

ОФИЦИАЛЬНО

ПЕРВЫЙ
НОМЕР

№ 67 (362)
26 августа 2024

ОФИЦИАЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ ГОРОДСКОГО СОВЕТА ДЕПУТАТОВ И АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ЛИПЕЦКА

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЛИПЕЦКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
05.08.2024 г. Липецк № 2353

О внесении изменений в постановление
администрации города Липецка
от 30.03.2018 № 458

Администрация города

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Внести в постановление администрации города Липецка от 30.03.2018 № 458 «Об утвержде-
дении муниципальной программы города Липецка «Формирование современной городской
среды города Липецка» (в редакции постановлений от 24.12.2018 № 2421, от 28.03.2019 № 573, от
07.06.2019 № 1048, от 20.09.2019 № 1869, от 13.12.2019 № 2432, от 23.03.2020 № 385, от 17.06.2020
№ 872, от 17.08.2020 № 1287/1, от 25.12.2020 № 2506, от 26.02.2021 № 244, от 30.06.2021 №
1225, от 01.10.2021 № 2026, от 28.12.2021 № 3027, от 25.01.2022 № 94, от 28.02.2022 № 330/1,
от 17.08.2022 № 1908/1, от 30.09.2022 № 2177, от 01.11.2022 № 2522, от 16.11.2022 № 2636, от
22.11.2022 № 2680, от 16.12.2022 № 3202, от 30.12.2022 № 3426, от 03.03.2023 № 635, от 26.04.2023
№ 1281, от 21.09.2023 № 3001/1, от 20.12.2023 № 4166, от 29.12.2023 № 4364, от 19.03.2024 № 962,
от 16.07.2024 № 2059) следующие изменения:

В приложении к постановлению:

в приложении № 1 к подпрограмме 1 «Организация благоустройства территории города
Липецка» муниципальной программы города Липецка «Формирование современной городской
среды города Липецка»:

1. В разделе 1 «Адресный перечень общественных территорий, нуждающихся в благоустрой-
стве и подлежащих благоустройству»:
- 1.1. Позицию «2024» изложить в следующей редакции:

«2024		17.	Пешеходная зона в районе каскада фонтанов на пл. Со- борная. 2 этап
1.	Парк Свободный Сокол	18.	Пешеходная зона в районе ул. Гагарина, 36. 2 этап
2.	Пешеходная зона в районе ул. Бунина, 9	19.	Площадь Клименкова
3.	Пешеходная зона в районе ул. Коцаря, 5	20.	Площадь Клименкова. 2 этап
4.	Пешеходная зона в районе ул. Катукова, 40	21.	Пешеходная зона в районе ул. Смыслова, 1-4. 2 этап
5.	Пешеходная зона в районе ул. Московская, 6а	22.	Место отдыха в районе пруда (район 3 участка ЛТЗ)
6.	Сквер в районе ул. Московская, 83	23.	Место отдыха в районе пруда (район 3 участка ЛТЗ). 2 этап
7.	Пешеходная зона в районе улицы 50 лет НЛМК. 2 этап	24.	Пешеходная зона в районе ул. Катукова, 4 – 14. 2 этап
8.	Пешеходная зона в районе улицы 50 лет НЛМК. 3 этап	25.	Пешеходная зона в районе ул. Катукова, 4 – 14. 3 этап
9.	Пешеходная зона в районе ул. Папина, 2а	26.	Сквер Безопасности Дорожного Движения. 2 этап
10.	Молодежный парк. 3 этап	27.	Сквер Безопасности Дорожного Движения. 3 этап
11.	Зона народного фитнеса в парке Молодежный	28.	Сквер напротив ДК Студеновский в районе ул. Шкатова, 25. 2 этап
12.	Детская игровая зона в районе ул. Леонтия Кривенкова, стр. 8. 2 этап	29.	Сквер напротив ДК Студеновский в районе ул. Шкатова, 25. 3 этап
13.	Пешеходная зона в районе ул. Осипенко, 18	30.	Пешеходная зона в районе пр. Победы, 134
14.	Пешеходная зона в районе ул. Нижняя Логовая, 7-9	31.	Пешеходная зона в районе ул. Салтыкова-Щедрина, 157
15.	Пешеходная зона в районе ул. Мистюкова, 8	32.	Пешеходная зона в районе ул. 40 лет Октября, 6
16.	Пешеходная зона в районе ул. Маяковского – ул. Салтыко- ва-Щедрина. 2 этап	33.	Пешеходная зона в районе ул. Циолковского, 2/1

34.	Пешеходная зона в районе ул. С.С. Бектеева, 9
35.	Пешеходная зона в районе ул. Вермишева, 6
36.	Пешеходная зона в районе ул. Вермишева, 11
37.	Пешеходная зона в районе ул. Московская, 6е
38.	Пешеходная зона в районе ул. 40 лет Октября
39.	Пешеходная зона в районе ул. Циолковского, 2/2
40.	Пешеходная зона в районе ул. Гагарина – ул. Интернаци- ональная
41.	Пешеходная зона в районе ул. Айвазовского, 7. 2 этап
42.	Сквер в районе ул. Полиграфическая, 22
43.	Пешеходная зона в районе ул. Космонавтов, 108
44.	Пешеходная зона в районе ул. Германа Титова, 8Г
45.	Сквер в районе ул. Московская, 75
46.	Сквер в районе памятника жителям села Сселки, погибшим в годы Великой Отечественной Войны
47.	Сквер в районе ДК Матыра
48.	Сквер в районе ул. Астраханская, 7
49.	Сквер в районе пр. Мира, 8 – 12
50.	Пешеходная зона в районе ул. Коммунистическая, 20
51.	Сквер в районе ДК Рудничный
52.	Пешеходная зона в районе ул. Студенческий городок, 17
53.	Катюшин сквер в районе пл. Торговая, 4
54.	Пешеходная зона в районе ул. Политехническая, 15
55.	Пешеходная зона в районе пл. К. С. Константиновой, 5
56.	Пешеходная зона в районе ул. Кооперативная, 5
57.	Пешеходная зона в районе ул. Вермишева, 22а
58.	Пешеходная зона в районе ул. Толстого, 28
59.	Пешеходная зона в районе ул. Нижняя Логовая, 1
60.	Пешеходная зона в районе ул. Плеханова, 30
61.	Пешеходная зона в районе ул. Студенческий городок, 15
62.	Пешеходная зона в районе ул. Филиппченко, 7/2
63.	Пешеходная зона в районе ул. Интернациональная, 11
64.	Пешеходная зона в ул. 9 Мая, 4
65.	Пешеходная зона в районе ул. Ленина, 40
66.	Пешеходная зона в районе ул. Советская, 26
67.	Пешеходная зона в районе ул. П. Смородина, 13
68.	Пешеходная зона в районе ул. Ленина, 35
69.	Пешеходная зона в районе ул. Космонавтов, 37а
70.	Пешеходная зона в районе ул. Гришина, 6

71.	Пешеходная зона в районе ул. Ушинского, 10
72.	Пешеходная зона в районе ул. Коммунистическая, 24
73.	Пешеходная зона в районе ул. Фрунзе, 8
74.	Театральная площадь. 4 этап
75.	Пешеходная зона в районе ул. Коцаря, 1
76.	Пляж в районе ул. Левобережная, 3. 3 этап
77.	Зеленый остров. 3 этап
78.	Пешеходная зона в районе проспекта Победы, 51
79.	Общественная территория в районе ул. Московская, 111
80.	Пешеходная зона в районе ул. Студеновская, 4а
81.	Пешеходная зона в районе ул. Игнатьева, 41 – ул. Тереш- ковой, 31а
82.	Общественная территория в районе ул. Хренникова, 1
83.	Общественная территория с площадкой для выгула собак в районе ул. Свиридова, 6. 2 этап
84.	Памятник в честь 25-летия подвига Героев России сержан- та милиции Андрея Владимировича Теперика и старшего лейтенанта внутренней службы Эдуарда Борисовича Белана
85.	Благоустройство на ул. Колхозная, 51/2
86.	Пешеходная зона в районе ул. Станционная от переулка Попова
87.	Сквер 9 Мая в районе проспекта Мира, 15
88.	Пешеходная зона в районе ул. Белана, 21
89.	Общественная территория с площадкой для выгула собак в районе пр-да Кувшинова, 5Б. 2 этап (за счет внебюджетных источников).».

- 1.2. Позицию «2025» изложить в следую-
щей редакции:

«2025	
1.	Территория в районе пруда, расположенного между жи- лыми районами пос. Сырский Рудник и мкр. «Елецкий»
2.	Зона отдыха «Крепость» в районе ул. Водопьянова, 1
3.	Аллея вдоль реки Липовки
4.	Пешеходная зона в районе ул. Папина, 4
5.	Пешеходная зона в районе ул. Вермишева, 22а
6.	Площадь Горскова
7.	Сквер в районе Лебедянское шоссе, 4Б – ул. Опытная, 22
8.	Сквер по ул. Прокатная-ул. Адмирала Макарова
9.	Пешеходная зона в районе ул. Катукова, 16
10.	Сквер в районе ул. Катукова, 34
11.	Парк Свободный Сокол. 2 этап
12.	Пешеходная зона в районе ул. Бунина, 9. 2 этап
13.	Пешеходная зона в районе ул. Катукова, 40. 2 этап
14.	Пешеходная зона в районе ул. Московская, 6а

15.	Место отдыха в районе пруда (район 3 участка ЛТЗ). 2 этап	22.	Пешеходная зона в районе ул. Студенческий городок, 17. 2 этап
16.	Пешеходная зона в районе ул. Айвазовского, 7. 2 этап	23.	Зона народного фитнеса в парке Молодежный. 2 этап
17.	Сквер в районе ул. Полиграфическая, 22. 2 этап	24.	Пешеходная зона в районе ул. Белана, 21. 2 этап
18.	Пешеходная зона в районе ул. Космонавтов, 108. 2 этап	25.	Пляж района ЛТЗ
19.	Пешеходная зона в районе ул. Германа Титова, 8Г. 2 этап	26.	Пешеходная зона в районе ул. Ленина, 7а
20.	Пешеходная зона в районе ул. Коммунистическая, 20. 2 этап	27.	Место отдыха у воды в районе пляжа Свободный Сокол
21.	Сквер в районе ДК Рудничный. 2 этап	28.	Воркаут зона на набережной реки Воронеж».

2. В разделе 12 «Виды работ, планируемые к выполнению при благоустройстве общественных территорий в 2024 году»:

а) пункт 12.1. дополнить абзацем следующего содержания:
«-установка ограждения территории площадки для выгула собак.»;

б) дополнить пунктами 12.83. – 12.88. следующего содержания:
«12.83. Общественная территория с площадкой для выгула собак в районе ул. Свиридова, 6. 2 этап:
– разработка проектно-сметной документации;
– демонтажные работы;
– подготовительные работы;
– устройство покрытий;
– валка деревьев, снос и санитарная обрезка зеленых насаждений;
– озеленение;
– приобретение и установка малых архитектурных форм;
– ремонт существующих малых архитектурных форм;
– установка ограждения территории площадки для выгула собак;
– устройство сетей наружного освещения.
12.84. Памятник в честь 25-летия подвига Героев России сержанта милиции Андрея Владимировича Теперика и старшего лейтенанта внутренней службы Эдуарда Борисовича Белана:
– разработка проектно-сметной документации;
– демонтажные работы;
– подготовительные работы;
– устройство покрытий;
– валка деревьев, снос и санитарная обрезка зеленых насаждений;
– озеленение;
– приобретение и установка малых архитектурных форм;
– ремонт существующих малых архитектурных форм;
– устройство сетей наружного освещения.
12.85. Благоустройство на ул. Колхозная, 51/2:
– разработка проектно-сметной документации;
– демонтажные работы;
– подготовительные работы;
– устройство покрытий;
– валка деревьев, снос и санитарная обрезка зеленых насаждений;
– озеленение;
– приобретение и установка малых архитектурных форм;
– ремонт существующих малых архитектурных форм;
– устройство сетей наружного освещения.
12.86. Пешеходная зона в районе ул. Станционная от переулка Попова:
– разработка проектно-сметной документации;
– демонтажные работы;
– подготовительные работы;
– устройство покрытий;
– работы по улучшению санитарного и эстетического состояния территории;
– валка деревьев, снос и санитарная обрезка зеленых насаждений;
– озеленение;
– приобретение и установка малых архитектурных форм;
– ремонт существующих малых архитектурных форм;
– устройство лестничного спуска;
– устройство сетей наружного освещения.
12.87. Сквер 9 Мая в районе проспекта Мира, 15:
– разработка проектно-сметной документации;
– демонтажные работы;
– подготовительные работы;
– устройство покрытий;
– работы по улучшению санитарного и эстетического состояния территории;
– валка деревьев, снос и санитарная обрезка зеленых насаждений;
– озеленение;
– приобретение и установка малых архитектурных форм;
– ремонт существующих малых архитектурных форм;
– устройство сетей наружного освещения.
12.88. Пешеходная зона в районе ул. Белана, 21:
– разработка проектно-сметной документации;
– демонтажные работы;
– подготовительные работы;
– устройство покрытий;
– работы по улучшению санитарного и эстетического состояния территории;
– валка деревьев, снос и санитарная обрезка зеленых насаждений;
– озеленение;
– приобретение и установка малых архитектурных форм;
– ремонт существующих малых архитектурных форм;
– устройство сетей наружного освещения.».

3. Раздел 13 «Виды работ, планируемые к выполнению при благоустройстве общественных территорий в 2025 году» изложить в следующей редакции:
«13. Виды работ, планируемые к выполнению при благоустройстве общественных террито-рий в 2025 году.

13.1. Территория в районе пруда, расположенного между жилыми районами пос. Сырский Рудник и мкр. «Елецкий»:
– разработка проектно-сметной документации;
– демонтажные работы;
– подготовительные работы;
– устройство покрытий;
– работы по улучшению санитарного и эстетического состояния территории;
– валка деревьев, снос и санитарная обрезка зеленых насаждений;
– озеленение;
– приобретение и установка малых архитектурных форм;
– ремонт существующих малых архитектурных форм;
– устройство сетей наружного освещения.
13.2. Зона отдыха «Крепость» в районе ул. Водопьянова, 1:
– разработка проектно-сметной документации;
– демонтажные работы;
– подготовительные работы;
– устройство покрытий;
– работы по улучшению санитарного и эстетического состояния территории;
– валка деревьев, снос и санитарная обрезка зеленых насаждений;
– озеленение;
– приобретение и установка малых архитектурных форм;
– ремонт существующих малых архитектурных форм;
– устройство сетей наружного освещения.
13.3. Аллея вдоль реки Липовки:
– разработка проектно-сметной документации;
– демонтажные работы;
– подготовительные работы;
– устройство покрытий;
– работы по улучшению санитарного и эстетического состояния территории;
– валка деревьев, снос и санитарная обрезка зеленых насаждений;
– озеленение;
– приобретение и установка малых архитектурных форм;
– ремонт существующих малых архитектурных форм;
– устройство сетей наружного освещения.
13.4. Пешеходная зона в районе ул. Папина, 4:
– разработка проектно-сметной документации;
– демонтажные работы;
– подготовительные работы;
– устройство покрытий;
– работы по улучшению санитарного и эстетического состояния территории;
– валка деревьев, снос и санитарная обрезка зеленых насаждений;
– озеленение;
– приобретение и установка малых архитектурных форм;
– устройство сетей наружного освещения.
13.5. Пешеходная зона в районе ул. Вермишева, 22а:
– разработка проектно-сметной документации;
– демонтажные работы;
– подготовительные работы;
– устройство покрытий;
– работы по улучшению санитарного и эстетического состояния территории;
– валка деревьев, снос и санитарная обрезка зеленых насаждений;
– озеленение;
– приобретение и установка малых архитектурных форм;
– ремонт существующих малых архитектурных форм;
– устройство лестничного спуска;
– устройство сетей наружного освещения.
13.6. Площадь Горскова:
– разработка проектно-сметной документации;
– демонтажные работы;
– подготовительные работы;
– устройство покрытий;
– работы по улучшению санитарного и эстетического состояния территории;
– валка деревьев, снос и санитарная обрезка зеленых насаждений;
– озеленение;
– приобретение и установка малых архитектурных форм;
– ремонт существующих малых архитектурных форм;
– устройство сетей наружного освещения.
13.7. Сквер в районе Лебедянское шоссе, 4Б – ул. Опытная, 22:
– разработка проектно-сметной документации;
– демонтажные работы;
– подготовительные работы;
– устройство покрытий;
– работы по улучшению санитарного и эстетического состояния территории;
– валка деревьев, снос и санитарная обрезка зеленых насаждений;
– озеленение;
– приобретение и установка малых архитектурных форм;
– ремонт существующих малых архитектурных форм;
– устройство сетей наружного освещения.
13.8. Сквер по ул. Прокатная – ул. Адмирала Макарова:
– разработка проектно-сметной документации;
– демонтажные работы;
– подготовительные работы;
– устройство покрытий;
– работы по улучшению санитарного и эстетического состояния территории;
– валка деревьев, снос и санитарная обрезка зеленых насаждений;
– озеленение;
– приобретение и установка малых архитектурных форм;
– ремонт существующих малых архитектурных форм;
– устройство сетей наружного освещения.
13.9. Пешеходная зона в районе ул. Катукова, 16:
– разработка проектно-сметной документации;
– демонтажные работы;
– подготовительные работы;
– устройство покрытий;
– работы по улучшению санитарного и эстетического состояния территории;
– валка деревьев, снос и санитарная обрезка зеленых насаждений;
– озеленение;
– приобретение и установка малых архитектурных форм;
– устройство сетей наружного освещения.
13.10. Сквер в районе ул. Катукова, 34:
– разработка проектно-сметной документации;
– демонтажные работы;
– подготовительные работы;
– устройство покрытий;
– работы по улучшению санитарного и эстетического состояния территории;

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах общественных обсуждений
по проекту решения о предоставлении разрешений
на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструк-
ции объектов капитального строительства

«26» августа 2024 года

Организатор проведения общественных обсуждений – департамент градостроительства и архи-
тектуры администрации города Липецка.

Наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях: предоставление раз-
решений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции
объектов капитального строительства:

1. Строительство объекта: «Объект незавершенного строительства поликлиника на 500 посе-
щений» (трансформаторная подстанция), расположенного по адресу: Липецкая область, г. Липецк,
ул. Неделина, д. 15г, кадастровый номер земельного участка 48:20:0045604:36. Планируемый объ-
ект расположен с юго-западной стороны по границе земельного участка (минимальные отступы
от границ земельного участка – 5 м).
2. Строительство объекта: «Многофункциональный жилой комплекс и многоквартирный жи-
лой дом по ул. Механизаторов в Октябрьском округе г. Липецка», расположенного по адресу: Ли-
пецкая область, г. Липецк, ул. Механизаторов, земельный участок 15б, кадастровый номер земель-
ного участка 48:20:0046003:13. Планируемый процент застройки в границах земельного участка
– 70% (максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30%).
3. Строительство объекта: «Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными по-
мещениями соцкультбыта, дошкольным образовательным учреждением и подземной автосто-
янкой», расположенного по адресу: Липецкая область, г. Липецк, ул. Студеновская, кадастровый
номер земельного участка 48:20:0020308:132. Планируемый процент застройки в границах земель-
ного участка – 55% (максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30%).
4. Реконструкция индивидуального жилого дома, расположенного по адресу: Липецкая область,
г. Липецк, ул. Индустриальная, д. 139а, кадастровый номер земельного участка 48:20:0043406:46.
Планируемый объект расположен от границы земельного участка на расстоянии 2,40 м с северной
стороны (минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м).

Основание проведения общественных обсуждений:
постановление администрации города Липецка от 29.07.2024 № 2258 «О проведении обществен-
ных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешений на отклонение от предельных
параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства».

Срок проведения общественных обсуждений:

с «05» августа 2024 г. по «26» августа 2024 г.

Количество участников, которые приняли участие в общественных обсуждениях, – 1.

На основании протокола общественных обсуждений от 26.08.2024 № 1.

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения	
Участник общественных обсуждений, внесший предложение и (или) замечание	Рекомендации о целесообразности (или нецелесообразности) учета внесенных предложений и (или) замечаний
Не поступили	-----
Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений	
Участник общественных обсуждений, внесший предложение и (или) замечание	Рекомендации о целесообразности (или нецелесообразности) учета внесенных предложений и (или) замечаний
По пункту: 2 (ул. Механизаторов, земельный участок 15б): Письменное обращение от ООО СЗ «Инстеп. Механизаторов» от 15.08.2024 от № 1: ООО СЗ «Инстеп. Механизаторов», является правообладателем земельного участка с кадастровым номером 48:20:0046003:356, смежного с земельным участком с кадастровым номером 48:20:0046003:13, в отношении которого запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства. Ранее правообладатель земельного участка уже обращался за получением разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в отношении данного участка. Планируемое количество этажей – 26 (предельное количество этажей – 25). Были проведены общественные обсуждения, в рамках которых СЗ «Инстеп. Механизаторов» направлял свои замечания. ООО СЗ «Инстеп. Механизаторов» против предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства: «Многофункциональный жилой комплекс и многоквартирный жилой дом по ул. Механизаторов в Октябрьском округе г. Липецка», по адресу: Липецкая область, г. Липецк, ул. Механизаторов, земельный участок 15б, кадастровый номер земельного участка 48:20:0046003:13. Планируемый процент застройки в границах земельного участка – 70% (максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30%) по следующим основаниям. 1. В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Липецк Липецкой области, утвержденными постановлением Правительства Липецкой области № 336 от 13.06.2024 (далее – ПЗЗ г. Липецка) земельный участок с кадастровым номером 48:20:0046003:13 входит в границы территориальной зоны застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более) (Ж-4), градостроительным регламентом которой минимальный размер земельного участка для «Многоэтажной жилой застройки (высотная застройка)» установлен в размере 2000 кв. м. Земельный участок с кадастровым номером 48:20:0046003:13 имеет площадь 9 981 кв. м, что более установленного градостроительным регламентом территориальной зоны (Ж-4) минимального размера. Границы земельного участка стандартные, не имеют сложной конфигурации, а также вкраплений других земельных участков, иных неблагоприятных характеристик, предусмотренных ч. 1 ст. 40 ГрК РФ, являющихся основанием для предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в информационных материалах не представлено. 2. Земельный участок с кадастровым номером 48:20:0046003:13 входит в границы территории, в отношении которой разработан проект планировки территории квартала, ограниченного улицами Механизаторов, Индустриальная, Володарского в городе Липецке, утвержденный приказом управления архитектуры и градостроительства Липецкой области № 101 от 23.03.2022 (в ред. приказа № 60 от 13.03.2024 и приказа № 192 от 24.07.2024) – (далее проект планировки). Земельный участок с кадастровым номером 48:20:0046003:13 не входит в границы зоны размещения объектов капитального строительства, утверждённые проектом планировки (при этом сам земельный участок входит в границы территории, в отношении которой утвержден проект планировки). В силу требований п. 3, ч. 3 ст. 57.3 ГрК РФ, а также Приказа Минстроя России от 25.04.2017 № 741/пр в ред. от 09.04.2024 «Об утверждении формы градостроительного плана земельного участка и порядка ее заполнения» в градостроительном плане на данный земельный участок должны быть отражены эти сведения, что в итоге определяет невозможность строительства объекта в границах данного земельного участка без внесения изменений в проект планировки и установления такими изменениями в соответствии с ч. 3 ст. 42 ГрК РФ зоны планируемого размещения объектов капитального строительства в границах земельного участка с кадастровым номером 48:20:0046003:13. Назначение территории данного земельного участка определено проектом планировки как для размещения существующих объектов складского назначения. Положением о характеристиках планируемого развития территории в составе утверждённого проекта планировки не определено размещение объекта капитального строительства «Многофункциональный жилой комплекс и многоквартирный жилой дом по ул. Механизаторов в Октябрьском округе г. Липецка» (а также характеристик такого объекта) в границах земельного участка с кадастровым номером 48:20:0046003:13, входящего в границы проекта планировки. Размещение такого объекта будет нарушать требования ст. 42 ГрК РФ.	

3. Проектом планировки предусмотрено размещение в границах квартала двух планируемых объектов жилого назначения: 5-секционный многоквартирный многоэтажный дом со встроенными нежилыми помещениями на 1 этаже (ориентировочная площадь квартир, 27695 кв.м) и 5-ти секционный многоквартирный многоэтажный дом (ориентировочная площадь квартир 26472 кв.м), строительство которых в границах земельных участков с кадастровыми номерами 48:20:0046003:349 и 48:20:0046003:356 осуществляет ООО СЗ «Инстеп. Механизаторов».

В соответствии с ч. 10 ст. 45 ГрК РФ проектом планировки во исполнение требований Областных нормативов градостроительного проектирования Липецкой области, Местных нормативов градостроительного проектирования г. Липецка предусмотрено обеспечение жителей, планируемых к размещению в границах проекта планировки многоквартирных домов объектами социальной инфраструктуры. Согласно представленным данным департамента образования города Липецка (Приложение 6 к проекту планировки – письмо департамента образования администрации города Липецка от 19.08.2021 № 3941/17-01-21), в территориальной пешеходной доступности от проектируемого квартала, расположены общеобразовательные учреждения МАOU СОШ № 17 г. Липецка (пр. Победы, д. 96), МАOU инженерно-технологическая школа № 27 г. Липецка (ул. Лутова, д. 15), МАOU СШ № 61 г. Липецка (ул. Мичурина, д. 22). В указанных общеобразовательных учреждениях имеется возможность предоставления необходимого количества мест для обучения детей планируемых к строительству в границах земельных участков 48:20:0046003:349 и 48:20:0046003:356 многоквартирных жилых домов. Сведений о резерве мест в общеобразовательных учебных заведениях для жителей объекта, планируемого к строительству в границах земельного участка с кадастровым номером 48:20:0046003:13 не определено проектом планировки.

Так как территория, в отношении которой утвержден проект планировки, с учётом нормативных радиусов доступности не обслуживается дошкольными образовательными организациями (далее – ДОО), проектом предлагается строительство в границах земельного участка планируемой застройки (в настоящее время земельный участок с кадастровым номером 48:20:0046003:354) – ДОО на 108 мест. С учетом требований нормативов градостроительного проектирования данное ДОО закрывает потребность в местах ДОО только для жилых домов, строительство которых осуществляется в границах земельных участков 48:20:0046003:349 и 48:20:0046003:356.

Таким образом, размещение в границах земельного участка объекта «Многофункциональный жилой комплекс и многоквартирный жилой дом по ул. Механизаторов в Октябрьском округе г. Липецка» без дополнительной проработки (путем внесения изменений в проект планировки) вопроса по обеспеченности жителей данного дома объектами социальной инфраструктуры и другими, предусмотренными Областными нормативами градостроительного проектирования Липецкой области, Местными нормативами градостроительного проектирования г. Липецка объектами, будет нарушать требования данных нормативных актов.

На основании вышеизложенного, просим принять указанные замечания к учету и отказать в выдаче разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «Многофункциональный жилой комплекс и многоквартирный жилой дом по ул. Механизаторов в Октябрьском округе г. Липецка», по адресу: Липецкая область, г. Липецк, ул. Механизаторов, земельный участок 15б, кадастровый номер земельного участка 48:20:0046003:13. Планируемый процент застройки в границах земельного участка – 70%.

Выводы по результатам общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

– направить в управление строительства и архитектуры Липецкой области заключение о результатах общественных обсуждений и протокол общественных обсуждений для принятия решения.

Заместитель главы администрации
города Липецка – председатель
департамента _____

С.И. Сурмий

ИЗВЕЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ
МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером ООО «Геодезия Липецк» Яковлевой И.В. (398035, Липецкая область, г. Липецк, ул. Звездная, д. 11, кв. 2, квалификационный аттестат 48-16-501, yakovlevaia87@mail.ru, телефон: 8-904-685-41-34) выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границ земельных участков, расположенных по следующим адресам:

– Липецкая обл., г. Липецк, СНТ «Сокол-2», участок № 595 (КН 48:20:0210404:628). Смежный земельный участок, с правообладателями которого требуется согласование местоположения границ: Липецкая обл., г. Липецк, (сдт Сокол-2), садоводческое объединение коллективного партнерства «Сокол-2», участок № 597 (КН 48:20:0210404:630). Заказчиком кадастровых работ является Щербакова Л.Н. (адрес: Липецкая область, Хлевенский район, с. Фомино-Негачевка, д. 24, тел.: 8-952-596-26-84);

– Липецкая обл., г. Липецк, СНТ «Цементник», участок № 2240 (КН 48:20:0210302:1773). Смежный земельный участок, с правообладателями которого требуется согласование местоположения границ: Липецкая обл., г. Липецк, СНТ «Цементник», участок № 2239 (КН 48:20:0210302). Заказчиком кадастровых работ является Киселева И.А. (адрес: г. Липецк, ул. Гагарина, д. 25, кв. 23, тел.: 8-920-538-53-03).

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: 398050, Липецкая область, г. Липецк, ул. Желябова, д. 2, офис 101 «Б», 26.09.2024 г. в 10:00.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: 398050, Липецкая область, г. Липецк, ул. Желябова, д. 2, офис 101 «Б». Обоснованные возражения относительно местоположения границ, содержащихся в проектах межевых планов, принимаются с 26.08.2024 г. по 26.09.2024 г.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, и документы, подтверждающие права на соответствующий земельный участок.