

ОФИЦИАЛЬНО

ПЕРВЫЙ НОМЕР

№ 74 (369)
12 сентября 2024

ОФИЦИАЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ ГОРОДСКОГО СОВЕТА ДЕПУТАТОВ И АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ЛИПЕЦКА

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЛИПЕЦКА

10.09.2024 ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 2631
г. Липецк

О проведении общественных обсуждений по проекту «Схема расположения земельного участка, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества по адресу: г. Липецк, ул. З. Космодемьянской, д. 170»

В соответствии с пунктом 2.1 статьи 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. ст. 5.1, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Липецкой области от 26.12.2014 № 357-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Липецкой области и органами государственной власти Липецкой области», Уставом городского округа город Липецк Липецкой области Российской Федерации, решением Липецкого городского Совета депутатов от 26.06.2018 № 697 «О Положении об организации и проведении публичных слушаний, общественных обсуждений по проектам в области градостроительной деятельности в городе Липецке», администрация города

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

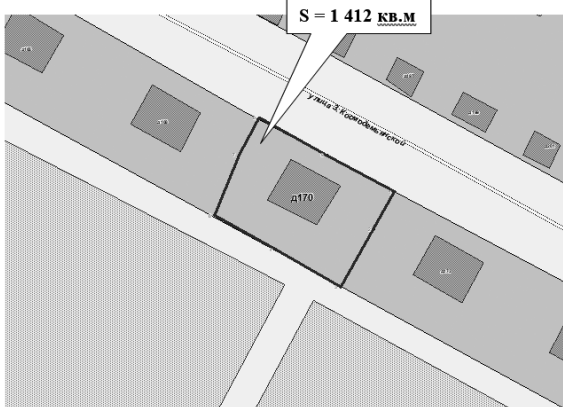
- Провести общественные обсуждения с 12.09.2024 по 07.10.2024 по проекту «Схема расположения земельного участка, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества по адресу: г. Липецк, ул. З. Космодемьянской, д. 170» (приложение).
- Департаменту градостроительства и архитектуры администрации города Липецка (Сурмий С.И.):
 - Опубликовать настоящее постановление в газете «Первый номер официально».
 - Подготовить оповещение о начале общественных обсуждений в течение 3 дней со дня принятия настоящего постановления и разместить его на информационном стенде около здания администрации города Липецка, пл. Театральная, 1.
 - Опубликовать в газете «Первый номер официально» оповещение о начале общественных обсуждений не позднее чем за 7 дней до дня размещения на сайте администрации города Липецка проекта.
 - Разместить экспозицию проекта и информационные материалы в фойе здания администрации города Липецка, пл. Театральная, 1 и на официальном сайте департамента градостроительства и архитектуры администрации города Липецка www.depgrad48.ru.
 - Департаменту развития территории администрации города Липецка (Логинова О.В.) разместить оповещение о начале общественных обсуждений в местах массового скопления граждан и иных местах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлен проект.
 - Отделу взаимодействия со СМИ администрации города Липецка (Быкова М.С.):
 - Разместить настоящее постановление на сайте администрации города Липецка.
 - Разместить на сайте администрации города Липецка оповещение о начале общественных обсуждений не позднее чем за 7 дней до дня размещения на сайте администрации города Липецка проекта.
 - Разместить на сайте администрации города Липецка проект и информационные материалы к нему по истечении 7 дней со дня размещения оповещения о начале общественных обсуждений.
 - Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Липецка – председателя департамента градостроительства и архитектуры Сурмий С.И.

Глава города Липецка

Р.И. Ченцов

Приложение
к постановлению
администрации города Липецка
10.09.2024 № 2631

Проект «Схема расположения земельного участка, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества по адресу: г. Липецк, ул. З. Космодемьянской, д. 170»



Сурмий С.И.

ОПОВЕЩЕНИЕ
о начале общественных обсуждений

Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Липецка
(организатор проведения общественных обсуждений).

Проводятся общественные обсуждения по: **проекту «Схема расположения земельного участка, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества по адресу: г. Липецк, ул. З. Космодемьянской, д. 170».**

Перечень информационных материалов к рассматриваемому проекту:

- Пояснительная записка;
- Графическая часть проекта планировки территории;
- Графическая часть проекта межевания территории.

Проект и информационные материалы будут размещены на официальном сайте города Липецка: lipetskcity.ru в разделе «Общественные обсуждения» с «19» сентября 2024 г.

Срок проведения общественных обсуждений:

с «12» сентября 2024 г. по «07» октября 2024 г.

С документацией по подготовке и проведению общественных обсуждений можно ознакомиться на экспозиции:

– по адресу: в фойе здания администрации города Липецка, пл. Театральная, д. 1, «19» сентября 2024г.

(место, дата открытия экспозиции)

– на официальном сайте департамента градостроительства и архитектуры администрации города Липецка www.depgrad48.ru в разделе «общественные обсуждения».

Срок проведения консультаций по экспозиции: с 19.09.2024 до 07.10.2024 с 14 ч. 00 мин. до 16 ч. 00 мин. ежедневно (за исключением праздничных дней, субботы и воскресенья). (дни и часы, в которые возможно посещение экспозиции)

Также консультации по проекту осуществляются по телефону: 239-992, с 09 ч. 00 мин. до 16 ч. 00 мин. ежедневно за исключением праздничных дней, субботы и воскресенья.

Предложения и замечания по проекту можно подавать в срок **по «30» сентября 2024 г.:**

1) в письменной форме по адресу: г. Липецк, пл. Театральная, д. 1, каб. 206, департамент градостроительства и архитектуры администрации города Липецка, или на электронный адрес: proekt@lipetskcity.ru (консультации по данному электронному адресу не осуществляются);

2) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Участники публичных слушаний, общественных обсуждений при внесении замечаний и предложений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением копий документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний (общественных обсуждений), являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Порядок проведения публичных слушаний, общественных обсуждений определен в решении Липецкого городского Совета депутатов от «26» июня 2018 № 697 «Об утверждении Положения об организации и проведении публичных слушаний, общественных обсуждений по проектам в области градостроительной деятельности в городе Липецке».

Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Липецка, тел.: 239-992.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**о результатах общественных обсуждений
по проекту межевания территории в районе улиц 40 лет Октября,
Андрея Смылова, Ушинского и пл. Заводская в городе Липецке**

«12» сентября 2024 года

Организатор проведения общественных обсуждений: департамент градостроительства и архитектуры администрации города Липецка.

Наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях:

проект межевания территории в районе улиц 40 лет Октября, Андрея Смылова, Ушинского и пл. Заводская в городе Липецке.

Основание проведения общественных обсуждений:

постановление администрации города Липецка от 12.08.2024 № 2384 «О проведении общественных обсуждений по проекту межевания территории в районе улиц 40 лет Октября, Андрея Смылова, Ушинского и пл. Заводская в городе Липецке».

Срок проведения общественных обсуждений:

с «15» августа 2024 г. по «12» сентября 2024 г.

Количество участников, которые приняли участие в общественных обсуждениях – 0.

На основании протокола общественных обсуждений от 12.09.2024 № 1.

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения

Содержание предложений и (или) замечаний	Рекомендации о целесообразности (или нецелесообразности) учета внесенных предложений и (или) замечаний
Не поступили	-----
Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений	
Содержание предложений и (или) замечаний	Рекомендации о целесообразности (или нецелесообразности) учета внесенных предложений и (или) замечаний
Не поступили	-----

Выводы по результатам общественных обсуждений по проекту:
направить в Управление строительства и архитектуры Липецкой области заключение о результатах общественных обсуждений и протокол общественных обсуждений по проекту межевания территории в районе улиц 40 лет Октября, Андрея Смылова, Ушинского и пл. Заводская в городе Липецке.

Заместитель главы администрации
города Липецка – председатель
департамента _____ С.И. Сурмий

Извещение о проведении аукциона
по продаже объекта незавершенного строительства, расположенного
на земельном участке, государственная собственность
на который не разграничена,
в связи с прекращением действия договора аренды
такого земельного участка

Лот	Объект незавершенного строительства с кадастровым номером 48:20:0210301:562, степенью готовности 18%, местоположение: Липецкая область, г. Липецк, Правобережный, пер. Новогодний, д. 3 (далее – Объект).
-----	---

Организатор аукциона – управление имущественных и земельных отношений Липецкой области, расположенное по адресу: 398019, Россия, Липецкая область, г. Липецк, ул. Скороходова, д. 2.

Управление имущественных и земельных отношений Липецкой области объявляет о проведении аукциона по продаже Объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена, в связи с прекращением действия договора аренды такого земельного участка (далее – аукцион).

Аукцион проводится в соответствии с пунктом 1 статьи 239.1 Гражданского кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 №1299 «О утверждении Правил проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства», Законом Липецкой области от 26.12.2014 №357-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Липецкой области и органами государственной власти Липецкой области».

Аукцион является открытым по составу участников.

Основание проведения аукциона (сведения о суде, принявшем решение об изъятии объекта незавершенного строительством у собственника путем продажи с публичных торгов): решение Правобережного районного суда г. Липецка от 17.03.2023 по гражданскому делу №2-184/2023.

Резолютивная часть решения Правобережного районного суда г. Липецка от 17.03.2023 по гражданскому делу №2-184/2023:

«... Изъять у Субботиной Светланы Викторовны ... объект незавершенного строительства с кадастровым номером 48:20:0210301:562, расположенный по адресу: город Липецк, пер. Новогодний, д. 3, путем продажи с публичных торгов, установив начальную продажную стоимость данного объекта в размере 868 345 руб. 00 коп. ...».

Дата и время проведения аукциона – «18» октября 2024 года в 11 часов 00 минут (время московское).

Аукцион считается полностью завершенным с момента закрытия торгов по Лоту.

Место проведения аукциона – г. Липецк, ул. Скороходова, д. 2, управление имущественных и земельных отношений Липецкой области, 3 этаж, кабинет 301 (конференц-зал), телефоны 8 (4742) 22-48-10, 8 (4742) 22-25-65, 8 (4742) 22-27-32.

Сведения об объекте незавершенного строительства
и о земельном участке, на котором он расположен.

Объект незавершенного строительства с кадастровым номером 48:20:0210301:562, степенью готовности 18%, местоположение: Липецкая область, г. Липецк, Правобережный, пер. Новогодний, д. 3 (далее – Объект).

Собственником Объекта является Субботина Светлана Викторовна.
Разрешительная и проектная документация, а также иная документация, относящаяся к Объекту, у организатора торгов отсутствует.

Объект незавершенного строительства расположен на земельном участке с кадастровым номером 48:20:0210301:215 площадью 1 530 кв.м, относящимся к категории земель населенных пунктов с разрешенным видом использования: для проектирования и строительства индивидуального жилого дома усадебного типа и хозяйственных построек, местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Липецкая область, г. Липецк, переулок Новогодний, дом 3.

Предельные параметры застройки земельного участка с кадастровым номером 48:20:0210301:215 установлены градостроительным регламентом зоны застройки индивидуальными жилыми домами тип 1 (Ж-1.1) в соответствии с правилами земле-

пользования и застройки городского округа город Липецк Липецкой области, утвержденными постановлением Правительства Липецкой области от 13.06.2024 №336.

Земельный участок с кадастровым номером 48:20:0210301:215 находится в границах территории для которой разработана документация по планировке территории – проект планировки и проект межевания территории с. Сселки в городе Липецке, утвержденный постановлением администрации г. Липецка от 21.11.2012 №2458, проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории с. Сселки в городе Липецке, в части межевания 231 квартала, утвержденный приказом управления строительства и архитектуры Липецкой области от 22.04.2022 №140.

Согласно подпункту 1 пункта 5 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации собственнику Объекта, право собственности на который приобретено по результатам аукциона, земельный участок, на котором расположен Объект, предоставляется в аренду без проведения торгов однократно для завершения строительства этого Объекта. Срок аренды Участка устанавливается по правилам подпункта 6 пункта 8, пункта 9 статьи 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации.

Документы, предоставляемые заявителем для участия в аукционе.

Порядок приема заявок на участие в аукционе.

1. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (Приложение №1, Приложение №2),
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан),
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо,
- 4) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя – юридического лица (копия решения о назначении или об избрании физического лица на должность, в соответствии с которым такое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее – руководитель заявителя). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя или уполномоченным этим руководителем лицом (для юридических лиц), либо нотариально удостоверенную доверенность от физического лица, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица,
- 5) документы, подтверждающие внесение задатка (с отметкой банка об исполнении операции).

Заявка составляется в двух экземплярах, по одному экземпляру для организатора аукциона и для заявителя.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.
Заявитель имеет право отозвать заявку на участие в аукционе в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок – **до 15 часов 00 минут «16» октября 2024 года**, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения организатором аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.

Заявки на участие в аукционе, полученные после окончания установленного срока их приема, не рассматриваются и в тот же день возвращаются заявителям, а задатки возвращаются организатор аукциона заявителям в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания протокола о результатах аукциона.

2. Заявки с прилагаемыми к ним документами, указанными в пункте 1 настоящего извещения, принимаются организатором аукциона с **«13» сентября 2024 года** по адресу: г. Липецк, ул. Валентина Скороходова, д. 2, управление имущественных и земельных отношений Липецкой области, 1 этаж, кабинеты 103-104 по рабочим дням с 08 часов 30 минут до 17 часов 30 минут (кроме пятницы), в пятницу заявки принимаются с 8 часов 30 минут до 16 часов 30 минут (перерыв на обед с 13 часов 00 минут до 13 часов 48 минут), время московское, телефоны 8 (4742) 22-48-10, 8 (4742) 22-25-65, 8 (4742) 22-27-32.

Прием заявок прекращается в **17 часов 30 минут «14» октября 2024 года**.
Рассмотрение заявок в **15 часов 00 минут «16» октября 2024 года**

Правилами проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 №1299, не установлена обязанность организатора аукциона публиковать и (или) направлять, и (или) знакомить с протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе лиц, подавших заявки на участие в аукционе.

Заявитель не допускается к участию в аукционе
в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений,
- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе,
- 3) подача заявки лицом, не уполномоченным на осуществление таких действий.

Размер задатка, порядок его внесения и возврата,
банковские реквизиты счета для перечисления задатка.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в размере 50% от начальной продажной стоимости Объекта в сумме – **434 172 (четыреста тридцать четыре тысячи сто семьдесят два) рубля 50 копеек**. Для участия в аукционе претендент вносит задаток в безналичном порядке путем перечисления денежных средств в валюте Российской Федерации на счет организатора аукциона:

ИНН 4826006839 КПП 482601001. Получатель: Управление финансов Липецкой области (Управление имущественных и земельных отношений Липецкой области л/с 05026000010) р/с 03222643420000004600, Отделение Липецк Банка России// УФК по Липецкой области г. Липецк, БИК 014206212, ОКПО 11190713, ОКТМО 42701000, КБК 04200000000000000510, ОКВЭД 84.11.21.

Назначение платежа – задаток для участия в аукционе по продаже объекта незавершенного строительства.

Задаток должен поступить на счет по указанным реквизитам не позднее **15 часов 00 минут «16» октября 2024 года.**

Если аукцион признан несостоявшимся, полученный задаток подлежит возврату в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона (протокола о рассмотрении заявок на участие в аукционе).

Лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, задатки возвращаются в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Лицам, которые отозвали заявку на участие в аукционе в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок, задатки возвращаются в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения организатором аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.

Лицам, которые не были допущены к участию в аукционе, задаток подлежит возврату в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о рассмотрении заявок на участие в аукционе. В случае, если лица не были допущены к участию в аукционе по причине не поступления задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе, срок возврата задатка таким лицам увеличивается пропорционально сроку поступления задатка на счет организатора торгов.

При заключении договора купли-продажи с лицом, выигравшим аукцион, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному договору купли-продажи.

Настоящее извещение содержит необходимые условия внесения задатка. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Начальная цена предмета аукциона.

В соответствии с решением Правобережного районного суда г. Липецка от 17.03.2023 по гражданскому делу №2-184/2023 начальная цена Объекта составляет **868 345 (восемьсот шестьдесят восемь тысяч триста сорок пять) рублей 00 копеек** (без НДС).

Шаг аукциона.

Аукцион проводится путем повышения начальной (минимальной) цены предмета аукциона на шаг аукциона, который устанавливается в размере 1% начальной цены предмета аукциона. Шаг аукциона не изменяется в течение всего аукциона и составляет – **8 683 (восемь тысяч шестьсот восемьдесят три) рубля 45 копеек.**

Порядок проведения аукциона.

1. Регистрация участников аукциона проводится в день проведения аукциона в течение 15 минут до начала проведения процедуры аукциона.

2. Аукцион начинается с оглашения наименования предмета аукциона, основных характеристик Объекта и начальной цены предмета аукциона, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона. Участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки, которые они поднимают после оглашения начальной цены предмета аукциона (цены лота) и каждой очередной цены в случае, если они готовы заключить договор купли-продажи в соответствии с этой ценой. Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену предмета аукциона (цену лота) в соответствии с «шагом аукциона». При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор купли-продажи в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается.

3. Лицом, выигравшим аукцион, признается участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену предмета аукциона и номер карточки которого был назван аукционистом последним.

4. По завершению аукциона аукционист объявляет об окончании аукциона, называет цену предмета аукциона и номер карточки лица, выигравшего аукцион.

5. Лицо, выигравшее аукцион, и организатор аукциона подписывают в день проведения аукциона протокол о его результатах.

6. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- в аукционе участвовал только один участник,
- при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона,
- после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одно предложение о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона,
- по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подана ни одна заявка.

Заключение договора купли-продажи по результатам аукциона

1. Лицо, выигравшее аукцион, и организатор аукциона подписывают договор купли-продажи Объекта, являвшегося предметом аукциона, в течение 3 (трех) дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. При этом организатор аукциона подписывает договор купли-продажи от имени собственника Объекта незавершенного строительства без доверенности.

2. Организатор аукциона не вправе уклоняться от подписания протокола и заключения договора купли-продажи Объекта, являвшегося предметом аукциона.

При уклонении или отказе лица, выигравшего аукцион, от заключения в установленный срок договора купли-продажи результаты аукциона аннулируются организатором аукциона, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

3. Средства, полученные от продажи Объекта на аукционе, вносятся путем перечисления денежных средств на счет организатора аукциона в течение 7 (семи) рабочих дней со дня подписания договора купли-продажи Объекта:

ИНН 4826006839 КПП 482601001. Получатель: Управление финансов Липецкой области (Управление имущественных и земельных отношений Липецкой области л/с 05026000010) р/с 03222643420000004600, Отделение Липецк Банка России//

УФК по Липецкой области г. Липецк, БИК 014206212, ОКПО 11190713, ОКТМО 42701000, КБК 04200000000000000510, ОКВЭД 84.11.21.

Назначение платежа: оплата по договору купли-продажи объекта незавершенного строительства.

4. Внесенный лицом, выигравшим аукцион, задаток засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному договору купли-продажи Объекта, являвшегося предметом аукциона.

Заключительные положения

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении о проведении аукциона, регулируются постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 №1299 «О утверждении Правил проведения публичных торгов по продаже Объекта незавершенного строительства».

Настоящее извещение опубликовано в газете «Первый номер официально».

Извещение о проведении аукциона размещено по следующим адресам в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

– www.torgi.gov.ru – официальный сайт РФ для размещения информации о проведении торгов,

– www.uizo.ru – официальный сайт управления имущественных и земельных отношений Липецкой области.

Приложение №1

к извещению о проведении аукциона по продаже объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена, в связи с прекращением действия договора аренды такого земельного участка

Заявка физического лица на участие в аукционе

(фамилия, имя, отчество лица, участника аукциона)
_____._____._____ года рождения; место рождения: _____,
паспорт серии _____ № _____, выдан «__» _____ г., кем выдан: _____,
_____, к/п: ____ - _____,
адрес регистрации: _____

в лице _____
(фамилия, имя, отчество представителя заявителя)
действующего на основании _____

(реквизиты доверенности)
именуемый далее Заявитель, принимая решение об участии в аукционе по продаже Объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена, в связи с прекращением действия договора аренды такого земельного участка

(наименование, местоположение, адрес Объекта)

обязуюсь:

1) соблюдать требования постановления Правительства РФ от 03.12.2014 №1299 «О утверждении Правил проведения публичных торгов по продаже Объекта незавершенного строительства», информационного сообщения о проведении аукциона по продаже Объекта незавершенного строительства, размещенного на сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru и www.uizo.ru, в газете «Первый номер официально»,

2) в случае признания победителем аукциона заключить в установленный извещением о проведении аукциона по продаже Объекта незавершенного строительства срок договор купли-продажи,

3) подтверждаю согласие на обработку организатором аукциона персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в рамках осуществления указанной процедуры в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных».

Представляю банковские реквизиты своего счета для возврата задатка:

Наименование банка: _____
ИНН банка: _____
КПП банка: _____
БИК банка: _____
Корреспондентский счет банка: _____
Ф.И.О. получателя: _____
Расчетный счет №: _____
ИНН заявителя (при наличии) _____

Приложение:

№ г/п	Наименование документа	Кол-во листов
-------	------------------------	---------------

Подпись Заявителя _____ (_____)
(его полномочного представителя)

Телефон Заявителя или его полномочного представителя: _____

Адрес электронной почты Заявителя или его полномочного представителя: _____

« ____ » _____ 20 ____ г.
Заявка принята организатором аукциона « ____ » _____ 20 ____ г. в ____ час. ____ мин.

Регистрационный № _____
М.П.

Подпись лица, принявшего заявку _____ (_____)

Приложение № 2
к извещению о проведении аукциона
по продаже объекта незавершенного строительства,
расположенного на земельном участке,
государственная собственность на который не разграничена,
в связи с прекращением действия договора аренды
такого земельного участка

Заявка юридического лица на участие в аукционе

(полное наименование, сведения об организационно-правовой форме участника аукциона)

место нахождения: _____

в лице _____

(фамилия, имя, отчество лица действующего в интересах организации)

действующего на основании _____

(реквизиты документов: Устава, доверенности и т.д.)

именуемый далее Заявитель, принимая решение об участии в аукционе по продаже Объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена, в связи с прекращением действия договора аренды такого земельного участка

(наименование, местоположение, адрес Объекта)

обязуюсь:

1) соблюдать требования постановления Правительства РФ от 03.12.2014 №1299 «О утверждении Правил проведения публичных торгов по продаже Объекта незавершенного строительства», информационного сообщения о проведении аукциона по продаже Объекта незавершенного строительства, размещенного на сайтах в информационно-те-

лекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru и www.uizo.ru, в газете «Первый номер официально»,
2) в случае признания победителем аукциона заключить в установленный извещением о проведении аукциона по продаже Объекта незавершенного строительства срок договор купли-продажи.

Представляю банковские реквизиты счета для возврата задатка:

Наименование банка: _____

ИНН банка: _____

КПП банка: _____

БИК банка: _____

Корреспондентский счет банка: _____

Наименование получателя: _____

Расчетный счет №: _____

ИНН: _____

Приложение:

№ п/п	Наименование документа	Кол-во листов

Подпись Заявителя _____ (_____)
(его полномочного представителя)

Телефон Заявителя или его полномочного представителя: _____

Адрес электронной почты Заявителя или его полномочного представителя: _____

« ____ » _____ 20 ____ г.
Заявка принята организатором аукциона « ____ » _____ 20 ____ г. в ____ час. ____ мин.

Регистрационный № _____
М.П.

Подпись лица, принявшего заявку _____ (_____)

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Управление имущественных и земельных отношений администрации города Липецка извещает о предоставлении в аренду земельного участка с кадастровым номером 48:20:0210405:543 с видом разрешенного использования для садоводства, площадью 600 кв.м., расположенного по адресу (местоположение): Липецкая область, г. Липецк, садоводческое некоммерческое товарищество «Авторемонтник», линия 0, участок № 286 а.

Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка, могут подавать заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в письменном виде на бумажном носителе в управление имущественных и земельных отношений администрации города Липецка в рабочие дни с 8:30 до 17:30 часов (перерыв с 13:00 до 13:48) по адресу: г. Липецк, пл. Театральная, д. 1, каб. 224, тел. 8(4742) 23-91-23 или путем направления электронных документов с применением электронной цифровой подписи на официальную электронную почту управления имущественных и земельных отношений администрации города Липецка: priem-uizo@lipetskcity.ru.

Последний день приема заявления: 15 октября 2024 года.