



Технико-экономические показатели

Наименование	Количество
I. Площадь участка в границах отвода:	м² га36890.3689
1. Площадь застройки, в том числе:	м²2033.45
– площадь застройки в уровне цоколя	м²892.46
2. Площадь твердого покрытия	м²1166
3. Площадь площадок с резиновым покрытием	м²434
4. Площадь озеленения	м²1196.54
5. Процент застройки	%55.1
6. Процент озеленения	%32.4
7. Коэффициент плотности застройки	4.96
II. Площадь участка в границах дополнительного проектирования	м² га7200.0720
1. Площадь твердого покрытия	м²410
2. Площадь озеленения	м²310

Ведомость чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные. Ситуационный план. М1:2000	
2	СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА И СХЕМА ДВИЖЕНИЯ ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ. М 1:500.	
3	РАЗВИВОЧНЫЙ ПЛАН. М 1:500.	
4	СХЕМА ОРГАНИЗАЦИИ РЕЛЬЕФА. М 1:500.	
5	ПЛАН ЗЕМЛЯНЫХ МАСС. М 1:500.	
6	СХЕМА ПРОЕЗДОВ, ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОК. М 1:500.	
7	СХЕМА БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ. М 1:500.	
7.1	ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ.	
8	Сводный план инженерных сетей. М 1:500.	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
ССЫЛОЧНЫЕ ДОКУМЕНТЫ		
ГОСТ 17608-91	Плиты бетонные тротуарные.	
ГОСТ 6665 – 91	Камни бетонные и железобетонные бортовые.	
ГОСТ 9128 – 2009	СМЕСИ АСФАЛЬТОБЕТОННЫЕ ДОРОЖНЫЕ, АЭРОДРОМНЫЕ И АСФАЛЬТОБЕТОН ДЛЯ СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ	
ГОСТ 25607-2009	Щебень и гравий из плотных горных пород для строительных работ.	
ГОСТ 8736-2014	Песок для строительных работ.	
КСИЛ	Игровое и спортивное оборудование	

Общие данные

- Настоящие чертежи разработаны на основании задания на проектирование, выданного заказчиком.
- Чертежи разработаны в соответствии с требованиями действующих технических регламентов, стандартов, сводов правил и других документов, содержащих установленные требования.
- Настоящий проект выполнен в соответствии со следующими нормативными документами:
 - ГОСТ Р 21.11.01-2013 "Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации";
 - СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" актуализированная редакция СНиП 2-07.01-89*;
 - СП 4.13130.2013 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям.Противопожарные нормы";
 - Местный норматив градостроительного проектирования города Липецка;
 - СП 59.13330.2016 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения".
- Топосъемка предоставлена заказчиком М 1:500.
- Система координат – местная.
- Система высот Балтийская, сплошные горизонталы проведены через 0,5 м.
- Экологическая безопасность предприятия обеспечивается в соответствии с действующим законодательством.
- Пожарное обслуживание предприятия производится в соответствии с действующими нормами.
- Производство земляных работ в зоне расположения подземных коммуникаций вести в соответствии со СНиП 12-03-01 "Безопасность труда в строительстве" и под наблюдением представителя организаций, эксплуатирующих данные коммуникации.
- Мероприятия по защите, выносу инженерных сетей и другие производить без представителя организаций, эксплуатирующих данные коммуникации запрещается.
- В случае превышения фактических объемов работ над проектными, они подлежат дополнительному актированию (с участием заказчика) с последующим включением в сметы.

2-44-20

						16154-ПЗУ			
						Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными объектами обслуживания и подземной автостоянкой по ул.Нестерова в городе Липецк			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Разработ.	Калиновская						П	1	8
Проверил	Попов								
Н. контр.	Курильченко								
ГИП	Желнова					Общие данные. Ситуационный план. М1:2000.	000 "Воронежпроект-2"		