

ООО
Архитектурно-проектная мастерская
"АРХМАСТЕР"

Проект изменений в документацию по планировке территории
(проект планировки и проект межевания) квартала, ограниченного улицами
Кутузова, ул. Минина, ул. Пожарского, проездом между ул. Минина и
ул. Пожарского в городе Липецке

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ
Том 3

2044 - ППиПМ

2023

ООО
Архитектурно-проектная мастерская
"АРХМАСТЕР"

Проект изменений в документацию по планировке территории
(проект планировки и проект межевания) квартала, ограниченного улицами
Кутузова, ул. Минина, ул. Пожарского, проездом между ул. Минина и
ул. Пожарского в городе Липецке

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ
Том 3
2044 - ППиПМ

Директор

Главный инженер

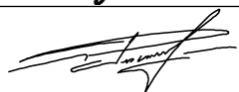
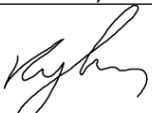


Чеботарев А.А.

Бахтьяр Т. К.

2023

Состав авторского коллектива

Должность	Подпись	Ф.И.О.
Директор		Чеботарев А.А.
Главный инженер проекта		Бахтьяр Т.К.
Главный архитектор проекта		Кулаченков А.В.
Нормоконтроль		Третьякова О.В.

В соответствии со ст. 8.2, 41-43,45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с п.п. а п. 4 Постановления Правительства РФ от 02.04.2022 №575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию», с подпунктом «д» пункта 5 статьи 2 Закона Липецкой области от 26.12.2014 № 357-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Липецкой области и органами государственной власти Липецкой области», частью 2 постановления Правительства Липецкой области от 04.08.2022 № 67 «Об осуществлении органами государственной власти Липецкой области перераспределенных полномочий», постановлением Правительства РФ от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию», Законом Липецкой области от 22.12.2020 № 485-ОЗ «О нормативных правовых актах Липецкой области» внести изменения в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) квартала, ограниченного улицами Кутузова, ул. Минина, ул. Пожарского, проездом между ул. Минина и ул. Пожарского в городе Липецке (утверждена Приказом Управления строительства и архитектуры Липецкой области от 12.10.2022 №395). Изложить «Документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) квартала, ограниченного улицами Кутузова, ул. Минина, ул. Пожарского, проездом между ул. Минина и ул. Пожарского в городе Липецке. Основная часть» в следующей редакции:

«ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ

Раздел 3.

«ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ»

Состав проекта

Обозначение	Наименование	Примечание
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.		
Раздел 1	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ	
	ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ	
	ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	
1	Чертеж красных линий. М1:500	
2	Разбивочный чертеж красных линий. М 1:2000.	
3	Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства М1:500	
Раздел 2	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ	
	ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ	
	ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	
1	Фрагмент карты планировочной структуры территорий поселения, городского округа, межселенной территории	

Обозначение	Наименование	Примечание
	муниципального района с отображением границ элементов планировочной структуры. б/м	
2	Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. М1:500	
3	Схема организации движения транспорта и пешеходов. Схема организации улично-дорожной сети. М1:500	
4	Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций. М1:500	
5	Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам. М1:500	
6	Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. Поперечные профили улично-дорожной сети. М1:500	
7	Схема размещения инженерных сетей. М1:500	
	ПРИЛОЖЕНИЕ	
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.		
Раздел 3	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ	
	ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ	
	ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	
1	Чертеж межевания территории, М 1:500	
Раздел 4	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ	
	ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ	
	ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	
1	Чертеж границ существующих земельных участков М 1:500	
2	Чертеж границ зон с особыми условиями использования территорий М 1:500	
3	Чертеж местоположения существующих объектов капитального строительства М 1:500	
В границах проекта планировки территории лесные участки, территории объектов культурного наследия и особо охраняемых природных территорий отсутствуют, в связи с этим не выполняются следующие чертежи: - Схема границ территорий объектов культурного наследия. б/м - Чертеж границ особо охраняемых природных территорий; - Чертеж границ лесничеств, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов. В границах проектирования не планируется нового строительства, связи с этим не выполняются чертеж «Варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории».		

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ	
ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.....	6
РАЗДЕЛ I. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ ОБ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКА.....	8
Подраздел I. Перечень и сведения об образуемых земельных участках.....	8
Глава 1. Общие сведения об образуемых земельных участках.....	8
Глава 2. Ведомость координат поворотных точек образуемых земельных участков.....	8
Подраздел II. Перечень и сведения об образуемых земельных участках, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	9
Подраздел III. Сведения о публичных сервитутах.....	9
РАЗДЕЛ II. СВЕДЕНИЯ О ЛЕСАХ (ЛЕСНЫХ УЧАСТКАХ) (В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ В ЦЕЛЯХ ОПРЕДЕЛЕНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ И (ИЛИ) ИЗМЕНЯЕМЫХ ЛЕСНЫХ УЧАСТКОВ).....	10
РАЗДЕЛ III. СВЕДЕНИЯ О СУЩЕСТВУЮЩИХ, ИЗМЕНЯЕМЫХ И УСТАНОВЛИВАЕМЫХ КРАСНЫХ ЛИНИЯХ.....	10
РАЗДЕЛ IV. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ ВЕДЕТСЯ ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ (УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ).....	11
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	13
1. Чертеж межевания территории М1:500.....	14

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Проект изменений в Документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) квартала, ограниченного улицами Кутузова, ул. Минина, ул. Пожарского, проездом между ул. Минина и ул. Пожарского в городе Липецке (утверждена Приказом Управления строительства и архитектуры Липецкой области от 12.10.2022 №395) выполняется в соответствии с заданием заказчика, с учетом Постановления Правительства РФ от 02.04.2022 №575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию».

Проект изменений в Документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) квартала, ограниченного улицами Кутузова, ул. Минина, ул. Пожарского, проездом между ул. Минина и ул. Пожарского в городе Липецке разработан в соответствии со следующей нормативной правовой документацией:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (ред. от 04.08.2023) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2023);

- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (ред. от 04.08.2023) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2023);

- Воздушный кодекс Российской Федерации от 19.03.1997 № 60-ФЗ (ред. от 04.08.2023);

- Федеральный закон «О кадастровой деятельности» от 24.07.2007 № 221-ФЗ (последняя редакция);

- Федеральный закон «Об охране окружающей среды» от 10.01.2002 № 7-ФЗ (последняя редакция);

- Федеральный закон «Об особо охраняемых природных территориях» от 14.03.1995 № 33-ФЗ (последняя редакция);

- РДС 30-201-98 Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации;

- Приказ федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» от 10.11.2020 № П/0412 (с изменениями на 23 июня 2022 года);

- СП. 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (с изм. 1, 2, 3, 4) (утв. приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр.);

- Генеральный план городского округа город Липецк на период до 2042 года, утвержденный постановлением Правительства Липецкой области от 30.12.2022 № 370 (далее – Генплан города Липецка);

- Правила землепользования и застройки городского округа город Липецк, утвержденные постановлением администрации Липецкой области от 11.02.2021

№47 (в ред. постановления Правительства Липецкой области от 29.12.2022 № 363) (далее ПЗЗ города Липецка);

- Областные нормативы градостроительного проектирования в Липецкой области, утвержденные приказом Управления строительства и архитектуры Липецкой области от 20.09.2016 № 173 (в ред. От 03.08.2022 №264) (далее ОНГП Липецкой области);

- Местные нормативы градостроительного проектирования города Липецка, утвержденные, решением сессии Липецкого городского Совета депутатов от 30.08.2016 № 218 (далее МНГП города Липецка);

- Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 №402 «Об утверждении правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в Постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20»;

- СП 438.1325800.2019 «Инженерные изыскания при планировке территорий. Общие требования»;

- СП 317.1325800.2017 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Общие правила производства работ»;

- СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96»;

- Закон Липецкой области от 22.12.2020 №485-ОЗ «О нормативно-правовых актах Липецкой области»;

- Иные нормативные акты, действующие на территории Российской Федерации и города Липецка.

Инженерно-геодезические изыскания по объекту «Проект изменений в Документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) квартала, ограниченного улицами Кутузова, ул. Минина, ул. Пожарского, проездом между ул. Минина и ул. Пожарского в городе Липецке (утвержденную Приказом Управления строительства и архитектуры Липецкой области №395 от 12.10.2022г.)», выполнены ООО «Геостройкадастр» в апреле 2023 года с учетом нормативной документации:

Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 №402 «Об утверждении правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в Постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20»;

- СП 438.1325800.2019 «Инженерные изыскания при планировке территорий. Общие требования»;

- СП 317.1325800.2017 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Общие правила производства работ»;

- СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96»;

Цели внесения изменений:

1. Замена топографической основы проекта для устранения технической ошибки по переводу координат планируемой «красной линии», границ образуемого земельного участка, границ сервитута в МСК-48.

2. Определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков с учетом возможности постановки на кадастровый учет.

3. Обеспечения устойчивого развития территории с учетом многоквартирного жилого дома по адресу: Липецкая область, г Липецк, ул Минина, д 2.

4. Обеспечение территории современной инженерной и транспортной инфраструктурой.

5. Отображение границ зон с особыми условиями использования территории.

6. Определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

РАЗДЕЛ I.

ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ ОБ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ.

Подраздел I. Перечень и сведения об образуемых земельных участках

Глава 1. Общие сведения об образуемых земельных участках.

Земельный участок ЗУ:1 образуемый путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 48:20:0027324:1 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, для «Малоэтажной многоквартирной жилой застройки (код 2.1.1).

Таблица 1

Рабочий номер по схеме	Адрес земельного участка	Кадастровый номер исходного земельного участка	Вид разрешенного использования	Способ образования	Площадь земельного участка, кв.м.	
					Исходного	Измененного
ЗУ:1	Липецкая область, г Липецк, ул. Минина, д.2	48:20:0027324:1	для «Малоэтажной многоквартирной жилой застройки (код 2.1.1)»	Перераспределение земельного участка и земель	1205	1455

Согласно Правил землепользования и застройки города Липецка на территории проектирования сформирована территориальная зона с индексом Ж-1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами).

Планируемый к образованию земельный участок относится к условно разрешенным видам использования земельных участков и объектов капитального строительства для зоны Ж-1.

Требуется получить разрешения на утверждение отклонений от предельно разрешенных параметров строительства:

- в части отклонения от максимального процента застройки 32,73%;
- в части сохранения минимального отступа от границ земельного участка 1,7 м с северо-западной стороны участка.

Глава 2. Ведомость координат поворотных точек образуемых земельных участков

Таблица 2

Обозначение характерных точек границы	Условный номер земельного участка :ЗУ1		
	Координаты		Площадь
	X	Y	1455 м2
1	422418.27	1329885.83	
2	422419.03	1329887.43	
3	422436.38	1329924.60	
4	422439.93	1329932.22	
5	422439.95	1329932.60	
6	422419.63	1329941.90	
7	422417.25	1329943.00	
8	422414.56	1329944.23	
9	422410.70	1329936.04	
10	422392.79	1329898.21	
11	422393.09	1329897.26	
1	422418.27	1329885.83	

Система координат – МСК-48.

Сведения о координатах поворотных точек границ земельного участка представлены в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости. На основании приказа Управления Росреестра по Липецкой области от 28.10.2021 № П/245 ведение ЕГРН на территории всех кадастровых районов Липецкого кадастрового округа, в том числе на территории г. Липецка, должно осуществляться исключительно в МСК-48.

Подраздел II. Перечень и сведения об образуемых земельных участках, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд не предлагается. Территория проектирования находится в территориальной зоне Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» в которой образование участков ТОП не предусмотрено ПЗЗ города Липецка.

Подраздел III. Сведения о публичных сервитутах.

Установление публичных сервитутов регулируется статьёй 23 Земельного Кодекса РФ, согласно которой публичные сервитуты могут устанавливаться для:

1) Прохода и проезда через земельный участок, в том числе в целях обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе;

2) Использования земельного участка в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей, а также объектов транспортной инфраструктуры и др.

Предполагаемый сервитут С1 для магистральной сети водопровода в границах участка ЗУ:1.

Таблица 3

Обозначение характерных точек границы	Сервитут С1		
	Координаты		Площадь 461 м2
	X	Y	
1	422418.27	1329885.83	
11	422393.09	1329897.26	
10	422392.79	1329898.21	
9	422410.7	1329936.04	
8	422414.56	1329944.23	
7	422417.25	1329943	
6	422419.63	1329941.9	
в1	422421.61	1329940.99	
в2	422400.83	1329897.14	
в3	422419.52	1329888.48	
2	422419.03	1329887.43	
1	422418.27	1329885.83	

РАЗДЕЛ II.

СВЕДЕНИЯ О ЛЕСАХ (ЛЕСНЫХ УЧАСТКАХ) (В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ В ЦЕЛЯХ ОПРЕДЕЛЕНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ И (ИЛИ) ИЗМЕНЯЕМЫХ ЛЕСНЫХ УЧАСТКОВ).

В границах проекта межевания территории лесные участки отсутствуют.

Образуемые земельные участки относятся к категории земель – земли населенных пунктов. Таким образом, целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов не относятся к данной категории земель.

РАЗДЕЛ III.

СВЕДЕНИЯ О СУЩЕСТВУЮЩИХ, ИЗМЕНЯЕМЫХ И УСТАНОВЛИВАЕМЫХ КРАСНЫХ ЛИНИЯХ

В данном проекте отменяются существующие красные линии, утвержденные Приказом Управления строительства и архитектуры Липецкой области от 12.10.2022 №395.

Ведомость координат точек отменяемой красной линии

Таблица 4

№	Координаты	
п/п	x	y

№	Координаты	
1	422531.06	1329839.95
2	422572.85	1329927.76
3	422471.4	1329980.41
4	422445.69	1329993.08
5	422419.35	1329937.49
6	422401.43	1329899.67
7	422401.72	1329898.71
8	422426.91	1329887.27
1	422531.06	1329839.95

Проектом внесения изменений планируются красные линии взамен отменяемых.

Ведомость координат точек планируемых красных линий

Таблица 5

№	Координаты	
п/п	х	у
1	422522.45	1329838.54
2	422564.19	1329926.51
3	422462.68	1329979.04
4	422436.95	1329991.69
5	422414.56	1329944.23
6	422392.79	1329898.21
7	422393.09	1329897.26
8	422418.27	1329885.83
1	422522.45	1329838.54

Красная линия квартала обозначена с учетом существующих кадастровых границ участков.

РАЗДЕЛ IV.

СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ ВЕДЕТСЯ ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ (УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ)

Сведения о границах территории, разработки проекта внесения изменений, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

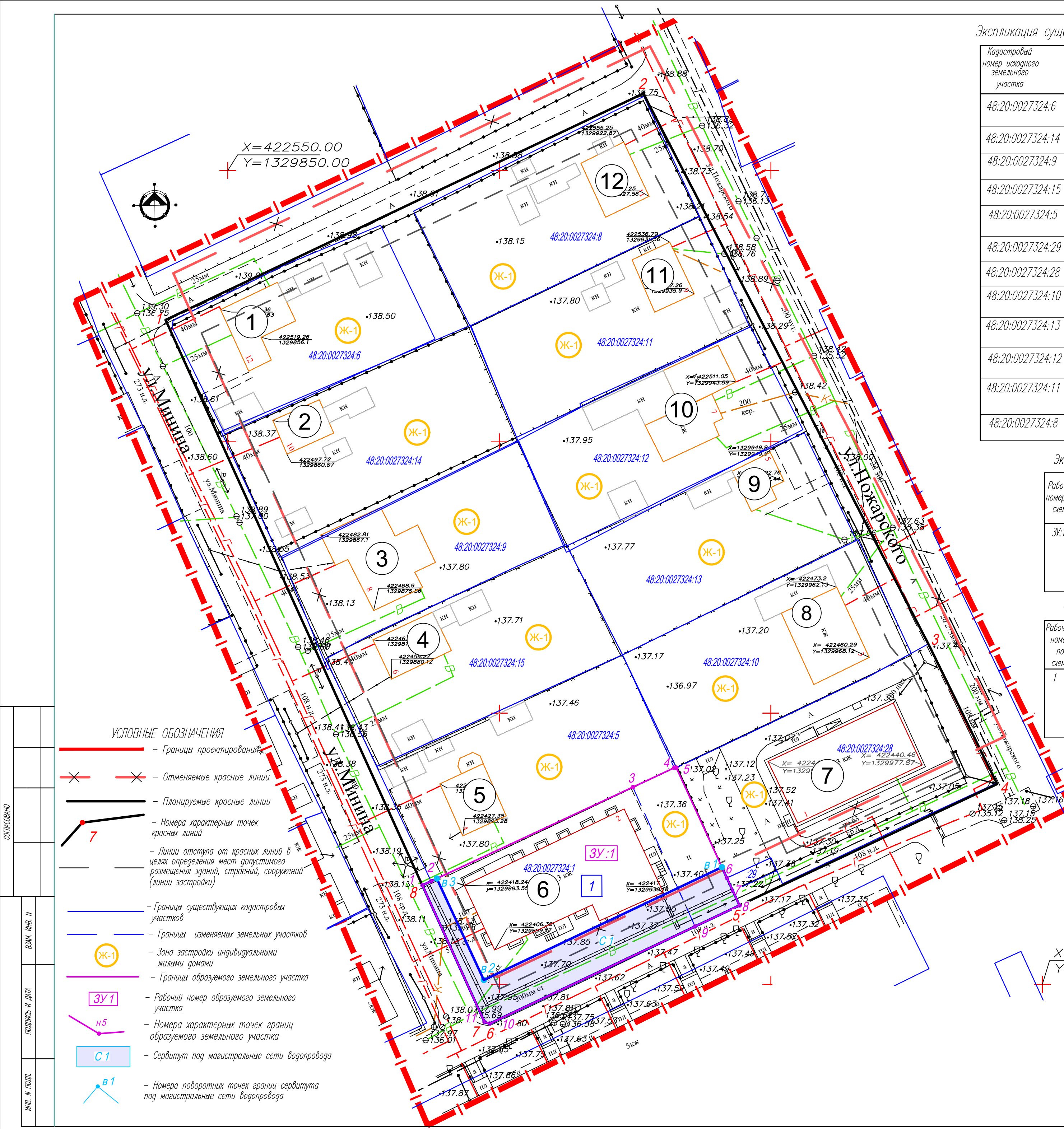
Таблица 6

Площадь проектируемой территории:	20942 м ²	
Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	422432.75	1330005.28
2	422374.05	1329886.79
3	422525.93	1329821.85
4	422578.41	1329934.01
1	422432.75	1330005.28

Метод определения координат характерных точек границ территории – картометрический.

Согласно Приложение № 1 к приказу Росреестра от 23 октября 2020 г. №П/0393 для координат рассчитанных картометрическим методом с использованием карт (планов), созданных в цифровом виде, величина средней квадратической погрешности принимается равной 0,0007 метра в масштабе соответствующей карты (плана).

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ



Экспликация существующих сохраняемых земельных участков

Кадастровый номер исходного земельного участка	Адрес земельного участка	Правообладатель земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка, кв.м.
48:20:0027324:6	обл. Липецкая, г. Липецк, ул. Минина, д. 12	Данные отсутствуют	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Для индивидуального домовладения	1 000 кв. м
48:20:0027324:14	Липецкая обл, г Липецк, ул Минина, д 10	Данные отсутствуют		под строительство индивидуального жилого дома	880 кв. м
48:20:0027324:9	обл. Липецкая, г. Липецк, ул. Минина, дом 8	Данные отсутствуют		для домовладения	1 054 кв. м
48:20:0027324:15	обл. Липецкая, г. Липецк, ул. Минина, дом 6	Данные отсутствуют		для индивидуального домовладения	1 118 кв. м
48:20:0027324:5	Липецкая обл, г Липецк, ул Минина, д 4	Данные отсутствуют		для домовладения	1 148 кв. м
48:20:0027324:29	Российская Федерация, Липецкая область, г. Липецк	Данные отсутствуют		земельный участок (территория) общего пользования (проезд)	23 кв. м
48:20:0027324:28	Российская Федерация, Липецкая область, г. Липецк	Данные отсутствуют		малоэтажная многоквартирная жилая застройка	1 400 кв. м
48:20:0027324:10	обл. Липецкая, г. Липецк, ул. Пожарского, дом 3	Данные отсутствуют		для индивидуального домовладения	1 122 кв. м
48:20:0027324:13	Липецкая обл, г Липецк, ул Пожарского, дом 5	Данные отсутствуют		для индивидуального домовладения	1 079 кв. м
48:20:0027324:12	Липецкая область, г Липецк, ул Пожарского, д 7	Данные отсутствуют		для индивидуального домовладения	1 078 кв. м
48:20:0027324:11	Липецкая область, г Липецк, ул Пожарского, д 9	Данные отсутствуют		под строительство индивидуального жилого дома	1 054 кв. м
48:20:0027324:8	Липецкая область, г Липецк, ул Пожарского, д 11	Данные отсутствуют		для индивидуального домовладения	1 128 кв. м

Экспликация образуемых земельных участков

Рабочий номер по схеме	Адрес земельного участка	Кадастровый номер исходного земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка, кв.м.	
					Исходного	Измененного
3У:1	Липецкая область, г Липецк, ул Минина, д 2	48:20:0027324:1	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	1205	1455

Экспликация изменяемых земельных участков

Рабочий номер по схеме	Адрес земельного участка	Кадастровый номер исходного земельного участка	Правообладатель земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка, кв.м.
1	Липецкая область, г Липецк, ул Минина, д 2	48:20:0027324:1	Долевая собственность 48-48/001-48/001/018/2016-447/2 28.01.2016 13:45:12	Земли поселений (земли населенных пунктов)	для многоквартирного жилого дома	1205

X=422400.00
Y=1330000.00

Изм.	Кол.уч.	Лист	И док.	Подп.	Дата	Проект внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) квартала, ограниченного улицами Кутузова, ул. Минина, ул. Пожарского, проездом между ул. Минина и ул. Пожарского в городе Липецке			
Исполнил	Кулаченков				02.23		Стадия	Лист	Листов
Проверил	Маркова				07.23	Проект межевания территории. Основная часть	П	1	
Н.контр.	Третьякова				07.23	Чертеж межевания территории	АПМ "Архмастер"		