



УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

23 августа 2024 г.

г. Липецк

№ 357

О разрешениях
на отклонение от предельных
параметров разрешенного
строительства, реконструкции
объектов капитального строительства

В соответствии со статьями 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Липецкой области от 26 декабря 2014 года № 357-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Липецкой области и органами государственной власти Липецкой области», постановлением Правительства Липецкой области от 4 августа 2022 года № 67 «Об осуществлении органами государственной власти Липецкой области перераспределенных полномочий», приказом управления строительства и архитектуры Липецкой области от 8 июля 2024 № 259 «Об утверждении административного регламента предоставления государственной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства», на основании рекомендаций областной комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки (протокол от 21 августа 2024 года № 32),

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Предоставить разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства согласно приложению 1.
2. Отказать в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства согласно приложению 2.

3. Обеспечить опубликование настоящего приказа в средствах массовой информации и размещение на официальном сайте управления строительства и архитектуры Липецкой области в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Направить настоящий приказ в администрацию города Липецка для его размещения на официальном сайте городского округа город Липецк в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

Начальник управления –
главный архитектор области



А.П. Болгов

Приложение 1

к приказу управления строительства и архитектуры Липецкой области

«О разрешениях

на отклонение от предельных

параметров разрешенного

строительства, реконструкции

объектов капитального строительства»

от 23.08.2024 № 357

Перечень земельных участков, по которым предоставляются
разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства

1. Строительство здания склада для хранения готовой продукции детского питания, расположенного по адресу: Липецкая область, г. Липецк, в районе пересечения ул. Московской и ул. Ангарской, кадастровый номер земельного участка 48:20:0010601:9784. Планируемый процент застройки – 67,71% (максимальный процент застройки - 50%). Планируемый объект расположен от границ земельного участка на расстоянии с северной стороны 4,03 м, с юго-восточной стороны 4,11 м (минимальные отступы от границ земельного участка - 5 м).

2. Строительство жилого дома, расположенного по адресу: г. Липецк, ул. Брестская, д. 28, кадастровый номер земельного участка 48:20:0027214:127. Планируемый объект расположен от границ земельного участка на расстоянии с северной стороны 1,99 м (минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м).

Приложение 2

к приказу управления строительства и архитектуры Липецкой области
«О разрешениях
на отклонение от предельных
параметров разрешенного
строительства, реконструкции
объектов капитального строительства»
от 23.08.2024 № 357

Перечень земельных участков, по которым отказано в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Строительство объекта: «Многофункциональный жилой комплекс и многоквартирный жилой дом по ул. Механизаторов в Октябрьском округе г. Липецка», расположенного по адресу: Липецкая область, г. Липецк, ул. Механизаторов, земельный участок 15б, кадастровый номер земельного участка 48:20:0046003:13. Планируемое количество этажей – 26 (предельное количество этажей – 25).

Отказать:

- в соответствии с требованиями подпункта 7 пункта 20 подраздела 12 «Исчерпывающий перечень оснований для приостановления государственной услуги или отказа в предоставлении государственной услуги» административного регламента предоставления государственной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства», утвержденного приказом управления строительства и архитектуры Липецкой области от 8 июля 2024 № 259 (далее – административный регламент), так как запрашиваемое разрешение на отклонение от предельных параметров (далее – разрешение) не соответствует утвержденной в установленном порядке документации по планировке территории. Согласно утвержденной документации по планировке территории (проекту планировки) квартала, ограниченного улицами Механизаторов, Индустриальная, Володарского в городе Липецке, утвержденной приказом управления строительства и архитектуры Липецкой области от 23 марта 2022 года № 101, на вышеуказанном земельном участке расположено здание производственной базы;

- в соответствии с требованиями подпункта 3 пункта 20 подраздела 12 «Исчерпывающий перечень оснований для приостановления государственной услуги или отказа в предоставлении государственной услуги» административного регламента, в связи с наличием рекомендаций областной комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки (далее – Комиссия) от 21 августа 2024 года об отказе в предоставлении разрешения с учетом отрицательного заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросу предоставления данного разрешения.

2. Строительство объекта: «Многоквартирное жилое здание по ул. Михаила Трунова в г. Липецке. з/у № 48:20:0028409:238», расположенный по адресу: Липецкая область, г. Липецк, кадастровый номер земельного участка 48:20:0028409:238. Планируемый коэффициент плотности застройки – 2,25.

Отказать в соответствии с требованиями подпункта 3 пункта 20 подраздела 12 «Исчерпывающий перечень оснований для приостановления государственной услуги или отказа в предоставлении государственной услуги» административного регламента в связи с наличием рекомендаций Комиссии от 21 августа 2024 года об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров. В градостроительных регламентах правил землепользования и застройки городского округа город Липецк Липецкой области, принятых постановлением Правительства Липецкой области от 13 июня 2024 года № 336 (далее – Правила), параметр «коэффициент плотности застройки» отсутствует.

3. Строительство объекта: «Среднеэтажный многоквартирный жилой дом (незавершенное строительство) по Лебедянскому шоссе в г. Липецке», расположенный по адресу: Липецкая область, г. Липецк, ш. Лебедянское, кадастровый номер земельного участка 48:20:0000000:30596. Планируемый коэффициент плотности застройки – 0,92.

Отказать в соответствии с требованиями подпункта 3 пункта 20 подраздела 12 «Исчерпывающий перечень оснований для приостановления государственной услуги или отказа в предоставлении государственной услуги» административного регламента в связи с наличием рекомендаций Комиссии от 21 августа 2024 года об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров. В градостроительных регламентах Правил параметр «коэффициент плотности застройки» отсутствует.

4. Строительство объекта: «Среднеэтажный многоквартирный жилой дом (незавершенное строительство) по Лебедянскому шоссе в г. Липецке», расположенный по адресу: Липецкая область, г. Липецк, ш. Лебедянское, кадастровый номер земельного участка 48:20:0028409:23. Планируемый коэффициент плотности застройки – 0,74.

Отказать в соответствии с требованиями подпункта 3 пункта 20 подраздела 12 «Исчерпывающий перечень оснований для приостановления государственной услуги или отказа в предоставлении государственной услуги» административного регламента в связи с наличием рекомендаций Комиссии от 21 августа 2024 года об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров. В градостроительных регламентах Правил параметр «коэффициент плотности застройки» отсутствует.

5. Строительство объекта: «Среднеэтажный многоквартирный жилой дом (незавершенное строительство) по Лебедянскому шоссе в г. Липецке», расположенный по адресу: Липецкая область, г. Липецк, ш. Лебедянское, кадастровый номер земельного участка 48:20:0028409:24. Планируемый коэффициент плотности застройки – 1,02.

Отказать в соответствии с требованиями подпункта 3 пункта 20 подраздела 12 «Исчерпывающий перечень оснований для приостановления государственной услуги или отказа в предоставлении государственной услуги» административного

регламента в связи с наличием рекомендаций Комиссии от 21 августа 2024 года об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров. В градостроительных регламентах Правил параметр «коэффициент плотности застройки» отсутствует.