

ОФИЦИАЛЬНО

ПЕРВЫЙ
НОМЕР

№ 84 (379)
17 октября 2024

ОФИЦИАЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ ГОРОДСКОГО СОВЕТА ДЕПУТАТОВ И АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ЛИПЕЦКА

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЛИПЕЦКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.09.2024

№ 2671

г. Липецк

Об изменении наименований остановочных пунктов

В соответствии с постановлением администрации города Липецка от 21.03.2023 № 758 «Об утверждении Порядка присвоения, изменения, аннулирования наименований остановочных пунктов в городе Липецке», учитывая заключение рабочей группы по присвоению, изменению наименований остановочных пунктов в городе Липецке от 22.08.2024 № 1, администрация города

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

- Изменить наименования остановочных пунктов по муниципальным маршрутам регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом в границах города Липецка:
 - «Сельскохозяйственный рынок», расположенный на ул. Кривенкова в направлении к ул. Минская, на «Футбольный манеж»;
 - «Магазин «Никольский», расположенный на ул. Неделина в обоих направлениях, на «Торговая площадь»;
 - «Микрорайон «Европейский-2», расположенный на ул. Свиридова в направлении к ул. Стаханова, на «Рынок «Европейский»;
 - «Общественный центр», расположенный на ул. Свиридова в направлении к ул. Кривенкова, на «Рынок «Европейский»;
 - «Стаханова-2», расположенный на ул. Катукова в направлении к ул. Меркулова, на «26 микрорайон».
- Департаменту транспорта (Лукинов А.С.) внести соответствующие изменения в реестр муниципальных маршрутов регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом города Липецка.
- Отделу взаимодействия со СМИ (Быкова М.С.) опубликовать информацию об изменении наименований остановочных пунктов в газете «Первый номер официально» и разместить в информационно-телекоммуникативной сети «Интернет» на официальном сайте администрации города Липецка.
- Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Липецка Дергунова Н.Н.

Глава города Липецка

Р.И. Ченцов

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЛИПЕЦКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.10.2024

№ 3010

г. Липецк

О проведении общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

В соответствии со ст. ст. 5.1, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Липецкой области от 26.12.2014 № 357-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Липецкой области и органами государственной власти Липецкой области», Уставом городского округа город Липецк Липецкой области Российской Федерации, решением Липецкого городского Совета депутатов от 26.06.2018 № 697 «О Положении об организации и проведении публичных слушаний, общественных обсуждений по проектам в области градостроительной деятельности в городе Липецке», администрация города

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

- Провести общественные обсуждения с 17.10.2024 по 11.11.2024 по проекту решения о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (приложение).
- Департаменту градостроительства и архитектуры администрации города Липецка (Сурмий С.И.):
 - Опубликовать настоящее постановление в газете «Первый номер официально».
 - Подготовить оповещение о начале общественных обсуждений в течение 3 дней со дня принятия настоящего постановления, разместить его на информационном стенде около здания администрации города Липецка, пл. Театральная, 1, в местах массового скопления граждан и в иных местах, расположенных на территориях, в отношении которых подготовлен соответствующий проект, в границах территориальных зон.
 - Опубликовать оповещение о начале общественных обсуждений в газете «Первый номер официально» не позднее чем за 7 дней до дня размещения на сайте администрации города Липецка проекта решения.

2.4. Организовать экспозицию проекта решения о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и информационных материалов в фойе здания администрации города Липецка, пл. Театральная, 1 и на официальном сайте департамента градостроительства и архитектуры администрации города Липецка www.depgrad48.ru.

2.5. Направить сообщения о проведении общественных обсуждений по проекту решения правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение.

3. Отделу взаимодействия со СМИ администрации города Липецка (Быкова М.С.):

3.1. Разместить настоящее постановление на сайте администрации города Липецка.

3.2. Разместить оповещение о начале общественных обсуждений на сайте администрации города Липецка не позднее чем за 7 дней до дня размещения на сайте администрации города Липецка проекта решения.

3.3. Разместить проект решения и информационные материалы к нему на сайте администрации города Липецка по истечении 7 дней со дня размещения оповещения о начале общественных обсуждений.

4. Департаменту развития территории администрации города Липецка (Логинова О.В.) разместить оповещение о начале общественных обсуждений в в местах массового скопления граждан и в иных местах, расположенных на территориях, в отношении которых подготовлен соответствующий проект, в границах территориальных зон.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Липецка – председателя департамента градостроительства и архитектуры Сурмий С.И.

Глава города Липецка

Р.И. Ченцов

Приложение
к постановлению администрации
города Липецка
от 14.10.2024 № 3010

Проект решения о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях

- Реконструкция индивидуального жилого дома, расположенного по адресу: Липецкая область, г. Липецк, ул. 20 Партсъезда, д. 28, кадастровый номер земельного участка 48:20:0020404:21. Реконструируемый объект расположен от границ земельного участка с северо-западной стороны на расстоянии 0,71 м (минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м).
- Реконструкция здания магазина, расположенного по адресу: Липецкая область, г. Липецк, ул. Волгоградская, д. 18 «б», кадастровый номер земельного участка 48:20:0041006:23. Планируемый процент застройки – 58,6% (максимальный процент застройки – 50%).

Сурмий С.И.

ОПОВЕЩЕНИЕ
о начале общественных обсуждений

Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Липецка
(организатор проведения общественных обсуждений)

Проводятся общественные обсуждения по: **проекту решения о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:**

- Реконструкция индивидуального жилого дома, расположенного по адресу: Липецкая область, г. Липецк, ул. 20 Партсъезда, д. 28, кадастровый номер земельного участка 48:20:0020404:21. Реконструируемый объект расположен от границ земельного участка с северо-западной стороны на расстоянии 0,71 м (минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м).
- Реконструкция здания магазина, расположенного по адресу: Липецкая область, г. Липецк, ул. Волгоградская, д. 18 «б», кадастровый номер земельного участка 48:20:0041006:23. Планируемый процент застройки – 58,6% (максимальный процент застройки – 50%).

Перечень информационных материалов к рассматриваемому проекту:
схемы расположения объектов капитального строительства в границах земельных участков.

Проект и информационные материалы будут размещены на официальном сайте города Липецка: lipetskcity.ru в разделе «Общественные обсуждения» с «24» октября 2024 г.

Срок проведения общественных обсуждений:

с «17» октября 2024 г. по «11» ноября 2024 г.

С документацией по подготовке и проведению общественных обсуждений можно ознакомиться на экспозиции:

– по адресу: **в фойе здания администрации города Липецка, пл. Театральная, д. 1, «24» октября 2024 г.**

(место, дата открытия экспозиции)

– на официальном сайте департамента градостроительства и архитектуры администрации города Липецка www.depgrad48.ru в разделе «общественные обсуждения».

Срок проведения консультаций по экспозиции: с 24.10.2024 до 07.11.2024 с 14 ч. 00 мин. до 16 ч. 00 мин. ежедневно (за исключением праздничных дней, субботы и воскресенья).

Также консультации по проекту осуществляются по телефону: 239-992 с 09 ч. 00 мин. до 16 ч. 00 мин. ежедневно за исключением праздничных дней, субботы и воскресенья.

Предложения и замечания по проекту решения можно подавать в срок по **«05» ноября 2024 г.:**

1) в письменной форме по адресу: г. Липецк, пл. Театральная, д. 1, каб. 206 департамент градостроительства и архитектуры администрации города Липецка или на электронный адрес: proekt@lipetskcity.ru;

2) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта решений, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Участники общественных обсуждений при внесении замечаний и предложений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения

и адрес – для юридических лиц) с приложением копий документов, подтверждающих такие сведения.

Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Порядок проведения общественных обсуждений определен в решении Липецкого городского Совета депутатов от «26» июня 2018 № 697 «Об утверждении Положения об организации и проведении публичных слушаний, общественных обсуждений по проектам в области градостроительной деятельности в городе Липецке».

Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Липецка (тел.: 239-992)

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЛИПЕЦКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.10.2024

№ 3011

г. Липецк

О проведении общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков или объектов капитального строительства

В соответствии со ст. ст. 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Липецкой области от 26.12.2014 № 357-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Липецкой области и органами государственной власти Липецкой области», Уставом городского округа город Липецк Липецкой области Российской Федерации, решением Липецкого городского Совета депутатов от 26.06.2018 № 697 «О Положении об организации и проведении публичных слушаний, общественных обсуждений по проектам в области градостроительной деятельности в городе Липецке», администрация города

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

- Провести общественные обсуждения с 17.10.2024 по 11.11.2024 по проекту решения о предоставлении разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков или объектов капитального строительства (приложение).
- Департаменту градостроительства и архитектуры администрации города Липецка (Сурмий С.И.):
 - Опубликовать настоящее постановление в газете «Первый номер официально».
 - Подготовить оповещение о начале общественных обсуждений в течение 3 дней со дня принятия настоящего постановления, разместить его на информационном стенде около здания администрации города Липецка, пл. Театральная, 1, в местах массового скопления граждан и в иных местах, расположенных на территориях, в отношении которых подготовлен соответствующий проект, в границах территориальных зон.
 - Опубликовать оповещение о начале общественных обсуждений в газете «Первый номер официально» не позднее чем за 7 дней до дня размещения на сайте администрации города Липецка проекта решения.
 - Организовать экспозицию проекта решения о предоставлении разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков или объектов капитального строительства и информационных материалов в фойе здания администрации города Липецка, пл. Театральная, 1 и на официальном сайте департамента градостроительства и архитектуры администрации города Липецка www.depgrad48.ru.
 - Направить сообщения о проведении общественных обсуждений по проекту решения правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение.
 - Отделу взаимодействия со СМИ администрации города Липецка (Быкова М.С.):
 - Разместить настоящее постановление на сайте администрации города Липецка.
 - Разместить оповещение о начале общественных обсуждений на сайте администрации города Липецка не позднее чем за 7 дней до дня размещения на сайте администрации города Липецка проекта решения.
 - Разместить проект решения и информационные материалы к нему на сайте администрации города Липецка по истечении 7 дней со дня размещения оповещения о начале общественных обсуждений.
 - Департаменту развития территории администрации города Липецка (Логинова О.В.) разместить оповещение о начале общественных обсуждений в в местах массового скопления граждан и в иных местах, расположенных на территориях, в отношении которых подготовлен соответствующий проект, в границах территориальных зон.
 - Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Липецка – председателя департамента градостроительства и архитектуры Сурмий С.И.

Глава города Липецка

Р.И. Ченцов

Приложение
к постановлению администрации
города Липецка
от 14.10.2024 № 3011

Проект решения о предоставлении разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков или объектов капитального строительства, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях

- Земельный участок по ул. Звездная в г. Липецке, кадастровый номер земельного участка 48:20:0012703:1829 (зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) (Ж-3)), условно разрешенный вид использования – хранение автотранспорта.
- Земельный участок по адресу: Липецкая область, г. Липецк, с. Сселки, ул. Советская, 15, кадастровый номер земельного участка 48:20:0021619:20 (зона застройки индивидуальными жилыми домами тип 1 (Ж-1.1)), условно разрешенный вид использования – магазины.
- Земельный участок по адресу: Липецкая область, г. Липецк, ул. 20 Партсъезда, д. 28, кадастровый номер земельного участка 48:20:0020404:21 (зона запрета нового жилищного строительства (Ж-5)), условно разрешенный вид использования – для индивидуального жилищного строительства.

Сурмий С.И.

ОПОВЕЩЕНИЕ
о начале общественных обсуждений

Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Липецка
(организатор проведения общественных обсуждений)

Проводятся общественные обсуждения по: **проекту решения о предоставлении разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков или объектов капитального строительства:**

- Земельный участок по ул. Звездная в г. Липецке, кадастровый номер земельного участка 48:20:0012703:1829 (зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) (Ж-3)), условно разрешенный вид использования – хранение автотранспорта.
- Земельный участок по адресу: Липецкая область, г. Липецк, с. Сселки, ул. Советская, 15, кадастровый номер земельного участка 48:20:0021619:20 (зона застройки индивидуальными жилыми домами тип 1 (Ж-1.1)), условно разрешенный вид использования – магазины.
- Земельный участок по адресу: Липецкая область, г. Липецк, ул. 20 Партсъезда, д. 28, кадастровый номер земельного участка 48:20:0020404:21 (зона запрета нового жилищного строительства (Ж-5)), условно разрешенный вид использования – для индивидуального жилищного строительства.

Перечень информационных материалов к рассматриваемому проекту:
схемы расположения объектов капитального строительства в границах земельных участков.
Проект и информационные материалы будут размещены на официальном сайте города Липецка: lipetskcity.ru в разделе «Общественные обсуждения» с «24» октября 2024 г.
Срок проведения общественных обсуждений:
с «17» октября 2024 г. по «11» ноября 2024 г.
С документацией по подготовке и проведению общественных обсуждений можно ознакомиться на экспозиции:
– по адресу: в фойе здания администрации города Липецка, пл. Театральная, д. 1, «24» октября 2024 г.
(место, дата открытия экспозиции)
– на официальном сайте департамента градостроительства и архитектуры администрации города Липецка www.depgrad48.ru в разделе «общественные обсуждения».
Срок проведения консультаций по экспозиции: с 24.10.2024 до 11.11.2024 с 14 ч. 00 мин. до 16 ч. 00 мин. ежедневно (за исключением праздничных дней, субботы и воскресенья).
(дни и часы, в которые возможно посещение экспозиции)

Также консультации по проекту осуществляются по телефону: 239-992, 239-341, с 09 ч. 00 мин. до 16 ч. 00 мин. ежедневно за исключением праздничных дней, субботы и воскресенья.

Предложения и замечания по проекту решения можно подавать в срок по «05» ноября 2024 г.:

- в письменной форме по адресу: г. Липецк, пл. Театральная, д. 1, каб. 206 департамент градостроительства и архитектуры администрации города Липецка или на электронный адрес: proekt@lipetskcity.ru;
- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта решений, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Участники общественных обсуждений при внесении замечаний и предложений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением копий документов, подтверждающих такие сведения.

Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Порядок проведения общественных обсуждений определен в решении Липецкого городского Совета депутатов от «26» июня 2018 № 697 «Об утверждении Положения об организации и проведении публичных слушаний, общественных обсуждений по проектам в области градостроительной деятельности в городе Липецке».

Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Липецка (тел.: 239-992)

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЛИПЕЦКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.10.2024

г. Липецк

№ 3012

О проведении общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков или объектов капитального строительства

В соответствии со ст. ст. 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Липецкой области от 26.12.2014 № 357-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Липецкой области и органами государственной власти Липецкой области», Уставом городского округа город Липецк Липецкой области Российской Федерации, решением Липецкого городского Совета депутатов от 26.06.2018 № 697 «О Положении об организации и проведении публичных слушаний, общественных обсуждений по проектам в области градостроительной деятельности в городе Липецке», администрация города

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

- Провести общественные обсуждения с 17.10.2024 по 11.11.2024 по проекту решения о предоставлении разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков или объектов капитального строительства (приложение).
- Департаменту градостроительства и архитектуры администрации города Липецка (Сурмий С.И.):
 - Опубликовать настоящее постановление в газете «Первый номер официально».
 - Подготовить оповещение о начале общественных обсуждений в течение 3 дней со дня принятия настоящего постановления, разместить его на информационном стенде около здания администрации города Липецка, пл. Театральная, 1, в местах массового скопления граждан и в иных местах, расположенных на территориях, в отношении которых подготовлен соответствующий проект, в границах территориальных зон.
 - Направить оповещение о начале общественных обсуждений в газете «Первый номер официально» не позднее чем за 7 дней до дня размещения на сайте администрации города Липецка проекта решения.
 - Организовать экспозицию проекта решения о предоставлении разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков или объектов капитального строительства и информационных материалов в фойе здания администрации города Липецка, пл. Театральная, 1 и на официальном сайте департамента градостроительства и архитектуры администрации города Липецка www.depgrad48.ru.
 - Направить сообщения о проведении общественных обсуждений по проекту решения правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение.
 - Отделу взаимодействия со СМИ администрации города Липецка (Быкова М.С.):
 - Разместить настоящее постановление на сайте администрации города Липецка.
 - Разместить оповещение о начале общественных обсуждений на сайте администрации города Липецка не позднее чем за 7 дней до дня размещения на сайте администрации города Липецка проекта решения.
 - Разместить проект решения и информационные материалы к нему на сайте администрации города Липецка по истечении 7 дней со дня размещения оповещения о начале общественных обсуждений.
 - Департаменту развития территории администрации города Липецка (Логинова О.В.) разместить оповещение о начале общественных обсуждений в в местах массового скопления граждан и в иных местах, расположенных на территориях, в отношении которых подготовлен соответствующий проект, в границах территориальных зон.
 - Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Липецка – председателя департамента градостроительства и архитектуры Сурмий С.И.

Глава города Липецка Р.И. Ченцов

Приложение
к постановлению администрации
города Липецка
от 14.10.2024 № 3012

Проект решения о предоставлении разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков или объектов капитального строительства, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях

- Земельный участок по адресу: Липецкая область, г. Липецк, кадастровый номер земельного участка 48:20:0031402:302 (зона запрета нового жилищного строительства (Ж-5)), условно разрешенный вид использования – для индивидуального жилищного строительства.
- Земельный участок по адресу: Липецкая область, г. Липецк, ул. Ново-Весовая, владение 25, кадастровый номер земельного участка 48:20:0011608:23 (производственная зона 4 и 5 класса вредности (СЗЗ 100 и 50 м) (П-3)), условно разрешенный вид использования – деловое управление.
- Земельный участок в районе земельного участка с кадастровым номером 48:20:0014101:20 по ул. Барашева в г. Липецке (многофункциональная общественно-деловая зона (ОД-2)) (решение управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 02.08.2024 № 3760-2024-рз), условно разрешенный вид использования – размещение гаражей для собственных нужд.
- Земельный участок по адресу: Липецкая область, г. Липецк, ул. Ферросплавная, 12в, кадастровый номер земельного участка 48:20:0035001:85 (производственная зона 1 и 2 класса вредности (СЗЗ 1000 и 500 м) (П-1)), условно разрешенный вид использования – гостиничное обслуживание.
- Земельный участок по адресу: Липецкая область, г. Липецк, ул. Ушинского, д. 8, кадастровый номер земельного участка 48:20:0027308:7 (многофункциональная общественно-деловая зона (ОД-2)), условно разрешенный вид использования – хранение автотранспорта.

- Земельный участок по адресу: Липецкая область, г. Липецк, ул. Перова, д. 2ж, кадастровый номер земельного участка 48:20:0045203:14 (зона застройки многоквартирными жилыми домами (9 этажей и более) (Ж-4)), условно разрешенный вид использования – магазины.

Сурмий С.И.

ОПОВЕЩЕНИЕ
о начале общественных обсуждений

Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Липецка
(организатор проведения общественных обсуждений)

Проводятся общественные обсуждения по: **проекту решения о предоставлении разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков или объектов капитального строительства:**

- Земельный участок по адресу: Липецкая область, г. Липецк, кадастровый номер земельного участка 48:20:0031402:302 (зона запрета нового жилищного строительства (Ж-5)), условно разрешенный вид использования – для индивидуального жилищного строительства.
- Земельный участок по адресу: Липецкая область, г. Липецк, ул. Ново-Весовая, владение 25, кадастровый номер земельного участка 48:20:0011608:23 (производственная зона 4 и 5 класса вредности (СЗЗ 100 и 50 м) (П-3)), условно разрешенный вид использования – деловое управление.
- Земельный участок в районе земельного участка с кадастровым номером 48:20:0014101:20 по ул. Барашева в г. Липецке (многофункциональная общественно-деловая зона (ОД-2)) (решение управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 02.08.2024 № 3760-2024-рз), условно разрешенный вид использования – размещение гаражей для собственных нужд.
- Земельный участок по адресу: Липецкая область, г. Липецк, ул. Ферросплавная, 12в, кадастровый номер земельного участка 48:20:0035001:85 (производственная зона 1 и 2 класса вредности (СЗЗ 1000 и 500 м) (П-1)), условно разрешенный вид использования – гостиничное обслуживание.
- Земельный участок по адресу: Липецкая область, г. Липецк, ул. Ушинского, д. 8, кадастровый номер земельного участка 48:20:0027308:7 (многофункциональная общественно-деловая зона (ОД-2)), условно разрешенный вид использования – хранение автотранспорта.
- Земельный участок по адресу: Липецкая область, г. Липецк, ул. Перова, д. 2ж, кадастровый номер земельного участка 48:20:0045203:14 (зона застройки многоквартирными жилыми домами (9 этажей и более) (Ж-4)), условно разрешенный вид использования – магазины.

Перечень информационных материалов к рассматриваемому проекту:
схемы расположения объектов капитального строительства в границах земельных участков.
Проект и информационные материалы будут размещены на официальном сайте города Липецка: lipetskcity.ru в разделе «Общественные обсуждения» с «24» октября 2024 г.
Срок проведения общественных обсуждений:
с «17» октября 2024 г. по «11» ноября 2024 г.
С документацией по подготовке и проведению общественных обсуждений можно ознакомиться на экспозиции:
– по адресу: в фойе здания администрации города Липецка, пл. Театральная, д. 1, «24» октября 2024 г.
(место, дата открытия экспозиции)
– на официальном сайте департамента градостроительства и архитектуры администрации города Липецка www.depgrad48.ru в разделе «общественные обсуждения».
Срок проведения консультаций по экспозиции: с 24.10.2024 до 11.11.2024 с 14 ч. 00 мин. до 16 ч. 00 мин. ежедневно (за исключением праздничных дней, субботы и воскресенья).
(дни и часы, в которые возможно посещение экспозиции)

Также консультации по проекту осуществляются по телефону: 239-992, 239-341, с 09 ч. 00 мин. до 16 ч. 00 мин. ежедневно за исключением праздничных дней, субботы и воскресенья.

Предложения и замечания по проекту решения можно подавать в срок по **«05» ноября 2024 г.:**

- в письменной форме по адресу: г. Липецк, пл. Театральная, д. 1, каб. 206 департамента градостроительства и архитектуры администрации города Липецка или на электронный адрес: proekt@lipetskcity.ru;
 - посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта решений, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.
- Участники общественных обсуждений при внесении замечаний и предложений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением копий документов, подтверждающих такие сведения.
- Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.
- Порядок проведения общественных обсуждений определен в решении Липецкого городского Совета депутатов от «26» июня 2018 № 697 «Об утверждении Положения об организации и проведении публичных слушаний, общественных обсуждений по проектам в области градостроительной деятельности в городе Липецке».

Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Липецка (тел.: 239-992)

ИЗВЕЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ СОГЛАСОВАНИИ
МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Мочалиным Алексеем Александровичем (№ квалификационного аттестата кадастрового инженера 48-12-160, адрес: 398050, г. Липецк, ул. Желябова, 2, оф. 215, e-mail: mochalin_alex@mail.ru, тел.: 8-910-352-04-22, 8-950-803-08-34,

– в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Липецкая область, г. Липецк, Садоводческое товарищество «Строитель», участок № 1611 с КН№ 48:20:000027509:87, выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границы этого земельного участка. Заказчиком кадастровых работ является Карамалак Дина Ивановна (Липецкая область, г. Липецк, ул. Плеханова, дом 65, ЮБ «Правовая Опора», тел.: 8-952-592-35-01).

Смежный земельный участок, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ: Липецкая обл., г. Липецк, садоводческое товарищество «Строитель», участок № 1634, с КН№ 48:20:0027509:2281, расположенный в кадастровом квартале 48:20:0027509;

– в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Липецкая обл., г. Липецк, садоводческое товарищество «Строитель», участок № 765 с КН№ 48:20:0027509:972, выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границы этого земельного участка. Заказчиком кадастровых работ является Киселев Алексей Николаевич (Липецкая обл., г. Липецк, ул. Дзержинского, дом 5, кв. 37, тел.: 8-920-242-17-18).

Смежный земельный участок, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ: Липецкая обл., г. Липецк, садоводческое товарищество «Строитель», участок № 767 с КН№ 48:20:0027509:974, расположенный в кадастровом квартале 48:20:0027509;

– в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Липецкая обл., г. Липецк, садоводческое некоммерческое товарищество «Пусковые двигатели», участок № 451 с КН№ 48:20:0210401:462, выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границы этого земельного участка. Заказчиком кадастровых работ является Данилов Валерий Владимирович (Липецкая обл., г. Липецк, ул. Курская, дом 8, кв. 4, тел.: 8-980-268-11-74).

Смежный земельный участок, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ: Липецкая обл., г. Липецк, садоводческое некоммерческое товарищество «Пусковые двигатели», участок № 450 с КН№ 48:20:0210401:451 и Липецкая обл., г. Липецк, садоводческое некоммерческое товарищество «Пусковые двигатели», участок № 452 с КН№ 48:20:0210401:453, расположенные в кадастровом квартале 48:20:0210401;

– в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Липецкая обл., г. Липецк, садоводческое некоммерческое товарищество «Восход», участок № 33 с КН№ 48:20:0021413:52, выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границы этого земельного участка. Заказчиком кадастровых работ является Пчельникова Татьяна Викторовна (Липецкая обл., г. Липецк, ул. Подсобное Хозяйство, дом 12, кв. 3, тел.: 8-904-282-53-18).

Смежный земельный участок, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ: Липецкая обл., г. Липецк, садоводческое некоммерческое товарищество «Восход», участок № 34 с КН№ 48:20:0021413:53, расположенный в кадастровом квартале 48:20:0021413.

Собрание заинтересованных лиц и правообладателей смежных земельных участков по согласованию местоположения границ состоится по адресу: г. Липецк ул. Желябова, д. 2, оф. 215, 20.11.2024 г. в 10-00 часов.

При проведении согласования местоположения границ при себе иметь документ, удостоверяющий личность, а также документ о правах на земельный участок. Ознакомление с проектом межевого плана и обоснованные возражения по согласованию границ принимаются с 18.10.2024 г. по 20.11.2024 г. по адресу: г. Липецк, ул. Желябова, д. 2, оф. 215.

ИЗВЕЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ
МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровый инженер Дмитриев Роман Николаевич, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 48-11-62, СНИЛС 07099039485, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность, 6000, юридический адрес: 399200, Липецкая область, г. Задонск, ул. Крупской, д. 49, контактный телефон: 8-900-600-45-02, e-mail: zaurit46k2@yandex.ru, в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 48:20:0028505:1527, 48:20:0028505:1529, расположенных по адресу: г. Липецк, СНТ «Металлург-2» ОАО «НЛМК», участки № 1530, 1530, выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границ и площади земельных участков. Заказчиками кадастровых работ является Вальценек Светлана Николаевна, проживающая по адресу: г. Липецк ул. Космонавтов, дом 88, кв. 53, т.: 8-952-595-18-50. Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: г. Липецк, СНТ «Металлург-2» ОАО «НЛМК», участок № 1530, 18 ноября 2024 г. в 11-00 час. С проектом межевого плана можно ознакомиться в течение 30 дней со дня опубликования извещения по адресу: Липецкая область, г. Задонск, ул. Крупской, д. 49, каб. 201. Обоснованные возражения относительно местоположения границы земельного участка направлять в течение 30 дней со дня опубликования извещения по адресу:

399200, Липецкая область, г. Задонск, ул. Крупской, дом 49, каб. 201. Согласование проводится со всеми заинтересованными собственниками земельных участков, расположенных в кадастровом квартале 48:20:0028505.

ИЗВЕЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ
МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Буниным А.В. (398001, г. Липецк, ул. Советская, 4, офис 529, Zemlip@mail.ru, контактный телефон: 8 (4742) 22-18-28, № квалификационного аттестата кадастрового инженера – № 48-10-35),

– в отношении земельного участка с кадастровым номером 48:20:0027509:2060, расположенного по адресу: Липецкая область, г. Липецк, садоводческое товарищество собственников недвижимости «Строитель», участок № 1381, выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границ и площади земельного участка. Заказчик – Наранович Виктор Леонидович, проживающий по адресу: Российская Федерация, Липецкая область, г. Липецк, ул. Звездная, д. 10/2, кв. 83; телефон: 8-919-164-41-98. Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы: Липецкая область, г. Липецк, садоводческое товарищество «Строитель», участок № 1379, с кадастровым номером 48:20:0027509:2059.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится 18 ноября 2024 г. в 12-00 по адресу: г. Липецк, ул. Советская, 4, офис 529.

С проектом межевого плана можно ознакомиться по адресу: г. Липецк, ул. Советская, 4, офис 529.

Обоснованные возражения по проектам межевых планов и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 18 октября 2024 г. по 15 ноября 2024 г. по адресу: г. Липецк, ул. Советская, 4, офис 529.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы на земельный участок.

ИЗВЕЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ
МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером ООО «ВиП Кадастр», Варваниным Евгением Ивановичем, квалификационный аттестат № 36-16-714, почтовый адрес: Липецкая область, г. Липецк, ул. Гагарина, д. 121/1, помещение 1, контактный телефон: 8 (4742) 241-999, в отношении земельного участка с кадастровым номером 48:20:0029307:266, расположенного по адресу (местоположение): Липецкая обл., г. Липецк, садоводческое некоммерческое товарищество «Ветеран Труда», ул. Западная, участок № 244, выполняются кадастровые работы по уточнению площади и местоположения границ земельного участка. Заказчиком кадастровых работ является Добронравов Евгений Александрович.

Собрание по поводу согласования местоположения границ земельного участка состоится по адресу: Липецкая область, г. Липецк, ул. Гагарина, д. 121/1, пом. 1, 19 ноября 2024 г. в 11 часов 00 минут. С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Липецкая область, г. Липецк, ул. Гагарина, д. 121/1, пом. 1.

Обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 17 октября 2024 г. по 19 ноября 2024 г., требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 17 октября 2024 г. по 19 ноября 2024 г. по адресу: Липецкая область, г. Липецк, ул. Гагарина, д. 121/1, пом. 1. Смежный земельный участок, в отношении местоположения границ которого проводится согласование: кадастровый номер 48:20:0029307:18, адрес (местоположение): Липецкая обл., г. Липецк, садоводческое некоммерческое товарищество «Ветеран Труда», улица Раздельная, участок № 273.

Смежный земельный участок, в отношении местоположения границ которого проводится согласование: кадастровый номер 48:20:0029307:73, адрес (местоположение): Липецкая обл., г. Липецк, садоводческое некоммерческое товарищество «Ветеран Труда», улица Раздельная, участок № 272.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).