

ОФИЦИАЛЬНО

ПЕРВЫЙ НОМЕР

№ 64 (359)
15 августа 2024

ОФИЦИАЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ ГОРОДСКОГО СОВЕТА ДЕПУТАТОВ И АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ЛИПЕЦКА

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЛИПЕЦКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
31.07.2024 г. Липецк **№ 2295**

О внесении изменений в постановление
администрации города Липецка
от 23.07.2021 № 1438

По результатам проведенного мониторинга, в целях приведения нормативных правовых актов администрации города Липецка в соответствие с действующим законодательством администрация города

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Внести в постановление администрации города Липецка от 23.07.2021 № 1438 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Утверждение схемы расположения земельного участка, находящегося в муниципальной собственности» (в редакции постановления от 23.05.2024 № 1574) следующие изменения:

- в приложении к постановлению:
- в пункте 18 подраздела 13 «Исчерпывающий перечень оснований для приостановления или отказа в предоставлении муниципальной услуги» раздела II «Стандарт предоставления муниципальной услуги»:
- а) абзац шестой изложить в следующей редакции:
- «расположение земельного участка, образование которого предусмотрено схемой расположения земельного участка, в границах территории, для которой утвержден проект межевания территории, за исключением случаев, установленных федеральными законами;»;
- б) дополнить абзацем следующего содержания:
- «разработка схемы расположения земельного участка, образование которого допускается исключительно в соответствии с утвержденным проектом межевания территории.».

Глава города Липецка

Р.И. Ченцов

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

- Провести общественные обсуждения с 15.08.2024 по 09.09.2024 по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства объекта: «Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными объектами обслуживания и подземной автостоянкой по ул. Нестерова в городе Липецк», расположенного по адресу: Липецкая область, г. Липецк, ул. Нестерова, владение 9, кадастровый номер земельного участка 48:20:0029701:17. Планируемое количество этажей – 25 (предельное количество этажей – 20).
- Департаменту градостроительства и архитектуры администрации города Липецка (Сурмий С.И.):
 - Опубликовать настоящее постановление в газете «Первый номер официально».
 - Подготовить оповещение о начале общественных обсуждений в течение 3 дней со дня принятия настоящего постановления и разместить его на информационном стенде около здания администрации города Липецка, пл. Театральная, 1.
 - Опубликовать оповещение о начале общественных обсуждений в газете «Первый номер официально» не позднее чем за 7 дней до дня размещения на сайте администрации города Липецка проекта решения.
 - Организовать экспозицию проекта решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров и информационных материалов в фойе здания администрации города Липецка, пл. Театральная, 1 и на официальном сайте департамента градостроительства и архитектуры администрации города Липецка www.depgrad48.ru.
 - Направить сообщения о проведении общественных обсуждений по проекту решения правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение.
- Отделу взаимодействия со СМИ администрации города Липецка (Быкова М.С.):
 - Разместить настоящее постановление на сайте администрации города Липецка.
 - Разместить оповещение о начале общественных обсуждений на сайте администрации города Липецка не позднее чем за 7 дней до дня размещения на сайте администрации города Липецка проекта решения.
 - Разместить проект решения и информационные материалы к нему на сайте администрации города Липецка по истечении 7 дней со дня размещения оповещения о начале общественных обсуждений.
- Департаменту развития территории администрации города Липецка (Логинова О.В.) разместить оповещение о начале общественных обсуждений в местах массового скопления граждан и в иных местах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлен соответствующий проект, в границах территориальной зоны.
- Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Липецка – председателя департамента градостроительства и архитектуры Сурмий С.И.

Глава города Липецка

Р.И. Ченцов

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЛИПЕЦКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
01.08.2024 г. Липецк **№ 2312**

О проведении общественных обсуждений
по проекту решения о предоставлении разрешения
на отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства объекта
капитального строительства

В соответствии со ст. ст. 5.1, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Липецкой области от 26.12.2014 № 357-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Липецкой области и органами государственной власти Липецкой области», Уставом городского округа город Липецк Липецкой области Российской Федерации, решением Липецкого городского Совета депутатов от 26.06.2018 № 697 «О Положении об организации и проведении публичных слушаний, общественных обсуждений по проектам в области градостроительной деятельности в городе Липецке», администрация города

ОПОВЕЩЕНИЕ
о начале общественных обсуждений

Департамент градостроительства
и архитектуры администрации
города Липецка
(организатор проведения
общественных обсуждений)

Проводятся общественные обсуждения по: проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства объекта: «Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными объектами обслуживания и подземной автостоянкой по ул. Нестерова в городе Липецк», расположенного по адресу: Липецкая область, г. Липецк, ул. Нестерова, владение 9, кадастровый номер земельного участка 48:20:0029701:17. Планируемое количество этажей – 25 (предельное количество этажей – 20).

Перечень информационных материалов к рассматриваемому проекту:
схема расположения объекта капитального строительства в границах земельного участка.

Проект и информационные материалы будут размещены на официальном сайте города Липецка: lipetskcity.ru в разделе «Общественные обсуждения» с «22» августа 2024 г.

Срок проведения общественных обсуждений:

с «15» августа 2024 г. по «09» сентября 2024 г.

С документацией по подготовке и проведению общественных обсуждений можно ознакомиться на экспозиции:

– по адресу: в фойе здания администрации города Липецка, пл. Театральная, д. 1, «22» августа 2024 г.

(место, дата открытия экспозиции)

– на официальном сайте департамента градостроительства и архитектуры администрации города Липецка www.dergrad48.ru в разделе «общественные обсуждения».

Срок проведения консультаций по экспозиции: с 22.08.2024 до 09.09.2024 с 14 ч. 00 мин. до 16 ч. 00 мин. ежедневно (за исключением праздничных дней, субботы и воскресенья).

(дни и часы, в которые возможно посещение экспозиции)

Также консультации по проекту осуществляются по телефону: 239-992, с 09 ч. 00 мин. до 16 ч. 00 мин. ежедневно за исключением праздничных дней, субботы и воскресенья.

Предложения и замечания по проекту решения можно подавать в срок по «02» сентября 2024 г.:

1) в письменной форме по адресу: г. Липецк, пл. Театральная, д. 1, каб. 206 департамент градостроительства и архитектуры администрации города Липецка или на электронный адрес: proekt@lipetskcity.ru;

2) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта решений, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Участники общественных обсуждений при внесении замечаний и предложений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением копий документов, подтверждающих такие сведения.

Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Порядок проведения общественных обсуждений определен в решении Липецкого городского Совета депутатов от «26» июня 2018 № 697 «Об утверждении Положения об организации и проведении публичных слушаний, общественных обсуждений по проектам в области градостроительной деятельности в городе Липецке».

Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Липецка (тел.: 239-992)

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЛИПЕЦКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
12.08.2024 г. Липецк № 2384

О проведении общественных обсуждений
по проекту межевания территории
в районе улиц 40 лет Октября, Андрея Смыслова,
Ушинского и пл. Заводская в городе Липецке

В соответствии со ст. ст. 5.1, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Липецкой области от 26.12.2014 № 357-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Липецкой области и органами государственной власти Липецкой области», Уставом городского округа город Липецк Липецкой области Российской Федерации, решением Липецкого городского Совета депутатов от 26.06.2018 № 697 «О Положении об организации и проведении публичных слушаний, общественных обсуждений по проектам в области градостроительной деятельности в городе Липецке», администрация города

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести общественные обсуждения с 15.08.2024 по 12.09.2024 по проекту межевания территории в районе улиц 40 лет Октября, Андрея Смыслова,

Ушинского и пл. Заводская в городе Липецке согласно схеме границ (приложение).

2. Департаменту градостроительства и архитектуры администрации города Липецка (Сурмий С.И.):

2.1. Опубликовать настоящее постановление в газете «Первый номер официально».

2.2. Подготовить оповещение о начале общественных обсуждений в течение 3 дней со дня принятия настоящего постановления и разместить его на информационном стенде около здания администрации города Липецка, пл. Театральная, 1.

2.3. Опубликовать в газете «Первый номер официально» оповещение о начале общественных обсуждений не позднее чем за 7 дней до дня размещения на сайте администрации города Липецка проекта межевания территории.

2.4. Разместить экспозицию проекта межевания территории и информационных материалов в фойе здания администрации города Липецка, пл. Театральная, 1 и на официальном сайте департамента градостроительства и архитектуры администрации города Липецка www.dergrad48.ru.

3. Департаменту развития территории администрации города Липецка (Логина О.В.) разместить оповещение о начале общественных обсуждений в местах массового скопления граждан и иных местах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлен проект межевания территории.

4. Отделу взаимодействия со СМИ администрации города Липецка (Быкова М.С.):

4.1. Разместить настоящее постановление на сайте администрации города Липецка.

4.2. Разместить на сайте администрации города Липецка оповещение о начале общественных обсуждений не позднее чем за 7 дней до дня размещения на сайте администрации города Липецка проекта межевания территории.

4.3. Разместить на сайте администрации города Липецка проект межевания территории и информационные материалы к нему по истечении 7 дней со дня размещения оповещения о начале общественных обсуждений.

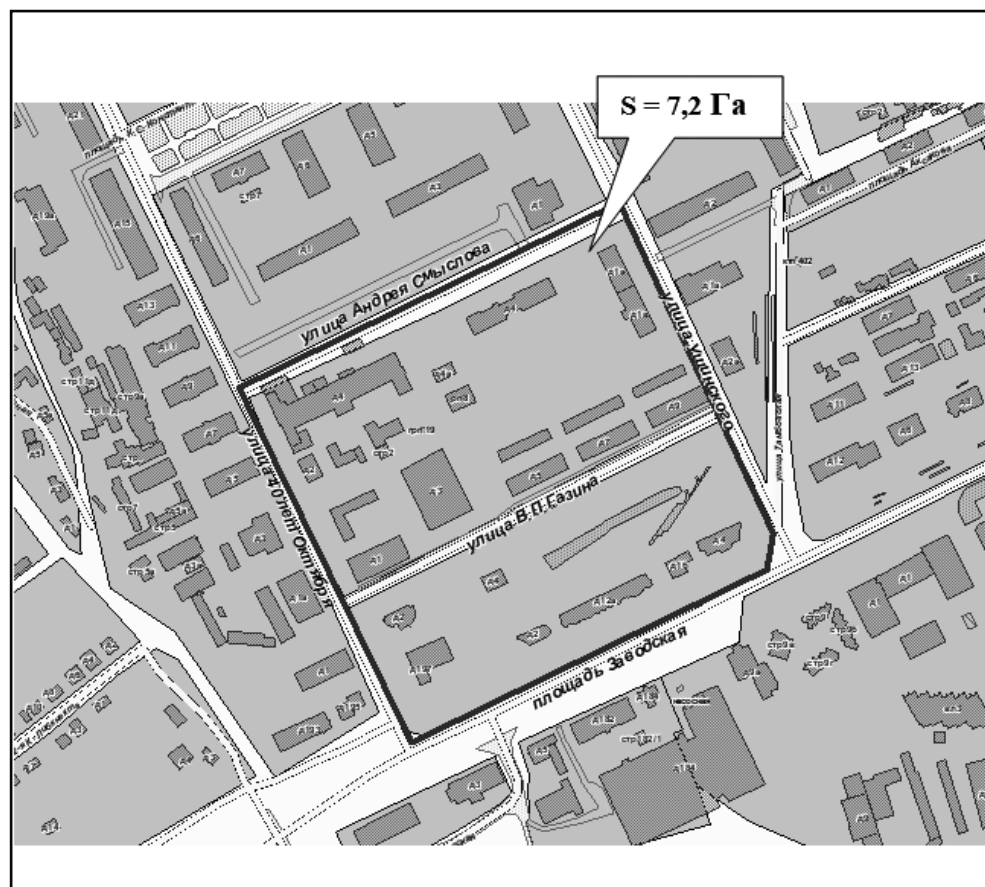
5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Липецка – председателя департамента градостроительства и архитектуры Сурмий С.И.

Глава города Липецка

Р.И. Ченцов

Приложение
к постановлению
администрации города Липецка
12.08.2024 № 2384

Схема границ
проекта межевания территории
в районе улиц 40 лет Октября, Андрея Смыслова,
Ушинского и пл. Заводская в городе Липецке



Мочалова В.А.

ОПОВЕЩЕНИЕ
о начале общественных обсуждений

Департамент градостроительства
и архитектуры администрации
города Липецка
(организатор проведения
общественных обсуждений).

Проводятся общественные обсуждения по: **проекту межевания террито-
рии в районе улиц 40 лет Октября, Андрея Смыслова, Ушинского и пл.
Заводская в городе Липецке.**

Перечень информационных материалов к рассматриваемому проекту:
1. Пояснительная записка;
2. Графическая часть проекта планировки территории;
3. Графическая часть проекта межевания территории.
Проект и информационные материалы будут размещены на официальном
сайте города Липецка: lipetskcity.ru в разделе «Общественные обсуждения» с
«22» августа 2024 г.
Срок проведения общественных обсуждений:
с «15» августа 2024 г. по «12» сентября 2024 г.

С документацией по подготовке и проведению общественных обсуждений
можно ознакомиться на экспозиции:
– по адресу: в фойе здания администрации города Липецка, пл. Театраль-
ная, д. 1, «22» августа 2024 г.
(место, дата открытия экспозиции)
– на официальном сайте департамента градостроительства и архитектуры
администрации города Липецка www.dergrad48.ru в разделе «общественные
обсуждения».

Срок проведения консультаций по экспозиции: с 22.08.2024 до 12.09.2024 с
14 ч. 00 мин. до 16 ч. 00 мин. ежедневно (за исключением праздничных дней,
субботы и воскресенья).
(дни и часы, в которые возможно посещение экспозиции)

Также консультации по проекту осуществляются по телефону: 239-992, с
09 ч. 00 мин. до 16 ч. 00 мин. ежедневно за исключением праздничных дней,
субботы и воскресенья.

Предложения и замечания по проекту можно подавать в срок
по **«05» сентября 2024 г.:**

1) в письменной форме по адресу: г. Липецк, пл. Театральная, д. 1, каб. 206,
департамент градостроительства и архитектуры администрации города Липец-
ка, или на электронный адрес: proekt@lipetskcity.ru (консультации по данному
электронному адресу не осуществляются);

2) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции
проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Участники публичных слушаний, общественных обсуждений при внесении
замечаний и предложений в целях идентификации представляют сведения
о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места
жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной
государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для
юридических лиц) с приложением копий документов, подтверждающих такие
сведения.

Участники публичных слушаний (общественных обсуждений), являющиеся
правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположен-
ных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являю-
щихся частью указанных объектов капитального строительства, также представ-
ляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капиталь-
ного строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов ка-
питального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости
и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие
земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являю-
щиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Порядок проведения публичных слушаний, общественных обсуждений
определен в решении Липецкого городского Совета депутатов от «26» июня
2018 № 697 «Об утверждении Положения об организации и проведении пу-
бличных слушаний, общественных обсуждений по проектам в области градо-
строительной деятельности в городе Липецке».

Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Ли-
пецка, тел.: 239-992.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЛИПЕЦКА

12.08.2024 **ПОСТАНОВЛЕНИЕ** № 2385
г. Липецк

О проведении общественных обсуждений по проекту решения
о предоставлении разрешений на условно разрешенные виды использования
земельных участков или объектов капитального строительства

В соответствии со ст. ст. 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Фе-
дерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах
организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом
Липецкой области от 26.12.2014 № 357-ОЗ «О перераспределении полномо-
чий между органами местного самоуправления муниципальных образований
Липецкой области и органами государственной власти Липецкой области»,
Уставом городского округа город Липецк Липецкой области Российской Фе-
дерации, решением Липецкого городского Совета депутатов от 26.06.2018 №
697 «О Положении об организации и проведении публичных слушаний, обще-
ственных обсуждений по проектам в области градостроительной деятельности
в городе Липецке», администрация города

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

- Провести общественные обсуждения с 15.08.2024 по 09.09.2024 по про-
екту решения о предоставлении разрешений на условно разрешенные виды
использования земельных участков или объектов капитального строительства
(приложение).
- Департаменту градостроительства и архитектуры администрации города
Липецка (Сурмий С.И.):
 - Опубликовать настоящее постановление в газете «Первый номер офи-
циально».
 - Подготовить оповещение о начале общественных обсуждений в те-
чение 3 дней со дня принятия настоящего постановления, разместить его на
информационном стенде около здания администрации города Липецка, пл.
Театральная, 1, в местах массового скопления граждан и в иных местах, распо-
ложенных на территориях, в отношении которых подготовлен соответствующ-
ий проект, в границах территориальных зон.
 - Опубликовать оповещение о начале общественных обсуждений в газе-
те «Первый номер официально» не позднее чем за 7 дней до дня размещения
на сайте администрации города Липецка проекта решения.
 - Организовать экспозицию проекта решения о предоставлении разре-
шений на условно разрешенные виды использования земельных участков или
объектов капитального строительства и информационных материалов в фойе
здания администрации города Липецка, пл. Театральная, 1 и на официальном
сайте департамента градостроительства и архитектуры администрации города
Липецка www.dergrad48.ru.
 - Направить сообщения о проведении общественных обсуждений по
проекту решения правообладателям земельных участков, имеющих общие
границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается
данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства,
расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земель-
ным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение,
и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального
строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение.
- Отделу взаимодействия со СМИ администрации города Липецка (Быкова М.С.):
 - Разместить настоящее постановление на сайте администрации города
Липецка.
 - Разместить оповещение о начале общественных обсуждений на сайте
администрации города Липецка не позднее чем за 7 дней до дня размещения
на сайте администрации города Липецка проекта решения.
 - Разместить проект решения и информационные материалы к нему на
сайте администрации города Липецка по истечении 7 дней со дня размещения
оповещения о начале общественных обсуждений.
- Департаменту развития территории администрации города Липецка (Ло-
гинова О.В.) разместить оповещение о начале общественных обсуждений в
в местах массового скопления граждан и в иных местах, расположенных на
территориях, в отношении которых подготовлен соответствующий проект, в
границах территориальных зон.
- Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на за-
местителя главы администрации города Липецка – председателя департамен-
та градостроительства и архитектуры Сурмий С.И.

Глава города Липецка

Р.И. Ченцов

Приложение
к постановлению администрации
города Липецка
от 12.08.2024 № 2385

Проект решения о предоставлении разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков или объектов капитального строительства, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях

1. Земельный участок по адресу: Липецкая область, г. Липецк, кадастровый номер земельного участка 48:20:0000000:32395 (зона застройки индивидуальными жилыми домами тип 1 (Ж-1.1)), условно разрешённый вид использования – магазины.
2. Земельный участок по адресу: Липецкая область, г. Липецк, ул. Минская, кадастровый номер земельного участка 48:20:0011301:361 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)), условно разрешённый вид использования – магазины.

Мочалова В.А.

ОПОВЕЩЕНИЕ
о начале общественных обсуждений

Департамент градостроительства
и архитектуры администрации
города Липецка
(организатор проведения
общественных обсуждений)

Проводятся общественные обсуждения по: **проекту решения о предоставлении разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков или объектов капитального строительства:**

1. Земельный участок по адресу: Липецкая область, г. Липецк, кадастровый номер земельного участка 48:20:0000000:32395 (зона застройки индивидуальными жилыми домами тип 1 (Ж-1.1)), условно разрешённый вид использования – магазины.
2. Земельный участок по адресу: Липецкая область, г. Липецк, ул. Минская, кадастровый номер земельного участка 48:20:0011301:361 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)), условно разрешённый вид использования – магазины.

Перечень информационных материалов к рассматриваемому проекту: схемы расположения объектов капитального строительства в границах земельных участков.
Проект и информационные материалы будут размещены на официальном сайте города Липецка: lipetskcity.ru в разделе «Общественные обсуждения» с «22» августа 2024 г.

Срок проведения общественных обсуждений:

с «15» августа 2024 г. по «09» сентября 2024 г.

С документацией по подготовке и проведению общественных обсуждений можно ознакомиться на экспозиции:
– по адресу: в фойе здания администрации города Липецка, пл. Театральная, д. 1, «22» августа 2024 г.
(место, дата открытия экспозиции)

– на официальном сайте департамента градостроительства и архитектуры администрации города Липецка www.depgrad48.ru в разделе «общественные обсуждения».

Срок проведения консультаций по экспозиции: с 22.08.2024 до 09.09.2024 с 14 ч. 00 мин. до 16 ч. 00 мин. ежедневно (за исключением праздничных дней, субботы и воскресенья).
(дни и часы, в которые возможно посещение экспозиции)

Также консультации по проекту осуществляются по телефону: 239-992, с 09 ч. 00 мин. до 16 ч. 00 мин. ежедневно за исключением праздничных дней, субботы и воскресенья.

Предложения и замечания по проекту решения можно подавать в срок по **«02» сентября 2024 г.:**

1) в письменной форме по адресу: г. Липецк, пл. Театральная, д. 1, каб. 206 департамент градостроительства и архитектуры администрации города Липецка или на электронный адрес: proekt@lipetskcity.ru;

2) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта решений, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.
Участники общественных обсуждений при внесении замечаний и предложений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением копий документов, подтверждающих такие сведения.

Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Порядок проведения общественных обсуждений определен в решении Липецкого городского Совета депутатов от «26» июня 2018 № 697 «Об утверждении Положения об организации и проведении публичных слушаний, общественных обсуждений по проектам в области градостроительной деятельности в городе Липецке».

Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Липецка (тел.: 239-992)