

АКТ № 35

выездной внеплановой проверки исполнения концессионного соглашения
в отношении создания, реконструкции и эксплуатации отдельных объектов
централизованных систем водоотведения
города Липецка от 12.04.2023

г. Липецк

01.08.2024 г.

В соответствии с разделом 13 концессионного соглашения в отношении создания, реконструкции и эксплуатации отдельных объектов централизованной системы водоотведения города Липецка от 12.04.2023, заключенного между Правительством Липецкой области, администрацией города Липецка и ООО «РВК-Липецк» (далее – Концессионное соглашение), распоряжением администрации города Липецка от 24.01.2024 № 31-р «О распределении полномочий по концессионному соглашению», проведена комиссионная выездная проверка соблюдения ООО «РВК-Липецк» (Концессионер) условий Концессионного соглашения.

Комиссионная выездная проверка проведена 01.08.2024 в присутствии представителя Концессионера.

Объект проверки - МУП «Липецкая станция аэрации», расположенный по адресу: г. Липецк, улица Краснозаводская, вл. 4а.

В целях исполнения Концессионного соглашения, ООО «РВК-Липецк» приняло на себя обязательства выполнить проект по строительству и реконструкции городских очистных сооружений МУП «Липецкая станция аэрации».

Мероприятия отражены в инвестиционной программе ООО «РВК-Липецк» в сфере водоотведения (в части очистных сооружений канализации города Липецка) на 2023-2048 годы, утвержденной постановлением управления энергетики и тарифов Липецкой области от 04.05.2023 № 16/3 (в редакции постановления от 01.11.2023 № 48/3).

Реализация проекта запланирована в несколько этапов (этапы 1, 2, 3, 4, 5.1, 5.2, 5.3).

Период реализации проекта – 2023-2026 годы.

Общий объем инвестиций - 4 598 503,21 тыс. руб. без НДС (в ценах соответствующих лет).

В целях реализации предусмотренных Концессионным соглашением мероприятий, 30.08.2023 между ООО «РВК – Липецк» и ООО «ИнноТехМаш» был заключен договор подряда на выполнение комплекса работ «под ключ» со сроком окончания работ 30.11.2024 года. Однако, в связи с неисполнением подрядной организацией обязательств по договору, а также непринятием соответствующих мер по ликвидации отставания от графика производства работ, 11.06.2024 договор с ООО «ИнноТехМаш» был расторгнут по инициативе ООО

«РВК-Липецк» путем направления уведомления в одностороннем внесудебном порядке.

Вместе с тем, следует отметить, что в ходе производства работ на объекте строительства была выявлена объективная необходимость внесения изменений в существующую проектно-сметную документацию, прохождения повторной государственной экспертизы проектно-сметной документации, что существенно влияет на увеличение сроков реализации проекта.

Учитывая изложенное, ООО «РВК-Липецк» письмом от 25.12.2023 № И.РВКЛ-25122023 обратилось в адрес администрации города Липецка с просьбой рассмотреть возможность внесения изменений в Концессионное соглашение с целью переноса сроков строительства по этапу 4 на 2024 год, по этапам 2 и 3 на 2025 год.

Принимая во внимание вышеизложенные обстоятельства, администрация города Липецка, письмом от 29.12.2023 № 7126Д-01-01-12 информировала ООО «РВК-Липецк» об отсутствии возражений против внесения изменений в Концессионное соглашение, при условии получения положительного заключения управления энергетики и тарифов Липецкой области в рамках финансового моделирования, согласования данного вопроса с антимонопольным органом, внесения изменений в Схему водоснабжения и водоотведения города Липецка городского округа города Липецка Липецкой области Российской Федерации.

В 2024 году ООО «РВК-Липецк» проведены конкурсные процедуры по выбору новой подрядной организации, 05.07.2024 заключен договор подряда с ООО «РВК.ЭКОСЕРВИС» на выполнение работ по реализации этапов 1, 2, 3, 4, 5.1.

ООО «РВК.ЭКОСЕРВИС» заключены договора субподряда со следующими организациями:

- ООО «Диамир», г. Воронеж – прокладка трубопроводов;
- ООО «Альянс-авто», г. Воронеж – общестроительные работы;
- ООО «Вертикаль», г. Липецк – геодезия;

В текущем году запланировано выполнение следующих работ:

1 этап: Участок механической очистки МУП «ЛиСА». Система газоочистки выбросов от зданий решеток с приемной камерой и приемных камер. Предварительная грубая очистка сточных вод.

На данном этапе запланировано выполнить: демонтажные работы по расширению каналов № 1, 2, 3, демонтаж решеток вентиляции. Монтаж и подключение существующих решеток, вытяжных зонтов. Монтаж трех решеток грубой очистки. Автоматизация оборудования. Реконструкция трех существующих камер К-1, К-2, К-3 с устройством перекрытий. Монтаж задвижек на трубопроводах. Строительство двух сухих камер К-1Б, К-1В и мокрой камеры К-1А. Монтаж и врезка сетей в мокрую камеру К-1А. Монтаж фундамента под установки Вентлит. Монтаж и установка Вентлит. Монтаж системы вентиляции. Строительство сетей водоотведения, электроснабжения. Монтаж и наладка системы оповещения и автоматизация оборудования.

Срок исполнения работ согласно графика до 13.10.2024.

4 этап: Участок биологической очистки МУП «ЛиСА». Строительство участка трубопровода выпуска очищенных сточных вод с устройством узлов учета.

На данном этапе запланировано: проведение земляных работ, сварка и монтаж трубопровода. Монтаж камеры и запорной арматуры. Монтаж датчиков расходомеров, выполнение врезок.

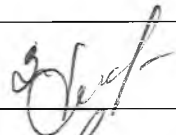
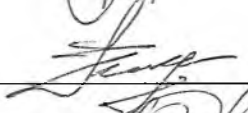
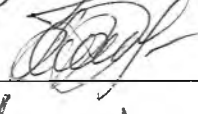
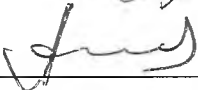
Срок исполнения работ согласно графика до 21.09.2024.

По итогам выездной проверки установлено:

Строительно-монтажные работы на объекте «Строительство и реконструкция городских очистных сооружений МУП «Липецкая станция аэрации» на дату визуального осмотра не проводились.

Подрядная организация приступила к работе по корректировке проектно-сметной документации.

Подготовительные работы на объекте планируется начать с 09.08.2024.

Члены комиссии:		
МУ «УКР» г. Липецка		Лебедев В.С.
		Пишикина Н.Н.
Департамент ЖКХ администрации города Липецка		Курина Р.А.
ООО «РВК-Липецк»		Сысоев А.В.