



УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

26 марта 2024 г.

г. Липецк

№ 221

О разрешениях
на условно разрешенные виды
использования земельных участков
и объектов капитального строительства

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Липецкой области от 26 декабря 2014 года № 357-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Липецкой области и органами государственной власти Липецкой области», постановлением Правительства Липецкой области от 4 августа 2022 года № 67 «Об осуществлении органами государственной власти Липецкой области перераспределенных полномочий», на основании рекомендаций областной комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки, (протокол от 21 марта 2024 года № 14)

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Предоставить разрешения на условно разрешенные виды использования земельных участков согласно приложению 1.
2. Отказать в предоставлении разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков согласно приложению 2.
3. Обеспечить опубликование настоящего приказа в средствах массовой информации в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов Липецкой области, иной официальной информации, и размещение на официальном сайте управления строительства и архитектуры Липецкой области в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Направить настоящий приказ в администрацию города Липецка для его размещения на официальном сайте городского округа город Липецк в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Начальник управления –
главный архитектор области



А.П. Болгов

Приложение 1

к приказу управления строительства
и архитектуры Липецкой области
«О разрешениях на условно
разрешенные виды использования
земельных участков и объектов
капитального строительства»

от 26.03.2024 № 21

Перечень земельных участков и объектов капитального строительства, по которым предоставляются разрешения на условно разрешенные виды использования земельных участков

1. Земельный участок по адресу: Липецкая область, г. Липецк, Елецкое шоссе, кадастровый номер земельного участка 48:20:0010601:9830 (зона делового, общественного и коммерческого назначения (О-1)), условно разрешенный вид использования – объекты дорожного сервиса.
2. Земельный участок в районе земельного участка с кадастровым номером 48:20:0027349:103 в районе трассы Орел-Тамбов в г. Липецке (зона транспортной инфраструктуры (Т)), условно разрешенный вид использования – объекты дорожного сервиса, стоянка транспортных средств (решение управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 08.12.2023 № 5869-2023-рз).
3. Земельный участок в районе земельного участка с кадастровым номером 48:20:0038501:796 по ул. Папанина в г. Липецке (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)), условно разрешенный вид использования – ведение огородничества (решение управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 27.12.2023 № 6237-2023-рз).
4. Земельный участок по адресу: Липецкая область, г. Липецк, ул. Фестивальная, вл. 5, кадастровый номер земельного участка 48:20:0035102:390 (зона застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3)), условно разрешенный вид использования – гостиничное обслуживание.

Приложение 2
к приказу управления строительства
и архитектуры Липецкой области
«О разрешениях на условно
разрешенные виды использования
земельных участков и объектов
капитального строительства»
от 26.03.2018 № 121

Перечень земельных участков и объектов капитального строительства, по которым отказано в предоставлении разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков

1. Земельный участок по адресу: Липецкая область, г. Липецк, СНТ «Тракторостроитель-1», ул. Грушовая, участок № 23, кадастровый номер земельного участка 48:20:0029303:201 (зона размещения садовых участков (Сх-2)), условно разрешенный вид использования – хранение автотранспорта.

Отказать в связи с тем, что, в соответствии со ст. 54 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», изменение вида разрешенного использования отдельных садовых или огородных земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного созданному до дня вступления в силу указанного Федерального закона садоводческому или огородническому некоммерческому объединению граждан (за исключением случаев, если такое некоммерческое объединение ликвидировано или исключено из единого государственного реестра юридических лиц как недействующее), не допускается.

2. Земельный участок по адресу: Липецкая область, г. Липецк, НТС «Металлург-3», улица 16, участок 49а, кадастровый номер земельного участка 48:20:0038801:6434 (зона размещения садовых участков (Сх-2)), условно разрешенный вид использования – магазины.

Отказать в связи с тем, что, в соответствии со ст. 54 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», изменение вида разрешенного использования отдельных садовых или огородных земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного созданному до дня вступления в силу указанного Федерального закона садоводческому или огородническому некоммерческому объединению граждан (за исключением случаев, если такое некоммерческое объединение ликвидировано или исключено из единого государственного реестра юридических лиц как недействующее), не допускается.