КС: 04.02.2020

Дата утверждения КС: -

Дата применения КС: -

Декларированная площадь: 1 078 кв. м

Разрешенное использование:

Для индивидуальной жилой застройки По документу:  
для индивидуального домовладения

48:20:0027324:11

Кадастровый квартал: 48:20:0027324

Статус: Ранее учтенный

Адрес: Липецкая область, г Липецк, ул Пожарского, д.9

Категория земель: Земли населённых пунктов

Форма собственности: -

Кадастровая стоимость: 1 028 809,4 руб.

Дата определения КС: 15.01.2016

Дата внесения сведений о КС: 04.02.2020

Дата утверждения КС: -

Дата применения КС: -

Уточненная площадь: 1 054 кв. м

Разрешенное использование: Для индивидуальной жилой застройки

По документу: Под строительство индивидуального жилого дома

48:20:0027324:8

Статус: Ранее учтенный

Адрес: Липецкая область, г Липецк, ул Пожарского, д.11

Категория земель: Земли населённых пунктов

Форма собственности: -

Кадастровая стоимость: 1 100 600,88 руб.

Дата определения КС: 15.01.2016

Дата внесения сведений о КС: 04.02.2020

Дата утверждения КС: -

Дата применения КС: -

Уточненная площадь: 1 128 кв. м

Разрешенное использование: Для индивидуальной жилой застройки

По документу: Для индивидуального домовладения

#### **Глава 4. Сведения о ранее выданных разрешениях на строительство**

На период разработки проекта планировки новых разрешений на строительство не выдавалось.

#### **Глава 5. Зоны с особыми условиями использования территорий**

В соответствии со статьей 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации зонами с особыми условиями использования территорий называются охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Таблица 2

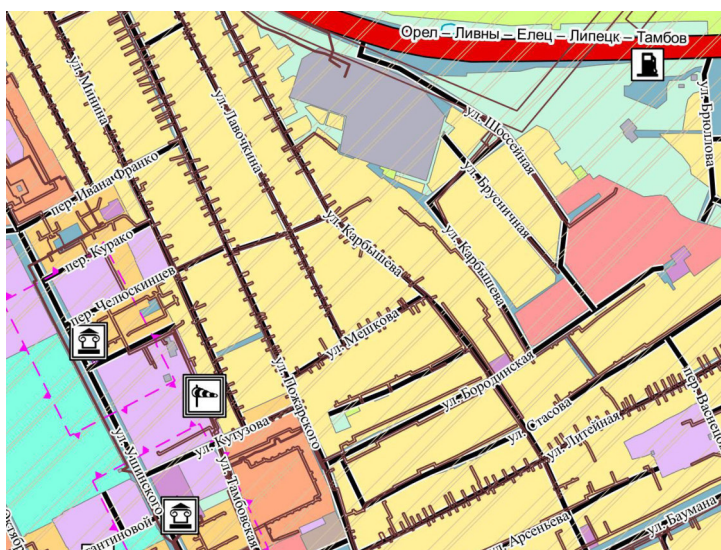
| Наименование<br>зоны | Показатель | Размеры зоны | Нормативно-правовой акт,<br>документ, устанавливающий<br>зону с особыми<br>условиями использования<br>территории |
|----------------------|------------|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1                    | 2          | 3            | 4                                                                                                                |

| Наименование зоны                                                                                 | Показатель                                                                          | Размеры зоны                                                                                                                            | Нормативно-правовой акт, документ, устанавливающий зону с особыми условиями использования территории                                                                                                                                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Охранная зона воздушных линий электропередачи, трансформаторных подстанций                        | Проектный номинальный класс напряжения, кВ.<br><br>до 1<br><br>1-10                 | 2 м (для ВЛ-0,4кВ)<br><br>10 м (для ВЛ-10кВ)<br><br>10 м (для ТП)                                                                       | Постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" |
| Минимальные расстояния от подземных (наземных с обвалованием) газопроводов до зданий и сооружений | До фундаментов зданий и сооружений                                                  | Газопроводы горючих газов давления, МПа (кгс/см <sup>2</sup> ) низкого до 0,005 (0,05) -2м. среднего св. 0,005 (0,05) до 0,3 (3) — 4 м. | СП 62.13330.2011* «Газораспределительные системы» табл. В.1*                                                                                                                                                                                  |
| Минимальные расстояния от сетей водоснабжения                                                     | До фундаментов зданий и сооружений                                                  | 5 м в каждую сторону                                                                                                                    | МНГП города Липецка, табл. 71, табл. 72.                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                   | До бортового камня улицы дороги (кромки проезжей части, укрепленной полосы обочины) | 2 м                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                   | До газопровода низкого, среднего давления при параллельной прокладке                | 1 м                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                               |
| Минимальные расстояния от хозяйственно-бытовой канализации                                        | До фундаментов зданий и сооружений                                                  | 3 м в каждую сторону                                                                                                                    | СТО-НОСТРОЙ 2.17.176-2015 «Автономные системы канализации с септиками и сооружениями подземной фильтрации сточных вод» п. 5.4.3                                                                                                               |
| Минимальные расстояния от септик                                                                  | До фундаментов зданий и сооружений                                                  | 5 м                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                               |

| Наименование<br>зоны                                                                  | Показатель                                                                  | Размеры зоны              | Нормативно-правовой акт,<br>документ, устанавливающий<br>зону с особыми<br>условиями использования<br>территории                                                                                                                                           |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|---------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                       | Границы участка                                                             | 2 м                       | СП 53.13330.2019 «Планировка<br>и застройка территории ведения<br>гражданами садоводства.<br>Здания и сооружения» (СНиП<br>30-02-97* Планировка и<br>застройка территорий<br>садоводческих (дачных)<br>объединений граждан, здания и<br>сооружения) п. 5.3 |
| Минимальные<br>расстояния от<br>тепловых сетей                                        | от наружной стенки канала,<br>тоннеля до фундаментов<br>зданий и сооружений | 2 м                       | МНГП города Липецка, табл.<br>71, табл. 72.                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                       | от оболочки бесканальной<br>прокладки до фундаментов<br>зданий и сооружений | 3 м                       |                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Минимальные<br>расстояния от<br>кабелей силовых<br>всех напряжений и<br>кабелей связи | До фундаментов зданий и<br>сооружений                                       | 0,6 м в каждую<br>сторону |                                                                                                                                                                                                                                                            |

Выкопировка из «Карты зон с особыми условиями использования территории» Генерального плана города Липецка представлена на рисунке 2.

Рисунок 2



Согласно постановлению Правительства РФ от 2.12.2017 №1460 «Об утверждении Правил установления приаэродромной территории» были разработаны границы зоны с особыми условиями использования международного аэропорта «Липецк».

ЗОУИТ48:00-6.586. Приаэродромная территория аэродрома «Липецк». Третья подзона.

Тип: зона с особыми условиями использования территории.

Вид: охранная зона транспорта (зона охраны искусственных объектов).

Реестровый номер: 48:00-6.586.

Кадастровый район: 48:00.

ЗОУИТ48:13-6.5267. Приаэродромная территория аэродрома «Липецк».

Четвертая подзона.

Тип: зона с особыми условиями использования территории.

Вид: охранная зона транспорта (зона охраны искусственных объектов).

Реестровый номер: 48:13-6.5267.

Кадастровый район: 48:00.

ЗОУИТ48:00-6.645. Приаэродромная территория аэродрома «Липецк». ПАТ.

Тип: зона с особыми условиями использования территории.

Вид: охранная зона транспорта (зона охраны искусственных объектов).

Реестровый номер: 48:00-6.645.

Кадастровый район: 48:00.

ЗОУИТ48:00-6.644. Приаэродромная территория аэродрома "Липецк". Пятая подзона.

Тип: зона с особыми условиями использования территории.

Вид: охранная зона транспорта (зона охраны искусственных объектов).

Реестровый номер: 48:00-6.644.

Кадастровый район: 48:00.

ЗОУИТ48:13-6.5227. Приаэродромная территория аэродрома «Липецк». Шестая подзона.

Тип: Зона с особыми условиями использования территории.

Вид: Охранная зона транспорта.

Зона охраны искусственных объектов.

Реестровый номер: 48:13-6.5227.

Кадастровый район: 48:13.

## **Глава 6. Анализ решений по развитию территории в соответствии с ранее разработанной градостроительной документацией**

В соответствии с Генеральным планом города Липецка, на проектируемая территория расположены следующие функциональные зоны:

- зона застройки индивидуальными жилыми домами.

Фрагмент карты функциональных зон городского округа Генерального плана в части, касающейся проектируемой территории приведен на рисунке 3.

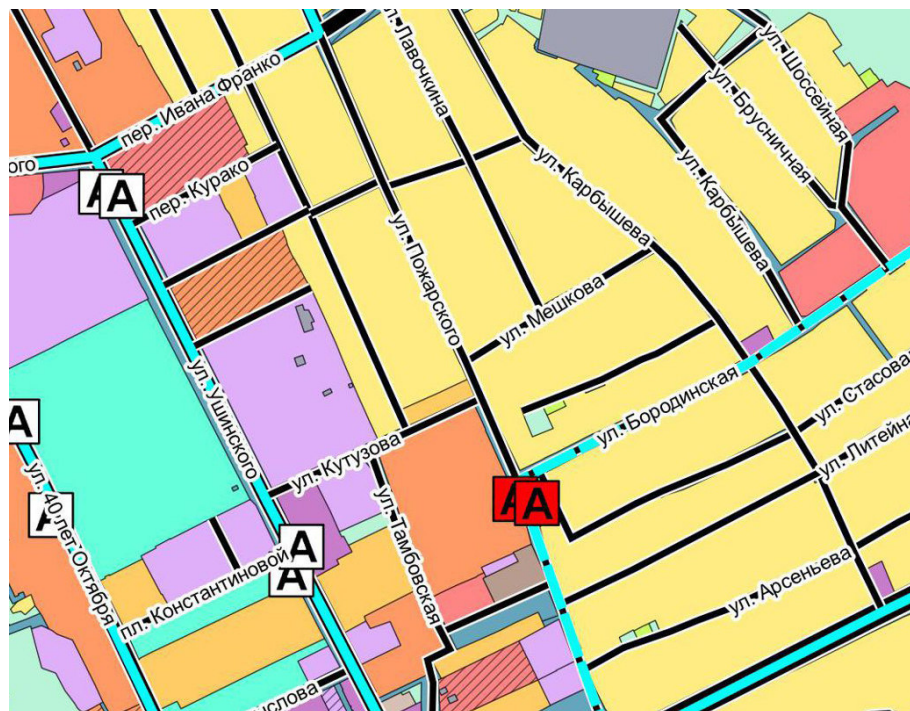
Рисунок 3.





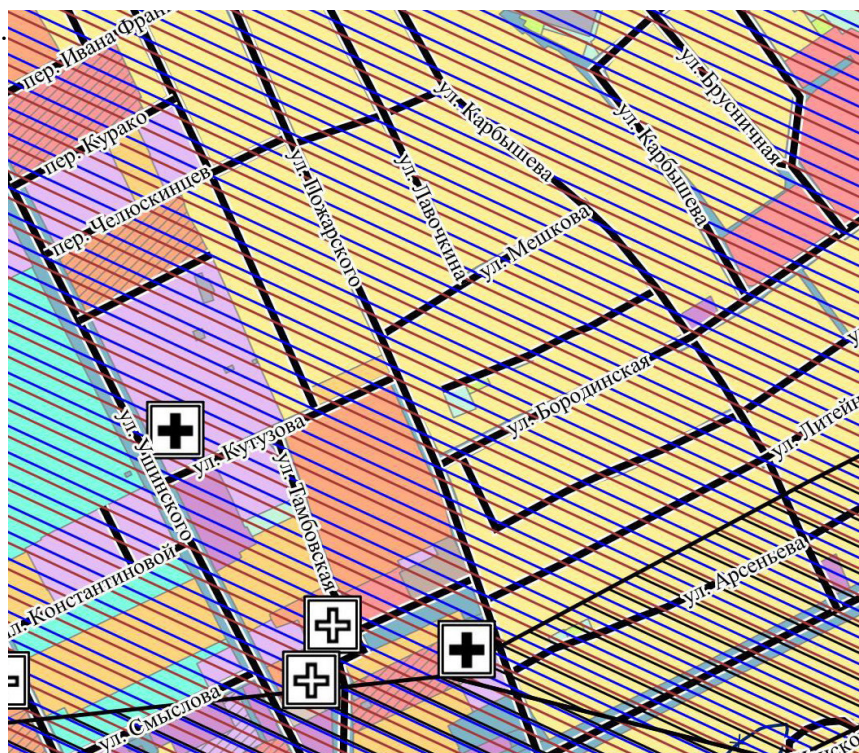
Фрагмент карты планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры местного значения городского округа, объектов промышленного комплекса и иных объектов Генерального плана в части, касающейся проектируемой территории приведен на рисунке 4.

Рисунок 4.



Фрагмент карты территорий, подверженных риску возникновения ЧС природного и техногенного характера Генерального плана в части, касающейся проектируемой территории приведен на рисунке 5.

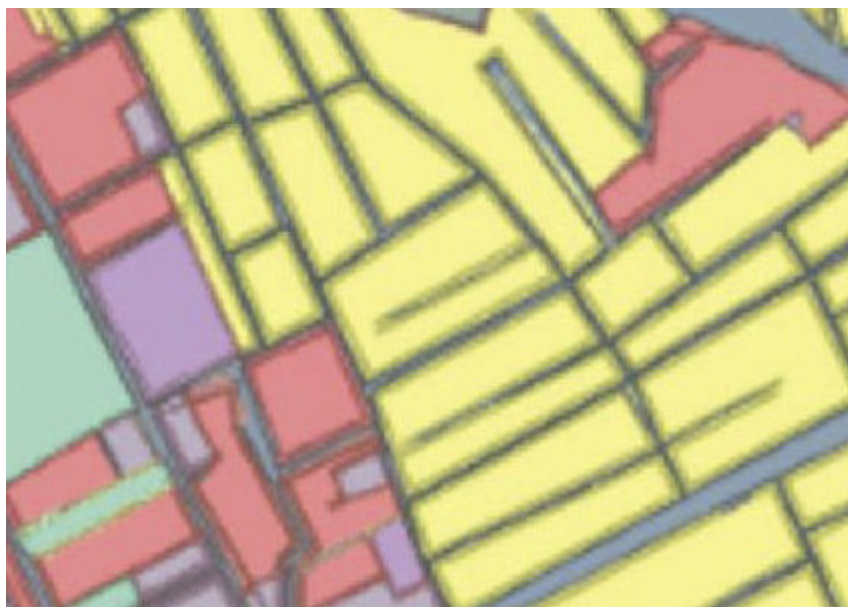




В соответствии с Правилами землепользования и застройки города Липецка (утв. постановлением администрации Липецкой области от 11.02.2021 № 47 (ред. постановления Правительства Липецкой области от 29.12.2022 № 363), территория проектирования расположена в территориальной зоне Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».

Фрагмент карты градостроительного зонирования представлен на рисунке 6

Рисунок 6.



## Глава 7. Материалы натурного обследования территории

На территории квартала расположены:

- индивидуальные жилые дома

-многоквартирный жилой дом по ул. Пожарского, д.1.

-планируется к завершению строительства многоквартирный жилой дом по ул. Минина, д. 2.

Расчетный жилой фонд составляет 2908,4 кв.м. в том числе многоквартирный жилой дом по ул. Минина, д. 2– 998,4 кв.м.

## **Глава 8. Климатические, геологические и гидрологические характеристики территории**

Природно-климатические условия района проектирования

Климат города Липецка умеренно-континентальный, с теплым летом и умеренно-холодной зимой. Максимальная интенсивность поступающей радиации приходится на летние месяцы, в зимние периоды величины составляющих радиационного баланса минимальны. Средняя величина суммарной радиации составляет 80-90 ккал/см<sup>2</sup>. Радиационный баланс положителен в течение восьми месяцев.

Число часов солнечного сияния 1875, из них около 80% приходится на период с апреля по сентябрь месяцы.

Температурный режим характерен для умеренно-континентального климата (27,7°).

Средняя месячная и годовая температура воздуха по метеостанции  
г. Липецк

Таблица 3

| м/ст.     | I     | II   | III  | IV  | V    | VI   | VII  | VIII | IX   | X   | XI   | XII  | год |
|-----------|-------|------|------|-----|------|------|------|------|------|-----|------|------|-----|
| г. Липецк | -10,3 | -9,5 | -4,4 | 5,5 | 13,8 | 18,0 | 20,2 | 18,5 | 12,5 | 5,5 | -1,5 | -7,1 | 5,1 |

Продолжительность зимнего периода около 4 месяцев, но даже в самом холодном месяце бывает несколько дней с оттепелью.

Лето сухое и жаркое, возможны возвраты холодов и даже заморозки.

Наиболее высокая когда-либо наблюдавшаяся температура может достигать в периоды засухи +38°С, наиболее низкая доходит до -39°С.

Продолжительность безморозного периода равна 154 дням. Продолжительность сезона с температурой воды выше 17°С от 65 до 75 дней.

Сумма положительных температур периода вегетации растений (выше 10°С) - 2579,1°. Продолжительность периода активной вегетации 149 дней. Сумма осадков за период активной вегетации растений составляет 255-275 мм.

Число дней со снежным покровом 135. Средняя высота снежного покрова 32 см. Нормативная глубина промерзания почвы 120 см.

По количеству осадков территория г. Липецка относится к зоне умеренного увлажнения.

За год в г. Липецке выпадает 547 мм влаги. Из них на теплый период приходится 365 мм, на холодный – 182 мм. В течение всего вегетационного периода такого количества осадков достаточно для обеспечения влагой почвы, но в отдельные годы наблюдается недостаточность влаги.

Средняя месячная и годовая абсолютная влажность воздуха в Па по м/ст. г. Липецк

Таблица 4

| м/ст.     | I   | II  | III | IV  | V   | VI   | VII  | VIII | IX   | X   | XI  | XII | год |
|-----------|-----|-----|-----|-----|-----|------|------|------|------|-----|-----|-----|-----|
| г. Липецк | 2,8 | 2,9 | 3,8 | 6,7 | 9,4 | 12,8 | 15,1 | 14,4 | 10,4 | 7,0 | 4,8 | 3,6 | 7,8 |

Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца 84%, наиболее жаркого месяца - 51%.

Ветровой режим города характеризуется данными Липецкой м/ст.

Таблица 5

|     | С  | СВ | В  | ЮВ | Ю  | ЮЗ | З  | СЗ | Штиль |
|-----|----|----|----|----|----|----|----|----|-------|
| I   | 10 | 8  | 10 | 17 | 12 | 17 | 12 | 14 | 4     |
| VII | 15 | 13 | 9  | 9  | 7  | 12 | 15 | 20 | 7     |
| Год | 12 | 10 | 8  | 13 | 11 | 15 | 15 | 16 | 5     |

В среднем за год преобладающими являются северо-западные – западные ветры. Повторяемость штилей всего 5%. На величину скорости ветра большое влияние оказывает высота местности над уровнем моря и характер подстилающей поверхности. Средняя годовая скорость ветра 4,4 м/с, средняя скорость ветра в январе - 5,2 м/с, в июле – 3,6 м/с.

В климатическом отношении территория города расположена в зоне комфорта для рекреационных целей и планировочных ограничений не вызывает. Наиболее благоприятный период для пребывания отдыхающих на открытом воздухе с мая по октябрь с температурой между 14°C и 30°C, что соответствует нижнему и верхнему пределу комфортных условий. Продолжительность сезона купания до 80 дней с температурой воды выше 17°C.

В районе г. Липецк в различные годы построена опорная геодезическая сеть с системой координат МСК48. Московским аэро-геодезическим предприятием в начале 2000-х годов были обследованы и переуровнены пункты ГГС вокруг Липецкого района, созданы дополнительные пункты GPS 4-класса с индексом (ПП).

Город Липецк расположен на территории двух орографических регионов – Среднерусской возвышенности (правобережная часть города) и Окско-Донской равнины (левобережная часть города). Граница между регионами проходит по долине р. Воронеж.

В неотектоническом плане территория города находится на стыке двух неотектонических блоков II порядка: Трубетчинского и Кривоборского, в пределах которых выделяются неотектонические блоки более высоких порядков, в том числе Липецкий (правобережный) и Тракторозаводский (или Левобережный).

Липецкому неотектоническому блоку в геоморфологическом отношении соответствует условно выровненная структурно-денудационная поверхность.

Территория проектирования расположена в правобережной части города Липецка.

В геологическом отношении территория г. Липецка сложена карбонатными породами верхнего девона в составе Задонского, Елецкого и Лебедянского горизонтов, перекрытых сверху песчано-глинистыми породами четвертичного, неогенового и мелового возраста.

В известняках верхнего девона наблюдается системы трещин тектонического происхождения северо-западного и северо-восточного простирания. Направление их совпадает с эрозионно-тектоническими впадинами и выступами. По направлению

крупных разломов и в местах их пересечений отмечается развитие речных долин, овражно–балочной сети, карстовых воронок и мелких трещин второго и третьего порядка.

В гидрогеологическом отношении рассматриваемая территории относится к южному склону Московского артезианского бассейна, в пределах которого подземные воды приурочены к отложениям четвертичного, неогенового, мелового и девонского возрастов.

Современный аллювиальный (а Q IV), верхнечетвертичный аллювиальный (а Q III), среднечетвертичный аллювиальный (а Q II) водоносные горизонты; Верховодка в толще перигляциальных и делювиальных отложений (р r I-II); Донской ледниковый слабоводный комплекс (g Q I dus); Плюценовый водоносный горизонт и Атский слабоводный горизонт имеют незначительную водообильность и в хозяйственных целях практически не используются.

## **РАЗДЕЛ II.**

### **ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

#### **Глава 1. Объекты жилого назначения**

На территории квартала расположены земельные участки для индивидуальных жилых домов и многоквартирного дома по ул. Пожарского, д.1. По адресу: Липецкая область, г Липецк, ул Минина, д 2. планируется земельный участок для завершения строительства многоквартирного жилого дома. Площадь образуемого земельного участка под МКД – 1455 кв. м. (в соответствии с ПЗЗ города Липецка для малоэтажной многоквартирной жилой застройки (код 2.1.1) минимальный размер земельного участка - 1000 кв. м, максимальный размер земельного участка не подлежит установлению).

Количество этажей (в том числе подземных) 4 (1) (в соответствии с ПЗЗ города Липецка – 4 этажа).

Процент застройки для образуемого участка составит 32,73%. (в соответствии с ПЗЗ города Липецка Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 30%).

Минимальные отступы от границ образуемого земельного участка до наружных стен многоквартирного жилого дома составляет 3,2, 7,0, 8,3, 11,8м (в соответствии с ПЗЗ города Липецка- 3 метра).

Ведутся работы по получению разрешения на утверждение отклонений от предельно разрешенных параметров строительства:

- в части отклонения от максимального процента застройки;
- в части сохранения минимальных отступов от границ земельного участка, с 3м до 1,7 м с северо-западной стороны участка.

#### **Глава 2. Объекты производственного назначения**

Проектные решения документации по планировке территории не предусматривают размещение объектов производственного назначения.

### Глава 3. Объекты общественно-делового назначения

В границах проекта планировки территории не планируется размещение капитальных объектов общественно-делового назначения.

### Глава 4. Объекты иного назначения

Проектные решения проекта планировки территории не предусматривают размещение объектов иного назначения.

### Глава 5. Объекты социальной инфраструктуры

Все объекты социальной инфраструктуры являются существующими.

### Глава 6. Объекты транспортной инфраструктуры.

ТЭП транспортной инфраструктуры.

Таблица 6

| № пп | Наименование показателей                       | Ед. измер. | Количество: первая очередь / расчетный срок |
|------|------------------------------------------------|------------|---------------------------------------------|
| 1    | Мест хранения автомобилей всего                | м/место    | 37 / 44                                     |
| 2    | Общая протяженность внутриквартальных проездов | км         | 0,48                                        |

Общественный транспорт представлен автобусными и трамвайными маршрутами и маршрутными такси:

-Автобус: 11, 12, 33, 33а, 39, 44, 90, 300, 302, 311, 324к, 346.

Остановка общественного транспорта «Ул. Ушинского» расположена на расстоянии 450 м. пешеходного пути от максимально удаленного жилого дома в квартале.

Для размещения парковок в охранных зонах водопроводов Ду=100 мм и Ду=200 мм предусматривается защита раструба и усиление покрытия наружной поверхности путем укладки дорожных (разгрузочных) плит 1П 30.18-30 размером 3000х1750х170(н).

Существующая сеть улиц и площадей совпадает с планировочной структурой, установленной Генеральным планом города Липецка.

В соответствии с прогнозом развития городского транспорта в городе Липецке, автотранспортный поток будет прирастать, прежде всего, за счет увеличения индивидуальных автовладельцев. Уровень автомобилизации на первую очередь составляет 380 легковых автомобилей на 1000 жителей, на расчетный срок (2035г.) – 450 легковых автомобилей. Основной объем внутригородских пассажирских перевозок будет обеспечивать общественный транспорт. Треть от общего объема городских пассажиро-перевозок будет осуществлять индивидуальный автотранспорт.

Расчетное число автомобилей в жилом квартале на первую очередь:

$96 \times 380 / 1000 = 37$  м/мест, в том числе для многоквартирного жилого дома ул. Пожарского, д.1. - 9 м/мест, для ул.Минина, д.2 - 13 м/мест.

На расчетный срок:

$96 \times 450 / 1000 = 44$  м/места в том числе для многоквартирного жилого дома ул. Пожарского, д.1. - 11 м/мест, для ул. Минина, д.2 — 15 м/мест.

Все парковочные места предусматриваются в границах участков индивидуальной жилой застройки и участков МЖД. На расчетный срок дополнительные места для МЖД располагаются на уч. 48:20:0027324:29 (земельный участок (территория) общего пользования (проезд))

Для размещения парковок в охранных зонах водопроводов Ду=100 мм и Ду=200 мм предусматривается защита раструба и усиление покрытия наружной поверхности путем укладки дорожных (разгрузочных) плит 1П 30.18-30 размером 3000x1750x170(h).

## **Глава 7. Объекты коммунальной инфраструктуры**

### **§ 1. Водоснабжение.**

Минимальные расстояния от сетей водоснабжения согласно МНГП города Липецка, табл. 71, табл. 72:

До фундаментов зданий и сооружений 5 метров в каждую сторону .

До бортового камня улицы дороги (кромки проезжей части, укрепленной полосы обочины) - 2 метра.

До газопровода низкого, среднего давления при параллельной прокладке - 1 метр.

### **§ 2. Водоотведение (включает сведения о хозяйственно-бытовой и ливневой канализации).**

Минимальные расстояния от хозяйственно-бытовой канализации согласно МНГП города Липецка, табл. 71:

до фундаментов зданий и сооружений 3 метров в каждую сторону.

Минимальное расстояние от септика до дома следует принимать 5 метров (СТО-НОСТРОЙ 2.17.176-2015 «Автономные системы канализации с септиками и сооружениями подземной фильтрации сточных вод» п.5.4.3), от границ участка — 2 метра (СП 53.13330.2019 «Планировка и застройка территории ведения гражданами садоводства. Здания и сооружения» (СНиП 30-02-97\* Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения) п. 5.3).

### **§ 3. Электроснабжение.**

Охранная зона воздушных линий электропередачи, трансформаторных подстанций в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон":

- 2 метра (для ВЛ 0,4кВ) 10 метров (для ВЛ-10кВ).

- 10 метров (для ТП).

Минимальные расстояния от кабелей силовых всех напряжений до фундаментов зданий и сооружений 0,6 метра в каждую сторону.

#### **§ 4. Теплоснабжение.**

Минимальные расстояния от тепловых сетей согласно МНГП города Липецка, табл. 71 от фундаментов зданий и сооружений:

- до наружной стенки канала, тоннеля - 2метра;
- до оболочки бесканальной прокладки - 3метра.

#### **§ 5. Газоснабжение.**

Минимальные расстояния по горизонтали (в свету), до фундаментов зданий и сооружений до газораспределительных сетей согласно СП 62.13330.2011\* «Газораспределительные системы» табл. В.1\* составляет МПа (кгс/см<sup>2</sup>):

- газопроводы горючих газов давления, низкого до 0,005 (0,05) — 2 метра;
- газопроводы горючих газов среднего св. 0,005 (0,05) до 0,3 (3) - 4 метра.

#### **§ 6. Сети связи.**

Минимальные расстояния от кабелей связи до фундаментов зданий и сооружений 0,6 метра в каждую сторону согласно МНГП города Липецка, табл. 71.

### **РАЗДЕЛ III.**

## **ОБОСНОВАНИЕ СООТВЕТСТВИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ПАРАМЕТРОВ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ И НАЗНАЧЕНИЯ ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НОРМАТИВАМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ И ТРЕБОВАНИЯМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕГЛАМЕНТОВ**

Согласно ПЗЗ города Липецка на территории проектирования сформирована территориальная зона с индексом Ж-1.

Планируемый к достройке многоквартирный дом по ул. Минина, 2 относится к объектам малоэтажной (до четырех этажей) многоквартирной жилой застройки (код 2.1.1). Разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства «Многоквартирные жилые дома 5-10 этажей, 2-4 этажа» на объект по адресу ул. Минина, 2 предоставлено Постановлением Администрации г. Липецка от 06.03.2013 №564. В соответствии с действующими на момент принятия Постановления №564 от 06.03.2013г. ПЗЗ города Липецка (Утверждены решением сессии Липецкого городского Совета депутатов от 29.06.2010 № 51 в редакции решений Липецкого городского Совета депутатов от 28.06.2011 №289, от 12.01.2012 №400, от 24.07.2012 № 492) квартал ограниченный ул. Кутузова, ул. Минина, ул. Пожарского, проезд между ул. Минина и ул. Пожарского относился к Зоне малоэтажной жилой застройки городского типа с земельными участками (Ж-7). В Разделе 4 приложено постановление Администрации г.Липецка от 06.03.2013 №564.



## РАЗДЕЛ IV.

### ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХА- РАКТЕРА, В ТОМ ЧИСЛЕ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНО- СТИ И ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ

#### **Глава 1. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного характера.**

Анализ территории жилой застройки с точки зрения вероятности возникновения техногенных и природных чрезвычайных ситуаций показал, что основными опасностями будут:

Природные опасности:

Метеорологические (штормовой ветер, бури, сильные осадки и снегопады, гололед);

Геологические.

Природно-техногенные опасности

Аварии на системах жизнеобеспечения;

*Биолого-социальные опасности.*

Террористическая угроза.

Зоны возможного воздействия поражающих факторов чрезвычайных ситуаций природного характера распространяются на всю территорию жилой застройки.

*Чрезвычайные ситуации природного характера*

Источником природной ЧС является опасное природное явление, т.е. событие природного происхождения или результат деятельности природных процессов, которые по своей интенсивности, масштабу распространения и продолжительности могут вызвать поражающее воздействие на людей, объекты экономики и окружающую природную среду.

*Опасные геологические процессы*

*Землетрясения*

Землетрясения по своим разрушительным последствиям, количеству человеческих жертв, материальному ущербу и деструктивному воздействию на окружающую среду занимают одно из первых мест среди других природных катастроф.

В соответствии с СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах» (актуализированная редакция СНиП 11-7-81\* с изм. от 31.01.2022 № 59/пр, от 31.05.2022 № 434/пр), а также с учетом карт А, В и С общесеismicкого районирования (ОСР-97РАН) возможна сейсмическая активность с интенсивностью по шкале MSK-64 составляет 6 баллов и менее.

Данный природный процесс согласно СП 115.13330.2016 относится к умеренно опасным.

*Метеорологические опасные явления. Климатические экстремумы*

Климатические экстремумы – экстремально высокие и низкие температуры, сильные ветры, интенсивные осадки и высокие снегозапасы – это предпосылки возникновения климатически обусловленных опасных ситуаций.

*Сильные ветра*

На территории жилой застройки существует высокий риск проявления в течение года ветра со скоростью 20 м/с и более, который может привести к ЧС муниципального и межмуниципального уровней.

Сильные ветры угрожают:

нарушением коммуникаций (линий электропередачи и других);  
срывом крыш зданий и выкорчёвыванием деревьев;

Опасность сильных ветров связана с их разрушительной способностью, которая описывается шкалой Э. Бофорта. Ветер со скоростью более 23 м/с способен вызвать разрушение лёгких построек и таким образом создавать угрозу возникновения ЧС. В Госкомгидромете принято относить к опасным ветрам те, которые имеют скорости более 15 м/с, а особо опасным - более 20 м/с. Последний случай сильного ветра на территории Липецкой и ряда соседних областей зафиксирован в ноябре 2008 г.

В результате ураганного ветра могут получить повреждения различной степени более 5 жилых домов, объектов связи, энергоснабжения, объектов коммунального хозяйства, учреждений образования и здравоохранения.

#### Гололед

На территории жилой застройки существует риск появления гололедно-изморозевых явлений. Слой плотного льда, образующийся на земной поверхности и на предметах при намерзании переохлажденных капель дождя или тумана, приводит к различным видам чрезвычайных ситуаций. Гололед приводит к:

- ухудшению сцепления шин автотранспорта с дорожным покрытием вызывает затруднение в работе транспорта;

- приводит к возрастанию гололедной нагрузки на провода, что в свою очередь вызывает обрыв проводов.

В результате воздействия негативных явлений возможен обрыв ЛЭП, что может привести к жертвам среди людей, оказавшихся в непосредственной близости от обрыва провода.

#### Интенсивные осадки и сильные снегопады

Интенсивные осадки и интенсивные снегопады могут оказать существенное влияние на функционирование хозяйства муниципального образования. К сильным снегопадам относят снегопады с интенсивностью 30 мм и более за промежуток времени 24 часа и менее. Наиболее вероятно возникновение сильного снегопада с декабря по февраль.

Экстремально интенсивные осадки угрожают трудно предсказуемыми дождевыми паводками, затоплением территорий поселения из-за переполнения систем водоотвода, затоплением парко - хозяйственных угодий, приводящим к гибели растений и смыву почв, размывом дорог.

Возможно возникновение следующих чрезвычайных ситуаций:

Налипание снега на линии электропередач с последующим обрывом;

Парализующее воздействие, как на внутригородской, так и на междугородний транспорт;

Создание аварийной остановки на дорогах;

Затруднение обеспечения населения основными видами услуг.

Среднее многолетнее число дней за год со снегопадами интенсивностью 200 мм в сутки составляет очень высокий риск – более 1,0 в год.

При несвоевременной уборке снега затрудняется снабжение дальних поселков продовольствием и почтовой связью. Для ликвидации последствий возможной ЧС потребуется значительное время от 18 до 24 часов и более, а также привлечение специальной снегоуборочной техники.

*Резкие перепады давления и температуры. Экстремальные температуры*

Для территории города Липецк характерно большое количество дней с резкими перепадами температуры воздуха и резкими перепадами давления воздуха.

Резкие перепады температур при снегопаде приводят к появлению наледи и налипания мокрого снега, что особенно опасно для ЛЭП. Кроме того, при резкой смене (перепаде) давления воздуха – замедляется скорость реакции человека (оператора), снижается его способность к сосредоточению, что может привести к увеличению числа аварий, как на транспорте, так и на опасных производствах. Также происходит обострение сердечно-сосудистых, гипертонических и иных заболеваний. Среднее число дней с температурой на 20°C ниже средней январской составляет более 1 в год (очень высокий риск).

Сильная жара (максимальная температура воздуха не менее плюс 30 °C и выше в течение более 5 суток) в летний период может привести к возникновению природных пожаров. В зимний период сильный мороз (минимальная температура воздуха не менее минус 25°C и ниже в течение не менее 5 суток) может вызывать возникновение техногенных аварий на линиях тепло и энергоснабжения. Кроме того, в условиях низких температур серьезно затрудняется тушение пожаров.

## **Глава 2. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций техногенного характера.**

Источником техногенной чрезвычайной ситуации является опасное техногенное происшествие, в результате которого на объекте, определенной территории или акватории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей природной среде.

## **Глава 3. Мероприятия по гражданской обороне и защите территории от последствий воздействия современных средств поражения.**

При развязывании военных действий противоборствующие стороны будут широко использовать различные современные средства поражения:

- оружие массового поражения (ядерное и термоядерное, химическое, биологическое);
- обычные виды оружия (осколочные, фугасные, кумулятивные, бетонобойные, зажигательные, боеприпасы объёмного взрыва, кассетные, высокоточные и другие).

Управление мероприятиями гражданской обороны организовано по городскому, междугородным телефонно-телеграфным каналам связи с последующим переходом на прямые связи, радиосетях ГУ МЧС России по Липецкой области.

Наличие и потребность сирен и громкоговорителей для проектируемой территории г. Липецка в основном соответствует плану оповещения города

Липецка, однако в местах высоко-этажной застройки необходимо произвести замеры технологических и городских фоновых шумов, с целью определения размеров зон покрытия и дополнительной установки сирен и громкоговорителей согласно нижеприведённого расчёта.

Световая маскировка проектируемой территории предусматривается в соответствии со схемой светомаскировки города Липецка в соответствии с СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне» (актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90 с Изменениями № 1, № 2) в режимах частичного и полного затмения.

Светомаскировка проводится с целью создания в темное время суток условий, затрудняющих обнаружение с воздуха населенных пунктов и объектов путем визуального наблюдения или с помощью оптических приборов.

Обеспечение светомаскировки объекта в соответствии с требованиями СНиП СП 264.1325800.2016 «Световая маскировка населенных пунктов и объектов народного хозяйства» (Актуализированная редакция СНиП 2.01.53-84) решается централизованно, путем отключения питающих линий электрических сетей при введении режимов светомаскировки на территории г. Липецка.

Светомаскировка предусматривается двумя способами:

- электрическим способом – отключение освещения;
- механическим способом – установка зашторивающих устройств из светонепроницаемых материалов на оконных проемах.

Светомаскировочные мероприятия проводятся силами и средствами службы энергоснабжения и светомаскировки и объектов экономики.

Светомаскировка предусматривается в 2-х режимах – частичное затемнение и полное затемнение. Подготовительные мероприятия, обеспечивающие осуществление светомаскировки в этих режимах, проводятся заблаговременно в мирное время.

В качестве маскировочного освещения при обслуживании объектов используются переносные аккумуляторные фонари, создающие освещенность на поверхности не более 2 лк в световом пятне не более 1 м<sup>2</sup> на расстоянии 1 м от поверхности.

Переход с обычного освещения на режим частичного затемнения производится не более, чем за 16 часов.

При втором режиме выключаются 100% светильников наружного освещения. Переход с режима частичного затемнения на режим полного затемнения должен производиться не более чем за 3 мин.

2-й режим вводится по сигналу "Воздушная тревога" и отменяется по сигналу "Отбой воздушной тревоги".

Городской транспорт, а также средства регулирования его движения в режиме частичного затемнения светомаскировке не подлежат.

В режиме полного затемнения городской наземный транспорт должен останавливаться, его осветительные огни, а также средства регулирования его движения должны выключаться.

Лечебно-профилактические учреждения на проектируемой территории отсутствуют. Специализированная медицинская помощь населению в

чрезвычайных ситуациях оказывается в лечебно-профилактических учреждениях г. Липецка, указанных в таблице 6.

Таблица 7.

| № п/п | Наименование ЛПУ                                                  | Почтовый адрес                                |
|-------|-------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| 1     | МУЗ «Центральная городская клиническая больница города Липецка»   | 398035, г. Липецк, ул. Космонавтов,39.        |
| 2     | МУЗ ГБ «Свободный Сокол»                                          | 398007, г. Липецк, ул. Ушинского,10           |
| 3     | МУ Городская больница «Липецк-Мед»                                | 398006, г. Липецк, ул. Коммунистическая, 24   |
| 4     | МУ «Городская поликлиника №1»                                     | 398001, г. Липецк, ул. Советская,26           |
| 5     | МУЗ «Городская поликлиника №2»                                    | 398046, г. Липецк, ул. П. Смородина,13        |
| 6     | МУЗ «Городская поликлиника №3»                                    | 398035, г. Липецк, ул. Звездная,14/1          |
| 7     | МУЗ «Городская поликлиника №4»                                    | 398043, г. Липецк, ул. Гагарина,139           |
| 8     | МЛПУ «Городская поликлиника №5»                                   | 398024, г. Липецк, пр. Победы,61              |
| 9     | МУЗ «Городская больница №1»                                       | 398020, г. Липецк, пер. Луначарского,3        |
| 10    | МУ «Городская больница №2»                                        | 398029, г. Липецк, ул. Писарева,2а            |
| 11    | МУ «Городская больница №5»                                        | 398005, г. Липецк, ул. Невского,25            |
| 12    | МУ «Детская городская больница №1»                                | 398059, г. Липецк, ул. Неделина,9             |
| 13    | МУ Городская детская больница №2                                  | 398043, г. Липецк, ул. Гагарина,115/4         |
| 14    | МУЗ «Детская городская поликлиника №5»                            | 398046, г. Липецк, ул. П. Смородина,2         |
| 15    | МУЗ «Липецкий городской противотуберкулезный диспансер»           | 398001, г. Липецк, ул. Крайняя,7              |
| 16    | МУЗ «Городской родильный дом №1»                                  | 398046, г. Липецк, ул. Студенческий городок,5 |
| 17    | МУ «ЛГБСМП им. В.В. Макущенко»                                    | 398017, г. Липецк, ул. 9 Мая,4                |
| 18    | МУЗ «Стоматологическая поликлиника №1»                            | 398046, г. Липецк, ул. П. Смородина,2         |
| 19    | МУ «Городская детская стоматологическая поликлиника»              | 398001, г. Липецк, ул. Советская,63           |
| 20    | МУЗ Клиническая инфекционная больница                             | 398035, г. Липецк, ул. Космонавтов,37а        |
| 21    | МУЗ «Станция скорой медицинской помощи»                           | 398032, г. Липецк, ул. Титова,6/4             |
| 22    | МУЗ «Липецкий городской противотуберкулезный санаторий «Сосновка» | 398035, г. Липецк, ул. Звездная,2/2           |
| 23    | МУЗ «Липецкий специализированный дом ребенка»                     | 398036, г. Липецк, б-р Есенина,7              |
| 24    | МУЗ «Городской кожно-венерологический диспансер»                  | 398035, г. Липецк, ул. Вермишева,17/1         |
| 25    | МУЗ «Городская стоматологическая поликлиника №2»                  | 398035, г. Липецк, ул. Космонавтов,37/5       |
| 26    | МУЗ «Городская больница №3»                                       | 398005, г. Липецк, ул.Адм.Макарова, 1б        |

На территории проектируемого участка убежищ и ПРУ нет.

Согласно исх. ГУ МЧС России по Липецкой области от 14.07.2016 № 6581-3-2-4 на проектируемой территории объектов, отнесенных к категориям по ГО, НРС и линейного персонала объектов, обеспечивающих жизнедеятельность нет.

#### **Глава 4. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.**

Пожароопасная обстановка на территории жилого квартала в районе переулка Технологический в городе Липецке обусловлена: взрывопожароопасными объектами инженерной инфраструктуры, угрозой бытовых пожаров на объектах жилого сектора и общественного назначения.

*Пожарные части.*

На данный момент на территорию микрорайона обслуживают несколько пожарных формирований города Липецк. Их технические характеристики приведены в таблице 7.

Таблица 8

| № п/п | Наименование<br>Предприятия,<br>Населенный пункт | Адрес                        | Оснащен-ность<br>автотранспортным<br>и средствами, шт. | Усредненное<br>состояние до<br>территории жилой<br>застройки, км |
|-------|--------------------------------------------------|------------------------------|--------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| 1     | Пожарно-спасательная часть №12                   | г.Липецк,<br>пер. Зегеля, 1а | н/д                                                    | 5,9                                                              |

### *Оценка радиусов выезда пожарных машин*

Согласно 10-ти минутному критерию прибытия пожарных подразделений в соответствии с ФЗ № 123 «Технический регламент по обеспечению пожарной безопасности» (учитывая что скорость по дорогам жилой застройки принимается равной 45км/ч или 7,5 км пути) в зону действия существующих подразделений пожарной охраны попадают вся территория жилой застройки.

### *Мероприятия по повышению пожарной безопасности.*

В соответствии с планом развития территории жилой застройки потребуется:

1. Развитие системы пожарных гидрантов в местах новой застройки.
2. Развитие и поддержание в хорошем состоянии внутриквартальных подъездов, для обеспечения доступа пожарной техники к существующим и проектным зданиям.

Для того чтобы свести к минимуму число пожаров, ограничить их распространение и обеспечить условия их ликвидации необходимо заблаговременно провести мероприятия по обеспечению пожарной безопасности на период первой очереди и расчётного срока.

Данными мероприятиями будут:

1. Мероприятия, направленные на развитие сил ликвидации пожаров:
  - укомплектование пожарных подразделения современной техникой борьбы с пожарами;
  - пополнение личного состава;
  - обучение населения мерам пожарной безопасности;
2. Мероприятия, направленные на повышение технологической безопасности производственных процессов и эксплуатационной надежности оборудования взрывопожароопасных объектов:
  - строжайшее соблюдение действующих норм и правил по эксплуатации взрывопожароопасных объектов;
  - оборудование взрывопожароопасных объектов, как первичными средствами пожаротушения, так и пунктами с запасом различных видов пожарной техники в количествах, определяемых оперативными планами пожаротушения;
  - регулярные проверки соблюдения действующих норм и правил промышленной и пожарной безопасности, как в части требований к эксплуатации, так и в части положений по содержанию территорий.
3. Мероприятия, направленные на повышение пожаробезопасности территории:
  - своевременная очистка территории в пределах противопожарных разрывов от горючих отходов, мусора, тары, опавших листьев, сухой травы и т.п.;

- содержание дорог, проездов и подъездов к зданиям, сооружениям, наружным пожарным лестницам и водоисточникам, используемым для целей пожаротушения, исправными и свободными для проезда пожарной техники;
- ликвидации незаконных парковок автотранспорта в противопожарных разрывах зданий, сооружений, в местах расположения водоисточников;
- незамедлительное оповещение подразделения пожарной охраны о закрытии дорог или проездов для их ремонта или по другим причинам, препятствующим проезду пожарных машин; на период закрытия дорог в соответствующих местах должны быть установлены указатели направления объезда или устроены переезды через ремонтируемые участки и подъезды к водоисточникам;
- расположение временных строений на расстоянии не менее 15 м от других зданий и сооружений (кроме случаев, когда по другим нормам требуется больший противопожарный разрыв) или у противопожарных стен;
- обустройство пожарных резервуаров местного значения, искусственных водоёмов для целей пожаротушения (с обустройством подъездных путей и площадок для установки пожарных автомобилей, обеспечивающих возможность забора воды в любое время года) и поддержание их в постоянной готовности;
- организаций проверки территории и объектов жилищной сферы, в том числе ведомственного и частного жилищного фонда.

## **РАЗДЕЛ V. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ**

Основной целью проектирования и строительства городов и населенных мест является создание благоприятной и безопасной среды проживания людей. В связи с этим особое внимание при разработке проектов уделяется требованиям в области охраны окружающей среды.

Атмосферный воздух является важнейшим фактором среды обитания человека, оказывающим влияние на состояние здоровья населения. Для Липецка состояние воздушного бассейна является доминирующей характеристикой, определяющей экологическую ситуацию в городе.

Липецк является крупным промышленно-административным центром Черноземья, в котором наибольший негативный вклад в загрязнение атмосферы вносят промышленные предприятия и автомобильный транспорт. В Липецке находится большая часть источников загрязнения атмосферного воздуха Липецкой области, на их долю приходится 85,7% всех выбросов.

На территории Липецка мониторинг состояния атмосферного воздуха осуществляют на 6-ти стационарных постах лабораторией Федерального государственного бюджетного учреждения «Липецкий центр по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды» и на одном стационарном посту ОГУ «Гидротехнические комплексы». Наблюдения за атмосферным воздухом проводятся в круглосуточном режиме по 8 ингредиентам загрязняющих веществ и уровню радиационного гамма-фона.

ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Липецкой области» и ведомственные лаборатории проводят исследования степени загрязнения атмосферного воздуха под факелами предприятий.

В последние годы наблюдаются успехи в улучшении качества воздушной составляющей, основная характеристика состояния атмосферы - комплексный индекс загрязнения атмосферы (КИЗА) с 2000 года снизился в 3,5 раза. В 2012 году КИЗА составил 8,0 единиц, в 2013 году – 5,1 единиц. Уровень загрязнения атмосферного воздуха с КИЗА<sub>5</sub> от 5 до 6 единиц относится к повышенному, от 7 до 13 – к высокому. В 2013 году наибольший процент повторяемости превышений ПДК в целом по городу наблюдался по сероводороду (2,1%).

В г. Липецке содержание примесей загрязняющих веществ в атмосфере города формируется в большей части за счет выбросов промышленных предприятий и автотранспорта.

Рост выбросов от автотранспорта в г. Липецке по-прежнему продолжается за счет увеличения его количества. Количество автотранспорта в Липецке неуклонно растет и, в 2012 году составило 183,5 тыс. единиц.

С целью изучения влияния автотранспорта на загрязнение атмосферного воздуха лабораторией ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Липецкой области» проводится мониторинг атмосферного воздуха на дополнительном маршрутном посту в г. Липецке.

В городе принимаются меры по снижению выбросов от автотранспорта. Так, в Липецке модернизируется существующая система управления дорожного движения. В 2012 году разработан проект и перепрограммированы светофорные объекты.

Одним из направлений, оказывающих существенное снижение выбросов вредных веществ в атмосферный воздух, является переоборудование автотранспорта для работы на газообразном горючем. С этой целью с 2003 года 174 единицы муниципальной автотранспортной техники переведены на использование газомоторного топлива.

Проводимый ежегодно анализ качества атмосферного воздуха свидетельствует о тенденции к снижению уровня его загрязнения. В городе не регистрируются превышения загрязняющих веществ более 5 ПДК под факелом промышленных предприятий и на автомагистралях.

*Комплекс мероприятий по снижению вредного воздействия автотранспорта:*

- контроль технического состояния автотранспорта как личного, так и ведомственного;
- частичный перевод автотранспорта на газовое топливо;
- улучшение качества дорожного покрытия и устройство асфальтобетонного покрытия дорог;
- озеленение примагистральных территорий, которое должно осуществляться с использованием специальных посадок с подбором древесно-кустарниковых пород для лучшего шумо- и газопоглощающего эффекта;
- модернизация автоматизированной системы управления дорожным движением «Зеленая волна».

Городские почвы, являясь составной частью городской природной среды, обеспечивают жизнеспособность всего природного комплекса. Почвы являются поглотителем загрязняющих веществ, выполняют важную санитарно-гигиеническую средозащитную функцию. Загрязнение почвы - индикатор геохимического состояния окружающей среды в целом и отражает результаты многолетнего накопления загрязняющих веществ на территории города. В Липецке



ежегодно ведется плановое обследование почв с целью оценки состояния территории, выявления загрязненных участков и последующего их мониторинга.

В 2013-2014 годах обследованы территории 10-го микрорайона, пос. Силикатный, 66 га в пос. Свободный Сокол, пос. Сырский Рудник, участок, ограниченный улицами Плеханова, Гагарина, Ленина, Зегеля, а также территории 39 социально-значимых объектов в черте г. Липецка. Кроме того, с целью определения характера и площади распространения загрязнителя организованы детальные обследования почв по ранее выявленным фактам загрязнения.

На сегодняшний день с учетом 2013-2014 гг. обследовано 2057,4 га территории города.

Несмотря на то, что почвенный покров в областном центре испытывает высокую антропогенную нагрузку, почва в Липецке в целом соответствует категории «Допустимая».

*Комплекс природоохранных мероприятий по сохранению почв:*

- включение в систему зеленых насаждений рекультивированных земель;
- мониторинг состояния почв в границах города;
- организация поверхностного стока с территории жилых и производственных зон.

*Озеленение.*

Озеленение территории представлено зелеными насаждениями на участках ИЖС и зелеными насаждениями общего пользования — озеленение переулков Технологический и планируемого участка для спорта. Площадь озеленения - 1,241 га.

При озеленении применяются крупноразмерные деревья с комом в возрасте 5-8 лет и стандартные саженцы в возрасте 2-3 лет. Кустарники высаживаются как в групповой, так и рядовой посадке. Посадка зеленых насаждений выполняется с учетом соблюдения нормативных расстояний от зданий, строений, сооружений в соответствии с таблицей 44 МНГП города Липецка. Посадка и вырубка деревьев и кустарников в охранных зонах объектов электросетевого хозяйства запрещается.

Посадочный материал заготавливается в Волынской ЛОС и Донском Лесхозе. При посадке деревьев и кустарников добавляется 25-50% растительного грунта. Для высадки живой изгороди предусматриваются траншеи 0,6х0,5 м куда высаживаются кустарники по 3 шт на погонный метр. Травяной газон состоит из 3-х: овсяница луговая - 40%, райграс пастбищный - 30%, мятлик луговой - 30%. Расход семян 4г на 1 м<sup>2</sup>.

*Вертикальная планировка.*

Вертикальная планировка территории проектируется с учетом сложившегося существующего рельефа и рационального перемещения земляных масс.

В основу решений вертикальной планировки положены следующие принципы:

- максимальное сохранение существующего рельефа;
- выполнение минимального объема земляных работ;
- соблюдение допустимых СНиПом уклонов для безопасности движения автотранспорта и пешеходов и для отвода поверхностных вод.

Проектное решение вертикальной планировки выполнено в отметках и уклонах.

Проектные уклоны приняты минимальные - 3‰, максимальные - 18‰

Проезды запроектированы односкатными.

## РАЗДЕЛ VI. ОБОСНОВАНИЕ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Таблица 9

| Этапы проектирования, строительства, реконструкции ОКС | Описание развития территории                                                                                                                                  |
|--------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1-я очередь                                            |                                                                                                                                                               |
| 1 этап                                                 | Формирование границ земельного участка для многоквартирного жилого дома по почтовому адресу: Липецкая область, г Липецк, ул Минина, д 2. площадью 1455 кв. м. |
| 2 этап                                                 | Реконструкция существующей сети местных проездов, благоустройство территории                                                                                  |

## РАЗДЕЛ VII. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА

ТЭП проекта.

Таблица 10

| № п/п | Наименование показателей                                                                      | Единица измерения   | Расчетный срок  |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-----------------|
| 1     | Территория в границах проекта (всего)                                                         | га / %              | 2,09/100        |
| 1.1   | Территория квартала в проектируемых красных линиях в том числе:                               | га / %              | 1,44/69,23      |
| 1.1.1 | Территория земельных участков жилой застройки в границах красных линий                        | га / %              | 1,39/66,82      |
| 1.1.2 | Нераспределенные земли в границах красных линий                                               | га / %              | 0,05/2,40       |
| 1.2   | Улично-дорожная сеть                                                                          | га / %              | 0,64/3,08       |
| 1.3   | Территория зеленых насаждений общего пользования                                              | га / %              | 0,0/0           |
| 1.4   | Территории объектов инженерной инфраструктуры                                                 | га / %              | 0,0/0           |
| 2     | Население                                                                                     |                     |                 |
| 2.1   | Численность населения                                                                         | чел.                | 96              |
| 2.2   | Плотность населения                                                                           | чел/га              | 67              |
| 2     | Жилищный фонд                                                                                 |                     |                 |
| 3.1   | Общая площадь застройки зданий (жилых, хозяйственных и гаражей) квартала<br>в том числе жилых | м <sup>2</sup>      | 2639,0<br>1967  |
| 3.2   | в том числе МКД по ул. Минина, д.2                                                            | м <sup>2</sup>      | 476,3           |
| 3.2   | Общая площадь зданий<br>в том числе МКД по ул. Минина, д.2                                    | м <sup>2</sup>      | 3375<br>1605,7  |
| 3.3   | Общая жилая площадь<br>в том числе МКД по ул. Минина, д.2                                     | м <sup>2</sup>      | 2908,4<br>998,4 |
| 3.3   | Жилищная обеспеченность                                                                       | м <sup>2</sup> /чел | 30,5            |
| 3.4   | Процент застройки в границах квартала                                                         | %                   | 17,34           |
| 3.5   | Процент застройки в границах участка МКД по ул. Минина, д.2                                   | %                   | 32,73           |
| 4     | Основные объекты социальной инфраструктуры                                                    |                     |                 |
| 4.1   | Места в ДОУ                                                                                   | мест                | 6               |

| № п/п | Наименование показателей                                            | Единица измерения                   | Расчетный срок |
|-------|---------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|----------------|
| 4.2   | Места в школе                                                       | мест                                | 11             |
| 5     | Площадь земельных участков жилой застройки в границах красных линий | га                                  | 1,39           |
| 6     | Площадь участка МКД по ул. Минина, д.2                              | га                                  | 0,1455         |
| 7.1   | Коэффициент застройки на квартал                                    |                                     | 0,189          |
| 7.2   | Коэффициент застройки участка МКД по ул. Минина, д.2                |                                     | 0,327          |
| 7.3   | Коэффициент плотности застройки на квартал                          |                                     | 0,243          |
| 7.4   | Коэффициент плотности застройки участка МКД по ул. Минина, д.2      |                                     | 1,104          |
| 8.1   | Водоснабжение                                                       | м <sup>3</sup> /сут                 | 18,24          |
|       |                                                                     | с учетом полива м <sup>3</sup> /сут | 98,9           |
| 9.2   | Канализация (объем сточных вод)                                     | м <sup>3</sup> /сут                 | 18,24          |
| 9.3   | Газоснабжение (потребление газа)                                    | куб.м/месяц                         | 25833          |
| 9.4   | Электроснабжение (суммарная электронагрузка)                        | кВт.                                | 46,08          |
| 9.5   | Телефонизация (количество номеров телефонов)                        | номеров                             | -              |

## РАЗДЕЛ VIII. ИНЫЕ СВЕДЕНИЯ

### Глава 1. Инженерная подготовка территории.

Проектные предложения по инженерной подготовке рассматриваемой территории выполнены в соответствии с архитектурно-планировочными решениями, учитывают базовые решения проекта генерального плана г. Липецка, дополненные мероприятиями по организации водоотведения поверхностного стока, организации рельефа, планово-высотными решениями по основным улицам и проездам.

По уровню значимости и ответственности, намечаемые инженерные мероприятия отнесены к мероприятиям муниципального уровня и включают следующие.

- вертикальная планировка территории, организация рельефа,
- организация поверхностного стока и его очистка, дренаж территории.

Схема вертикальной планировки определяет существующие и проектные высотные отметки по осям проездов в местах их пересечений и переломов продольного профиля. Высотное положение существующих проездов сохраняется.

В городе функционирует организованная система дождевой канализации, выполненная по раздельному принципу.

На площадке планировки отсутствует водосточная сеть.

Выпуски осуществляются либо на рельеф, либо в открытые ж/б лотки.

Организация поверхностного стока в комплексе с вертикальной планировкой территории является одним из основных мероприятий по инженерной подготовке территории, обеспечивает условия общего благоустройства, способствует улучшению санитарно-гигиенического состояния территории, обеспечивает организованное водоотведение стоков, препятствует активизации процесса подтопления территории.

Мероприятия по понижению уровня грунтовых вод включают различного рода дренажи. Дренажи могут быть кольцевого, пристенного типа, осуществляющие водопонижение грунтовых вод под капитальными зданиями и сооружениями, обеспечивающие норму осушения (до 2м) и поддержание подвальных помещений в удовлетворительном состоянии. Сброс дренажных вод должен осуществляться в дождевую канализацию.

## **Глава 2. Мероприятия по обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных групп населения.**

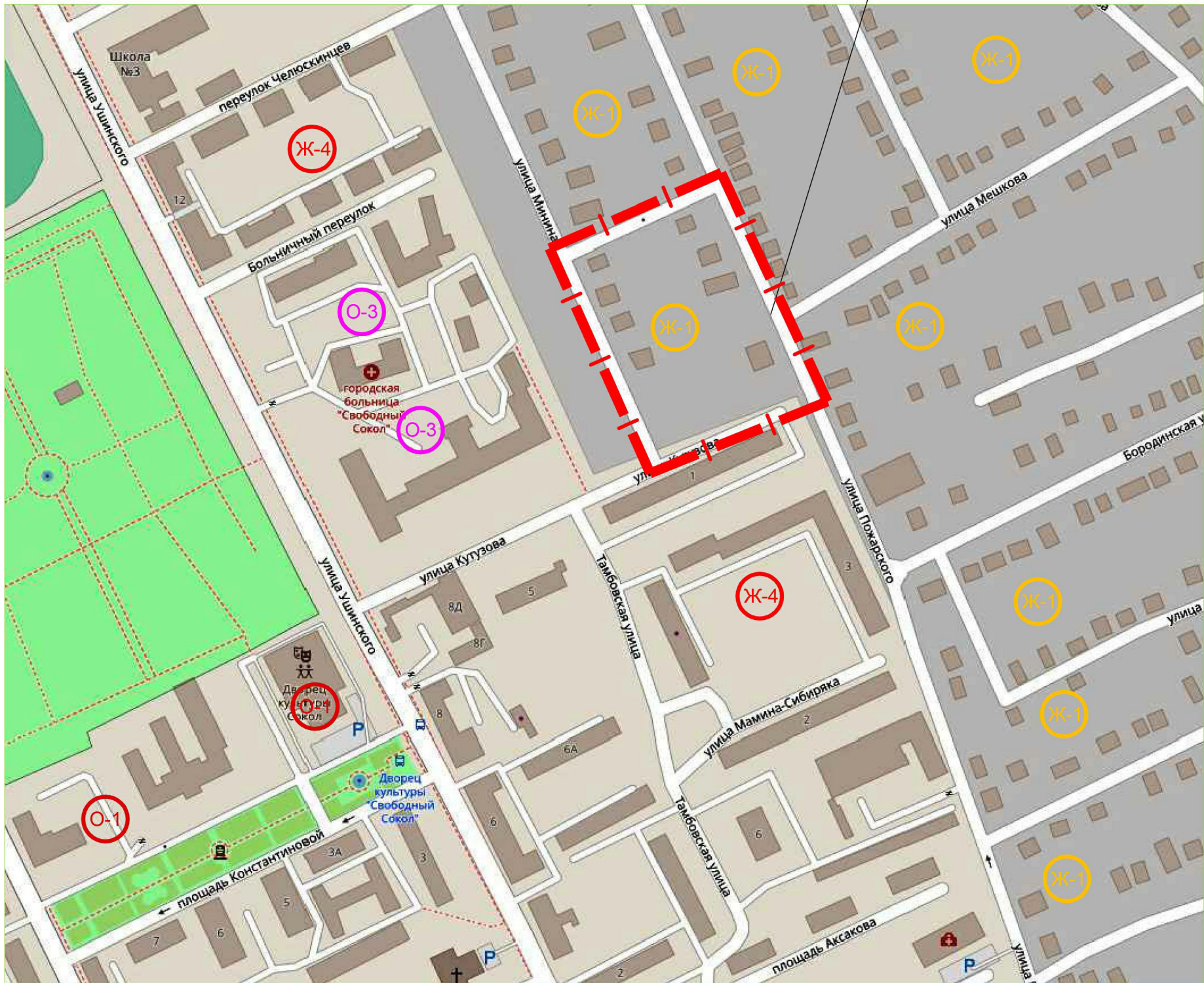
В границах проектируемого участка предлагается разделение транспортных и пешеходных потоков, путем устройства пешеходных тротуаров. Пешеходные дорожки пролегают по направлениям основных массовых потоков пешеходного движения. В местах пересечения пешеходных тротуаров с проезжей частью, а также напротив входов в проектируемое здание предусматривается устройство пониженного борта высотой 5-8 см. Для маломобильных групп населения организованы съезды с тротуаров с продольным уклоном до 10%, на протяжении не более 10.0 метров и поперечным уклоном в пределах 1-2%. Высота бордюрного камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0.04 метра. Для покрытия пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов не применяются насыпные и крупноструктурные материалы, препятствующие передвижению МГН на креслах-колясках или с костылями. Покрытие из бетонных плиток ровное, толщина швов между ними не превышает 0.015 метров. По всем путям движения МГН предусматриваются информационные щиты, нижняя кромка которых расположена на высоте 0.7-2.1 от уровня пешеходного пути. Для беспрепятственного доступа МГН во все проектируемые здания должны быть предусмотрены пандусы.

## ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ





– Границы проектирования



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- | — | — — Границы проектирования
- Ж-1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Ж-4 Зона застройки многоквартирными жилыми домами
- О-1 Зона делового общественного и коммерческого назначения
- О-3 Зона объектов здравоохранения и социальной защиты

СОГЛАСОВАНО

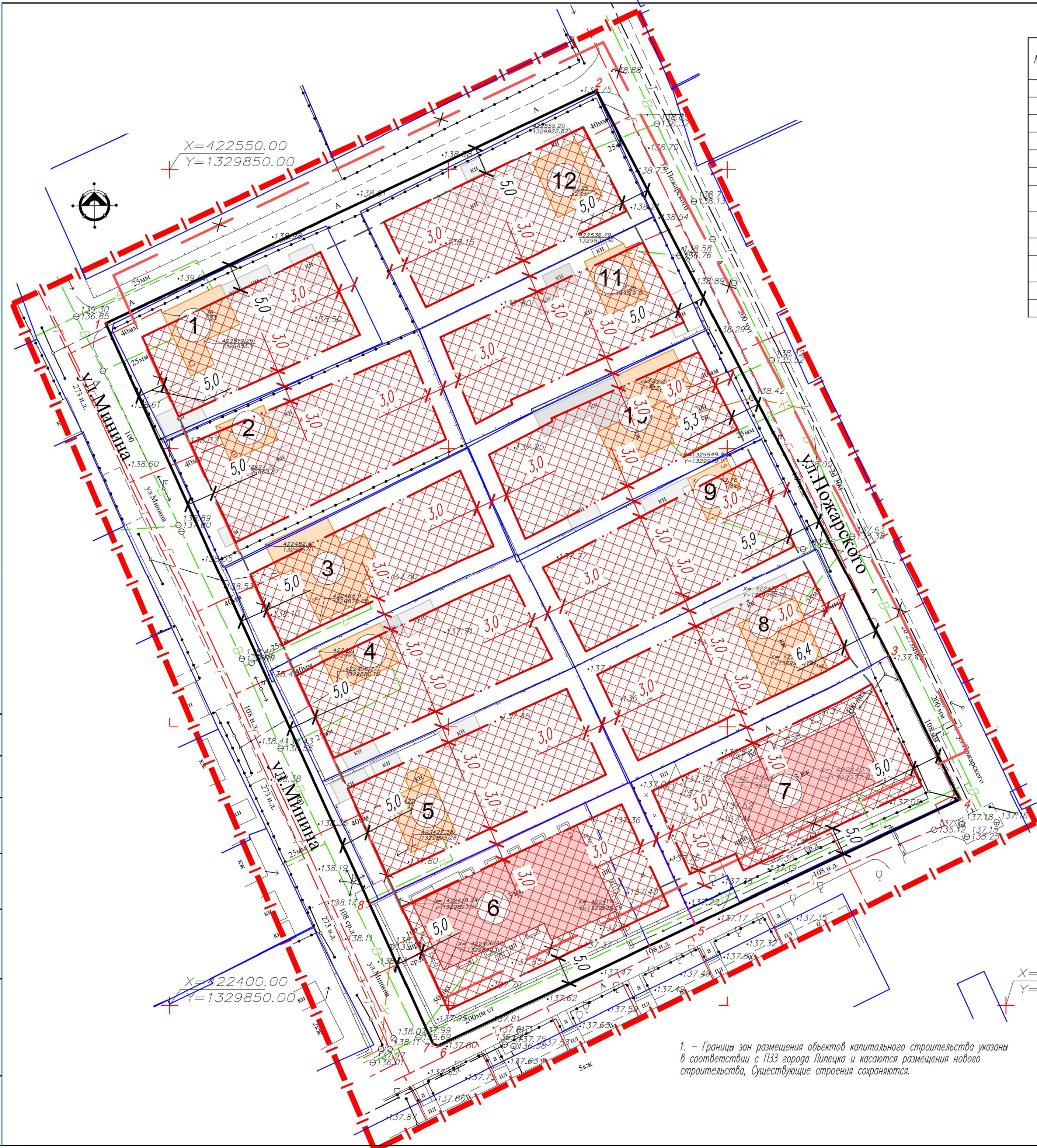
ВЗМ. ИНВ. N

ПОДПИСЬ И ДАТА

ИНВ. N ПОДЛ.

|                                                                                                                                                                                                                                              |            |       |        |       |      |                               |      |        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-------|--------|-------|------|-------------------------------|------|--------|
| 2044 – ППМ. ГЧ 1                                                                                                                                                                                                                             |            |       |        |       |      |                               |      |        |
| Проект внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) квартала, ограниченного улицами Кутузова, ул. Минаева, ул. Пожарского, проездом между ул. Минаева и ул. Пожарского в городе Липецке |            |       |        |       |      | Стадия                        | Лист | Листов |
| Изм.                                                                                                                                                                                                                                         | Кол.уч.    | Лист  | N док. | Подп. | Дата | Проект планировки территории. |      |        |
| Исполнил                                                                                                                                                                                                                                     | Кулаченков | 07.23 |        |       |      | Материалы по обоснованию      |      |        |
| Проверил                                                                                                                                                                                                                                     | Маркова    | 07.23 |        |       |      | П                             | 1    |        |
| Фрагмент карты планировочной структуры территории поселения, городского округа, межселенной территории муниципального района с отображением границ элементов планировочной структуры. б/м                                                    |            |       |        |       |      | АПМ "Архмастер"               |      |        |
| Н.контр.                                                                                                                                                                                                                                     | Третьякова | 07.23 |        |       |      | Копировал                     |      |        |





1 Экспликация зданий и сооружений

| Nr/n | Адресная принадлежность                                                                                  | Этажность | Примечание    |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|---------------|
| 1    | Индивидуальный жилой дом по адресу: обл. Липецкая, г. Липецк, ул. Мина, 12                               | 1         | Существующий  |
| 2    | Индивидуальный жилой дом по адресу: Липецкая обл, г Липецк, ул Мина, д 10                                | 1         | Существующий  |
| 3    | Индивидуальный жилой дом по адресу: обл. Липецкая, г. Липецк, ул. Мина, дом 8                            | 2         | Существующий  |
| 4    | Индивидуальный жилой дом по адресу: обл. Липецкая, г. Липецк, ул. Мина, дом 6                            | 1         | Существующий  |
| 5    | Индивидуальный жилой дом по адресу: Липецкая обл, г Липецк, ул Мина, д 4                                 | 1         | Существующий  |
| 6    | Многоквартирный жилой дом по адресу: Липецкая область, г Липецк, ул Мина, д 2                            | 3         | Строительство |
| 7    | Малозэтажная многоквартирная жилая застройка по адресу: Российская Федерация, Липецкая область, г Липецк | 3         | Существующий  |
| 8    | Индивидуальный жилой дом по адресу: обл. Липецкая, г. Липецк, ул. Пожарского, дом 3                      | 1         | Существующий  |
| 9    | Индивидуальный жилой дом по адресу: Липецкая обл, г Липецк, ул Пожарского, дом 5                         | 1         | Существующий  |
| 10   | Строительство индивидуального жилого дома по адресу: Липецкая область, г Липецк, ул Пожарского, д 7      | 1         | Существующий  |
| 11   | Индивидуальный жилой дом по адресу: Липецкая область, г Липецк, ул Пожарского, д 9                       | 1         | Существующий  |
| 12   | Индивидуальный жилой дом по адресу: Липецкая область, г Липецк, ул Пожарского, д 11                      | 1         | Существующий  |

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы проектирования
- Отменяемые красные линии
- Планируемые красные линии
- Номера характерных точек красных линий
- Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений (линии застройки)
- Границы существующих кадастровых участков
- Границы изменяемых земельных участков
- Охранные зоны инженерных объектов
- Многоквартирные жилые дома существующие
- Индивидуальные жилые дома существующие
- Хозяйственные постройки
- Границы образуемого земельного участка
- Границы зон размещения объектов капитального строительства
- Проектные привязки зоны размещения объекта капитального строительства к границам участка
- к красным линиям

1. - Границы зон размещения объектов капитального строительства указаны в соответствии с ПЗЗ города Липецка и касаются размещения нового строительства, Существующие строения сохраняются.

|                                                                                                                                                                                                                                        |           |       |        |        |      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-------|--------|--------|------|
| 2044 - ППИМ. ГЧ 1                                                                                                                                                                                                                      |           |       |        |        |      |
| Проект внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) квартала, ограниченного улицами Кузубова, ул. Мина, ул. Пожарского, проездом между ул. Мина и ул. Пожарского в городе Липецке |           |       |        |        |      |
| Изм.                                                                                                                                                                                                                                   | Кол.уч.   | Лист  | № док. | Подп.  | Дата |
| Исполнил                                                                                                                                                                                                                               | Кулаченко | 02.23 |        |        |      |
| Проверил                                                                                                                                                                                                                               | Маркова   | 07.23 |        |        |      |
| Проект планировки территории. Материалы по обоснованию                                                                                                                                                                                 |           |       |        |        |      |
|                                                                                                                                                                                                                                        |           |       |        | Стадия | Лист |
|                                                                                                                                                                                                                                        |           |       |        | П      | 2    |
| Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. М 1:500                                                                                                                                                 |           |       |        |        |      |
| АПМ "Архмастер"                                                                                                                                                                                                                        |           |       |        |        |      |



① Экспликация зданий и сооружений

| №/п | Адресная принадлежность                                                                                 | Этажность | Примечание    |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|---------------|
| 1   | Индивидуальный жилой дом по адресу: обл. Липецкая, г. Липецк, ул. Минина, 12                            | 1         | Существующий  |
| 2   | Индивидуальный жилой дом по адресу: Липецкая обл, г Липецк, ул Минина, г 10                             | 1         | Существующий  |
| 3   | Индивидуальный жилой дом по адресу: обл. Липецкая, г. Липецк, ул. Минина, дом 8                         | 2         | Существующий  |
| 4   | Индивидуальный жилой дом по адресу: обл. Липецкая, г. Липецк, ул. Минина, дом 6                         | 1         | Существующий  |
| 5   | Индивидуальный жилой дом по адресу: Липецкая обл, г Липецк, ул Минина, г 4                              | 1         | Существующий  |
| 6   | Многokвартирный жилой дом по адресу: Липецкая область, г Липецк, ул Минина, г 2                         | 3         | Строительство |
| 7   | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка по адресу: Российская Федерация, Липецкая область, г Липецк | 3         | Существующий  |
| 8   | Индивидуальный жилой дом по адресу: обл. Липецкая, г. Липецк, ул. Пожарского, дом 3                     | 1         | Существующий  |
| 9   | Индивидуальный жилой дом по адресу: Липецкая обл, г Липецк, ул Пожарского, дом 5                        | 1         | Существующий  |
| 10  | Строительство индивидуального жилого дома по адресу: Липецкая область, г Липецк, ул Пожарского, г 7     | 1         | Существующий  |
| 11  | Индивидуальный жилой дом по адресу: Липецкая область, г Липецк, ул Пожарского, г 9                      | 1         | Существующий  |
| 12  | Индивидуальный жилой дом по адресу: Липецкая область, г Липецк, ул Пожарского, г 11                     | 1         | Существующий  |

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- |  |                                                                                                                                 |  |                                                                                      |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------------------------------------------------------------------|
|  | — Границы проектирования                                                                                                        |  | — Многоквартирные жилые дома существующие                                            |
|  | — Планируемые красные линии                                                                                                     |  | — Индивидуальные жилые дома существующие                                             |
|  | — Отменяемые красные линии                                                                                                      |  | — Хозяйственные постройки                                                            |
|  | — Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений (линии застройки) |  | — Границы образуемого земельного участка                                             |
|  | — Границы существующих кадастровых участков                                                                                     |  | — Парковки автотранспорта                                                            |
|  | — Границы изменяемых земельных участков                                                                                         |  | — Гостевая парковка                                                                  |
|  | — Охранные зоны инженерных объектов                                                                                             |  | — Парковка на расчетный срок                                                         |
|  | — Проезды                                                                                                                       |  | — Парковка инвалидов                                                                 |
|  | — Озеленение территории                                                                                                         |  | — Зона застройки индивидуальными жилыми домами                                       |
|  | — Плиточное покрытие                                                                                                            |  | — Маршруты движения легкового, грузового автотранспорта, спецтехники, пожарных машин |
|  | — Детские площадки                                                                                                              |  | — Основные пути пешеходного движения                                                 |
|  | — Площадки отдыха взрослых                                                                                                      |  | — Улицы местного значения основная                                                   |
|  |                                                                                                                                 |  | — Пешеходный переход                                                                 |

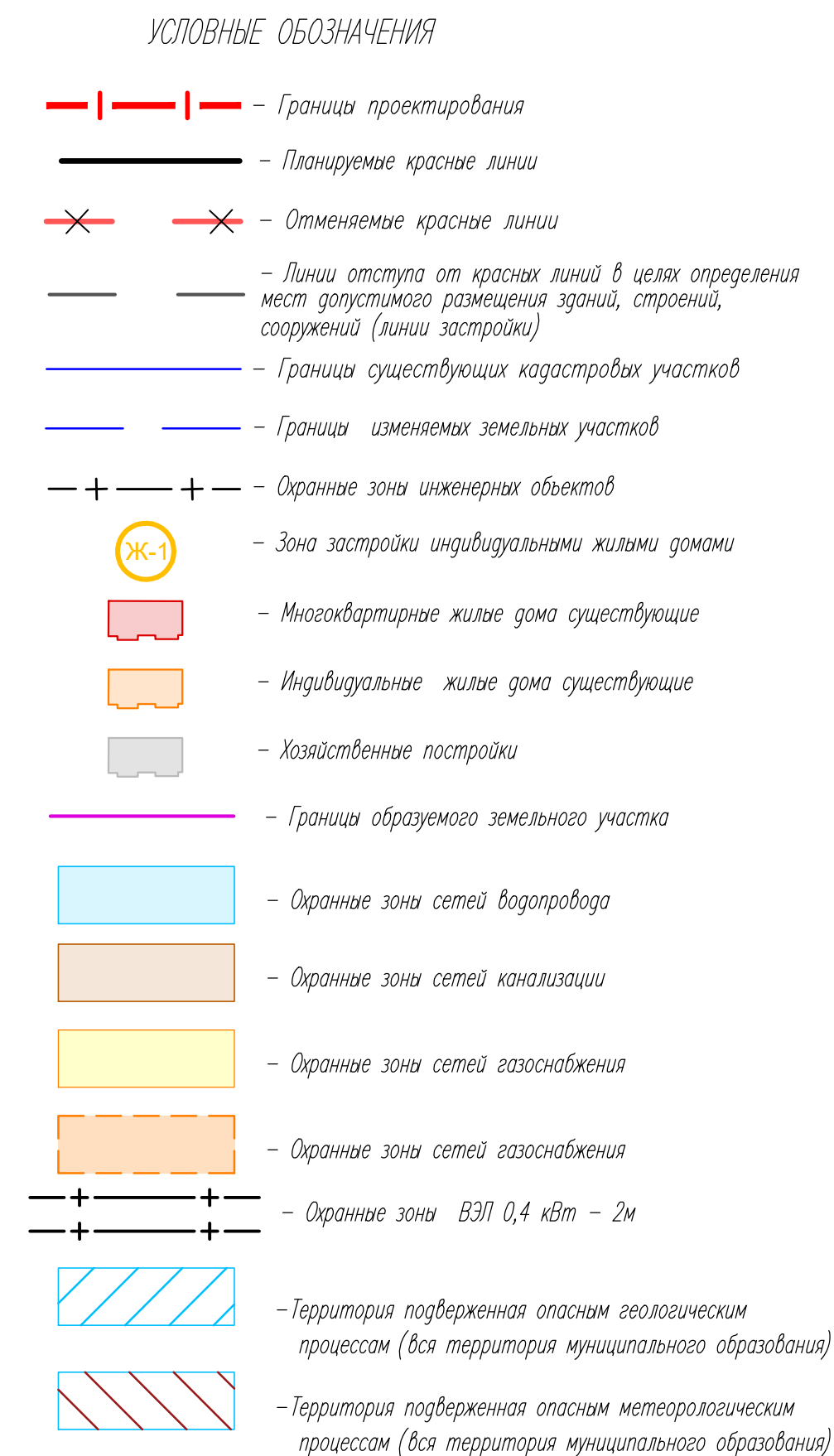
Маршруты движения общественного транспорта в границах проектирования отсутствуют

$$\begin{array}{r} X=422400.00 \\ \hline Y=1330000.00 \end{array}$$

— Для размещения парковок в охранных зонах водопроводов  $D_u=100$  мм и  $D_u=200$  мм предусматривается защита раструба и усиление покрытия наружной поверхности путем укладки дорожных (разрузочных) плит ПП 30.18–30 размером  $3000 \times 1750 \times 170$  (h).

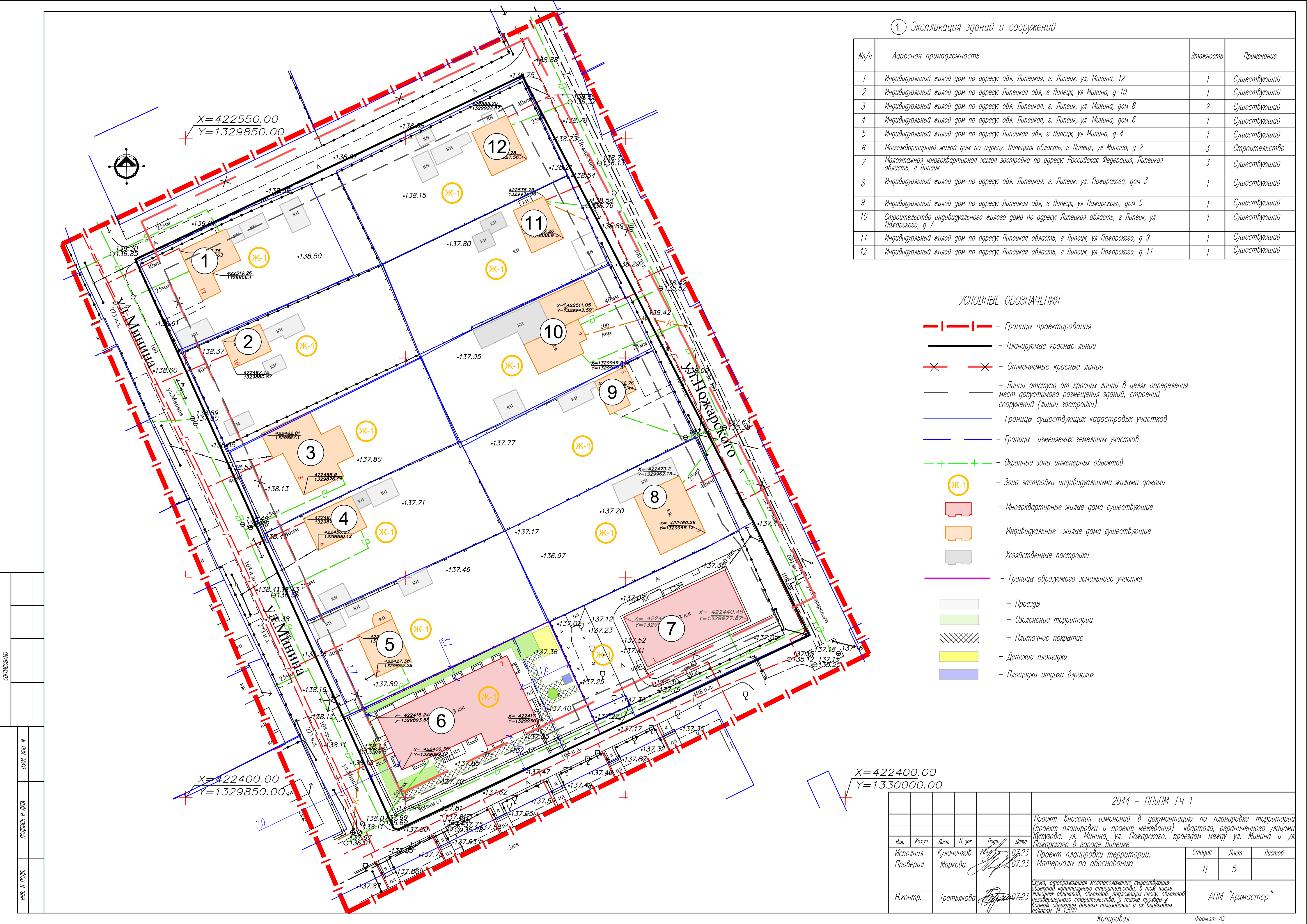
|          |            |              |        |       |       |                                                                                                                                                                                                                                                     |      |        |
|----------|------------|--------------|--------|-------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|
| 00.00    |            |              |        |       |       | 2044 - ППчПМ. ГЧ 2                                                                                                                                                                                                                                  |      |        |
|          |            |              |        |       |       | Проект внесения изменений в документацию по планировке территории<br>(проект планировки и проект межевания) квартала, ограниченного улицами<br>Кутузова, ул. Минана, ул. Пожарского, проездом между ул. Минана и ул.<br>Пожарского в городе Пилеице |      |        |
| Изм.     | Колуч.     | Лист         | И док. | Погр. | Дата  | Стадия                                                                                                                                                                                                                                              | Лист | Листов |
| Исполнил | Кулаченков | <i>Кул</i>   |        |       | 03.23 | П                                                                                                                                                                                                                                                   | 3    |        |
| Проверил | Маркова    | <i>Мар</i>   |        |       | 07.23 |                                                                                                                                                                                                                                                     |      |        |
| Н.контр. | Третьякова | <i>Треть</i> |        |       | 07.23 | Схема организации движения транспорта<br>и пешеходов. Схема организации<br>улично-дорожной сети. М 1:500                                                                                                                                            |      |        |
|          |            |              |        |       |       | АПМ "Архмастер"                                                                                                                                                                                                                                     |      |        |





| ИНВ. N ПОДЛ. | ПОДПИСЬ И ДАТА | ВЗМ. ИНВ. N | СОПРОВОЖДАЮЩАЯ |  |  |
|--------------|----------------|-------------|----------------|--|--|
|              |                |             |                |  |  |
|              |                |             |                |  |  |





1 Экспликация зданий и сооружений

| Nn/p | Адресная принадлежность                                                                                  | Этажность | Примечание    |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|---------------|
| 1    | Индивидуальный жилой дом по адресу: обл. Липецкая, г. Липецк, ул. Минина, 12                             | 1         | Существующий  |
| 2    | Индивидуальный жилой дом по адресу: Липецкая обл, г Липецк, ул Минина, д 10                              | 1         | Существующий  |
| 3    | Индивидуальный жилой дом по адресу: обл. Липецкая, г. Липецк, ул. Минина, дом 8                          | 2         | Существующий  |
| 4    | Индивидуальный жилой дом по адресу: обл. Липецкая, г. Липецк, ул. Минина, дом 6                          | 1         | Существующий  |
| 5    | Индивидуальный жилой дом по адресу: Липецкая обл, г Липецк, ул Минина, д 4                               | 1         | Существующий  |
| 6    | Многоквартирный жилой дом по адресу: Липецкая область, г Липецк, ул Минина, д 2                          | 3         | Строительство |
| 7    | Малозэтажная многоквартирная жилая застройка по адресу: Российская Федерация, Липецкая область, г Липецк | 3         | Существующий  |
| 8    | Индивидуальный жилой дом по адресу: обл. Липецкая, г. Липецк, ул. Пожарского, дом 3                      | 1         | Существующий  |
| 9    | Индивидуальный жилой дом по адресу: Липецкая обл, г Липецк, ул Пожарского, дом 5                         | 1         | Существующий  |
| 10   | Строительство индивидуального жилого дома по адресу: Липецкая область, г Липецк, ул Пожарского, д 7      | 1         | Существующий  |
| 11   | Индивидуальный жилой дом по адресу: Липецкая область, г Липецк, ул Пожарского, д 9                       | 1         | Существующий  |
| 12   | Индивидуальный жилой дом по адресу: Липецкая область, г Липецк, ул Пожарского, д 11                      | 1         | Существующий  |

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы проектирования
- Планируемые красные линии
- Отменяемые красные линии
- Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений (линии застройки)
- Границы существующих кадастровых участков
- Границы изменяемых земельных участков
- Охранные зоны инженерных объектов
- Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Многоквартирные жилые дома существующие
- Индивидуальные жилые дома существующие
- Хозяйственные постройки
- Границы образуемого земельного участка
- Проезды
- Озеленение территории
- Плиточное покрытие
- Детские площадки
- Площадки отдыха взрослых

|                |  |  |  |  |  |
|----------------|--|--|--|--|--|
| СОСТАВЛЕНА     |  |  |  |  |  |
| ВЗНМ. ИВН. И   |  |  |  |  |  |
| ПОДПИСЬ И ДАТА |  |  |  |  |  |
| ИВН. И ПОДП.   |  |  |  |  |  |

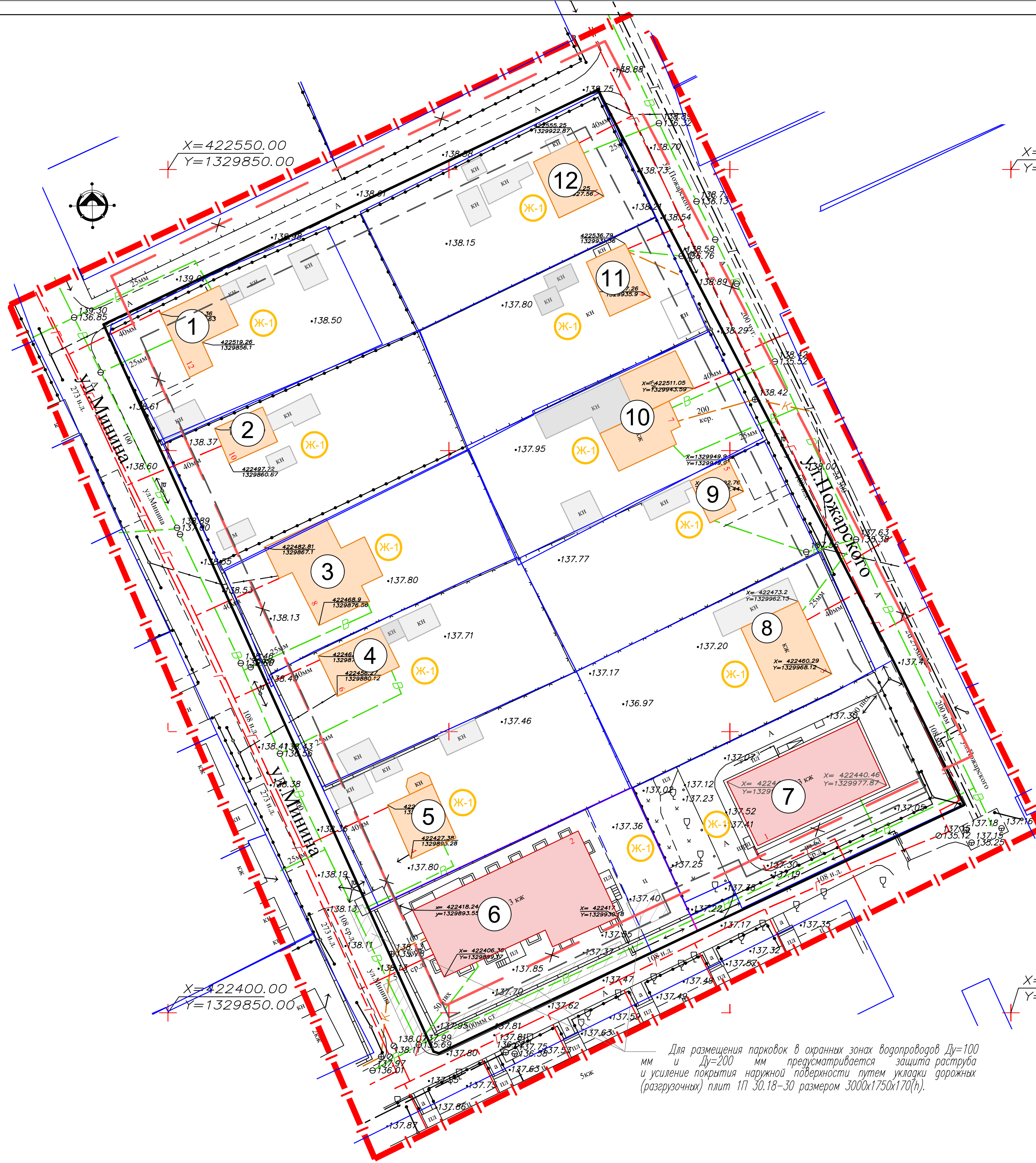
X=422400.00  
Y=1330000.00

|                                                                                                                                                                                                                                                                           |           |       |        |                 |      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-------|--------|-----------------|------|
| 2044 - ППИПМ. ГЧ 1                                                                                                                                                                                                                                                        |           |       |        |                 |      |
| Проект внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) квартала, ограниченного улицами Кузнецова, ул. Минина, ул. Пожарского, проездом между ул. Минина и ул. Пожарского в городе Липецке                               |           |       |        |                 |      |
| Изм.                                                                                                                                                                                                                                                                      | Кол.уч.   | Лист  | И док. | Подп.           | Дата |
| Исполнил                                                                                                                                                                                                                                                                  | Кулаченко | 02.23 |        |                 |      |
| Проверил                                                                                                                                                                                                                                                                  | Маркова   | 07.23 |        |                 |      |
| Проект планировки территории. Материалы по обоснованию                                                                                                                                                                                                                    |           |       |        | Стадия          | Лист |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           |           |       |        | П               | 5    |
| Н.контр. Третьякова                                                                                                                                                                                                                                                       |           |       |        | АПМ "Архмастер" |      |
| Зема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проезд к родным объектам общего пользования и их береговым полосам. М 1:500 |           |       |        | Копировал       |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           |           |       |        | Формат А2       |      |









- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
- Границы проектирования
  - Планируемые красные линии
  - Отменяемые красные линии
  - Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений (линии застройки)
  - Границы существующих кадастровых участков
  - Границы изменяемых земельных участков
  - Охранные зоны инженерных объектов (ВЛ 0,4кВт)
  - Зона застройки индивидуальными жилыми домами
  - Многоквартирные жилые дома существующие
  - Индивидуальные жилые дома существующие
  - Хозяйственные постройки
  - Границы образуемого земельного участка
- Существующие сети в границах проектирования
- водопровод
  - канализация
  - теплотрасса в канале
  - газопровод среднего давления
  - газопровод низкого давления
  - н/в кабель
  - н/в опора освещения
  - опора н/в воздушной линии

Для размещения парковок в охранных зонах водопроводов Ду=100 мм и Ду=200 мм предусматривается защита раструба и усиление покрытия наружной поверхности путем укладки дорожных (разрушочных) плит 1П 30.18-30 размером 3000х1750х170(н).

|                                                                                                                                                                                                                                             |           |      |         |       |            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|------|---------|-------|------------|
| 2044 - ППИПМ. ГЧ 2                                                                                                                                                                                                                          |           |      |         |       |            |
| Проект внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) квартала, ограниченного улицами Кузнецова, ул. Минина, ул. Пожарского, проездом между ул. Минина и ул. Пожарского в городе Липецке |           |      |         |       |            |
| Изм.                                                                                                                                                                                                                                        | Кол.уч.   | Лист | И. док. | Подп. | Дата       |
| Исполнил                                                                                                                                                                                                                                    | Кулаченко | Лист | И. док. | Подп. | Дата       |
| Проверил                                                                                                                                                                                                                                    | Маркова   | Лист | И. док. | Подп. | Дата       |
| Н.контр.                                                                                                                                                                                                                                    |           |      |         |       | Третьякова |
| Схема размещения инженерных сетей                                                                                                                                                                                                           |           |      |         |       | М 1: 500   |
| АПИМ "Архмастер"                                                                                                                                                                                                                            |           |      |         |       | Лист       |

## **ПРИЛОЖЕНИЕ**





## УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

### ПРИКАЗ

12 октября 2022 г.

г. Липецк

№ 395

Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) квартала, ограниченного ул. Кутузова, ул. Минина, ул. Пожарского, проездом между ул. Минина и ул. Пожарского в городе Липецке

В соответствии со статьями 8.2, 41-43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с подпунктом «д» пункта 5 статьи 2 Закона Липецкой области от 26.12.2014 № 357-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Липецкой области и органами государственной власти Липецкой области», частью 2 постановления Правительства Липецкой области от 04.08.2022 № 67 «Об осуществлении органами государственной власти Липецкой области перераспределенных полномочий», пунктом 4 Постановления Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию» и протокола общественных обсуждений от 06.10.2022 № 1, заключения о результатах общественных обсуждений от 06.10.2022,

#### ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) квартала, ограниченного ул. Кутузова, ул. Минина, ул. Пожарского, проездом между ул. Минина и ул. Пожарского в городе Липецке, согласно приложению.

2. Управлению строительства и архитектуры Липецкой области в течение семи дней со дня утверждения приказа направить в администрацию города Липецка утвержденную документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) квартала, ограниченного ул. Кутузова, ул. Минина, ул. Пожарского, проездом между ул. Минина и ул. Пожарского в городе Липецке, для размещения на официальном сайте городского округа в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Управлению строительства и архитектуры Липецкой области обеспечить опубликование и размещение в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов Липецкой области, иной официальной информации, настоящего приказа на официальном сайте управления строительства и архитектуры Липецкой области в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

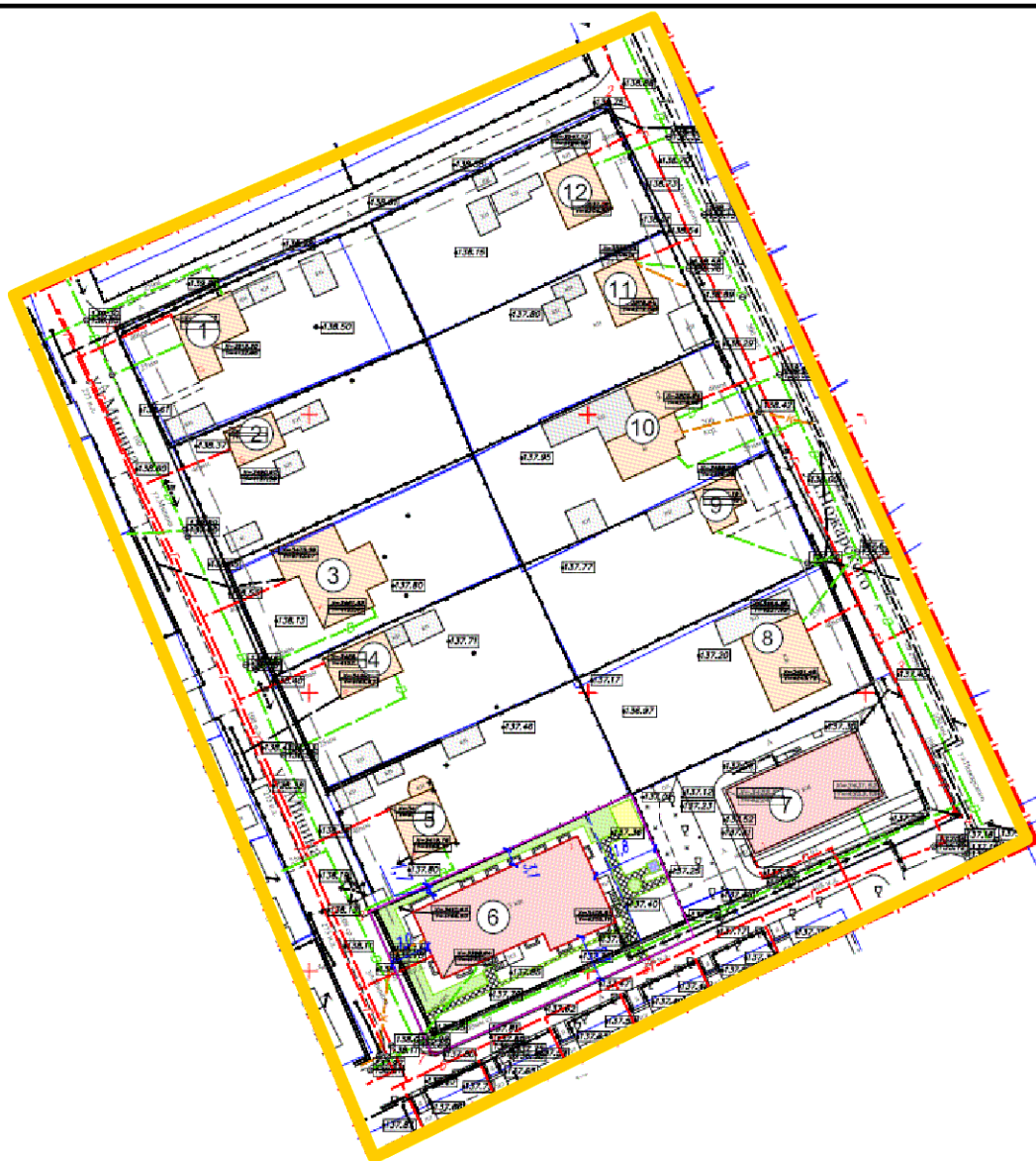
4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

Начальник управления –  
главный архитектор области

А.П. Болгов

Приложение  
к приказу управления строительства и  
архитектуры Липецкой области  
12.10.2022 № 395

Схема границы территории документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) квартала, ограниченного ул. Кутузова, ул. Минина, ул. Пожарского, проездом между ул. Минина и ул. Пожарского в городе Липецке



Условное обозначение

 - граница разработки документации по планировке территории





## УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

### ПРИКАЗ

«03» августа 2020 года

№ 155

г. Липецк

О принятии решения о разработке документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) квартала, ограниченного ул. Кутузова, ул. Минина, ул. Пожарского, проездом между ул. Минина и ул. Пожарского в городе Липецке

В соответствии со ст. 8.2, 41, 41.1, 41.2, 42, 43, 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, пунктом 5 статьи 2 Закона Липецкой области от 26 декабря 2014 года №357-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Липецкой области и органами государственной власти Липецкой области», постановлением администрации Липецкой области от 24 января 2020 года №21 «Об осуществлении органами государственной власти Липецкой области перераспределенных полномочий», на основании обращения Андросова Ю.Н. от 31 июля 2020 года №43-943,

### ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Разрешить Андросову Ю.Н. разработку документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) квартала, ограниченного ул. Кутузова, ул. Минина, ул. Пожарского, проездом между ул. Минина и ул. Пожарского в городе Липецке согласно прилагаемой схеме.

2. Установить, что документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) квартала, ограниченного ул. Кутузова, ул. Минина, ул. Пожарского, проездом между ул. Минина и ул. Пожарского в городе Липецке должна быть предоставлена в управление строительства и архитектуры Липецкой области не позднее 6 месяцев со дня издания настоящего приказа.

3. Управлению строительства и архитектуры Липецкой области направить настоящий приказ главе города Липецка для его размещения на официальном сайте администрации города Липецка в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Управлению строительства и архитектуры Липецкой области обеспечить опубликование и размещение в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов, иной официальной информации, настоящего приказа на официальном сайте управления строительства и архитектуры Липецкой области в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

Начальник управления-  
главный архитектор области



Н.А. Исматулаева





|           |               |      |       |                                                          |              |        |      |
|-----------|---------------|------|-------|----------------------------------------------------------|--------------|--------|------|
|           |               |      |       | ТОПОГРАФИЧЕСКАЯ СЪЕМКА                                   |              |        |      |
|           |               |      |       | Заказчик:                                                |              |        |      |
| Должность | Ф.И.О.        | Дата | Подп. | г.Липецк, ул. Минина,2<br><br>планшеты: Л-ХVIII-5,6,9,10 | Стадия       | Листов | Лист |
| Выполнил  | Никитин А.А.  |      |       |                                                          | СХ           | 1      | 1    |
| Проверил  | Максимов С.В. |      |       |                                                          |              |        |      |
|           |               |      |       | М 1:500                                                  | ООО "ТЕОМИР" |        |      |



И.о. начальника управления строительства  
и архитектуры Липецкой области  
Болгову А.П.  
Андросова Юрия Николаевича  
г. Липецк. ул. Кузнечная, д.10, кв.74  
тел:919 169 3876

### ГАРАНТИЙНОЕ ПИСЬМО

Я, Андросов Ю.Н., после проведения следующих видов работ по формированию нового земельного участка площадью 1417 кв.м. в квартале ограниченного улицами Минина, Пожарского, Кутузова, проездом между улицами Минина и Пожарского, а именно:

1. Утверждения проекта планировки и межевания вышеуказанного квартала.
2. Оформления нового земельного участка площадью 1417 кв.м. путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 48:20:0027324:1 и 48:20:0027324:2 с его постановкой на кадастровый учет.

Гарантирую подать заявление на получение разрешения согласно ст.40 п1.1 ч.1 Градостроительного кодекса Р.Ф. на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части процента площади застройки

14.07.2021г.

Андросов /Андросов Ю.Н./





Акционерное общество  
«Липецкая городская  
энергетическая компания»

398001, г. Липецк, пл. Петра Великого, 4а

Тел.: 8(4742) 23-62-04, факс: 8(4742) 23-61-83  
<http://www.lgek.ru>; e-mail: [lgek@lgek.ru](mailto:lgek@lgek.ru)

24.04.2021 № 1318-03

на № 21-36 от 10.03.2021

[О согласовании]

[Андросову Ю.Н.]

398050, г. Липецк,  
ул. Кузнечная, д. 10, кв. 74

АО «Липецкая городская энергетическая компания» сообщает, что размещение открытых парковок по ул. Минина, д. 2 в охранных зонах водопроводов Ду=100 мм и Ду=200 мм в соответствии с представленной схемой согласовано при условии выполнения мер по защите и усилению водопроводных сетей АО «ЛГЭК», а также обеспечения свободного доступа на период ремонтных работ.

До проведения земляных работ в местах пересечения с существующими сетями АО «ЛГЭК» необходимо пригласить на место работ представителей комплекса водоснабжения – тел. 23-28-81.

Главный инженер

Д.В. Будюкин



Акционерное общество  
«Липецкая городская  
энергетическая компания»

398001, г. Липецк, пл. Петра Великого, 4а

Тел.: 8(4742) 23-62-04 Факс: 8(4742) 23-61-83  
<http://www.lgek.ru>, e-mail: [lgek@lgek.ru](mailto:lgek@lgek.ru)

17.03.2021 № 787-03

О предоставлении информации

Рожнову А.А.

ул. Минина, д. 2, кв. 3  
г. Липецк, 398007

Уважаемый Андрей Александрович!

АО «ЛГЭК» не имеет возможности заключить соглашение о сервитуте на земельный участок, на котором расположен объект недвижимости с кадастровым номером 48:20:0000000:30950 «Водопроводные сети, расположенные по адресу: г. Липецк, по ул. 40 лет Октября, Ушинского», в состав которого входит водопроводная сеть Д=200 мм в районе д. № 2 по ул. Минина, т.к. право на земельный участок компанией не оформлено.

Главный инженер

Д.В. Будюкин

Получено 26.04.2021 г.

Рожнов А.А.





# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

## АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ЛИПЕЦКА

06.03.2013№ 564

г. Липецк

О предоставлении и об отказе в  
предоставлении разрешений  
на условно разрешенные виды  
использования земельных участков  
и объектов капитального строительства

В соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании рекомендаций комиссии по землепользованию и застройке города Липецка (протокол от 25.02.2013 № 3), администрация города

### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить разрешения на условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства согласно прилагаемому перечню (приложение № 1).
2. Отказать в предоставлении разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства согласно прилагаемому перечню (приложение № 2).
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя департамента градостроительства и архитектуры администрации города Липецка Е.А. Губанова.

Глава города Липецка

М.В. Гулевский



Перечень земельных участков и объектов капитального строительства, рассмотренных на публичных слушаниях, на которые предоставлены разрешения на условно разрешенные виды использования

1. Здание магазина по ул. З. Космодемьянской, 8 (зона малоэтажной жилой застройки городского типа с земельными участками Ж-7, условно разрешенный вид использования – объекты торговли).

2. Реконструкция здания магазина по ул. Базарной, 7В (зона малоэтажной жилой застройки городского типа с земельными участками Ж-7, условно разрешенный вид использования – объекты торговли).

3. Строительство административного здания по ул. Студеновской, 8 (зона жилой застройки на реконструируемых территориях Ж-4, условно разрешенный вид использования – административные здания).

4. Дополнительный земельный участок для строительства здания магазина продовольственных товаров в районе пересечения ул. Надежды и проезда Каштанового (зона малоэтажной жилой застройки с земельными участками Ж-8, условно разрешенный вид использования – объекты торговли).

5. Строительство здания административно-бытового корпуса по ул. Им. Баумана, 262 (зона жилой застройки на реконструируемых территориях Ж-4, условно разрешенный вид использования – административные здания).

6. Устройство автостоянки открытого типа автомобилей по ул. Московской в районе стр. 32б (зона лесопарков Р-3, условно разрешенный вид использования – открытые автостоянки для временного хранения индивидуальных легковых автомобилей).

7. Реконструкция недостроенного жилого дома под 15-ти квартирный жилой дом по ул. Минина, 2 (зона малоэтажной жилой застройки городского типа с земельными участками Ж-7, условно разрешенный вид использования – многоквартирные жилые дома 5-10 этажей, 2-4 этажей).

8. Реконструкция недостроенного жилого дома под магазин непродовольственных товаров по ул. Жактовской, 68 (зона малоэтажной жилой застройки городского типа с земельными участками Ж-7, условно разрешенный вид использования – объекты торговли).

9. Строительство здания торгового центра по ул. Им. Генерала Меркулова в районе водозабора № 5 (зона зеленых насаждений специального назначения С-2, условно разрешенный вид использования – объекты капитального строительства, разрешенные к размещению в части территорий санитарно-защитных зон в соответствии с действующими нормативами).

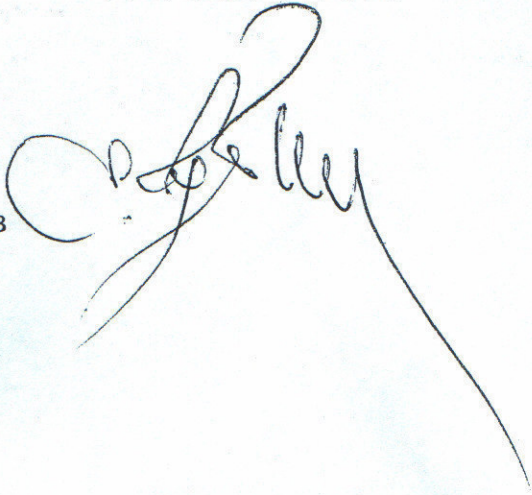


59  
3

10. Строительство торгового центра по Воронежскому шоссе в районе водозабора № 5 (зона зеленых насаждений специального назначения С-2, условно разрешенный вид использования—объекты капитального строительства, разрешенные к размещению в части территорий санитарно-защитных зон в соответствии с действующими нормативами).

11. Строительство административного здания по проезду Боевому в районе жилого дома № 17 (зона многоэтажных многоквартирных жилых домов в 5-10 этажей Ж-2, условно разрешенный вид использования – административные здания).

Е.А. Губанов





Основание: Архивное управление  
администрации г. Липецка

Ф. 1 оп. 2 д. 2064 л. 57-59

**ВЕРНО**

Начальник архивного управления  
администрации г. Липецка



*С.Г. Яблоновская*

Прошито и  
пронумеровано  
<sup>3</sup>  
(три)  
листа(ов)

С.Г. Яблоновская



ОБЛАСТНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
"Липецкоблтехинвентаризация"

Полное наименование организации технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства

Наименование обособленного подразделения ОТИ

# ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на

здание

(тип объекта учета)

Многоквартирный дом

(наименование объекта)

Адрес (местоположение) объекта

Индекс

Субъект Российской Федерации

Липецкая область

Административный район (округ)

Город (пос.)

г. Липецк

Район

Правобережный

Улица (пер.)

ул. Минина

Дом №

2

Строение (корпус)

| РАЗРЕШЕНИЕ НЕ ПРЕДЪЯВЛЕНО НА |                     |        |
|------------------------------|---------------------|--------|
| возведение                   | реконструкция       |        |
| перепланировку               | под многоквартирным |        |
| перестройку                  | жилой дом           |        |
| 24.11.15.                    | Зубарева            | 3      |
| Дата                         | Подпись             | Ф.И.О. |

|                   |        |    |           |      |             |   |
|-------------------|--------|----|-----------|------|-------------|---|
| Инвентарный номер | 24924Ж |    |           |      |             |   |
| Реестровый номер  |        |    |           |      |             |   |
| Кадастровый номер | 48     | 20 | 002 73 24 | 0001 | 24924Ж\01-1 |   |
|                   | А      | Б  | В         | Г    | Д           | Е |

Паспорт составлен по состоянию на 05.11.2015г.

Начальник ОТИ



(подпись)

Зубарева В.А.

(Фамилия И.О.)

## Содержание

| № п/п | Наименование раздела, прилагаемых документов   | № |
|-------|------------------------------------------------|---|
| 1     | План земельного участка                        | 1 |
| 2     | Позэтажный план строений                       | 1 |
| 3     | Экспликация к поэтажному плану                 |   |
| 4     | Рабочий дневник-абрис                          |   |
| 5     | Документы, устанавливающие право собственности |   |



| Дата       |
|------------|
| 1          |
| 24.11.2015 |
| 24.11.2015 |
| 24.11.2015 |
| 24.11.2015 |
| 24.11.2015 |



## Сведения о правообладателях объекта

| Дата | Субъект права:<br>- для граждан - фамилия, имя, отчество, паспортные данные;<br>- для юридических лиц - наименование в соответствии с уставом. | Документы, подтверждающие право собственности, владения, пользования | Доля<br>(часть, литера) |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| 1    | 2                                                                                                                                              | 3                                                                    | 4                       |

24.11.2015    **Андросов Юрий Николаевич**

(Паспорт гражданина РФ 42 13 818869, выдан  
14.08.2013 Отделом УФМС России по  
Липецкой обл. в Советском округе г.Липецка)

Запись о регистрации в ЕГРП № 48-48-01/052/2014-111 от 20.03.2014    1112/1800

Заочное решение суда    05.03.2012  
Договор купли-продажи    18.08.2012  
Договор купли-продажи    02.10.2012  
Договор купли-продажи    01.11.2012  
Договор купли-продажи    27.11.2012  
Договор купли-продажи    05.03.2013  
Договор купли-продажи    23.09.2013  
Договор купли-продажи    05.11.2013  
Договор купли-продажи    06.03.2014

24.11.2015    **Баушева Екатерина Федоровна**

(Паспорт гражданина РФ 61 03 973512, выдан  
25.08.2003 Московским РОВД г.Рязани)

Запись о регистрации в ЕГРП № 48-48-01/121/2013-574 от 01.11.2013    74/1800

Договор купли-продажи    23.09.2013

24.11.2015    **Боков Вячеслав Николаевич**

(Паспорт гражданина РФ 42 02 497854, выдан  
31.07.2002 Правобережным ОМ УВД  
г.Липецка)

Запись о регистрации в ЕГРП № 48-48-01/138/2012-105 от 16.10.2012    95/1800

Договор купли-продажи    02.10.2012

24.11.2015    **Вовченко Игорь Игоревич**

(Паспорт гражданина РФ 42 04 127983, выдан  
28.08.2004 УВД Октябрьского округа г.Липецка)

Запись о регистрации в ЕГРП № 48-48-01/171/2012-094 от 24.12.2012    55/1800

Договор купли-продажи    27.11.2012

24.11.2015    **Красников Владимир Николаевич**

(Паспорт гражданина РФ 42 02 642804, выдан  
21.11.2002 Правобережным ОМ УВД  
г.Липецка)

Запись о регистрации в ЕГРП № 48-48-01/149/2013-683 от 29.11.2013    74/1800

Договор купли-продажи    05.11.2013

24.11.2015    **Лучинкина Валентина Дмитриевна**

(Паспорт гражданина РФ 42 05 207986, выдан  
14.07.2005 Юго-Западным ОМ Октябрьского  
округа г.Липецка)

Запись о регистрации в ЕГРП № 48-48-01/121/2013-574 от 01.11.2013    55/1800

Договор купли-продажи    23.09.2013

|            |                                                                                                                                                       |                                                                                                       |         |
|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| 24.11.2015 | <b>Мурашкин Николай Васильевич</b><br><br>(Паспорт гражданина РФ 42 02 502447, выдан 29.05.2002 Октябрьским ОМ УВД г. Липецка)                        | Запись о регистрации в ЕГРП № 48-48-01/052/2014-547 от 30.04.2014<br>Договор купли-продажи 17.04.2014 | 74/1800 |
| 24.11.2015 | <b>Мхитарян Татевик Леоновна</b><br><br>(Паспорт гражданина РФ 42 08 528522, выдан 04.02.2009 ТП УФМС России по Липецкой области в Данковском районе) | Запись о регистрации в ЕГРП № 48-48-01/052/2014-111 от 20.03.2014<br>Договор купли-продажи 06.03.2014 | 55/1800 |
| 24.11.2015 | <b>Писарев Антон Николаевич</b><br><br>(Паспорт гражданина РФ 42 04 141860, выдан 11.10.2004 УВД Октябрьского округа г.Липецка)                       | Запись о регистрации в ЕГРП № 48-48-01/150/2012-182 от 14.11.2012<br>Договор купли-продажи 01.11.2012 | 48/1800 |
| 24.11.2015 | <b>Писарев Роман Николаевич</b><br><br>(Паспорт гражданина РФ 54 02 393302, выдан 06.09.2002 Советским РОВД г.Орла)                                   | Запись о регистрации в ЕГРП № 48-48-01/116/2012-68 от 04.09.2012<br>Договор купли-продажи 18.08.2012  | 55/1800 |
| 24.11.2015 | <b>Шарапов Евгений Николаевич</b><br><br>(Паспорт гражданина РФ 42 02 566406, выдан 30.11.2002 Липецким РОВД Липецкой области)                        | Запись о регистрации в ЕГРП № 48-48-01/150/2012-182 от 14.11.2012<br>Договор купли-продажи 01.11.2012 | 48/1800 |
| 24.11.2015 | <b>Ярикова Зоя Ивановна</b><br><br>(Паспорт гражданина РФ 42 02 631045, выдан 10.11.2002 Московским ОМ УВД г.Липецка)                                 | Запись о регистрации в ЕГРП № 48-48-01/038/2013-180 от 18.03.2013<br>Договор купли-продажи 05.03.2013 | 55/1800 |

№ на  
плане  
интер)

1

A

юда

Г

1

У

3



## Основные характеристики многоквартирного дома, прочих зданий, сооружений и строений

| № на<br>плане<br>(литера) | Наименование<br>зданий,<br>сооружений | Материал<br>стен                                   | Параметр                       |                      |       | Физический<br>износ, % | Действительная<br>инвентаризационная<br>стоимость на 2015г.<br>(руб.) |
|---------------------------|---------------------------------------|----------------------------------------------------|--------------------------------|----------------------|-------|------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
|                           |                                       |                                                    | наимено-<br>вание<br>параметра | единица<br>измерения | всего |                        |                                                                       |
| 1                         | 2                                     | 4                                                  | 5                              | 6                    | 7     | 8                      | 11                                                                    |
| А                         | Жилой дом                             | кирпичные                                          | общая<br>площадь               | кв.м                 | 998,4 | 0                      | 3066105                                                               |
| подА                      | Подвал                                | бетонные блоки, кирпичные                          | общая<br>площадь               | кв.м                 | 421,5 | 0                      | 840007                                                                |
| Г                         | Уборная                               | тесовые                                            | площадь                        | кв.м                 | 1,2   | 20                     | 802                                                                   |
| 1                         | Забор                                 | металлический профлист на<br>металлических столбах | протяженн<br>ость              | п.м                  | 59,14 | 0                      | 112799                                                                |
| <b>Всего</b>              |                                       |                                                    |                                |                      |       |                        | 4019713                                                               |

# Архитектурно-планировочные и эксплуатационные показатели

Назначение жилое Фактическое использование по назначению

Серия, тип проекта: \_\_\_\_\_

Год постройки: 2015 Год последнего капитального ремонта (реконструкции) \_\_\_\_\_

Количество этажей 4, количество подземных этажей 1

в том числе: \_\_\_\_\_

Материал стен кирпичные

Число лестниц: 2 шт., их уборочная площадь: 87,3 кв.м

Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования: 458,6 кв.м

Средняя внутренняя высота помещения 2,98 кв.м. Объем 6 170 куб.м.

Площадь здания (с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами, лестничными клетками, подвалами) 1 605,7 кв.м

Из нее: Жилые помещения: Общая площадь квартир 998,4 кв.м

в том числе жилая площадь 487 кв.м

Средняя площадь квартир 32,5 кв.м.

Общая площадь обособленных нежилых помещений здания 0,0 кв.м.

## Распределение площади жилых помещений многоквартирного дома по числу комнат

| № п.п | Квартиры            | Количество | Площадь квартир | Жилая площадь |
|-------|---------------------|------------|-----------------|---------------|
| 1     | 2                   | 3          | 4               | 5             |
| 1     | Однокомнатных       | 8          | 385,3           | 198,6         |
| 2     | Двухкомнатных       | 4          | 279,7           | 154,4         |
| 3     | Трехкомнатных       | 3          | 333,4           | 164           |
| 4     | Четырехкомнатных    | 0          | 0               | 0             |
| 5     | Пять и более комнат | 0          | 0               | 0             |
|       | Всего               | 15         | 998,4           | 487,0         |

## Распределение площади жилых помещений многоквартирного дома с учетом архитектурно-планировочных особенностей

| № п.п. | Жилая площадь находится         | Количество    |              | Площадь квартир | Площадь жилая |
|--------|---------------------------------|---------------|--------------|-----------------|---------------|
|        |                                 | Жилых квартир | Жилых комнат |                 |               |
| 1      | 2                               | 3             | 4            | 5               | 6             |
| 1      | В квартирах                     | 15            | 25           | 998,4           | 487           |
| 2      | В помещениях коридорной системы | 0             | 0            | 0               | 0             |
| 3      | В общежитиях                    | 0             | 0            | 0               | 0             |

Из площади квартир расположено:

|   |                     |   |   |   |   |
|---|---------------------|---|---|---|---|
| 1 | В мансардных этажах | 0 | 0 | 0 | 0 |
|   | В цокольных этажах  | 0 | 0 | 0 | 0 |
|   |                     |   |   |   |   |



## Нежилые здания и помещения

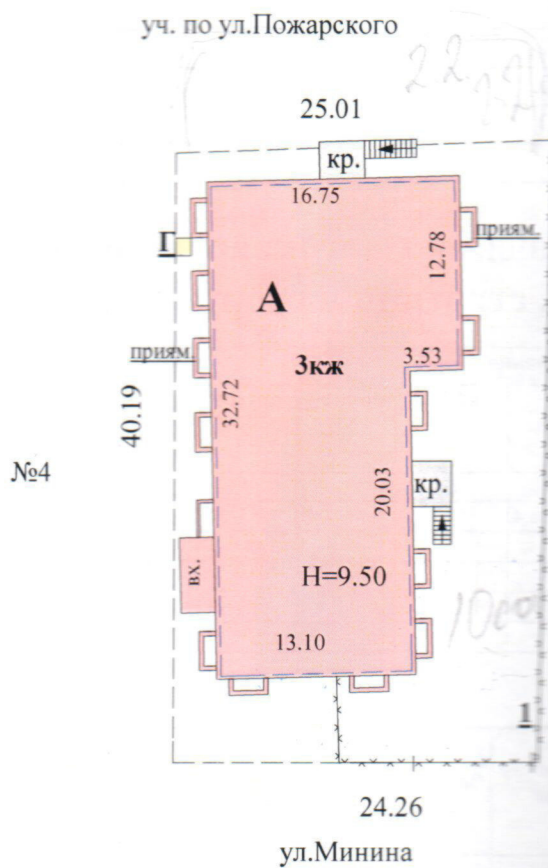
| Классификация помещений | Общая площадь, кв.м | Основная площадь, кв.м | Вспомогательная площадь, кв.м |
|-------------------------|---------------------|------------------------|-------------------------------|
| Торговая                | 0                   | 0                      | 0                             |
| Производственная        | 0                   | 0                      | 0                             |
| Складская               | 0                   | 0                      | 0                             |
| Быт. обслуживания       | 0                   | 0                      | 0                             |
| Гаражи                  | 0                   | 0                      | 0                             |
| Учрежденческая          | 0                   | 0                      | 0                             |
| Общ.питания             | 0                   | 0                      | 0                             |
| Школьная                | 0                   | 0                      | 0                             |
| Учебно-научная          | 0                   | 0                      | 0                             |
| Лечебно-санитарная      | 0                   | 0                      | 0                             |
| Куль-просвет            | 0                   | 0                      | 0                             |
| Театров и зрел.предпр   | 0                   | 0                      | 0                             |
| Творческие мастерски    | 0                   | 0                      | 0                             |
| Прочая                  | 0                   | 0                      | 0                             |
| <b>ИТОГО</b>            | <b>0</b>            | <b>0</b>               | <b>0</b>                      |

## Благоустройство помещений многоквартирного дома, прочих зданий, строений и сооружений

| Водопровод | Отопление |                 |               |         |        |        | Централиз. горячее водоснабжение | Ванны                   |                     |                       |
|------------|-----------|-----------------|---------------|---------|--------|--------|----------------------------------|-------------------------|---------------------|-----------------------|
|            | от ТЭЦ    | групп. котельн. | соб. котельн. | от АОГВ | печное | другое |                                  | С центр. горяч. водосн. | С газовыми колонкам | С дровяными колонками |
| 1          | 2         | 3               | 4             | 5       | 6      | 7      | 8                                | 9                       | 10                  | 11                    |
| 998,4      | 0,0       | 0,0             | 998,4         | 0,0     | 0,0    | 0,0    | 0,0                              | 0,0                     | 0,0                 | 0,0                   |
|            |           |                 |               |         |        |        |                                  |                         |                     |                       |
|            |           |                 |               |         |        |        |                                  |                         |                     |                       |
|            |           |                 |               |         |        |        |                                  |                         |                     |                       |
|            |           |                 |               |         |        |        |                                  |                         |                     |                       |

| Канализация | Газоснабжение    |              | Электроснабжение | Лифты        |          | Радио | Телефон | Вентиляция | Электроплиты |
|-------------|------------------|--------------|------------------|--------------|----------|-------|---------|------------|--------------|
|             | Централизованное | Жидким газом |                  | Пассажирские | Грузовые |       |         |            |              |
| 12          | 13               | 14           | 15               | 16           | 17       | 18    | 19      | 20         | 21           |
| 998,4       | 998,4            | 0,0          | 1605,7           | 0,0          | 0,0      | 0,0   | 0,0     | 0,0        |              |
|             |                  |              |                  |              |          |       |         |            |              |
|             |                  |              |                  |              |          |       |         |            |              |
|             |                  |              |                  |              |          |       |         |            |              |
|             |                  |              |                  |              |          |       |         |            |              |

# Ситуационный план





## Экспликация площадей земельного участка

| Кадастровый номер земельного участка                     |                | Площадь, кв.м             |                  |   |
|----------------------------------------------------------|----------------|---------------------------|------------------|---|
| 1                                                        |                | 2                         |                  |   |
| 48:20:0027324:0001                                       |                | 1 000                     |                  |   |
| Площади земельных участков, всего:                       |                |                           | 1000             |   |
| Площади территории фактического землепользования, всего: |                |                           | 1000             |   |
| В том числе:                                             | застроенная    |                           | 552,9            |   |
|                                                          | не застроенная |                           | 447,1            |   |
|                                                          | в том числе:   | с твердым покрытием       | проездов         | 0 |
|                                                          |                |                           | тротуаров        | 0 |
|                                                          |                |                           | прочих элементов | 0 |
|                                                          |                | оборудованные площадки    | детские          | 0 |
|                                                          |                |                           | спортивные       | 0 |
|                                                          |                | грунт                     |                  | 0 |
|                                                          |                | под зелеными насаждениями | придомовой сквер | 0 |
|                                                          |                |                           | газоны с деревья | 0 |
| газоны, цветники, клумбы                                 | 0              |                           |                  |   |
| плодовые деревья                                         | 0              |                           |                  |   |

24.11.2015

Исполнил:

Белолипецкая В.И.

24.11.2015

Проверил:

Зубарева В.А.

24.11.2015

Начальник ТП

Зубарева В.А.

**Текущие изменения внесены**

|                              |          |          |          |
|------------------------------|----------|----------|----------|
| Исполнил (Ф.И.О., должность) | " " " г. | " " " г. | " " " г. |
| Проверил (Ф.И.О., должность) |          |          |          |
| Зам директора (Ф.И.О.)       |          |          |          |
|                              | М.П.     | М.П.     | М.П.     |

# Исчисление площадей и объемов многоквартирного дома, прочих зданий, сооружений и строений

| № на<br>плане<br>(литера) | Наименование<br>здания, сооружения | Формулы для подсчета площадей<br>по наружному обмеру                   | Площадь, кв.м      |           | Высота, м | Строительный<br>объем, куб.м |
|---------------------------|------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|--------------------|-----------|-----------|------------------------------|
|                           |                                    |                                                                        | в расчет<br>объема | застройки |           |                              |
| 1                         | 2                                  | 3                                                                      | 4                  | 5         | 6         | 7                            |
| А                         | Жилой дом                          | I этаж:<br>$(32,81+32,72)/2 \cdot (13,1+13,22)/2 + 3,53 \cdot 12,78$   | 476,3              | 476,3     | 3,22      | 1534                         |
|                           |                                    | II этаж:<br>$(32,81+32,72)/2 \cdot (13,1+13,22)/2 + 3,53 \cdot 12,78$  | 476,3              |           | 3,25      | 1548                         |
|                           |                                    | III этаж:<br>$(32,81+32,72)/2 \cdot (13,1+13,22)/2 + 3,53 \cdot 12,78$ | 476,3              |           | 3,25      | 1548                         |
|                           |                                    | Итого:                                                                 |                    | 476,3     |           | 4630                         |
|                           |                                    |                                                                        |                    |           |           |                              |
| .                         | Крыльцо                            | $2,56 \cdot 3,00 + 2,47 \cdot 1,20$                                    | 0                  | 10,6      | 0,00      | 0                            |
| .                         | Крыльцо                            | $6,45 \cdot 2,45 - 1,28 \cdot 3,45$                                    | 0                  | 11,4      | 0,00      | 0                            |
| подА                      | Подвал                             | $(32,81+32,72)/2 \cdot (13,1+13,22)/2 + 3,53 \cdot 12,78$              | 476,3              | 0         | 3,23      | 1538                         |
| .                         | Вход в подвал                      | $2,27 \cdot 4,95$                                                      | 0                  | 11,2      | 0,00      | 0                            |
| .                         | Прямки                             | $2,60 \cdot 1,08 \cdot 7$                                              | 0                  | 19,7      | 0,00      | 0                            |
| .                         | Прямки                             | $1,55 \cdot 2,55 \cdot 5$                                              | 0                  | 19,8      | 0,00      | 0                            |
| .                         | Прямоук                            | $2,46 \cdot 1,10$                                                      | 0                  | 2,7       | 0,00      | 0                            |
| Г                         | Уборная                            | $1,16 \cdot 1,06$                                                      | 1,2                | 1,2       | 2,00      | 2                            |
| 1                         | Забор                              | $59,14 \cdot 2,30$                                                     | 0                  | 0         | 2,00      | 0                            |



# **Техническое описание конструктивных элементов многоквартирного дома и определение физического износа**

Литера А Год постройки 2015 г. год реконструкции (капитального ремонта) . Этажность III

Подземная этажность I Группа капитальности II Вид внутренней отделки простая

| № п/п | Наименование конструктивного элемента | Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее) | Техническое состояние | удельный вес по таблице | Ценностной коэффициент | Уд. вес констр. элем после применения цен. коэффициента | Износ в % | %износа к строению (гр.7хгр.8)/100 | Текущие изменения износа % |            |
|-------|---------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-------------------------|------------------------|---------------------------------------------------------|-----------|------------------------------------|----------------------------|------------|
|       |                                       |                                                                             |                       |                         |                        |                                                         |           |                                    | эле-мента                  | к строению |
| 1     | 2                                     | 3                                                                           | 4                     | 5                       | 6                      | 7                                                       | 8         | 9                                  | 10                         | 11         |
| 1     | Фундаменты                            | бетонные блоки, стены подвала                                               |                       | 9                       | 1                      | 9                                                       | 0         | 0                                  |                            |            |
| 2     | а) стены и их наружная отделка        | кирпичные                                                                   |                       | 27                      | 1                      | 27                                                      | 0         | 0                                  |                            |            |
|       | б) перегородки                        | кирпичные                                                                   |                       |                         |                        |                                                         |           |                                    |                            |            |
| 3     | Перекрытия                            | чердачные                                                                   | железобетонные плиты  | 11                      | 1                      | 11                                                      | 0         | 0                                  |                            |            |
|       |                                       | межэтажные                                                                  | железобетонные плиты  |                         |                        |                                                         |           |                                    |                            |            |
|       |                                       | подвальные                                                                  |                       |                         |                        |                                                         |           |                                    |                            |            |
| 4     | Крыша                                 | металлическая                                                               |                       | 3                       | 1                      | 3                                                       | 0         | 0                                  |                            |            |
| 5     | Полы                                  | бетонные                                                                    |                       | 6                       | 1                      | 6                                                       | 0         | 0                                  |                            |            |
| 6     | Проемы                                | оконные                                                                     | ПВХ                   | 11                      | 1                      | 11                                                      | 0         | 0                                  |                            |            |
|       |                                       | дверные                                                                     | входная металлическая |                         |                        |                                                         |           |                                    |                            |            |
| 7     | Отделка                               | внутренняя                                                                  | штукатурка, покраска  | 16                      | 1                      | 16                                                      | 0         | 0                                  |                            |            |
|       |                                       | наружная                                                                    |                       |                         |                        |                                                         |           |                                    |                            |            |

|   |                                  |               |                           |  |     |      |     |   |   |  |  |
|---|----------------------------------|---------------|---------------------------|--|-----|------|-----|---|---|--|--|
| 8 | Сан. и электротехнические работы | отопление     | от котлов                 |  | 2,6 |      | 7,8 | 0 | 0 |  |  |
|   |                                  | водопровод    | центральный               |  | 0,6 |      |     |   |   |  |  |
|   |                                  | канализация   | центральная               |  | 1,2 |      |     |   |   |  |  |
|   |                                  | гор.водосн.   |                           |  | 0   |      |     |   |   |  |  |
|   |                                  | газоснабж.    | центральный               |  | 0   | +1,1 |     |   |   |  |  |
|   |                                  | электросн.    | проводка скрытая          |  | 2,3 |      |     |   |   |  |  |
|   |                                  | радио         |                           |  | 0,5 | -0,5 |     |   |   |  |  |
|   |                                  | телевидение   |                           |  | 0   |      |     |   |   |  |  |
|   |                                  | телефон       |                           |  | 0,4 | -0,4 |     |   |   |  |  |
|   |                                  | вентиляция    |                           |  | 0   |      |     |   |   |  |  |
|   |                                  | ванны         |                           |  | 3,4 | -3,4 |     |   |   |  |  |
|   |                                  | электроплиты  |                           |  | 0   |      |     |   |   |  |  |
|   |                                  | мусоропровод  |                           |  | 0   |      |     |   |   |  |  |
| 9 |                                  | Прочие работы | крыльца бетонные, балконы |  | 6   | 1    | 6   | 0 | 0 |  |  |

ИТОГО 100,0 х 96,8 х 0,0

$$\% \text{ износа, приведенный к } 100 : \frac{\text{процент износа, (гр.9)х100}}{\text{удельный вес (гр.7)}} = 0$$



# **Техническое описание конструктивных элементов и определение физического износа неотапливаемых пристроек, подвалов, вспомогательных строений, сооружений**

| Наименование<br>конструктивных<br>элементов | Литера: .<br>(Крыльцо)                         | Удельный вес<br>по таблице | поправки | Удельный вес<br>с поправкой | Литера: .<br>(Крыльцо)                         | Удельный вес<br>по таблице | поправки | Удельный вес<br>с поправкой | Литера: подА<br>(Подвал)                       | Удельный вес<br>по таблице | поправки | Удельный вес<br>с поправкой |
|---------------------------------------------|------------------------------------------------|----------------------------|----------|-----------------------------|------------------------------------------------|----------------------------|----------|-----------------------------|------------------------------------------------|----------------------------|----------|-----------------------------|
|                                             | Группа<br>капитал.<br>Материал,<br>конструкция |                            |          |                             | Группа<br>капитал.<br>Материал,<br>конструкция |                            |          |                             | Группа<br>капитал.<br>Материал,<br>конструкция |                            |          |                             |
| Фундамент                                   |                                                |                            |          |                             |                                                |                            |          |                             | бетонный                                       |                            | 1        |                             |
| Стены и<br>перегородки                      | бетонное                                       | 100                        | 1        | 100                         | бетонное                                       | 100                        | 1        | 100                         | бетонные<br>блоки,<br>кирпичные                | 100                        | 1        | 100                         |
| Перекрытия                                  |                                                |                            |          |                             |                                                |                            |          |                             | железобетонны<br>е плиты                       |                            | 1        |                             |
| Крыша                                       |                                                |                            |          |                             |                                                |                            |          |                             |                                                |                            | 1        |                             |
| Полы                                        |                                                |                            |          |                             |                                                |                            |          |                             | бетонные                                       |                            | 1        |                             |
| Проемы                                      |                                                |                            |          |                             |                                                |                            |          |                             | окна- ПВХ;<br>двери-<br>металлические          |                            | 1        |                             |
| Отделочные<br>работы                        |                                                |                            |          |                             |                                                |                            |          |                             | штукатурка                                     |                            | 1        |                             |
| Электроосвещ<br>ение                        |                                                |                            |          |                             |                                                |                            |          |                             | электричество                                  |                            | 1        |                             |
| Прочие работы                               |                                                |                            |          |                             |                                                |                            |          |                             | вход в подвал,<br>приямки                      |                            | 1        |                             |
| Итого:                                      |                                                | 100                        |          | 100                         |                                                | 100                        |          | 100                         |                                                | 100                        |          | 100                         |
| Износ, %                                    | 0%                                             |                            |          |                             | 0%                                             |                            |          |                             | 0%                                             |                            |          |                             |

| Наименование конструктивных элементов | Литера: .<br>(Вход в подвал)<br><br>Группа капитал.<br>Материал, конструкция | Удельный вес по таблице | поправки | Удельный вес с поправкой | Литера: .<br>(Приямки)<br><br>Группа капитал.<br>Материал, конструкция | Удельный вес по таблице | поправки | Удельный вес с поправкой | Литера:<br><br>Группа капитал.<br>Материал, конструкция | Удельный вес по таблице | поправки | Удельный вес с поправкой |
|---------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|----------|--------------------------|------------------------------------------------------------------------|-------------------------|----------|--------------------------|---------------------------------------------------------|-------------------------|----------|--------------------------|
| Фундамент                             |                                                                              |                         |          |                          |                                                                        |                         |          |                          |                                                         |                         |          |                          |
| Стены и перегородки                   | кирпичный                                                                    | 100                     | 1        | 100                      | кирпичный                                                              | 100                     | 1        | 100                      |                                                         |                         |          |                          |
| Перекрытия                            |                                                                              |                         |          |                          |                                                                        |                         |          |                          |                                                         |                         |          |                          |
| Крыша                                 |                                                                              |                         |          |                          |                                                                        |                         |          |                          |                                                         |                         |          |                          |
| Полы                                  |                                                                              |                         |          |                          |                                                                        |                         |          |                          |                                                         |                         |          |                          |
| Проемы                                |                                                                              |                         |          |                          |                                                                        |                         |          |                          |                                                         |                         |          |                          |
| Отделочные работы                     |                                                                              |                         |          |                          |                                                                        |                         |          |                          |                                                         |                         |          |                          |
| Электроосвещение                      |                                                                              |                         |          |                          |                                                                        |                         |          |                          |                                                         |                         |          |                          |
| Прочие работы                         |                                                                              |                         |          |                          |                                                                        |                         |          |                          |                                                         |                         |          |                          |
| Итого:                                |                                                                              | 100                     |          | 100                      |                                                                        | 100                     |          | 100                      |                                                         | 0                       |          | 0                        |
| Износ, %                              | 0%                                                                           |                         |          |                          | 0%                                                                     |                         |          |                          | 0%                                                      |                         |          |                          |

| Наименование конструктивных элементов | Литера: .<br>(Приямки)<br><br>Группа капитал.<br>Материал, конструкция | Удельный вес по таблице | поправки | Удельный вес с поправкой | Литера: Г<br>(Уборная)<br><br>Группа капитал.<br>Материал, конструкция | Удельный вес по таблице | поправки | Удельный вес с поправкой | Литера: 1<br>(Забор)<br><br>Группа капитал.<br>Материал, конструкция | Удельный вес по таблице | поправки | Удельный вес с поправкой |
|---------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|-------------------------|----------|--------------------------|------------------------------------------------------------------------|-------------------------|----------|--------------------------|----------------------------------------------------------------------|-------------------------|----------|--------------------------|
| Фундамент                             |                                                                        |                         |          |                          | выгреб земляной                                                        | 8                       | 1        | 8                        |                                                                      |                         |          |                          |
| Стены и перегородки                   | кирпичный                                                              | 100                     | 1        | 100                      | тесовые                                                                | 34                      | 1        | 34                       | металлический профлист на металлических столбах                      | 100                     | 1        | 100                      |
| Перекрытия                            |                                                                        |                         |          |                          |                                                                        | 13                      |          |                          |                                                                      |                         |          |                          |
| Крыша                                 |                                                                        |                         |          |                          | рулонная по тесовой обрешетке                                          | 19                      | 1        | 19                       |                                                                      |                         |          |                          |
| Полы                                  |                                                                        |                         |          |                          | дощатые                                                                | 14                      | 1        | 14                       |                                                                      |                         |          |                          |
| Проемы                                |                                                                        |                         |          |                          | простые                                                                | 3                       | 1        | 3                        |                                                                      |                         |          |                          |
| Отделочные работы                     |                                                                        |                         |          |                          |                                                                        | 2                       |          |                          |                                                                      |                         |          |                          |
| Электроосвещение                      |                                                                        |                         |          |                          |                                                                        | 3                       |          |                          |                                                                      |                         |          |                          |
| Прочие работы                         |                                                                        |                         |          |                          |                                                                        | 4                       |          |                          |                                                                      |                         |          |                          |
| Итого:                                |                                                                        | 100                     |          | 100                      |                                                                        | 100                     |          | 78                       |                                                                      | 100                     |          | 100                      |
| Износ, %                              | 0%                                                                     |                         |          |                          | 20%                                                                    |                         |          |                          | 0%                                                                   |                         |          |                          |





# Экспликация

## площадей к поэтажным планам многоквартирного дома

| Литера                 | Этаж   | № помещения |          | № по плану комнаты, кухни, коридора и т.д. | Назначение, наименование комнаты или иного отдельного помещения | Формула подсчета частей помещения | Площадь, кв.м |                                |        |           |                                  |                              |                                              | Высота помещений по внутреннему обмеру |              |       |          |                 |
|------------------------|--------|-------------|----------|--------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------|---------------|--------------------------------|--------|-----------|----------------------------------|------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------|--------------|-------|----------|-----------------|
|                        |        | жилого      | нежилого |                                            |                                                                 |                                   | квартир       | обособленных нежилых помещений |        |           |                                  | помещений общего пользования | самовольно возведенная или переоборудованная |                                        | всего здания |       |          |                 |
|                        |        |             |          |                                            |                                                                 |                                   |               | кашбоя                         | каглиж | подсобная | ложий, балконов, веранд и террас |                              |                                              |                                        |              | общая | основная | вспомогательная |
|                        |        |             |          |                                            |                                                                 |                                   |               |                                |        |           |                                  |                              |                                              |                                        |              |       |          |                 |
| нода                   | Подвал | 1           |          | подсобное                                  | 31,72*12,10+3,57*11,76-0,53*0,53*7-0,68*0,68*5                  |                                   | -             | -                              | -      | -         | -                                | -                            | 421,5                                        | 2,98                                   |              |       |          |                 |
|                        |        | Итого :     |          |                                            |                                                                 |                                   |               |                                |        |           |                                  |                              | 421,5                                        |                                        |              |       |          |                 |
| Итого по этажу: Подвал |        |             |          |                                            |                                                                 |                                   |               |                                |        |           |                                  |                              |                                              | 421,5                                  |              |       |          |                 |

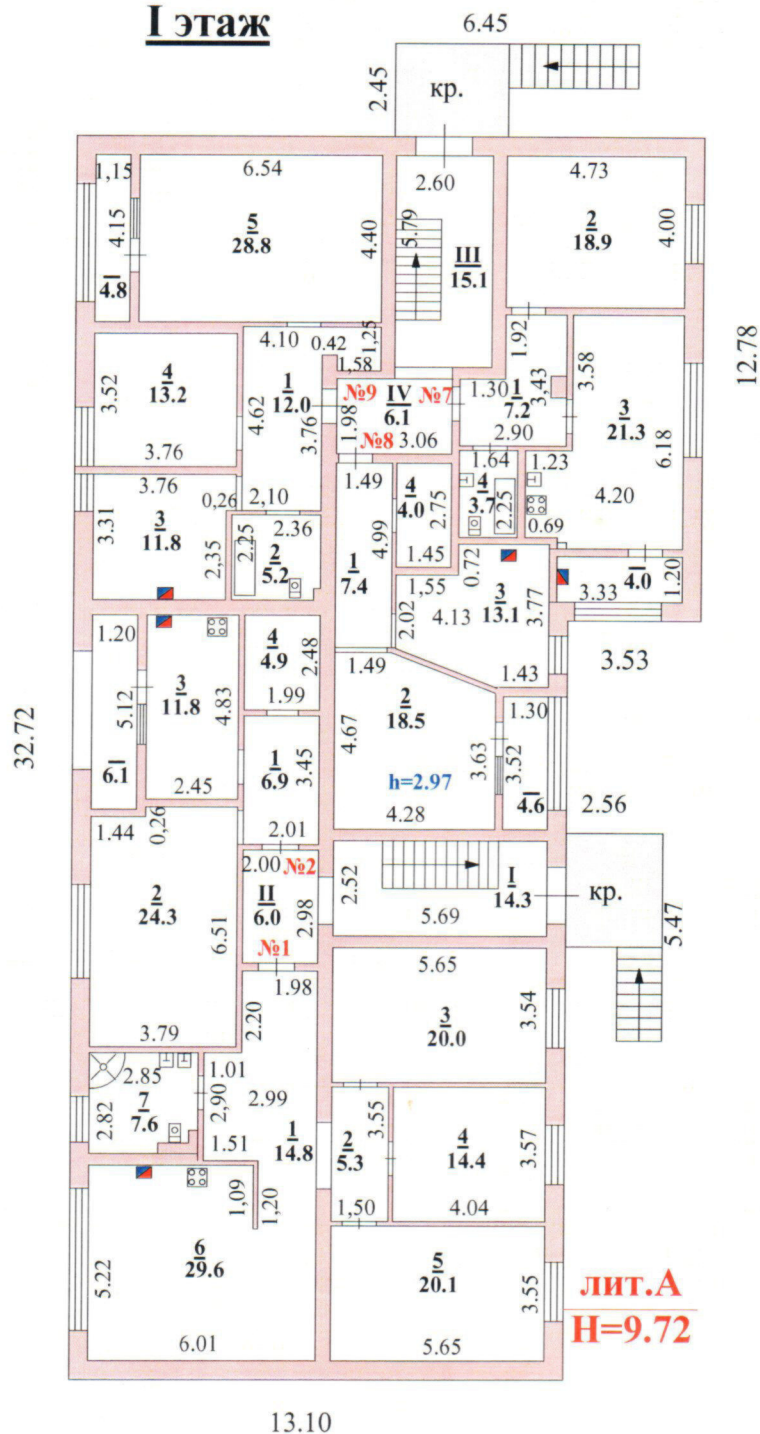


## Поэтажный план

Адрес объекта: город (село) Липецк  
ул. Минина № 2

16.75

## I этаж



|                                 |                               |                        |                                                                                       |
|---------------------------------|-------------------------------|------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| ОГУП                            | "Липецкоблтехинвентаризация"  |                        | РФ                                                                                    |
| Инвентар.<br>№ 24924ж<br>лист № | Поэтажный план<br>жилого дома |                        | Масштаб<br>1:200                                                                      |
| Дата                            | Исполнители                   | Фамилия, имя, отчество | Подпись                                                                               |
| 20.11.15                        | Техник<br>инвентаризатор      | Белолипецкая В.И.      |  |
| 24.11.15                        | Руководитель<br>группы        | Зубарева В.А.          |  |
|                                 | Начальник ПП                  | Зубарева В.А.          |                                                                                       |

| Литера                                             | Этаж | № помещения |          | № по плану комнаты, кухни, коридора и т.д. | Назначение, наименование комнаты или иного отдельного помещения | Формула подсчета частей помещения      | Площадь, кв.м |       |           |                                   |                        |          |                 | Высота помещений по внутреннему обмеру |      |                    |                              |                                              |              |
|----------------------------------------------------|------|-------------|----------|--------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------------|---------------|-------|-----------|-----------------------------------|------------------------|----------|-----------------|----------------------------------------|------|--------------------|------------------------------|----------------------------------------------|--------------|
|                                                    |      | жилого      | нежилого |                                            |                                                                 |                                        | квартир       |       |           |                                   | обособленных помещений |          |                 |                                        |      |                    | помещений общего пользования | самовольно возведенная или переоборудованная | всего здания |
|                                                    |      |             |          |                                            |                                                                 |                                        | общая         | кап.ж | подсобная | лоджий, балконов, веранд и террас | общая                  | основная | вспомогательная |                                        |      |                    |                              |                                              |              |
| А                                                  | 1    | 1           |          | 1                                          | коридор                                                         | 1,98*2,20+2,99*2,90+1,2*1,48           | 14,8          | -     | 14,8      | -                                 | -                      | -        | -               | -                                      | 14,8 | Внутреннему обмеру |                              |                                              |              |
| А                                                  |      | 2           |          | 2                                          | коридор                                                         | 3,55*1,5                               | 5,3           | -     | 5,3       | -                                 | -                      | -        | -               | -                                      | 5,3  |                    |                              |                                              |              |
| А                                                  |      | 3           |          | 3                                          | жилая комната                                                   | 5,65*3,54                              | 20            | 20    | -         | -                                 | -                      | -        | -               | -                                      | 20   |                    |                              |                                              |              |
| А                                                  |      | 4           |          | 4                                          | жилая комната                                                   | 3,57*4,04                              | 14,4          | 14,4  | -         | -                                 | -                      | -        | -               | -                                      | 14,4 |                    |                              |                                              |              |
| А                                                  |      | 5           |          | 5                                          | жилая комната                                                   | 5,65*3,55                              | 20,1          | 20,1  | -         | -                                 | -                      | -        | -               | -                                      | 20,1 |                    |                              |                                              |              |
| А                                                  |      | 6           |          | 6                                          | кухня-гостиная                                                  | 6,01*5,22-1,09*1,60                    | 29,6          | -     | 29,6      | -                                 | -                      | -        | -               | -                                      | 29,6 |                    |                              |                                              |              |
| А                                                  |      | 7           |          | 7                                          | санузел                                                         | 2,85*2,82-1,05*0,3-0,32*0,24           | 7,6           | -     | 7,6       | -                                 | -                      | -        | -               | -                                      | 7,6  |                    |                              |                                              |              |
| Итого по квартире №1 111,8 54,5 57,3 - - - - 111,8 |      |             |          |                                            |                                                                 |                                        |               |       |           |                                   |                        |          |                 |                                        |      |                    |                              |                                              |              |
| А                                                  | 1    | 2           |          | 1                                          | коридор                                                         | 3,45*2,01                              | 6,9           | -     | 6,9       | -                                 | -                      | -        | -               | -                                      | 6,9  | Внутреннему обмеру |                              |                                              |              |
| А                                                  |      | 2           |          | 2                                          | жилая комната                                                   | 6,51*3,79-1,44*0,26                    | 24,3          | 24,3  | -         | -                                 | -                      | -        | -               | -                                      | 24,3 |                    |                              |                                              |              |
| А                                                  |      | 3           |          | 3                                          | кухня                                                           | 4,83*2,45                              | 11,8          | -     | 11,8      | -                                 | -                      | -        | -               | -                                      | 11,8 |                    |                              |                                              |              |
| А                                                  |      | 4           |          | 4                                          | санузел                                                         | 2,48*1,99                              | 4,9           | -     | 4,9       | -                                 | -                      | -        | -               | -                                      | 4,9  |                    |                              |                                              |              |
| А                                                  |      |             |          |                                            | лоджия                                                          | 5,12*1,20                              | -             | -     | -         | 6,1                               | -                      | -        | -               | -                                      | 6,1  | Внутреннему обмеру |                              |                                              |              |
| Итого по квартире №2 47,9 24,3 23,6 6,1 - - - 54   |      |             |          |                                            |                                                                 |                                        |               |       |           |                                   |                        |          |                 |                                        |      |                    |                              |                                              |              |
| А                                                  | 1    | 7           |          | 1                                          | коридор                                                         | 3,43*2,90-1,92*1,30-0,56*0,42          | 7,2           | -     | 7,2       | -                                 | -                      | -        | -               | -                                      | 7,2  |                    |                              |                                              |              |
| А                                                  |      | 2           |          | 2                                          | жилая комната                                                   | 4,73*4,0                               | 18,9          | 18,9  | -         | -                                 | -                      | -        | -               | -                                      | 18,9 |                    |                              |                                              |              |
| А                                                  |      | 3           |          | 3                                          | кухня-гостиная                                                  | 6,18*4,20-3,58*1,23-0,69*0,3-0,25*0,17 | 21,3          | -     | 21,3      | -                                 | -                      | -        | -               | -                                      | 21,3 | Внутреннему обмеру |                              |                                              |              |
| А                                                  |      | 4           |          | 4                                          | санузел                                                         | 2,25*1,64                              | 3,7           | -     | 3,7       | -                                 | -                      | -        | -               | -                                      | 3,7  |                    |                              |                                              |              |
| А                                                  |      |             |          |                                            | лоджия                                                          | 3,33*1,20                              | -             | -     | -         | 4                                 | -                      | -        | -               | -                                      | 4    |                    |                              |                                              |              |
| Итого по квартире №7 51,1 18,9 32,2 4 - - - 55,1   |      |             |          |                                            |                                                                 |                                        |               |       |           |                                   |                        |          |                 |                                        |      |                    |                              |                                              |              |
| А                                                  | 1    | 8           |          | 1                                          | коридор                                                         | 4,99*1,49                              | 7,4           | -     | 7,4       | -                                 | -                      | -        | -               | -                                      | 7,4  | Внутреннему обмеру |                              |                                              |              |

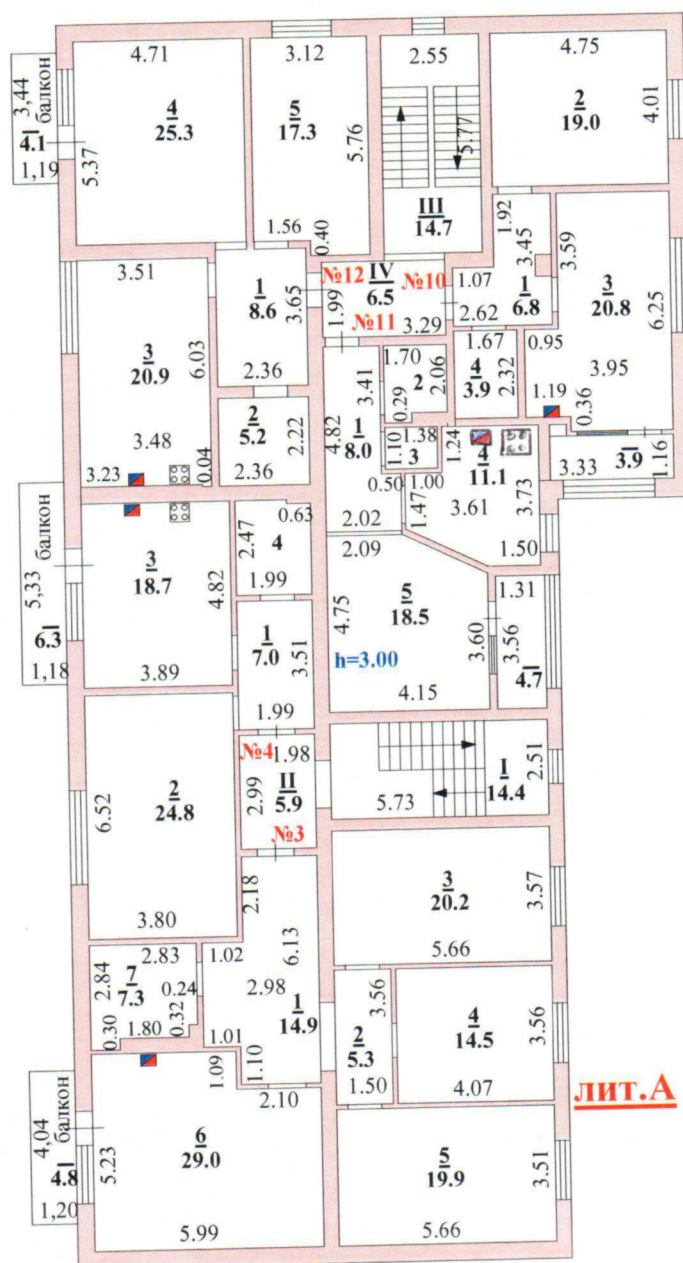
| Литера            | Этаж | № помещения |                   | № по плану комнаты, кухни, коридора и т.д. | Назначение, наименование комнаты или иного отдельного помещения | Формула подсчета частей помещения | Площадь, кв.м |       |           |                                   |       |          | Высота помещений по внутреннему обмеру |                                              |                                        |
|-------------------|------|-------------|-------------------|--------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------|---------------|-------|-----------|-----------------------------------|-------|----------|----------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------|
|                   |      | жилого      | нежилого          |                                            |                                                                 |                                   | квартир       |       |           | обособленных нежилых помещений    |       |          | помещений общего пользования           | самовольно возведенная или переоборудованная | всего здания                           |
|                   |      |             |                   |                                            |                                                                 |                                   | общая         | жилая | подсобная | лоджий, балконов, веранд и террас | общая | основная |                                        |                                              |                                        |
| А                 | I    | 8           | 2                 | жилая комната                              | 4,67*1,49+(4,67+3,63)/2*2,79                                    | 18,5                              | 18,5          | -     | -         | -                                 | -     | -        | -                                      | 18,5                                         | Высота помещений по внутреннему обмеру |
| А                 |      | 3           | кухня             | 2,74*4,13-0,72*1,55+(4,13+1,43)/2*1,03     | 13,1                                                            | -                                 | 13,1          | -     | -         | -                                 | -     | -        | -                                      | 13,1                                         |                                        |
| А                 |      | 4           | санузел           | 2,75*1,45                                  | 4                                                               | -                                 | 4             | -     | -         | -                                 | -     | -        | -                                      | 4                                            |                                        |
| А                 |      |             | лоджия            | 3,52*1,30                                  | -                                                               | -                                 | -             | 4,6   | -         | -                                 | -     | -        | -                                      | 4,6                                          |                                        |
| А                 | I    | 9           | 1                 | коридор                                    | Итого по квартире №8                                            | 43                                | 18,5          | 24,5  | 4,6       | -                                 | -     | -        | -                                      | 47,6                                         |                                        |
| А                 |      |             |                   |                                            | 4,10*4,62-2,0*3,37-0,42*0,39                                    | 12                                | -             | 12    | -         | -                                 | -     | -        | -                                      | 12                                           |                                        |
| А                 |      | 2           | санузел           | 2,36*2,25-0,33*0,19                        | 5,2                                                             | -                                 | 5,2           | -     | -         | -                                 | -     | -        | -                                      | 5,2                                          |                                        |
| А                 |      | 3           | кухня             | 3,76*3,31-2,35*0,26                        | 11,8                                                            | -                                 | 11,8          | -     | -         | -                                 | -     | -        | -                                      | 11,8                                         |                                        |
| А                 |      | 4           | жилая комната     | 3,76*3,52                                  | 13,2                                                            | 13,2                              | -             | -     | -         | -                                 | -     | -        | -                                      | 13,2                                         |                                        |
| А                 |      | 5           | жилая комната     | 6,54*4,40                                  | 28,8                                                            | 28,8                              | -             | -     | -         | -                                 | -     | -        | -                                      | 28,8                                         |                                        |
| А                 |      |             | лоджия            | 4,15*1,15                                  | -                                                               | -                                 | -             | 4,8   | -         | -                                 | -     | -        | -                                      | 4,8                                          |                                        |
| А                 | I    | I           | I                 | лестничная клетка                          | Итого по квартире №9                                            | 71                                | 42            | 29    | 4,8       | -                                 | -     | -        | -                                      | 75,8                                         |                                        |
| А                 |      | II          | коридор           | 5,69*2,52                                  | -                                                               | -                                 | -             | -     | -         | -                                 | -     | -        | -                                      | 14,3                                         |                                        |
| А                 |      | III         | лестничная клетка | 2,98*2,0                                   | -                                                               | -                                 | -             | -     | -         | -                                 | -     | -        | 6                                      | 6                                            |                                        |
| А                 |      | IV          | коридор           | 5,79*2,60                                  | -                                                               | -                                 | -             | -     | -         | -                                 | -     | -        | 15,1                                   | 15,1                                         |                                        |
| А                 |      |             |                   | 3,06*1,98                                  | -                                                               | -                                 | -             | -     | -         | -                                 | -     | -        | 6,1                                    | 6,1                                          |                                        |
| Итого :           |      |             |                   |                                            |                                                                 |                                   |               |       |           |                                   |       |          |                                        |                                              |                                        |
| Итого по этажу: I |      |             |                   |                                            |                                                                 |                                   |               |       |           |                                   |       |          |                                        |                                              |                                        |
|                   |      |             |                   |                                            |                                                                 | 324,8                             | 158,2         | 166,6 | 19,5      | -                                 | -     | -        | -                                      | 41,5                                         | 385,8                                  |



## Поэтажный план

Адрес объекта: город (село) Липецк  
ул. Минина № 2

## II этаж



|                                 |                               |                        |                                                                                       |
|---------------------------------|-------------------------------|------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| ОГУП                            | "Липецкоблтехинвентаризация"  |                        | РФ                                                                                    |
| Инвентар.<br>№ 24924ж<br>лист № | Поэтажный план<br>жилого дома |                        | Масштаб<br>1:200                                                                      |
| Дата                            | Исполнители                   | Фамилия, имя, отчество | Подпись                                                                               |
| 20.11.15                        | Техник<br>инвентаризатор      | Белолипецкая В.И.      |  |
| 20.11.15                        | Руководитель<br>группы        | Зубарева В.А.          |  |
|                                 | Начальник ПП                  | Зубарева В.А.          |                                                                                       |

| Литера | Этаж | № помещения |          | № по плану комнаты, кухни, коридора и т.д. | Назначение, наименование комнаты или иного отдельного помещения | Формула подсчета частей помещения | Площадь, кв.м |       |           |                                    |       |                              | Высота помещений по внутреннему обмеру       |              |          |
|--------|------|-------------|----------|--------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------|---------------|-------|-----------|------------------------------------|-------|------------------------------|----------------------------------------------|--------------|----------|
|        |      | жилого      | нежилого |                                            |                                                                 |                                   | квартир       |       |           | обособленных помещений             |       | помещений общего пользования | самовольно возведенная или переоборудованная | всего здания |          |
|        |      |             |          |                                            |                                                                 |                                   | общая         | жилая | подсобная | подлжий, балконов, веранд и террас | общая |                              |                                              |              | основная |
| A      | II   | 3           | 1        | коридор                                    |                                                                 | 6,13*2,98-1,02*2,18-1,01*1,10     | 14,9          | -     | 14,9      | -                                  | -     | -                            | -                                            | 14,9         |          |
| A      |      |             | 2        | коридор                                    |                                                                 | 3,56*1,50                         | 5,3           | -     | 5,3       | -                                  | -     | -                            | -                                            | 5,3          |          |
| A      |      |             | 3        | жилая комната                              |                                                                 | 5,66*3,57                         | 20,2          | 20,2  | -         | -                                  | -     | -                            | -                                            | 20,2         |          |
| A      |      |             | 4        | жилая комната                              |                                                                 | 3,56*4,07                         | 14,5          | 14,5  | -         | -                                  | -     | -                            | -                                            | 14,5         |          |
| A      |      |             | 5        | жилая комната                              |                                                                 | 5,66*3,51                         | 19,9          | 19,9  | -         | -                                  | -     | -                            | -                                            | 19,9         |          |
| A      |      |             | 6        | кухня-гостиная                             |                                                                 | 5,99*5,23-2,10*1,09               | 29            | -     | 29        | -                                  | -     | -                            | -                                            | 29           |          |
| A      |      |             | 7        | санузел                                    |                                                                 | 2,83*2,84-2,04*0,3-0,24*0,32      | 7,3           | -     | 7,3       | -                                  | -     | -                            | -                                            | 7,3          |          |
| A      |      |             |          | балкон                                     |                                                                 | 4,04*1,20                         | -             | -     | -         | 4,8                                | -     | -                            | -                                            | 4,8          |          |
|        |      |             |          | Итого по квартире №3                       |                                                                 |                                   | 111,1         | 54,6  | 56,5      | 4,8                                | -     | -                            | -                                            | 115,9        |          |
| A      | II   | 4           | 1        | коридор                                    |                                                                 | 3,51*1,99                         | 7             | -     | 7         | -                                  | -     | -                            | -                                            | 7            |          |
| A      |      |             | 2        | жилая комната                              |                                                                 | 6,52*3,80                         | 24,8          | 24,8  | -         | -                                  | -     | -                            | -                                            | 24,8         |          |
| A      |      |             | 3        | кухня                                      |                                                                 | 3,89*4,82                         | 18,7          | -     | 18,7      | -                                  | -     | -                            | -                                            | 18,7         |          |
| A      |      |             | 4        | санузел                                    |                                                                 | 2,47*1,99-0,63*0,07               | 4,9           | -     | 4,9       | -                                  | -     | -                            | -                                            | 4,9          |          |
| A      |      |             |          | балкон                                     |                                                                 | 5,33*1,18                         | -             | -     | -         | 6,3                                | -     | -                            | -                                            | 6,3          |          |
|        |      |             |          | Итого по квартире №4                       |                                                                 |                                   | 55,4          | 24,8  | 30,6      | 6,3                                | -     | -                            | -                                            | 61,7         |          |
| A      | II   | 10          | 1        | коридор                                    |                                                                 | 3,45*2,62-1,92*1,07-0,4*0,39      | 6,8           | -     | 6,8       | -                                  | -     | -                            | -                                            | 6,8          |          |
| A      |      |             | 2        | жилая комната                              |                                                                 | 4,75*4,01                         | 19            | 19    | -         | -                                  | -     | -                            | -                                            | 19           |          |
| A      |      |             | 3        | кухня-гостиная                             |                                                                 | 6,25*3,95-3,59*0,95-1,19*0,36     | 20,8          | -     | 20,8      | -                                  | -     | -                            | -                                            | 20,8         |          |
| A      |      |             | 4        | санузел                                    |                                                                 | 2,32*1,67                         | 3,9           | -     | 3,9       | -                                  | -     | -                            | -                                            | 3,9          |          |
| A      |      |             |          | поджия                                     |                                                                 | 3,33*1,16                         | -             | -     | -         | 3,9                                | -     | -                            | -                                            | 3,9          |          |
|        |      |             |          | Итого по квартире №10                      |                                                                 |                                   | 50,5          | 19    | 31,5      | 3,9                                | -     | -                            | -                                            | 54,4         |          |
| A      | II   | 11          | 1        | коридор                                    |                                                                 | 4,82*2,02-3,41*0,5                | 8             | -     | 8         | -                                  | -     | -                            | -                                            | 8            |          |



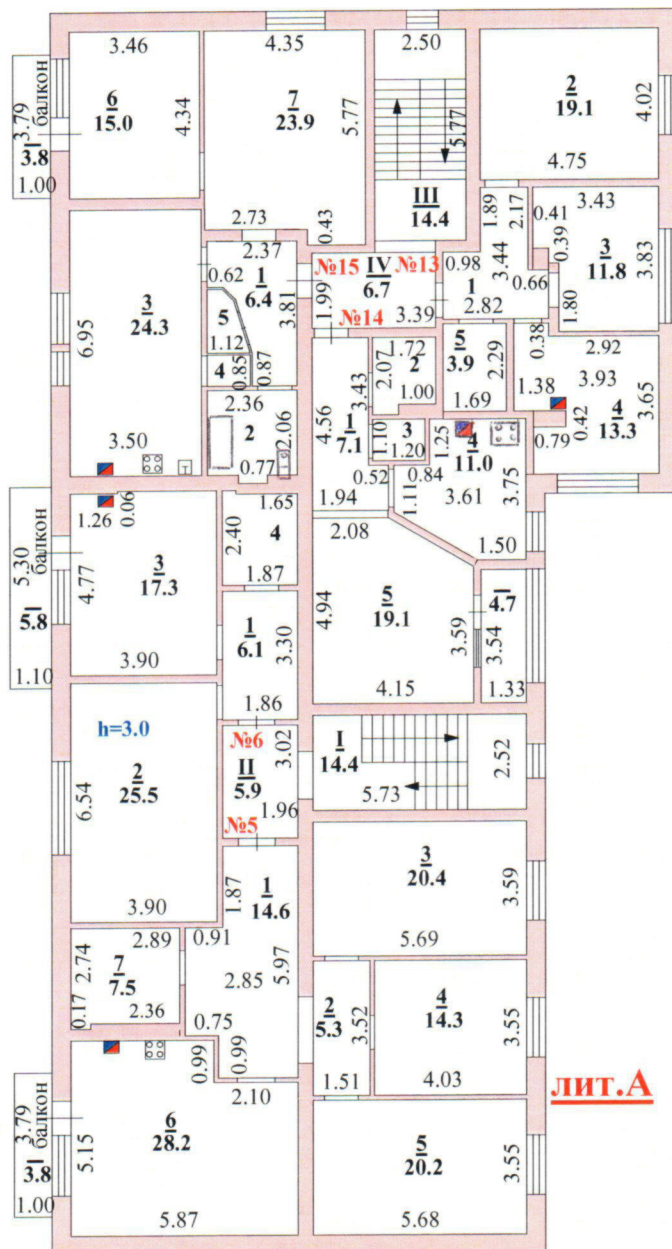
| Литера | Этаж | № помещения |                       | № по плану комнаты, кухни, коридора и т.д. | Назначение, наименование комнаты или иного отдельного помещения | Формула подсчета частей помещения | Площадь, кв.м |                                   |       |                        |                 |   | Высота помещений по внутреннему обмеру |      |                    |                              |
|--------|------|-------------|-----------------------|--------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------|---------------|-----------------------------------|-------|------------------------|-----------------|---|----------------------------------------|------|--------------------|------------------------------|
|        |      |             |                       |                                            |                                                                 |                                   | квартир       |                                   |       | обособленных помещений |                 |   |                                        |      |                    | помещений общего пользования |
|        |      | каждо       | каждж                 |                                            |                                                                 |                                   | подсобная     | лоджий, балконов, веранд и террас | общая | основная               | вспомогательная |   |                                        |      |                    |                              |
|        |      |             |                       |                                            |                                                                 |                                   |               |                                   |       |                        |                 |   |                                        |      |                    |                              |
| А      | II   | 11          | 2                     | ванная                                     | 2,06*1,70-0,97*0,29                                             | 3,2                               | -             | 3,2                               | -     | -                      | -               | - | -                                      | 3,2  | Внутреннему обмеру |                              |
|        |      | 3           | туалет                | 1,38*1,10                                  | 1,5                                                             | -                                 | 1,5           | -                                 | -     | -                      | -               | - | -                                      | 1,5  |                    |                              |
|        |      | 4           | кухня                 | 2,71*3,61-1,24*1,0+(3,61+1,50)/2*1,02      | 11,1                                                            | -                                 | 11,1          | -                                 | -     | -                      | -               | - | -                                      | 11,1 |                    |                              |
|        |      | 5           | жилая комната         | 3,60*4,15+(4,15+2,09)/2*1,15               | 18,5                                                            | 18,5                              | -             | -                                 | -     | -                      | -               | - | -                                      | 18,5 |                    |                              |
|        |      |             | лоджия                | 3,56*1,31                                  | -                                                               | -                                 | -             | 4,7                               | -     | -                      | -               | - | -                                      | 4,7  |                    |                              |
| Б      | II   | 12          | 1                     | коридор                                    | Итого по квартире №11                                           | 42,3                              | 18,5          | 23,8                              | 4,7   | -                      | -               | - | -                                      | 47   |                    |                              |
|        |      | 2           | санузел               | 3,65*2,36                                  | 8,6                                                             | -                                 | 8,6           | -                                 | -     | -                      | -               | - | -                                      | 8,6  |                    |                              |
|        |      | 3           | кухня-гостиная        | 2,36*2,22                                  | 5,2                                                             | -                                 | 5,2           | -                                 | -     | -                      | -               | - | -                                      | 5,2  |                    |                              |
|        |      |             |                       | (3,51+3,48)/2*6,03-3,23*0,04               | 20,9                                                            | -                                 | 20,9          | -                                 | -     | -                      | -               | - | -                                      | 20,9 |                    |                              |
|        |      | 4           | жилая комната         | 5,37*4,71                                  | 25,3                                                            | 25,3                              | -             | -                                 | -     | -                      | -               | - | -                                      | 25,3 |                    |                              |
| В      | II   | 5           | жилая комната         | 5,76*3,12-1,56*0,4                         | 17,3                                                            | 17,3                              | -             | -                                 | -     | -                      | -               | - | -                                      | 17,3 |                    |                              |
|        |      |             | балкон                | 3,44*1,19                                  | -                                                               | -                                 | -             | 4,1                               | -     | -                      | -               | - | -                                      | 4,1  |                    |                              |
|        |      |             | Итого по квартире №12 | 77,3                                       | 42,6                                                            | 34,7                              | 4,1           | -                                 | -     | -                      | -               | - | -                                      | 81,4 |                    |                              |
|        |      | I           | лестничная клетка     | 5,73*2,51                                  | -                                                               | -                                 | -             | -                                 | -     | -                      | -               | - | -                                      | -    |                    | 14,4                         |
|        |      | II          | коридор               | 2,99*1,98                                  | -                                                               | -                                 | -             | -                                 | -     | -                      | -               | - | -                                      | -    |                    | 5,9                          |
| Г      | II   | III         | лестничная клетка     | 5,77*2,55                                  | -                                                               | -                                 | -             | -                                 | -     | -                      | -               | - | -                                      | 14,7 |                    |                              |
|        |      | IV          | коридор               | 3,29*1,99                                  | -                                                               | -                                 | -             | -                                 | -     | -                      | -               | - | -                                      | -    |                    | 6,5                          |
|        |      |             | Итого :               | -                                          | -                                                               | -                                 | -             | -                                 | -     | -                      | -               | - | -                                      | -    |                    | 41,5                         |
|        |      |             | Итого по этажу: II    | 336,6                                      | 159,5                                                           | 177,1                             | 23,8          | -                                 | -     | -                      | -               | - | -                                      | -    |                    | 401,9                        |



# Поэтажный план

Адрес объекта: город (село) Липецк  
ул. Минина № 2

## III этаж



| ОГУП                         | "Липецкоблтехинвентаризация"  | РФ                     |
|------------------------------|-------------------------------|------------------------|
| Инвентар. № 24924ж<br>лист № | Поэтажный план<br>жилого дома | Масштаб<br>1:200       |
| Дата                         | Исполнители                   | Фамилия, имя, отчество |
| 20.11.15                     | Техник инвентаризатор         | Белолипецкая В.И.      |
| 24.11.15                     | Руководитель группы           | Зубарева В.А.          |
|                              | Начальник ПП                  | Зубарева В.А.          |

| Литера | Этаж | № помещения |          | № по плану комнаты, кухни, коридора и т.д. | Назначение, наименование комнаты или иного отдельного помещения | Формула подсчета частей помещения       | Площадь, кв.м |       |           |                                   |       |          | Высота помещений по внутреннему обмеру |                                              |              |                 |
|--------|------|-------------|----------|--------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|---------------|-------|-----------|-----------------------------------|-------|----------|----------------------------------------|----------------------------------------------|--------------|-----------------|
|        |      | жилого      | нежилого |                                            |                                                                 |                                         | квартир       |       |           | обособленных помещений            |       |          | помещений общего пользования           | самовольно возведенная или переоборудованная | всего здания |                 |
|        |      |             |          |                                            |                                                                 |                                         | общая         | жилая | подсобная | лоджий, балконов, веранд и террас | общая | основная |                                        |                                              |              | вспомогательная |
| A      | III  | 5           | 1        | коридор                                    |                                                                 | 5,97*2,85-1,87*0,91-0,99*0,75           | 14,6          | -     | 14,6      | -                                 | -     | -        | -                                      | -                                            | 14,6         |                 |
| A      |      |             | 2        | коридор                                    |                                                                 | 3,52*1,51                               | 5,3           | -     | 5,3       | -                                 | -     | -        | -                                      | -                                            | 5,3          |                 |
| A      |      |             | 3        | жилая комната                              |                                                                 | 5,69*3,59                               | 20,4          | 20,4  | -         | -                                 | -     | -        | -                                      | -                                            | 20,4         |                 |
| A      |      |             | 4        | жилая комната                              |                                                                 | 4,03*3,55                               | 14,3          | 14,3  | -         | -                                 | -     | -        | -                                      | -                                            | 14,3         |                 |
| A      |      |             | 5        | жилая комната                              |                                                                 | 5,68*3,55                               | 20,2          | 20,2  | -         | -                                 | -     | -        | -                                      | -                                            | 20,2         |                 |
| A      |      |             | 6        | кухня-гостиная                             |                                                                 | 5,87*5,15-2,10*0,99                     | 28,2          | -     | 28,2      | -                                 | -     | -        | -                                      | -                                            | 28,2         |                 |
| A      |      |             | 7        | санузел                                    |                                                                 | 2,89*2,74-2,36*0,17                     | 7,5           | -     | 7,5       | -                                 | -     | -        | -                                      | -                                            | 7,5          |                 |
| A      |      |             |          | балкон                                     |                                                                 | 3,79*1,0                                | -             | -     | -         | 3,8                               | -     | -        | -                                      | -                                            | 3,8          |                 |
| A      | III  | 6           | 1        | коридор                                    |                                                                 | Итого по квартире №5                    | 110,5         | 54,9  | 55,6      | 3,8                               | -     | -        | -                                      | -                                            | 114,3        |                 |
| A      |      |             | 2        | жилая комната                              |                                                                 | 3,30*1,86                               | 6,1           | -     | 6,1       | -                                 | -     | -        | -                                      | -                                            | 6,1          |                 |
| A      |      |             | 3        | кухня-гостиная                             |                                                                 | 6,54*3,90                               | 25,5          | 25,5  | -         | -                                 | -     | -        | -                                      | -                                            | 25,5         |                 |
| A      |      |             | 4        | санузел                                    |                                                                 | 4,77*3,90-1,26*0,06                     | 17,3          | -     | 17,3      | -                                 | -     | -        | -                                      | -                                            | 17,3         |                 |
| A      |      |             |          | балкон                                     |                                                                 | 2,4*1,87-1,65*0,07                      | 4,4           | -     | 4,4       | -                                 | -     | -        | -                                      | -                                            | 4,4          |                 |
| A      |      |             |          |                                            |                                                                 | 5,30*1,10                               | -             | -     | -         | 5,8                               | -     | -        | -                                      | -                                            | 5,8          |                 |
| A      | III  | 13          | 1        | коридор                                    |                                                                 | Итого по квартире №6                    | 53,3          | 25,5  | 27,8      | 5,8                               | -     | -        | -                                      | -                                            | 59,1         |                 |
| A      |      |             | 2        | жилая комната                              |                                                                 | 2,82*3,44-1,89*0,98-2,17*0,66           | 6,4           | -     | 6,4       | -                                 | -     | -        | -                                      | -                                            | 6,4          |                 |
| A      |      |             | 3        | жилая комната                              |                                                                 | 4,75*4,02                               | 19,1          | 19,1  | -         | -                                 | -     | -        | -                                      | -                                            | 19,1         |                 |
| A      |      |             | 4        | кухня                                      |                                                                 | 3,43*3,83-0,68*1,80-0,41*0,39           | 11,8          | 11,8  | -         | -                                 | -     | -        | -                                      | -                                            | 11,8         |                 |
| A      |      |             | 5        | санузел                                    |                                                                 | 4,03*3,93-2,92*0,38-0,79*0,42-1,80*0,59 | 13,3          | -     | 13,3      | -                                 | -     | -        | -                                      | -                                            | 13,3         |                 |
| A      |      |             |          |                                            |                                                                 | 2,29*1,69                               | 3,9           | -     | 3,9       | -                                 | -     | -        | -                                      | -                                            | 3,9          |                 |
| A      | III  | 14          | 1        | коридор                                    |                                                                 | Итого по квартире №13                   | 54,5          | 30,9  | 23,6      | -                                 | -     | -        | -                                      | -                                            | 54,5         |                 |
| A      |      |             |          |                                            |                                                                 | 4,56*1,94-3,43*0,52                     | 7,1           | -     | 7,1       | -                                 | -     | -        | -                                      | -                                            | 7,1          |                 |



| Литера  | Этаж | № помещения |          | № по плану комнаты, кухни, коридора и т.д. | Назначение, наименование комнаты или иного отдельного помещения | Формула подсчета частей помещения                         | Площадь, кв.м |       |           |                                   |       |          | Высота помещений по внутреннему обмеру |                                              |                    |                 |
|---------|------|-------------|----------|--------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|---------------|-------|-----------|-----------------------------------|-------|----------|----------------------------------------|----------------------------------------------|--------------------|-----------------|
|         |      | жилого      | нежилого |                                            |                                                                 |                                                           | квартир       |       |           | обособленных нежилых помещений    |       |          | помещений общего пользования           | самовольно возведенная или переоборудованная | всего здания       |                 |
|         |      |             |          |                                            |                                                                 |                                                           | общая         | жилая | подсобная | лоджий, балконов, веранд и террас | общая | основная |                                        |                                              |                    | вспомогательная |
| A       | III  | 14          | 2        | ванная                                     |                                                                 | 2,07*1,72-0,29*1,0                                        | 3,3           | -     | 3,3       | -                                 | -     | -        | -                                      | 3,3                                          | внутреннему обмеру |                 |
| A       |      |             | 3        | туалет                                     |                                                                 | 1,10*1,20                                                 | 1,3           | -     | 1,3       | -                                 | -     | -        | -                                      | 1,3                                          |                    |                 |
| A       |      |             | 4        | кухня                                      |                                                                 | 2,36*3,61-1,25*0,84+(3,61+1,50)/2*1,39                    | 11            | -     | 11        | -                                 | -     | -        | -                                      | 11                                           |                    |                 |
| A       |      |             | 5        | жилая комната                              |                                                                 | 3,59*4,15+(4,15+2,08)/2*1,35                              | 19,1          | 19,1  | -         | -                                 | -     | -        | -                                      | 19,1                                         |                    |                 |
| A       |      |             |          | лоджия                                     |                                                                 | 3,54*1,33                                                 | -             | -     | -         | 4,7                               | -     | -        | -                                      | 4,7                                          |                    |                 |
| A       | III  | 15          | 1        | коридор                                    |                                                                 | Итого по квартире №14                                     | 41,8          | 19,1  | 22,7      | 4,7                               | -     | -        | -                                      | 46,5                                         |                    |                 |
| A       |      |             |          |                                            |                                                                 | 3,81*2,37-0,87*1,20-(1,20+0,79)/2*1,39-(0,62+0,79)/2*0,29 | 6,4           | -     | 6,4       | -                                 | -     | -        | -                                      | 6,4                                          |                    |                 |
| A       |      |             | 2        | санузел                                    |                                                                 | 2,36*2,06+0,77*0,22                                       | 5             | -     | 5         | -                                 | -     | -        | -                                      | 5                                            |                    |                 |
| A       |      |             | 3        | кухня-гостиная                             |                                                                 | 6,95*3,50                                                 | 24,3          | -     | 24,3      | -                                 | -     | -        | -                                      | 24,3                                         |                    |                 |
| A       |      |             | 4        | кладовая                                   |                                                                 | 1,10*0,85                                                 | 0,9           | -     | 0,9       | -                                 | -     | -        | -                                      | 0,9                                          |                    |                 |
| A       |      |             | 5        | встроенный шкаф                            |                                                                 | (1,12+0,71)/2*1,39+(0,71+0,57)/2*0,21                     | 1,4           | -     | 1,4       | -                                 | -     | -        | -                                      | 1,4                                          |                    |                 |
| A       |      |             | 6        | жилая комната                              |                                                                 | 4,34*3,46                                                 | 15            | 15    | -         | -                                 | -     | -        | -                                      | 15                                           |                    |                 |
| A       |      |             | 7        | жилая комната                              |                                                                 | 5,77*4,35-2,78*0,43                                       | 23,9          | 23,9  | -         | -                                 | -     | -        | -                                      | 23,9                                         |                    |                 |
| A       |      |             |          | балкон                                     |                                                                 | 3,79*1,0                                                  | -             | -     | -         | 3,8                               | -     | -        | -                                      | 3,8                                          |                    |                 |
| A       | III  |             | I        | лестничная клетка                          |                                                                 | Итого по квартире №15                                     | 76,9          | 38,9  | 38        | 3,8                               | -     | -        | -                                      | 80,7                                         |                    |                 |
| A       |      |             | II       | коридор                                    |                                                                 | 5,73*2,52                                                 | -             | -     | -         | -                                 | -     | -        | 14,4                                   | 14,4                                         |                    |                 |
| A       |      |             | III      | лестничная клетка                          |                                                                 | 3,02*1,96                                                 | -             | -     | -         | -                                 | -     | -        | 5,9                                    | 5,9                                          |                    |                 |
| A       |      |             | IV       | коридор                                    |                                                                 | 5,77*2,50                                                 | -             | -     | -         | -                                 | -     | -        | 14,4                                   | 14,4                                         |                    |                 |
| A       |      |             |          |                                            |                                                                 | 3,39*1,99                                                 | -             | -     | -         | -                                 | -     | -        | 6,7                                    | 6,7                                          |                    |                 |
| Итого : |      |             |          |                                            |                                                                 |                                                           | -             | -     | -         | -                                 | -     | -        | 41,4                                   | 41,4                                         |                    |                 |



| Литера | Этаж | № помещения |          | № по плану комнаты, кухни, коридора и т.д. | Назначение, наименование комнаты или иного отдельного помещения | Формула подсчета частей помещения | Площадь, кв.м       |                                |       |           |                              |                                              |              |                                   |       |          | Высота помещений по внутреннему обмеру |                 |
|--------|------|-------------|----------|--------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------|---------------------|--------------------------------|-------|-----------|------------------------------|----------------------------------------------|--------------|-----------------------------------|-------|----------|----------------------------------------|-----------------|
|        |      | жилого      | нежилого |                                            |                                                                 |                                   | квартир             | обособленных нежилых помещений |       |           | помещений общего пользования | самовольно возведенная или переоборудованная | всего здания |                                   |       |          |                                        |                 |
|        |      |             |          |                                            |                                                                 |                                   |                     | общая                          | жилая | подсобная |                              |                                              |              | лоджий, балконов, веранд и террас | общая | основная |                                        | вспомогательная |
|        |      |             |          |                                            |                                                                 |                                   | Итого по этажу: III | 337                            | 169,3 | 167,7     | 18,1                         | -                                            | -            | -                                 | 41,4  | -        | 396,5                                  |                 |
|        |      |             |          |                                            |                                                                 |                                   | Итого:              | 998,4                          | 487,0 | 511,4     | 61,4                         | -                                            | -            | -                                 | 545,9 | -        | 1 605,7                                |                 |

| Этаж | № помещения |          | № по плану комнаты, кухни, коридора и т.д. | Назначение, наименование комнаты или иного отдельного помещения | Формула подсчета частей помещения | Площадь, кв.м |                                |           |                                   |       |                              |                                              |              | Высота помещений по внутреннему обмеру |
|------|-------------|----------|--------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------|---------------|--------------------------------|-----------|-----------------------------------|-------|------------------------------|----------------------------------------------|--------------|----------------------------------------|
|      | жилого      | нежилого |                                            |                                                                 |                                   | квартир       | обособленных нежилых помещений |           |                                   |       | помещений общего пользования | самовольно возведенная или переоборудованная | всего здания |                                        |
|      |             |          |                                            |                                                                 |                                   |               | общая                          | подсобная | лоджий, балконов, веранд и террас | общая |                              |                                              |              | основная                               |
|      |             |          |                                            |                                                                 |                                   | общая         | жилая                          |           |                                   |       |                              |                                              |              |                                        |
|      |             |          |                                            |                                                                 |                                   |               |                                |           |                                   |       |                              |                                              |              |                                        |

Итого по зданию: 998,4 487,0 511,4 61,4 - 545,9 - 1 605,7





Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 27.11.2020, поступившего на рассмотрение 27.11.2020, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

|                                                                                                   |                                                                                                 |                   |                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------------|
| Объект незавершенного строительства                                                               |                                                                                                 |                   |                         |
| вид объекта недвижимости                                                                          |                                                                                                 |                   |                         |
| Лист №1 Раздел 1                                                                                  | Всего листов раздела 1: 1                                                                       | Всего разделов: 2 | Всего листов выписки: 4 |
| 27 ноября 2020г. № КУВИ-999/2020-299810                                                           |                                                                                                 |                   |                         |
| Кадастровый номер:                                                                                | 48:20:0027324:27                                                                                |                   |                         |
| Номер кадастрового квартала:                                                                      | 48:20:0027324                                                                                   |                   |                         |
| Дата присвоения кадастрового номера:                                                              | 24.12.2013                                                                                      |                   |                         |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:                                                  | Инвентарный номер 1796 в\01-1; Условный номер 48-48-01/065/2012-343                             |                   |                         |
| Адрес:                                                                                            | Липецкая область, г Липецк, ул Минина, д 2                                                      |                   |                         |
| Степень готовности объекта незавершенного строительства, %:                                       | 37                                                                                              |                   |                         |
| Основная характеристика объекта незавершенного строительства и ее проектируемое значение:         | тип                                                                                             | значение          | единица измерения       |
|                                                                                                   | площадь застройки                                                                               | 476.3             | в квадратных метрах     |
| Проектируемое назначение:                                                                         | жилой дом                                                                                       |                   |                         |
| Кадастровая стоимость, руб.:                                                                      | 101755.78                                                                                       |                   |                         |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: | 48:20:0027324:1                                                                                 |                   |                         |
| Виды разрешенного использования:                                                                  | данные отсутствуют                                                                              |                   |                         |
| Статус записи об объекте недвижимости:                                                            | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"                      |                   |                         |
| Особые отметки:                                                                                   | Сведения для заполнения раздела: 4 - Описание местоположения объекта недвижимости, отсутствуют. |                   |                         |
| Получатель выписки:                                                                               | Баранова Валентина Витальевна                                                                   |                   |                         |

|                               |  |                   |
|-------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности |  | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|--|-------------------|

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

М.П.  
Сертификат: 49936308595624829760482529376564964434  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 04.02.2020 по 04.05.2021

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

|                                         |                           |                   |                         |
|-----------------------------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Объект незавершенного строительства     |                           |                   |                         |
| вид объекта недвижимости                |                           |                   |                         |
| Лист №1 Раздел 2                        | Всего листов раздела 2: 3 | Всего разделов: 2 | Всего листов выписки: 4 |
| 27 ноября 2020г. № КУВИ-999/2020-299810 |                           |                   |                         |
| Кадастровый номер:                      |                           | 48:20:0027324:27  |                         |

|   |                                                      |                     |                                                                                                  |
|---|------------------------------------------------------|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | Правообладатель (правообладатели):                   | 1.1                 | Тихомирова Елена Михайловна                                                                      |
| 2 | Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.1                 | Общая долевая собственность, 55/1800<br>48-48/001-48/001/018/2016-446/2<br>28.01.2016 13:42:51   |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано |                                                                                                  |
| 1 | Правообладатель (правообладатели):                   | 1.2                 | Митронова Ульяна Александровна                                                                   |
| 2 | Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.2                 | Общая долевая собственность, 74/1800<br>48-48/001-48/001/017/2016-749/2<br>22.01.2016 13:48:00   |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано |                                                                                                  |
| 1 | Правообладатель (правообладатели):                   | 1.3                 | Андросов Юрий Николаевич                                                                         |
| 2 | Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.3                 | Общая долевая собственность, 1100/1800<br>48-48/001-48/001/095/2015-119/3<br>15.04.2015 10:22:25 |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано |                                                                                                  |
| 1 | Правообладатель (правообладатели):                   | 1.4                 | Масякин Анатолий Петрович                                                                        |
| 2 | Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.4                 | Общая долевая собственность, 55/1800<br>48-48/001-48/001/095/2015-119/2<br>15.04.2015 10:22:25   |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано |                                                                                                  |
| 1 | Правообладатель (правообладатели):                   | 1.5                 | Качанов Павел Борисович                                                                          |
| 2 | Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.5                 | Общая долевая собственность, 74/1800<br>48-48-01/190/2014-115<br>29.12.2014 00:00:00             |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано |                                                                                                  |
| 1 | Правообладатель (правообладатели):                   | 1.6                 | Пасик Максим Михайлович                                                                          |
| 2 | Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.6                 | Общая долевая собственность, 52/1800<br>48-48-01/153/2014-099<br>15.09.2014 00:00:00             |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано |                                                                                                  |
| 1 | Правообладатель (правообладатели):                   | 1.7                 | Мурашкин Николай Васильевич                                                                      |

|                               |                           |                   |
|-------------------------------|---------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------------------------|-------------------|

М.П.  
 Сертификат: 499363085956248297604825293765649464434  
 Владелец: Росреестр  
 Действителен: с 04.02.2020 по 04.05.2021

|                                         |                                                      |                     |                                                                                      |
|-----------------------------------------|------------------------------------------------------|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| Объект незавершенного строительства     |                                                      |                     |                                                                                      |
| вид объекта недвижимости                |                                                      |                     |                                                                                      |
| Лист №2 Раздел 2                        | Всего листов раздела 2: 3                            | Всего разделов: 2   | Всего листов выписки: 4                                                              |
| 27 ноября 2020г. № КУВИ-999/2020-299810 |                                                      |                     |                                                                                      |
| Кадастровый номер:                      |                                                      | 48:20:0027324:27    |                                                                                      |
| 2                                       | Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.7                 | Общая долевая собственность, 74/1800<br>48-48-01/052/2014-547<br>30.04.2014 00:00:00 |
| 4                                       | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано |                                                                                      |
| 1                                       | Правообладатель (правообладатели):                   | 1.8                 | Мхитарян Татевик Леоновна                                                            |
| 2                                       | Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.8                 | Общая долевая собственность, 55/1800<br>48-48-01/052/2014-111<br>20.03.2014 00:00:00 |
| 4                                       | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано |                                                                                      |
| 1                                       | Правообладатель (правообладатели):                   | 1.9                 | Ярикова Зоя Ивановна                                                                 |
| 2                                       | Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.9                 | Общая долевая собственность, 55/1800<br>48-48-01/038/2013-180<br>18.03.2013 00:00:00 |
| 4                                       | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано |                                                                                      |
| 1                                       | Правообладатель (правообладатели):                   | 1.10                | Вовченко Игорь Игоревич                                                              |
| 2                                       | Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.10                | Общая долевая собственность, 55/1800<br>48-48-01/171/2012-094<br>24.12.2012 00:00:00 |
| 4                                       | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано |                                                                                      |
| 1                                       | Правообладатель (правообладатели):                   | 1.11                | Писарев Антон Николаевич                                                             |
| 2                                       | Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.11                | Общая долевая собственность, 48/1800<br>48-48-01/150/2012-182<br>14.11.2012 00:00:00 |
| 4                                       | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано |                                                                                      |
| 1                                       | Правообладатель (правообладатели):                   | 1.12                | Шарапов Евгений Николаевич                                                           |
| 2                                       | Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.12                | Общая долевая собственность, 48/1800<br>48-48-01/150/2012-182<br>14.11.2012 00:00:00 |
| 4                                       | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано |                                                                                      |
| 1                                       | Правообладатель (правообладатели):                   | 1.13                | Писарев Роман Николаевич                                                             |
| 2                                       | Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.13                | Общая долевая собственность, 55/1800<br>48-48-01/116/2012-68<br>04.09.2012 00:00:00  |
| 4                                       | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано |                                                                                      |

|                               |                                           |                   |
|-------------------------------|-------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
|                               | СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП                 |                   |

М.П.  
Сертификат: 499363085956248297604825293765649464434  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 04.02.2020 по 04.05.2021



|                                         |                                                                                                                                                       |                    |                         |
|-----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-------------------------|
| Объект незавершенного строительства     |                                                                                                                                                       |                    |                         |
| вид объекта недвижимости                |                                                                                                                                                       |                    |                         |
| Лист №3 Раздел 2                        | Всего листов раздела 2: 3                                                                                                                             | Всего разделов: 2  | Всего листов выписки: 4 |
| 27 ноября 2020г. № КУВИ-999/2020-299810 |                                                                                                                                                       |                    |                         |
| Кадастровый номер:                      |                                                                                                                                                       | 48:20:0027324:27   |                         |
| 5                                       | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:                                                  | данные отсутствуют |                         |
| 6                                       | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |                         |

|                               |  |                                           |                   |
|-------------------------------|--|-------------------------------------------|-------------------|
|                               |  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ |                   |
| полное наименование должности |  | СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП                 | инициалы, фамилия |

М.П.  
 Сертификат: 499363085956248297604825293765649464434  
 Владелец: Росреестр  
 Действителен: с 04.02.2020 по 04.05.2021

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

## Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 27.11.2020, поступившего на рассмотрение 27.11.2020, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

|                                                                                       |                                                                                                                                                             |                   |                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок                                                                     |                                                                                                                                                             |                   |                         |
| вид объекта недвижимости                                                              |                                                                                                                                                             |                   |                         |
| Лист №1 Раздел 1                                                                      | Всего листов раздела 1: 1                                                                                                                                   | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 5 |
| 28 ноября 2020г. № КУВИ-999/2020-299811                                               |                                                                                                                                                             |                   |                         |
| Кадастровый номер:                                                                    | 48:20:0027324:1                                                                                                                                             |                   |                         |
| Номер кадастрового квартала:                                                          | 48:20:0027324                                                                                                                                               |                   |                         |
| Дата присвоения кадастрового номера:                                                  | 10.10.2001                                                                                                                                                  |                   |                         |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:                                      | данные отсутствуют                                                                                                                                          |                   |                         |
| Адрес (местоположение):                                                               | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая область, г Липецк, ул Минина, д 2. |                   |                         |
| Площадь, м2:                                                                          | 1205 +/- 12                                                                                                                                                 |                   |                         |
| Кадастровая стоимость, руб:                                                           | 1181080.75                                                                                                                                                  |                   |                         |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | 48:20:0000000:32803, 48:20:0027324:27                                                                                                                       |                   |                         |
| Категория земель:                                                                     | Земли населенных пунктов                                                                                                                                    |                   |                         |
| Виды разрешенного использования:                                                      | для многоквартирного жилого дома                                                                                                                            |                   |                         |
| Статус записи об объекте недвижимости:                                                | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"                                                                                  |                   |                         |
| Особые отметки:                                                                       | данные отсутствуют                                                                                                                                          |                   |                         |
| Получатель выписки:                                                                   | Баранова Валентина Витальевна                                                                                                                               |                   |                         |

|                               |  |                   |
|-------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности |  | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|--|-------------------|

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

М.П.  
Сертификат: 499363085956248297604825293765649464434  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 04.02.2020 по 04.05.2021

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

|                                         |                           |                   |                         |
|-----------------------------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок                       |                           |                   |                         |
| вид объекта недвижимости                |                           |                   |                         |
| Лист №1 Раздел 2                        | Всего листов раздела 2: 3 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 5 |
| 28 ноября 2020г. № КУВИ-999/2020-299811 |                           |                   |                         |
| Кадастровый номер:                      |                           | 48:20:0027324:1   |                         |

|   |                                                      |                     |                                                                                                  |
|---|------------------------------------------------------|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | Правообладатель (правообладатели):                   | 1.1                 | Тихомирова Елена Михайловна                                                                      |
| 2 | Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.1                 | Общая долевая собственность, 55/1800<br>48-48/001-48/001/018/2016-447/2<br>28.01.2016 13:45:12   |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано |                                                                                                  |
| 1 | Правообладатель (правообладатели):                   | 1.2                 | Митронова Ульяна Александровна                                                                   |
| 2 | Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.2                 | Общая долевая собственность, 74/1800<br>48-48/001-48/001/017/2016-745/2<br>22.01.2016 13:37:49   |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано |                                                                                                  |
| 1 | Правообладатель (правообладатели):                   | 1.3                 | Андросов Юрий Николаевич                                                                         |
| 2 | Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.3                 | Общая долевая собственность, 1100/1800<br>48-48/001-48/001/095/2015-118/3<br>15.04.2015 10:31:55 |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано |                                                                                                  |
| 1 | Правообладатель (правообладатели):                   | 1.4                 | Масякин Анатолий Петрович                                                                        |
| 2 | Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.4                 | Общая долевая собственность, 55/1800<br>48-48/001-48/001/095/2015-118/2<br>15.04.2015 10:31:55   |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано |                                                                                                  |
| 1 | Правообладатель (правообладатели):                   | 1.5                 | Качанов Павел Борисович                                                                          |
| 2 | Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.5                 | Общая долевая собственность, 74/1800<br>48-48-01/190/2014-116<br>29.12.2014 00:00:00             |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано |                                                                                                  |
| 1 | Правообладатель (правообладатели):                   | 1.6                 | Пасик Максим Михайлович                                                                          |
| 2 | Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.6                 | Общая долевая собственность, 52/1800<br>48-48-01/153/2014-100<br>15.09.2014 00:00:00             |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано |                                                                                                  |
| 1 | Правообладатель (правообладатели):                   | 1.7                 | Мурашкин Николай Васильевич                                                                      |

|                               |                           |                   |
|-------------------------------|---------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------------------------|-------------------|

М.П.  
 Сертификат: 499363085956248297604825293765649464434  
 Владелец: Росреестр  
 Действителен: с 04.02.2020 по 04.05.2021



|                                         |                                                      |                     |                                                                                      |
|-----------------------------------------|------------------------------------------------------|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| Земельный участок                       |                                                      |                     |                                                                                      |
| вид объекта недвижимости                |                                                      |                     |                                                                                      |
| Лист №2 Раздел 2                        | Всего листов раздела 2: 3                            | Всего разделов: 3   | Всего листов выписки: 5                                                              |
| 28 ноября 2020г. № КУВИ-999/2020-299811 |                                                      |                     |                                                                                      |
| Кадастровый номер:                      |                                                      | 48:20:0027324:1     |                                                                                      |
| 2                                       | Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.7                 | Общая долевая собственность, 74/1800<br>48-48-01/052/2014-548<br>30.04.2014 00:00:00 |
| 4                                       | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано |                                                                                      |
| 1                                       | Правообладатель (правообладатели):                   | 1.8                 | Мхитарян Татевик Левоновна                                                           |
| 2                                       | Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.8                 | Общая долевая собственность, 55/1800<br>48-48-01/052/2014-112<br>20.03.2014 00:00:00 |
| 4                                       | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано |                                                                                      |
| 1                                       | Правообладатель (правообладатели):                   | 1.9                 | Ярикова Зоя Ивановна                                                                 |
| 2                                       | Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.9                 | Общая долевая собственность, 55/1800<br>48-48-01/038/2013-177<br>18.03.2013 00:00:00 |
| 4                                       | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано |                                                                                      |
| 1                                       | Правообладатель (правообладатели):                   | 1.10                | Вовченко Игорь Игоревич                                                              |
| 2                                       | Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.10                | Общая долевая собственность, 55/1800<br>48-48-01/171/2012-095<br>24.12.2012 00:00:00 |
| 4                                       | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано |                                                                                      |
| 1                                       | Правообладатель (правообладатели):                   | 1.11                | Шарапов Евгений Николаевич                                                           |
| 2                                       | Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.11                | Общая долевая собственность, 48/1800<br>48-48-01/150/2012-184<br>14.11.2012 00:00:00 |
| 4                                       | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано |                                                                                      |
| 1                                       | Правообладатель (правообладатели):                   | 1.12                | Писарев Антон Николаевич                                                             |
| 2                                       | Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.12                | Общая долевая собственность, 48/1800<br>48-48-01/150/2012-184<br>14.11.2012 00:00:00 |
| 4                                       | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано |                                                                                      |
| 1                                       | Правообладатель (правообладатели):                   | 1.13                | Писарев Роман Николаевич                                                             |
| 2                                       | Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.13                | Общая долевая собственность, 55/1800<br>48-48-01/116/2012-69<br>04.09.2012 00:00:00  |
| 4                                       | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано |                                                                                      |

|                               |                                           |                   |
|-------------------------------|-------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
|                               | СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП                 |                   |

М.П.  
Сертификат: 499363085956246297604825293765649464434  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 04.02.2020 по 04.05.2021

|                                         |                                                                                                                                                       |                    |                         |
|-----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-------------------------|
| Земельный участок                       |                                                                                                                                                       |                    |                         |
| вид объекта недвижимости                |                                                                                                                                                       |                    |                         |
| Лист №3 Раздел 2                        | Всего листов раздела 2: 3                                                                                                                             | Всего разделов: 3  | Всего листов выписки: 5 |
| 28 ноября 2020г. № КУВИ-999/2020-299811 |                                                                                                                                                       |                    |                         |
| Кадастровый номер:                      |                                                                                                                                                       | 48:20:0027324:1    |                         |
| 5                                       | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:                                                  | данные отсутствуют |                         |
| 6                                       | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |                         |

|                               |  |                                           |                   |
|-------------------------------|--|-------------------------------------------|-------------------|
|                               |  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ |                   |
| полное наименование должности |  | СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП                 | инициалы, фамилия |

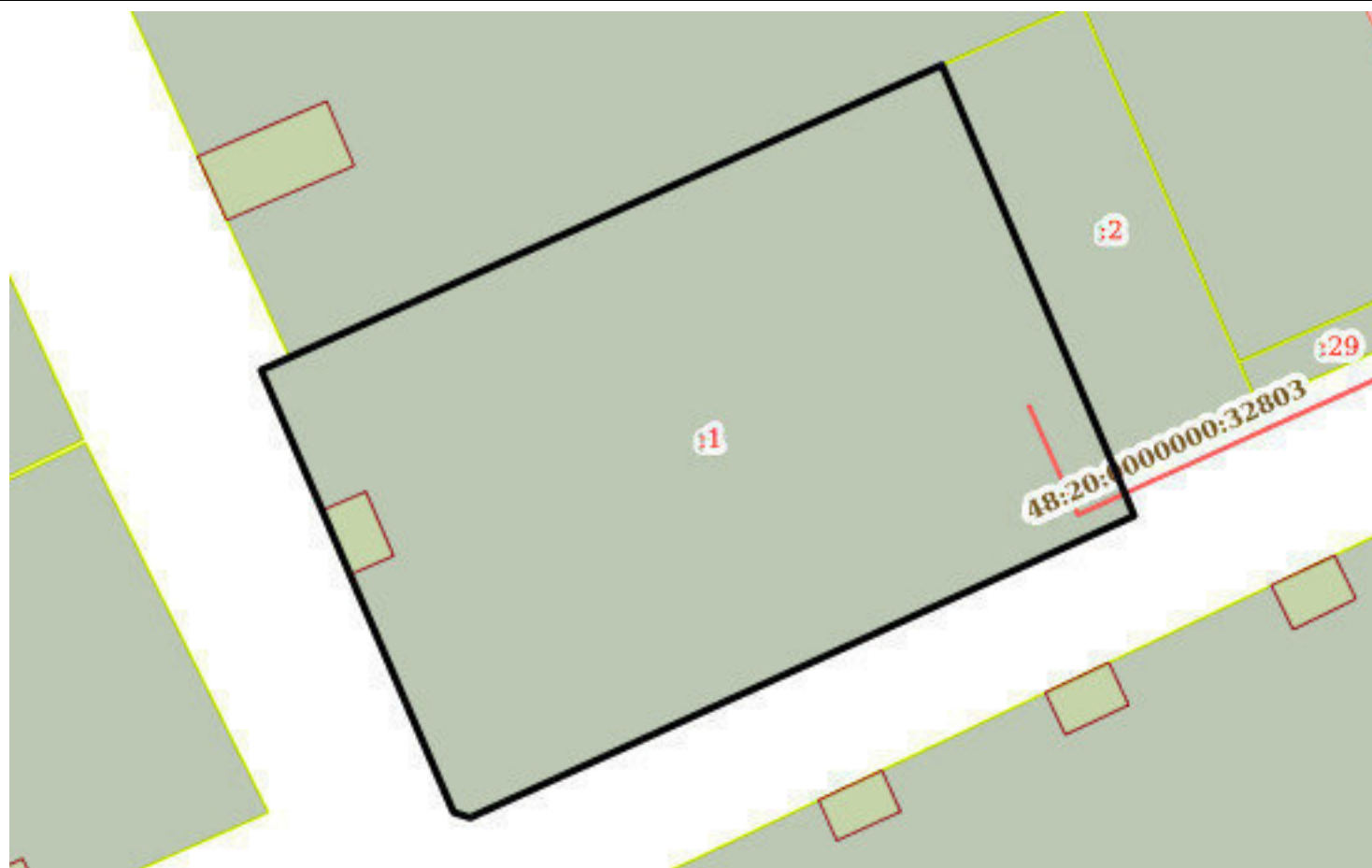
М.П.  
 Сертификат: 499363085956248297604825293765649464434  
 Владелец: Росреестр  
 Действителен: с 04.02.2020 по 04.05.2021

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

|                                         |                           |                   |                         |
|-----------------------------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок                       |                           |                   |                         |
| вид объекта недвижимости                |                           |                   |                         |
| Лист №1 Раздел 3                        | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 5 |
| 28 ноября 2020г. № КУВИ-999/2020-299811 |                           |                   |                         |
| Кадастровый номер:                      |                           | 48:20:0027324:1   |                         |

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400

Условные обозначения

|                               |  |                                           |                   |
|-------------------------------|--|-------------------------------------------|-------------------|
|                               |  | документ подписан<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ |                   |
| полное наименование должности |  | СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП                 | инициалы, фамилия |

М.П.  
 Сертификат: 499363085956248297604825293765649464434  
 Владелец: Росреестр  
 Действителен: с 04.02.2020 по 04.05.2021